

Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie

Dobrý dom, n. o.

v roku 2021

I. Základné údaje o neziskovej organizácii (stav k 31.12.2021)

Názov:	Dobrý dom, n. o.
Sídlo:	Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
IČO:	53266064
Právna forma	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Zakladateľ:	Mestská časť Bratislava - Staré Mesto Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Deň vzniku:	24.09.2020

Poslanie:

Hlavným poslaním neziskovej organizácie Dobrý dom, n. o. je poskytovanie a podpora všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvetu.

Nezisková organizácia je oprávnená z prostriedkov získaných vlastnou činnosťou a z prostriedkov získaných od iných osôb, poskytovať dary, príspevky, dotácie alebo granty fyzickým alebo právnickým osobám, a to na projekty v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služby týkajúce sa vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.

II. Prehľad činností vykonávaných v roku 2021

V roku 2021 sa nezisková organizácia Dobrý dom, n. o. (ďalej aj ako „nezisková organizácia“) podieľala na nasledovných aktivitách:

Vyrovnanie záväzkov a nadobudnutie majetku

Nezisková organizácia sa najskôr musela vyrovnáť s dedičstvom, ktoré jej zanechala likvidovaná nezisková organizácia MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 31 821 804, zapísaná v Registri neziskových organizácií vedených Okresným úradom Bratislava pod registračným č. 43, v podobe nevysporiadaných pohľadávok.

Vďaka finančnej podpore mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa to podarilo, čím sa uvoľnila možnosť disponovať s majetkom, konkrétne s nehnuteľnosťami zapísanými v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, na liste vlastníctva č.: 7477, a to stavby súpisné číslo 3112, druh stavby iná budova, popis stavby „stavba“, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 7434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m²; a pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 7434, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m² (ďalej len „**budova na Karpatskej ulici**“).

Budovu na Karpatskej ulici nezisková organizácia Dobrý dom, n. o. nadobudla 1. 2. 2021, kedy bola zapísaná na list vlastníctva neziskovej organizácie.

Vzhľadom na dlhotrvajúce neužívanie budovy na Karpatskej ulici, z dôvodu vykonávania všetkých potrebných úkonov smerujúcich k jej nadobudnutiu zo strany neziskovej organizácie, dochádzalo k jej chátraniu a znehodnocovaniu. Dôsledkom toho, je taký technický stav, ktorý si vyžaduje vysoké finančné náklady na zabezpečenie užívateľskej schopnosti budovy, ktorými však nezisková organizácia nedisponuje. Uvedená skutočnosť viedla neziskovú organizáciu v súčinnosti s jej zakladateľom, k záveru, že najvhodnejším spôsobom naplnenia zámeru, aby budova na Karpatskej ulici slúžila svojmu účelu, je umožniť jej užívanie na základe nájomného vzťahu takému prevádzkovateľovi, ktorý by budovu na vlastné náklady zrekonštruoval (resp. dostal do užívateľskej schopného stavu) a zároveň v nej zabezpečil poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zmysle štatútu neziskovej organizácie Dobrý dom, n.o.

Nezisková organizácia v súčinnosti so svojím zakladateľom v roku 2021 rokovala s viacerými záujemcami o nájom danej nehnuteľnosti, realizovala obhliadky a pripravila návrh podmienok nájmu budovy na Karpatskej ulici.

Dotácia z Nadácie SPP

V roku 2021 nezisková organizácia vďaka úspešnému projektu získala finančné prostriedky vo výške **10.000 eur z Nadácie SPP** na revitalizáciu získanej budovy na Karpatskej ulici. Vďaka týmto prostriedkom sa budovu podarilo vypratať, vyčistiť, dekontaminovať a pripraviť tak, aby mohla byť ponúknutá do dlhodobého prenájmu, zrekonštruovaná a využívaná na verejnoprospešné účely v zmysle štatútu neziskovej organizácie.

Podpora v oblasti humanitárnej starostlivosti a v oblasti vzdelávania a osvetu

Nezisková organizácia získala, na základe schválenia miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v roku 2021 do dlhodobého prenájmu budovu na Rázusovom nábřeží v Bratislave známou ako Propeller.

Účelom prenájmu bolo vytvorenie platformy na prezentáciu práce a činnosti občianskych združení, kultúrnych iniciatív, neziskových organizácií a ďalších subjektov pôsobiacich v Starom Meste, ktoré vykonávajú dobročinnú, sociálnu, kultúrnu, verejnoprospešnú, vzdelávaciu, ľudskoprávnu, humanitárnu a osvetovú činnosť, propagáciu lokálnych umelcov a dizajnérov, hmotného a nehmotného kultúrneho dedičstva.

V septembri a novembri 2021 nezisková organizácia podporila projekt v humanitárnej starostlivosti a poskytla v Propelleri priestor pre **komunitnú kaviareň Mareena café**. Išlo o projekt občianskeho združenia Mareena, ktorého cieľom bolo poskytnúť pracovné príležitosti pre ľudí s udelenou medzinárodnou ochranou a cudzincov/ky, ktorí našli na Slovensku bezpečie a nový domov, ale majú problém v ňom nájsť zamestnanie.

V decembri 2021 nezisková organizácia podporila ďalší projekt spoločnosti *vytvorené na Slovensku, s.r.o* v oblasti vzdelania a osvetu a poskytla v Propelleri priestor pre slovenský umelecký suvenír. Cieľom platformy „suvenir_contemporary art & craft“ bolo prostredníctvom osvetu či prezentácie výsledkov tvorby a jej autorov podporiť tvorbu súčasných slovenských suvenírov s umeleckou hodnotou.

Darovacie zmluvy

V roku 2021 nezisková organizácia uzavrela zmluvy o finančnom dare s nasledovnými subjektami:

- o **Nadácia Penta** (IČO: 31812490) vo výške 3 000,00 eur. Finančný dar bol určený na účel technickej prípravy budovy na Karpatskej ul. na humanitárne a sociálne využitie (čistenie) a jej propagáciu, pričom časť finančného daru mohla nezisková organizácia použiť na svoju správu.
- o **Lucron Group, a.s.** (IČO: 50265105) vo výške 40 000,00 eur. Finančný dar bude účelovo viazaný a má byť použitý za účelom zhromaždenia finančných prostriedkov neziskovej organizácie na vytvorenie grantových a dotačných schém, a následnú podporu projektov v sociálnej, humanitárnej a kultúrnej oblasti, v oblasti školstva, vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry. Časť finančného daru môže nezisková organizácia použiť na svoju správu. Uvedené prostriedky prídu na účet organizácie až v roku 2022.

III. Ročná účtovná zvierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Nezisková organizácia 2021 účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná zvierka za rok 2021 bola zostavená dňa 29.3.2022 ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie 01.01.2021-31.12.2021.

Výsledkom hospodárenia neziskovej organizácie za rok končiaci 2021 je kladný hospodársky výsledok v celkovej výške 2 548,26 EUR.

Dosiahnutý hospodársky výsledok neziskovej organizácie je nasledovný:

Náklady - ostatné služby:	12 105,22
Náklady - iné ostatné náklady:	91,95
Náklady spolu:	12 197,17
Výnosy - služby	1 196,67
Výnosy - prijaté príspevky od iných organizácií (príjmy, ktoré nie sú predmetom dane):	13 000,00
Výnosy - ostatné	564,03
Výnosy spolu:	14 760,70
Výsledok hospodárenia pred zdanením:	2 563,53
Výsledok hospodárenia po zdanení:	2 548,26

Daň z príjmu:	15,27
---------------	-------

Náklady sú tvorené nákladmi na realizovanú činnosť (dodávka služieb tretích osôb, vedenie účtovníctva atď.) vo výške 12 105,22 EUR, režia a kolky 26,25 EUR a nákladmi na bankové poplatky za vedenie bankového účtu vo výške 65,70 EUR.

Výnosy boli zabezpečené príspevkom od Nadácie SPP 10 000,00 EUR a Nadácie Penta 3 000,00 EUR a prefakturáciou nájomu.

Hospodárenie neziskovej organizácie v roku 2021 tak bolo ukončené kladným hospodárskym výsledkom 2 548,26 EUR. Kladný hospodársky výsledok bude použitý v priebehu roka 2022.

IV. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval

Ročná účtovná závierka organizácie Dobrý dom, n.o. za rok 2021 nebola overená audítorm, nakoľko nie sú splnené podmienky pre jej overenie v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z.z..

V. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

	Príjmy	Výdavky	Výsledok k 31.12.2021
Celkom	14 820,12 EUR	11 909,69 EUR	2 910,43 EUR

VI. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Zdroj príjmov	Výška príjmu	Účel
Príjem od PO Nadácia SPP	10 000.- EUR	Čistenie, dekontaminácia
Príjem od PO Nadácia Penta	3 000.- EUR	Správa, časť nedočerpaná
Tržby z predaja služieb	1 196,67 EUR	Nájom, energie
Ostatné výnosy	564,03 EUR	Správa

VII. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Stav aktív k 31.12.2021 pozostáva :

Neobežný majetok	
Dlhodobý nehmotný majetok	0 EUR
Dlhodobý hmotný majetok	710 320,77 EUR
Dlhodobý finančný majetok	0 EUR
Spolu neobežný majetok:	710 320,77 EUR

Obežný majetok	
Zásoby	0 EUR
Dlhodobé pohľadávky	0 EUR
Krátkodobé pohľadávky	40 000,00 EUR
Finančné účty - pokladnica	58,60 EUR
Finančné účty - bankové účty	3 502,64 EUR
Spolu obežný majetok:	43 561,24 EUR
Aktíva spolu:	753 882,01 EUR

Stav pasív k 31.12.2021 pozostáva :

Vlastné zdroje krytia majetku	
Imanie a peňažné fondy	1 000,00 EUR
Fondy tvorené zo zisku	0 EUR
Nevysporiadaný HV minulých rokov	-349,16 EUR
HV za účtovné obdobie	2 548,26 EUR
Spolu vlastné zdroje krytia majetku	3 199,10 EUR
Cudzíe zdroje	
Rezervy	0 EUR
Dlhodobé záväzky	0 EUR
Krátkodobé záväzky - z obchodného styku	346,87 EUR
Krátkodobé záväzky - daňové záväzky	15,27 EUR
Spolu cudzie zdroje	362,14 EUR
Časové rozlíšenie	
Výnosy budúcich období	750 320,77 EUR
Spolu časové rozlíšenie	750 320,77 EUR
Pasíva spolu:	753 882,01 EUR

VIII. Orgány neziskovej organizácie - zmeny a nové zloženie orgánov

V roku 2021 došlo k zmenám v personálnom zložení orgánov, a to k zmene v osobe riaditeľa. Odo dňa 06.09.2021 nahradila p. PhDr. Mateja Alexa na pozícii riaditeľa neziskovej organizácie p. Mgr. Petra Balážová.

Ku dňu 13. 10. 2021 došlo k zvoleniu predsedu dozornej rady Mateja Gomolčáka.

Ku kreovaniu nových alebo zániku doterajších orgánov v roku 2021 nedošlo.

Personálne obsadenie orgánov neziskovej organizácie k 31.12. 2021 bolo nasledovné:

a) Správna rada

- PhDr. Janka Langová, predseda správnej rady
- Mgr.et. Mgr. Marek Machata, člen správnej rady
- Mgr. Barbora Balunová, člen správnej rady

b) Dozorná rada

- Matej Gomolčák, predseda dozornej rady
- Mgr. Martina Uličná, člen dozornej rady
- Mgr. Petra Hitková, PhD., člen dozornej rady
- Mgr. Art. Dana Kleinert, člen dozornej rady
- Ing. Jana Španková, člen dozornej rady

c) Riaditeľ

Mgr. Petra Balážová

Ku dňu 29.12.2021 bola v registri mimovládnych neziskových organizácií zapísaná zmena štatútu neziskovej organizácie a došlo k nasledovným zmenám:

Druh všeobecne prospešných služieb sa mení, resp. dopĺňa nasledovne:

3.1 Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, a v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.

3.2 Verejnoprospešné služby podľa ods. 3.1. čl. III tohto štatútu nebude nezisková organizácia poskytovať vo vlastnom viacúčelovom zariadení sociálnych služieb alebo v inom vlastnom zariadení. Nezisková organizácia bude vykonávať činnosti za účelom poskytovania či podpory verejnoprospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, a v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry. Nezisková organizácia bude poskytovať aj ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvetu vo vyššie uvedených oblastiach. Tým nie je dotknutá možnosť neziskovej organizácie v budúcnosti poskytovať verejnoprospešné služby podľa ods. 3.1 čl. III tohto štatútu vo vlastnom viacúčelovom zariadení sociálnych služieb alebo v inom vlastnom zariadení.

3.3 Na účel poskytovania verejnoprospešných služieb podľa ods. 3.1. čl. III tohto štatútu je nezisková organizácia oprávnená prenajímať hnutelný aj nehnuteľný majetok vo svojom vlastníctve, vo svojej správe alebo v nájme, a to výlučne právnickej osobe alebo prevádzkovateľovi zariadenia verejnoprospešných služieb, ktorý bude v tomto nehnuteľnom majetku alebo prostredníctvom hnutelného majetku takto prenajatého zo strany neziskovej organizácie poskytovať služby sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služby v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry. Podmienky poskytovania hnutelného a nehnuteľného majetku neziskovej organizácie do nájmu podľa tohto ods. 3.3. čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie je oprávnená schvaľovať správna rada neziskovej organizácie; tieto podmienky musia byť v súlade so zákonom a Štatútom neziskovej organizácie. Po schválení týchto podmienok zo strany správnej rady je nimi nezisková organizácia viazaná.

3.4 Zároveň na účel poskytovania verejnoprospešných služieb podľa ods. 3.1. čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie je nezisková organizácia oprávnená z prostriedkov získaných vlastnou činnosťou (nájomom majetku alebo inými činnosťami) a z prostriedkov získaných od iných osôb v súlade s ich účelovým určením, poskytovať dary, príspevky, dotácie alebo granty fyzickým alebo právnickým osobám alebo prevádzkovateľom zariadenia verejnoprospešných služieb, a to výlučne na účel sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry. Podmienky poskytovania darov, príspevkov, dotácií alebo grantov fyzickým alebo právnickým osobám alebo prevádzkovateľom zariadenia verejnoprospešných služieb, a to výlučne na účel sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služieb v oblasti vzdelávania,

výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa tohto ods. 3.4. Čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie, je oprávnená schvaľovať správna rada neziskovej organizácie; tieto podmienky musia byť v súlade so zákonom a Štatútom neziskovej organizácie. Po schválení týchto podmienok zo strany správnej rady je nimi nezisková organizácia viazaná.

3.5 Vyššie uvedenými činnosťami podľa ods. 3.2., ods. 3.3. a ods. 3.4 čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie naplňa nezisková organizácia účel podľa ods. 3.1. čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie, na ktorý bola nezisková organizácia zriadená.

Spôsob zverejnenia podmienok poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospešných služieb sa dopĺňa nasledovne:

4.2 Podmienky nájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku neziskovej organizácie podľa ods. 3.3 čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie je oprávnená schvaľovať správna rada neziskovej organizácie; tieto podmienky musia byť v súlade so zákonom a so Štatútom neziskovej organizácie. Podmienky poskytovania príspevkov, dotácií alebo grantov fyzickým alebo právnickým osobám alebo prevádzkovateľom zariadenia verejnoprospešných služieb podľa ods. 3.4 čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie, je oprávnená schvaľovať správna rada neziskovej organizácie; tieto podmienky musia byť v súlade so zákonom a so Štatútom neziskovej organizácie. Po schválení vyššie uvedených podmienok zo strany správnej rady je týmito podmienkami nezisková organizácia viazaná; nezisková organizácia zabezpečí zverejnenie týchto podmienok po ich schválení zo strany správnej rady podľa bodu 4.1. čl. IV tohto štatútu neziskovej organizácie.“

Orgány neziskovej organizácie a vymedzenie ich pôsobnosti sa dopĺňa nasledovne:

5.2.3. písm. m) „Správna rada najmä : m) je oprávnená v súlade s podmienkami podľa ods. 3.3. čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie schvaľovať podmienky poskytovania hnutel'ného a nehnuteľného majetku neziskovej organizácie do nájmu fyzickým a právnickým osobám či prevádzkovateľom verejnoprospešných služieb za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb uvedených v ods. 3.1 čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie. V prípade dlhodobého nájmu nehnuteľného majetku neziskovej organizácie je správna rada oprávnená schvaľovať prenájom tohto majetku len po predchádzajúcom písomnom súhlase zakladateľa neziskovej organizácie. “

5.2.3. písm. n) „Správna rada najmä : n) je oprávnená v súlade s podmienkami podľa ods. 3.4. čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie schvaľovať podmienky poskytovania darov, príspevkov, dotácií alebo grantov z prostriedkov z vlastnej činnosti alebo získaných ako dar či príspevok, dotáciu alebo grant od inej osoby, v prospech iných fyzických alebo právnických osôb či prevádzkovateľov verejnoprospešných služieb, avšak vždy za účelom podpory alebo poskytovania verejnoprospešných služieb uvedených v ods. 3.1 čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie alebo na účel sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti alebo na účel vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.“

Rozpočet neziskovej organizácie sa dopĺňa nasledovne:

8.3. písm. c) „Výdavkami rozpočtu neziskovej organizácie sú: c) výdavky na poskytovanie darov, príspevkov, dotácií alebo grantov v súlade s ods. 3.3. čl. III tohto štatútu neziskovej organizácie a podmienkami ich poskytovania, ak takéto boli správnu radou schválené.“

IX. Prílohy

- Ročná účtovná závierka neziskovej organizácie za rok 2021.

V Bratislave, dňa 22.06.2022



Dobrý dom, n. o.
Mgr. Petra Balážová, riaditeľka