

Poznámky Úč POD 3 -  
01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**KF, s.r.o.  
Moravská 36  
952 01 Vráble**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnuiteľných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti,
- upratovacie služby
- Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Reklamné a propagačné činnosti.

**3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným rozhodnutím dňa 11. novembra 2021.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**5. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**6. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	<b>15</b>	<b>10</b>

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Valné zhromaždenie spoločníkov

Konatelia spoločnosti:

Ing Miroslav Krčmár  
Mgr. Anna Krčmárová

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Poznámky Úč POD 3 -  
01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing.Miroslav Krčmár	3 500	50	50	-
Mgr.Anna Krčmárová	3 500	50	50	-
<b>Spolu</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Manažment spoločnosti vyhodnotil vplyv celosvetovej pandémie COVID-19 a na jej ďalšie fungovanie a nepredpokladá, že tieto vplyvy budú mať za dôsledok ukončenie činnosti spoločnosti. Naďalej sa snaží situáciu vyhodnocovať a prijímať, také opatrenia, aby spoločnosť dokázala nepretržite fungovať nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje ostatné pôžičky – poskytnuté úvery.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje obstarávacou cenou.

Poznámky Úč POD 3 -  
01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (d) **Zásoby**  
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.  
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).  
Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- (e) **Zákazková výroba**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Krátkodobý finančný majetok**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (i) **Finančné účty**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (j) **Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**  
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmenia sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
- (k) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (l) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (m) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (n) **Odložené dane**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (o) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (p) **Emisné kvóty**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (q) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.  
Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
- (r) **Prenájom (lízing)**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (s) **Deriváty**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 -  
01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(u) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(v) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(w) Porovnateľné údaje**

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania k 31. decembru 2021 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

V roku 2020 je výnosový úrok od spriaznenej osoby vykazovaný ako výnosový úrok od prepojenej účtovnej jednotky, k 31.12.2017 je v zmysle Opatrenia o zostavení účtovnej závierky pre malé účtovné jednotky vykazovaný na riadku ostatných výnosových úrokov.

**(x) Oprava chýb minulých období**

V účtovnom období 2021 Spoločnosť vykonala úpravu významných chýb minulého obdobia za rok 2020. V sume 14 097,48 € nakoľko v roku 2020 nebolo účtované o dotácií o nájomné v tejto sume.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neuvádza ďalšie doplňujúce informácie

**2. Deriváty**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 -  
01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	9 648	7 980
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	15 593	26 058
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	2 256 224	2 256 224
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Závazky spolu</b>	<b>2 281 465</b>	<b>2 290 262</b>

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje záväzky kryté záložným právom.

#### 4. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### 5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### 6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

### F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

#### 1. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### 2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

#### 4. Najatý majetok

Spoločnosť mala v roku 2021 v nájme nehnuteľnosti vo Veľkej Lomnici a vo Vrábľoch od spriaznenej osoby. Nájomné zmluvy na nehnuteľnosti sú uzatvorené na dobu neurčitú.  
Ročné náklady v roku 2021 na nájomné sú : 86 162,50 EUR.

Poznámky Úč POD 3 -  
01

IČO

3	6	7	9	8	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	4	0	6	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 5. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma priestory v zmysle predmetu činnosti.

## G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Manažment spoločnosti vyhodnotil vplyv konfliktu Rusko - Ukrajina a na jej ďalšie fungovanie a nepredpokladá, že tieto vplyvy budú mať za dôsledok ukončenie činnosti spoločnosti. Naďalej sa snaží situáciu vyhodnocovať a prijímať, také opatrenia, aby spoločnosť dokázala nepretržite fungovať nasledujúcich 12 mesiacov.

## H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

### 1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 2. Informácie ÚJ, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach (§23d ods. 6)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.