

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2021

Obchodné meno spoločnosti:

**Vodný park Stará Ves –
Sromowce Wyżne akciová
spoločnosť Spišská Stará Ves**

Sídlo:

**Jesenského 342
061 01 Spišská Stará Ves**

IČO:

36486051

DIČ :

2021756528

**Obchodný register Okresný súd Prešov
oddiel Sa, číslo vložky 10266/P**

Obsah

Štatutárny orgán : Zloženie predstavenstva

Dozorná rada: Zloženie dozornej rady

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2021

Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2022

Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Individuálna účtovná závierka : Účtovná závierka k 31.12.2021

- Súvaha Úč POD 1 - 01

- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

- Poznámky Úč POD 3 - 01

Správa nezávislého audítora

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2021 po zdanení

Štatutárny orgán a dozorná rada spoločnosti k 31.12.2021

Zloženie predstavenstva

Predseda	Ing. Ján Miško	od: 09.10.2018
Členovia:	JUDr. Pavol Ovšonka	od: 31.10.2007
	Tadeusz Firek	od: 09.10.2007
	Marek Jan Krežlewski	od: 27.02.2008

Činnosť predstavenstva :

Činnosť predstavenstva sa riadi „Stanovami akciovej spoločnosti“

Zloženie dozornej rady:

Členovia:	Kazimierz Kurlapski	od: 27.02.2008
	Ing. Martin Kozler	od: 11.04.2015
	Andrzej Bańkosz	od: 13.06.2019

Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy ani žiadne zamestnanecké akcie, nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť za rok 2021 neinvestovala prostriedky do oblasti výskumu a vývoja. Jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť.

Vážení akcionári,

hospodársky a kalendárny rok 2021 sme ukončili účtovnou závierkou a vykonaním auditu spoločnosťou PROSORT, spol. s.r.o. Poprad, ktorá potvrdila pravdivosť a objektívny pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves.

Výška základného imania spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves sa oproti predchádzajúcemu roku nemení a zostáva v čiastke 325 262,- EUR s počtom 9 800 kmeňových listinných akcií. Podiely jednotlivých akcionárov sú nasledovné:

- akcionár - TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5% podielom na ZI

- akcionár – Michał Szczepan Kurlapski, Zajaczkowo 12, 83-111 Miłobadz, Poľská republika vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5 % podielom na ZI

- akcionár – Urząd Gminy Czerwona Woda so sídlom Maniowy, Gorczanska 3, Poľská republika vlastní 2 450 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 81 315,50 EUR s 25,0 % podielom na ZI

V priebehu roka 2019 akcionári vložili finančné prostriedky vo výške 105 600 EUR do ostatných kapitálových fondov spoločnosti za účelom obstarania pozemku v katastrálnom území Spišská Stará Ves a vytvorenia rozsiahlejšieho celku pre realizáciu investičného zámeru. Vlastnícke právo k pozemkom spoločnosť nadobudla na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, vydaného začiatkom roka 2020.

Celkové vložené prostriedky akcionárov vytvárajú predpoklad pre potenciálny rozvoj v jednaní s európskymi fondmi o možnostiach spolufinancovania investičných projektov spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves a ďalšími alternatívnymi investormi.

V priebehu rokov 2008-2021 boli realizované nasledujúce činnosti:

- „Investično – finančné memorandum“ na prezentáciu spoločnosti pri výstavbe termal – parku a nového hotela v obci Spišská Stará Ves s názvom „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“, za účelom vyhľadania strategického partnera, alebo záujemcu o prevzatie celého projektu tak, aby sa investícia v dohodnutých parametroch realizovala.

- V rámci stavebnej prípravy bolo rozbehnuté a ukončené Územné konanie, ďalej boli preinvestované prostriedky súvisiace s vypracovaním projektových prác na architektonickej štúdii „THERMAL PARK S HOTELOM“. Významná časť práce a prostriedkov sa vynaložila na spracovanie EIA, t.j. analýzy vplyvov stavby na životné prostredie spoločnosťou Sloveolit, ako rozhodujúcich vstupov pre vydanie „Územného rozhodnutia“, mesta Spišská Stará Ves. - financovanie prác spol. GeoSurvey s.r.o. Košice k získaniu vedomosti o priestorovej pozícii predpokladaného geotermálneho rezervoára – jeho hĺbke a morfológii a zároveň vyhodnotenie a odporúčenie najlepšieho umiestnenia potenciálneho vrtu slúžiaceho ku komerčnému využívaniu geotermálnej vody.

Dokumentácia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámeru „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“ bola predložená na posúdenie Ministerstvu životného prostredia SR, ktoré následne postúpilo dokumentáciu na posúdenie Ministerstvu životného prostredia Poľskej republiky. Následne bolo vydané rozhodnutie Ministerstva životného prostredia o schválení EIA.

- Projektovo finančný návrh verzie jedného veľkého zastrešeného bazénu a vonkajšieho bazénu s príľahlými parkoviskami a občerstvením. Zastavané by asi bolo 40% územia parku s rozpočtovým nákladom 2,8 mil. Eur. Uvedený skrátený projekt bol predložený v rámci finančnej výpomoci „Slovenskej vlády“ okresom s najvyšším percentom nezamestnanosti, čo je aj náš kežmarský okres.

Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2022

Predstavenstvo neustále na svojich zasadnutiach analyzuje a rozoberá ďalší postup k realizácii zámerov pre reálne uskutočnenie projektu vybudovania Vodného parku.

I napriek tomu, že sme diskutovali s niekoľkými potencionálnymi partnermi, ktorí o možnosti vstupu a navýšenia základného imania, resp. i extrémneho modelu odpredaja celého projektu v konečnom dôsledku v záverečných diskusiách od projektu odstúpili. To isté platí i pri akcii „Aktivačný balík pomoci pre okresy s najvyššou mierou nezamestnanosti“.

V súvislosti s očakávaným poklesom ekonomickej aktivity v Európskej únii v nadväznosti na šírenie nákazlivej choroby COVID-19 predpokladám útlm investičných aktivít potencionálnych strategických partnerov.

Napriek tomu chceme zdôrazniť, že Predstavenstvo našej spoločnosti hľadá a využíva všetky možnosti a kontakty, aby projekt Vodného parku realizoval čo najskôr. Dúfame, že

súčasný rastový potenciál cestovného ruchu v prihraničnej lokalite Spišská Stará Ves vytvára všetky predpoklady pre jeho realizáciu.

Preto i pre rok 2022 Predstavenstvo odporúča i naďalej sledovať priebežné termíny platnosti všetkých dokladov a dokumentov pre projektovú i realizačnú časť stavby.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2021 majetok v objeme 316 078,- EUR.

Spoločnosť vykázala za rok 2021 stratu v objeme 3 195,- EUR. Uvedenú stratu navrhujeme Valnému zhromaždeniu „schváliť“ a následne zúčtovať ako „neuhradenú stratu minulých rokov“.

Apríl 2022

Za Predstavenstvo

Ing. Ján Miško

Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Ukazovateľ	v EUR	
	2021	2020
SPOLU MAJETOK	316 078	321 082
Neobežný majetok	296 398	296 398
- Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- Dlhodobý hmotný majetok	296 398	296 398
- Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	19 481	24 247
- Zásoby	0	0
- Dlhodobé pohľadávky	0	0
- Krátkodobé pohľadávky	169	243
- Krátkodobý finančný majetok	0	0
- Finančné účty	19 312	24 004
Časové rozlíšenie	199	437
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	316 078	321 082
Vlastné imanie	294 361	297 556
- Základné imanie vr.pohľadávky za upísané VI	321 943	321 943
- základné imanie	325 262	325 262
- pohľadávka za upísané VI	-3 319	-3 319
- Emisné ážo	0	0
- Ostatné kapitálové fondy	112 240	112 240
- Zákonné rezervné fondy	3 357	3 357
- Ostatné fondy zo zisku	0	0
- Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
- VH minulých rokov	-139 984	-137 051
- Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	-3 195	-2 933
Závazky	21 717	22 028
- Dlhodobé záväzky	0	0
- Dlhodobé rezervy	0	0
- Krátkodobé záväzky	21 267	21 578
- Krátkodobé rezervy	450	450
- Bežné bankové úvery	0	0
- Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	1 498

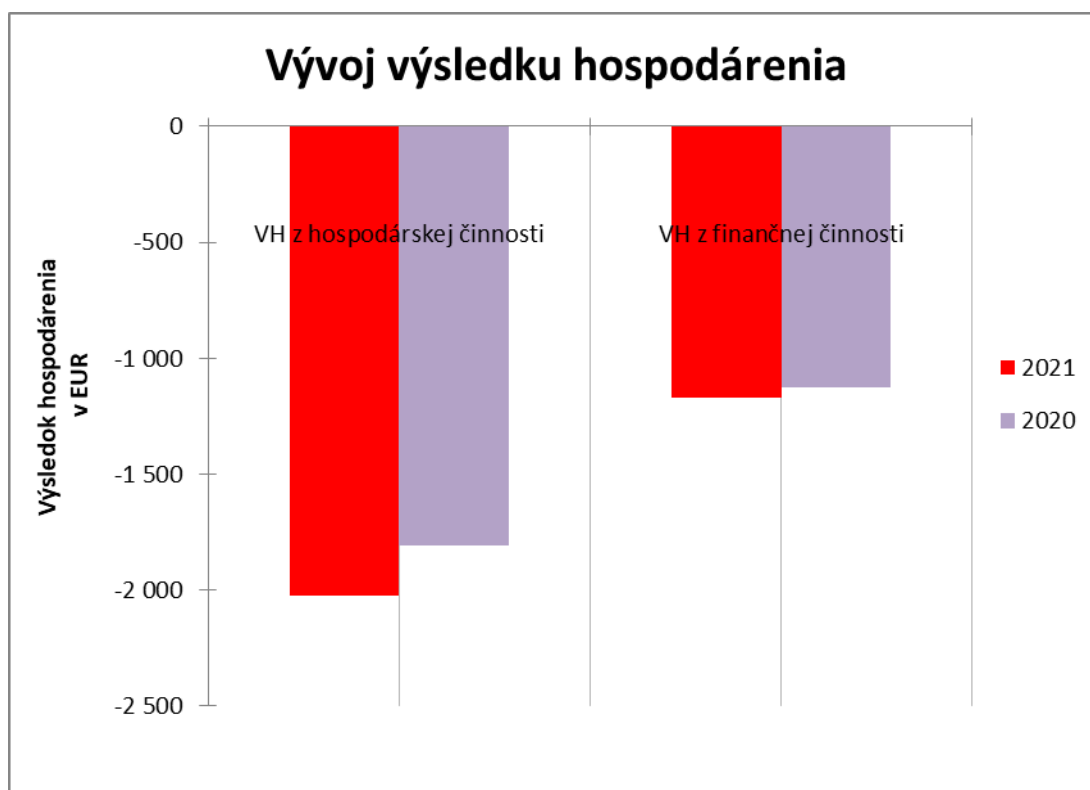
Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

Analýza vývoja nákladov a výnosov

názov ukazovateľa	2021	%	2020	%
výnosy z hospodárskej činnosti	0	-	0	-
výnosy z finančnej činnosti	0	-	0	-
spolu:	0	0,00%	0	0,00%

názov ukazovateľa	2021	%	2020	%
náklady na hospodársku činnosť	2 026	63,41%	1 809	61,68%
náklady na finančnú činnosť	1 169	36,59%	1 124	38,32%
spolu:	3 195	100,00%	2 933	100,00%

názov ukazovateľa	2021	%	2020	%
VH z hospodárskej činnosti	-2 026	63,41%	-1 809	61,68%
VH z finančnej činnosti	-1 169	36,59%	-1 124	38,32%
spolu:	-3 195	100,00%	-2 933	100,00%



Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2021 po zdanení

Hospodársky výsledok za rok 2021 po zdanení v objeme -3 194,47 EUR navrhujeme zaúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.