

Účtovné obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021

Činnosť UJ – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### Čl. I. Všeobecné údaje

1. Názov spoločnosti a jej sídlo: **PANDA INN, s.r.o. Priemyselná 9, Nitra, 949 01**
2. Informácie o konsolidovanom celku: spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej spoločnosti.
3. Informácie o zamestnancoch: žiadny zamestnanci
4. Dátum schválenia UZ za predchádzajúce UO: 20.09.2021

### Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a) dlhodobého nehmotného majetku:

názov dátum obst OC KS k 31.12.2021

Projektové práce	15.05.2020	2998	1749
------------------	------------	------	------

b) zásob: spoločnosť neviduje žiadne zásoby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: žiadne, spoločnosť ich nevytvára.

c) pohľadávok: pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 2).

Tabuľka 2	Stav k 1.1.2021	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2021
<b>Tuzemsko</b>	30213	75613	61935	43891

d) krátkodobého finančného majetku: peňažné prostriedky (tabuľka 3) a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Tabuľka 3	Stav k 1.1.2021	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2021
<b>Peniaze v pokladnici</b>	725	20000	18334	2391
<b>Peniaze na účte</b>	28107	67986	88936	7158

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky z obchodného styku krátkodobé (tabuľka 4).

Tabuľka 4	Stav k 1.1.2021	Príjem	Úbytok	Stav k 31.12.2021
<b>Tuzemsko</b>	37149	99914	99209	37854

Rezervy, dlhopisy a úvery: žiadne

Pôžičky: spoločník poskytol spoločnosti v predchádzajúcich obdobiach krátkodobé bezúročné pôžičky v hodnote 13127- EUR. Zostatok prechádza do budúceho účtovného obdobia.

f)derivátových operácií: žiadne, v spoločnosti žiadne nevznikli.

3.Odpisový plán: Spoločnosť v období 2021 tvorila odpisy. OP účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku ÚJ zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslovaní daňových odpisov.

4. Zmeny účtovných zásad a metód: v účtovnom období 2021 sa nemenila štruktúra účtovnej závierky.

5.Dotácie: spoločnosti boli udelené dotácie na nájom zo ŠR MH cez prenajímateľa Tesco Stores SR a.s. v sume 6029,- EUR za sťažené obdobie užívania prevádzky.

6.Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období: spoločnosť nevykonala žiadne opravy.

### Čl.III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky

#### 1.Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov nasledovne (tabuľka 5):

Tabuľka 5	Druh	Suma v €
Tržby z predaja služieb	Výnos	62558
Ostatné výnosy HČ	Výnos	
Ostatné výnosy - dotácie	výnos	6029
Ostatné výnosy z HČ	Výnos	
<b>Výnosy spolu</b>	<b>Spolu</b>	<b>68587</b>
Náklady – energie	Náklad	0
Služby, nájomné, ostatné	Náklad	77344
Mzdové náklady	Náklad	0
Pokuty, HČ	Náklad	0
odpisy	Náklad	750
Ostatné finančné náklady	Náklad	91
Splatná daň	Náklad	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>Spolu</b>	<b>78185</b>

**2.Závazky:**

- a)záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: žiadne  
b)zabezpečené záväzky: žiadne

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti (tabuľka 6).

Tabuľka 6	V rámci splatnosti	Po splatnosti	Spolu
	42539	8442	50981

**3.Vlastné akcie:** spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

**4. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a OZ:** spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov v účtovnom období 2021

**5.Orgány účtovnej jednotky:** spoločnosť menila spoločníkov a konateľov

Ing. Binh Duong Thanh, PhD. – konateľ, spoločník

Ing. Thanh Nguyen Thi – konateľ, spoločník

Ing. Huong Giang Konkušová Duong Thanh – konateľ, spoločník

Hong Ngoc Duong Thanh – konateľ, spoločník

Vinh Ngoc Duong Thanh – konateľ, spoločník

Základné imanie sa nemenilo – 6000.- EUR

- a)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne záruky a iné zabezpečenia  
b)spoločnosť neposkytla členom orgánov žiadne úrokové pôžičky a plnenia pre súkromné účely  
c)podmienky poskytnutia: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné  
d)celková suma: žiadne - pre spoločnosť bezpredmetné  
e)spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov

**6.Povinnosti účtovnej jednotky**

- a)spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe  
b)spoločnosť neeviduje podmienené záväzky  
c)opis: v spoločnosti nevznikli kontrolované transakcie závislých osôb

**7.Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:** spoločnosti nie je udelené výlučné alebo osobitné právo

Zostavené dňa

28.06.2022

Schválené dňa 28.06.2022

Ing. Binh Duong Thanh, PhD.

konateľ spoločnosti s r.o.