

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

4 concept s.r.o.  
Popradská 56/B  
040 11 KOŠICE

Spoločnosť 4 concept s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená a do obchodného registra bola zapísaná 31.08.2011 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o., vložka č.40878/V).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 boli 150 z toho 1 vedúci zamestnanci

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. Januára 2021 do 31. decembra 2021.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila uzávierku za rok 2020 dňa 23.06.2021

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ivan Kopčík

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ivan Kopčík	5 000	100	
<b>spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti 4 concept, s.r.o. Košice.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou.

### (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou v Spoločnosti nevidujeme.

Náklady na výskum Spoločnosť neúčtovala.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
zriaďovacie náklady	5	lineárna	20
aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Budovy, haly a stavby	12,20	lineárna	1/12,1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	4,6	lineárna	1/4,1/6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4
Oceniteľné práva	4	lineárna	1/4

Pre už odpisovaný majetok má Spoločnosť interným predpisom stanovené, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Pre novonadobudnutý dlhodobý majetok získavaný na základe finančného prenájmu spoločnosť zostavuje pre bežné účtovné obdobie odpisový plán, ktorý obsahuje predpokladanú dobu používania. Daňové odpisy budú uplatňované v zmysle ustanovení zákona o dani z príjmu pri finančnom prenájme.

### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely Spoločnosť nevlastnila.

**(d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované aritmetickým priemerom.

Spoločnosť zásoby vlastnou činnosťou netvorila.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu Spoločnosť nevykazovala.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak by Spoločnosť nadobudla pohľadávky vkladom do základného imania, oceňovala by ich obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu Spoločnosť nevlastnila.

**(n) Deriváty**

Deriváty Spoločnosť nevlastnila.

**(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(p) Cudzia mena**

Spoločnosť neúčtovala majetok a záväzky v cudzej mene.

**(q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

DHM A DHN Spoločnosť nevlastnila.

**2.. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje.

**3. ZÁSoby**

Opravné položky týkajúce sa zásob neboli tvorené.

Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.

**4. POHĽADÁVKY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o tvorbe a zrušení opravnej položky k pohľadávkam nasledovne:

	stav k 31. 12. 2020 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zníženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31. 12. 2020 EUR
pohľadávky z obchodného styku			0	0	
ostatné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Cenné papiere spoločnosť nevykazuje.

Stav k 31.12.2019

Stav k 31.12.2020

Peniaze  
Bankové účty  
Krátkodobý bankový úver

## 6. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosť neviduje.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2019 EUR	k 31.12.2020 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	0	0
záväzky po lehote splatnosti	0	0
ostatné záväzky v lehote splatnosti do 1 roka	0	0
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 az 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Účtovanie odloženej dane v roku 2019:

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Stav k 1. januáru	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

### 5. Bankové úvery

Spoločnosť bankové úvery nemala.

### 6. V účtovnom období nebol poskytnutý žiadny iný bankový úver.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za služby a tovar

Tržby za služby a tovar sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	TOVAR		služby a tovar		spolu	
	2019 EUR	2020 EUR	2019 EUR	2020 EUR	2019 EUR	2020 EUR
	0		0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby sa nevykazovala.

### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	290	0
Ostatné výnosy	14 601	0
Výnosy z predaja majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (Dotácia APVV)	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>14 891</b>	<b>0</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o najvýznamnejších nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2019 EUR	2020 EUR
material	17 166	0
tovar	62	0
služby	4 741	0
mzdy	3 856	0
ostatné	1 572	0
odpisy	2 600	0
<b>spolu</b>	<b>29 997</b>	<b>0</b>

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

## O . INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2019	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Ocen.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Ocen.rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Ocen.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0			0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nezmenilo.