

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 8 0 6 8 8 0 2

DIČ

2 1 2 0 0 6 1 2 0 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť MEDBRASTAV s.r.o., Galvániho 8, 821 04 Bratislava

Spoločnosť MEDBRASTAV s.r.o. bola založená dňa 17.02.2015 a do obchodného registra bola zapísaná 05.05.2015 - Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 103896/B.

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti (hlavné činnosti):

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacia stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:**Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov		

(d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021.

(f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20.decembra 2021.

(g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2020 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov:

Por. č.	Priezvisko, meno, titul	Funkcia
1.	Chromej Miroslav	Konateľ,
2.	Chrachala Rastislav	Konateľ,

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Chromej Miroslav	2,500.00	50.00%	50.00%	
Chrachala Rastislav	2,500.00	50.00%	50.00%	
SPOLU	5,000.00	100.00%	100.00%	

Spoločnosť neručí neobmedzene žiadnej inej spoločnosti ani tretej strane.

Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- (a) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v EUR.
- (b) Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- (c) Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- (d) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobehých pohľadávky a časť dlhobehého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- (e) Vykázané dane. Spoločnosť vyčíslila a zaúčtovala splatnú daň z príjmov právnických osôb v zmysle legislatívy platnej ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- (a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.).
- (b) Zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri účtovaní zásob sa používa spôsob B, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa skutočné stavy zásob zúčtujú na základe fyzickej inventúry zásob.
- (c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- (d) Peňažné prostriedky a ceniny
 - menovitou hodnotou.
- (e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou.
- (f) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- (g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- (h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou.
- (i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky:
K pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 720 dní vo výške 50 % a k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní vo výške 100 % prípadne kvalifikovaným odhadom na základe posúdenia spoločnosti.
- Plán odpisov

Spoločnosť nedisponuje dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu EUR sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období nemenila účtovné zásady a metódy

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku***Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0

Informácie k časti D. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	114,203	0	0	0	0	0	114,203
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	114,203	0	0	0	0	0	114,203
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	103,119	0	0	0	0	0	103,119
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	103,119	0	0	0	0	0	103,119
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	11,084	0	0	0	0	0	11,084
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	11,084	0	0	0	0	0	11,084

(b) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia v disponovaní s nehmotným a hmotným dlhodobým majetkom a nie je zriadené žiadne záložné právo.

(c) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o goodwill.

(d) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o opravnej položke k dlhodobému finančnému majetku.

(e) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:**1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť neviduje finančný majetok.

(g) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2021 nakupovala zásoby, tovary a materiál pre účely opráv a dokončovacích prác na postavenom bytovom dome. Spoločnosť netvorila opravné položky.

(h) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť v roku 2021 nemala zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a ani zásoby, pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi.

(l) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Informácie k časti D. písm. l) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

(j) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k časti D. písm. m) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – rok 2021

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36,522	0	36,522
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0	32,000	32,000
Odložená daňová pohľadávka			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	36,522	32,000	68,522
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	374,296		374,296
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59,172		59,172
Iné pohľadávky	450		450
Krátkodobé pohľadávky spolu	433,918	0	433,918

(k) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:

Informácie k časti D. písm.o) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Pokladnica, ceniny	204,521	156,619		
Bežné bankové účty	38,711	47,246		
Peniaze na ceste	0	0		

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Informácie o vlastnom imaní:**

Informácie k časti E. písm. a) o vlastnom imaní

Bežné účtovné obdobie

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0	0			0
Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	500			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				
Nerozdelený zisk minulých rokov	422 167		500		421 667
Neuhradená strata minulých rokov	0	-6 656	0		-6 656
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	-6 656	-22 845	-6 656		-22 845
Spolu vlastné imanie	420 511	-29 001	-6 156	0	397 666

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:*Informácie k časti E. písm. c) o rezervách*

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	26,285	20,053		26,285.00	20,053
Odmeny, prémie					0
Odchodné, odstupné	0				0
Overenie účtovnej závierky					0
Krátkodobé rezervy spolu	0	20,053	0	26,285	20,053

(c) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:*Informácie k časti E. o záväzkoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	309,037	93,766
Krátkodobé záväzky spolu	309,037	93,766
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rok	15,490	36,697
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	15,490	36,697

(d) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom

(e) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na potreby zamestnancov.

Informácie k časti E. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2,756	2,756
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	885	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	885	0
Čerpanie sociálneho fondu	272	
Konečný zostatok sociálneho fondu	3,370	2,756

(f) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:***Informácie k časti F. písm. a) o tržbách*

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c
a		
Tuzemsko	2,636,902	1,529,376
Spolu	2,636,902	1,529,376

(b) Informácie o čistom obrate:*Informácie k časti F. písm. b) o čistom obrate*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2,618,426	1,480,960
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	100	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18,376	48,416
Čistý obrat celkom	2,636,902	1,529,376

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov:

Informácie k časti G. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1,168,948	1,002,291
Stavebné práce	945,950	814,577
Účtovníctvo a právne služby	19,876	5,525
Prenájom prac. Zariadenia	123,057	92,562
Ostatné služby	80,065	89,627
Spotreba materialu a energie	1,201,512	199,333
Dane a poplatky	1,732	1,390
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	8,151	9,000
Predaná nehnuteľnosť	-	-
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	-	-
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-	-
Finančné náklady, z toho:	827	767
Nákladové úroky	396	440
Ostatné náklady na finančnú činnosť	431	327

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-20,731	x	x
Teoretická daň	x	-4,353	21%
Daňovo neuznané náklady	66,322	13,928	-67.18%
Výnosy nepodliehajúce dani	-35,520	-7,459	35.98%
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00%
Spolu	10,071	2,115	-10.20%
Splatná daň z príjmov	x	2,115	-10.20%
Odložená daň z príjmov	x		0.00%
Celková daň z príjmov	x	2,115	-10.20%

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Spoločnosť nevyužíva podsúvahovú evidenciu.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia orgánov spoločnosti poberali v roku 2021 peňažné príjmy z titulu pracovno-právneho zamestnaneckého vzťahu.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, konatelia, zamestnanci ako aj spoločnosti majetkovo či personálne prepojené.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny v súlade s podmienkami platnými pre transferové oceňovanie transakcií. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2021 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva. .

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2021 strata vo výške 22 845,73 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod straty za bežné účtovné obdobie na účet neuhradenej straty minulých období vo výške 22 845,73 EUR.