A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke: k 31.12.2021

Obdobie: 1.1.2021 – 31.12.2021

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno:	LBSM Nemešany s.r.o.
Sídlo:	Ždiar 169, 059 55 Ždiar
IČO, DIČ:	IČO: 48331040 DIČ: 2120145577
Dátum založenia:	24.10.2015
Dátum vzniku:	24.10.2015

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prevádzkovanie reštaurácie, ubytovania – hlavnej podnikateľskej činnosti ÚJ – v roku 2021 bolo značne obmedzená vzhľadom k pandemickej situácii COVID 19. Kedy zo strany Úradu verejného zdravotníctva musela byť prevádzka ÚJ zatvorená.

Nakoľko oblasť CR je toho času podnikateľsky riziková, ÚJ sa rozhodla diverzifikovať do poľnohospodárstva, lesníctva resp. do potravinárskej oblasti. V roku 2020 a 2021 zakúpila techniku pre novú podnikateľskú činnosť.

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	10
počet vedúcich zamestnancov	2	2

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia.

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou : *ocenenie obstarávacou cenou*
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou : *ocenenie vlastnými nákladmi*
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: *UJ nemá náplň pre túto položku*
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: *ocenenie obstarávacou cenou*
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: *ocenenie vlastnými nákladmi*
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: *UJ nemá náplň pre túto položku*
7. dlhodobý finančný majetok: *ocenenie menovitou hodnotou*
8. zásoby obstarané kúpou: *ocenenie obstarávacou cenou*
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: *ocenenie vlastnými nákladmi*
10. zásoby obstarané iným spôsobom: *UJ nemá náplň pre túto položku*
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj: *UJ nemá náplň pre túto položku*
12. pohľadávky: *ocenenie menovitou hodnotu pri vzniku*
13. krátkodobý finančný majetok: *ocenenie menovitou hodnotu pri vzniku*
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
17. deriváty: *UJ nemá náplň pre túto položku*
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: *UJ nemá náplň pre túto položku*
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*
20. majetok obstaraný v privatizácii: *UJ nemá náplň pre túto položku*
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“): *ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku*

d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy
účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- *ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).*
- *ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).*
- *ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).*
- *ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).*

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu

Názov majetku	Odp. skup.	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Traktor Mitshubishi	2	6 rokov	rovnomerný
Vozdilo KIA	1	4 roky	rovnomerný
Vozidlo Mercedes	1	4 roky	rovnomerný
Vozidlo Dacia	1	4 roky	rovnomerný
SSV Commander	2	6 rokov	rovnomerný
Štvorkolka Outlander	2	6 rokov	rovnomerný

Vybavenie kuchyne	2	6 rokov	rovnomerný
Mrazaici box	2	6 rokov	rovnomerný
Štvorkolka	2	6 rokov	rovnomerný
Vozidlo Mercedes	1	4 roky	rovnomerný
Rekonštrukcia Penzion	6	40 rokov	rovnomerný
Škoda Karoq	1	4 roky	rovnomerný
Športové výrobky	2	6 rokov	rovnomerný
Poľnohospodárske stroje	1	4 roky	rovnomerný
Kamerový systém	1	4 roky	rovnomerný

ÚJ prerušila daňové odpisy v r. 2021 dvoch vozidiel a dvoch poľnohospodárskych strojov

e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: *UJ nemá náplň pre túto položku*
f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: *UJ nemá náplň pre túto položku*
m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: *UJ nemá náplň pre túto položku*

zb) vlastných akciách, a to o
1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
2. počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
3. počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
4. počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,
zc) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,
zd) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to
1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,
2. suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti
2a. do jedného roka vrátane,
2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
2c. viac ako päť rokov

- *UJ nemá náplň pre tieto položky*

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	202524	52989
Krátkodobé záväzky spolu	**202524**	**52989**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	62041	49295
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	**62041**	**49295**

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery.						
				0		
Krátkodobé bankové úvery						
SLSP a.s. KTK	**EUR**	**4**	**2022**	**3786**	**3786**	**5721**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky -						
Krátkodobé pôžičky -						
Krátkodobé finančné výpomoci -						
Barbora Nemešanyová, spoločník	**EUR**	**0**	**2022**	**165759**	**165759**	**21728**

Pôžička spoločníčky je za účelom financovania prevádzkových potrieb. Je poskytnutá bezúročne

m) majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu, a to
1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
2a. do jedného roka vrátane,
2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
2c. viac ako päť rokov.

31. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	27437	62041	0	18603	49295	0
Finančný náklad	2061	2353	0	1853	2424	0

Spolu	29498	64394	0	20456	51719	0

Účtovná jednotka má uzavreté leasingové zmluvy na vozidlá a traktor od LZ ČSOB leasing a.s. UniCredit Leasing od spoločnosti Mercedes- Benz Financial Services Slovakia s.r.o. a od Volkswagen Finančné služby Slovensko s.r.o

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: *významné nákladové položky za poskytnuté služby sú u UJ náklady na opravy a údržbu (8601€), na ostatné služby súvisiace s prevádzkou reštaurácie a ubytovania (20415€), telefónne poplatky a internet (2069€), nájomné (5477€)*
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, - *ostatné náklady z hospodárskej činnosti predstavujú náklady spojené s poistením majetku (1833€)*
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, - *finančné náklady ÚJ súvisia s bankovými poplatkami a úrokmi (3318€)*
d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

Informácie o vybraných nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	450	450

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:
a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku1cb), z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne; takýmito podmienenými záväzkami sú
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú
1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účtovnými jednotkami,
2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,

6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá,
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné.

- *UJ nemá náplň pre tieto položky*

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky sa uvádzajú informácie o
a) výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkon ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to
1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

- *UJ nemá náplň pre tieto položky*