

Skanska SK a.s.

Výročná správa a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2021

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2021.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2021
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Časť A

SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2021

1. Hodnotené obdobie roka 2021

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížikova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2021 konalo v nasledovnom zložení:

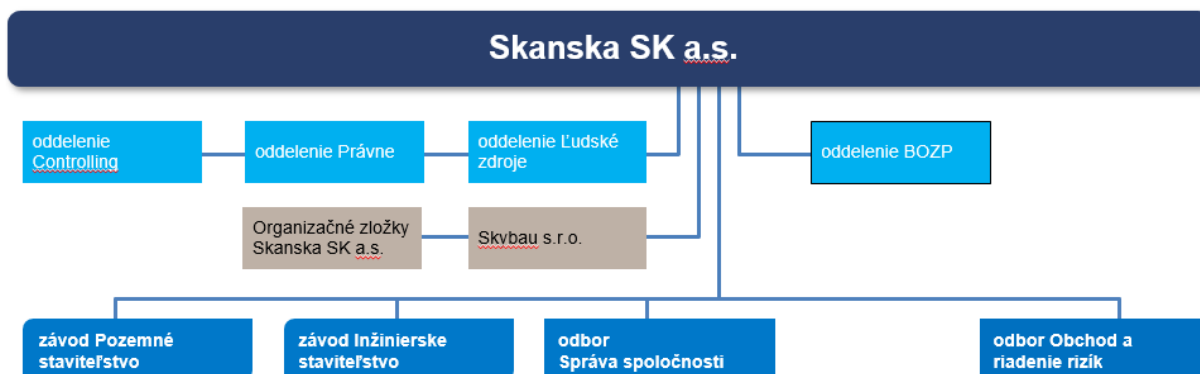
Ing. Miroslav Potoč	predseda	do 31.03.2021
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	do 31.03.2021
Ing. Pavol Abrhan	člen	do 31.03.2021

Ing. Miroslav Potoč	predseda	od 01.04.2021
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	od 01.04.2021
Ing. Pavol Abrhan	člen	od 01.04.2021
Ing. Ivan Dimitrov	člen	od 08.06.2021

Dozorná rada :

Ing. Michal Jurka	od 13.10.2019
Ing. Patrik Choleva	od 15.10.2019
Silvester Valach	od 17.08.2020

3. Organizačná štruktúra spoločnosti



4. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Úspešný podnikateľský príbeh Skanska má takmer 135 ročnú históriu. Spoločnosť založil v roku 1887 Rudolf Fredrik Berg v južnom Švédsku pod názvom Aktiebolaget Skanska Cementgjuteriet. Spoločnosť Skanska sa behom svojej existencie postupne transformovala až na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Celosvetová skupina Skanska zamestnáva viac ako 30 000 zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe a Spojených štátoch. Na čele celosvetovej skupiny Skanska stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na Štokholmskej burze (NASDAQ Stockholm). Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Spoločnosť Skanska SK a.s. je súčasťou celosvetovej skupiny Skanska, ktorá je jednou z popredných stavebných a developerských skupín riadiacich celý reťazec činností od prvotného konceptu až po dokončenie stavieb.

S cieľom posilnenia svojej pozície v regióne strednej Európy došlo v roku 2019 k vytvoreniu obchodnej jednotky Skanska Central Europe (SCE). Táto obchodná jednotka pôsobí v Českej republike, Slovenskej republike, Poľsku, Maďarsku a Rumunsku a jej vytvorenie prináša väčšie možnosti pre využitie kapacít, zdrojov a zdieľanie skúseností s cieľom dosiahnutia zvýšenej efektívnosti a konkurencieschopnosti.

SCE pôsobí na Slovensku prostredníctvom spoločnosti Skanska SK a.s, resp. v rámci vnútornej štruktúry SCE prostredníctvom divízie Slovensko, ktorá sa vnútorne člení do dvoch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Inžinierskeho staviteľstva a závod Pozemného staviteľstva. Súčasťou organizačného usporiadania Skanska SK a.s. sú aj podporné útvary zabezpečujúce pre divíziu a jej výrobné závody personálne a mzdové služby, finančno – ekonomické služby, controlling, právne služby, ako aj ďalšie služby v oblasti BOZP, nákupu, IT, komunikácie, ...

Tak ako sa svet neustále vyvíja, vyvíjame sa aj my, menia sa naše hodnoty a naše zámery. Uvedomujeme si, že to, čo je dobré pre ľudí, spoločnosť a naše životné prostredie, je dobré aj pre naše podnikanie.

Naše podporné a stavebné tímy, ich odborné znalosti, dlhoročné skúsenosti, schopnosť predvídať a navrhovať nové riešenia a postupy, sú základom pre dosahovanie vynikajúcich výkonov, ako aj pre vytváranie pevnejších vzťahov so zákazníkmi vrátane pochopenia a naplnenia ich očakávaní a potrieb.

V oblasti udržateľnosti sme rozšírili a vylepšili našu ponuku z pozície zodpovedného podnikania, partnerstvom v oblasti inovácií klimatických riešení a v konečnom dôsledku ponúkame našim zákazníkom budovať udržateľné budovy a infraštruktúru. Z dlhodobého hľadiska vidíme príležitosť spojiť klímu a sociálne prostredie s cieľom navrhovania a budovania zdravého a optimálneho miesta pre všetkých. Toto sú základné kamene pre formovanie prostredia, ktoré je udržateľnejšie a vytvára dlhodobé hodnoty pre akcionárov a spoločnosť ako celok.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v Českej republike, Švédsku, Fínsku, Nórsku, Maďarsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií a pomôcť tak svojim klientom premeniť ich vízie na skutočnosť.

Závod Inžinierskeho staviteľstva poskytuje komplexné služby v oblasti výstavby a rekonštrukcie dopravných, vodohospodárskych a podzemných stavieb.

- **Cestné stavby:** cesty, diaľnice, mestské komunikácie, letiskové plochy
- **Koľajové stavby:** železničné koridory, stanice, mosty, podchody, priepusty, koľajová mechanizácia, protihlukové steny
- **Mosty:** monolitické železobetónové konštrukcie, prefabrikované mosty, oceľovo-betónové mosty, zavesené a visuté mosty, presýpané mosty
- **Podzemné stavby:** tunely, banské diela, vetracie šachty
- **Ekologické stavby:** vodovodné a kanalizačné siete, potrubné systémy

Závod Pozemného staviteľstva realizuje generálne kontrakty pozemných stavieb pre verejných aj súkromných investorov, a to stavby v oblasti občianskeho, priemyselného, bytového staviteľstva.

- **Bytová výstavba:** bytové jednotky a komplexy, radové domy, vilové štvrte
- **Občianske stavby:** historické budovy, obchodné centrá, administratívne budovy, hotely, športové strediská, zdravotnícke i vzdelávacie zariadenia, letiskové terminály
- **Priemyselné stavby:** sklady, logistické centrá, výrobné haly
- **Inžinierske a ekologické stavby:** čistiarne odpadových vôd, potrubné systémy
- **Hrubé stavby:** monolitické železobetónové konštrukcie

Spoločný podnik UNIASFALT, s.r.o., je vytvorený so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s (Skanska : Eurovia, podiely 50% : 50%), rozšíril priestor a efektívnosť pre realizáciu pokládkových prác asfaltových vozoviek, čím sa výrazne zvýšila konkurencieschopnosť spoločnosti. Prostredníctvom spoločnosti UNIASFALT, s.r.o. je pokrytá výroba asfaltových zmesí pre oblasť západného (Šelpice) a stredného (Víglaš, Horný Hričov) Slovenska.

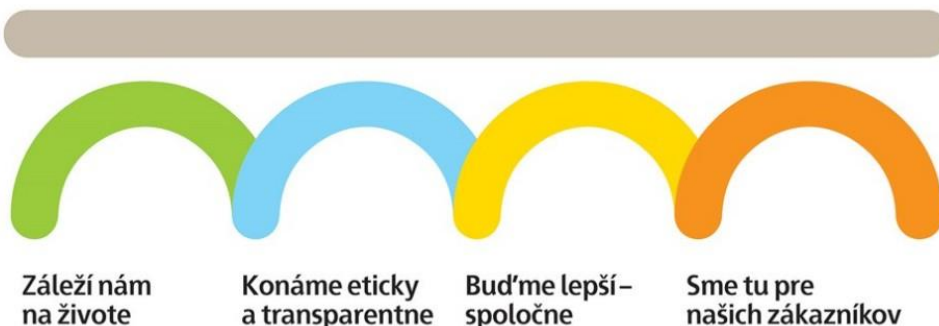
V oblasti východného Slovenska je zabezpečovaná výroba prostredníctvom vlastnej obalovačky asfaltových zmesí Skanska SK (Veľká Ida).

Skupina Skanska, ale aj samotná spoločnosť Skanska SK a.s., patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

5. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2021

Naše hodnoty vyjadrujú, chránia a prehľbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa chováme a v čo veríme. Každá naša hodnota sa dá vyjadriť ako oblúk – rovnako dôležitý a závislý na ostatných.

Skanska hodnoty



- Záleží nám na živote
Pracujeme iba bezpečne, alebo vôbec. Všímame si všetky nebezpečné situácie. Staráme sa o zdravie, dbáme na životné prostredie a presadzujeme zelené riešenia. Naše prevádzky riadime ekologickým spôsobom. Správame sa zodpovedne voči budúcim generáciám.
- Konáme eticky a transparentne
Podnikáme čestne a transparentne. Riadime sa našim Etickým kódexom a nikdy neakceptujeme „skratky“. Rozvíjame pracovné prostredie, kde každý môže otvorene vyjadriť svoj názor.
- Budíme lepší – spoločne
Chceme sa zlepšovať vo všetkom, čo robíme. Sme spoločnosť, ktorá sa neustále učí a zdieľa svoje odborné znalosti. Sme hrdí na našu kvalitu a inovácie. Spoločne so zákazníkmi a partnermi vytvárame tímy v duchu Jedna Skanska. Využívame rozmanitosť (diverzitu) na to, aby sme dosiahli tie najlepšie výsledky. Rozvíjame kultúru, ktorá je ústretová, kde sme voči sebe otvorení a féroví, navzájom si dôverujeme a preukazujeme si úctu.
- Sme tu pre našich zákazníkov
Pomáhame našim zákazníkom, aby boli úspešní vo svojom podnikaní. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov. Sme tu preto, aby sme im pomohli premeniť ich vízie na skutočnosť.

Základné ciele spoločnosti na rok 2021 boli stanovené pre jednotlivé divízie a segmenty podnikania z úrovne vedenia obchodnej jednotky. V roku 2021 sme sa ako každoročne zameriavali na risk management, etiku, BOZP, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov ako aj splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov. Rok 2021 hodnotíme ako úspešný rok, podarilo sa nám získať a podpísať niekoľko zaujímavých zákaziek vrátane najväčšej, unikátnej, technologicky aj časovo náročnej zákazky Diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala s tunelom Višňové.

Rozhodujúce projekty realizované v roku 2021

Závod Inžinierske stavby

V apríli 2021 sme podpísali zmluvu s Národnou diaľničnou spoločnosťou na náš najväčší projekt, a to výstavba 13,5 km diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala s tunelom Višňové. Ide o projekt v hodnote 255 mil. eur a okrem výstavby diaľnice zahŕňa aj stavbu 8 mostov, 7,5 km dlhý tunel, 5 zárubňových a 4 oporné múry, 2 protihlukové steny a 1 dočasné premostenie. Na stavbu sme nastúpili začiatkom mája, koncom augusta 2021 tu bol v rámci mimoriadneho kontrolného dňa vykonaný akt posvätenia tunela za účasti predstaviteľov štátu, novinárov, odbornej i laickej verejnosti.

Pracovníci závodu IS realizovali po celom Slovensku veľkoplošné opravy ciest prvej triedy, opravili mnohé úseky ako napr. od Šebastoviec po hranicu s Maďarskom, taktiež na trase Halič, Lučenec, Slovenské Kľačany, Závada. Opravili taktiež most v Boleráze, Landererovu ulicu v Bratislave, horský prechod Biela Hora či Americkú triedu v Košiciach. Taktiež začali práce na výstavbe okružnej križovatky v Leviciach, opravili cesty na trase Trnovec – Radošovce – Lopašov.

V závere roka 2021 pracovníci závodu IS úspešne ukončili rekonštrukciu cesty II/531 medzi Muráňom a Muránskou Hutou, ktorú v júni 2020 vážne poškodili prívalové dažde. Oprava trvala 10 mesiacov.

Železničari v roku 2021 sústredili svoje kapacity na rekonštrukciu troch traťových úsekov vo Varíne pri Žiline, kde poožili viac ako dva kilometre koľají a vložili tri nové štíhle výhybky.

Pracovníci oblasti Nordic vo Švédsku ukončili v jarných mesiacoch 2021 doteraz ich najväčší projekt – Európske spaľné centrum v Lunde, kde pôsobili takmer 5 rokov a kde budovali masívne železobetónové konštrukcie. Taktiež realizovali betonárske práce na retenčnej nádrži Järfälla na predmestí Štokholmu.

Koncom júna 2021 sa pracovníci oblasti Nordic opäť vrátili na fínsku pôdu, aby tu realizovali špecifický projekt – razenie podzemnej športovej haly pre obyvateľov mesta Kuopio vo východnom Fínsku. Ide tu o prebudovanie bývalej zbrojnice a skladu trhavín na podzemné športové stredisko.

Koncom roka 2021 pracovníci oblasti Nordic sústredili svoje kapacity aj na výstavbu tunela Skärholmen, ktorý je súčasťou budovaného obchvatu Štokholmu. Predmetom zmluvy je betonáž sekundárneho ostenia.

V roku 2021 bola zahájená investícia do zariadenia na spracovanie asfaltových zmesí s použitím recyklátu na Obaľovačke Veľká Ida, ktorá bola skolaudovaná v roku 2022. Táto investícia zvýši konkurencieschopnosť a bude mať aj pozitívny dopad na životné prostredie.

Závod Pozemné stavby

Pracovníci závodu PS v marci 2021 ukončili rekonštrukciu pracoviska magnetickej rezonancie v nemocnici v Trnave. Taktiež zrealizovali rekonštrukčné práce pre univerzitnú nemocnicu svätého Michala v Bratislave, kde prebudovali administratívne priestory na zdravotnícke.

Na jar 2021 boli zahájené práce na výstavbe monolitov ďalších obytných blokov projektu Bory Home II v Bratislave – išlo o výstavbu ďalších 9 bytových domov (4 – 6 podlažné).

V lete 2021 pracovníci závodu PS začali pôsobiť na maďarskom projekte H2Offices v Budapešti, kde vyhrali tender na dodávku zdravotníckej, ústredného kúrenia a chladenia.

Na jeseň 2021 ukončili pracovníci závodu PS výstavbu monolitu 13-poschodového administratívneho centra Lake Side Park II v Bratislave.

V rámci zvyšovania bezpečnosti práce na stavbách závodu PS bol zakúpený a úspešne nasadený antikolízny a zónovací systém pre našich 7 vežových žeriavov.

Časť B

SPRÁVA O STAVE MAJETKU

1. Spolu majetok

TEUR	2021 (brutto)	2021 (korekcia)	2021 (netto)	2020 (netto)
Nehmotný majetok	93	53	40	2
Hmotný majetok	27 337	22 333	5 004	4 269
Finančný majetok	4 905	0	4 905	4 730
Dlhodobé pohľadávky	8 345	0	8 345	3 634
Celkom dlhodobé aktíva	40 680	22 386	18 294	12 635
Zásoby	3 578	66	3 512	397
Krátkodobé pohľadávky	52 571	2 176	50 395	22 842
Peniaze a účty v bankách	336	0	336	251
Časové rozlíšenie	3 237	0	3 237	433
Celkom obežné aktíva	59 722	2 242	57 480	23 923
Celkom aktíva	100 402	24 628	75 774	36 558

2. Spolu vlastné imanie a záväzky

TEUR	2021	2020
Základné imanie	1 660	1 660
Ostatné kapitálové fondy	23 259	23 259
Zákonné rezervné fondy	398	398
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 649	-8 824
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 977	10 580
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 575	-3 720
Vlastné imanie	26 220	23 353
Dlhodobé záväzky	11 512	1 492
Dlhodobé rezervy	5 442	3 978
Celkom dlhodobé záväzky	16 954	5 470
Krátkodobé záväzky	24 336	5 200
Krátkodobé rezervy	8 264	2 535
Celkom krátkodobé záväzky	32 600	7 735
Časové rozlíšenie	0	0
Celkom vlastné imanie a záväzky	75 774	36 558

ČASŤ C

INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

1. Vývoj činnosti a finančná situácia

1.1 Objem stavebných prác

Ukazovateľ	MJ	2021	2020	2019	2018
Tržby zo stavebnej výroby	tis.EUR	102 433	33 449	109 389	106 039
Výroba (Výkaz ziskov a strát)	tis.EUR	109 006	36 364	112 925	109 922
Počet zamestnancov	osoby	558	521	785	822
Prod.práce zo stav.prác	EUR	183 571	64 201	139 349	129 002

Teritoriálne rozloženie zákaziek:

Stavebné práce		SR	ČR	Švédsko	Fínsko	Nórsko	Maďarsko	Poľsko	Spolu
Rok 2018	MEUR	93 022	1 226	10 748	687			356	106 039
Štruktúra	%	87,7%	1,2%	10,1%	0,6%	0,0%	0,0%	0,3%	100,0%
Rok 2019	MEUR	97 954	560	9 687	1 189				109 389
Štruktúra	%	89,5%	0,5%	8,9%	1,1%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Rok 2020	MEUR	29 055	1 171	2 213	1 010				33 449
Štruktúra	%	86,9%	3,5%	6,6%	3,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Rok 2021	MEUR	96 591	74	4 530	444	334	459		102 433
Štruktúra	%	94,3%	0,1%	4,4%	0,4%	0,3%	0,4%	0,0%	100,0%

1.2 Skanska a jej ľudia

Ľudia tvoria základnú zložku, ktorá vytvára hodnoty a poháňa našu spoločnosť dopredu. S maximálnou starostlivosťou preto pristupujeme k profesionálnemu a osobnostnému rozvoju našich zamestnancov nezávisle na pozícii, ktorú zastávajú. Rovnakú pozornosť venujeme aj motivácii našich zamestnancov, a to jednak finančnému ohodnoteniu, ale aj rôznym nepeňažným benefitom.

Politika diverzity významne ovplyvňuje výkonnosť našich pracovných tímov. Diverzita pre nás znamená možnosť, ako využívať našu rozdielnosť pre dosahovanie lepších výsledkov. V Skanska sme presvedčení, že otvorené pracovné prostredie s kultúrou, ktorá prijíma a rešpektuje individualitu - rôzne vzdelanie, vek, pohlavie a národnosť, v ktorom sa všetci budú cítiť vítaní a rešpektovaní, je nesmierne dôležité nielen pre našich zamestnancov, ale aj pre tých, ktorých chceme v budúcnosti osloviť.

Pre zamestnancov máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania, a to od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné talentové programy. Prostredníctvom medzinárodných rozvojových programov Skanska Unlimited a Skanska Stretch môžu zamestnanci zdieľať a získavať skúsenosti od svojich kolegov v zahraničí.

Vzhľadom k tomu, že Skanska stojí na silných hodnotách, sú niektoré vzdelávacie aktivity nastavené tak, aby tieto hodnoty podporili. Medzi tie kľúčové patria napr. tréningy zamerané na Etiku alebo oblasť Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú povinné pre všetkých zamestnancov.

Naši zamestnanci majú možnosť stať sa účastníkmi Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP). Cieľom tohto investičného programu je posilnenie väzieb medzi zamestnancom a spoločnosťou, ako aj zvýšenie záujmu zamestnancov o finančné výsledky, ktoré sú dosahované v jednotlivých obchodných jednotkách skupiny Skanska. Aktuálne prebieha 5. fáza tohto programu, kedy môžu zamestnanci nadobudnúť akcie Skanska AB za výhodných podmienok s možnosťou ich zhodnotenia na akciovom trhu, ako aj prostredníctvom dividend a akcií navyše v závislosti od dĺžky trvania pracovného pomeru a dosahovaných výsledkov konkrétnej obchodnej jednotky.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov. Cieľom prieskumu je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím, ako aj zistiť názory zamestnancov na svojich nadriadených. Výsledky prieskumu sú dôležitým nástrojom pre následné zmeny v spôsobe práce a v nastavení pracovných podmienok.

Skanska SK a.s. v roku 2021 zamestnávala 558 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov), pričom v roku 2020 zamestnávala 521 zamestnancov. Z pohľadu štruktúry bolo 235 THZ a 323 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,37 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 67 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 12 %.

1.3 Zisk, ziskovosť

Skanska Central Europe, ako aj samotná Skanska SK, majú za sebou úspešný rok. Napriek všetkým nepriaznivým okolnostiam na trhu sme dokázali priniesť výsledky, ktoré nám pomohli splniť ciele určené našimi akcionármi, pričom sme zároveň vytvorili základy pre dosahovanie očakávaných výsledkov aj v ďalšom období.

Skanska SK v roku 2021 medziročne zvýšila svoje tržby z 36,3 mil. EUR na 109 mil. EUR, čo nám umožnilo opätovne dosahovať očakávané finančné ciele. Základom uvedeného bolo získanie nových zákaziek, ktoré pozitívne ovplyvnili hospodárenie spoločnosti nie len v roku 2021, ale je reálny predpoklad, že budú pozitívne ovplyvňovať aj výsledky spoločnosti v najbližších rokoch.

Jedným z najväčších problémov súčasného stavebného trhu sú rozkolísané ceny stavebných materiálov, energií a inflácia. Pre nás to znamená, že je potrebné ešte precíznejšie kalkulovať, detailnejšie zvažovať konkurenčné výhody a ešte zodpovednejšie pripravovať naše ponuky.

I v takto ťažkých podmienkach sme dokázali vyhrať významné zákazky, riadiť naše projekty bez strát a to i v situácii, kedy panuje neistota na trhu materiálov a na trhu subdodávateľov.

Napriek tomu, že po celý rok 2021 nás sprevádzala pandémia Covid-19, dopad na naše podnikanie nebol zásadný. Pomocou plánovania a detekcie rizík od centrálne nastavených opatrení až po konkrétne kroky na projektoch sa podarilo negatívne dopady obmedziť a sústrediť sa na bežnú činnosť.

Spoločnosť Skanska SK a.s. vykázala v roku 2021 zisk vo výške 2.575.390 EUR.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	MJ	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	2 064	-3 301	3 149
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-369	-242	-197
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. EUR	1 695	-3 543	2 952
Daň z príjmov	tis. EUR	-880	177	274
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. EUR	2 575	-3 720	2 678

1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Riziká sú neodmysliteľnou a prirodzenou súčasťou podnikania na stavebnom trhu. Z uvedeného dôvodu kladieme silný dôraz na identifikáciu, posúdenie a riadenie všetkých súvisiacich rizík a to v procese prípravy projektov, ako aj v procese ich realizácie.

Spoločnosť spravuje svoj kapitál tak, aby si zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti. V rámci svojej činnosti je spoločnosť vystavená okrem obchodným rizikám taktiež finančným rizikám. Spoločnosť sa usiluje o systematickú analýzu finančných rizík ako aj obchodných rizík. Zameriava sa na identifikáciu a riadenie týchto rizík a na ich elimináciu.

Finančná politika vydávaná spoločnosťou Skanska AB prostredníctvom Skanska Financial Services AB stanovuje pravidlá, ciele a limity pre finančné riadenie a správu finančných rizík. Spoločnosť je povinná spolupracovať so SFS, ktorá poskytuje obchodným jednotkám Skanska aj služby pre zabezpečenie primeraného financovania. SFS podporuje obchodné jednotky a skupinu poskytovaním služieb v oblasti podpory projektových rizík a finančnej podpory, ktoré umožňujú skupine zvyšovať jej konkurencieschopnosť a riadiť riziká. SFS koordinuje vzťahy skupiny s finančnými trhmi a inštitúciami. Sústredenie operácií a odborných znalostí finančného riadenia v SFS sa dosahujú úspory z rozsahu a lepšia kontrola finančných a obchodných rizík. Spoločnosť je povinná ukladať všetky prebytočné finančné prostriedky priamo u SFS. K tomu je využívaný cashpooling,

Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné ručenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania zmluvných záväzkov. Finančná sila musí byť posudzovaná s prihliadnutím na význam / úlohu danej protistrany a konkrétne podmienky projektu. Odberateľské úverové riziko je riadené v rámci skupiny Skanska prostredníctvom spoločných procedúr pre identifikáciu a riadenie rizík: Schvaľovacie postupy tendrov Skanska (STAP) a analýzy prevádzkových rizík (ORA). Úverové riziko spoločnosti týkajúce sa obchodných pohľadávok je diverzifikované vďaka veľkému počtu projektov rôznych veľkostí a druhov pre rôznych zákazníkov.

Úverové riziko likvidných finančných prostriedkov a finančných derivátov je obmedzené, nakoľko zmluvnými partnermi sú banky s vysokým úverovým ratingom medzinárodných agentúr hodnotiacich úverový rating.

V súčasnosti máme zabezpečených takmer 90 % tohtoročných plánovaných tržieb a významnú časť tržieb aj na rok 2023. Je to výhoda, ale aj riziko, pretože zvýšené materiálové, mzdové a iné náklady vstupujú do pôvodných kalkulácií. Situáciu riešime globálne, ale aj projekt od projektu a oceňujeme konštruktívny prístup investorov, s ktorými hľadáme možné riešenia. Logicky sme tiež sprísnilí kritériá pre vstup do tendrov, na ktorých sa zúčastníme, práve s ohľadom na nepredvídateľnosť nákladov a nedostatok vstupných materiálov. Inými slovami, musíme byť ešte selektívnejší, pretože udržanie ziskovosti projektov je pre nás väčšou prioritou ako zvýšenie tržieb. Túto stratégiu vysoko oceňuje aj vedenie skupiny vo Švédsku, ktoré nás podporuje pri plnení týchto priorit. Situáciu rieši nielen vrcholový manažment spoločnosti, ale čoraz viac zapájame do praktických návrhov a riešení líniových manažérov z výrobných a podporných funkcií, z ktorých pochádzajú cenné návrhy z praxe.

1.5 Skanska a životné prostredie

V Skanska veríme, že udržateľný rozvoj je vlastne len synonymom pre dobré, rozumné a ohľaduplné podnikanie. Preto je myšlienka udržateľného rozvoja súčasťou obchodnej jednotky Skanska v každej krajine, kde spoločnosť pôsobí.

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu.

Usilujeme sa o hospodárne využívanie materiálov a energií. Silovú energiu odoberáme takmer výhradne z obnoviteľných zdrojov (prevažne vodné elektrárne). Sústreďujeme sa na efektívne využívanie zdrojov, znižovanie produkcie odpadov a CO₂, zhodnocovanie vyprodukovaných odpadov a ochranu ekosystémov.

Naším klimatickým cieľom je stať sa do roku 2045 uhlíkovo neutrálny. Znamená to, že od polozenia základného kameňa až po dokončenie stavby chceme čo možno najviac eliminovať emisie oxidu uhličitého. Sme na dobrej ceste k tomu, aby sme už roku 2030 emisie znížili o 50%. Dôkazom môže byť posledných 5 rokov, kedy i napriek rastúcim výnosom celej skupiny Skanska došlo k poklesu o 28%. Management Team SCE v októbri 2020 odsúhlasil uhlíkovú mapu pre našu jednotku Skanska Central Europe.

Podporou k dosiahnutiu vytýčených cieľov je nám certifikovaný systém riadenia podľa normy ISO 14001. Spoločnosť Skanska SK a.s. splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácie v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a je zapísaná v registri EMAS.

Touto cestou chceme získať a udržať si povesť firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako zodpovedná stavebná spoločnosť voči životnému prostrediu.

Závázky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Stavebníctvo patrí medzi odvetvia nesúce so sebou zvýšené nároky na ochranu zdravia zamestnancov. Sústavne prehlbujeme kultúru bezpečnosti práce na všetkých úrovniach našej spoločnosti. Bezpečnosti sa podriaďujú všetky naše kroky. Práca bez zranenia a úrazov stojí na čele našich firemných hodnôt a v ich dosahovaní nám pomáha *Strategický plán BOZP*, ktorý sa zameriava na tri oblasti:

- riadenie bezpečnosti
- viditeľné vedenie
- angažovanie ľudí

Riadenie bezpečnosti

K udržaniu vysokej úrovne bezpečnosti práce sme zaviedli a naďalej rozvíjame sústavu nástrojov, ku ktorým patria prísne interné procesy, zabezpečenie dostatočných zdrojov, zvyšovanie kompetencií a znalostí špecialistov BOZP i líniových manažérov.

Riziká rozpoznávame už v rannej fáze výberového konania, na prebiehajúcich projektoch máme systém kontrol s dôkladným sledovaním nehôd a incidentov. Naprieč firmou vzájomne zdieľame skúsenosti a vymieňame si osvedčené postupy vo všetkých oblastiach riadenia bezpečnosti.

Viditeľné vedenie

Pri presadzovaní prísneho dodržiavania bezpečnostných pravidiel majú hlavnú úlohu vedúci pracovníci. Začíname u samotného vrcholového vedenia, ktoré aktívne presadzujú naše hodnoty v rámci pravidelných návštev pracovísk, ktoré nazývame ESSV (Executive Safety Site Visit). Týmto vedenie preukazuje svoju vedúcu rolu zameranú na zlepšovanie kultúry bezpečnosti, leadership a na oblasti, ktoré môžu ovplyvniť úroveň bezpečnosti.

O zlepšovaní bezpečnosti hovoríme priamo s tímami a ich vedúcimi na pracoviskách. Aktívne vyhľadáваме spätnú väzbu pracovníkov s ich návrhmi na riešenie situácií, ktoré môžu byť nebezpečné, alebo kde štandardy nespĺňajú ich očakávanie.

Vedíme riadiacich pracovníkov k tomu, aby jasne ukazovali svojim podriadeným správne návyky bezpečnosti práce. Podporu im ako firma poskytujeme prostredníctvom školení a vzdelávacích programov.

Angažovanie ľudí

Zapájame všetkých zamestnancov Skanska, rovnako ako našich dodávateľov a ďalších partnerov, s ktorými spoločne podnikáme. Cieľom je upevňovať povedomie, že ako stavbári pracujeme v prostredí, kde každý robí rozhodnutia s možným dopadom na bezpečnosť, zdravie a pohodu ostatných.

Každý úraz môže negatívne ovplyvniť súkromný život zamestnanca a zapríčiniť napríklad výpadok v rodinnom príjme s dopadom na celú rodinu postihnutého.

Našou prvoradou úlohou je zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločností Skanska, mal vhodné podmienky na bezpečnú prácu.

Štandardy bezpečnosti

V roku 2020 sme úspešne absolvovali certifikáciu podľa novej medzinárodnej normy ISO 45001 pre systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a získali tak certifikát preukazujúci zhodu s touto normou. Naš systém bezpečnosti je podkladom pre základné dokumenty spoločnosti – Štandardy BOZP.

Súčasťou riadenia bezpečnosti je Safety Road Map, nástroj používaný vo všetkých obchodných jednotkách Skanska. Služi pre hodnotenie piatich najdôležitejších oblastí bezpečnosti: riadenie, kompetencie, vzdelávanie, komunikácia a subdodávatelia; a pre strategické plánovanie rozvoja v týchto oblastiach. Meranie miery rozvoja v jednotlivých oblastiach sa u nás vykonáva pravidelne v kvartálnych cykloch.

Skupina Skanska sa celosvetovo drží pravidiel „*Pracujeme bezpečne, alebo vôbec*“. Pre posilnenie prevencie vyvíjame množstvo aktivít, ktoré robíme na globálnej úrovni alebo v rámci našej obchodnej jednotky. Každoročne v celej skupine Skanska prebieha Týždeň bezpečnosti. V roku 2021 sa konal v septembri a venoval sa téme „Pracujeme spolu, staráme sa jeden o druhého“.

Aktivity sú určené pre všetkých našich zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov.

1.7 Etický kódex Skanska

Naše podnikanie vedíme zodpovedne a udržateľným spôsobom. Správny smer nám udáva kompas v podobe nášho Etického kódexu, ktorý nás definuje a vďaka ktorému tiež môžeme byť dôveryhodným partnerom našich zákazníkov.

Etický kódex je cestou, ktorou zavádzame naše firemné hodnoty do praxe a každodenného života. Určuje naše správanie voči kolegom, zákazníkom, komunitám a ďalším zapojeným skupinám.

Konáme eticky a transparentne. Sme na seba v tomto ohľade prísni a vyžadujeme takýto prístup aj od našich partnerov. Takýto prístup zaraďujeme k našim konkurenčným výhodám. Rovnako chceme týmto prispieť k zlepšeniu reputácie celého stavebného sektoru.

Etický kódex dodávateľov je záväznou normou pre dodávateľov Skanska a spoločne s Etickým kódexom Skanska tvorí kosť našich obchodných vzťahov.

Od zavedenia kódexu prebiehajú každoročne intenzívne etické školenia k prehĺbovaniu znalostí týchto pravidiel. Skanska patrí na trhu k silným hráčom a dodržiavanie Etického kódexu považuje za kľúčové pre udržanie tejto pozície.

Popri tom pokračovala činnosť Etického výboru, ktorý u etických otázok a dilem poskytuje poradenstvo, prešetruje prípadné porušenia Etického kódexu, spravuje a aktualizuje interaktívnu knižnicu etických dilem a je poradným orgánom vedenia spoločnosti.

2. Udalosti osobitného významu

Po úspešnom roku 2021 sa javí ako hlavný negatívny determinant, ohrozujúci budúci pozitívny výhľad, eskalovaný vojenský konflikt na Ukrajine. Keďže nie je možné odhadnúť tento vplyv, boli aktuálne v rámci celej obchodnej jednotky zavedené sprísnené pravidlá pre výber a podpisovanie nových kontraktov. Vývoj a jeho možné dopady budeme cielene monitorovať a v prípade potreby čo najpružnejšie reagovať na zmenené trhové podmienky.

V súčasnosti je hlavnou črtou celého stredoeurópskeho stavebného trhu nízka miera predvídateľnosti. Vo verejnom sektore došlo k čiastočnému posunu vo vypisovaní nových tendrov, a to najmä z

dôvodu nemožnosti prípravy realistických investičných plánov. Zvýšenie cien a zložitá dostupnosť základných materiálov, (ako je oceľ, asfalt, cement, energia, drevo a palivá...), nedostatok pracovníkov s vyššou kvalifikáciou a spoľahlivých subdodávateľských kapacít, majú aktuálne veľký vplyv na celý trh.

3. Predpoklad vývoja spoločnosti (hlavné ciele spoločnosti)

Svet, v ktorom žijeme, rastie a vyvíja sa. A s tým rastieme a vyvíjame sa aj my. Nová stratégia skupiny Skanska, ktorá stavia na našej 135-ročnej histórii a našich základných hodnotách a zámeroch, vytvára dlhodobé smerovanie, ktoré nám pomôže riešiť nové výzvy a využívať mnohé príležitosti, ktoré pred nami stoja s cieľom formovať udržateľnú spoločnosť pre každého.

Nová stratégia skupiny Skanska využije naše kľúčové silné stránky a bude zameraná na činnosti, ktoré posunú naše podnikanie vpred a budú vytvárať dlhodobé hodnoty pre zákazníkov, akcionárov a spoločnosť. Nová stratégia skupiny Skanska bude udávať naše smerovanie na najbližšie roky a bude vychádzať z dlhodobého pôsobenia skupiny Skanska na trhu, pričom jej základným cieľom bude ďalšie budovanie a posilňovanie našej spoločnosti ako hodnotového a rešpektovaného dodávateľa pre našich klientov, dôveryhodného partnera na trhu, atraktívneho a preferovaného zamestnávateľa a neposlednom rade ako spoľahlivého a predvídateľného člena skupiny Skanska.

4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB. V rámci inovácií sa u nás trvale zakotvila technológia BIM (digitálny model fyzickej stavby), ktorú sme využili pri viacerých realizovaných projektoch.

5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Dcérske účtovné jednotky									
SkyBau s.r.o.	100	100	TEUR	110	-40	782	672	782	672
Spoločné účtovné jednotky									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	TEUR	128	52	8 244	8 117	4 122	4 058
Spolu								4 904	4 730

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 (zisk) vo výške 2.575.390 EUR bude preúčtovaný v plnej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

8. Spoločnosť má zriadených štyri organizačné zložky v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku
- Fínsku

9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

10. Spoločenská zodpovednosť

Stotožňujeme sa s princípmi spoločenskej zodpovednosti firiem ako spôsobu podnikania, ktorý ide nad rámec etických, zákonných, komerčných a spoločenských očakávaní a integruje sociálne a ekologické hľadiská do každodenných firemných operácií a interakcií so všetkými subjektmi, ktoré majú vplyv na chod podniku, prostredia, v ktorom fungujeme, alebo sú našou činnosťou ovplyvnené.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme podporovať predovšetkým projekty, ktoré sú zamerané na bezpečnosť práce, vzdelávanie, ochranu životného prostredia a charitu.

V regiónoch a oblastiach, kde pôsobíme, chceme byť nielen kvalitným a spoľahlivým zhotoviteľom, ale aj dobrým susedom. Zameriavame sa predovšetkým na rozvoj aktivít vo firemnom dobrovoľníctve alebo charitatívnych programoch. V roku 2021 sa uskutočnil už ôsmy ročník akcie „Podaj ruku – Týždeň dobrovoľníctva Skanska, hoci kvôli celosvetovej pandémie v obmedzenej kapacite.

Každoročne pred Vianocami organizujeme „Strom splnených prianí“, kedy zamestnanci môžu darovať deťom ale aj dospelým z partnerských charitatívnych organizácií darčeky, ktoré si napísali, že by chceli mať pod stromčekom. V roku 2021 sme podporili Azylové centrum Betánia v Malackách, Spoločnosť priateľov detí z detských domovov v Prievidzi a Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach. Celkovo sme splnili zhruba sto vianočných prianí.

Časť D

VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2021 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2021 najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojný účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Výrok auditu zo dňa 22. júna 2022 znie: „Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej

hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na rozdelenie zisku:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 (zisk) vo výške 2.575.390 EUR bude plne preúčtovaný na účet Nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZÁVER

Vážení akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zlepšovaním efektívnosti a zvyšovaním výkonnosti.

Predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2021 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2021.

Záverom by sme radi vyjadrili vďaku vám, akcionárom, obchodným partnerom, klientom a zamestnancom za spoluprácu a dôveru v roku 2021. Ste našou oporou. Veľmi si to vážime. Zároveň veríme, že spoločnými silami dokážeme výzvy, ktoré nám rok 2022 prinesie, premeniť na reálne zmeny v prospech ďalšieho rozvoja, inovácií a spokojnosti našich zákazníkov.

V Bratislave 22.júna 2022

Ing. Miroslav Potoč
Predseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Mgr. Magdaléna Dobišová
Podpredseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

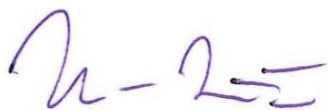
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

22. júna 2022
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31 12 2021

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 2 1	
do	1 2	2 0 2 1	

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 2 0	
do	1 2	2 0 2 0	

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PŠČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

l u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

Zostavená dňa:

4.1.2022

Schválená dňa:

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
 záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	100 401 782	24 627 824	75 773 958	36 558 389
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	32 334 683	22 386 552	9 948 131	9 001 708
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	93 055	53 198	39 857	2 028
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	93 055	53 198	39 857	2 028
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	27 337 018	22 333 354	5 003 664	4 269 183
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 950 732	121 033	1 829 699	1 829 699
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 836 791	1 938 003	898 788	835 144
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	21 737 638	20 274 318	1 463 320	1 173 188
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 437
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	740 420		740 420	286 623
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	66 000		66 000	139 092
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 904 610	0	4 904 610	4 730 497
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	782 424		782 424	672 242
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 122 186		4 122 186	4 058 255
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	64 829 946	2 241 272	62 588 674	27 123 979
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 578 322	65 590	3 512 732	396 922
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 471 563	22 260	3 449 303	319 324
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	22 163	5 541	16 622	19 010
3.	Výrobky (123) - /194/	37	84 596	37 789	46 807	52 060
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	6 528
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 344 987	0	8 344 987	3 633 557
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 759 995	0	4 759 995	2 102 702
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 759 995		4 759 995	2 102 702
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020478955	IČO: 31611788	Súvaha Úč POD 1-01
-----------------	---------------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	16 542		16 542	16 392
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 568 450		3 568 450	1 514 463
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	52 570 924	2 175 682	50 395 242	22 842 027
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	21 076 507	2 175 682	18 900 825	6 939 230
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 121 470		1 121 470	387 237
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	583 105		583 105	82 375
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	19 371 932	2 175 682	17 196 250	6 469 618
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	7 612 670		7 612 670	2 522 137
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	23 485 795		23 485 795	12 320 305
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			0	1 016 424
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	395 952		395 952	43 931
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0,0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	335 713	0	335 713	251 473
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 661		2 661	3 351
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	333 052		333 052	248 122

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 237 153		3 237 153	432 702
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 595 723		1 595 723	228 425
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 641 430		1 641 430	204 277
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	0

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	75 773 958	36 558 389	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	26 219 878	23 353 080	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000	
	2. Zmena základného imania +/- 419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327	
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-8 649 958	-8 824 071	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-8 629 746	-8 803 859	
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212	
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 977 127	10 580 181	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 977 127	10 580 181	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 575 390	-3 720 349	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	49 554 080	13 205 309	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	11 512 136	1 492 425	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	11 425 943	1 423 240	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	11 425 943	1 423 240	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	86 193	69 185	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 442 294	3 977 895	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 442 294	3 977 895	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	24 335 924	5 199 817	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	21 631 196	3 994 245	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	529 926	42 703	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	987 314	285 541	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	20 113 956	3 666 001	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	934 347	632 276	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	576 801	397 699	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 163 008	134 642	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	6 912	2 429	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	23 660	38 526	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 263 726	2 535 172	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	789 323	629 498	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 474 403	1 905 674	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	109 005 749	36 363 551	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	113 303 350	40 716 378	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 601 066	753 768	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	486 316	191 253	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	104 918 367	35 418 530	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-7 801	-36 316	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 378 528	1 338 481	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	159 063	1 357 977	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 767 811	1 692 685	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	111 238 991	44 017 669	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 420 416	717 284	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	26 881 095	10 119 719	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	5 483		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	54 539 240	17 619 257	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	18 608 241	14 189 930	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	13 352 773	10 147 788	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 707 351	3 514 778	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	548 117	527 364	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	150 529	252 561	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 023 936	651 480	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 023 936	651 480	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	28 452	389 560	
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	-3 363	-467 993	

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 584 962	545 871	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 064 359	-3 301 291	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	25 530 242	9 209 456	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	69 436	148 276	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	29 859	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		29 859	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	16 757	19 589	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	16 757	19 589	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	52 531	94 144	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	136	2 837	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	12	1 847	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	438 688	390 035	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	237 646	213 157	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	236 682	213 157	

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	964		
O.	Kurzové straty (563)	52	62 579	72 383	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	6 912	2 390	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	131 551	102 105	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-369 252	-241 759	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 695 107	-3 543 050	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-880 283	177 299	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 172 537	65 507	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-2 052 820	111 792	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 575 390	-3 720 349	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIC	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28.6.2021.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2021 bol 558 (v účtovnom období 2020 bol 521).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 650, z toho 49 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2020 to bolo 472 zamestnancov, z toho 52 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady už druhý rok pretrvávajúcej pandémie onemocnenia COVID 19 a nového globálneho rizika vyvolaného vojnovým stavom na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021, viď. podrobnejší popis v časti K a L..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,

dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,09 až 16,66
			rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2021 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2021 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- | | |
|-------------------|-------|
| • nad 6 mesiacov | 50 % |
| • nad 12 mesiacov | 80 % |
| • nad 18 mesiacov | 100 % |

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvárala opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazi na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizik. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIC	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2021 poistený v rámci Rámcovej poisťovnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poisťovacích podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 3 517 512 EUR, pri hnutelnom majetku do limitu 3 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 3 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 300 000 EUR. Celková poisťovná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutelného majetku činí 3 000 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poisťovnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2021

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	46 974	46 081	0	0	93 055	44 946	8 109	-143	0	53 198	2 028	39 857
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	46 974	46 081	0	0	93 055	44 946	8 109	-143	0	53 198	2 028	39 857
Pozemky	1 950 732	0	0	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	1 829 699
Stavby	2 256 698	580 093	0	0	2 836 791	1 421 554	516 449	0	0	1 938 003	835 144	898 788
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	18 071 955	3 791 000	125 317	0	21 737 638	16 898 767	3 499 378	123 827	0	20 274 318	1 173 188	1 463 320
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	286 623	488 482	34 685	0	740 420	0	0	0	0	0	286 623	740 420
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	139 092	66 000	139 092	0	66 000	0	0	0	0	0	139 092	66 000
Dlhodobý hmotný majetok spolu	22 710 537	4 925 575	299 094	0	27 337 018	18 441 354	4 015 827	123 827	0	22 333 354	4 269 183	5 003 664
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	672 242	110 182	0	0	782 424	0	0	0	0	0	672 242	782 424
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 058 255	63 931	0	0	4 122 186	0	0	0	0	0	4 058 255	4 122 186
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 730 497	174 113	0	0	4 904 610	0	0	0	0	0	4 730 497	4 904 610
Neobežný majetok spolu	27 488 008	5 145 769	299 094	0	32 334 683	18 486 300	4 023 936	123 684	0	22 386 552	9 001 708	9 948 131

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8
D/IČ	2	0	2	0	4	7	8	5

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2020

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	51 164	0	4 190	0	46 974	45 657	3 479	4 190	0	44 946	5 507	2 028
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	51 164	0	4 190	0	46 974	45 657	3 479	4 190	0	44 946	5 507	2 028
Pozemky	2 081 604	246	131 118	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 960 571	1 829 699
Stavby	3 028 409	0	845 159	73 448	2 256 698	1 929 272	85 181	592 899	0	1 421 554	1 099 137	835 144
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	19 535 159	0	1 535 126	71 922	18 071 955	17 896 102	529 647	1 526 982	0	16 898 767	1 639 057	1 173 188
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	66 283	365 710	0	-145 370	286 623	0	0	0	0	0	66 283	286 623
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	139 092	0	0	139 092	0	0	0	0	0	0	139 092
Dlhodobý hmotný majetok spolu	24 716 892	505 048	2 511 403	0	22 710 537	19 946 407	614 828	2 119 881	0	18 441 354	4 770 485	4 269 183
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	712 318		40 076	0	672 242	0	0	0	0	0	712 318	672 242
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 061 975	0	3 720	0	4 058 255	0	0	0	0	0	4 061 975	4 058 255
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 774 293	0	43 796	0	4 730 497	0	0	0	0	0	4 774 293	4 730 497
Neobežný majetok spolu	29 542 349	505 048	2 559 389	0	27 488 008	19 992 064	618 307	2 124 071	0	18 486 300	9 550 285	9 001 708

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8
D/IČ	2	0	2	0	4	7	8	5

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2021	2020	2021	2020	2021	2020
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	110 182	-40 076	782 424	672 242	782 424	672 242
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	127 862	52 279	8 244 373	8 116 511	4 122 186	4 058 255
Spolu								4 904 610	4 730 497

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR
Materiál	20 055	5 483	3 278	0	22 260
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 541	0	0	0	5 541
Výrobky	32 949	5 000	160	0	37 789
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	58 545	10 483	3 438	0	65 590

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo s ktorými má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIC	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2021	2020
	EUR	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	102 432 753	33 448 686
Celková suma vynaložených nákladov od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	263 063 016	223 554 287
Zisk vykázaný od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	20 484 792	19 907 437
Suma prijatých preddavkov	259 600	51 927
Suma zadržanej platby	6 659 575	3 648 890
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	7 612 670	2 522 137

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 674 579	271	499 168	0	2 175 682
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	2 674 579	271	499 168	0	2 175 682

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplátí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	54 586 116	23 403 836
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 761 345	4 231 864
Spolu	57 347 461	27 635 700

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	16 992 618	7 211 730
– odpočítateľné	17 111 654	7 330 766
– zdaniteľné	-119 036	-119 036
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 902 813	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	-6 912	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	4 386 589	1 514 463
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	3 568 450	1 514 463

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2021	3 568 450
Stav k 31. decembru 2020	1 514 463
Zmena	2 053 987
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	2 052 820
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2021 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIC	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 595 723	228 425
Nájomné	35 875	228 425
Poistenie	1 559 848	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 641 430	204 277
Nájomné	35 683	202 175
Poistenie	1 591 548	0
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,..)	14 199	2 102
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované nájomy	0	0
Náhrada z poistnej udalosti, iné	0	0
Spolu	3 237 153	432 702

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2021 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2020: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2020: 1 660 000 EUR) tvorí: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2020: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2021 bol zisk vo výške 1 287,70 EUR na jednu kmeňovú akciu (strata k 31. decembru 2020: 1 860 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný strata za rok 2020 vo výške 3 720 349 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-3 720 349
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Spolu	-3 720 349

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 2 575 390 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 575 390 EUR.

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 977 895	2 244 824	145 616	634 809	5 442 294
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 683 872	1 069 163	145 616	634 809	1 972 610
Zamestnanecké požitky	762 267	27 733	0	0	790 000
Súdne spory	1 531 756	1 147 928	0	0	2 679 684
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 977 895	2 244 824	145 616	634 809	5 442 294
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 535 172	8 399 851	2 122 711	548 586	8 263 726
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	629 498	789 323	629 498	0	789 323
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	629 498	789 323	629 498	0	789 323
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	24 250	24 250	24 250	0	24 250
Rezervy na služby, materiál	1 403 983	5 814 785	1 225 563	366 365	5 626 840
Odmeny pracovníkom	386 316	1 735 945	224 509	161 807	1 735 945
Zúčtovanie zdravotného poistenia	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	91 125	35 548	18 891	20 414	87 368
	1 905 674	7 610 528	1 493 213	548 586	7 474 403
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 905 674	7 610 528	1 493 213	548 586	7 474 403

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa v roku 2021 netvorila.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmernením pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Predpoklad vysporiadania krátkodoých rezerv je v nasledujúcom účtovnom období, v roku 2022.

10. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	1 507 773	946 266
Záväzky v lehote splatnosti	34 254 094	5 676 791
	35 761 867	6 623 057

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 041 493	1 041 493	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	987 314	987 314	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	31 028 332	19 602 389	11 189 942	236 001
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	934 347	934 347	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	576 801	576 801	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 163 008	1 163 008	0	0
Záväzky z derivátových operácií	6 912	6 912	0	0
Iné záväzky	23 660	23 660	0	
	35 761 867	24 335 924	11 189 942	236 001

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	42 703	42 703	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	285 541	285 541	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 089 241	3 666 001	1 421 910	1 330
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	632 276	632 276	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	397 699	397 699	0	0
Daňové záväzky a dotácie	134 642	134 642	0	0
Záväzky z derivátových operácií	2 429	2 429	0	0
Iné záväzky	38 526	38 526	0	
	6 623 057	5 199 817	1 421 910	1 330

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	69 185	57 304
Tvorba na ťarchu nákladov	62 157	56 961
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-45 149	-45 080
Stav k 31. decembru	86 193	69 185

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

Vo väzbe na opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 boli kolektívne stretnutia financované zo sociálneho fondu v roku 2021 i 2020 výrazne obmedzené.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné, ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 695 107		100,00 %	-3 543 050		100,00 %
z toho teoretická daň 21 %		355 972	21,00 %		-744 041	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	15 170 602	3 185 826	187,94 %	4 286 180	900 098	-25,40 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 839 328	-1 016 259	-59,95 %	-10 628 397	-2 231 963	63,00 %
Umorenie daňovej straty	-6 434 097	-1 351 160	-79,71 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet)	-459 051	-96 401	-5,69 %	0	0	0,00 %
Iné - daň zahraničie, 595	450 279	94 559	5,58 %	311 938	65 507	-1,85 %
		1 172 537	69,17 %		65 507	56,74 %
Splatná daň		1 172 537	69,17 %		65 507	56,74 %
Odložená daň		-2 052 820	-121,10 %		111 792	-3,16 %
Celková vykázaná daň		-880 283	-51,93 %		177 299	53,59 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2021 EUR	2020 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	3 902 813	10 357 742
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2020: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup HUF. Forwardové transakcie boli dohodnuté 27.10.2021 a sú splatné 13.1. a 10.3.2021. Celková nominálna hodnota forwardu je 209 070 117 HUF a rozdiel oproti jeho reálnej hodnote k 31. decembru 2021 predstavuje -6 912 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	6 912		
Menový forward HUF	0	6 912	365,89072-367,9449 HUF/EUR	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0		
	k 31.12.2021		k 31.12.2020	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	6 912	0	2 429	0
Menový forward HUF	6 912	0	0	0
Menový forward CZK	0	0	2429	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
komoditný swap	0	0	0	0

Zabezpečovanou položkou je záväzok vo výške 570 000 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	486 316	191 253
Ostatné výrobky		
	486 316	191 253
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 901 670	734 581
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	699 396	19 187
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	3 601 066	753 768
Služby		
Zákazková výroba	102 432 753	33 448 686
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 401 058	1 216 992
Dočasné pridelenie zamestnancov	94 108	199 803
Prenájom majetku	117 769	122 400
Ostatné služby	872 679	430 649
	104 918 367	35 418 530
Spolu	109 005 749	36 363 551

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 7 801 EUR (v roku 2020 zníženie 36 316 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 7 641 EUR (v roku 2020 zníženie 16 915 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR	Zmena stavu 2021 EUR	2020 EUR
Nedokončená výroba	16 622	19 010	16 622	-2 388	2 388
Hotové výrobky	46 807	52 060	71 363	-5 253	-19 303
Spolu	<u>63 429</u>	<u>71 070</u>	<u>87 985</u>	<u>-7 641</u>	<u>-16 915</u>
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (vlastná spotreba min. výroby)				-160	-19 401
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<u>-7 801</u>	<u>-36 316</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rozdiel v roku 2021 je spôsobený tým že výroba minulých účtovných období bola spotrebovaná na vlastných projektoch a priamo účtovaná na iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia

	2021	2020
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	1 242 053	1 086 543
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	136 475	251 938
Spolu	<u>1 378 528</u>	<u>1 338 481</u>

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2021	2020
	EUR	EUR
Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd	27 813	57 504
Diskont záväzkov		
Zmluvné pokuty a penále	9 020	184 946
Výnosy z odpísaných pohľadávok	1 384 860	135 344
Príspevok Prvá pomoc (Covid-19)	1 152 112	1 108 045
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	194 006	206 846
Spolu	<u>2 767 811</u>	<u>1 692 685</u>

5. Osobné náklady

	2021	2020
	EUR	EUR
Mzdy	13 352 773	10 147 788
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	3 449 283	2 347 420
Zdravotné poistenie	1 258 068	1 167 358
Sociálne zabezpečenie	548 117	527 364
Spolu	<u>18 608 241</u>	<u>14 189 930</u>

6. Kurzové zisky

	2021	2020
	EUR	EUR
Kurzové zisky	42 234	57 260
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10 297	36 884
Spolu	<u>52 531</u>	<u>94 144</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2021 EUR	2020 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	136	2 837
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		29 859
Výnosové úroky	16 757	19 589
Ostatné finančné výnosy	12	1 847
Spolu	16 905	54 132

8. Náklady na poskytnuté služby

	2021 EUR	2020 EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	30 941 511	7 058 629
Doprava	2 867 747	1 822 181
Prenájom majetku, strojov a zariadení	5 566 984	3 495 535
Cestovné náklady	704 270	611 600
Opravy a údržba	885 968	1 001 183
Audit	40 325	60 200
Náklady na reprezentáciu	21 145	32 004
Iné	13 511 290	3 537 925
Spolu	54 539 240	17 619 257

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2021 EUR	2020 EUR
Odpis pohľadávok	1 384 860	135 017
Manká a škody	18 321	709
Management fee	0	753
Dary	0	0
Pokuty a penále	1 148 467	292 519
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	1 033 314	116 873
Spolu	3 584 962	545 871

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Kurzové straty

	2021 EUR	2020 EUR
Kurzové straty	35 820	61 181
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	26 759	11 202
Spolu	62 579	72 383

11. Finančné náklady

	2021 EUR	2020 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	237 646	213 157
Bankové poplatky	131 532	102 080
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	6 912	2 390
Iné	19	25
Spolu	376 109	317 652

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2021 EUR	2020 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	40 325	60 200
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	40 325	60 200

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2021 EUR	2020 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	486 316	191 253
	Ostatné výrobky		
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 901 670	734 581
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	699 396	19 187
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	Zákazková výroba	96 590 803	29 054 955
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 401 058	1 216 992
	Dočasné pridelenie zamestnancov	94 108	199 803
	Prenájom majetku	117 769	122 400
	Ostatné služby	872 553	430 519
	Spolu	103 163 673	31 969 690
Česká republika	Zákazková výroba	74 473	1 170 747
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.		
	Ostatné služby		
	Spolu	74 473	1 170 747
Nórsko	Zákazková výroba	334 067	0
	Ostatné služby	8	0
	Spolu	334 075	0
Maďarsko	Zákazková výroba	459 138	
	Ostatné služby	5	
	Spolu	459 143	0
Švédsko	Zákazková výroba	4 530 475	2 213 243
	Ostatné služby	90	101
	Spolu	4 530 565	2 213 344
Fínsko	Zákazková výroba	443 797	1 009 742
	Ostatné služby	23	28
	Spolu	443 820	1 009 770
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	486 316	191 253
	Ostatné výrobky	0	0
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 901 670	734 581
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely,	699 396	19 187
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory	0	0
	Zákazková výroba	102 432 753	33 448 687
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov	1 401 058	1 216 992
	Dočasné pridelenie zamestnancov	94 108	199 803
	Prenájom majetku	117 769	122 400
	Ostatné služby	872 679	430 648
	Spolu	109 005 749	36 363 551

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 37 025 297 EUR prostredníctvom peňažných ústavov SLSP, KB, Unicredit a ING.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotéchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 635 000 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 3 242 000 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplatenia, bytové a nebytové priestory atď. krátkodobu podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 2 197 000 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma kancelárske ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacía hodnota prenájatého majetku je 49 375 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 305 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacía cena je 1 566 046 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 182 860 EUR.

Spoločnosť prenájma i strojné zariadenia, ich obstarávacía hodnota je 106 757 EUR a mesačný nájom 2 247 EUR.

K. COVID-19

Pandémia COVID-19 ovplyvnila v roku 2020 i v roku 2021 fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov množným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Spoločnosť zavedením prísnych bezpečnostných, hygienických a prevádzkových opatrení čelí ekonomickým škodám.

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021. Stále nemožno jednoznačne predvídať vývoj a silu účinku vírusu a preto je stále ťažké predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

L. SITUÁCIA NA UKRAJINE

Dňa 24.2.2022 bola Ruskom vojensky napadnutá Ukrajina, s ktorou krajina kde má Spoločnosť a i viacero krajín skupiny SCE sídlo bezprostredne susedí. Spoločnosť i skupina si je vedomá vplyvu vojenského konfliktu na podnikateľské aktivity, očakáva hlavne negatívny dopad na ceny vstupných komodít, materiálov, energií, pohonných hmôt. Spoločnosť predpokladá že navýšenie vstupných cien dokáže plne premietnúť do cien svojich produktov a naďalej bude dosahovať obdobných výnosov a ziskovosti ako v predchádzajúcich rokoch.

Situácia je však nestabilná a nemožno predvídať jej vývoj. Vedenie Spoločnosti i skupiny situáciu permanentne pozorne sleduje a vyhodnocuje.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady vojnového stavu na Ukrajinu na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva s výnimkou udalostí popísaných v časti L..

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2021 EUR	2020 EUR
Predaj tovar, služby	756 077	590 421
Iné	0	0
Výnosy spolu	756 077	590 421

	2021 EUR	2020 EUR
Nákup tovar, služby	1 408 241	1 374 863
Úroky z pôžičky		
Nákupy spolu	1 408 241	1 374 863

	2021 EUR	2020 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	361 818	251 067
Majetok spolu	361 818	251 067

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Závazky z obchodného styku	891 311	343 330
Závazky spolu	891 311	343 330

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

	2021	2020
	EUR	EUR
Predaj tovar, služby	86 760	1 905
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	86 760	1 905

	2021	2020
	EUR	EUR
Nákupy DHM	-	-
Nákupy tovar, služby	46 754	33 119
Nákupy spolu	46 754	33 119

	2021	2020
	EUR	EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	86	98
Majetok spolu	86	98

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	7 140	1 762
Závazky spolu	7 140	1 762

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIC	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

	2021	2020
	EUR	EUR
Predaj tovar, služby	3 133 465	898 227
Prijaté dividendy	-	29 859
Výnosy spolu	3 133 465	928 086

	2021	2020
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	5 600 349	2 053 893
Nákupy spolu	5 600 349	2 053 893

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	583 105	82 375
Majetok spolu	583 105	82 375

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	987 314	285 541
Záväzky spolu	987 314	285 541

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2021	2020
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	259 169	501 574
Úrok CP, úrok úver SFS	220 046	193 567
Nákupy spolu	479 215	695 141

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2021	2020
	EUR	EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	122	-
Predaje tovar, služby	3 377 288	3 334 533
Výnosy spolu	3 377 410	3 334 533

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIC	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

	2021 EUR	2020 EUR
Splátka úročenej požičky SFS	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Úložky	250 122	
Pohľadávky z obchodného styku	936 332	136 463
Majetok spolu	1 186 454	136 463

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Úver SFS	0	0
Záväzky z obchodného styku	143 042	24 120
Majetok spolu	143 042	24 120

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2021 bol 5 a v roku 2020 bol 6.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2021 EUR	2020 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	413 671	842 018
Doplnkové dôchodkové poistenie	1 658	2 176
Spolu	415 329	844 194

O. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2020: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2020: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

P. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 824 071	174 113	0	0	-8 649 958
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 803 859	174 113	0	0	-8 629 746
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 580 181	117 295	0	-3 720 349	6 977 127
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 580 181	117 295	0	-3 720 349	6 977 127
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 720 349	2 575 390	0	3 720 349	2 575 390
Spolu	23 353 080	2 866 798	0	0	26 219 878

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 629 746 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 780 275	0	43 796	0	-8 824 071
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 760 063	0	43 796	0	-8 803 859
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 966 403	-64 069	0	2 677 847	10 580 181
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 966 403	-64 069	0	2 677 847	10 580 181
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 677 847	-3 720 349	0	-2 677 847	-3 720 349
Spolu	27 181 294	-3 784 418	43 796	0	23 353 080

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 695 107	-3 543 050
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	2 903 606	1 530 326
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 023 936	651 480
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	1 464 399	619 558
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-2 804 451	236 768
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		-29 859
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	237 646	213 156
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-16 757	-19 589
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-1 167	-141 188
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 557 904	2 534 503
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-30 210 658	17 362 355
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	34 884 372	-15 005 942
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-3 115 810	178 090
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	6 156 617	521 779
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	16 757	19 589
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-237 646	-213 156
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	5 935 728	328 212
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 172 537	-285 353
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	4 763 191	42 859

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-46 081	-365 710
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 859 575	
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	5 792	358 226
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		29 859
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	220 913	
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-4 678 951	22 375
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hmotného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	84 240	65 234
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	251 473	186 239
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	335 713	251 473
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	335 713	251 473

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.