

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	DRENSTAV s.r.o.
Sídlo:	Sečovská cesta 22, 040 01 Košice
Pravna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra : 31.10.2002, Obchodný register Okr. Súdu KE I, Odd.: Sro, Vložka č.: 13576/V
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť DRENSTAV s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- Výstavba obytných budov - uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	29.06.21	
(2)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(3) Údaje o skupine účtovných jednotiek			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	

ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO	X	NIE	

ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22Zákona o účtovníctve - nedosahuje požadované podmienky určené zákonom

(4)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	7
		PO	8

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny organ spoločnosti: konatelia - 1. Ing. Vincent Drenčák
2. Ing. Imrich Šmocer

Spôsob konania štatutárneho organu: Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti podpisuje každý z konateľov samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastný podpis.

Štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Ing. Vincent Drenčák	1/2	50,00%
Ing. Imrich Šmocer	1/2	50,00%

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
		0	0

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			0	0
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			0	0
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			0	0

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
		0	0

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO		NIE	X

(3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

- Spoločnosť nemá transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	
6. záväzky pri ich prevzatí	

- **Spoločnosť v danom roku nenakupovala nehmotný investičný majetok, netvorila ho vlastnou činnosťou. Nevlastnila cenné papiere. Neprijala darovaný majetok. Zásoby nenakupovala na sklad, ale priamo do spotreby. Netvorila zásoby vlastnou činnosťou.**

Vlastnými nákladmi – **majetok sa netvoril vlastnými nákladmi**

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou – majetok neoceňovala, nakoľko nenadobúdla takýto majetok	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu v ocenení – **neúčtovalo sa o úbytku**

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku – nebolo účtované	X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia

Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám - zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.		X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Új zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Új používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Új používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.

Új v roku 2021 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, netvorila ho vlastnou činnosťou, neúčtovala o ňom.

Új nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Új v roku 2021 účtovala o finančnom prenájme hmotného majetku, ktorý obstarala v roku 2020. Új 04.06.2021 uzatvorila zmluvu o zmene subjektu Leasingovej zmluvy na inú osobu - postúpenie leasingu a vyradila sobný automobil z užívania.

Majetok	Odpisová odpisovania	Doba odpisovania	Lineárne odpisovanie	Zrýchlené odpisy	
Osobný automobil Hyundai TUSCON F/L 1,6CRDi /leasing.zml./	1	4 roky	áno		

poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 36217115

DIČ:2020049152

Uplatnené odpisy: 2200,-eur
/5mes.x440,- eur /

Új v bežnom období nevlastnila cenné papiere,
Új zásoby nenakupovala na sklad, ale priamo do spotreby. Netvorila zásoby vlastnou činnosťou.
Zásoby oceňovala obstarávacou cenou.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO
		-	-

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.						
Opis	účet	+/- HV obdobie	Bežné	+/- Vplyv na imanie		

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom ÚO.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) **Spoločnosť nemá nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.**
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi** – neúčtovala o týchto položkách, nemá položky derivátov.

Spoločnosť neúčtovala o záväzkoch zabezpečených záložným právom.
Spoločnosť neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

- (3) **Informácie o vlastných akciách:** nemá, neúčtovala o nich.

- (4) **Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov- Sociálny fond, vedený na účte 472-riadok 114/	2446	2394

(5)					
Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2a §127 a Obchodného zákonníka ÚJ	BO	vytvorila		nevytvorila	X
	PO	vytvorila		nevytvorila	X

(6)

(4)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Spoločnosť nemá takéto náklady a výnosy a neúčtovala o nich.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
	a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv		-	-
	Práva z poisťných zmlúv		-	-
	Práva z licenčných zmlúv		-	-
	Iné		-	-
	b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
	Poskytnuté záruky za úver		-	-
	Ručenie za		-	-
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		-	-
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		-	-
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		-	-
	Iné		-	-

Spoločnosť neuvádza informácie o podmienenom majetku, nakoľko nemá takýto druh majetku. Neuvádza druh podmienených záväzkov.

Neúčtovala o významných položkách ostatnej finančnej činnosti.

(2)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne			
	Druh	Účet	BO	PO
	Prenajatý majetok	-		
	Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-		
	Majetok prijatý do úschovy	-		
	Pohľadávky z derivátov	-		
	Záväzky z opcií derivátov	-		
	Odpísané pohľadávky	-		

Pohľadávky z leasingu	-		
Závazky z leasingu	474	0	14677
Iné	-		

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku	-		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv	-		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek	-		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	-		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	-		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,	-		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ	-		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	-		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,	-		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma	-		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	-		

Spoločnosť neevviduje zoznam udalosti, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali finančný vplyv na fungovanie spoločnosti a nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

VII. Ostatné informácie

(1) Spoločnosť DRENSTAV s.r.o. nemá udelené výlučné práva alebo osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme, kedy boli použité účtovné zásady pri pridelovaní nákladov a výnosov, formy prijatých náhrad za tieto služby.

(2) Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredné predchádzajúce ÚO bol väčší ako 250 000 000 eur.

(3) Údaje uvedené v DP PO 2020:

Poznámka: Pripočítateľné položky - riadok 130 DP - Nadspotreba PHM	1050,73 eur
Parkovné	40,00 eur
Penále SP	246,05 eur
Nedaňový náklad	4,87 eur
Upomienka	6,00 eur

- riadok 200 DP Spolu: 4034,34 eur

(4) Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, ktorých podiel na základnom imaní u každého predstavuje 50% a blízke osoby.

Spoločnosť v roku 2021 má transakcie s tuzemskými spriaznenými osobami, ktoré sa uskutočnili na základe obvyklých obchodných podmienok.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

DP - daňové priznanie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Vypracoval: Ing. Imrich Šmocer