

Výročná správa 2021



●	06 Základné informácie	Profil spoločnosti	07
		Výrobný program	08
		Predstavenstvo, dozorná rada a vedenie	09
		Organizačná schéma	10
		Prehľad najvýznamnejších udalostí	11
		Kapitálové účasti	12
		Doprastav, a.s. v číslach	13
●	14 Činnosti a výsledky	Výrobná činnosť	15
		Technický rozvoj	31
		Riadenie kvality a certifikácia	32
		Obchodná činnosť	33
		Začaté stavby	35
		Dokončené stavby	36
		Podnikanie v zahraničí	37
		Riadenie ľudských zdrojov	38
		Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti	41
		Správa dozornej rady	44
●	46 Finančná správa	Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe	47
		Súvaha	48
		Výkaz ziskov a strát	49
		Vlastné imanie	50
		Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii spoločnosti	51
		Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky	54
		Individuálna súvaha	56
		Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát	57
		Individuálny výkaz zmien vlastného imania	58
		Individuálny výkaz peňažných tokov	59
		Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	60
		Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky	96
		Konsolidovaná súvaha	98
		Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	99
		Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	100
		Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	101
		Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	102



Vážení obchodní partneri, milí zaměstnanci,

predošlý rok, tak ako rok 2020, bol neštandardný. Pandémia COVID-19 si v minulom roku vybrala svoju krutú daň, umierali ľudia v nemocniciach, obmedzovala sa výroba, nefungovali dodávky materiálov a mnohí pracovníci zostávali v karanténach. Opatrenia proti šíreniu pandémie COVID-19 boli neraz chaotické a komplikovali nám plynulé vykonávanie stavebných prác nielen na Slovensku, ale aj v Čechách. Toto obdobie sme však zvládli, a preto by som sa rád všetkým zamestnancom, najmä tým na stavbách, poďakoval za príkladné plnenie svojich úloh.

Spoločnosť Doprastav aj v minulom roku potvrdila popredné postavenie medzi stavebnými spoločnosťami na Slovensku. Dlhodobu si udržuje výnimočnú profesionalitu zamestnancov, realizuje stavby v nadštandardnej kvalite vďaka ich efektívnemu riadeniu, má konštantne vysoké výnosy a hlavne finančnú stabilitu. V Českej republike si Doprastav upevnil svoju pozíciu a v súčasnosti sme sa zaradili medzi štandardnú konkurenciu najväčším stavebným firmám pôsobiacim na českom trhu.

V minulom roku sme ukončili a odovzdali do užívania viaceré stavby, z najdôležitejších spomeniem úsek obchvatu Prešova "D1 Prešov, západ – Prešov, juh" či stavbu "ŽSR - Rekonštrukcia železničnej trate Púchov - Považská Teplá". Čím ďalej tým výraznejšie sa javí skutočnosť, že na stavbách nie je problémom ani tak výstavba objektov, ale komplikované odsúhlasovanie nárokov, a to aj tých úplne jednoznačných a nespochybniteľných. Z tohto dôvodu do budúcnosti musíme klať zvýšený dôraz nielen na samotnú výstavbu a plnenie termínov, ale hlavne na vymáhanie nárokov a dokladovanie naviac prác v zmysle zmluvných podmienok.

Je nutné konštatovať, že aj naša spoločnosť patrí k firmám, ktoré potrebujú plánovať svoje kapacity a investície podľa ponuky na stavebnom trhu. Skutočnosť nie je pozitívna. Investícií na Slovensku je stále menej, ponuka je neadekvátna na veľkosť trhu, hlavne v segmente dopravných stavieb. Keďže musíme mať zabezpečenú pracovnú náplň aspoň na 3 roky a nestačí nám stavebný trh SR, sme nútení sa orientovať aj na susedné trhy.

Dôvodov nízkej ponuky pripravených zákaziek do súťaží je viacero, najväčším je absencia priorít a z nej vyplývajúca zanedbaná a pomalá príprava stavieb. Na meniacie sa priority od roku 2016 a chaotickú prípravu stavieb poukazujeme už dlhú dobu. Harmonogram prípravy a výstavby diaľnic a ciest, ktorý vláda SR začiatkom roka 2022 schválila, mal byť jasným signálom pre priority v príprave. Mnohé stavby v harmonograme ale majú vypracovanú len technickú štúdiu a nedajú sa pripraviť skôr ako o 6 rokov. Neverím, že sa situácia v krátkej dobe na Slovensku zlepši.

V minulom roku rozhodujúci verejní obstarávatelia Národná diaľničná spoločnosť (NDS), Slovenská správa ciest (SSC) a Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) pripravili do súťaží minimum stavieb. NDS súťažila rozšírenie D1 po Triblavinu s napojením na D4 a v roku 2022 súťažila stavbu „R4 Prešov - severný obchvat, 2. etapa“. SSC pripravila len menšie a stredne veľké súťaže, vo februári vypísala súťaž na zákazku "I/68 Sabinov, preložka cesty", momentálne bojuje s vypísaním súťaže na obchvat Šale. Jednoducho povedané, okrem citovaných troch stavieb neočakávame v najbližšom čase vypísanie súťaže na žiadnu veľkú stavbu.

Aj napriek slabej ponuke som rád, že sme v Českej republike koncom minulého roku uspeli v združení s ponukou na stavbu "D1 Říkovice – Přerov". Sme v štádiu pred podpisom zmluvy o dielo, ide o ďalší výrazný úspech našej spoločnosti na českom trhu. Som presvedčený, že po diaľnici "D3 Hodějovice – Třebonín" neďaleko Českých Budějovic aj výstavbou D1 pri Přerove presvedčíme partnerov a investorov v Čechách, aby nás vnímali ešte vážnejšie.

V poslednej dobe rezonuje problém súvisiaci s možnosťou úpravy ceny, ktorá v zadávacích podmienkach súťaží absentuje. U stavieb s kratšou lehotou výstavby nie je riešená úprava ceny vôbec a u stavieb s lehotou výstavby nad 2 roky je vzorec, ktorý valorizáciu ceny počíta zo spotrebného koša, ktorý nereflektuje pohyb cien stavebných materiálov. Celkovo sú zmluvné podmienky objednávateľmi nastavené jednostranne, sú pre zhotoviteľov neprimerané a jedinou možnosťou ako sa brániť, je nepodpísať zmluvu, čím by sme sa pripravili o možnosť stavať.

V pokojných časoch na trhu s malými výkyvmi rastu a pri nízkej inflácii neboli nevýhodne nastavené podmienky v zmluvách také citelné. Neprimeranosť a nevýhodnosť zmluvných podmienok pre zhotoviteľov sa výrazne prejavila už v čase pandémie pri dopadoch opatrení. Ani jasné a zdokladované zvýšené náklady z nárastu cien neboli ochotní investori riešiť a preplácať. Najvýraznejšie dopady sme však zaznamenali začiatkom roka 2022, v období začínajúceho konfliktu, a následne vojenskej invázie na Ukrajinu. Sú charakterizované skokovým nárastom cien materiálov, najmä ocele, cien energií, pohonných hmôt, pričom viaceré materiály sú už na trhu nedostupné. Vojna je titul vyššej moci a nemôžeme ako zhotoviteľ nieť za takéto zvýšenie cien zodpovednosť. Napriek jasnému titulu investori nie sú príliš ochotní riešiť výnimočnú situáciu, odvolávajú sa na zmluvné podmienky a absenciu pokynov a metodík zo strany príslušných ministerstiev.

Na záver chcem našich partnerov ubezpečiť, že napriek mimoriadne zložitej súčasnej situácii má Doprastav zabezpečené dostatočné výkony pre tento rok a robíme všetko pre pokrytie náplne do ďalších rokov, k čomu dopomáha aj aktivita na trhu v Českej republike. V otázkach doriešenia výrazných cenových nárastov chcem vyjadriť nádej, že napokon nájdeme riešenie, výhodné pre obe strany, nebude to však jednoduché.



Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva Doprastav, a.s.



Základné informácie

06

Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Doprastav, a.s. („Spoločnosť“) sa zaraďuje medzi najúspešnejšie slovenské stavebné spoločnosti. V oblasti stavebníctva pôsobí už viac ako 68 rokov. Jej najväčším potenciálom, založeným na dlhoročnej kvalite a profesionalite, je schopnosť stále, aj v konkurencii silných zahraničných spoločností a zložitých trhových podmienok, vytvárať prospešné stavebné diela slúžiace verejnosti. S týmto potenciálom dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka. Konkurenčnou výhodou a trvalou hodnotou Spoločnosti sú predovšetkým skúsenosti a odbornosť jej zamestnancov, ako aj výkonnosť techniky, kvalita technológií, inovácie a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu. Pre každého investora predstavuje značka Doprastav garanciu kvalitnej realizácie jeho projektu.

Predmetom činnosti Spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva (diaľnice a cesty, mosty, podzemné stavby, železnice, pozemné stavby, vodohospodárske diela a ekologické stavby). Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu.

Spoločnosť je aktívna aj v oblasti výskumu a vývoja s cieľom zavedenia nových technológií a riešenia špecializovaných úloh.

Pre činnosť Spoločnosti bolo a je charakteristické, že vždy stavia komplikované a technicky náročné stavby slúžiace širokej verejnosti, spájajúce ľudí z rôznych oblastí Slovenska a sveta. To je aj z historického hľadiska hlavné poslanie Spoločnosti. Spoločnosť sa zameriava na realizáciu stavieb najmä na území Slovenskej republiky, ale je etablovaná aj na zahraničných stavebných trhoch, a to najmä v Českej republike a v Maďarsku.

S budovaním prospešných stavebných diel je neoddeliteľne spojený aj rozvoj, v dnešnej dobe nie veľmi populárnych, stavebných profesií. Svojím pôsobením sa tak Spoločnosť snaží prispievať aj k sociálnemu rozvoju Slovenska a podporovať zamestnanosť hlavne absolventov príslušných odborov stredných či vysokých škôl.

Spoločnosť aj naďalej vo svojej činnosti stavia na osvedčených hodnotách, predovšetkým na:

- profesionalite a odbornosti,
- tímovom duchu a odovzdávaní vedomostí a zručností zamestnancov pre spoločnosť,
- korektnosti voči svojim zamestnancom,
- serióznom, korektnom a etickom správaní sa pri podnikaní,
- rešpektovaní záujmov klientov k ich spokojnosti,
- plnení záväzkov voči svojim klientom a obchodným partnerom.

Jednu z hodnôt Spoločnosti je však potrebné zvlášť vyzdvihnúť. Sú ňou na vysokej úrovni vzdelaní a skúsení zamestnanci, ktorí sa vo svojich stavebných profesiách zaraďujú medzi slovenskú stavebnú špičku. Keď sa k tomu pridá aj ochota zamestnancov všetky svoje vedomosti, znalosti a skúsenosti odovzdať v prospech Spoločnosti, je prirodzené, že Spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu dlhodobo patrí popredné miesto.

1 Cesty a diaľnice

- A Zemné práce
- B Zriaďovanie všetkých konštrukčných vrstiev vozovky
- C Asfaltobetónové kryty vozoviek
- D Výroba a montáž monolitických a prefabrikovaných betónových zvodidiel
- E Montáž oceľových zvodidiel
- F Výroba a montáž všetkých druhov zvislého dopravného značenia vrátane ich nosičov – portálov
- G Budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov

2 Mosty

- A Komplexná výstavba a rekonštrukcia mostov
- B Výroba a montáž mostných konštrukcií z prefabrikovaných predpätých prvkov
- C Segmenty priečne delených konštrukcií z vlastnej výroby v Senci
- D Technológia letmej betonáže použitím technologických zariadení na výstavbu mostov veľkých rozpätí
- E Mostné konštrukcie z monolitického betónu budované na pevnej skruži
- F Systémy výsuvného debnenia
- G Mosty budované postupným vysúvaním nosnej konštrukcie
- H Výroba a montáž mostných ložísk a dilatácií nosnej konštrukcie mostov
- I Budovanie železobetónových a predpätých mostných objektov pre železnice a koľajové stavby

3 Železnice a koľajové stavby

- A Sanácie železničného spodku a budovanie násypov železničných tratí
- B Rekonštrukcie a výstavba železničných mostných objektov a nadjazdov železničných tratí
- C Kompletná rekonštrukcia a peronizácia železničných staníc
- D Budovanie protihlukových stien, oporných a zárubných múrov
- E Budovanie káblových chráničkových trás

4 Vodohospodárske diela a ekologické stavby

- A Komplexná dodávka čistiarní odpadových vôd, čerpacích staníc, úpravní vody, vodojemov
- B Výstavba kanalizačných sietí všetkých priemerov
- C Výstavba vodovodov všetkých priemerov
- D Výstavba vodných diel
- E Výstavba asfaltových tesnení vodných diel a nádrží
- F Regulácia vodných tokov a riek
- G Budovanie diel protipovodňovej ochrany

5 Pozemné stavitelstvo

- A Komplexné dodávky priemyselných, bytových, občianskych stavieb a ich zmien
- B Nosné skelety všetkých druhov stavieb z monolitického betónu, prefabrikátov
- C Zakladanie objektov pozemného stavitelstva
- D Rekonštrukcie a zatepľovanie objektov pozemného stavitelstva

6 Ostatné diela inžinierskeho stavitelstva

- A Výstavba veľkých investičných celkov
- B Rekonštrukcia a výstavba letísk
- C Rekonštrukcia a výstavba tunelov rôznymi technológiami
- D Výstavba športových a rekreačných zariadení

● **Predstavenstvo**

- **Ing. Dušan Mráz**
Predseda predstavenstva
- **Ing. Peter Milan**
Člen predstavenstva
- **Mgr. Roman Guniš**
Člen predstavenstva
- **Ing. Marek Očenáš**
Člen predstavenstva

● **Dozorná rada**

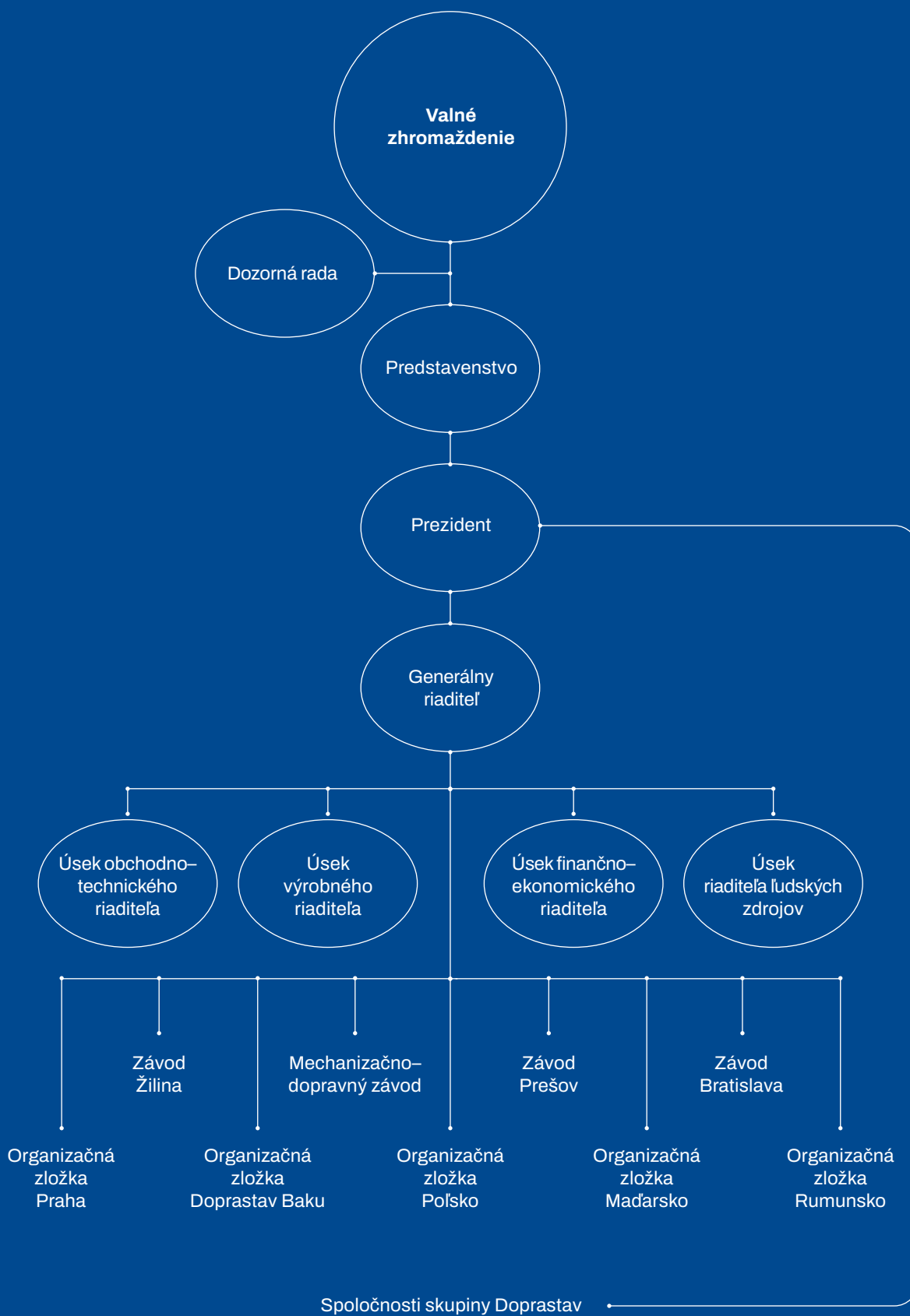
- **Ing. Martin Mráz**
Predseda dozornej rady
- **Ing. Marcela Cerulíková**
Člen dozornej rady
- **Ing. Ľubomír Dutko**
Člen dozornej rady
- **Ing. Peter Horal**
Člen dozornej rady
- **Ing. František Očkaják**
Člen dozornej rady

● **Vedenie spoločnosti**

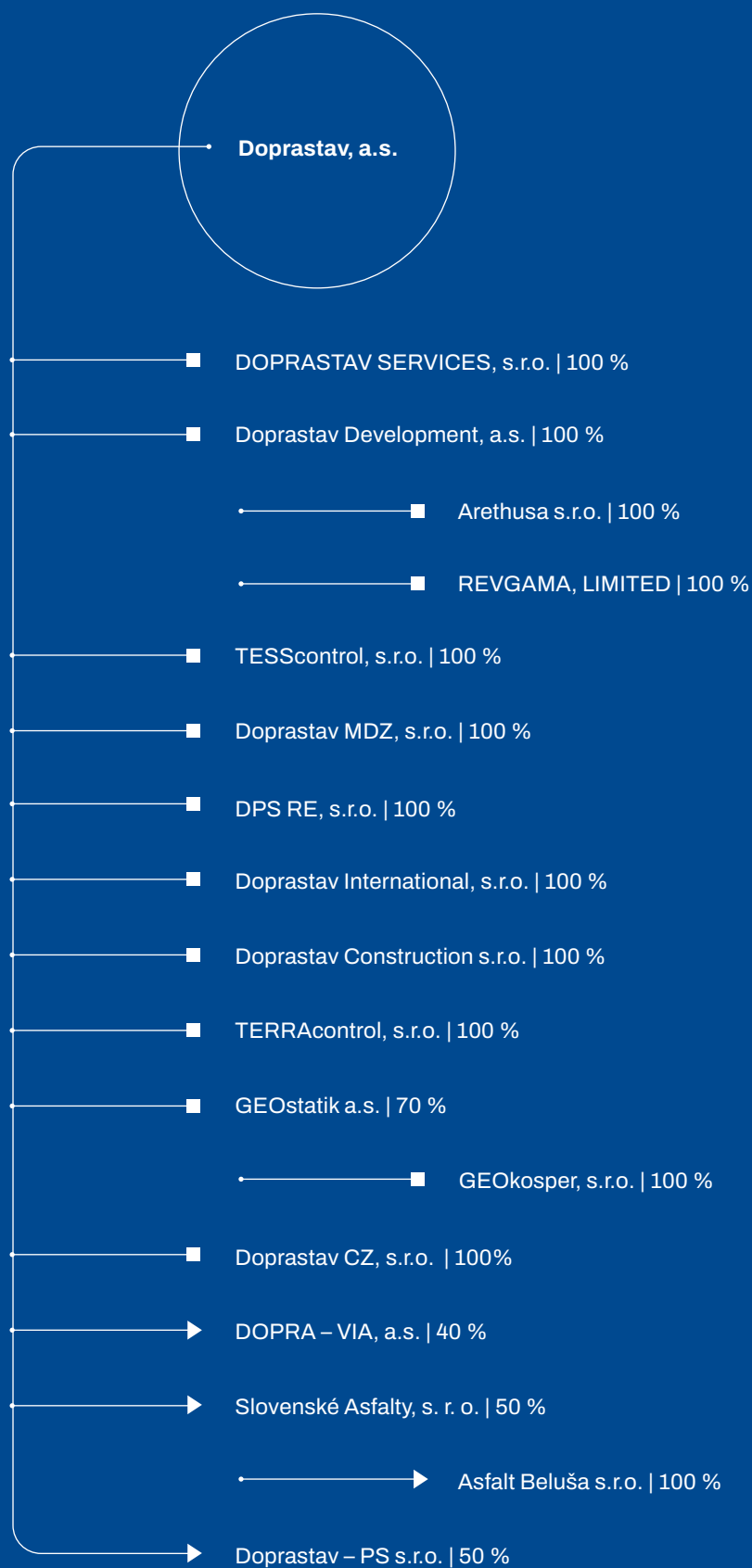
- **Ing. Dušan Mráz**
Prezident
- **Mgr. Roman Guniš**
Generálny riaditeľ
- **Ing. František Očkaják**
Výrobný riaditeľ
- **Ing. Martin Chrappa**
Technický riaditeľ
do 30.09.2021
- **Ing. Roman Hulák**
Riaditeľ obchodu a interných
služieb do 30.09.2021
- **Ing. Martin Chrappa**
Obchodno-technický riaditeľ
od 01.10.2021
- **Ing. Ján Blaho**
Finančno-ekonomický
riaditeľ
- **Ing. Slavomíra Šivecová**
Riaditeľka kontrolingu
do 30.09.2021
- **Ing. Marcela Cerulíková**
Riaditeľka ľudských zdrojov

● **Riaditelia organizačných jednotiek**

- **Ing. Martin Beniač**
Riaditeľ závodu Žilina
- **Ing. Vladimír Kríž**
Riaditeľ závodu Bratislava
- **Ing. Juraj Naňo**
Riaditeľ Mechanizačno-
dopravného závodu
- **Ing. Martin Valko**
Riaditeľ závodu Prešov
- **Ing. Václav Pavlovský**
Riaditeľ organizačnej zložky Praha
- **Ing. Ivan Rondoš**
Riaditeľ organizačnej zložky Baku
- **Ing. Štefan Kovalčík**
Poverený vedením
organizačnej zložky Poľsko
- **Ing. Ladislav Čonka**
Riaditeľ organizačnej zložky
Maďarsko
- **Ing. Ivana Paulinyová**
Vedúca organizačnej zložky
Rumunsko



29. január Slávnostné uvedenie stavby diaľnice D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka do užívania	29. január Zahájenie operácie zásunu ľavej časti mosta D1/D4 do diaľničného telesa na D1
22. február Zásun pravej časti nového mosta D1/D4	8. marec Otvorenie očkovacieho centra BBSK v priestoroch jedálne Doprastavu vo Zvolene
15. marec Odovzdanie prístroja Vapotherm Hi – VNI Oddeleniu pediatrie Prešovskej nemocnici	23. apríl Zahájenie veľkoplošných opráv na ceste I. triedy v Harmanci
14. – 24. apríl Náročná rekonštrukcia križovatky vzletovo-pristávacích dráh na Letisku M. R. Štefánika Bratislava	11. máj Podpora 46. ročníka súťaže žiakov stredných odborných škôl v oblasti BOZP
18. máj Slávnostné odovzdanie Cyklotrasy Martin - Vrútky cyklistickej verejnosti do užívania	1. jún Zahájenie výstavby úseku medzinárodnej cyklomagistrály EURO VELO 11
11. jún Naše mesto 2021 „Máme srdce na správnom mieste“	29. — 30. jún Účasť na Cestnej konferencii 2021 v Bratislave
1. september Zahájenie rekonštrukcie a modernizácie Slaneckej cesty v Košiciach	8. — 9. september Účasť na „Silniční konferenci“ v Olomouci
20. september Poklepanie základného kameňa stavby Obchvatu obcí Malokarpatska	28. september Účasť na malej forme Fóra koľajovej dopravy v Bratislave
29. september Účasť na Seminári Ivana Poliačka Bratislava	28. október Slávnostné prestrihnutie pásky a sprezdnenie stavby D1 Prešov západ – Prešov juh
19. november Ocenenie „Železničná stavba roku“ v ČR za realizáciu stavby Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou	16. december Ukončenie stavby D7 Panenský Týnec v Českej republike



	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Tržby	225 041	206 482	211 337	233 700	213 828	221 008
Prevádzkový zisk	135	3 558	5 660	598	3 215	6 953
Pridaná hodnota	34 881	36 655	31 942	40 751	41 874	38 530
Zisk pred zdanením	765	3 923	5 856	979	3 310	6 963
Zisk po zdanení	401	3 340	4 650	474	2 440	5 437
Aktíva spolu	204 159	214 832	216 214	198 182	207 609	209 548
Neobežný majetok	69 325	74 900	81 112	58 884	62 945	70 011
Obežný majetok	134 834	139 932	135 102	139 298	144 664	139 537
Vlastné imanie a záväzky	204 159	214 832	216 214	198 182	207 609	209 548
Vlastné imanie	110 876	110 475	107 135	104 400	103 975	101 571
Záväzky	93 283	104 357	109 079	93 782	103 634	107 977
Priemerný stav zamestnancov	1 010	1 061	1 064	1 171	1 230	1 246
Produktivita z Tržieb (EUR)	222 813	194 611	198 625	199 573	173 844	177 374
Rentabilita z Tržieb (%)	0,34	1,90	2,77	0,42	1,55	3,15



Činnosti a výsledky

14

Výrobná činnosť spoločnosti

Pri hodnotení výsledkov dosiahnutých za rok 2021 je potrebné zohľadniť celospoločenskú situáciu na konci roku 2020, ktorá mala výrazný vplyv na stav a vývoj celého hospodárstva, a tým aj rezortu stavebníctva v roku 2021. Túto situáciu už v roku 2020 ovplyvnil vznik pandémie ochorenia COVID-19, ktorej rozšírenie sa nepodarilo zastaviť a pokračovalo aj v roku 2021. Opatrenia prijaté proti šíreniu ochorenia mali celosvetovo negatívne dopady na ekonomický vývoj, a tým aj na oblasť investícií a stavebníctva.

Z uvedených dôvodov nebola ani v roku 2021 situácia na slovenskom stavebnom trhu veľmi priaznivá, po prudšom poklese objemov stavebnej produkcie oproti minulým rokom, došlo aspoň k miernej stagnácii oproti roku 2020. Pokračoval však dlhodobý pokles v segmente inžinierskeho staviteľstva, v ktorom naďalej pretrvávajú problémy s prípravou väčších diaľničných, cestných a železničných zákaziek, ktoré si vyžadujú vyššiu náročnosť pri zabezpečovaní legislatívnych, majetkovoprávných a finančných požiadaviek, ako aj dostatočný predstih projektovej prípravy. Jedným z dôsledkov tohto stavu v príprave štátnych zákaziek v dopravnom rezorte je výrazná zmena orientácie smerovania rozpočtových financií v majoritnom podiele do opráv a rekonštrukcií ciest a mostov pri súčasnom znížení podielu investícií do novobudovaných úsekov ciest a diaľnic, čím došlo aj k celkovému zníženiu finančných investícií v tomto segmente stavebníctva.

Situáciu v stavebníctve v roku 2021 taktiež ovplyvňovali dopady pandémie, ktorých dôsledky pocítila aj naša spoločnosť cez zvýšené náklady na ochranu zamestnancov pred koronavírusom, ako aj obmedzovania cezhraničného pohybu osôb, ktoré nám komplikovalo zabezpečovanie pracovných kapacít na zákazkách v Českej republike, ako aj na Slovensku. Ekonomicky najvýraznejší dopad sme pocítili na výraznom náraste cien stavebných materiálov,

Napriek uvedeným negatívnym vplyvom môžeme považovať rok 2021 z pohľadu výrobné činnosti spoločnosti Doprastav za úspešný. Objem realizovaných prác vo výške 210 910-tis. EUR, predstavoval oproti predchádzajúcemu roku 2020 výrazný nárast výkonov o 30 750-tis. EUR.

Na väčšine zákaziek realizovaných v roku 2021 sa nám podarilo dosiahnuť naplánované vecné a finančné objemy, splniť zmluvné vecné a finančné míľniky, ako aj zmluvné termíny ukončenia stavieb. Pri plnení týchto hlavných ukazovateľov bol kladený dôraz na dodržiavanie kvalitatívnych parametrov, ako aj na bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov na našich stavbách a ochranu životného prostredia.

Spoločnosť Doprastav dosiahnutými výsledkami v roku 2021 potvrdila významné postavenie na slovenskom stavebnom trhu a to vďaka odbornosti svojho ľudského potenciálu, neustálej snahe o používanie moderných a progresívnych technológií a kladení dôrazu na uspokojovanie potrieb našich zákazníkov, čo bolo potvrdené pozitívnymi hodnoteniami zákazníkov v rámci monitorovania spokojnosti zákazníkov, ako aj z referenčných listov zákaziek.

Tak ako v predošlých rokoch, aj v roku 2021 sme rozhodujúcu časť stavebnej produkcie realizovali na území Slovenskej republiky, avšak od roku 2020 výrazne vzrástol podiel prác na zákazkách realizovaných prostredníctvom organizačnej zložky Praha na českom stavebnom trhu, ktorý v roku 2021 predstavoval až 36 % z celkových výnosov spoločnosti. Rozhodujúci podiel na zvýšení obratu stavebnej výroby v ČR predstavuje realizácia diaľničnej zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, na ktorej sme prestavali v roku 2021 vôbec najväčší finančný objem zo všetkých zákaziek spoločnosti v čiastke 55 998-tis. EUR. Najväčšími zákazkami v roku 2021 na Slovensku boli D1 Prešov západ – Prešov juh s fakturáciou 33 326-tis. EUR a ŽSR Púchov – Žilina, I. etapa s fakturáciou 18 748-tis. EUR.

Na Slovensku sme realizovali 64 % stavebnej produkcie s najväčšími výkonmi v Prešovskom kraji (22,35 %), Žilinskom kraji (11,70 %) a Trenčianskom kraji (11,05 %). Z hľadiska rozdelenia stavebnej výroby podľa segmentov výstavby sme štandardne aj v roku 2021 dosiahli najväčšie výkony (98,0 %) v segmente inžinierskeho staviteľstva, ktorého podiel z celkových výkonov ešte vzrástol oproti predchádzajúcim rokom. Naproti tomu v roku 2021 pokračoval už viacročný trend poklesu objemov produkcie v segmentoch pozemných stavieb, podzemných stavieb a vodohospodárskych stavieb.

Realizovali sme veľké zákazky pre strategických štátnych investorov ŘSD, Národnú diaľničnú spoločnosť, Železnice SR, Slovenskú správu ciest a pre Správy ciest samosprávnych krajov.

Majoritnú časť našej produkcie zo segmentu IS v roku 2021 tvorili veľké diaľničné zákazky ako D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, D1 Prešov západ – Prešov juh, D7 Panenský Týnec, diaľnica D1 Bratislava – most na križovatke D1/D4, ale aj realizácia rýchlostných ciest R2 Kriváň – Mýtna, R48 Frýdek – Místek, obchvat – mosty, R4 Prešov – severný obchvat, zárubné múry a Príprava cestnej infraštruktúry pre strategický park Nitra.

Významný podiel v segmente inžinierskych stavieb si aj v roku 2021 udržali celkovým objemom fakturácie v objeme 27 386-tis. EUR železničné zákazky ŽSR Modernizácia železničnej trate v úseku Púchov – Žilina, I. etapa a ŽSR Modernizácia trate Žilina–Košice, úsek Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry, I. etapa.

Z významnejších stavieb segmentu IS sme ešte v roku 2021 realizovali práce na zákazkách I/68 Plavnica, preložka cesty, II/191 Janovice – Nýrsko, Rekonštrukcia križovatky VPD13–31 Letisko M.R.Štefánika, Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. tried v správe SSC, Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, kraj Prešovský a Košický, Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK.

V rámci segmentu pozemných stavieb (podiel 1,38 %) boli v roku 2021 realizované zákazky v rozsahu dodávky a montáže skeletových železobetónových konštrukcií pre výrobné a skladové haly VGP Park Bratislava Triblavina – hala E skelet, Magna Kechnec Metal Forming Solutions a hala BR 0280 PNK DC33.2 Sered.

V segmente podzemného staviteľstva (podiel 0,42 %) sa v roku 2021 realizovali práce na stavbe D1 Prešov západ – Prešov juh, Stavebné práce na technológii tunela Prešov a na tuneli Ovčiarsko iba práce súvisiace s prevádzkovými skúškami technologických zariadení v rámci stavby D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Na konci roku 2021 sa začali práce na realizácii sekundárneho ostenia tunela Višňové, ktoré naša spoločnosť realizuje ako podzhotoviteľ na zákazke D1 Lietavská Lúčka–Višňové–Dubná Skala.

Pokles podielu činnosti našej spoločnosti v segmente vodohospodárskych stavieb (podiel 0,24 %) zvyrazňuje skutočnosť, že v roku 2021 sme ukončili práce na zákazke Odkanalizování obce Staříč v ČR, ktorá bola jedinou v tomto segmente.

V roku 2021 realizovala naša spoločnosť práce na týchto najvýznamnejších zákazkách:

1 D3 0310/II Hodějovice – Třebonín

Úsek D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je súčasťou diaľnice D3 Praha – Dolní Dvořiště. Výstavba bola zahájená v roku 2019. Dĺžka hlavnej trasy je 12,536 km a je to najdlhší úsek diaľnice D3 vo výstavbe. Súčasťou úseku je 17 diaľničných mostov, 3 nadjazdy ponad diaľnicu, 3 železničné mosty o celkovej dĺžke 2.160 m, jeden provizórny most a jeden biokoridor pre voľnú zver. Súčasťou sú aj 3 mimoúrovňové križovatky, 3 okružné križovatky a 7 protihlukových stien. V roku 2021 bola táto zákazka nosnou stavbou spoločnosti Doprastav, čo sa týka rozsahu prác, ale aj finančného plnenia. Na jej jednotlivých objektoch sa podieľali závody Bratislava, Žilina, MDZ a organizačná zložka Praha.

Priebeh a plynulosť prác bola negatívne ovplyvnená opatreniami proti šíreniu koronavírusu, ktoré výrazne ovplyvňovali stavy nasadenia kapacít tak našich pracovníkov, ako aj podzhotoviteľov, ale aj plynulosť dodávok materiálov na stavbu. Aj napriek týmto negatívnym vplyvom sa nám vďaka prijatým opatreniam a mimoriadnemu nasadeniu riadiacich pracovníkov na všetkých úrovniach riadenia stavby podarilo dodržať plánovaný vecný harmonogram a celkovo prekročiť finančný plán stanovený pre rok 2021. Na hlavnej trase diaľnice D3 boli dokončené sanácie podlažia a prebiehalo budovanie zemného telesa. Na SO 101.C sme zahájili už aj pokládku asfaltových zmesí. Na SO 101.B v km 141,900 – 142,200 – zosuvné územie, boli práce zahájené v máji 2021. V tomto úseku bola dodatočne, na základe geotechnického posúdenia, dopracovaná projektová dokumentácia. Prebehol odkop zárezu a boli zahájené práce na pilotovej stene. Počas roka sme zrealizovali väčšinu výkopov a násypov všetkých stavebných objektov. Zostáva dokončiť práce na zemnom telese v mieste spomínaného zosuvu. V roku 2021 sme zrealizovali 702 793 m³ násypov, 398 212 m³ výkopov.

Prebiehalo sledovanie konsolidácií na konsolidačných násypoch. Tam, kde bola konsolidácia násypov ukončená, boli zhotovené opory pre príslušné mostné objekty. Práce na mostných objektoch prebiehali v zmysle zmluvného harmonogramu výstavby. Rozpracované sú všetky mostné objekty okrem mostného objektu SO 206, kde bude konsolidácia ukončená v zimných mesiacoch v roku 2022. Najvýznamnejšími mostnými objektmi sú SO 203, SO 209, SO 211 a železničný most SO 663.

Všetky mosty na železničnej trati České Budějovice – České Velenice, SO 661, SO 662 a oblúkový most cez teleso diaľnice SO 663, boli odovzdané do predčasného žívania koncom leta 2021 a je na nich spustená bežná železničná doprava.

Na SO 203 Dálniční most přes Malší v km 139,859, bolo zrealizovaných 19 mostných polí pravého mosta, kde 18 polí bolo zhotovených pomocou výsuvnej skruže. Jedno pole bolo zhotovené na pevnej skruži. Po dokončení pravého mosta vykonali presun výsuvnej skruže, a tá bola následne prenesená na podpery ľavého mosta.

Na SO 209 Most přes údolí Plavnice v km 144,750 prebiehala montáž ocelevej nosnej konštrukcie oboch mostoviek. Mostovka bola vysúvaná od opory OP 1 k OP 12. Dokončená je celá nosná oceľová konštrukcia, okrem štvrtiny prvých polí pri opore OP 1, kde sa čaká na dokončenie konsolidácie násypu. Ku koncu roka 2021 bola zahájená realizácia spriahnutej betónovej dosky, ktorá bude prebiehať aj v roku 2022. Na ostatných mostoch boli realizované nosné konštrukcie a následne mostné rímky.

Mosty SO 214, SO 222, ktoré sú takmer ukončené budú odovzdané do predčasného užívania s plánovaným spustením premávky v máji 2022. Mosty SO 201, SO 202, SO 210, SO 211, SO 212, SO 213 a SO 217 majú dokončené rímsy a prebehla montáž mostného vybavenia, ako zvodidlá a protihlukové steny.

V roku 2021 taktiež prebiehali práce na realizácii odvodu zrážkových vôd z telesa diaľnice, kanalizačné zvody v stredovom deliacom páse, vrátane prípojok uličných vpustí, dokončené boli práce na realizácii podzemných prefabrikovaných retenčných nádržíach, vrátane technologického vybavenia, a prebiehali práce aj na nadzemných retenčných nádržíach.

V rámci projekčných prác bola vyhotovená dokumentácia zmeny trasy kanalizácie, odvádzajúcej vodu z diaľničného telesa v km 144.800. Jej časť bude vykonávaná bezvýkopovou technológiou, keďže bolo potrebné zvoliť riešenie, ktoré rieši kolízie kanalizácie s ostatnými stavebnými objektmi. V rámci stavby, boli v roku 2021 odovzdané prevádzkovateľom zrealizované preložky inžinierskych sietí, ako vodovody, produktovody a časti meliorácií. Koncom leta 2021 boli dokončené stavebné objekty súvisiace s preloškou železničných trati České Budějovice – České Velenice, Po presmerovaní železničnej premávky na novú trasu sa následne zrealizovalo odstránenie pôvodného telesa železnice. V roku 2021 bol na tejto stavbe fakturovaný objem prác vo výške 55 997,66-tis. EUR.

2 Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh

Tento úsek diaľnice D1 je dlhý takmer osem kilometrov, v úseku sa nachádza 18 mostov, dvojúrovňový tunel Prešov dlhý vyše dva kilometre, 17 vetiev križovatiek a šesť kilometrov protihlukových stien. V rámci stavby bude zrekonštruované a výrazne rozšírené stredisko správy a údržby. Súčasťou stavby sú aj dve veľké mimoúrovňové križovatky. V roku 2021 boli práce na všetkých stavebných objektoch dokončené, stavba bola odovzdaná investorovi NDS a.s. dňa 13.10.2021 a následne 28.10.2021 spustená do prevádzky širokej motoristickej verejnosti.

Medzi nosné činnosti na dokončení stavby v roku 2021 patrila realizácia betónovej vozovky na hlavnej trase SO 100 a asfaltových vrstiev na vetvách diaľnice. Ďalšou dôležitou činnosťou bola realizácia zvodidlového systému ako oceľových zvodidiel tak aj betónových zvodidiel v stredovom deliacom páse, realizácia vodorovného a zvislého dopravného značenia, premenlivých značiek, bezpečnostných prvkov diaľnice a zrealizovanie protihlukových stien. Na mostných objektoch prebiehali činnosti na izoláciách nosných konštrukcií, dokončenie ríms a zrealizovanie vrstiev vozovky z liateho asfaltu a obrusnej vrstvy SMA. Na tejto stavbe sme v r. 2021 zabudovali vlastnými kapacitami 12 536 ton asfaltových zmesí a 11 613 m³ vrstvy MZK. V roku 2021 bol na stavbe prestavaný finančný objem za DPS vo výške 33 325,98-tis. EUR.

3 ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, I. etapa

Tento 16 km dlhý úsek modernizácie železničnej trate na rýchlosť 160 km/hod je doteraz technicky aj finančne najnáročnejším projektom ŽSR. Jeho súčasťou sú aj dva tunely Diel (1 082 m) a Milochovo (1 861 m) ako aj železničná estakáda cez Nosickú priehradu. Stavba je líniovito rozdelená na 4 samostatné ucelené časti stavby UČS 44, 45, 46, 47. V roku 2021 sa realizovali práce v zmysle aktualizovaného harmonogramu stavby na všetkých rozhodujúcich objektoch stavby. Dňa 15.12.2021 boli ukončené práce v rámci výlukového plánu etapy A2 na UČS 44. Tie umožnili čiastočné presmerovanie do tunela Milochovo po

1. traťovej koľaji. K tomuto termínu boli ukončené práce na všetkých objektoch, ktoré sú buď priamou súčasťou železničnej trate (železničný spodok a zvršok, zabezpečovacie zariadenia), prístupové komunikácie k tunelu Milochovo, preložka cesty III/1983 pred m.č. Horný Milochovo (ktorá je vedená ponad Východný portál tunela Milochovo v dĺžke cca 780 m), tiež sa realizoval objekt veľkého zárubného múru popri koľaji č.1 v dĺžke cca 800 m. Taktiež sa spustila nová cestná komunikácia III. triedy na opustenom železničnom telese medzi m.č. Nosice (PU) a Milochovo (PB) v dĺžke viac ako 6,3 km. Dobrou organizáciou práce celého projektového tímu stavby a kooperujúcich OJ DPS sa podarilo v roku 2021 splniť dôležité termíny dokončenia rozhodujúcich stavebných objektov a tiež prekročiť plánovaný objem finančného plnenia. Predovšetkým musíme vyzdvihnúť dodržanie termínu stavebnej pripravenosti objektu SO 44.33.02.1 Zárubný múr ako aj objektu SO 44.38.17 Nová komunikácia MZ 8/60 na opustenom železničnom telese medzi miestnou časťou Milochovo a Nosice. V roku 2021 bol na tejto hlavnej zákazke fakturovaný objem prác za DPS vo výške 13 428,99-tis. EUR. Na tejto stavbe sme v r. 2021 zabudovali vlastnými kapacitami 19 666 ton asfaltových zmesí.

4 Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra

Predmetom tejto zákazky bolo komplexné riešenie dopravnej situácie v oblasti priemyselného parku v lokalite Nitra – Sever a komunikácie I/64 spájajúcej mestá Nitra a Topoľčany. Objekty 1.–7. fázy výstavby v zmysle zmluvy boli ukončené a odovzdané do užívania v predchádzajúcich rokoch výstavby do roku 2021.

V roku 2021 sa realizovala výstavba časti objektov poslednej 8. fázy výstavby v zmysle zmluvy a to v rozsahu výstavby križovatky Šindolka a súvisiacich objektov. Táto časť 8. fázy výstavby bola v 12/2021 odovzdaná investorovi do predčasného užívania. Na tejto stavbe sme v r. 2021 zabudovali vlastnými kapacitami 7 464 ton asfaltových zmesí. Spolu sme na tejto zákazke v roku 2021 prestavali finančný objem 7 059,27-tis. EUR.

5 Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Mýtna

Na tejto zákazke v roku 2021 prebiehali prioritne práce inžinierskej činnosti a projekčnej prípravy stavby. V zmysle technického riešenia Združenia predloženého v rámci ponuky, bola ešte v roku 2020 vypracovaná dokumentácia na stavebné povolenie (DSP) stavby. Na podklade spracovaného DSP a inžinierskej činnosti, zabezpečovanej v rámci žltého FIDICu Zhotoviteľom, bol v marci 2021 podaný návrh na vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie vplyvom zdĺhavého povoľovacieho procesu z titulu pandémie COVID-19 bolo vydané až v októbri 2021, právoplatnosť nadobudlo v novembri 2021. Následne boli zahájené stavebné práce. Projektové práce pokračovali dopracovaním dokumentácie na realizáciu stavby (DRS). Pri jej spracovaní sme vychádzali z predchádzajúceho stupňa (DSP) a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, zabezpečených v rámci inžinierskej činnosti. V čase právoplatnosti stavebného povolenia boli vypracované, prerokované a schválené kľúčové stavebné objekty a ich časti, potrebné pri zahájení prác.

Po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia sa začalo so samotnou realizáciou stavebných prác. Prioritne sa pracovalo na prípravných prácach – geotechnickom monitoringu, odlesnení, realizácii prístupových ciest a realizácii preložiek inžinierskych sietí. Zo stavebných objektov na

kritickej ceste sa pracovalo na odkopoch a stabilizácii svahov pre zakladanie mostného objektu SO 209–01, 209–02 a 210. Za všetky tieto činnosti realizované v roku 2021 sme fakturovali čiastku 2 691,06-tis. EUR.

Spoločnosť Doprastav mala vo svojom výrobnom programe v roku 2021 aj tieto väčšie zákazky z hľadiska prestavaného finančného objemu:

Väčšie zákazky realizované na Slovensku

1 Diaľnica D1 Bratislava – Triblavina, most D1/D4

Predmetom tejto zákazky bolo vybudovanie mostného objektu, ktorý umožní prevedenie telesa diaľnice D4 pod diaľnicu D1. Samotná technológia realizácie mostného objektu bola navrhnutá s aplikáciou špeciálnej technológie posunu betónovej konštrukcie s použitím pneumatického systému APS–SYSTEM od švajčiarskej firmy Hebetec. Použitie tejto technológie garantovalo čo možno najkratšie obmedzenie dopravy na maximálne vyťaženej diaľnici D1. Výstavba oboch častí mosta sa zrealizovala ešte v roku 2020 v odsunutej polohe pozdĺž jestvujúceho násypu D1. Podľa pôvodného HMG sme mali v roku 2020 vykonať aj samotné zasunutie mostov do definitívnej polohy, avšak vzhľadom na chýbajúce právoplatné stavebné povolenie sa táto špeciálna operácia posunula až na začiatok roku 2021. Od januára 2021 prebehla realizácia samotného zásunu samostatných dvoch častí mostného objektu 232–05. Práce sa realizovali v zimných podmienkach v období od 26.1.2021 do 23.2.2021, kedy bola obmedzená doprava na živej diaľnici dvakrát po šesť dní v režime 2+2 jazdné pruhy v jednom jazdnom páse diaľnice D1. Po presmerovaní dopravy na plný profil boli prevedené dokončovacie práce, ktoré sa týkali hlavne vysvahovania a zahumusovania násypu, realizácie schodísk a kompozitného zábradlia. V mesiaci marec bolo demontované zariadenie staveniska a stavba bola zápisnične ukončená. Na stavbe bol v roku 2021 fakturovaný objem prác vo výške 1 312,69-tis EUR.

2 I/68 Plavnica, preložka cesty

Cesta I/68 je súčasťou dopravnej cestnej siete SR v smere sever–juh, ktorá plní významnú úlohu pre dopravu v oblasti východného Slovenska. Výstavbu daného obchvatu si vynútila dopravná situácia a nevyhovujúci prieťah obce Plavnica, ktorú nová trasa obchádza po severozápadnej strane.

Stavba má celkovú dĺžku 5 370 m a pozostáva z 30 stavebných objektov, ktoré okrem preložky cesty zahŕňajú aj výstavbu 3 mimoúrovňových križovatiek, 2 prístupových ciest, 6 mostných objektov, úpravu vodných tokov, výstavbu dvoch protihlukových stien a preložky inžinierskych sietí. Výstavba začala v jarných mesiacoch 2020 a lehota výstavby je 36 mesiacov.

V roku 2021 bol zrealizovaný násyp zemného telesa hlavnej trasy na 90 % celkovej kubatúry, mimo časti násypov pred mostnými objektami. Dominantami stavby sú dva mostné objekty SO 202–00 a SO 203–00, na ktorých v roku 2021 boli zrealizované spodné stavby.

Na mostnom objekte SO 202 boli osadené aj predpäté nosníky a zabetónovaná spriahujúca doska nosnej konštrukcie. Na tejto stavbe bol v roku 2021 prestavaný finančný objem 3 982,90-tis. EUR.

3 Modernizácie železničnej trate úsek Lipt.

Mikuláš – Poprad, I. etapa (Poprad – Lučivná)

Táto zákazka je ďalšou zákazkou zo segmentu železničných stavieb, ktorú sme získali do nášho výrobného programu ešte v roku 2020, kedy sa aj začala jej výstavba. Zákazku realizujeme ako člen Združenia Tatry s lídrom združenia spoločnosťou TSS Grade a.s. a spoločnosťou Tempa a.s. Ide o I. etapu modernizácie železničnej trate na úseku Lip-tovský Mikuláš – Poprad, ktorá umožní zvýšiť technické

parametre trate v tomto úseku na prevádzkovú rýchlosť 160 km/hod. Fakturácia na tejto stavbe za rok 2021 bola vo výške 6 381,19-tis. EUR.

4 R4 Prešov – severný obchvat, tunel Bikoš, zárubné múry

Ide o stavbu rýchlostnej cesty R4 v úseku severného obchvatu mesta Prešov budovanej pre odľahčenie dopravy z existujúcej komunikačnej siete mesta Prešov.

Naša spoločnosť na tejto zákazke ako podzhotoviteľ realizovala 4 oporné a zárubné múry. V roku 2021 sa väčšia časť prác vykonala na objekte zárubného múra SO 221–00, na ktorom sa zrealizovali zemné práce, zakladanie objektu, stabilizácia svahov a obklady múru. Na objektoch múrov SO 223–00, SO 224–00 a SO 225–00 sa realizovali ukončovacie práce. Spolu boli na tejto zákazke v roku 2021 realizované práce v hodnote 1 785,58-tis. EUR.

5 Rekonštrukcia križovatky VPD 13–31 & VPD 04–22 na Letisku M. R. Štefánika v Bratislave

Predmetom zákazky bola rekonštrukcia nevyhovujúcich častí cementobetónového krytu v križovatke vzletových a pristávacích dráh VPD 13–31 a VPD 04–22. Práce boli realizované v dvoch etapách. V 1. etape bola obrezaná rekonštruovaná časť pôvodného CB krytu na celú hrúbku CB dosák, aby sa predišlo nekontrolovaným trhlinám pri búraní dosiek. Práce boli kvôli minimálnemu obmedzeniu prevádzky letiska realizované v priebehu 4 nočných smien vždy v trvaní 4 hodín Počas 2. etapy, ktorá bola realizovaná v nepretržitých 24-hodinových smenách v období od 14.4.2021 – 24.4.2021, boli realizované samotné práce na výmene CB krytu. Na rozbíjanie bola použitá technológia tzv. gilotíny, kedy dochádza k rozbitiu betónovej plochy bez narušenia povrchu. Vybušaných, predrvených a odvezených na skládku bolo 2 250 m³ pôvodného betónového krytu. Tieto práce boli realizované vlastnými kapacitami. Samotnú pokládku cementobetónového krytu spolu s dodávkou materiálu zabezpečoval podzhotoviteľ, spoločnosť Eurovia a.s. Pokládka 8 933,0 m² CB krytu bola realizovaná pomocou dvoch finišerov. Použitá bola špeciálna receptúra betónu s rýchlym nástupom pevnosti, aby mohli byť dráhy dané do užívania už po 5 dňoch od pokládky a minimalizoval sa tak čas celkovej uzávierky letiska. Po uložení CB krytu bola vyvrátená a osadená svetelná sústava navigačných svetiel, následne prebehlo kompletne vyčistenie dráh a realizácia vodorovného letiskového značenia. Po 28 dňoch boli zrealizované zálievky dilatčných a zmrazovacích škár. Celá výstavba sa zaobišla bez väčších problémov, celkovo boli v roku 2021 zrealizované práce v hodnote 2 269,94-tis. EUR.

6 Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC

Medzi najvýznamnejšie zákazky závodu Žilina v roku 2021 patrili stavby zaradené do zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, kde sme v roku realizovali práce na 14 úsekoch ciest I. triedy, z toho boli 3 úseky pre IVSC ZA a 11 úsekov pre IVSC BB. Z celkového rozsahu bolo 12 úsekov realizovaných vlastnými kapacitami a 2 úseky poddodávateľsky. Spolu zabudovali 82 543 ton v hodnote 11 449 643,74 EUR.

Najvýznamnejšími úsekmi realizovanými závädom Žilina boli podzákazky: I/9 Trenčianske Mitice – Dežerice (na tomto úseku sme zabudovali 9 151 ton asfaltových zmesí), I/72 Tisovec – Bánovo (na tomto úseku sme zabudovali 12 111 ton asfaltových zmesí), I/16 Rimavská Sobota – Vinice – Bátka (na tomto úseku sme zabudovali 12 405 ton asfaltových zmesí) a Cesta I/75 Hranica okresu LV/

VK – odbočka Hrušov (na tomto úseku sme zabudovali 10 374 ton asfaltových zmesí).

Na zákazke *Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC*, sa podieľali na realizácii ďalších podzákaziek aj zá-vody Bratislava a Prešov.

Závod Bratislava v roku 2021 realizoval práce na 7 úsekoch, spolu zabudovali 19 540 ton v hodnote 2 090 135,35 EUR. Najvýznamnejšími úsekmi závodu Bratislava boli podzákazky: I/75 Plášťovce – Beluja (na tomto úseku sme zabudovali 11 070 ton asfaltových zmesí), I/9 Hradište – Brezina (na tomto úseku sme zabudovali 4 250 ton asfaltových zmesí) a Cesta I/63 Tõň. Na tomto úseku sme zabudovali 4 220 ton asfaltových zmesí).

Závod Prešov v roku 2021 realizoval práce na troch úsekoch, spolu zabudovali 15 068 ton v hodnote 2 155 370,33 EUR. Úsekmi závodu Prešov boli podzákazky: Cesta I/74 Humenné – Belá nad Círiochou a 03 I/74 Humenné priedah (na týchto úsekoch sme zabudovali 12 570 ton asfaltových zmesí) a Cesta I/21 Gíralto- vce – Francovce (na tomto úseku sme zabudovali 2 498 ton asfaltových zmesí). Na veľkoplošných opravách ciest I. triedy sa v roku 2021 spolu zabudovalo 117 151 ton živých zmesí. Fakturovaný objem prác predstavoval čiastku 15 695,15-tis. EUR.

7 Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK 2021

Túto stavbu pre objednávateľa Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja realizovalo Združenie Doprastav, a.s. – STRABAG s.r.o – EUROVIA SK, a.s., pričom spoločnosť Doprastav, a.s. bola vedúcim členom Združenia. Doba realizácie bola podľa ZoD stanovená na 20 dní od odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvný termín na realizáciu tejto stavebnej zákazky bol dodržaný, pričom na troch úsekoch bolo z dôvodu nie na strane zhotoviteľa nutné dodatkom č.1 k ZoD upraviť harmonogram a tým aj termín začatia a ukončenia prác. Zmluvná základná cena stavby bola 6 202 458,68 EUR bez DPH. Podiel spoločnosti Doprastav, a.s. ako lídra združenia predstavoval 2 066 092,77 EUR. Predmetom stavby bola oprava a obnova asfaltového povrchu na 40 úsekoch ciest II. a III. tried v TSK. Súčasťou stavebných prác bolo frézovanie povrchu, čistenie priekop a krajín od nánosov, dodávka a montáž smerových stĺpikov, výškové úpravy poklopov inžinierskych sietí, aplikácia spojovacieho asfaltového postreku a pokládka asfaltových zmesí. Celkovo bolo zrekonštruovaných takmer 58 kilometrov ciest II. a III. tried v TSK o ploche 390-tis.m², pričom bolo položených viac ako 77-tis.ton živých zmesí. Na dvoch úsekoch bola zrealizovaná recyklácia podkladu za studena na mieste s kombinovaným spojom v celkovej výmere 33 000 m².

8 Zlepšenie dopravného napojenia okresov Bardejov a Svidník na TEN–T koridor

Predmetná stavba rieši zlepšenie dopravného napojenia okresov Bardejov a Svidník na TEN–T koridor. Celková dĺžka úpravy a modernizácie ciest predstavuje spolu 8,1 km. Predmetom zákazky je tiež oprava dvoch mostných objektov, rekonštrukcia autobusových zastávok, obnova bezpečnostných zariadení a vodorovného dopravného značenia. Práce boli realizované za plnej premávky, v nevyhnutných prípadoch pri uzavretí jedného jazdného pruhu. V rámci celej stavby sa položilo viac ako 46-tis. m² asfaltových vrstiev, do výmeny podložia sa zabudovalo 12-tis. ton kameniva, zrekonštruovalo a vybudovalo sa 10 ks nasvietených priechodov pre chodcov, zrealizovalo sa viac ako 10,5 km vodorovného dopravného značenia a vybudovali sa bezpečnostné zariadenia na zvýšenie

bezpečnosti cestujúcej verejnosti. Slávnostné odovzdanie zákazky do užívania bolo 22.11.2021 za účasti predsedu Prešovského samosprávneho kraja. V roku 2021 sme na tejto zákazke prestavali 1 268,36-tis. EUR.

9 Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy

Zákazka predstavuje dopravnú – inžinierske opatrenia pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky na vybraných úsekoch ciest I. triedy v okresoch Žiar nad Hronom, Zvolen, Detva, Lučenec, Rimavská Sobota a Revúca. Celková dĺžka riešených úsekov predstavuje 111,60 km. Na stavbe boli v roku 2021 zrealizované práce na vodorovnom a zvislom dopravnom značení, zriadení krajnic, dodávke a montáži oceľového zvodidla, vybudovaní základov portálov DZ vrátane špeciálneho zakladania a osadení veľkorozmerových značiek. Zrealizované a fakturované práce na jednotlivých objektoch stavby v roku 2021 boli v celkovej výške 1 628,96-tis. EUR.

Väčšie zákazky realizované v Českej republike

1 D48 FRÝDEK – MÍSTEK, obchvat I. etapa, mosty SO 201, SO 211 a D56 Frýdek – Místek, pripojení na D 48, mosty SO 201, SO 202

V roku 2021 práce pokračovali na realizácii dvoch mostných objektov 211/48 a 202/56. Na oboch týchto objektoch sme v roku 2021 dokončili rozbehnuté nosné konštrukcie hornej stavby. Na moste SO 202/56 boli ukončené práce na krajných oporách a prechodových doskách, zhotovené rímasy a osadené mostné závery. Na moste SO 211/48 sme ukončili práce na krajnej opore č.1 a prechodových doskách. V roku 2021 sme na tejto zákazke fakturovali práce v celkovej čiastke 5 757,79-tis. EUR.

2 D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu

Stavba je súčasťou súboru stavieb zvýšenia kapacity existujúcej dvojpruhovej cesty I/7 na štvorpruhovú diaľnicu D7. Hlavná trasa má dĺžku 3 500 m, sú na nej 3 mosty, jedna mimoúrovňová, dve okružné križovatky a tri protihlukové steny. Túto zákazku realizujeme od roku 2019 ako člen združenia so spoločnosťou VHS a.s., pričom náš hlavný podiel prác sme realizovali v roku 2021 na konštrukciách komunikácie hlavnej trasy. V rámci realizácií týchto prác sme vlastnými kapacitami v roku 2021 položili celkom 19 620 t asfaltových konštrukčných vrstiev. Podpisom dodatku a Dohody k ZoD s investorom ŘSD ČR bol dohodnutý posun termínu mŕľníka č.2, ktorý bol zo strany Združenia splnený. Stavba bude kompletne dokončená v roku 2022.

V roku 2021 bol fakturovaný objem prác na hlavnej zákazke 4 100,79-tis. EUR a v subdodávke pre lídra združenia spol. VHS sme realizovali práce v hodnote 2 980,84-tis EUR.

3 Rekonstrukce traťového úseku Křižanov — Sklené nad Oslavou

Túto zákazku sme realizovali ako člen Združenia pre Správu železníc. Predmetom tejto zákazky boli práce na železničnom spodku v traťovom úseku, spolu s odvodnením trate v danom úseku. Práce, ktoré sme začali v roku 2020, sme vykonávali za prísnych bezpečnostných opatrení, vo veľmi krátkych výlukových lehotách a vo veľmi zložitých geologických podmienkach. Zákazku sme aj napriek počiatočným problémom v roku 2020, ktoré spôsobila najmä pandémia COVID-19, zrealizovali v zmluvnom termíne a odovzdali do užívania v roku 2021. Celkovo sme v roku 2021 na tejto zákazke vyfakturovali práce vo finančnom objeme 1 191,00-tis. EUR.

4 II/191 Janovice – Nýrsko

Predmetom tejto zákazky bola realizácia opravy hlavnej komunikácie (celoplošná oprava asfaltových vrstiev SO 101, nový kruhový objazd SO 102, nový pripájací pruh SO 103, oprava jestvujúcich priepustov a oprava – sanácia dvoch mostov (SO 201, SO 202) na ceste II/191 Janovice – Nýrsko. Investorom stavby bola Správa a údržba silnic Plzeňského kraja . Práce sme vykonávali za prísnych bezpečnostných opatrení, vo veľmi krátkych výlukách na pozemných komunikáciách a železnici – most SO 202. Celkovo sme v roku 2021 fakturovali práce vo finančnom objeme 2 517,48-tis. EUR.

5 D0 515 PHS OŘECH

Predmetom tejto zákazky bolo zhotovenie novej pevnej a mobilnej protihlukovej steny na diaľnici D0 pre investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR. Práce sme vykonávali za prísnych bezpečnostných opatrení, vo veľmi krátkej výluke dopravy na diaľnici. Celkovo sme v roku 2021

fakturovali práce vo finančnom objeme 745,47-tis. EUR. Výrobnú náplň spoločnosti v roku 2021 tvorilo okrem týchto väčších stavieb aj množstvo menších zákaziek, ktoré z hľadiska celkového finančného objemu výroby tvoria len malé percento našej produkcie (4,42 % podiel zákaziek s objemom fakturácie do 300-tis. EUR), avšak z pohľadu rozširovania referencií na regionálnej úrovni sú pre našu spoločnosť taktiež dôležité, pričom ich realizáciou prispievame ku skvalitneniu dopravnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v mnohých mestách a obciach na Slovensku. Realizáciou týchto menších zákaziek taktiež plníme požiadavky a uspokojujeme potreby aj menších súkromných investorov. Pri realizácii týchto menších zákaziek kladieme dôraz na dodržiavanie kvalitatívnych parametrov a zmluvných termínov, a tým aj prezentáciu dobrého mena našej spoločnosti v širšom spektre verejnosti. Menšie zákazky tvoria podstatnú časť náplne výrobných stredísk, ktoré realizujú technológiu pokládky asfaltových zmesí či už na komunikáciách nižších tried, parkoviskách, resp. iných úžitkových plochách.

Výrobné strediská živičných technológií v roku 2021 zrealizovali práce na zhotovení konštrukčných vrstiev ciest, diaľnic, parkovísk a úžitkových plôch v SR a ČR v celkovom množstve 278 181 ton asfaltových zmesí a 29 763 m³ cementovej stabilizácie a mechanicky spevneného kameniva, čo predstavuje ďalších zhruba 65 480 ton zabudovaného materiálu.

V rámci produkcie technológií pridruženej stavebnej výroby organizačná jednotka Prefa Senec v roku 2021 vyrobila 27 455,74 m³ prefabrikátov (10 900 kusov) vo finančnom objeme 12,23 mil. EUR. Z toho 10 265,81 m³ (37,4 %) bolo určených pre segment inžinierskych stavieb a 17 189,93 m³ (62,6 %) pre segment pozemných stavieb. Najvýznamnejším odberateľom pre segment IS bola firma SMS – stavba „I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1.úsek, SO 203–00“ a spol. Porr – stavba I/68 Plavnica, preložka cesty, SO 202.

V segmente PS sme najväčší objem prefabrikátov vyrobili pre firmu Goldbeck na stavbu skeletov Prologis DC16 Senec, Smart hala Bratislava, Logistický park Sihof Chocholná, KVK Trenč. Stankovce, DC33.2 Sered' a DC7B Lozorno. Dodávali sme skeletové prefabrikáty aj do Maďarska pre firmu Goldbeck Kft. na stavby GLP (Goodman) Sziget a Helloparks. Celkovo sme dodali skeletové prvky do Maďarska v objeme 2,2 mil. EUR.

Taktiež veľkú časť dodávok v segmente PS tvorila výroba pre firmu egoé plus, ŽSR Žilina–Košice, PHS stĺpiky a parapety vo výške 341-tis. EUR.

Okrem samotnej výroby prefabrikátov, zabezpečovalo montážne stredisko OJ Prefa aj montáž dodaných skeletových konštrukcií, z ktorých najväčšie boli Magna Kechnec (914-tis. EUR), VGP Park Bratislava Triblavina (1,564 mil. EUR) a BR0280 PNK DC33.2 Sered' (217-tis. EUR). Montážne stredisko realizovalo aj montáž mostných prefabrikátov na stavbe D1 Lietavská Lúčka–Višňové–Dubná Skala vo výške 982-tis. EUR, ako aj v ČR na stavbe D3 0310/II Hodějovice – Třebonín v objeme 496-tis. EUR a stavbe D0 510 Oprava nadjazdu pres Chlumeckou vo výške 270-tis. EUR.

Stredisko Ocelových konštrukcií v Novom Meste nad Váhom sa špecializuje hlavne na výrobu mostných ložísk, mostných dilatačných záverov a výrobu ostatných ocelových konštrukcií (zábradlia, portály dopravného značenia, zámky do betónových zvodidiel a pod.). Stredisko Ocelových konštrukcií v r. 2021 vyrobilo ocelové prvky vo finančnom vyjadrení za 2,19 mil. EUR, z toho bolo 588 metrov mostových záverov, 533 kusov ložísk, 641 kusov

zábradlia a iné bežné výrobky.

Stredisko Ocelových konštrukcií realizovalo v roku 2021 aj montáž dodaných výrobkov na Slovensku v objeme 952-tis. EUR. Medzi najväčšie externé zákazky patrila dodávka a montáž mostných záverov v objeme 286-tis. EUR pre stavbu D1 Prešov západ – Prešov juh a montáž ložísk R2 Kriváň – Lovinobaňa (úsek Mýtna – Tomášovce) . V rámci vnútropodniku bola dodávka a montáž mostných záverov v objeme 426-tis. EUR pre stavbu D1 Prešov západ – Prešov juh.

Stredisko Predpínacích technológií v roku 2021 realizovalo stavebné práce na Slovensku v objeme 209-tis. EUR, z čoho cca 91 % tvorili stavebné práce pre externých odberateľov a 9 % pre ostatné OJ Doprastavu.

Medzi najvýznamnejšie práce realizované strediskom Predpínacích technológií patrili vnútropodnikové zákazky v ČR, kde stredisko Predpínacích technológií realizovalo práce pre stavbu R48 Frýdek – Místek, obchvat mostov R48 SO 202 a R56 SO 211 v objeme 559-tis. EUR a na stavbe D3 0310/II Hodějovice – Třebonín SO 203, SO 211 a SO 213 v objeme 795-tis. EUR. Celkovo bolo v roku 2021 zabudované 553 ton predpínacej výstuže.

Dôležitou súčasťou výrobných činností spoločnosti sú aj výkony dopravy a mechanizácie, ktoré poskytuje závodom HSV organizačná jednotka Mechanizačno–dopravný závod (MDZ).

Predmetom náplne činnosti OJ MDZ popri štandardnom plnení úloh pre zabezpečenie požiadaviek závodov HSV na mechanizáciu a dopravné výkony pre plynulú realizáciu stavebných zákaziek boli v roku 2021 však už v prevažnej miere priamo realizované kompletne dodávky zemných prác pre ostatné závody HSV, alebo pre externých odberateľov.

Z významnejších stavieb, ktoré mala OJ MDZ vo svojom výrobnom programe v roku 2021 bola v ČR vnútropodniková zákazka D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, na ktorej MDZ realizoval zemné práce na 26 objektoch rôzneho významu. Na úseku objektu SO101A v roku 2021 vlastnými kapacitami MDZ zrealizoval 27 138 m³ výkopov a boli zrealizované násypy v objeme 153 559 m³. Na hlavnej trase úseku boli zrealizované odkopy konsolidačných násypov objektov SO203, SO204 a SO205 v celkovom objeme 40 952 m³.

Na úseku SO101B sa v roku 2021 odkopalo 304 986 m³ a zrealizovalo sa 303 640 m³ násypov. Celkový objem zmluvnených prác MDZ na tejto stavbe je 835 246 904 CZK a do 31.12.2021 zrealizoval práce vo finančnom objeme 519 461 134 CZK. V roku 2021 OJ MDZ pokračoval v prácach pre externého objednávateľa na stavbe R2 Kriváň – Lovinobaňa, úsek Mýtna – Tomášovce (pre Metrostav DS). Na stavbe realizujeme úsek dĺžky 1 081 m od objektu SO 217 po začiatok objektu SO219. Založenie násypu sa realizovalo sanačnými opatreniami štrkodrovou frakcie 0/63 v objeme 44 726,9 m³. Na úseku je celkový objem násypu 367 160,7 m³, ktorý sa realizuje sendvičovým spôsobom. Celkový objem nakupovaného materiálu bol 190 648,7 m³. Pri hodnotení výrobných činností našej spoločnosti je potrebné pozitívne hodnotiť význam podporných obslužných činností OJ TESScontrol, ktorá poskytuje závozom HSV komplexné služby v oblasti skúšobníctva a kontroly kvality, čím prispieva ku skvalitneniu výrobných činností spoločnosti, ako aj obslužnú činnosť OJ TERRAcontrol, ktorá zabezpečuje komplexné geodetické výkony na všetkých zákazkách spoločnosti.

Objem stavebnej výroby v ČR predstavoval výrazný, až 36 % – ný podiel z celkovej produkcie v roku 2021. V ČR sme realizovali aj najväčšiu a nosnú zákazku celej spoločnosti, stavbu D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, ktorej objem fakturácie 55 997,66-tis. EUR za rok 2020 tvoril 26,55 % celkových výkonov spoločnosti. Celkovo sme v ČR realizovali práce na 29 zákazkách vo finančnom objeme 75 285 328,27 EUR, čo predstavuje 35,7 % z celkovej stavebnej produkcie spoločnosti v roku 2021. Z geografického hľadiska sme najväčšie objemy prác realizovali v Juhočeskom kraji, potom nasledujú Ústecký, Moravskosliezsky, Plzeňský kraj a Hlavné mesto Praha.

K väčším zákazkám v ČR patrili R 48 Frýdek – Místek, mosty, D7 Panenský Týnec, zkapacitnění obchvatu, II/191 Janovice – Nýrsko, Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené a D0 515 PHS Ořech.

Na realizácii prác v ČR sa okrem organizačnej zložky Praha podieľali aj OJ DPS Žilina, OJ DPS Bratislava a OJ MDZ, predovšetkým prácami na objektoch stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín. Okrem toho OJ Bratislava realizovala práce na dvoch väčších zákazkách R48 Frýdek – Místek, mosty a Odkanalizování obce Staříč a tiež na štyroch menších zákazkách Doprastavu. Taktiež strediská Prefa, Predpínacie technológie a Oceľové konštrukcie sa podieľali na realizácii zákaziek v ČR formou dodávky a montáže mostných prefabrikátov, ložísk a mostných záverov a realizáciou predpínacích prác.

Rozdelenie výrobných činností spoločnosti na Slovensku v roku 2021 podľa krajov:

● Bratislavský kraj

V rámci Bratislavského kraja sme v roku 2021 ukončili realizáciu unikátneho projektu križovania diaľnic D1 a D4 a realizovali taktiež dôležitú zákazku na križovaní dráh na letisku M.R. Štefánika, V roku 2021 sme pre vyššieho dodávateľa stavby realizovali živичné práce na stavbe D1 Križovatka Triblavina, následne sa nám podarilo získať zákazku Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina Chorvátsky Grob–Čierna Voda, na ktorej sme ešte v roku 2021 začali práce.

Zo segmentu pozemných stavieb bola v roku 2021 realizovaná zákazka v rozsahu dodávky a montáže skeletovej železobetónovej konštrukcie pre skladovú halu VGP Park Bratislava Triblavina – hala E skelet. Dôležitú časť výrobných náplní spoločnosti v Bratislavskom kraji tak, ako po iné roky, aj v roku 2021 tvorili zákazky na asfaltovaní komunikácií, spevnených plôch a parkovísk v hlavnom meste Bratislava a ostatných mestách a obciach kraja, z ktorých môžeme spomenúť Bytové domy Ovocné sady–Trnávka, Polyfunkčný bytový dom Račianska, Senec juh Čierna voda–komunikácie a tiež ďalšie malé zákazky živичného charakteru pre obce a miestne firmy.

● Trnavský kraj

V Trnavskom kraji sme v roku 2021 z hľadiska prestavných finančných objemov dosiahli v porovnaní s ostatnými krajinami druhé najnižšie výnosy zo všetkých krajov. Najvýznamnejšou zákazkou tu bola Oprava vozoviek v správe SSÚD 3 Trnava.

Okrem tejto zákazky sme realizovali menšie živичné zákazky na rekonštrukciách a opravách povrchov ciest a spevnených plôch pre obce a firmy Trnavského kraja.

Zo segmentu pozemných stavieb bola v roku 2021 realizovaná zákazka v rozsahu dodávky a montáže skeletovej železobetónovej konštrukcie pre skladovú halu BR 0280 PNK DC33.2 Sered.

● Trenčiansky kraj

Na území Trenčianskeho kraja sme v roku 2021 pokračovali v realizácii významnej zákazky pre Železnice SR, ktorou je Modernizácia železničnej trate ŽSR Púchov – Žilina, I. etapa. V roku 2020 sme ukončili práce na všetkých objektoch stavby, ktoré boli nevyhnutné pre čiastočné presmerovanie dopravy na novovybudovaný úsek trate od uzla na konci estakády cez Nosickú priehradu cez tunel Milochovo. Z hľadiska finančného objemu bola významná aj zákazka Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK, ktorej predmetom bola oprava a obnova asfaltového povrchu na 40 úsekoch ciest II. a III. tried v TSK. Na realizáciu tejto stavebnej zákazky sme mali zmluvne dohodnutých 20 dní a tento termín sme aj dodržali.

Ďalšími objemovo významnými zákazkami zo segmentu živичných stavieb bola realizácia opráv úsekov ciest I/9 Trenčianske Mitice – križovatka Dežerice a I/9 Hradište – Brezin, ktoré boli realizované v rámci zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, IVSC ZA a IVSC BB. Okrem toho sme realizovali niekoľko menších zákaziek na opravách miestnych komunikácií, spevnených plôch a parkovísk pre mestá, obce a firmy v Trenčianskom regióne.

● Žilinský kraj

Z pohľadu objemu finančných výnosov bola aj v roku

2021 dominantná v tomto regióne zákazka D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, aj keď po jej ukončení a odovzdaní do užívania na konci roku 2020 na nej naša spoločnosť už nerealizovala stavebné práce, dokončovali sa len skúšky technologických súborov a ukončilo sa finančné vysporiadanie zákazky. Ukončili sme tiež práce na realizácii cyklotrasy Martin – Vrútky a pokračovalo sa v realizácii zákazky pre ŽSR Modernizácia trate Liptovský Mikuláš – Poprad, I. etapa. Na dostavbe diaľničného úseku D1 Lietavská Lúčka–Višňové–Dubná Skala sme ako podzhotoviteľ realizovali výrobu, dodávku a montáž mostných prefabrikátov na 2 mostné objekty. Na konci roka sme na tejto stavbe začali v subdodávke realizovať práce na sekundárnom ostení tunela Višňové.

V rámci zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, IVSC ZA a IVSC BB sa v žilinskom kraji v roku 2021 realizovali dva úseky: I/60 Žilina križovatka Košická – most Kysucká a I/60 Žilina Nemocničná. Okrem týchto väčších sme aj v roku 2021 v Žilinskom regióne realizovali veľké množstvo menších živičných prác, ktorými sme prispeli k zlepšeniu stavu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a parkovísk v rôznych obciach tohto regiónu.

● Nitriansky kraj

Najvýznamnejšou zákazkou v Nitrianskom kraji bola aj v roku 2021 Príprava cestnej infraštruktúry pre Strategický park Nitra, na ktorej sa v roku 2021 realizovala výstavba časti objektov poslednej fázy výstavby v zmysle zmluvy a to v rozsahu výstavby križovatky Šindolka a súvisiacich objektov. Táto časť 8. fázy výstavby bola v 12/2021 odozdadaná investorovi do predčasného užívania.

V rámci zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC časť I., sa v nitrianskom kraji v roku 2021 realizovali opravy dvoch úsekov ciest: I/75 Plášťovce – Beluja a I/63 Tôň.

● Banskobystrický kraj

Zákazka R2 Kriváň – Mýtna je našou nosnou zákazkou v tomto regióne, aj keď v roku 2021 sa realizovali zatiaľ prioritne projektové a inžinierske činnosti a zo stavebných prác sa realizovali len prípravné práce na odlesnení, realizácii prístupových ciest a realizácii preložiek inžinierskych sietí. Zo stavebných objektoch na kritickej ceste sa pracovalo na odkopoch a stabilizácii svahov pre zakladanie mostných objektov. V Banskobystrickom regióne sú vo výstavbe aj druhý úsek rýchlostnej cesty R2 a to úsek Kriváň – Lovinobaňa. Na úseku Kriváň – Lovinobaňa sme realizovali ucelený úsek zemných prác v subdodávke pre spol. Metrostav DS a dodávku a montáž mostných nosníkov a hrncových ložísk pre spol. Hochtief. V Banskobystrickom regióne bol v roku 2021 realizovaný veľký objem živičných prác v rámci zákazky Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy v správe SSC IVSC BB a zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC časť II., v rámci ktorej sa realizovalo 9 úsekov opráv ciest.

● Prešovský kraj

Aj v roku 2021 dominovala v Prešovskom kraji diaľničná zákazka D1 Prešov západ – Prešov juh, na ktorej boli v roku 2021 všetky práce ukončené a stavba bol v 10/2021 spustená do užívania.

V rámci Prešovského kraja sme v roku 2021 realizovali aj ďalšie väčšie zákazky. Jednou z nich bola Preložka cesty I/68 Plavnica, kde práce pokračovali na realizácii násypu zemného telesa hlavnej trasy a dvoch mostných objektov SO 202–00 a SO 203–00, na ktorých v roku 2021

boli zrealizované spodné stavby. Na mostnom objekte SO 202 boli osadené aj predpäté nosníky a zabetónovaná spriahujúca doska nosnej konštrukcie.

Druhou významnejšou zákazkou bola R4 Prešov – severný obchvat, tunel Bikoš, zárubné múry, v rámci ktorej realizujeme práce na štyroch oporných a zárubných múroch. Na troch z nich boli práce v roku 2021 takmer ukončené, na štvrtom sa realizovala podstatná časť prác pre jeho ukončenie v roku 2022. Stavbu Zlepšenie dopravného napojenia okresov Bardejov a Svidník, ktorá má zlepšiť dopravné napojenie okresov Bardejov a Svidník na TEN–T koridor, sme v roku 2021 ukončili a v 11/2021 slávnostne odovzdali do užívania.

Z pohľadu finančného objemu tretou najväčšou zákazkou v prešovskom kraji bola v roku 2021 zákazka Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, časť III., kraj PO, KE.

● Košický kraj

V Košickom kraji sme v roku 2021 v rámci zákazky Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, kraj Prešovská a Košický, realizovali opravy troch úsekov ciest: I/21 Giraltovce – Francovce, I/74 Humenné – Belá nad Cirochou a I/74 Humenné priefah. Na konci roka sa začali práce na našej ďalšej významnej zákazke v tomto regióne, stavbe Rekonštrukcia a modernizácia cesty II/552 Slanecká cesta Košice.

Zo segmentu pozemných stavieb bola v roku 2021 realizovaná zákazka v rozsahu dodávky a montáže skeletovej železobetónovej konštrukcie pre výrobnú halu Magna Kechnec Metal Forming Solutions.

Hodnota realizovaných stavebných prác za rok 2021 a z toho podiel na rozhodujúcich stavbách nad 300-tisíc EUR

1. časť tabuľky

Názov stavby	Ext. fakturácia v tis . EUR	Podiel v % z celk. hodnoty
D3 Svrčinovec – Skalité	3 163,45	1,50 %
D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka	10 190,39	4,83 %
D1 HP–LL tunel Ovčiarsko	535,33	0,25 %
ŽSR Púchov – ZA, I. etapa	13 428,99	6,37 %
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 059,27	3,35 %
D1 Prešov západ – Prešov juh	33 325,98	15,80 %
Odkanalizování obce Staříč	351,52	0,17 %
ŽSR Modernizácia trate Púchov – Žilina,	5 319,18	2,52 %
Diaľnica D1 BA – Trnava, križovatka Triblavina	380,93	0,18 %
D3 0310/II Hodějovice – Třebonín	55 997,66	26,55 %
R48 FRÝDEK – MÍSTEK obchvat mosty	5 757,79	2,73 %
Modernizácia električkových tratí – Dúbravsko – Karloveská radiála	390,79	0,19 %
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	4 100,79	1,94 %
Rekonstrukce trať. úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou	1 191,00	0,56 %
D7 Panenský Týnec, Subdodávka	2 980,84	1,41 %
Rekonstrukcia križovatky VPD 13-31 a VPD 04-22 Letisko M.R. Štefánika	2 269,94	1,08 %
Diaľnica D1 Bratislava – most D1/D4	1 312,69	0,62 %
R4 Prešov–severný obchvat zárubné múry	1 785,58	0,85 %
Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Mýtna	2 691,06	1,28 %
Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa (úsek Mýtna – Tomášovce)	805,01	0,38 %
I/68 Plavnica, preložka cesty	3 982,90	1,89 %
Zlepšení dopravného napojenia okresov Jaslo–Bardejov a Svidník na TEN–T koridor	1 268,36	0,60 %
Oprava vozoviek v správe SSÚD 3 Trnava	1 448,76	0,69 %
ŽSR Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate	6 381,19	3,03 %
Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo), 1.etapa (Poprad – Lučivná)		
Kechnec Metal Forming Solution	914,09	0,43 %
Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, kraj Prešovský, Košický	2 155,37	1,02 %
D0 515 PHS Ořech	745,47	0,35 %
II/191 Janovice – Nýrsko	2 517,48	1,19 %
Podzákazka č. 6 - I/66 Beňuš/Filipovo/Gašparovo	527,31	0,25 %
Podzákazka č. 12 - I/60, Žilina križovatka Košická – most Kysucká	563,50	0,27 %
Podzákazka č. 20 - I/60, Žilina, Nemocničná	391,98	0,19 %
Podzákazka č. 22 - I/72 Tisovec – Bánovo	1 537,43	0,73 %
Podzákazka č. 27 - I/75 Hr. Okr. LV/VK – odbočka Hrušov	1 341,91	0,64 %

Hodnota realizovaných stavebných prác za rok 2021 a z toho podiel na rozhodujúcich stavbách nad 300-tisíc EUR

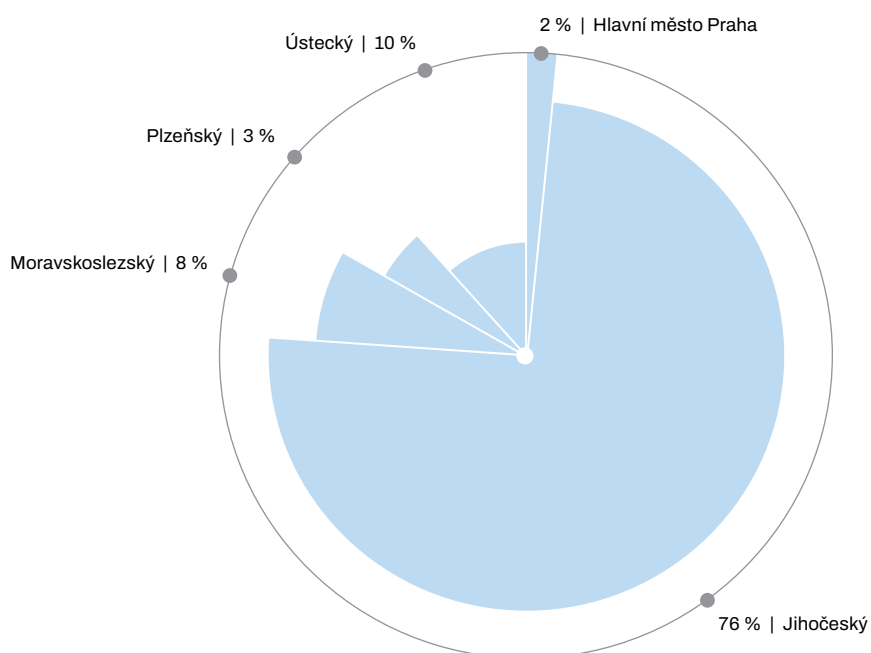
2. časť tabuľky

Názov stavby	Ext. faktur. v tis. EUR	Podiel v % z celk. hodnoty
Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. tried v správe SSC, SSC IVSC BB	1 628,96	0,77 %
Podzákazka č.13 – I/63 Tõh, km 76,4 – 78,00	508,57	0,24 %
VGP Park Bratislava Triblavina – hala E skelet	1 563,59	0,74 %
I/66 Brezno – obchvat, II. etapa, 1.úsek	874,73	0,41 %
SO A 201–00 MOST NA CESTE I/64 V KRIŽOVATKE ŠINDOLKA – mostná konštrukcia	817,75	0,39 %
Polyfunkčný bytový dom Račianska	738,42	0,35 %
I/68 Plavnica – preložka cesty, SO 202	1 525,04	0,72 %
Stavebné práce na technológii tunela Prešov	351,40	0,17 %
Združenie – zvyšovanie pas. bezp. I. trieda SSC	582,62	0,28 %
SENEC JUH Čierna voda – komunikácie	465,50	0,22 %
Bytové domy – Ovocné sady – Trnávka, komunikácie a spevn. plochy	836,57	0,40 %
ŽSR Modernizácia trate Púchov – Žilina SO 44.38.16.2 a SO 44.38.17	735,32	0,35 %
Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK	2 066,09	0,98 %
Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina Ch. Grob – Č.Voda	930,50	0,44 %
Podzákazka č. 33 – „I/65 Križovatka Kopernica – Priefah mestom Kremnica	553,56	0,26 %
Podzákazka č. 45 – I/16 Rimavská Sobota – Vinice –Bátka	1 362,04	0,65 %
D7 Panenský Týnec, pre VHS	445,11	0,21 %
Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane, Časť 5 Región	343,53	0,16 %
Podzákazka č. 54 – I/67 Štátna hranica SK/H Král – Štrkovec	870,01	0,41 %
Rekonštrukcia cesty II/506 Gabčíkovo – Ňárad	500,08	0,24 %
Podzákazka č. 52 – I/9 Hradište – Brezín	471,32	0,22 %
Podzákazka č. 65 – I/9 Trenčianske Mitice – križovatka Dežerice	927,84	0,44 %
Podzákazka č. 59 – I/66 Valaská ČOV – Brezno	581,13	0,28 %
Podzákazka č. 56 – I/51 Banská Štiavnica LIDL – križovatka s III/2538	1 375,06	0,65 %
Podzákazka č. 80 – I/72 Brezno časť Rohozná	635,42	0,30 %
Podzákazka č. 67 – I/75 Plášťovce – Beluja	1 110,25	0,53 %
Podzákazka č. 82 – I/72 Hrachovo	652,14	0,31 %
D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala vrátane tunela	982,34	0,47 %
Modernizácia žel. trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo) 1. etapa, zriadenie a odstránenie prístupových komunikácií	330,45	0,16 %
Hodnota realizácie stavebných prác nad 300 tis. EUR spolu	201 580	96 %
Hodnota realizácie stavebných prác do 300 tis. EUR spolu	9 330	4 %
Hodnota realizácie stavebných prác v roku 2021 spolu	210 910	100 %

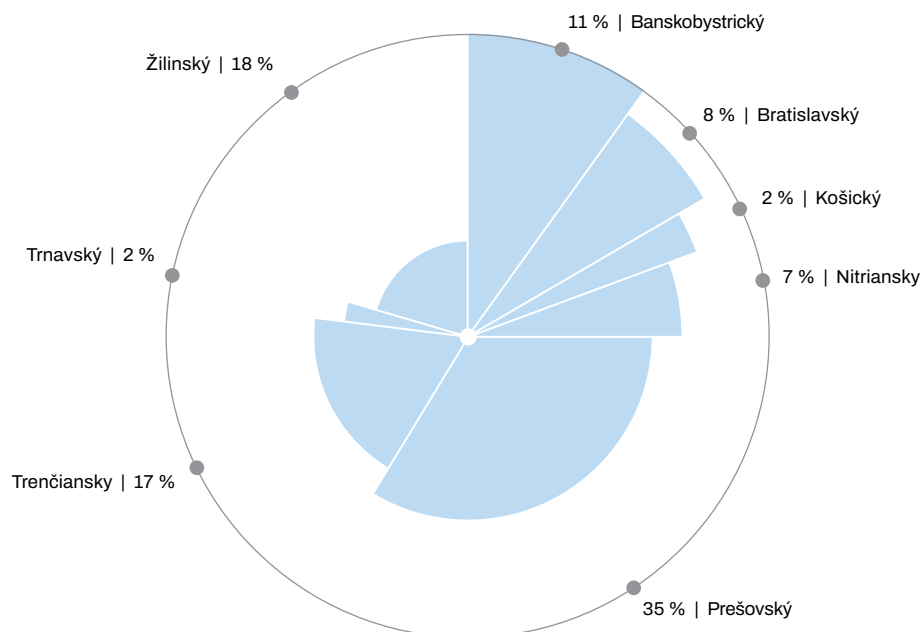
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác za rok 2021 podľa krajov

Kraj Česká republika	Fakturácia v tis. EUR	Podiel v % z celk. hodnoty
Hlavní město Praha	1 292	0,61 %
Jihočeský	57 396	27,21 %
Jihomoravský	137	0,06 %
Moravskoslezský	6 109	2,90 %
Olomoucký	97	0,05 %
Plzeňský	2 518	1,19 %
Středočeský	133	0,06 %
Ústecký	7 570	3,59 %
Vysočina	13	0,01 %
Zlínský	20	0,01 %
Kraj Slovensko		
Banskobystrický	14 918	7,07 %
Bratislavský	10 745	5,09 %
Košický	2 536	1,20 %
Nitriansky	9 579	4,54 %
Prešovský	47 136	22,35 %
Trenčiansky	23 315	11,05 %
Trnavský	2 728	1,29 %
Žilinský	24 668	11,70 %
Hodnota stavebných prác	210 910	100 %

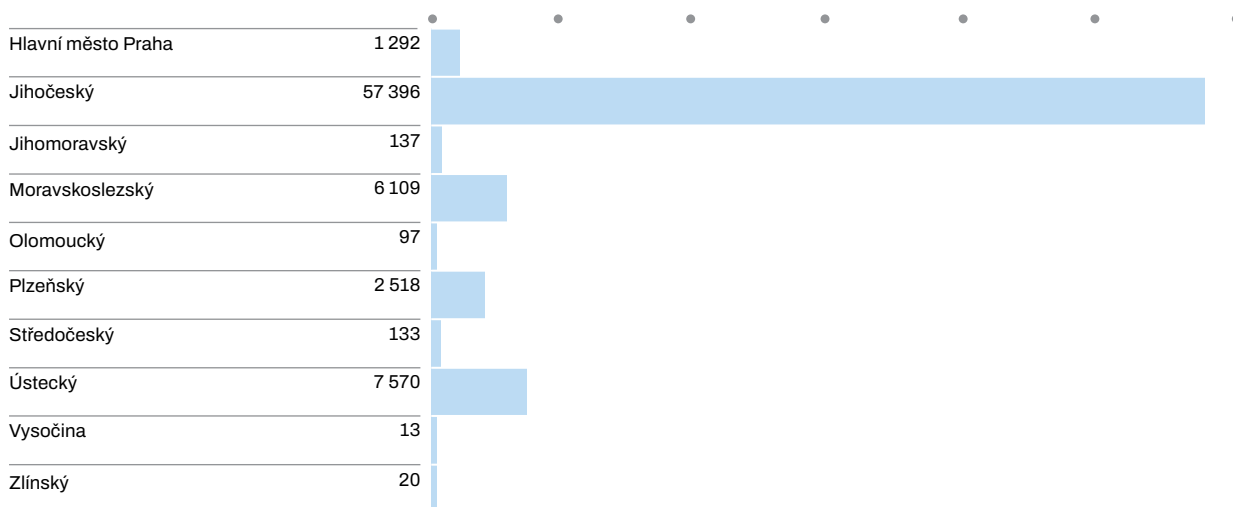
→ Podiel fakturácie podľa krajov v Českej republike v percentách



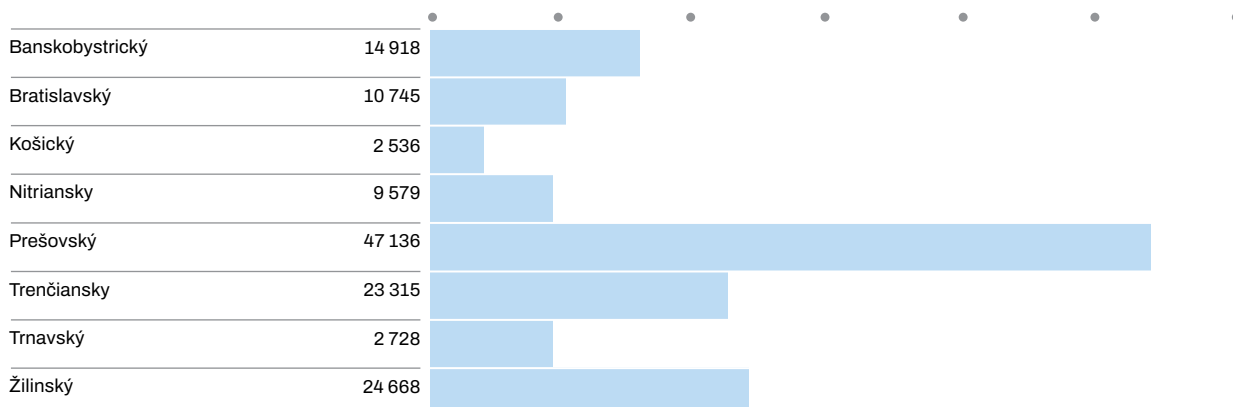
→ Podiel fakturácie podľa krajov na Slovensku v percentách



→ Podiel fakturácie podľa krajov v Českej republike v tisícoch EUR



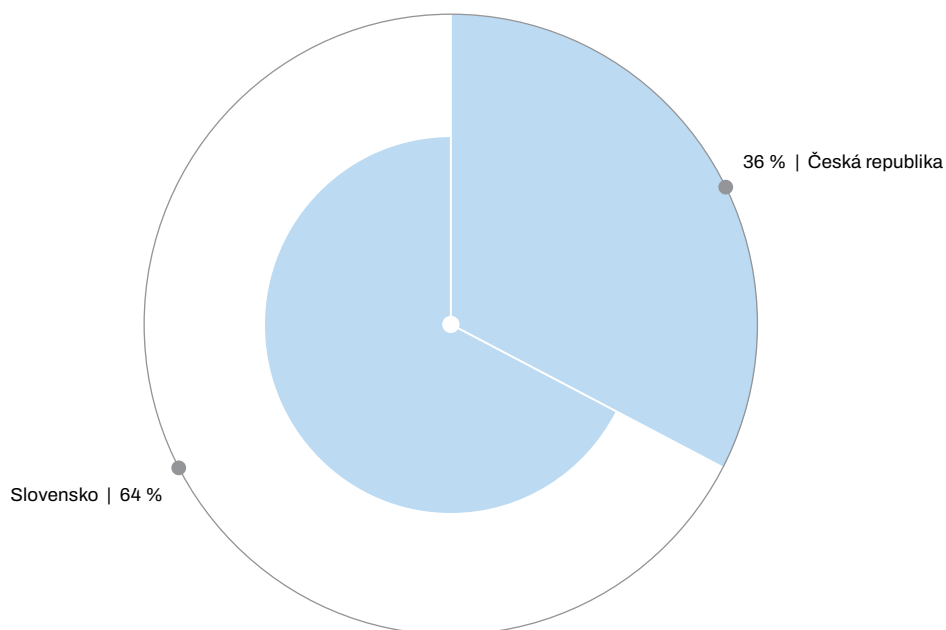
→ Podiel fakturácie podľa krajov na Slovensku v tisícoch EUR



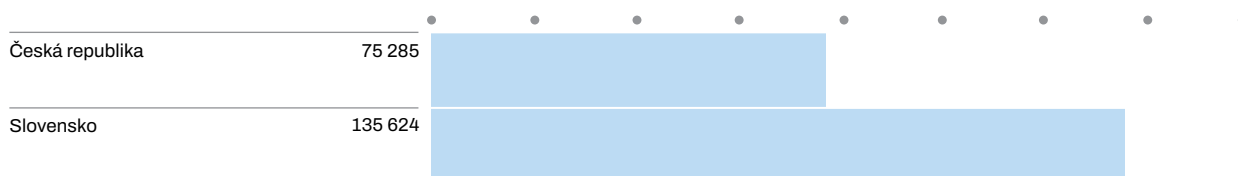
Prehľad rozdelenia hodnoty realizácie stavebných prác za rok 2021 podľa krajín

Kraj	Fakturácia v tis . EUR	Podiel v % z celk. hodnoty
Slovensko	135 624	64,30 %
Česká republika	75 285	35,70 %
Hodnota stavebných prác	210 910	100 %

→ Podiel fakturácie podľa krajín v percentách



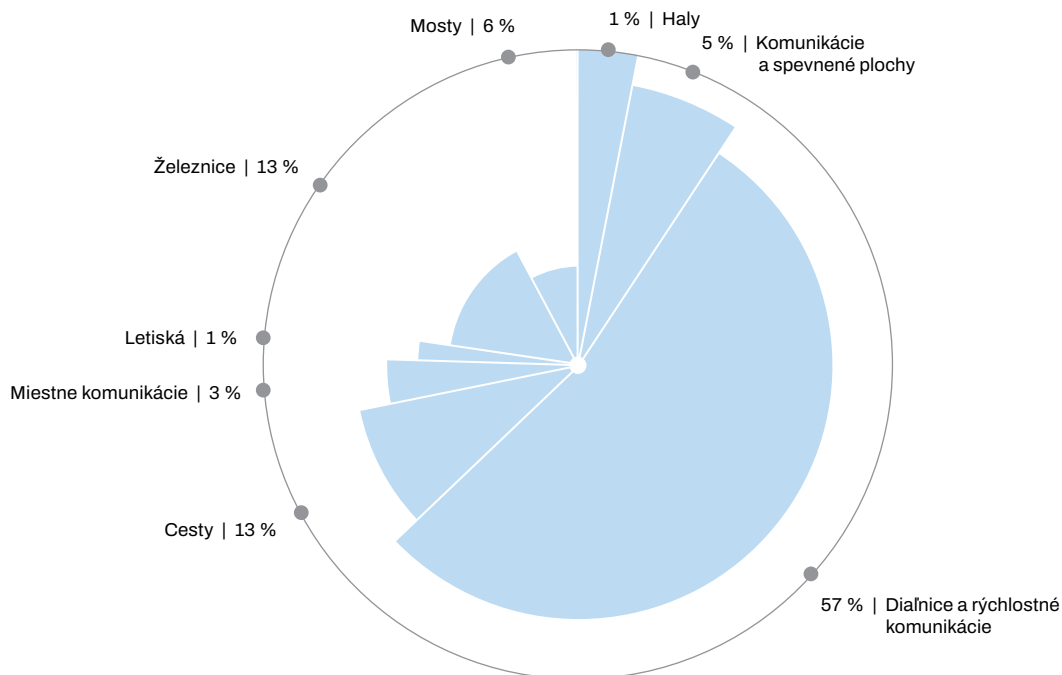
→ Podiel fakturácie podľa krajín v tisícoch EUR



Hodnota realizácie stavebných prác za rok 2021 podľa druhu stavby

Kraj	Kód	Fakturácia v tis . EUR	Podiel v % z celk. hodnoty
Haly	112	2 860	1,36 %
Priemyselné stavby – ostatné	133	49	0,02 %
Komunikácie a spevnené plochy (nerozlíšené)	220	10 597	5,02 %
Diaľnice a rýchlostné komunikácie	221	120 627	57,19 %
Cesty	222	26 791	12,70 %
Miestne komunikácie	223	5 801	2,75 %
Letiská	224	2 302	1,09 %
Železnice	225	27 386	12,98 %
Mosty	226	12 893	6,11 %
Ostatne inžinierske stavby	231	203	0,10 %
Podzemné hĺbené	311	535	0,25 %
Podzemné razené	312	351	0,17 %
Rozvody vody	431	161	0,08 %
ČOV	442	352	0,17 %
Hodnota stavebných prác spolu		210 910	100 %

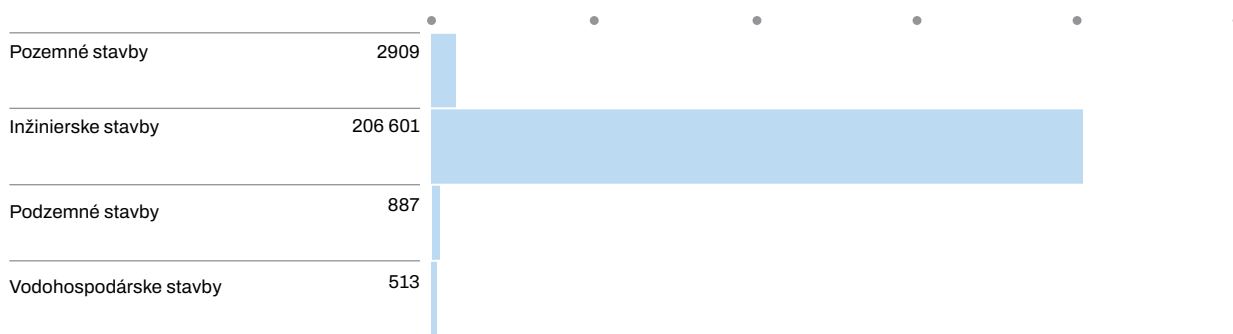
→ Podiel fakturácie podľa druhu stavby v percentách



Hodnota realizácie stavebných prác za rok 2021 podľa segmentu výstavby

Kraj	Kód	Fakturácia v tis . EUR	Podiel v % z celk. hodnoty
Pozemné stavby	1	2 909	1,38 %
Inžinierske stavby	2	206 601	97,96 %
Podzemné stavby	3	887	0,42 %
Vodohospodárske stavby	4	513	0,24 %
Hodnota stavebných prác spolu		210 910	100 %

→ Podiel fakturácie podľa segmentov v tisícoch EUR



Technický rozvoj

Hlavným cieľom technického rozvoja bolo posudzovanie a výber vhodných technológií pri príprave ponúk, ktoré majú byť realizované podľa zmluvných podmienok Žltý FIDIC, ktoré umožňujú možnosť optimalizácie riešení a uplatnenie vlastných technológií, a to najmä pri mostných konštrukciách.

Dôležitou úlohou bolo rozhodovanie a výber vhodnej technológie pri výstavbe nosných konštrukcií dlhých mostov na stavbe R2 Kriváň — Mýtna. V danom prípade sa uplatnili mostné výsuvné skruže pre rozpätia až 70 m, pričom vzhľadom k náročným terénnym podmienkam sa rozhodlo o samopresuvných výsuvných skružkách s minimálnou potrebou dočasných podperných konštrukcií. Technický rozvoj sa zameriaval na vývoj nových produktov, ktorých výrobu by bolo možné zaviesť v podobe prefabrikátov. Takýmto príkladom je vývoj prefabrikovaných uzavretých rámových mostov veľkých svetlostí až 7,5 m a výške 7 m. Riešenie je geometricky takmer totožné s monolitom a súčasne prináša všetky výhody prefabrikácie pri výrobe a montáži.

Úlohy technického rozvoja spoločnosti

Prioritou vývoja je stále rozšírenie možností výroby ďalších typov prefabrikátov, ktoré by Prefa mohla zaviesť do výroby v nasledujúcom období. Uvažujeme s výrobou železničných podvalov, lícových prefabrikátov, vlastným zvuk pohlcujúcim panelom vhodným do protihlukových stien pri splnení všetkých sprísňujúcich sa legislatívnych podmienok. Všetky procesy od projektovania, cez výrobu skúšobných prototypov po samotné skúšky boli ovplyvnené COVID-19, najmä dopadom obmedzení na plnenie termínov. Preto finálne doriešenie jednotlivých úloh a výrobkov očakávame v roku 2022.

Požiadavka investorov v zadaniach jednotlivých stavieb,

o ktoré sa spoločnosť uchádza vo verejných súťažiach, nás postavila pred úlohu vyriešiť a vyrobiť prstové mostné závery väčších rozmerov umožňujúce aj väčšie dilatačné pohyby v rade 720 až 1360 mm. Úloha sa rieši v spolupráci s projektovou kanceláriou, ktorá vypracuje projektovú dokumentáciu vrátane statických výpočtov. Následne vyrobíme skúšobný kus, ktorý bude štandardne odskúšaný certifikovanou skúšobňou a potom prejdeme certifikačným procesom.

Dočasné zvodidlá prešli prvotnou nárazovou skúškou v skúšobnom zariadení TASUS-u Praha a na základe výsledkov skúšok prešiel návrh zvodidiel projektovými a výrobnými úpravami, ktoré boli skúšané v našom výrobnom zariadení simulačne pri nastavení približujúcim sa podmienkam TASUS-u. V ďalšom bude urobená posledná výrobná úprava a zvodidlá budú podrobené záverečnej skúške na TASUS-e.

Po aktualizácii katalógu mostných hrncových ložísk typu Doprastav bol spracovaný katalóg vyrábaných prefabrikátov pre pozemné stavitelstvo.

Tvorba technologických predpisov

Spoločnosť má v súťažiach vypísaných investorom na dodávateľa dopravných stavieb, mostov, diaľnic, ČOV a pod. zavedený systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém bezpečnosti – potvrdený certifikátmi ISO 9001, ISO 14001, BOZP ISO 45001. Preto Obchodno-technický úsek OTR zabezpečuje technologické predpisy (TchP SK a TchP CZ) pre dodávateľské činnosti a technologické procesy na svojich stavbách. V roku 2021 boli spracované za účelom súladu s európskymi technickými normami a ich národnými úpravami. Technologické predpisy, najmä pre Českú republiku, sú zabezpečované priebežne tak, aby bol dosiahnutý súlad s Metodikou tvorby predpisov a Politikou jakosti pozemných komunikácií.

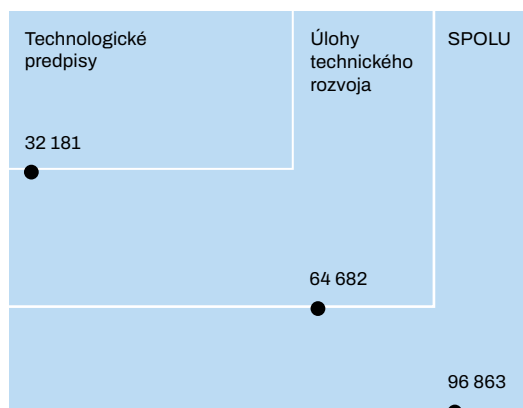
● Slovenské technologické predpisy

Pri návrhu revízií TchP DPS SK sa vychádzalo z požiadaviek jednotlivých organizačných zložiek s ohľadom na vykonávané všetky druhy prác a z potreby vykryť tieto práce predpismi. V roku 2021 bolo vypracovaných a schválených 12 externých TchP SK.

● České technologické predpisy

Tvorba nových a revízie existujúcich TchP CZ vychádzala z požiadaviek a potrieb OZ Praha. V roku 2021 bolo celkovo vypracovaných a schválených 7 nových TchP DPS CZ a 13 revízií TchP DPS CZ.

Čerpanie nákladov na technický rozvoj a normalizáciu za rok 2021 v EUR



Riadenie kvality a certifikácia

Integrovaný manažérsky systém

Vedenie spoločnosti dlhodobo podporuje efektívne fungovanie integrovaného systému manažérstva. Stanovuje a vyhodnocuje ciele, ktoré nadväzujú na stratégiu a Politiku spoločnosti, poskytuje zdroje na ich plnenie a podporuje zlepšovanie riadenia firemných procesov.

V septembri 2021 vykonal environmentálny overovateľ ASTRAIA Certification s.r.o. dohľad a overovanie aktualizovaného Environmentálneho vyhlásenia a informácií v schéme EMAS. V záverečnej správe konštatoval súlad s dodržiavaním požiadaviek, ktoré vyplývajú zo schémy EMAS. Osvedčenie o registrácii v schéme EMAS je platné do roku 2023.

Audítori certifikačnej spoločnosti TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. v spolupráci s audítormi partnerskej organizácie TÜV SÜD Czech, s.r.o. vykonali v októbri 2021 na vybraných organizačných jednotkách dozorný audit integrovaného systému manažérstva. Na OZ Praha boli preverované aj požiadavky Metodického pokynu Ministerstva dopravy Českej republiky pre systém jakosti v oboru pozemných komunikácií v spojení s ČSN EN ISO 9001:2016. Výsledkom preverovania bolo konštatovanie súladu s požiadavkami certifikačných noriem. Certifikáty, vydané s platnosťou do roku 2023, ostávajú v platnosti.

Environmentálne aktivity

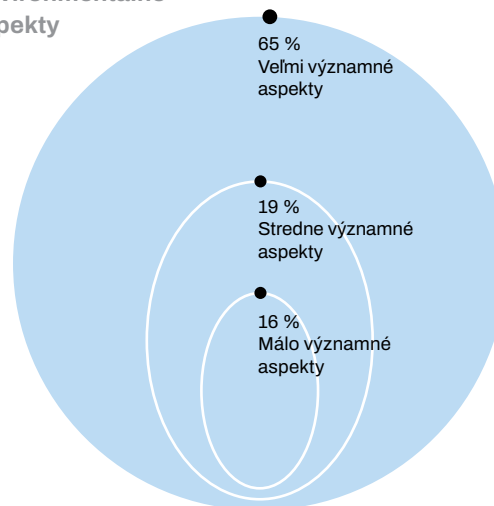
Realizáciou stavebných diel Spoločnosť ovplyvňuje všetky zložky životného prostredia. Preto kladie veľký dôraz na jeho ochranu a trvalo udržateľný rozvoj.

Vplyv na životné prostredie riadime už od roku 2004 v súlade s požiadavkami systému environmentálneho manažérstva podľa EN ISO 14001. Registrácia v schéme EMAS, ktorú sme získali v roku 2020 v zmysle ustanovenia Naria-

denia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009, ešte viac posilnila našu snahu o zlepšovanie v tejto oblasti.

Medzi najvýznamnejšie environmentálne aspekty stavebnej výroby patrí vznik odpadu. Preto sa snažíme jeho vzniku predchádzať a vzniknuté odpady v čo najväčšej miere separovať a recyklovať. K ochrane životného prostredia prispieva aj postupná modernizácia strojných zariadení a používaných technológií, efektívne využívanie energií a prírodných zdrojov a v neposlednom rade aj zvyšovanie povedomia zamestnancov. Skladba environmentálnych aspektov v členení podľa ich významnosti je nasledovná:

Environmentálne aspekty



Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Vzájomná spolupráca účastníkov výrobného procesu je nevyhnutnou podmienkou eliminácie rizika poškodenia zdravia všetkých osôb, ktoré sa zúčastňujú realizácie zákazky. Bezpečnosť a ochrana zdravia je pre vedenie spoločnosti podstatná a venuje jej náležitú pozornosť. V roku 2021 bolo zaznamenaných 11 registrovaných pracovných úrazov, ani jeden úraz nebol klasifikovaný ako závažný. Z analýzy príčin vzniku pracovných úrazov vyplýva, že medzi najčastejšie príčiny úrazov patria:

- pád zamestnancov na rovine,
- manipulácia s náradím,
- práca s bremenami,
- pád zamestnanca z vyvýšeného miesta.

Autorizovaní bezpečnostní technici zabezpečujú pravidelnú odbornú prípravu zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia. Vedúci zamestnanci dbajú na zlepšovanie pracovných podmienok, na prevenciu v oblasti ochrany zdravia a dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí orgánov štátnej správy. Riziká, ktoré vyplývajú z vykonávania pracovných činností, sú priebežne monitorované a zabezpečovanie opatrení na ich elimináciu je pre spoločnosť prioritou.

Zabezpečenie kvality stavebných prác

Kvalita stavieb je komplexný súbor všetkých odborných stavebných činností od projektovania cez realizáciu stavby, kontrolu kvality zabudovávaných materiálov až po neustálu priebežnú kontrolu všetkých procesov v stavebnej činnosti. Vykonávanie laboratórnych skúšok realizovaných stavebných prác a vypracovávanie protokolov o skúškach bolo v roku 2021 realizované prostredníctvom akreditovaných laboratórií stavebného skúšobníctva. Vypracovanie kontrolno-skúšobných plánov, dokumentácie kvality, technologických postupov zabezpečuje dcérska spoločnosť TESScontrol, s.r.o.

útlm najmä práce na inžinierskych stavbách (kam patrí aj výstavba diaľnic) takmer o 10 %, o niečo menej klesol objem prác na budovách.

Pred vyšším prepacom zachraňovali počas celého roka 2021 bilanciu stavebníctva, aj na celoročnej úrovni, stavebné aktivity v zahraničí, ktoré boli v súhrne takmer o tretinu vyššie ako v roku 2020 (ich podiel na celkovej stavebnej produkcii tvorí necelú desatinu).

Pandémia spôsobila, že vývoj výkonov jednotlivých odvetví počas rokov 2020 a 2021 bol špecifický. Vývoj stavebného trhu je v súčasnosti veľmi ťažké odhadnúť, keďže ešte nie je vyhodnotený dopad tretej vlny pandémie a s tým súvisiacich opatrení. Taktiež je veľmi ťažké odhadnúť, aký bude potenciál nových zákaziek, ako budú pripravené a vypisované nové súťaže.

Zotavovanie sa z pandémie prináša pre stavebný sektor mimoriadne náročné výzvy. Problémom nie sú len vysoké ceny, ale aj nedostatok materiálov, ktoré už teraz reálne ovplyvňujú verejné aj súkromné zákazky. Niektoré suroviny sú prakticky vykupené, u iných rastie cena v desiatkach či dokonca stovkách percent. Žiaľ, slovenské stavebníctvo v tomto roku dosiahlo neslávne prvenstvo – najväčší prepád v rámci EÚ.

Medzi faktormi, ktoré najviac brzdia rozvoj stavebníctva, je nekvalitná legislatíva. Stále nebol prijatý nový stavebný zákon, ktorý sa pripravuje už viac rokov. Medzi ďalšie faktory, obmedzujúce v súčasnosti rast stavebnej produkcie, patrí nedostatočný dopyt, finančné obmedzenia, nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily, rastúce ceny a nedostatok materiálu alebo mechanizmov, vysoká konkurencia, netransparentnosť verejného obstarávania, platobná nedisciplinovanosť odberateľov a tiež dlhé lehoty prípravy stavieb. Očakáva sa, že v nasledujúcich rokoch by segment inžinierskych stavieb mal ťažiť z dočerpávania finančných zdrojov z predchádzajúceho rozpočtového obdobia fondov EÚ, ktoré musia štáty EÚ vyčerpať do konca roka 2023, ale i nového fondu obnovy a rozvoja, ktorý v slovenských podmienkach obsahuje i viacero stavebných investícií. Spoločnosť sa, rovnako ako aj iné stavebné firmy, pôsobiace na slovenskom stavebnom trhu, zúčastňovala výberových konaní s cieľom v plnej miere využiť svoje kapacity a naplniť obchodný plán spoločnosti. Cieľom bolo udržať si vedúce postavenie na trhu aj s príspevom výkonov na stavbách v Českej republike a to popri zachovaní stanovenej rentability. Situácia na obidvoch trhoch je náročná, s vyhroteným konkurenčným úsilím firiem, snažiacich sa získať aspoň základnú náplň práce na najbližšie roky.

Za rok 2021 bolo predložených celkom 830 ponúk v celkovej hodnote viac ako 1,618 mld. EUR. Z celkového počtu podaných ponúk sa spoločnosti podarilo uspieť v 184 súťažiach v hodnote podaných ponúk 153 mil. EUR. K 31.12.2021 spoločnosť evidovala až 174 nevyhodnotených súťaží, čo predstavuje 21 % z celkového počtu predložených ponúk. Neúspešných bolo v priebehu roka 423 ponúk, zrušených 34 ponúk, nepodaných 12 ponúk a z 3 výberových konaní sme boli vylúčení.

Na slovenskom stavebnom trhu spoločnosť predložila celkom 696 ponúk, v celkovej hodnote 909 mil. EUR, z toho úspešných bolo 173 v hodnote 80 mil. EUR. Nevyhodnotených zostáva 164, čo predstavuje takmer 24 % z celkového počtu predložených ponúk na Slovensku.

Obchodná činnosť

Stavebníctvo je napriek rôznym ekonomickým dopadom v oblasti súkromných i verejných investícií stále považované za jedno z rozhodujúcich odvetví ekonomiky. V poslednom rade je významným indikátorom konjunkturálneho vývoja celej ekonomiky, je tesne zviazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike.

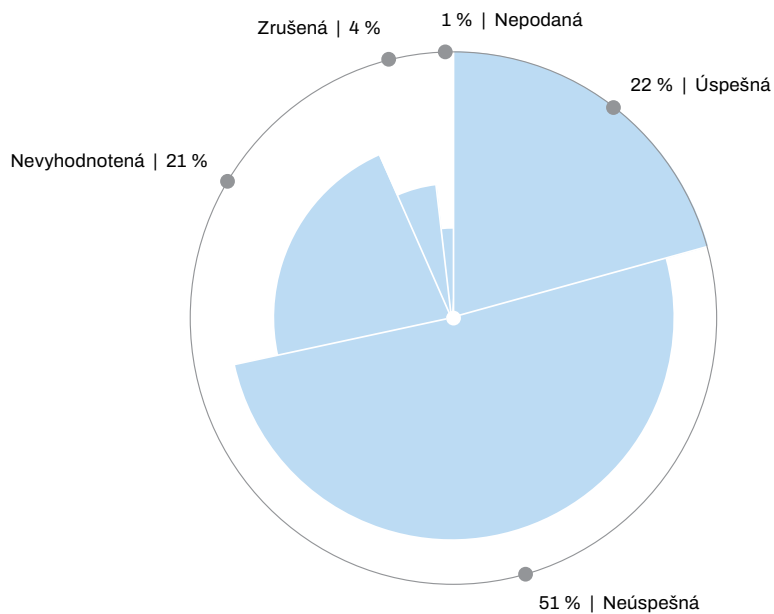
Stavebníctvo na Slovensku čelí najväčšiemu prepadu za posledných 12 rokov, potvrdili to aj posledné dáta Štatistického úradu SR. Stavebníctvo pritom trpí ekonomickou krízou viac a dlhšie ako iné odvetvia ekonomiky. Bolo to tak aj na Slovensku počas krízy v roku 2008, kým HDP sa v tom čase spolu s priemyselnou produkciou vrátili k rastu už v roku 2010, stavebná produkcia každoročne padala až do roku 2014. Je pravdepodobné, že sa tento scenár zopakuje aj po roku 2021. Počas celého roka sa ruka v ruke s pandemiou niesli aj poklesy stavebnej produkcie.

Stavebníctvo výkonmi v roku 2021 nestíhalo ani na rok 2020 a naďalej sa vzdalo úrovni pred pandemiou. Stavebníctvo v roku 2021 prehlbovalo poklesy spôsobené pandemiou v roku 2020. Výkony padali v rozhodujúcej zložke – v novej výstavbe, vyššie výkony sa prejavili len v opravách a údržbe. V porovnaní s obdobím pred pandemiou (s r. 2019) ručnú brzdu zatiahli najmä inžinierske stavby. Prepád odvetvia do horších čísiel naďalej brzdili len výrazne väčšie zákazky v zahraničí. Stavebná produkcia v roku 2021 dosiahla objem 5,4 mld. EUR, čo predstavovalo medziročne nižšiu hodnotu o 2,1 %. Práce stavebných firiem realizované v tuzemsku, ktoré tvoria približne 90 % výkonov stavebníctva, medziročne klesli o 4,8 %. Bol to dôsledok najmä medziročného prepadu novej výstavby o 7,8 %. Celkovej bilancii domácich výkonov stavebníctva pomohol rast v zložke opravy a údržba o 1,1 %. Opravy však tvorili len približne štvrtinu z domácej výstavby. Z hľadiska výrobného zamerania zaznamenali

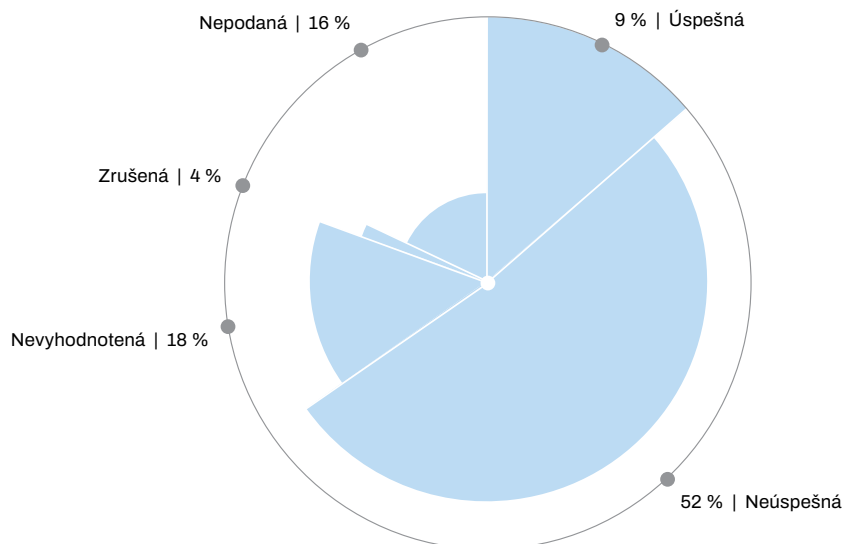
Prehľad úspešnosti externých ponukových konaní za rok 2021

Vyhodnotenia	Počet ponúk	% úspešnosť	Objem v tis. EUR	% úspešnosť
Úspešná	184	22	153 463	9
Neúspešná	423	51	844 800	52
Nevyhodnotená	174	21	296 705	18
Vylúčená	3	0	3 012	0
Zrušená	34	4	61 216	4
Nepodaná	12	1	259 625	16
Celkovo	830	100	1 618 820	100

→ Vyhodnotenie ponúk z hľadiska počtu podaných ponúk v percentách



→ Vyhodnotenie ponúk z hľadiska objemu podaných ponúk v percentách



Začaté stavby

V roku 2021 Doprastav začal práce na takmer 190 nových stavbách na Slovensku a v Českej republike. Medzi najvýznamnejšie patria napríklad:

- Diaľnica D1 Bratislava – Triblavina, most D1/D4
- Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, napríklad:
 - Podzákazka č. 6 I/66 Beňuš/Gašparovo/Filipovo/
 - Podzákazka č. 82 I/72 Hrachovo
 - Podzákazka č. 79 I/76 Hronovce – Želiezovce
 - Podzákazka č. 56 I/51 Banská Štiavnica LIDL – križovatka s III/2538
 - Podzákazka č. 65 I/9 Trenčianske Mitice – križovatka Dežerice
 - Podzákazka č. 52 I/9 Hradište – Brezina, Nitrianske Sučany
 - Podzákazka č. 54 I/67 Štátna hranica SK/H Kráľ – Štrkovce
 - Podzákazka č. 45 I/16 Rimavská Sobota – Vinice – Bátka
 - Podzákazka č. 33 I/65 Križov. Kopernica – Prieľah mestom Kremnica
- Podzákazka č. 27 I/75 Hr. Okr. LV/VK – odbočka Hrušov
- Podzákazka č. 22 I/72 Tisovec – Bánovo
- Podzákazka č. 12 I/60, Žilina križ. Košická – most Kysucká
- Podzákazka č. 59 I/66 Valaská ČOV – Brezno
- Podzákazka č. 71 I/64 Nadlice – Žabokreky nad Nitrou
- Súvislé opravy ciest II. a III. triedy TSK dodávateľským spôsobom na rok 2021
- Rekonštrukcia mostných objektov, Časť: 2 Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2511 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery–Brezany
- Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/105 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna Voda
- D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala vrátane tunela Višňové
- Oprava vozoviek v správe SSÚD 2 Bratislava
- Výstavba a zlepšenie bezpeč. parametrov mostov na cestách I. tr v BB kraji I. et – časť 3: I/51 Preňčov. most ev.č. 51–169
- Cesta I/63 Tôň, km 76,4 – 78,00 Euro Velo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves, k. ú. Šarišské Michaľany
- Rekonštrukcia cesty III/3485, Tarnov–Sveržov
- Výstavba a zlepšenie bezpeč. parametrov mostov na cestách I. tr. v BB kraji I. et – časť 2: I/9 Ladomerská Vieska most na žel. ev. č. 50–158
- Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane, Časť 5 Región Turiec
- VGP Park Bratislava Triblavina – hala E – skelet
- Bytové domy – Ovocné sady – Trnávka, komunikácie a spevnené plochy
- Senec Juh Čierna voda
- Polyfunkčný bytový dom Račianska
- D0 515 PHS Ořech, Česká Republika
- II/191 Janovice – Nýrsko, Česká Republika
- I/35 Oprava stavebně technologické části tunelu Hřebeč, Česká Republika
- D0, st. 510 Satalice – Běchovice, SO 201 Oprava nadjezdu přes ul. Chlumeckou, Česká Republika

Dokončené stavby

V roku 2021 Doprastav ukončil práce na takmer 180 stavbách. Z najvýznamnejších uvádzame:

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka — D1 Prešov západ – Prešov juh — Cyklotrasa Martin–Vrútky, časť Martin — Diaľnica D1 Bratislava – Triblavina, most D1/D4 — R4 Prešov – severný obchvat (km 0,43) – Tunel Bikoš, zárubné múry — Rýchla cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Tomášovce), úsek č.4 zemné práce — Rekonštrukcia križovatky VPD 13–31 & VPD 04–22 na Letisku M. R. Štefánika v Bratislave — Zlepšenie dopravného napojenia okresom Jaslo Bardejov a Svidník na TEN–T koridor — Historicko–kultúrne–prírodná cesta okolo Tatier – 3.etapa, cyklochodník v obci Huncovce I. — Opravy (výtlkov) a rekonštrukcie komunikácií na území mesta Martin, Časť 1: Opravy a rekonštrukcie komunikácií mesta Martin asfaltom AC 11 — Súvislé opravy ciest II. a III. triedy v TSK dodávateľským | <p>spôsobom na rok 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. tried v správe Slovenskej správy ciest, časť 2 SSC IVSC Banská Bystrica — Veľkoplošné opravy ciest I. triedy v správe SSC, napríklad: <ul style="list-style-type: none"> • Podzákazka č. 6 I/66 Beňuš/Filipovo/Gašparovo • Podzákazka č. 82 I/72 Hrachovo • Podzákazka č. 79 I/76 Hronovce – Želiezovce • Podzákazka č. 56 I/51 Banská Štiavnica LIDL – križovatka s III/2538 • Podzákazka č. 65 I/9 Trenčianske Mitice – križovatka Dežerice • Podzákazka č. 52 I/9 Hradište – Brezina, Nitrianske Sučany • Podzákazka č. 54 I/67 Štátna hranica SK/H Kráľ – Štrkovec • Podzákazka č. 45 I/16 Rimavská Sobota – Vinice –Bátka • Podzákazka č. 33 I/65 Križov. Kopernica – Prieťah mestom Kremnica • Podzákazka č. 27 I/75 Hr. Okr. LV/VK – | <p>odbočka Hrušov</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podzákazka č. 22 I/72 Tisovec – Bánovo • Podzákazka č. 12 I/60, Žilina križ. Košická – most Kysucká • Podzákazka č. 59 I/66 Valaská ČOV – Brezno • Podzákazka č. 71 I/64 Nadlice – Žabokreky nad Nitrou <ul style="list-style-type: none"> — Kechnec Metal Forming Solution — VGP Park Bratislava Triblavina – hala E – skelet — Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené n. Oslavou, Česká Republika — Kbelská – PHS, Praha 9 č. akce 1000003, Česká Republika — D0 515 PHS Ořech, Česká Republika — II/191 Janovice – Nýrsko, Česká Republika — Výstavba opravárenské haly Maloměřice, Česká Republika — II/116 Řevnice, sanace záchytného systému, Česká Republika |
|--|---|--|

Podnikanie v zahraničí

aj v nákladoch v dôsledku niekedy aj skokovo vyšších cien týchto vstupov. Vláda ČR po celý čas silne podporovala stavebníctvo rozpočtovou politikou. Zvyšovala kapitálové výdavky v roku 2021 na 187,5 mld. Kč a v roku 2022 počítala návrh štátneho rozpočtu s ich nárastom na 206,7 mld. Kč. Rekordné výdavky mal aj SFDI. Od roku 2022 by sa na tomto trhu mali čerpať aj nedávno vyjednané prostriedky EÚ v rámci Next Generation RRF a OP Doprava. Viac peňazí na investovanie plánujú preinvestovať aj obce a kraje, ktoré ich dostali taktiež z rozpočtu. Spoločnosti venujúce sa prevažne inžinierskej výstavbe očakávali rast trhu v roku 2021 až o 2,0 %. Pre nasledujúci rok 2022 predikujú ďalší rast, a to až o 1,4 %.

Z hľadiska objemov v ČR sa dnes Spoločnosť radí medzi stredne veľké firmy. Pracuje pre hlavných investorov, ale aj pre samosprávy, či pre súkromných zadávateľov. Naše postavenie chceme zlepšiť práve aktívnejším zapojením do obchodnej činnosti vo vybraných regiónoch. Pri avizovanom útlme stavebného trhu na Slovensku, z dôvodu podobnosti trhu, neexistencie jazykovej a vzdelanostnej bariéry i spoločných obchodných partnerov, by mohli byť projekty pre hlavných investorov v Čechách – Ředitelství silnic a dálnic a Správa železniční dopravní cesty, vhodným doplnením do výrobného programu Spoločnosti.

Vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov

Od začiatku roka 2021 spoločnosť Doprastav a.s. naďalej pôsobila v rámci zahraničného stavebného trhu iba v krajinách, kde sa etablovala už v minulosti. Pokračovala v realizácii stavieb v Českej republike, kde sme vykonávali práce na viacerých stavbách, a to samostatne alebo ako člen združení. V Českej republike spoločnosť naďalej realizovala už rozbehnuté stavebné práce z predchádzajúceho obdobia ako napríklad na najväčšej stavbe D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, D7 Panenský Týnec – zkapacitnění obchvatu, 48 FRÝDEK – MÍSTEK obchvat mosty SO 201, SO 211 a R56 mosty SO 201, SO 202, Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou, Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV, D0 515 PHS Ořech, ČR či II/191 Janovice – Nýrsko atď.

Účast vo výberových konaniach

K 31.12.2021 sa Spoločnosť zúčastnila v Českej republike 134 výberových konaní. Spolu boli podané cenové ponuky v hodnote 18,114 mld. Kč, t.j. 710,30 mil. EUR. Z celkového počtu ponúk bolo 11 ponúk úspešných, čo predstavuje 8,2 % zo všetkých zahraničných ponúk, 99 neúspešných, 10 nevyhodnotených, 12 nepodaných, 1 zrušená a z 1 sme boli vylúčení.

Obchodná činnosť v zahraničí

Zahraničné podnikanie je zabezpečované prostredníctvom obchodného úseku, organizačných zložiek v zahraničí (OZZ), regionálnymi zástupcami, v koordinácii s organizačnými jednotkami v SR (závodmi).

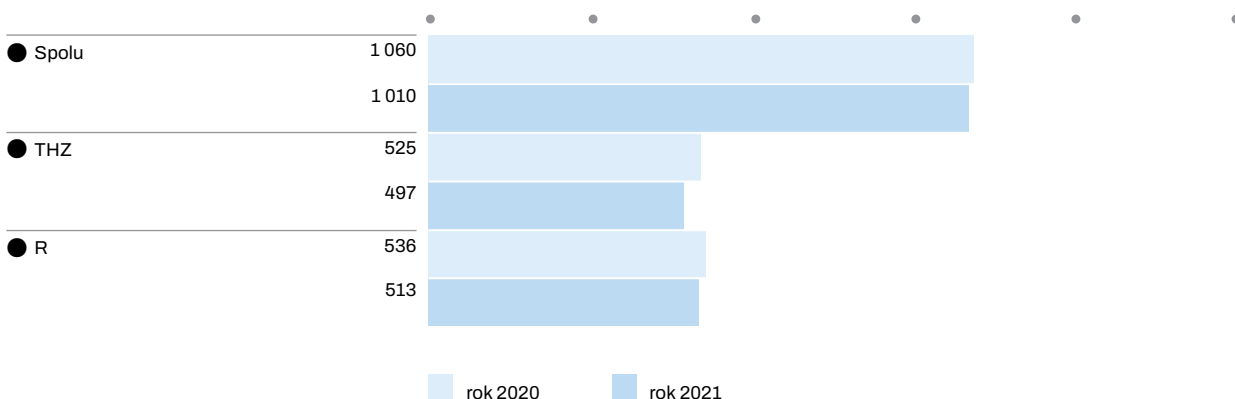
Slovenský trh neposkytuje už viac rokov dostatočné možnosti do budúcnosti a je zrejmé, že po skončení programovacieho obdobia a dočerpaní prostriedkov z EÚ, nebude postupne poskytovať dostatočné možnosti pre veľké stavebné spoločnosti. Nedostatok veľkých infraštruktúrnych projektov a chýbajúce objemy stavebných prác je potrebné doplniť i zo zahraničia, konkrétne sme sa zamerali na Českú republiku, kde si odvetvie stavebníctva i naďalej udržuje vyššiu úroveň ako na Slovensku. Na základe vykonaného prieskumu trhu v Českej republike boli vytipované potenciálne zákazky veľkých infraštruktúrnych projektov, na ktoré sme sa v priebehu roka orientovali. Taktiež sa však termíny odovzdávania týchto projektov presúvali až do nasledujúceho roka.

Stavebníctvo v tejto krajine je od jari opäť na rastovej trajektórii. Objem uzavretých stavebných zákaziek bol v druhom štvrtroku zhruba o pätinu vyšší ako v rovnakom období minulého roka. Pri takom tempe by mohlo stavebníctvo už tento rok dohnať vlnajúci pokles a bude ďalej expandovať. Že sa stavebníctvu začína dariť, dokazuje aj medziročný rast miezd v stavebníctve v druhom štvrtroku o viac ako 8 % a v auguste o 7,8 %, čo je samozrejme, aj dôsledkom nielen rastúcej produktivity práce, ale aj nedostatku pracovníkov. V auguste rástlo stavebníctvo medziročne o 1,2 %, opäť je ťahúňom inžinierske staviteľstvo, ale po niekoľkých rokoch sa opäť drží v kladných číslach aj pozemné staviteľstvo. Samozrejme aj tu sa potýkame s problémami nedostatku niektorých materiálov, najmä ocele a dreva, a to sa odráža negatívne ako vo výrobe, tak

Personálna oblasť

Vývoj stavu zamestnancov v rokoch 2020 a 2021

Doprastav, a.s., dosiahol v roku 2021 priemerný prepočítaný stav zamestnancov 1 010 osôb, čo predstavuje oproti roku 2020 pokles indexom 0,952. Z celkového prepočítaného počtu zamestnancov spoločnosti bol stav technicko-hospodárskych (TH) zamestnancov 497 osôb a stav zamestnancov robotníckych profesií (R – kategórie) 513 osôb.

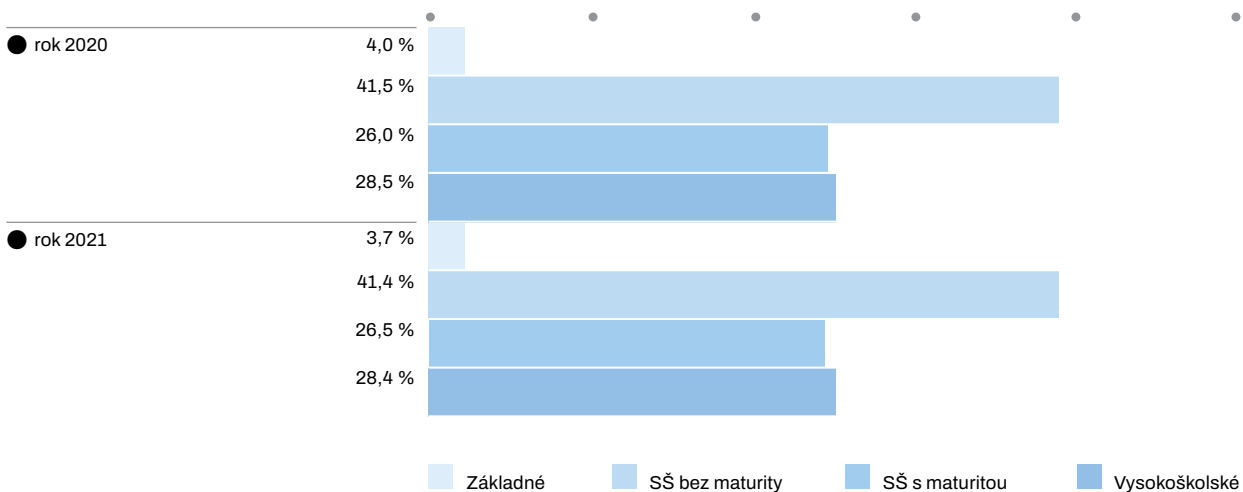


Zamestnávanie v Slovenskej republike a v zahraničí

Z celkového počtu 997 zamestnancov k 31.12.2021 zamestnával Doprastav, a. s. v organizačných jednotkách na území SR spolu 918 zamestnancov, v organizačných zložkách v zahraničí spolu 79 zamestnancov.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov v rokoch 2020 a 2021

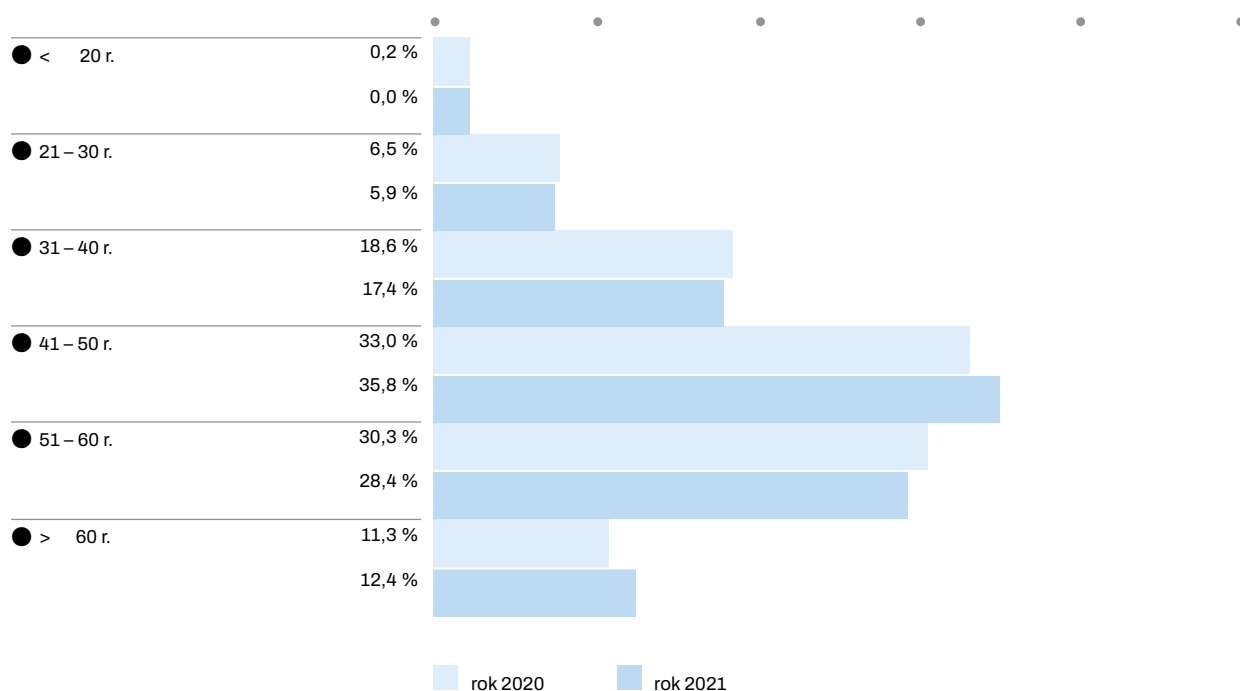
V roku 2021 v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesol podiel zamestnancov so základným vzdelaním o 0,3 percentuálneho bodu, vzrástol podiel zamestnancov so stredným vzdelaním o 0,4 percentuálneho bodu a poklesol podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním o 0,1 percentuálneho bodu.



Veková štruktúra zamestnancov v rokoch 2020 a 2021

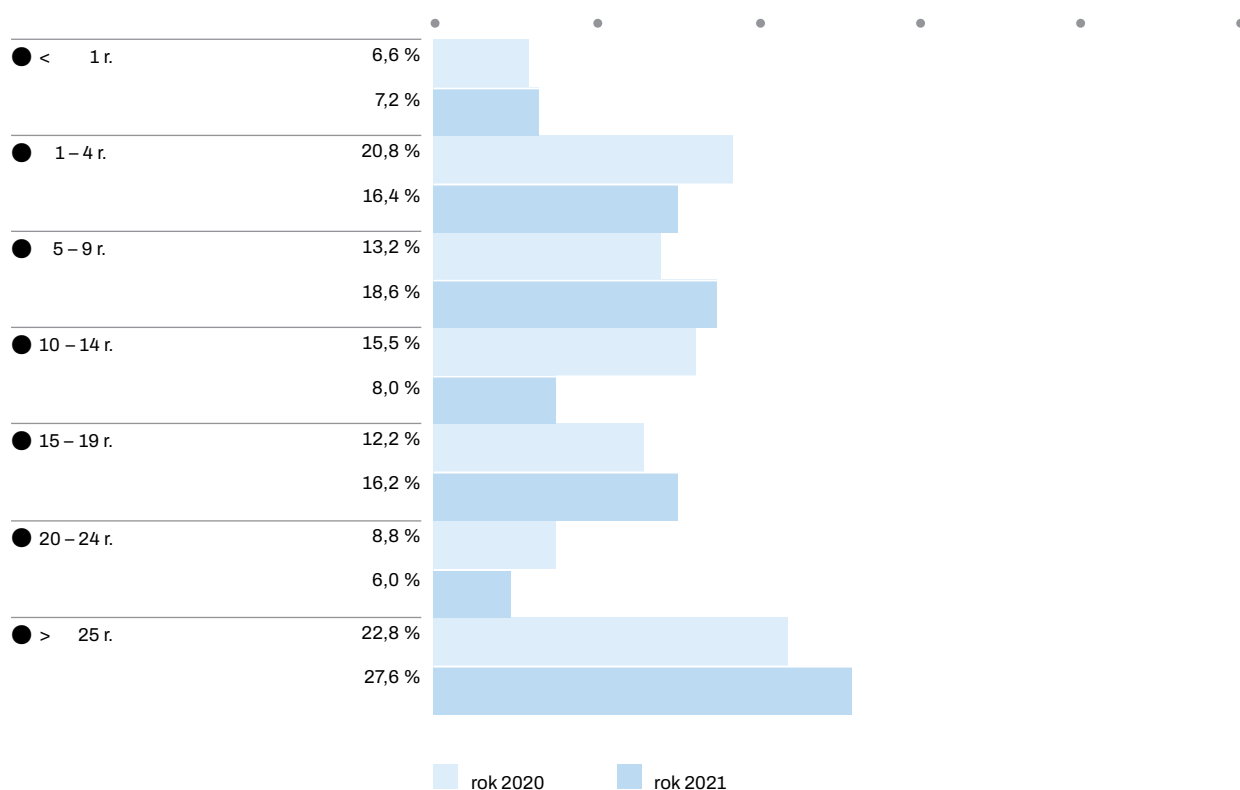
V roku 2021 v porovnaní s rokom 2020 bol zaznamenaný pokles podielu zamestnancov vo vekových kategóriách do 40 rokov (–2,0 body) a od 51 rokov do 60 rokov (–1,9 bodu), nárast bol v kategóriách od 41 rokov do 50 rokov (+2,8 bodu) a nad 60 rokov (+1,1 bodu).

39



Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania v Spoločnosti v rokoch 2020 a 2021

Štruktúra zamestnancov spoločnosti podľa dĺžky zamestnania v spoločnosti a vývoj tejto štruktúry svedčí o dlhoročnej stabilizácii personálu v spoločnosti, keď podiel zamestnancov s trvaním pracovného pomeru 10 a viac rokov predstavuje 57,7 %. Zároveň v roku 2021 vzrástol podiel zamestnancov s dobou trvania zamestnania do 9 rokov o 1,7 bodu.



Cieľom sociálnej politiky a programu starostlivosti o zamestnancov je vytvárať optimálne podmienky pre zamestnancov pre zabezpečenie ich pracovnej výkonnosti, k zvyšovaniu ich angažovanosti a spolupatričnosti k firme.

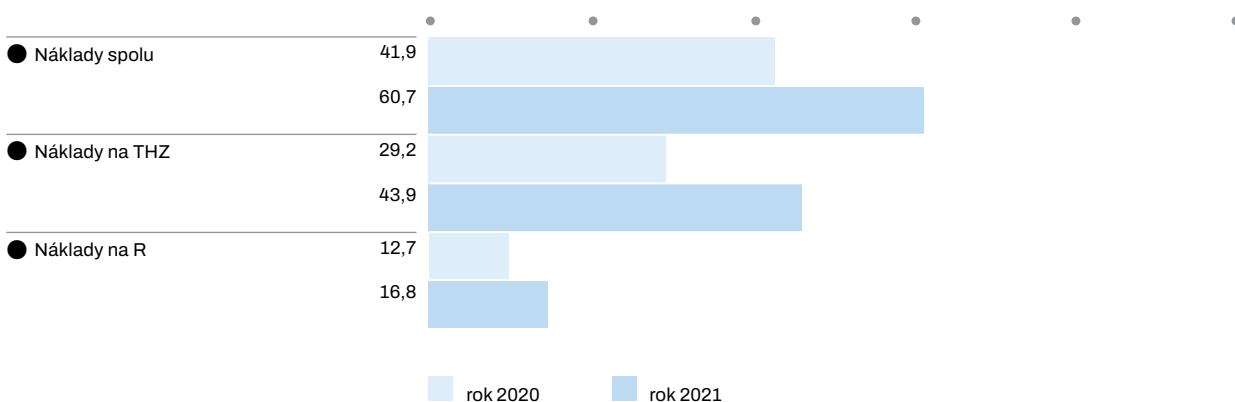
V rámci sociálneho programu boli v roku 2021 použité prostriedky sociálneho fondu, príspevky zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie a bežné prevádzkové finančné prostriedky, vynakladané v súlade s firemnými pravidlami v nasledujúcich oblastiach:

- stravovanie zamestnancov,
- ubytovanie zamestnancov výrobnjej sféry, resp. TH zamestnancov, v ubytovacích zariadeniach,
- lekárske preventívne prehliadky zabezpečované prostredníctvom Pracovnej zdravotnej služby,
- príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie,
- sociálne výpomoci pri dlhodobej práceneschopnosti, pri závažnom ochorení a v prípadoch spôsobujúcich zlú sociálnu situáciu a núdzu zamestnanca,
- príspevok na dopravu do zamestnania v zmysle zákona,
- výplata vianočného príspevku pre zamestnanca.

Oblasť vzdelávania a rozvoja ľudských zdrojov

Na výchovu, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov v spoločnosti Doprastav, a.s. bolo v roku 2021 vynaložených 60,7-tis. EUR. Z tohto objemu bolo na vzdelávanie technicko-hospodárskych zamestnancov (THZ) vynaložených 43,9-tis. EUR a na vzdelávanie zamestnancov kategórie robotníkov (R) 16,8-tis. EUR. V roku 2021 sme zorganizovali a zabezpečili na 649 vzdelávacích aktivitách 2 143 účastí našich zamestnancov, čo predstavuje 1 308 osobodní.

Z toho na 291 vzdelávacích aktivitách pre THZ bol počet účastí 832 čo predstavuje 672 osobodní, na 358 vzdelávacích aktivitách pre zamestnancov R bolo 1 311 účastí, čo predstavuje 636 osobodní.



Enviromentálna zodpovednosť

V júni 2020 zverejnila Európska komisia základné podkladové dokumenty pre EÚ Taxonómiu, klasifikačný systém vytvárajúci zoznam environmentálne udržateľných ekonomických činností, ktoré majú smerovať investície do udržateľných projektov. Povinné zverejnenie informácií za finančný rok 2021 je zjednodušené a zahŕňa iba vykázanie súladu s taxonómiou. Spoločnosť analyzuje požiadavky novej EÚ legislatívy a interné dáta potrebné na posúdenie súladu svojich činností s EÚ taxonómiou a ich zverejnenie, ale z dôvodu komplexnosti a nedostupnosti interných dát, tieto informácie za rok 2021 neuvádza.

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Naša spoločnosť v roku 2021 opäť potvrdila popredné postavenie na slovenskom stavebnom trhu celkovými výnosmi. Najvýraznejší podiel na výkonoch sme zaznamenali pri realizácii diaľnic, ciest, železníc a menšou mierou aj vodohospodárskych a priemyselných stavieb. Potvrdenie popredného postavenia spoločnosti doplnili aj priaznivé ekonomické výsledky spoločnosti, čo v uplynulom zložitom roku nie je samozrejmosťou.

Súčasný stav a predpokladaný vývoj slovenského stavebníctva

Čím bolo charakteristické slovenské stavebníctvo v roku 2021? V prvom polroku sa odvetvie opätovne muselo vyrovnávať s dopadmi opatrení proti šíreniu pandémie ochorenia COVID–19, čo sa odrazilo hlavne v obmedzených dodávkach materiálov aj znížených výkonoch na domácich stavbách. Najproblematickejšou však bola realizácia stavieb v zahraničí, prísne opatrenia pri vysielaní pracovníkov do zahraničia znemožňovali plynulý priebeh výstavby. Druhý polrok bol charakteristický predovšetkým radikálnym zvyšovaním cien väčšiny materiálov, znásobený aj ich postupným reálnym nedostatkom na trhu. Za týchto okolností bolo jasné, že slovenské stavebníctvo v roku 2021 nebude rásť o prognózovaných až 3,8 %. V tomto období ešte nie sú k dispozícii presné čísla, rast bol oveľa nižší ako predpokladaný. Hodnota stavebnej produkcie na Slovensku sa neustále znižuje, v roku 2019 bola 5,767 mld. EUR, v roku 2020 bola 5,295 mld. EUR. Ďalším nie zanedbateľným faktorom klesajúcich čísel odvetvia stavebníctva je viac rokov trvajúca stagnácia inžinierskeho staviteľstva, ktorá bola po iné roky ťahúňom slovenského stavebníctva. Situácia sa nezlepšila ani prijatím harmonogramu prípravy a výstavby diaľnic a ciest, schváleného vládou SR. Stavby uvedené v harmonograme na popredných miestach majú spracované len štúdie, pričom proces od štúdie k stavebnému povole-

niu je komplikovaný a časovo náročný. Problémy v príprave stavieb sú zjavne dlhodobou záležitosťou a ani harmonogram prípravy a určenie priorít v príprave neodstráni nedostatky spôsobené zanedbanou prípravou veľkých infraštruktúrnych projektov. Na prelome rokov 2021/2022 okrem rozšírenia D1 po Triblavinu, severného obchvatu R4 Prešov, 2. etapa a preložky cesty I/68 v Sabinove nie je pripravená žiadna ďalšia väčšia stavba. Jedným z faktorov, ktoré brzdia rozvoj stavebníctva, je nekvalitná legislatíva, predovšetkým ešte stále neprijatý nový stavebný zákon, z toho vyplývajúce dlhé lehoty prípravy stavieb a neustále zmeny v zákone o verejnom obstarávaní. Nejednoznačné a viaceré „otvorené“ pravidlá v zákone o verejnom obstarávaní neumožňujú obstarávateľom, aby zabezpečili transparentný a nediskriminačný priebeh obstarávania. Umožnenie dokladovania referencií a kľúčových odborníkov cez tzv. „tretie osoby“ umožňujú firmám bez referencií, technologického vybavenia a vlastných odborníkov zapájať sa do súťaží, ponúkať dampingové ceny a po vylúčení uplatňovať zdĺhavé revízne postupy. Dokazujú to aj neúmerne dlhé lehoty od podania ponuky do podpisu zmluvy o dielo v ostatných rokoch u verejných obstarávateľov v dopravnom staviteľstve.

V oblasti rezidenčnej výstavby pretrvával vysoký dopyt trhu po bývaní, jedným z dôvodov boli aj stále mimoriadne výhodné podmienky hypotekárnych úverov. Vo výstavbe boli viaceré bratislavské rezidenčné projekty súkromných investorov (Slnecnice, Sky Park...), ale slubne sa rozvíjala aj výstavba v regiónoch. Nedostatok bytov aj nájomného bývania nahráva výraznému rastu cien nehnuteľností. Avizovaná výstavba nájomných bytov je v nedohľadne, nie je zvládnutý ani legislatívny rámec a mestá nemajú na výstavbu dostatok pozemkov. V segmente vodohospodárskych a ekologických stavieb prevládali projekty kanalizácií, rekonštrukcií ČOV, vodovodov a stavieb na ochranu pred povodňami, financovaných z európskych fondov. Príprava projektov náročnejších vodných stavieb či odstraňovania ekologických záťaží sa úplne zastavila.

V roku 2022 sa v stavebníctve pôvodne predpokladal mier-ny rast v porovnaní s rokom 2021, ale vplyvom postupného nárastu cien materiálov, energií, výpadkov materiálov a nedostatku pracovníkov v odvetví, už najnovšie prognózy predpovedajú pokračujúci pokles produkcie v porovnaní s rokom 2021 vo všetkých segmentoch stavebného trhu.

Firemná stratégia a trendy vývoja spoločnosti

Nastaviť firemnú stratégiu v prostredí, ktoré je mimoriadne nestabilné, charakterizované od druhého polroku 2021 výrazným nárastom cien práce, materiálov a energií, je veľmi náročné. Základnou úlohou ale rozhodne pretrvávajúci cieľ zostať medzi poprednými spoločnosťami na domacom trhu a súčasne si udržať finančnú stabilitu. K tomu je nevyhnutné zabezpečiť pre najbližšie roky primerané množstvo väčších zákaziek pri zachovaní ich rentability. Hlavná činnosť spoločnosti bude aj naďalej orientovaná na veľké projekty dopravnej infraštruktúry, diaľnice, cesty, železnice, ale nebudeme sa vyhýbať ani projektom inej koľajovej dopravy, parkovísk či letiskových plôch. Náplň plánujeme vhodne dopĺňať vodohospodárskymi a ekologickými stavbami, prioritne kanalizáciami, ČOV a úpravňami vody. Každý rok dopĺňame náš obrat aj o priemyselné celky dodávkami skeletov, prípadne aj komplexnými dodávkami. Svoj priestor vidíme okrem súkromného sektora aj v pripravovaných stavbách Plánu obnovy a udržateľnosti SR.

Keďže pretrvávajú pomalá a nedostatočná príprava dopravných stavieb na domácom stavebnom trhu, je našou tendenciou výraznejšie sa etablovať na trhu Českej republiky. Po kvalitnej realizácii obchvatu D3 Českých Budějovic sme získaním zákazky D1 v okolí Přerova výrazne posilnili našu účasť na stavebnom trhu v Čechách. Opatrne zvažujeme aj pôsobenie na ďalších trhoch krajín V4 (Poľsko, Maďarsko) a na Ukrajine a v Gruzínsku.

Mimoriadne dôležitý je proces stabilizácie odborného personálu spoločnosti a jeho dopĺňanie o chýbajúce odbornosti. Ponuka skúsených kľúčových odborníkov na trhu sa neustále znižuje, preto pokračuje neustále zdokonaľovanie odborností našich zamestnancov.

V snahe zvýšiť našu konkurencieschopnosť na trhu pracujeme na posilnení materiálnej základne doplnením výrobní asfaltových zmesí na Slovensku a v Čechách. Podľa charakteru získaných stavieb a typov mostných objektov nakupujeme alebo prenajímame mostné technológie, samostatne si zabezpečujeme aj výrobu podperných konštrukcií.

Trendy vývoja stavebného trhu, pôsobenie spoločnosti na trhu

Predpovedať trendy vývoja stavebného trhu na Slovensku a v okolitých krajinách v súčasnej situácii asi nie je možné, jedinou istotou je prevládajúca neistota z ďalšieho vývoja. Ešte celkom neutíchli dopady pandémie, ktorá sa opäť ohlasuje ďalším variantom. Oveľa citelnejšie dopady však má vojenská invázia na Ukrajine. Minuloročné nárasty cien materiálov, energií a pohonných hmôt sa pretavili po začatí vojny do skokového nárastu, u ktorého nevieme, ako sa bude vyvíjať a do akej úrovne sa ceny za jednotlivé komodity dokážu vyšplhať. A nedá sa vylúčiť ani to, že materiály a pohonné látky jednoducho na trhu nebudú k dispozícii vôbec.

Dopady na jednotlivé procesy stavebnej výroby na stavbách sú veľmi vážne. Zhotovitelia sa od minulého roka snažia eliminovať nárasty cien a pokiaľ je to možné, aj efektívne pokračovať vo výstavbe. V posledných mesiacoch sú vzhľadom na neúnosné nárasty cien nútení sa neustále obracať na objednávateľov s nárokmi na odsúhlasenie zvýšených nákladov. Poukazujú pritom na vplyv vyššej moci, akou vojna nepochybne je, a predpokladajú, že objednávateľia nároky na úhradu zvýšených nákladov uznajú. Tí zatiaľ situáciu neriešia, odvolávajú sa na zmluvné podmienky, ktoré riešia bežnú valorizáciu nákladov stavieb. Až v takýchto náročných podmienkach sa ukazuje, aký význam majú korektné vzťahy a zmluvné ustanovenia. V zmluvách objednávateľov dopravných stavieb sú podmienky jednostranné, neprimerané a nevýhodné pre zhotoviteľov. Valorizácia je riešená nedostatočne, resp. nie je riešená vôbec. Predpokladáme, že nepotrvá dlho a zhotovitelia nebudú môcť nakupovať materiál na stavbu, pretože nebude k dispozícii. Ďalšia možnosť je, že materiál bude k dispozícii, ale bude taký drahý, že ho bez úhrady nákladov objednávateľom zhotovitelia nebudú ochotní nakúpiť. To pochopteľne povedie k prerušeniu prác a k zastaveniu stavieb. Pri povestnej rýchlosti riešenia problémov zo strany objednávateľov, či jednotlivých zodpovedných ministerstiev dopravy či financií môže takéto prerušenie prác trvať neprimerane dlho. Z týchto dôvodov nie je možné vo výrobnej oblasti seriózne predpokladať vývoj na stavebnom trhu na Slovensku. Nevieme, za akých podmienok budú jednotliví zhotovitelia pokračovať v stavebných prácach

alebo či nebudú pokračovať vôbec.

Pretože naša spoločnosť je svojou štruktúrou kapacitne nastavená prioritne na veľké projekty diaľnic, ciest a železníc, na vývoj na trhu sa môžeme pozrieť aspoň cez optiku pripravenosti zákaziek. V rámci obchodnej činnosti spoločnosti pravidelne sledujeme a analyzujeme ponuku investícií v segmente inžinierske stavby.

V období najbližších dvoch rokov je možné očakávať postupné dočerpanie nevyčerpaných Eurofondov z Operačných programov Integrovaná infraštruktúra (OPII) a Kvalita životného prostredia (OPKŽP). V nasledujúcich šiestich rokoch je možné čerpať financie Operačného programu Slovensko pre roky 2021 až 2027 (OPS) a začať financovať aj prostriedkami z Plánu obnovy a odolnosti (POO). Veľkým nedostatkom však je skutočnosť, že väčšina zdrojov z OPII je alokovaná na už realizované stavby, nie na nové pripravované stavby. Obdobne je to v OPKŽP, kde sú finančné prostriedky alokované v konkrétnych projektoch vodovodov, kanalizácií a ČOV. Použitie finančných prostriedkov z OPS a z POO nie je v horizonte 2 – 3 rokov reálne, pretože projekty nie sú pripravené.

Pokúsime sa bližšie analyzovať stav pripravenosti jednotlivých projektov a odhadnúť pravdepodobné termíny ich začatia. V rámci projektov financovaných z Operačného programu Slovensko pre roky 2021 až 2027, cieľ 3 „Prepojenejšia Európa“ v celkovej výške 12,9 mld. EUR sú v príprave rozsiahle investície, žiaľ, väčšina v štádiu projektovej dokumentácie k územnému konaniu.

Najvyššou prioritou je dobudovanie diaľničných spojení TEN–T, ktoré zahŕňa úsek D1 Turany – Hubová, chýbajúce úseky na ťahu D3 od Brodna cez Kysucké Nové Mesto až po Čadcu, Bukov, vrátane druhej rúry tunela Horelica. Keďže pri najprioritnejšom úseku D1 Turany prestalo ministerstvo dopravy a výstavby uvažovať o použití modelu PPP, zrejme ani jeden z týchto úsekov nebude pripravený do výstavby skôr ako v roku 2025.

Ďalšiu skupinu investícií tvorí výstavba rýchlostných ciest, hlavne úseky R2 na Hornej Nitre a úseky na ťahu R4 Prešov – štátna hranica SR/PR. Kompetentní v poslednom čase uvažujú pre celý ťah R4 použitie PPP projektu, ktorý by mohol ísť do súťaže ihneď po zabezpečení územného rozhodnutia, to však nie je reálne v najbližšom čase. Pri ťahu R2 sú v príprave najmä úseky okolo Lučenca, okolo Košíc a ďalšie vybrané úseky. Do realizácie pôjde v roku 2022 úsek R2 Košice, Šaca – Košické Olšany, II. úsek. Začatie prvého úseku tejto stavby plánuje NDS v roku 2023. Úseky R2 na Hornej Nitre, rovnako ako úseky za Lučencom v smere na Košice, sú v štádiu spracovania projektovej dokumentácie (PD), prípadne ešte len v štádiu súťaží na jej vypracovanie. Ponuky na vypracovanie jednotlivých stupňov PD sú často podhodnotené cenovo, čoho výsledkom sú časté revízie postupy. Pravdepodobnosť prípravy niektorej zo stavieb pred rokom 2025 je veľmi nízka. Príprava úsekov Modernizácie železničnej infraštruktúry TEN–T vrátane uzlov, koridorov IV a V, je mimoriadne náročná, a časovo zdĺhavá. Úsek Poprad, Tatry – Svit je v súčasnosti v realizácii, očakávame pokračovanie modernizácie železničnej trate až po Štrbu a následne Liptovský Mikuláš. Začatie procesu obstarávania prvého úseku z nich odhadujeme najskôr v roku 2024.

Oblasť Modernizácie vodnej dopravy, zlepšenie splavnosti

dunajskej vodnej cesty, nevykazuje žiadny progres v príprave ani aktualizácii koncepcie vodnej dopravy. Z tohto dôvodu nie je možné predpokladať žiadnu rozsiahlejšiu stavbu v tejto oblasti v rámci celého operačného programu.

Investície sú pripravované postupne v oblastiach Modernizácia a výstavba ciest I. triedy vrátane modernizácie mostov, Zlepšenie regionálnej dopravnej obslužnosti, ciest II. a III. triedy a mostov na nich a tiež v oblasti Rozvoj cyklodopravy a jej infraštruktúry. Všetky projekty v rámci týchto oblastí možno zaradiť medzi menšie investície, len niektoré stavby sú stredne veľké a preto aj záujem o ich realizáciu je oveľa vyšší, takže percentuálna úspešnosť týchto súťaží je nižšia ako u veľkých stavieb.

Celkovo možno konštatovať, že ponuka rozsiahlych investícií dopravných stavieb na slovenskom stavebnom trhu, pripravovaných pre roky 2022 až 2025, je pomerne nízka a nemôže byť postačujúca pre obchodnú stratégiu spoločnosti. Nemenej dôležitou oblasťou je financovanie verejných investícií, teda ich výška, ktorá bude v najbližších rokoch k dispozícii. V schválenom harmonograme prípravy a výstavby diaľnic a ciest je predpokladaná výška finančných prostriedkov pre obdobie najbližších 8 rokov na úrovni 0,8% HDP, t.j. 700 až 800 mil. EUR ročne. V najbližších dvoch rokoch bude rozhodujúca časť týchto prostriedkov použitá na realizáciu rozostavaných stavieb a na projektovú prípravu nových stavieb nebudú financie. Pôvodne sme predpokladali, že sa podarí tieto prostriedky v najbližších rokoch navýšiť a to nad hodnotu 1 mld. EUR ročne. Avšak v optike súčasných problémov na stavebnom trhu, vysokých cien materiálov, energií a pohonných hmôt bude vláda nútená riešiť kompenzáciu týchto zvýšených nákladov na stavbách. Keď k tomu všetkému pridáme nutnosť riešiť kompenzácie všetkých odvetví z titulu pandémie a vojny na Ukrajine, navýšenie finančných prostriedkov pre prípravu stavieb je úplne nereálne.

Vzhľadom na slabšie prognózy vývoja segmentu inžinierskych stavieb na Slovensku je pre našu spoločnosť nevyhnutné, aby sme pokračovali v obchodnom zameraní aj na trhy susedných štátov, predovšetkým na trh Českej republiky, ale i Maďarska, Poľska, Ukrajiny či Gruzínska. Najdôležitejšou krajinou po Slovensku je pre našu spoločnosť Česká republika. Po realizácii obchvatu D3 pri Českých Budějoviciach sme v združení uspeli s najnižšou cenou na chýbajúcom úseku D1 pri Přerove. Je pre nás dôležité, aby sme zostali v povedomí rozhodujúceho investora ŘSD, a to priamou realizáciou ďalšej významnej stavby. Trh ČR je násobne vyšší ako slovenský, len samotné ŘSD pripraví v každom roku desiatky rozsiahlych projektov. Aj v súčasnosti pripravujeme ponuky na viaceré úseky diaľnic a rýchlostných komunikácií, rekonštrukcií významných mostov a trasy pražského metra. Vstup na trh ostatných menovaných krajín mimo Česka predpokladá ich naštudovanie trhu, jej právneho systému, preverenie spoľahlivosti partnerov a investorov ako aj zmluvné podmienky a spôsob financovania projektov. Počítame s prípravou ponúk na výstavbu dopravných stavieb v týchto krajinách v najbližšom období. Výraznejšou mierou ako u domácich stavieb musíme u týchto ponúk predvídať a vyhodnocovať možné riziká.

V tejto náročnej dobe viac ako inokedy platí, že Spoločnosť musí riadiť všetky svoje aktivity a činnosti tak, aby si udržiavala finančnú stabilitu. Ešte viac pozornosti sústrediť na efektívne riadenie stavebnej výroby, výber partne-

rov, podzhotoviteľov, materiálov a použitých technológií. Efektívne riadiť realizáciu projektov a využívať technické zručnosti našich zamestnancov, ktorých je potrebné neustále vzdelávať a stabilizovať. Nevyhneme sa investíciám, doplneniu našej technologickej základne, predovšetkým na výrobu asfaltových zmesí, ale i technológií na realizáciu konštrukčných vrstiev vozovky a nosných konštrukcií mostov. Je to základ pre úspech aj v dnešných mimoriadnych podmienkach, kde najbližší vývoj na trhu môžeme len veľmi zložito predvídať.

Správa Dozornej rady spoločnosti Doprastav, a.s.

o kontrolnej činnosti, preskúmaní účtovnej závierky a návrhu o rozdelení zisku za rok 2021

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Dozorná rada“) predkladá týmto riadnemu Valnému zhromaždeniu akcionárov, s dátumom konania dňa 28.06.2022, nasledovné vyjadrenia:

1. Správa Dozornej rady o kontrolnej činnosti v spoločnosti v roku 2021

Dozorná rada, ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti Doprastav, a.s., v hodnotenom období v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti overovala postupy vo veciach spoločnosti, dohliadala na výkon pôsobnosti Predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada počas obdobia roku 2021 pracovala v nasledujúcom zložení:

Ing. Martin Mráz	predseda dozornej rady	od 01.01.2021 do 17.06.2021
		od 21.09.2021 do 31.12.2021
	člen dozornej rady	od 18.06.2021 do 20.09.2021
Ing. Marcela Cerulíková	člen dozornej rady	od 01.01.2021 do 31.12.2021
Ing. František Očkaják	člen dozornej rady	od 01.01.2021 do 31.12.2021
Ing. Lubomír Dutko	člen dozornej rady	od 01.01.2021 do 31.12.2021
Ing. Peter Horal	člen dozornej rady	od 01.01.2021 do 31.12.2021
Ing. Oliver Čvirik	člen dozornej rady	od 01.01.2021 do 31.12.2021

Dozorná rada sa pri svojej kontrolnej činnosti pravidelne zaoberala aktuálnym stavom plnenia obchodného plánu a zabezpečením výrobného programu, organizačnými zmenami spoločnosti, stavom personálu a mzdovým vývojom, vývojom podnikateľskej činnosti, hospodárskymi výsledkami, aktuálnou finančnou situáciou a stavom majetku spoločnosti. Na zasadnutia Dozornej rady boli pravidelne pozývaní členovia Predstavenstva, ktorí oboznamovali Dozornú radu s aktuálnou situáciou v spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že aj keď obchodný plán na zabezpečenie výrobného programu nebol naplnený v plnom rozsahu, rok 2021 sa dá z hľadiska výrobnéj náplne považovať za ustálený.

Dozorná rada taktiež konštatuje, že podľa jej vedomostí Predstavenstvo spoločnosti riadilo podnikateľskú činnosť spoločnosti v súlade s právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

2. Stanovisko Dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2021 a vyjadrenie Dozornej rady k návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2021

Dozorná rada v súlade so svojimi právomocami prerokovala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2021 zostavenú podľa IFRS prijatých Európskou úniou ako aj správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. z previerky účtovnej závierky za rok 2021.

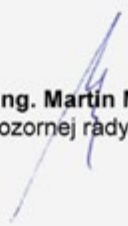
Dozorná rada konštatuje, že riadna individuálna účtovná závierka za rok 2021 poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok 2021. Dozorná rada berie na vedomie správu audítora spoločnosti Deloitte Audit s.r.o.

Dozorná rada tiež preskúmala návrh Predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2021. Zisk po zdanení za účtovné obdobie 01-12/2021 vo výške 401.462,63 EUR navrhlo Predstavenstvo spoločnosti preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Dozorná rada konštatuje, že návrh je v súlade s platnými právnymi predpismi a so stanovami spoločnosti a voči predloženému návrhu nemá výhrady.

Dozorná rada spoločnosti Doprastav, a.s., na základe posúdenia dosiahnutých výsledkov hospodárenia, poznatkov získaných vlastnou kontrolnou činnosťou, výsledkov previerky riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2021, stanoviska audítora a posúdení návrhu Predstavenstva o rozdelení zisku za rok 2021, **odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť:**

- **riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2021 bez výhrad,**
- **návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 bez výhrad tak, ako bol predložený.**

V Bratislave dňa 18.05.2022


Ing. Martin Mráz
predseda Dozornej rady Doprastav, a.s.



Finančná správa

46

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2021 uvedenú na stranách 56 – 95 priloženej konsolidovanej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 13. mája 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 54 – 55 konsolidovanej výročnej správy spoločnosti. Taktiež sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) k 31. decembru 2021 uvedenú na stranách 98 – 136 priloženej konsolidovanej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 13. mája 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 96 – 97 konsolidovanej výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v častiach „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“ vyššie uvedených správ nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej individuálnou aj konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditov individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti v konsolidovanej výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 3. júna 2022



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Súvaha



k 31.12.2021 pripravená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Aktíva	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Stále aktíva						
Dlhodobý hmotný majetok	18 858	18 725	18 519	25 464	25 920	26 263
Právo na užívanie	3 890	5 165	4 121	3 592	4 012	2 181
Investície do nehnuteľností	590	684	1 509	2 615	2 811	3 772
Dlhodobý majetok určený na predaj	1 445	1 445	1 445	1 445	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	5	16	24	85	92	102
Investície v dcérskych spoločnostiach	11 665	12 122	11 772	-	-	-
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	1 235	1 235	1 235	1 892	1 920	1 923
Odložené daňové pohľadávky	6 323	6 687	7 270	6 340	6 727	7 344
Finančný majetok určený na predaj	-	-	-	-	350	900
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	25 314	28 821	35 217	17 451	19 668	26 081
Stále aktíva spolu	69 325	74 900	81 112	58 884	62 945	70 011
Obežné aktíva						
Zásoby	8 134	4 976	5 518	10 298	7 132	7 427
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	69 691	77 055	82 216	70 722	77 087	82 082
Čiastky nevyfakturované odberateľom	13 415	16 052	7 357	13 506	16 234	7 457
Splatná daň z príjmov	2	18	1	156	168	21
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	43 592	41 831	40 010	44 616	44 043	42 550
Obežné aktíva spolu	134 834	139 932	135 102	139 298	144 664	139 537
Aktíva spolu	204 159	214 832	216 214	198 182	207 609	209 548
Vlastné imanie a pasíva						
Vlastné imanie patriace akcionárom Spoločnosti						
Základné imanie	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182
Ostatné fondy	4 784	4 784	4 784	4 835	4 823	4 793
Nerozdelený zisk minulých období *	83 910	83 509	80 169	75 560	75 154	72 761
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	1 823	1 816	1 835
Vlastné imanie spolu	110 876	110 475	107 135	104 400	103 975	101 571
Dlhodobé záväzky						
Úvery a pôžičky	3 361	4 635	3 428	3 897	4 219	2 499
Odložené daňové záväzky	-	-	-	-	-	-
Rezervy	2 730	2 654	2 886	2 854	2 708	2 983
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	11 077	26 836	28 616	10 681	25 689	28 132
Spolu dlhodobé záväzky	17 168	34 125	34 930	17 432	32 616	33 614
Krátkodobé záväzky						
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	66 649	58 585	61 130	66 216	57 898	60 492
Čiastky dlžné odberateľom	4 409	6 727	10 137	4 409	6 727	10 148
Úvery a pôžičky	3 174	2 990	1 644	3 802	4 409	2 485
Rezervy	1 883	1 930	1 238	1 923	1 984	1 238
Spolu krátkodobé záväzky	76 115	70 232	74 149	76 350	71 018	74 363
Záväzky spolu	93 283	104 357	109 079	93 782	103 634	107 977
Vlastné imanie a záväzky spolu	204 159	214 832	216 214	198 182	207 609	209 548

* zahŕňa nerozdelený zisk minulých období a zisk bežného obdobia
Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak

Výkaz ziskov a strát

→ k 31.12.2021 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Tržby	225 041	206 482	211 337	233 700	213 828	221 008
Materiál, energie, suroviny a pokles hodnoty zásob	(44 830)	(36 169)	(40 481)	(48 978)	(39 172)	(45 034)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	(1 653)	(1 839)	(2 445)	(2 810)	(3 194)	(3 936)
Odpisy z práva užívať	(2 283)	(1 723)	(1 622)	(1 535)	(1 025)	(905)
Osobné náklady	(28 129)	(27 558)	(26 390)	(32 835)	(32 051)	(31 332)
Poddodávky	(100 082)	(93 262)	(97 685)	(99 275)	(92 826)	(96 397)
Ostatné služby	(45 248)	(40 396)	(41 229)	(44 696)	(39 956)	(41 047)
Ostatné prevádzkové výnosy	2 525	3 376	7 329	2 766	3 875	8 122
Ostatné prevádzkové náklady	(4 425)	(5 207)	(2 891)	(5 008)	(6 117)	(3 265)
Zisk/(strata) z predaja investícií	-	-	(18)	12	-	(18)
Kurzové zisky/(straty) (netto)	(781)	(146)	(245)	(743)	(147)	(243)
Prevádzkový zisk/(strata)	135	3 558	5 660	598	3 215	6 953
Finančné výnosy	812	624	396	632	434	210
Finančné náklady	(182)	(259)	(200)	(224)	(336)	(207)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	-	-	-	(27)	(3)	7
Zisk/(strata) pred zdanením	765	3 923	5 856	979	3 310	6 963
Daň z príjmov	(364)	(583)	(1 206)	(505)	(870)	(1 526)
Čistý zisk/(strata) za účtovné obdobie	401	3 340	4 650	474	2 440	5 437
Súhrnný zisk/(strata) spolu	401	3 340	4 650	474	2 440	5 437
Čistý zisk/(strata) pripadajúci:						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	426	2 417	5 319
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	48	23	118
Súhrnný zisk/(strata) pripadajúci:						
Akcionárom Spoločnosti	-	-	-	426	2 417	5 319
Menšinovým vlastníkom	-	-	-	48	23	118

Vlastné imanie

→

za rok končiaci 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Individuálne výkazy			Konsolidované výkazy		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Základné imanie	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182	22 182
Ostatné fondy	4 784	4 784	4 784	4 835	4 823	4 793
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 910	83 509	80 169	75 560	75 154	72 761
Podiel menšinových vlastníkov	-	-	-	1 823	1 816	1 835
Vlastné imanie spolu	110 876	110 475	107 135	104 400	103 975	101 571

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní

Zisk za účtovné obdobie	401
Výplata dividend	-
Doplnenie rezervného fondu	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	401
Neuhrazená strata minulých rokov	-

Komentár k majetkovej a výkonnostnej situácii

Na pokles krátkodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok o 7 364-tis. EUR malo dopad ukončenie stavby D1 Prešov západ-Prešov juh (medziročný pokles 2 182-tis. EUR) a úhrada zádržného z projektov D1 Fričovce-Svinia (2 062-tis. EUR) a D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka (5 337-tis. EUR).

Čiastky nevyfakturované odberateľom dosiahli hodnotu 13 415-tis. EUR, čo súvisí najmä s realizáciou projektov D3 0310/II Hodějovice – Třebonín (8 246-tis. EUR), Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna (1.124-tis. EUR), Rekonstrukce traťového úseku Křižanov (897-tis. EUR) a D1 Hričovské podhradie – Lietavská Lúčka (813-tis. EUR).

Na vyšší stav zásob ku koncu roku 2021 oproti roku 2020 mal vplyv nepredvídateľný nárast ceny materiálov predovšetkým pre výrobu prefabrikátov v Senci. Ďalším dôvodom bolo tiež predzásobenie sa materiálom za nižšiu nákupnú cenu.

K 31.12.2021 predstavuje výška vlastného imania 110 876-tis. EUR. Hodnota vlastného imania sa zvýšila o 401-tis. EUR, čo predstavuje dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2021.

Dlhodobé záväzky poklesli o 16 957-tis. EUR (-50 %) hlavne z dôvodu poklesu dlhodobých záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov o 15 759-tis. EUR (-59 %) a poklesu úverov a pôžičiek o 1 274-tis. EUR (27 %).

Na celkový nárast krátkodobých záväzkov o 5 883-tis. EUR (8 %) mal vplyv najmä nárast záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov o 8 064 (14 %) a pokles čiastok dlžných odberateľom o 2 318-tis. EUR (-34%).

Dlžné čiastky voči odberateľom dosiahli hodnotu 4 409-tis. EUR, čo súvisí najmä s realizáciou projektov ŽSR Púchov - Žilina, I. etapa, Príprava cestnej infraštruktúry Nitra a D1 Prešov západ - Prešov juh.

Na celkový pokles dlhodobých záväzkov 15 759-tis. EUR mal vplyv spôsob vykazovania prijatého preddavku od spoločnosti Ředitelství silnic a dálnic (16 212-tis. EUR) podľa lehoty splatnosti, ktorý bol v účtovnej závierke k 31.12.2020 vykázaný ako dlhodobý záväzok a k 31.12.2021 je vykázaný ako krátkodobý záväzok so splatnosťou do jedného roka.

Na nárast krátkodobých záväzkov o sumu 8 064-tis. EUR mal na jednej strane vplyv spôsob vykazovania prijatého preddavku spomenutý vyššie a na druhej strane pokles záväzkov z obchodného styku, ktorý bol spôsobený úhradou záväzkov pred lehotou splatnosti na niektorých projektoch a úhradou záväzkov za zádržné na viacerých menších stavbách.

Pokles dlhodobých úverov a pôžičiek bol spôsobený najmä úhradou lízingových splátok a to najmä pri majetku s právom na užívanie.

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2021 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2021 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2021 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 101 468-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 97 403-tis. EUR). V priebehu roka 2021 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

Majetok a kapitálová štruktúra

Majetok Spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol vykázaný vo výške 204 159-tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím zaznamenal pokles o 10 673-tis. EUR (-5 %). Neobežné aktíva predstavovali hodnotu 69 325-tis. EUR. Štruktúru neobežných aktív v roku 2021 ovplyvnili hlavne pokles dlhodobých pohľadávok o 3 507-tis. EUR (-12%), pokles majetku s právom na užívanie o 1 275-tis. EUR (-25%) a pokles investícií v dcérskych spoločnostiach o 457-tis. EUR (-4 %).

Časť pohľadávok z obchodného styku, ktoré boli z titulu lehoty splatnosti vykazované v účtovnej závierke k 31.12.2020 ako dlhodobé pohľadávky, sú k 31.12.2021 vykazované ako krátkodobé pohľadávky. Táto zmena stavu pohľadávok ovplyvnila pokles vykazovaných dlhodobých pohľadávok o 3 507-tis. EUR.

Negatívny dopad na majetok s právom na užívanie bol spôsobený hlavne odpismi z práva užívať vo výške 2 283-tis. EUR. Zároveň spoločnosť zaradila do tejto kategórie nové majetky, kde hlavný nárast bol v triede osobných automobilov.

Pokles v investíciách v dcérskych spoločnostiach bol spôsobený dotvorením opravnej položky na investíciu v spoločnosti Dopřstav Development, a.s.

Obežný majetok bol k 31.12.2021 vykázaný v hodnote 134 834-tis. EUR. Oproti minulému roku zaznamenal pokles o 5 098-tis. EUR (-4 %). Na zmenu stavu obežného majetku mal vplyv najmä pokles krátkodobých pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok o 7 364-tis. EUR (-10 %), pokles čiastok nevyfakturovaných odberateľom o 2 637-tis. (-16 %), nárast zásob o 3 158-tis. EUR (63 %) a nárast peňažných prostriedkov a ekvivalentov o 1 761-tis. EUR (4%).

Výsledok hospodárenia za rok 2021

Celý rok 2021 bol významne ovplyvnený reguláciou štátov v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19. V dôsledku obmedzení, prijatými štátnymi orgánmi, došlo čiastočne k obmedzeniu stavebnej činnosti, výpadku stavebných kapacít, dodávok materiálu a následne k skokovitému nárastu cien, ktorý sa prejavil najmä v druhej polovici roka. V roku 2021 dosiahla Spoločnosť tržby za vlastné výroby a služby vo výške 225 041-tis. EUR, čo v medziročnom porovnaní predstavuje nárast o 8,7 %. Plánované tržby vo výške 219 593-tis. EUR boli splnené na 102,48 %. Tržby na českom stavebnom trhu vykázané vo výške 79 766-tis. EUR boli porovnateľné s minulým rokom a v percentuálnom vyjadrení predstavovali 35,44 % z celkových tržieb Spoločnosti. Najväčší podiel na tom mala stavba D3 0310/II Hodějovice - Třebonín, ktorej

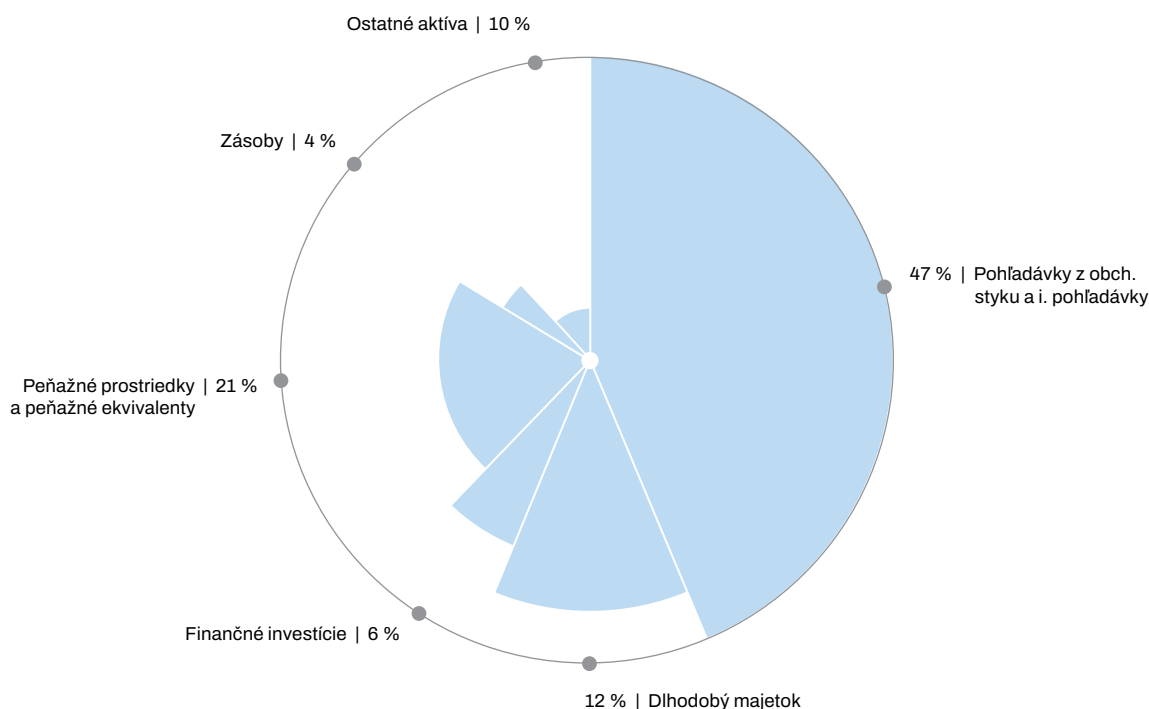
tržby dosiahli výšku 61 391-tis. EUR.

Napriek významnému výpadku tržieb na stavbe R2 Kri-váň-Mýtna, z dôvodu sklzu v projektovej príprave a inžinierskej činnosti, ktorý súvisel so zmenenými požiadavkami správcov sietí, sa Spoločnosť podarilo doplniť plánovaný objem prác zvýšenou obchodnou činnosťou zakontrahovaním zákaziek menšieho rozsahu a tým naplniť plánovaný objem v roku.

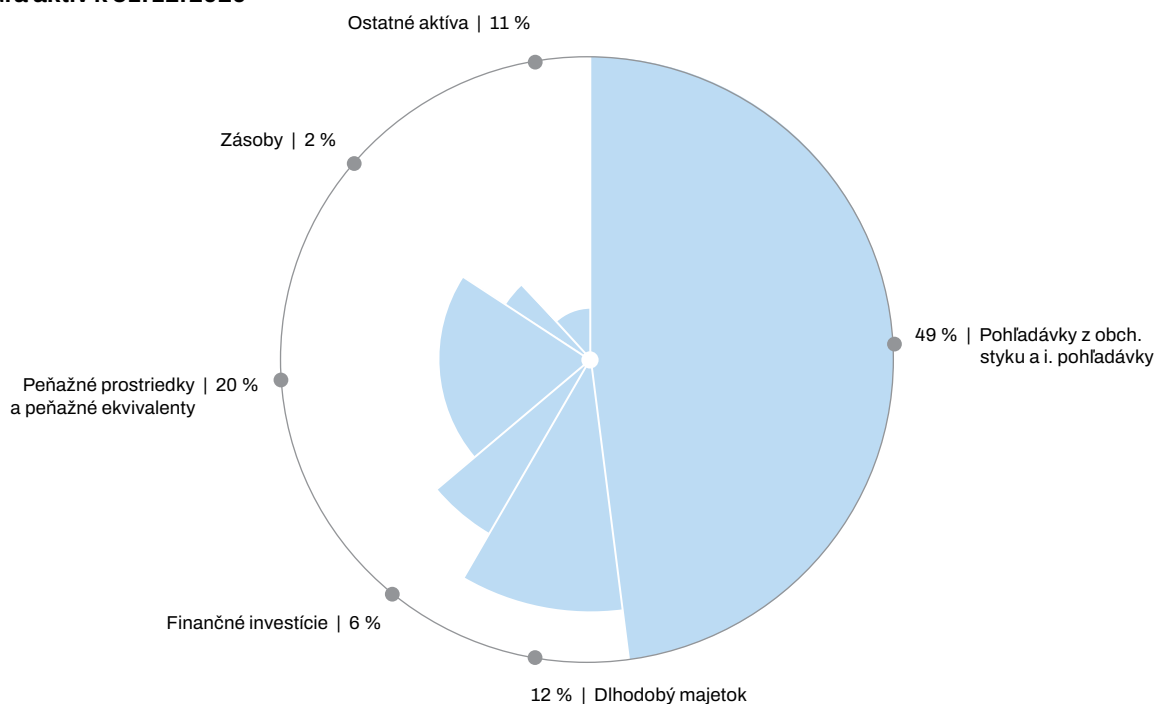
Tržby z hlavnej stavebnej výroby sme dosiahli v objeme 206 794-tis. EUR, čo predstavuje 99,1 % plánu pre rok 2021. Naopak vyššie tržby v porovnaní s plánom sme dosiahli na ostatných výrobných činnostiach.

Spoločnosť vykázala zisk pred zdanením v sume 765-tis. EUR a nepodarilo sa jej dosiahnuť plánované hodnoty.

→ Štruktúra aktív k 31. 12. 2021



→ Štruktúra aktív k 31. 12. 2020



Základné dôvody, ktoré ovplyvnili výšku vykázaného zisku, boli nasledovné:

- stagnujúce verejné obstarávanie,
- nárast vstupných cien materiálov a služieb spojený so začínajúcim nedostatkom vybraných komodít,
- pokles marží na novozazmluvnených zákazkách,
- posun vyhodnotenia a realizácie vybraných zákaziek v čase,
- náklady spojené s dodržiavaním opatrení štátu v súvislosti s COVID-19 (náklady na testovanie/prestoje/ochranné pomôcky, hygienu),
- zhoršené výsledky z realizácie na niektorých zákazkách.

Základ pre splnenie plánu hospodárskeho výsledku vytvorili nasledovné projekty:

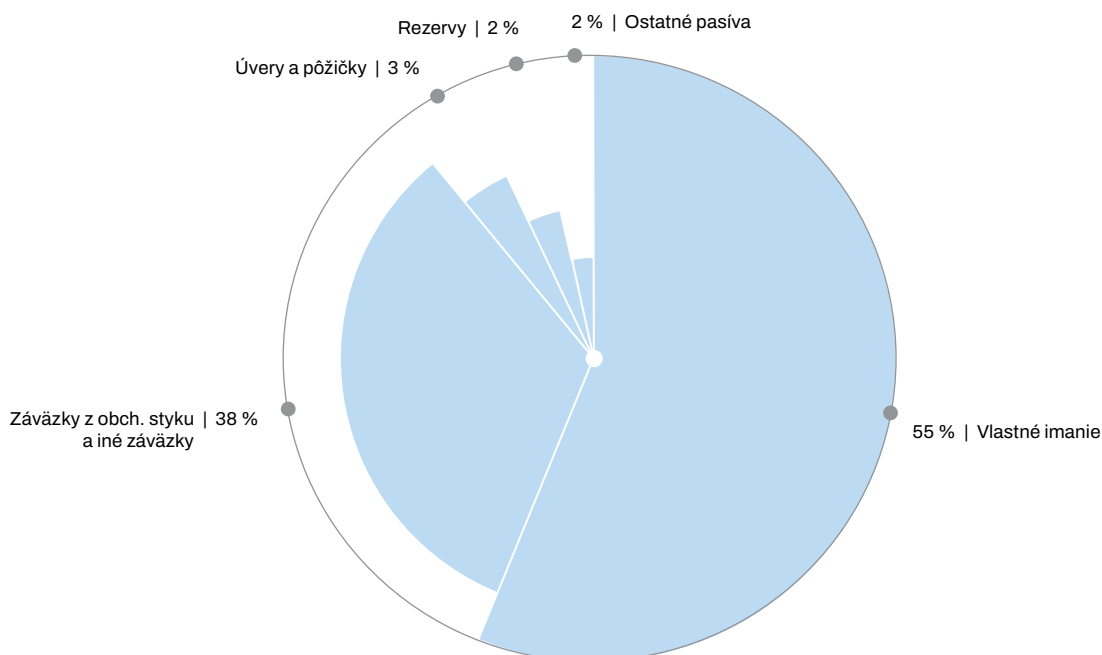
- D3 0310/II Hodějovice – Třebonín

- D1 Prešov západ - Prešov juh
- ŽSR Púchov - ZA, I. etapa
- Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR
- Veľkoplošné opravy ciest I. tr. v správe SSC

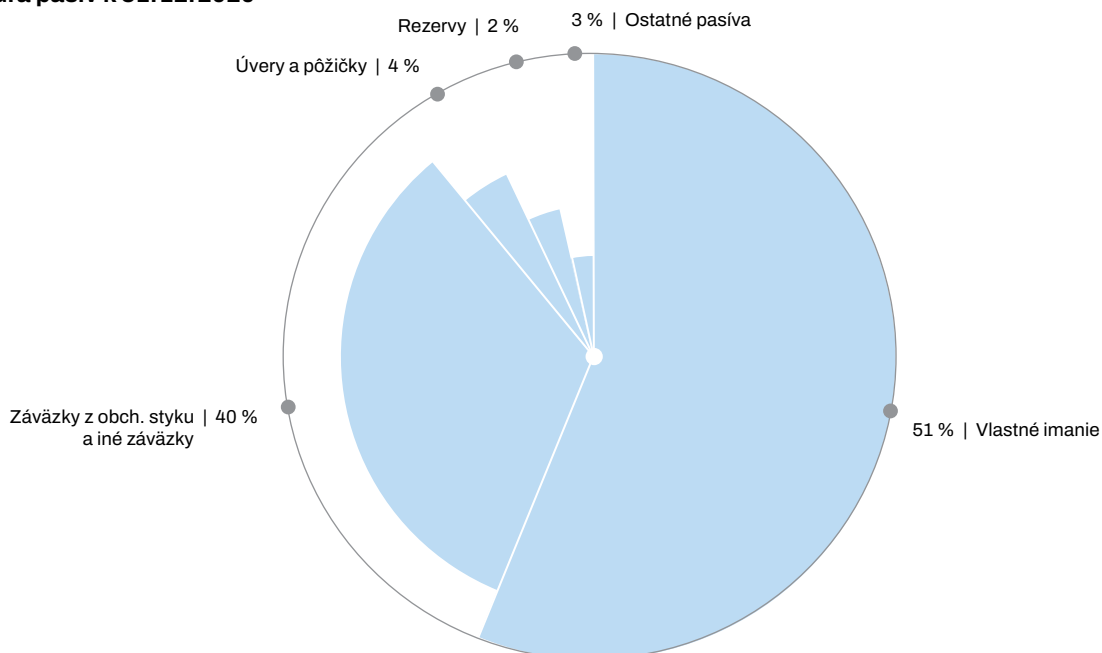
Peňažné toky

Peňažné prostriedky a ekvivalenty zaznamenali medzi-ročne nárast o 1 761-tis. EUR (4%). Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti bol kladný vo výške 5 159-tis. EUR. Čistý peňažný tok z investičnej činnosti dosiahol zápornú hodnotu vo výške 154-tis. EUR, čo súviselo najmä s príjmami a výdavkami spojenými s predajom a obstaraním dlhodobého nehmotného a hmotného majetku. Čistý peňažný tok z finančnej činnosti bol záporný vo výške 3 244-tis. EUR z dôvodu úhrad záväzkov z finančného lízingu a záväzkov z práva na užívanie majetku.

→ Štruktúra pasív k 31. 12. 2021



→ Štruktúra pasív k 31. 12. 2020



Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky



Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa individuálnu súvahu k 31. decembru 2021, individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát, individuálny výkaz zmien vlastného imania a individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit individuálnej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod 31 v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke, v ktorom je uvedené vyhodnotenie potencionálnych vplyvov pandémie COVID 19 a prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine na spoločnosť. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávosť. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či individuálna účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

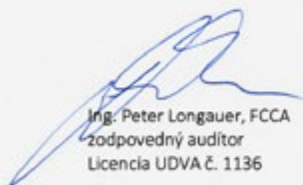
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Bratislava 13. mája 2022



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Individuálna súvaha

→

k 31.12.2021 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Aktíva			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	18 858	18 725
Právo na užívanie	5	3 890	5 165
Investície do nehnuteľností	6	590	684
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	5	16
Investície v dcérskych spoločnostiach	9	11 665	12 122
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	10	1 235	1 235
Odložené daňové pohľadávky	18	6 323	6 687
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	25 314	28 821
Stále aktíva spolu		69 325	74 900
Obežné aktíva			
Zásoby	13	8 134	4 976
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	69 691	77 055
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	13 415	16 052
Splatná daň z príjmov		2	18
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	43 592	41 831
Obežné aktíva spolu		134 834	139 932
Aktíva spolu		204 159	214 832
Vlastné imanie a pasíva			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 784	4 784
Nerozdelený zisk	19	83 509	80 169
Zisk bežného obdobia	19	401	3 340
Vlastné imanie spolu		110 876	110 475
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	11 077	26 836
Úvery a pôžičky	16	3 361	4 635
Rezervy	19	2 730	2 654
Dlhodobé záväzky spolu		17 168	34 125
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	66 649	58 585
Čiastky dlžné odberateľom	14	4 409	6 727
Úvery a pôžičky	16	3 174	2 990
Rezervy	17	1 883	1 930
Krátkodobé záväzky spolu		76 115	70 232
Záväzky spolu		93 283	104 357
Vlastné imanie a záväzky spolu		204 159	214 832

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát

→ za rok končiaci 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Tržby	20	225 041	206 482
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(44 830)	(36 169)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5, 6, 7, 8	(1 653)	(1 839)
Odpisy z práva užívať	5	(2 283)	(1 723)
Osobné náklady	24	(28 129)	(27 558)
Poddodávky	21	(100 082)	(93 262)
Ostatné služby		(45 248)	(40 396)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	2 525	3 376
Ostatné prevádzkové náklady	23	(4 425)	(5 207)
Kurzové zisky (netto)		(781)	(146)
Prevádzkový zisk		135	3 558
Finančné výnosy	25	812	624
Finančné náklady	26	(182)	(259)
Zisk pred zdanením		765	3 923
Daň z príjmov	27	(364)	(583)
Zisk za účtovné obdobie		401	3 340
Iný súhrnný zisk		-	-
Súhrnný zisk spolu		401	3 340

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

→ k 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Zisk bežného obd.	Spolu
Stav k 31. decembru 2019	22 182	4 784	75 519	4 650	107 135
Súhrnný zisk za rok 2020	-	-	-	3 340	3 340
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predch. obd.	-	-	4 650	(4 650)	-
Stav k 31. decembru 2020	22 182	4 784	80 169	3 340	110 475
Súhrnný zisk za rok 2021	-	-	-	401	401
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predch. obd.	-	-	3 340	(3 340)	-
Stav k 31. decembru 2021	22 182	4 784	83 509	401	110 876

Individuálny výkaz peňažných tokov

→ za rok končiaci 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		765	3 923
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	3 936	3 562
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	23	462	489
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám	9, 10	456	(31)
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		(98)	(448)
Zisk z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(283)	(1 545)
Zmena stavu rezerv	17, 22, 23	29	460
Kurzové rozdiely k položkám majetku a záväzkov		949	-
Ostatné úpravy		3	148
Zmeny pracovného kapitálu:			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11, 14	13 360	2 092
Zásoby	13	(3 158)	542
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	14, 15	(11 080)	(7 654)
Úroky	25, 26	(182)	(403)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		5 159	1 135
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(876)	(854)
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	22	624	3 497
Prijaté dividendy		98	448
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(154)	3 091
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	16	(3 244)	(2 405)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(3 244)	(2 405)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňaž. prostriedkov a peňaž. ekvivalentov		1 761	1 821
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	41 831	40 010
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	43 592	41 831

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

→

k 31.12.2021 zostavenej podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva. Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na

regulovanom trhu burzy cenných papierov. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav, a.s.. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,94 % je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo

Predseda
Členovia

Zloženie k 31. 12. 2021

Ing. Dušan Mráz
Mgr. Roman Guniš
Ing. Peter Milan
Ing. Marek Očenáš

Zloženie k 31. 12. 2020

Ing. Dušan Mráz
Mgr. Roman Guniš
Ing. Peter Milan
Ing. Marek Očenáš

Dozorná rada

Predseda
Členovia

Ing. Martin Mráz
Ing. Ľubomír Dutko
Ing. Peter Horal
Ing. Oliver Čvirik
Ing. František Očkaják
Ing. Marcela Cerulíková

Ing. Martin Mráz
Ing. Ľubomír Dutko
Ing. Peter Horal
Ing. Oliver Čvirik
Ing. František Očkaják
Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 17. júna 2021 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy, použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky, sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“). Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021. Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2021.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2021 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2021 vykazuje zisk vo výške 401-tis. EUR (31. decembra 2020 zisk: 3 340-tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 110 876-tis. EUR (31. decembra 2020: 110 475-tis. EUR). Po posúdení všetkých potenciálnych vplyvov pandémie COVID-19, ako aj priamych a nepriamych eko-

nomických vplyvov vojnového konfliktu na Ukrajinu na obchodné aktivity, Spoločnosť vyhodnotila, že neexistuje žiadny významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti. Spoločnosť bude i naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu COVID-19 a podnikne všetky kroky nevyhnutné na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť, zamestnancov a zákazníkov.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch EUR („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“ – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza, prijaté EÚ dňa 13. januára 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),

- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľava od nájomného súvisiaca s pandemiou Covid-19 po 30. júni 2021 – prijaté EÚ dňa 30. augusta 2021 (s účinnosťou od 1. apríla 2021 pre účtovné obdobia začínajúce sa najneskôr 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 – prijaté EÚ dňa 16. decembra 2020 (dátum skončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 bol predĺžený z 1. januára 2021 na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).
Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke Spoločnosti.

Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB a prijaté EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ – Výnosy pred plánovaným použitím – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“ – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Odkaz na Konceptný rámec s dodatkami k IFRS 3 – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“ vrátane dodatkov k IFRS 17 – prijaté EÚ dňa 19. novembra 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Kla-

sifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, vydané IASB dňa 23. januára 2020. Dodatky poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohovorov platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky k IAS 1, ktoré vydala IASB dňa 15. júla 2020, odkladajú dátum účinnosti o jeden rok na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr.

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky vyžadujú, aby účtovné jednotky zverejňovali svoje podstatné účtovné politiky, a nie svoje významné účtovné politiky, a poskytujú usmernenie a príklady, ktoré pomôžu zostavovateľom účtovnej závierky pri rozhodovaní, ktoré účtovné politiky zverejniť v účtovnej závierke.
- Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky sa zameriavajú na účtovné odhady a poskytujú usmernenie, ako rozlišovať medzi účtovnými politikami a účtovnými odhadmi.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB, okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zverejnenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ostatné dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom fi-

nančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát a ktoré v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS.
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydaný IASB dňa 18. mája 2017. Nový štandard vyžaduje, aby sa poistné záväzky oceňovali v súčasnej hodnote plnenia, a poskytuje jednotnejší prístup k oceňovaniu a vykazovaniu všetkých poistných zmlúv. Tieto požiadavky sú určené na to, aby sa dosiahlo konzistentné účtovanie poistných zmlúv na základe princípov. IFRS 17 nahrádza IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a súvisiace interpretácie v prípade jeho uplatnenia. Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydané IASB dňa 25. júna 2020 odkladajú dátum prvého uplatnenia IFRS 17 o dva roky na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Okrem toho prinášajú zjednodušenia a vysvetlenia niektorých požiadaviek tohto štandardu a poskytujú dodatočné úľavy pri uplatňovaní IFRS 17 po prvýkrát.
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Odkaz na Konceptný rámec s dodatkami k IFRS 3, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky: a) aktualizujú IFRS 3 tak, že sa namiesto Rámca z roku 1989 odvoláva na Konceptný rámec z roku 2018; b) dopĺňajú IFRS 3 o požiadavku, aby pre transakcie a iné udalosti v rozsahu pôsobnosti IAS 37 alebo IFRIC 21 nadobúdateľ uplatňoval IAS 37 alebo IFRIC 21 (namiesto Konceptného rámca) na identifikovanie záväzkov, ktoré prevzal pri podnikovej kombinácii; a c) dopĺňajú IFRS 3 o jednoznačné stanovisko, že nadobúdateľ nevykazuje podmienené aktíva nadobudnuté pri podnikovej kombinácii.
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9, vydané IASB dňa 25. júna 2020. Dodatky menia pevný dátum skončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 „Finančné nástroje“ uvedenej v IFRS 4 „Poistné zmluvy“ tak, že účtovné jednotky budú povinné uplatniť IFRS 9 za účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr.
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“ – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza, vydané IASB dňa 27. augusta 2020. Zmeny sa týkajú úpravy finančných aktív, finančných záväzkov a lízingových záväzkov, špecifických požiadaviek na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch a požiadaviek na zverejňovanie pri uplatňovaní IFRS 7 a sú spojené s dodatkami, ktoré sa týkajú úprav a účtovania o zabezpečovacích nástrojoch.
 - a) Úprava finančných aktív, finančných záväzkov a lízingových záväzkov – IASB zaviedla praktickú pomôcku pre úpravy, ktoré vyžaduje reforma (úpravy potrebné ako priamy dôsledok reformy sadzieb IBOR a uskutočnené na ekonomicky zodpovedajúcom základe). Tieto úpravy sa účtujú aktualizovaním efektívnej úrokovej sadzby. Všetky ostatné úpravy sa účtujú podľa súčasných požiadaviek IFRS. Podobná praktická pomôcka sa navrhuje aj pre

účtovanie na strane nájomcu podľa IFRS 16.

b) Požiadavky na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch – na základe dodatkov sa účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch neprerušuje len z dôvodu reformy sadzieb IBOR. Zabezpečovacie vzťahy (a súvisiaca dokumentácia) sa musia upraviť tak, aby zohľadňovali úpravy zabezpečovanej položky, zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovaného rizika. Upravené zabezpečovacie vzťahy by mali spĺňať všetky kvalifikačné kritériá na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch vrátane požiadaviek na efektívnosť.

c) Zverejnenia – s cieľom umožniť používateľom pochopiť povahu a rozsah rizík vyplývajúcich z reformy sadzieb IBOR, ktorým je účtovná jednotka vystavená, a spôsob, akým účtovná jednotka tieto riziká riadi, ako aj stav prechodu účtovnej jednotky zo sadzieb IBOR na alternatívne referenčné sadzby a spôsob, akým účtovná jednotka tento prechod riadi, dodatky vyžadujú, aby účtovná jednotka zverejnila tieto informácie:

— spôsob, akým sa riadi prechod z referenčných úrokových sadzieb na alternatívne referenčné sadzby, stav prác k dátumu zostavenia účtovnej závierky a riziká vyplývajúce z prechodu,

— kvantitatívne informácie o nederivátovom finančnom majetku, nederivátových finančných záväzkoch a derivátoch, ktoré naďalej vychádzajú z referenčných úrokových sadzieb, ktoré sú predmetom reformy, v členení podľa významnej referenčnej úrokovej sadzby.

— Ak sa v dôsledku reformy sadzieb IBOR mení stratégia riadenia rizík účtovnej jednotky, opis týchto zmien a informácie o tom, ako účtovná jednotka riadi tieto riziká.

d) IASB zároveň upravila IFRS 4 tak, aby poisťovatelia uplatňujúci dočasnú výnimku z IFRS 9 museli uplatňovať dodatky pri vykazovaní úprav, ktoré priamo vyžaduje reforma sadzieb IBOR.

- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014.

- Dodatky riešia rozpor medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a vysvetľujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykazovania zisku alebo straty od toho, či predaný alebo vložený majetok predstavuje podnik.

- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľava od nájomného súvisiaca s pandémiou Covid-19, vydané IASB dňa 28. mája 2020. Dodatky oslobodzujú nájomcov od povinnosti posudzovať individuálne lízingové zmluvy s cieľom určiť, či úľava od nájomného, ktorá bola poskytnutá ako priamy dôsledok pandémie Covid-19, predstavuje zmeny lízingu, a umožňujú nájomcom účtovať o takejto úľave od nájomného, ako keby nepredstavovala zmenu lízingu. Uvedené sa vzťahuje na úľavu od nájomného súvisiacu s pandémiou Covid-19, ktorá znižuje lízingové splátky so splatnosťou 30. júna 2021 alebo skôr.

- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľavy od nájomného súvisiace s pandémiou Covid-19 po 30. júni 2021, vydané IASB dňa 31. marca 2021. Dodatky predlžujú obdobie uplatňovania praktickej pomôcky uvedenej v IFRS 16 o jeden rok. Úľava bola predĺžená o jeden rok s cieľom obsiahnuť úľavy od nájomného, ktoré znižujú len lízingové splátky so splatnosťou 30. júna 2022 alebo skôr.

- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie, vydané IASB dňa 9. decembra 2021. Ide o dodatky s úzkym rozsahom pôsobnosti zamerané na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9.
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie, vydané IASB dňa 6. mája 2021. Podľa dodatkov sa oslobodenie od prvotného vykázania nevzťahuje na transakcie, v ktorých pri prvotnom vykázaní vznikajú odpočítateľné aj zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré majú za následok vykázanie rovnakých odložených daňových pohľadávok a záväzkov.
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ – Výnosy pred plánovaným použitím, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky zakazujú odpočítat z obstarávacej ceny položky, ktorá je klasifikovaná ako dlhodobý hmotný majetok, akékoľvek výnosy z predaja položiek vyrobených v čase, keď sa daný majetok uvádza na miesto a do stavu potrebného na to, aby bol prevádzkyschopný spôsobom, ktorý určí vedenie. Namiesto toho účtovná jednotka vykazuje výnosy z predaja takýchto položiek a náklady na výrobu týchto položiek vo výkaze ziskov a strát.
- Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“ – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky upresňujú, že „náklady na splnenie“ zmluvy zahŕňajú „náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou“. Náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou, predstavujú prírastkové náklady na splnenie danej zmluvy, alebo alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmlúv.
- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Ide o dodatky k rôznym štandardom vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie.

Dodatky:

- a) vysvetľujú, že dcérska spoločnosť, ktorá uplatňuje odsek D16 a) IFRS 1, môže oceňovať kumulatívne rozdiely z prepočtu použitím súm vykázaných jej materskou spoločnosťou na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS (IFRS 1);
- b) vysvetľujú, ktoré poplatky účtovná jednotka zahŕňa, keď uplatňuje test „10 %“ uvedený v odseku B3.3.6 IFRS 9 pri posudzovaní, či ukončiť vykazovanie finančného záväzku. Účtovná jednotka zahŕňa len poplatky zaplatené alebo prijaté medzi účtovnou jednotkou (dlžníkom) a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých účtovnou jednotkou alebo veriteľom v mene druhej strany (IFRS 9);
- c) odstraňujú z príkladu znázornenie náhrady nákladov na zhodnotenie predmetu lízingu zo strany prenajímateľa, aby sa vyriešili prípadné nejasnosti ohľadom posudzovania lízingových stimulov, ktoré by mohli nastať v dôsledku spôsobu, akým boli lízingové stimuly znázornené v tomto príklade (ilustračný príklad 13, ktorý je prílohou IFRS 16); a
- d) vypúšťajú požiadavku v odseku 22 IAS 41, aby účtovné jednotky nezahrnuli peňažné toky zo zdanenia pri oceňovaní biologického majetku reálnou hodnotou na základe metódy súčasnej hodnoty (IAS 41).

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameňiteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní. Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2021.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historicko-

kej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z preceňovania na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacía cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacía cena

Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria), sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho užívania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

- pozemky neodpisujú sa,
- budovy a stavby 20 - 40 rokov,
- stroje, prístroje a zariadenia 4 - 15 rokov,
- nedokončený majetok neodpisuje sa,
- ostatný majetok 4 - 15 rokov,
- majetok vykazovaný podľa IFRS16 podľa doby prenájmu.

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti.

K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej

doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predať daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty

sa majetok zatrieďuje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný maje-

tok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v Poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viazucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnu-

té časové obdobie, výmenou za platbu alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2019:

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatocné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na aktuálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková

časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenájomateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenájomateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25 % Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Spoločnosť postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky

k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zo zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, pri ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykázaných strát) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené odberateľom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok. Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykázaných strát).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo

s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodaťtočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponizuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10 % z čistého zisku, do výšky 20 % vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát. Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje

použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia. Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike (k 31. decembru 2020: 35,2 % na Slovensku

a 33,8 % v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4 % na Slovensku a 11 % v Českej republike (k 31. decembru 2020: 13,4 % na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Závazok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Spoločnosť účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou

a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene, Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

→ **Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (netto po zohľadnení opravných položiek)**

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2021							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	47 341	6 045	-	-	-	-	53 386
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 008	777	-	-	-	-	15 785
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 660	971	-	-	-	-	4 631
Ostatné pohľadávky	18 182	368	-	-	-	-	18 550
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Pozn. č. 14)	3 393	10 022	-	-	-	-	13 415
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	29 625	13 810	13	69	71	4	43 592
Spolu	117 209	31 993	13	69	71	4	149 359
31. december 2020							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	58 382	8 632	-	-	1	-	67 015
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	17 842	610	-	-	-	-	18 452
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	1 337	1 400	-	-	-	-	2 737
Ostatné pohľadávky	13 611	94	-	-	-	-	13 705
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	10 548	5 504	-	-	-	-	16 052
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	25 892	15 732	40	61	102	4	41 831
Spolu	127 612	31 972	40	61	103	4	159 792

→ **Analýza finančných pasív podľa cudzích mien**

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2021							
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	36 348	9 804	-	3	1	-	46 156
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	14	16 623	-	-	-	-	16 637
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 128	4 755	-	-	-	-	5 883
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	724	5	-	-	-	-	729
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	3 754	655	-	-	-	-	4 409
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 308	227	-	-	-	-	6 535
Spolu	48 276	32 069	-	3	1	-	80 349
31. december 2020							
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	40 416	15 079	-	8	1	-	55 504
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	48	16 123	-	-	-	-	16 171
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 772	991	-	1	-	-	3 764
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 105	7	-	-	-	-	1 112
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	6 295	432	-	-	-	-	6 727
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	7 625	-	-	-	-	-	7 625
Spolu	58 261	32 632	-	9	1	-	90 903

→ Analýza citlivosti

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2021, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období. Ak by česká koruna oslabilá/posilnila voči Euru o 5 % a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči Euru zisk vo výške 4-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči Euru strata vo výške 4-tis. EUR (k 31. decembru 2020 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči Euru strata vo výške 31-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči Euru zisk vo výške 35-tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky na nasledujúcej strane ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

→ Zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách

Banka	31. december 2021	31. december 2020
Komerční banka	14 973	16 766
Slovenská sporiteľňa	9 847	10 600
Tatra banka	4 938	3 782
Všeobecná úverová banka	4 858	123
Česká spořitelna	4 007	3 806
ČSOB	3 469	3 856
Eximbanka	1 025	1 025
Unicredit Bank	363	244
Pasabank	6	-
Slovenská záručná a rozvojová banka	-	1 501
Ostatné	106	128
Spolu	43 592	41 831

→ Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy

Odberateľ	31. december 2021
STRABAG s.r.o.	14 160
DÚHA, a.s.	10 092
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 694
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 725
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
EUROVIA SK, a.s.	3 737
PORR s.r.o.	3 729
Ředitelství silnic a dálnic ČR	2 699
TSS GRADE, a.s.	2 067
TEMPRA s.r.o.	2 052
LS a. s.	1 198
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	988
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	971
Spoločnosti skupiny Doprastav	10 755
Ostatné	16 344
Spolu	87 721

	31. december 2020
STRABAG s.r.o.	19 611
DÚHA, a.s.	10 242
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 691
EUROVIA SK, a.s.	5 835
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 627
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
Ředitelství silnic a dálnic ČR	4 257
Porr a. s.	1 747
TSS GRADE, a.s.	1 584
TEMPRA s.r.o.	1 510
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 418
LS a. s.	1 231
PORR s.r.o.	1 176
Spoločnosti skupiny Doprastav	13 462
Ostatné	18 271
Spolu	99 172

→ **Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek**

	Neznehodnot. fin. aktíva do splatnosti	Neznehodnot. fin.aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené fin. aktíva	Spolu
31. december 2021				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	38 931	14 215	5 629	58 775
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 785	-	577	16 362
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	4 631	-	229	4 860
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	14 422	4 127	10 308	28 857
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 415	-	-	13 415
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	43 592	-	-	43 592
Spolu	130 776	18 342	16 743	165 861

31. december 2020				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	54 076	12 700	4 923	71 699
Dlhodobé pohľadávky(Poznámka č. 11)	18 449	-	627	19 076
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	2 737	-	229	2 966
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	9 780	3 916	12 576	26 272
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	16 052	-	-	16 052
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	41 831	-	-	41 831
Spolu	142 925	16 616	18 355	177 896

→ **Čiastočne znehodnotené finančné aktíva**

	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
31. december 2021					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	647	487	130	4 942	6 206
Ostatné pohľadávky	6 087	4	49	4 397	10 537
Spolu	6 734	491	179	9 339	16 743
31. december 2020					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	886	431	35	4 198	5 550
Ostatné pohľadávky	3 345	1 229	3 404	4 827	12 805
Spolu	4 231	1 660	3 439	9 025	18 355

K čiastočne znehodnoteným aktívam Spoločnosť vytvorila opravné položky (Poznámka č.11). Netto hodnota čiastočne znehodnotených aktív k 31. decembru 2021 bola 241- tis. EUR (k 31. decembru 2020: 249-tis. EUR).

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) **Riziko likvidity**

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových línií.

→ Dohodnutá zostatková doba splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov)

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 — 5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2021					
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	35 102	1 787	6 920	2 758	46 567
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	16 637	-	-	-	16 637
Nevyfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 15)	5 883	-	-	-	5 883
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	697	25	7	-	729
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	4 409	-	-	-	4 409
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	3 174	1 838	1 523	-	6 535
Spolu	65 902	3 650	8 450	2 758	80 760
31. december 2020					
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	44 549	1 668	4 351	5 345	55 913
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	325	16 009	-	-	16 334
Nevyfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 15)	3 764	-	-	-	3 764
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 082	19	10	1	1 112
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	6 727	-	-	-	6 727
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	2 991	2 609	1 975	50	7 625
Spolu	59 438	20 305	6 336	5 396	91 475

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2021 15 % peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2020: 18 %). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2021 je 6 % (k 31. decembru 2020: 7 %).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch), sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 360 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2021: 17 394-tis. EUR, k 31. decembru 2020: 18 949-tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2021. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2021.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené

súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2020						
Obstarávacia cena	8 952	11 301	63 908	61	390	84 612
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(6 576)	(55 396)	-	-	(61 972)
Zostatková hodnota	8 952	4 725	8 512	61	390	22 640
Rok končiaci 31. decembra 2020						
Stav na začiatku obdobia	8 952	4 725	8 512	61	390	22 640
Prírastky	-	392	5 592	-	9	5 993
Úbytky	(341)	(110)	(699)	-	(239)	(1 389)
Odpisy a opravné položky	-	(183)	(1 448)	-	-	(1 631)
Odpisy z práva užívať	-	(1 137)	(586)	-	-	(1 723)
Zostatková hodnota	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
31. december 2020						
Obstarávacia cena	8 611	10 539	64 899	61	160	84 270
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(6 852)	(53 528)	-	-	(60 380)
Zostatková hodnota	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
Rok končiaci 31. decembra 2021						
Stav na začiatku obdobia	8 611	3 687	11 371	61	160	23 890
Prírastky	107	162	2 340	-	109	2 718
Úbytky	-	(29)	-	(1)	(7)	(37)
Odpisy a opravné položky	-	(148)	(1 392)	-	-	(1 540)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 160)	(1 096)	-	-	(2 283)
Zostatková hodnota	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748
31. december 2021						
Obstarávacia cena	8 718	10 324	64 463	60	262	83 827
Oprávky a zníženie hodnoty	(27)	(7 812)	(53 240)	-	-	(61 079)
Zostatková hodnota	8 691	2 512	11 223	60	262	22 748

K 31. decembru 2021 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 3 299-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 2 588-tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 3 890-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 5 165-tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2021 predstavujú sumu 2 283-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 1 723-tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 67 724-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 67 751-tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

1. január 2020	
Obstarávacia cena	4 674
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 165)
Zostatková hodnota	1 509
Rok končiaci 31. decembra 2020	
Stav na začiatku obdobia	1 509
Prírastky	-
Úbytky	(642)
Odpisy a opravné položky	(183)
Zostatková hodnota	684
31. december 2020	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 222)
Zostatková hodnota	684
Rok končiaci 31. decembra 2021	
Stav na začiatku obdobia	684
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(94)
Zostatková hodnota	590
31. december 2021	
Obstarávacia cena	1 906
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 316)
Zostatková hodnota	590

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

- pozemky neodpisujú sa,
- budovy a stavby 20 – 40 rokov,
- majetok vykazovaný podľa IFRS16 podľa doby prenájmu.

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2020

Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

Rok končiaci 31. decembra 2020

Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445

31. december 2020

Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

Rok končiaci 31. decembra 2021

Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445

31. december 2021

Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

8 Dlhodobý nehmotný majetok

1. január 2020	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
Obstarávacia cena	3 308	-	3 308
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 284)	-	(3 284)
Zostatková hodnota	24	-	24

Rok končiaci 31. decembra 2020

Stav na začiatku obdobia	24	-	24
Prírastky	16	-	16
Amortizácia	(24)	-	(24)
Zostatková hodnota	16	-	16

31. december 2020

Obstarávacia cena	3 318	-	3 318
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 302)	-	(3 302)
Zostatková hodnota	16	-	16

Rok končiaci 31. decembra 2021

Stav na začiatku obdobia	16	-	16
Prírastky	8	-	8
Amortizácia	(19)	-	(19)
Zostatková hodnota	5	-	5

31. december 2021

Obstarávacia cena	2 646	-	2 646
Oprávky a zníženie hodnoty	2 641	-	2 641
Zostatková hodnota	5	-	5

9 Investície v dcérskych spoločnostiach

	31. december 2021	31. december 2020
Na začiatku roka	20 124	19 743
Navýšenie základného imania Doprastav CZ, s.r.o.	-	381
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	20 124	20 124
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(207)	(207)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(8 252)	(7 795)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	11 665	12 122

→ Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach

31. december 2021	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	9 342	5 659	3 682	8 361	171	70 %
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	2 064	1 858	(145)	2 002	915	(181)	100 %
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 411	5 041	370	1 580	51	100 %
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	967	644	323	1 875	175	100 %
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	26	25	1	-	(1)	100 %
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 613	2 227	10 380	1 394	60	100 %
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	45	44	1	-	(1)	100 %
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	813	256	557	2 541	93	100 %
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	223	181	42	1 027	(13)	100 %
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká rep.	389	590	(150)	740	1 688	205	100 %
Spolu		11 665	31 888	13 782	18 098	19 381	559	

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 1 893 tis. EUR, ktorá je v plnej výške zoprávkovaná. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

31. december 2020	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	10 530	5 723	4 790	10 208	163	70 %
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	2 521	2 532	37	2 495	57	(610)	100 %
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	4 993	5 597	4 954	643	1 918	91	100 %
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	772	470	303	1 709	162	100 %
Doprastav International, s.r.o.	Slovensko	5	26	26	1	-	(1)	100 %
DPS RE, s.r.o.	Slovensko	2 000	12 618	2 168	10 445	1 333	48	100 %
Doprastav MDZ, s.r.o.	Slovensko	55	46	46	1	-	(1)	100 %
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	784	165	620	2 183	90	100 %
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	2 257	194	2 063	4 632	(12)	100 %
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká rep.	389	823	(337)	1 066	1 811	(426)	100 %
Spolu		12 122	35 985	13 446	22 427	23 851	(496)	

Spoločnosť vykazuje voči spoločnosti Doprastav Development, a.s. pohľadávku vo výške 2 471-tis. EUR, na ktorú má tvorenú opravnú položku vo výške 2 450-tis. EUR. Táto skutočnosť je zohľadnená pri vykázanej výške účtovnej hodnoty Doprastav Development, a.s.

10 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2021	31. december 2020
Na začiatku roka	1 235	1 235
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	1 235	1 235
Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú		
Slovenské Asfalty, s.r.o.	1 000	1 000
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Doprastav – PS, s.r.o.	3	3
Spolu	1 235	1 235

→ Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/ strata	% Podiel
31. december 2021							
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	-	2	(2)	-	(2)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 160	130	1 030	2 062	(87)	40,00 %
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 460	1 498	2 962	7 412	17	50,00 %
Spolu		5 620	1 630	3 990	9 474	(72)	
31. decembra 2020							
Doprastav – PS, a.s.	Slovensko	1	1	-	-	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 271	155	1 117	1 457	(282)	40,00 %
Slovenské asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 760	815	1 929	6 485	220	50,00 %
Spolu		5 032	971	3 046	7 942	(63)	

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2021	31. december 2020
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	58 775	71 699
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 389)	(4 684)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	53 386	67 015
Poskytnuté preddavky	4 860	2 368
Daňové pohľadávky	1 441	1 068
Náklady a príjmy budúcich období	1 771	2 066
Ostatné krátkodobé pohľadávky	19 656	17 523
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(11 423)	(12 985)
Spolu krátkodobé pohľadávky	69 691	77 055
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	16 362	19 076
Poskytnuté preddavky	-	598
Ostatné dlhodobé pohľadávky	9 201	8 749
Náklady a príjmy budúcich období	333	1 679
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(582)	(1 281)
Spolu dlhodobé pohľadávky	25 314	28 821
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	4 201	9 848
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	1,00 %	1,00%
Spolu pohľadávky	95 005	105 876
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam		
Na začiatku roka	18 949	21 997
Tvorba opravnej položky	1 224	3 114
Zúčtovanie opravnej položky	(1 984)	(3 363)
Zrušenie opravnej položky	(795)	(2 799)
Na konci roka	17 394	18 949

K 31. decembru 2021 Spoločnosť odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka, vo výške 2-tis. EUR (k 31. decembru 2020 neodpisovala žiadne takéto pohľadávky). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2021	31. december 2020
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	42 945	40 956
Krátkodobé bankové vklady	647	875
Spolu	43 592	41 831

Spoločnosť v roku 2021 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2021 vo výške 2 390-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 7 821-tis. EUR).

13 Zásoby

	31. december 2021	31. december 2020
Materiál	5 853	4 120
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 281	856
Spolu	8 134	4 976

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2021: 44 549-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 35 287-tis. EUR).

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2021	31. december 2020
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	882 300	846 402
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	18 656	35 990
Spolu	900 956	882 392
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	4 409	6 727
Čiastky dlžné odberateľom	4 409	6 727
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	13 415	16 052
Výkony nevyfakturované odberateľom	13 415	16 052

Spoločnosť k 31. decembru 2021 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 360 miliónov EUR) a zároveň výnosy

z rozpracovaných stavebných zmlúv k 31. decembru 2021 vo výške 297 miliónov EUR (k 31. december 2020: 367 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2021 predstavovala 26 765-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 37 036-tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2021 predstavovala 22 018-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 19 309-tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku

	31. december 2021	31. december 2020
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	35 116	44 841
Nevyfakturované dodávky a služby	5 883	3 764
Prijaté preddavky	16 637	40
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 197	2 072
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 203	1 841
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 407	1 239
Daňové záväzky	2 708	2 930
Sociálny fond	806	788
Ostatné krátkodobé záväzky	692	1 070
Spolu krátkodobé záväzky	66 649	58 585
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	11 040	10 663
Prijaté preddavky	-	16 131
Ostatné	37	42
Spolu dlhodobé záväzky	11 077	26 836
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	2 591	5 074
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	1,00 %	1,00 %
Záväzky spolu	77 726	85 421

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2021	31. december 2020
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	1 611	1 680
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúci z implementácie IFRS 16	1 750	2 955
Spolu dlhodobé	3 361	4 635
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	957	712
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúci z implementácie IFRS 16	2 217	2 278
Spolu krátkodobé	3 174	2 990
Úvery a pôžičky spolu	6 535	7 625
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná		
1-2 roky	1 838	2 610
2-5 rokov	1 523	1 975
Viac ako 5 rokov	-	50
Spolu	3 361	4 635
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení		
Istina	6 535	7 625
Finančný náklad	179	253
Spolu	6 714	7 878

→ **Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné**

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 — 5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2021					
Minimálne lízingové splátky	3 279	1 890	1 545	-	6 714
Mínus budúce finančné náklady	105	52	22	-	179
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	3 174	1 838	1 523	-	6 535
31. december 2020					
Minimálne lízingové splátky	3 128	2 684	2 016	50	7 878
Mínus budúce finančné náklady	137	75	41	-	253
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	2 991	2 609	1 975	50	7 625

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, keďže spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2021 predstavovala nevýznamnú čiastku. Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam

prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2021 predstavovala 1,5 % p.a. (k 31. decembru 2020: 1,7 % p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

→ **Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách**

	31. december 2021	31. december 2020
EUR	6 535	7 625
Spolu	6 535	7 625

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2021 vyrovnaná. Spoločnosť v roku 2021 nečerpala žiadne prevádzkové úvery. K 31. decembru 2021 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 101 468-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 97 403-tis. EUR). V priebehu roka 2021 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficenta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

17 Rezervy

	Stav k 1. januáru 2021	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2021	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	663	1 027	(18)	(32)	1 640	r. 2022
Súdne spory	1 155	3	(940)	-	218	r. 2022
Odstupné vrátane poistenia	112	25	-	(112)	25	r. 2022
Spolu	1 930	1 055	(958)	(144)	1 883	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 037	746	(176)	(193)	1 414	r. 2023-26
Rekultivácia	302	-	(76)	-	226	r. 2023-25
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	863	87	-	(165)	785	r. 2023-60
Rezerva na poplatky za bankové záruky	452	52	(23)	(176)	305	r. 2023-24
Spolu	2 654	885	(275)	(534)	2 730	
Rezervy spolu	4 584	1 940	(1 233)	(678)	4 613	

	Stav k 1. januáru 2020	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31. decembru 2020	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	618	663	(568)	(50)	663	r. 2021
Súdne spory	569	988	(402)	-	1 155	r. 2021
Odstupné vrátane poistenia	51	112	-	(51)	112	r. 2021
Spolu	1 238	1 763	(970)	(101)	1 930	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 391	94	(326)	(122)	1 037	r. 2022-25
Rekultivácia	308	-	(6)	-	302	r. 2022-24
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	810	170	-	(117)	863	r. 2022-59
Rezerva na poplatky za bankové záruky	377	259	(34)	(150)	452	r. 2022-23
Spolu	2 886	523	(366)	(389)	2 654	
Rezervy spolu	4 124	2 286	(1 336)	(490)	4 584	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

	31. december 2021	31. december 2020
Diskontná sadzba	1,00 %	1,00 %
Budúca fluktuácia	9,86 %	9,43 %
Budúce zvýšenia miezd	3,00 %	3,00 %
Vyplatené príspevky	165	117

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu,

vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu.

O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2021 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166-tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

18 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2021 zaúčtovaný v sadzbe 21 % (k 31. decembru 2020: 21 %).

	31. december 2021	31. december 2020
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 305	5 052
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 023	1 640
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	-	-
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(5)	(5)
Netto pohľadávka	6 323	6 687
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci		
Stav na začiatku roka	6 687	7 270
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(364)	(583)
Stav na konci obdobia	6 323	6 687

→ Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a oprav. položky	Ostatné	Spolu
1. január 2020	450	6 501	319	7 270
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	164	(948)	201	(583)
31. december 2020	614	5 553	520	6 687
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	336	(1 552)	852	(364)
31. december 2021	950	4 001	1 372	6 323

19 Vlastné imanie→ **Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2020: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2021 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2020: 22 182 468 EUR).

→ **Ostatné fondy**

	31. december 2021	31. december 2020
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
Spolu	4 784	4 784

→ **Nerozdelený zisk**

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 3 340-tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2019 vo výške 4 650-tis. EUR):

	31. december 2021	31. december 2020
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(3 340)	(4 650)
Spolu	(3 340)	(4 650)

20 Tržby

	31. december 2021	31. december 2020
Rozdelenie tržieb podľa druhu		
Stavebné zákazky	209 532	192 511
Výnosy z dopravy	656	1 117
Ostatné výnosy	14 853	12 854
Spolu	225 041	206 482

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodičiek, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony

→ Výnosy zo stavebných zákaziek

Stavba	31. december 2021
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	60 895
D1 Prešov západ - Prešov juh	33 429
ŽSR Púchov – ZA, I. etpa	16 033
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 484
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	6 367
R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	5 641
ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina,	4 914
I/68 Plavnica, preložka cesty	4 268
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	3 919
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	2 933
Ostatné	63 649
Spolu	209 532

Stavba	31. december 2020
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	53 984
D1 Prešov západ - Prešov juh	27 473
ŽSR Púchov – ZA, I. etpa	20 562
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	9 614
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	9 599
Rekonstrukce traťového úseku Křižanov	8 248
Diaľnica D1 Bratislava - most D1/D4	4 237
R48 FRÝDEK - MÍSTEK obchvat mosty	3 919
Výstavba opravárenskej haly Maloměřice	3 142
I/68 Plavnica, preložka cesty	2 310
Ostatné	49 423
Spolu	192 511

Ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2023, zákazka D1 Prešov západ - Prešov juh bola ukončená v roku 2021, projekt ŽSR Púchov – ZA, I. etapa a Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR má plánované ukončenie v roku 2022. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2022-2025.

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2021	31. december 2020
Spotrebovaný materiál	(25 897)	(24 157)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 388)	(11 022)
Spotrebované energie a verejné služby	(728)	(998)
Zmena stavu nedokončenej výroby	183	8
Spolu	(44 830)	(36 169)

Poddodávky k 31. decembru 2021 v hodnote 100 082-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 93 262-tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2021	31. december 2020
Diskontovanie pohľadávok	91	41
Zisk z predaja dlhodobého majetku	283	1 545
Zisk z predaja materiálu	226	58
Pokuty a penále	188	71
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	21	-
Náhrady škody od poisťovne	89	76
Ostatné	1 627	1 585
Spolu	2 525	3 376

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinácia činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(463)	(489)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	-	(863)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(161)	(236)
Poistenie	(544)	(827)
Dane a poplatky	(397)	(325)
Pokuty a penále	(10)	(9)
Náklady z bankových záruk	(1 162)	(1 279)
Ostatné	(1 688)	(1 179)
Spolu	(4 425)	(5 207)

24 Osobné náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(20 102)	(19 548)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 856)	(2 669)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 169)	(4 312)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	165	(114)
Tvorba sociálneho fondu	(193)	(181)
Ostatné	(974)	(734)
Spolu	(28 129)	(27 558)

Počet zamestnancov		
Vedenie	13	15
Zamestnanci	984	1 036
Spolu	997	1 051

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 1 010 (k 31. decembru 2020: 1 061).

25 Finančné výnosy

	31. december 2021	31. december 2020
Bankové výnosové úroky	21	190
Kurzové zisky	610	415
Ostatné finančné výnosy	181	19
Spolu	812	624

26 Finančné náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Kurzové straty	(25)	(116)
Leasing – nákladový úrok	(157)	(143)
Spolu	(182)	(259)

27 Daň z príjmov

	31. december 2021	31. december 2020
Splatná daň	-	-
Odložená daň (Poznámka č. 18)	(364)	(583)
Spolu	(364)	(583)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	31. december 2021	31. december 2020
Zisk pred zdanením	765	3 923
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21 %	(161)	(824)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(203)	241
Spolu	(364)	(583)
Vážený priemer sadzby dane	47,54 %	14,86 %

28 Služby poskytnuté audítormi

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2021 hodnotu 99-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 94-tis. EUR). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 žiadne náklady na iné audítorské služby.

29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Zdanenie

Kedže niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdašení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2017 až 2021 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2021 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

→ Záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
VÚB	6 835	14.1.2014	15.3.2022	nehnutel'ný majetok, LV 336, okres Nové Mesto n. Váhom, kat. územie Beckovská Vieska a LV 1178, okres Nové Mesto n. Váhom, kat. územie Nové Mesto n. Váhom
SZRB	3 200	14.1.2014	15.3.2022	hnuteľný majetok - stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy

30 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2021	31. december 2020
Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb		
Dcérske spoločnosti	812	1 520
Pridružené spoločnosti	128	128
Ostatné	170	20
Spolu	1 110	1 668
Nákup výrobkov, majetku a tovarov		
Dcérske spoločnosti	257	227
Pridružené spoločnosti	3 312	3 038
Ostatné	-	4
Spolu	3 569	3 269
Nákup služieb		
Dcérske spoločnosti	8 810	14 505
Pridružené spoločnosti	19	15
Ostatné	769	674
Spolu	9 598	15 194
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 191	1 686
Spolu	2 191	1 686

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2021 hodnotu 82-tis. EUR (k 31. decembru 2020 82-tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2020 bolo priznaných 67-tis. EUR (k 31. decembru 2020 67-tis. EUR) a pre dozornú radu 15-tis. EUR (k 31. decembru 2020 15-tis. EUR).

	31. december 2021	31. december 2020
Pohľadávky voči spriazneným stranám		
Dcérske spoločnosti	12 163	15 111
Pridružené spoločnosti	280	13
Ostatné	2 747	2 900
Spolu	15 190	18 024
Závazky voči spriazneným stranám		
Dcérske spoločnosti	4 905	7 174
Pridružené spoločnosti	505	789
Ostatné	32	18
Spolu	5 442	7 981

31 Udalosti po súvahovom dni

Prebiehajúci vojenský konflikt na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii mali a môžu mať v budúcnosti dopad na Európske hospodárstvo a na celý svet. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov týkajúcich sa hlavne odhadovaných nákladov na dokončenie stavebných zmlúv a vymožitelnosti pohľadávok.

Dôsledky pandémie COVID 19 a prebiehajúci vojenský konflikt významne ovplyvnili súčasnú ekonomickú situáciu, ktorá vyústila do enormného nárastu cien stavebných materiálov, palív, práce a ovplyvňuje dostupnosť kľúčových materiálov. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Tieto faktory sú spoločné pre celé odvetvie stavebníctva a situácia je značne bezprecedentná. Predpokladáme, že predovšetkým vo vzťahu k verejným zákazkam bude nutné viesť konštruktívnu diskusiu medzi stavebnými firmami, investormi, profesnými zväzmi a štátom (ministerstvá, Národná diaľničná spoločnosť a pod.) o zmenách financovania projektov, nových zmluvných indexačných a valorizačných mechanizmoch a pod. Táto diskusia a faktory opísané vyššie môžu viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období.

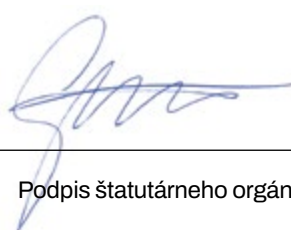
Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR. Vzhľadom na vyššie uvedené faktory môžu podľa aktuálnych odhadov tieto náklady stúpnuť do dátumu dokončenia zákaziek v rozmedzí 8-15%. V súčasnosti nie je vedenie Spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť, aká časť zvýšených nákladov bude premietnutá do finálnej ceny jednotlivých projektov. Existuje možnosť, že v budúcnom účtovnom období môže dôjsť k negatívnemu vývoju v pomere stratových a ziskových projektov spoločnosti.

Spoločnosť si ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa

31. marec 2022



Podpis štatutárneho orgánu

Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ
a člen predstavenstva



Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda
predstavenstva

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky



Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tele: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

Doprastav, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2021, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2021 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zobrazenie skutočností

Upozorňujeme na bod 31 v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, v ktorom je uvedené vyhodnotenie potencionálnych vplyvov pandémie COVID 19 a prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajinu na skupinu. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávosť. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

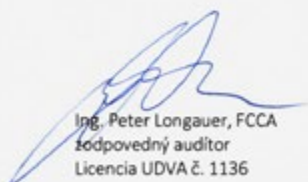
Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 13. mája 2022



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Konsolidovaná súvaha

→

k 31.12.2021 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Aktíva			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	25 464	25 920
Právo na užívanie	5	3 592	4 012
Investície do nehnuteľností	6	2 615	2 811
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 445
Dlhodobý nehmotný majetok	8	9	16
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 892	1 920
Finančný majetok určený na predaj	10	-	350
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	17 451	19 668
Odložené daňové pohľadávky	18	6 340	6 727
Stále aktíva spolu		58 884	62 945
Obežné aktíva			
Zásoby	13	10 298	7 132
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	70 722	77 087
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	13 506	16 234
Splatná daň z príjmov		156	168
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	44 616	44 043
Obežné aktíva spolu		139 298	144 664
Aktíva spolu		198 182	207 609
Vlastné imanie a pasíva			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 835	4 823
Nerozdelený zisk		75 560	75 154
Vlastné imanie a pasíva spolu		102 577	102 159
Podiel menšinových vlastníkov		1 823	1 816
Vlastné imanie spolu		104 400	103 975
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	3 897	4 219
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	10 681	25 689
Rezervy	17	2 854	2 708
Dlhodobé záväzky spolu		17 432	32 616
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	66 216	57 898
Čiastky dlžné odberateľom	14	4 409	6 727
Úvery a pôžičky	16	3 802	4 409
Rezervy	17	1 923	1 984
Krátkodobé záväzky spolu		76 350	71 018
Záväzky spolu		93 782	103 634
Vlastné imanie a záväzky spolu		198 182	207 609

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát

→ za rok končiaci 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Tržby	20	233 700	213 828
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(48 978)	(39 172)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5, 6, 8	(2 810)	(3 194)
Odpisy z práva užívať	5	(1 535)	(1 025)
Osobné náklady	24	(32 835)	(32 051)
Poddodávky	21	(99 275)	(92 826)
Ostatné služby		(44 696)	(39 956)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	2 766	3 875
Ostatné prevádzkové náklady	23	(5 008)	(6 117)
Kurzové zisky (netto)		(743)	(147)
Zisk/(strata) z predaja investícií		12	-
Prevádzkový zisk		598	3 215
Finančné výnosy	25	632	434
Finančné náklady	26	(224)	(336)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	(27)	(3)
Zisk pred zdanením		979	3 310
Daň z príjmov	27	(505)	(870)
Zisk za účtovné obdobie		474	2 440
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		474	2 440
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		426	2 417
Menšinovým vlastníkom		48	23
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		426	2 417
Menšinovým vlastníkom		48	23

→ Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

→

k 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti					
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
1. január 2020	22 182	4 793	72 761	99 736	1 835	101 571
Súhrnný zisk za rok 2020	-	-	2 417	2 417	23	2 440
Dividendy	-	-	-	-	(42)	(42)
Ostatné	-	30	(24)	6	-	6
Stav k 31. decembru 2020	22 182	4 823	75 154	102 159	1 816	103 975
Súhrnný zisk za rok 2021	-	-	426	426	48	474
Dividendy	-	-	-	-	(42)	(42)
Ostatné	-	12	(20)	(8)	1	(7)
Stav k 31. decembru 2021	22 182	4 835	75 560	102 577	1 823	104 400

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

→

za rok končiaci 31.12.2021 zostavený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

	Poznámka	31. december 2021	31. december 2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		979	3 309
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	9		3
Odpisy a amortizácia	5, 6, 8	4 345	4 219
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13	106	-
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11	1 018	505
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k finančným investíciám	9, 10	-	550
Zisk/ strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(341)	(1 564)
Kurzové rozdiely k položkám majetku a záväzkov		949	-
Zmena stavu rezerv	17, 23	85	471
Ostatné úpravy		2	(41)
Zmeny prac. kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností)			
Pohľadávky a nevymagované čiastky odberateľom	11, 14	10 302	2 350
Zásoby	13	(3 272)	295
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	14, 15	(10 124)	(8 717)
Úroky (netto)	25, 26	-	(366)
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		4 049	1 014
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5, 6, 7, 8	(1 386)	(1 046)
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	10	378	-
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	22, 23	723	3 516
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(285)	2 470
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	16	(618)	414
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(2 573)	(2 405)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(3 191)	(1 991)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		573	1 493
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	44 043	42 550
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	12	44 616	44 043

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

→

k 31.12.2021 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity. Skupina realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581

/ B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. s podielom na základnom imaní 99,94% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahrňuje spoločnosti:

	31. december 2021	31. december 2020		Popis	Krajina registrácie
Názov spoločnosti					
Doprastav, a.s.				materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
REVGAMA LIMITED	100 %	100 %	100 %	dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Arethus, a. s. r. o.	100 %	100 %	100 %	dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100 %	100 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70 %	70 %		dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOkosp, s.r.o.	70 %	70 %	100 %	dcérska spoločnosť spoločnosti GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Predstavenstvo	Zloženie k 31. 12. 2021	Zloženie k 31. 12. 2020
Predseda	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia	Mgr. Roman Guniš	Mgr. Roman Guniš
	Ing. Peter Milan	Ing. Peter Milan
	Ing. Marek Očenáš	Ing. Marek Očenáš
Dozorná rada		
Predseda	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko	Ing. Ľubomír Dutko
	Ing. Peter Horal	Ing. Peter Horal
	Ing. Oliver Čvirik	Ing. Oliver Čvirik
	Ing. František Očkaják	Ing. František Očkaják
	Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 17. júna 2021 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2021 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2021 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2021.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa

transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2021 vykazuje zisk vo výške 474-tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 440-tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 104 400-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 103 975-tis. EUR). Po posúdení všetkých potenciálnych vplyvov pandémie COVID-19, ako aj priamych a nepriamych ekonomických vplyvov vojnového konfliktu na Ukrajine na obchodné aktivity, Skupina vyhodnotila, že neexistuje žiadny významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Skupiny nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti. Skupina bude i naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu COVID-19 a podnikne všetky kroky nevyhnutné na zmiernenie negatívnych účinkov na Skupinu, zamestnancov a zákazníkov.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Skupiny zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Skupiny prijíma vedenie Skupiny tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch EUR („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“ – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza, prijaté EÚ dňa 13. januára 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľava od nájomného súvisiaca s pandemiou Covid-19 po 30. júni 2021 – prijaté EÚ dňa 30. augusta 2021 (s účinnosťou od 1. apríla 2021 pre účtovné obdobia začínajúce sa najneskôr 1. januára 2021 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 – prijaté EÚ dňa 16. decembra 2020 (dátum skončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 bol predĺžený z 1. januára 2021 na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke Skupiny.

Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB a prijaté EÚ, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ – Výnosy pred plánovaným použitím – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“ – Nevýhodné zmluvy – Náklady na splnenie zmluvy – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),

- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Odkaz na Konceptný rámec s dodatkami k IFRS 3 – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),

IFRS 17 „Poistné zmluvy“ vrátane dodatkov k IFRS 17 – prijaté EÚ dňa 19. novembra 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 28. júna 2021 (dodatky k IFRS 1, IFRS 9 a IAS 41 sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr. Dodatky k IFRS 16 sa týkajú len ilustračného príkladu, takže dátum účinnosti sa neuvádza.).

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, vydané IASB dňa 23. januára 2020. Dodatky poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohovorov platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky k IAS 1, ktoré vydala IASB dňa 15. júla 2020, odkladajú dátum účinnosti o jeden rok na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr.

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Zverejňovanie účtovných politík, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky vyžadujú, aby účtovné jednotky zverejňovali svoje podstatné účtovné politiky, a nie svoje významné účtovné politiky, a poskytujú usmernenie a príklady, ktoré pomôžu zostavovateľom účtovnej závierky pri rozhodovaní, ktoré účtovné politiky zverejniť v účtovnej závierke.

- Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“ – Definícia účtovných odhadov, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky sa zameriavajú na účtovné odhady a poskytujú usmernenie, ako rozlišovať medzi účtovnými politikami a účtovnými odhadmi.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zverejnenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ostatné dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr).

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát a ktoré v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS.
- IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydaný IASB dňa 18. mája 2017. Nový štandard vyžaduje, aby sa poistné záväzky oceňovali v súčasnej hodnote plnenia, a poskytuje jednotnejší prístup k oceňovaniu a vykazovaniu všetkých poistných zmlúv. Tieto požiadavky sú určené na to, aby sa dosiahlo konzistentné účtovanie poistných zmlúv na základe princípov. IFRS 17 nahrádza IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a súvisiace interpretácie v prípade jeho uplatnenia. Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydané IASB dňa 25. júna 2020 odkladajú dátum prvého uplatnenia IFRS 17 o dva roky na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Okrem toho prinášajú zjednodušenia a vysvetlenia niektorých požiadaviek tohto štandardu a poskytujú dodatočné úľavy pri uplatňovaní IFRS 17 po prvýkrát.
- Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“ – Odkaz na Konceptný rámec s dodatkami k IFRS 3, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky: a) aktualizujú IFRS 3 tak, že sa namiesto Rámca z roku 1989 odvoláva na Konceptný

rámec z roku 2018; b) dopĺňajú IFRS 3 o požiadavku, aby pre transakcie a iné udalosti v rozsahu pôsobnosti IAS 37 alebo IFRIC 21 nadobúdateľ uplatňoval IAS 37 alebo IFRIC 21 (namiesto Konceptného rámca) na identifikovanie záväzkov, ktoré prevzal pri podnikovej kombinácii; a c) dopĺňajú IFRS 3 o jednoznačné stanovisko, že nadobúdateľ nevykazuje podmienené aktíva nadobudnuté pri podnikovej kombinácii.

- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Predĺženie dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9, vydané IASB dňa 25. júna 2020. Dodatky menia pevný dátum skončenia platnosti dočasnej výnimky z uplatnenia IFRS 9 „Finančné nástroje“ uvedenej v IFRS 4 „Poistné zmluvy“ tak, že účtovné jednotky budú povinné uplatniť IFRS 9 za účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr.
- Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“, IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“, IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a IFRS 16 „Lízingy“ – Reforma referenčných úrokových sadzieb – 2. fáza, vydané IASB dňa 27. augusta 2020. Zmeny sa týkajú úpravy finančných aktív, finančných záväzkov a lízingových záväzkov, špecifických požiadaviek na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch a požiadaviek na zverejňovanie pri uplatňovaní IFRS 7 a sú spojené s dodatkami, ktoré sa týkajú úprav a účtovania o zabezpečovacích nástrojoch.

a) Úprava finančných aktív, finančných záväzkov a lízingových záväzkov – IASB zaviedla praktickú pomôcku pre úpravy, ktoré vyžaduje reforma (úpravy potrebné ako priamy dôsledok reformy sadzieb IBOR a uskutočnené na ekonomicky zodpovedajúcom základe). Tieto úpravy sa účtujú aktualizovaním efektívnej úrokovej sadzby. Všetky ostatné úpravy sa účtujú podľa súčasných požiadaviek IFRS. Podobná praktická pomôcka sa navrhuje aj pre účtovanie na strane nájomcu podľa IFRS 16.

b) Požiadavky na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch – na základe dodatkov sa účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch neprerušuje len z dôvodu reformy sadzieb IBOR. Zabezpečovacie vzťahy (a súvisiaca dokumentácia) sa musia upraviť tak, aby zohľadňovali úpravy zabezpečovanej položky, zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovaného rizika. Upravené zabezpečovacie vzťahy by mali spĺňať všetky kvalifikačné kritériá na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch vrátane požiadaviek na efektívnosť.

c) Zverejnenia – s cieľom umožniť používateľom pochopiť povahu a rozsah rizík vyplývajúcich z reformy sadzieb IBOR, ktorým je účtovná jednotka vystavená, a spôsob, akým účtovná jednotka tieto riziká riadi, ako aj stav prechodu účtovnej jednotky zo sadzieb IBOR na alternatívne referenčné sadzby a spôsob, akým účtovná jednotka tento prechod riadi, dodatky vyžadujú, aby účtovná jednotka zverejnila tieto informácie:

— spôsob, akým sa riadi prechod z referenčných úrokových sadzieb na alternatívne referenčné sadzby, stav prác k dátumu zostavenia účtovnej závierky a riziká vyplývajúce z prechodu,

— kvantitatívne informácie o nederivátovom finančnom majetku, nederivátových finančných záväzkoch a derivátoch, ktoré naďalej vychádzajú z referenčných úrokových sadzieb, ktoré sú predmetom reformy, v členení podľa významnej referenčnej úrokovej sadzby.

— Ak sa v dôsledku reformy sadzieb IBOR mení stratégia riadenia rizík účtovnej jednotky, opis týchto zmien a infor-

mácie o tom, ako účtovná jednotka riadi tieto riziká.

d) IASB zároveň upravila IFRS 4 tak, aby poisťovatelia uplatňujúci dočasnú výnimku z IFRS 9 museli uplatňovať dodatky pri vykazovaní úprav, ktoré priamo vyžaduje reforma sadzieb IBOR.

- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná zvierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014.
- Dodatky riešia rozpor medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a vysvetľujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predaný alebo vložený majetok predstavuje podnik.
- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľava od nájomného súvisiaca s pandémiou Covid-19, vydané IASB dňa 28. mája 2020. Dodatky oslobodzujú nájomcov od povinnosti posudzovať individuálne lízingové zmluvy s cieľom určiť, či úľava od nájomného, ktorá bola poskytnutá ako priamy dôsledok pandémie Covid-19, predstavuje zmeny lízingu, a umožňujú nájomcom účtovať o takejto úľave od nájomného, ako keby nepredstavovala zmenu lízingu. Uvedené sa vzťahuje na úľavu od nájomného súvisiacu s pandémiou Covid-19, ktorá znižuje lízingové splátky so splatnosťou 30. júna 2021 alebo skôr.
- Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“ – Úľavy od nájomného súvisiace s pandémiou Covid-19 po 30. júni 2021, vydané IASB dňa 31. marca 2021. Dodatky predlžujú obdobie uplatňovania praktickej pomôcky uvedenej v IFRS 16 o jeden rok. Úľava bola predĺžená o jeden rok s cieľom obsiahnuť úľavy od nájomného, ktoré znižujú len lízingové splátky so splatnosťou 30. júna 2022 alebo skôr.
- Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“ – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie, vydané IASB dňa 9. decembra 2021. Ide o dodatky s úzkym rozsahom pôsobnosti zamerané na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9.
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie, vydané IASB dňa 6. mája 2021. Podľa dodatkov sa oslobodenie od prvotného vykázania nevzťahuje na transakcie, v ktorých pri prvotnom vykázaní vznikajú odpočítateľné aj zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré majú za následok vykázanie rovnakých odložených daňových pohľadávok a záväzkov.
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ – Výnosy pred plánovaným použitím, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky zakazujú odpočítat z obstarávacej ceny položky, ktorá je klasifikovaná ako dlhodobý hmotný majetok, akékoľvek výnosy z predaja položiek vyrobených v čase, keď sa daný majetok uvádza na miesto a do stavu potrebného na to, aby bol prevádzkyschopný spôsobom, ktorý určí vedenie. Namiesto toho účtovná jednotka vykazuje výnosy z predaja takýchto položiek a náklady na výrobu týchto položiek vo výkaze ziskov a strát.
- Dodatky k IAS 37 „Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva“ – Nevýhodné zmluvy – Náklady na

splnenie zmluvy, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Dodatky upresňujú, že „náklady na splnenie“ zmluvy zahŕňajú „náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou“. Náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou, predstavujú prírastkové náklady na splnenie danej zmluvy, alebo alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmlúv.

- Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2018 – 2020)“, vydané IASB dňa 14. mája 2020. Ide o dodatky k rôznym štandardom vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie. Dodatky: a) vysvetľujú, že dcérska spoločnosť, ktorá uplatňuje odsek D16 a) IFRS 1, môže oceňovať kumulatívne rozdiely z prepočtu použitím súm vykazaných jej materskou spoločnosťou na základe dátumu prechodu materskej spoločnosti na IFRS (IFRS 1); b) vysvetľujú, ktoré poplatky účtovná jednotka zahŕňa, keď uplatňuje test „10 %“ uvedený v odseku B3.3.6 IFRS 9 pri posudzovaní, či ukončiť vykazovanie finančného záväzku. Účtovná jednotka zahŕňa len poplatky zaplatené alebo prijaté medzi účtovnou jednotkou (dlžníkom) a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých účtovnou jednotkou alebo veriteľom v mene druhej strany (IFRS 9); c) odstraňujú z príkladu znázornenie náhrady nákladov na zhodnotenie predmetu lízingu zo strany prenajímateľa, aby sa vyriešili prípadné nejasnosti ohľadom posudzovania lízingových stimulov, ktoré by mohli nastať v dôsledku spôsobu, akým boli lízingové stimuly znázornené v tomto príklade (Ilustračný príklad 13, ktorý je prílohou IFRS 16); a d) vypúšťajú požiadavku v odseku 22 IAS 41, aby účtovné jednotky nezahrnuli peňažné toky zo zdanenia pri oceňovaní biologického majetku reálnou hodnotou na základe metódy súčasnej hodnoty (IAS 41).

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacia cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacia cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizíčnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíčnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotu obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2021 je prezentovaná v Eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom

sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria), sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

- pozemky neodpisujú sa,
- budovy a stavby 20 - 40 rokov,
- stroje, prístroje a zariadenia 4 - 15 rokov,

- nedokončený majetok neodpisuje sa,
- ostatný majetok 4 - 15 rokov,
- majetok vykazovaný podľa IFRS16 podľa doby prenájmu.

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priraduje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia.

Akákolvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla

používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovacia cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky:

- (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok;
- (b) vedenie Skupiny schválilo a začalo aktívne hľadať kupca;
- (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu;
- (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka
- (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softvéru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softvérového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softvéru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok,

ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podariť späťne získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti, sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez

výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu, sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu. Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný závä-

zok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lízing

Skupina je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2020:

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Skupina vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Skupina vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Skupina vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky. Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatočné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Skupina v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé líziny kratšie ako 12 mesiacov a líziny s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na aktuálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

tok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25 %, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých

nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Skupina postupuje v súlade s Poznámkou č. 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázat počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, pri ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy, je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výno-

sy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodačné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponizuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením konsolidovanej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10 % z čistého zisku, do výšky 20 % vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky,

s výnimkou, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca. Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike (k 31. decembru 2020: 35,2 % na Slovensku a 33,8 % v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4 % na Slovensku a 11 % v Českej republike (k 31. decembru 2020: 13,4 % na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazá buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na

budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej alebo nárokovateľnej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, pred-

pokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

→ **Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (netto po zohľadnení opravných položiek)**

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2021							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	49 119	6 078					55 197
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	15 995	913	-	-	-	-	16 908
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	3 656	1 152	-	-	-	-	4 808
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	7 921	411	-	-	-	-	8 332
Čiastky nevymagatované odberateľom (Pozn. č. 14)	3 484	10 022	-	-	-	-	13 506
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	30 425	14 034	13	69	71	4	44 616
Spolu	110 600	32 610	13	69	71	4	143 367

31. december 2020							
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	57 688	8 671	-	-	1	-	66 360
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	13 510	726	-	-	-	-	14 236
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	1 322	1 573	-	-	-	-	2 895
Ostatné pohľadávky	8 973	125	-	-	-	-	9 098
Čiastky nevymagatované odberateľom (Poznámka č. 14)	10 682	5 552	-	-	-	-	16 234
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	27 242	16 594	40	61	102	4	44 043
Spolu	119 417	33 241	40	61	103	4	152 866

→ **Analýza finančných pasív podľa cudzích mien**

	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
31. december 2021							
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	35 594	8 857	-	3	1	-	44 455
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	65	16 623	-	-	-	-	16 688
Nevymagatované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 141	5 026	-	-	-	-	6 167
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	287	5	-	-	-	-	292
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	3 754	655	-	-	-	-	4 409
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 16)	1 465	-	-	-	-	-	1 465
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 007	227	-	-	-	-	6 234
Spolu	48 313	31 393	-	3	1	-	79 710

31. december 2020							
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	38 642	14 748	-	8	1	-	53 399
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	49	16 339	-	-	-	-	16 388
Nevymagatované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 805	995	-	1	-	-	3 801
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	246	4	-	-	-	-	250
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	6 295	432	-	-	-	-	6 727
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 16)	2 083	-	-	-	-	-	2 083
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	6 545	-	-	-	-	-	6 545
Spolu	56 665	32 518	-	9	1	-	89 193

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2021, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období. Ak by česká koruna oslabila/posilnila voči Euru o 5 % a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči Euru zisk vo výške 58-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči Euru strata vo výške 64-tis. EUR (k 31. decembru 2020 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči Euru zisk vo výške 31-tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči Euru strata vo výške 35-tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

→ Zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách

Banka	31. december 2021	31. december 2020
Komerční banka	15 004	16 884
Slovenská sporiteľňa	9 962	10 736
Tatra banka	5 136	3 956
Všeobecná úverová banka	4 858	123
Česká spořitelna	4 007	3 806
ČSOB	3 469	3 856
Eximbanka	1 025	1 025
Unicredit Bank	866	1 567
Pasabank	6	40
Slovenská záručná a rozvojová banka	-	1 501
Ostatné	283	549
Spolu	44 616	44 043

→ Zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy

Odberateľ	31. december 2021
STRABAG s.r.o.	14 449
DÚHA, a.s.	10 093
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 694
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	4 757
ICE ARENA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
EUROVIA SK, a.s.	4 336
PORR s.r.o.	3 886
Ředitelství silnic a dálnic ČR	2 699
TSS GRADE, a.s.	2 095
TEMPRA s.r.o.	2 052
LS a. s.	1 278
Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	1 001
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	971
Ostatné	18 616
Spolu	80 437

	31. december 2020
STRABAG s.r.o.	20 181
DÚHA, a.s.	10 242
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 691
EUROVIA SK, a.s.	6 502
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	4 628
ICE ARÉNA ZVOLEN, s.r.o.	4 510
Ředitelství silnic a dálnic ČR	4 257
Porr a.s.	1 747
TSS GRADE, a.s.	1 636
TEMPRA s.r.o.	1 510
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 425
PORR s.r.o.	1 423
LS a.s.	1 231
Ostatné	20 712
Spolu	89 695

→ **Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek**

	Neznehodnot. fin. aktíva do splatnosti	Neznehodnot. fin.aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené fin. aktíva	Spolu
31. december 2021				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Pozn. č. 11)	40 827	14 128	5 710	60 665
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	16 975	-	595	17 570
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	4 808	-	229	5 037
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	4 704	3 627	7 244	15 575
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	13 506	-	-	13 506
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	44 616	-	-	44 616
Spolu	125 436	17 755	13 778	156 969

31. december 2020				
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	53 958	12 163	5 005	71 126
Dlhodobé pohľadávky(Poznámka č. 11)	14 293	-	627	14 920
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 11)	2 895	-	229	3 124
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	5 972	3 116	8 956	18 044
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	16 234	-	-	16 234
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Pozn. č. 12)	44 043	-	-	44 043
Spolu	137 395	15 279	14 817	167 491

→ **Čiastočne znehodnotené finančné aktíva**

	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
31. december 2021					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	876	487	130	5 041	6 534
Ostatné pohľadávky	3 785	906	49	2 504	7 244
Spolu	4 661	1 393	179	7 545	13 778
31. december 2020					
Pohľadávky z obch. styku krátkodobé a dlhodobé	1 114	431	35	4 281	5 861
Ostatné pohľadávky	487	2 131	3 404	2 934	8 956
Spolu	1 601	2 562	3 439	7 215	14 817

K čiastočne znehodnoteným aktívam Skupina vytvorila opravené položky (Poznámka č.11). Netto hodnota čiastočne znehodnotených aktív k 31. decembru 2021 bola 241-tis. EUR (k 31.decembru 2020: 249-tis. EUR). Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Skupiny nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

→ Dohodnutá zostatková doba splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov)

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 — 5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2021					
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	33 815	1 655	6 703	2 693	44 866
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	16 688	-	-	-	16 688
Nevyfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 15)	6 167	-	-	-	6 167
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	260	25	7	-	292
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	4 409	-	-	-	4 409
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 16)	1 333	85	47	-	1 465
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	2 475	1 994	1 765	-	6 234
Spolu	65 147	3 759	8 522	2 693	80 121
31. december 2020					
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Pozn. č. 15)	43 911	818	3 952	5 127	53 808
Prijaté preddavky (Poznámka č. 15)	542	16 009	-	-	16 551
Nevyfakturované dodávky a služby (Pozn. č. 15)	3 801	-	-	-	3 801
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	220	19	10	1	250
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	6 727	-	-	-	6 727
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z fin. lízingu) (Pozn. č. 16)	1 863	98	122	-	2 083
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 16)	2 546	1 570	2 170	259	6 545
Spolu	59 610	18 514	6 254	5 387	89 765

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2021 17 % peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2020: 20 %). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2021 je 7 % (k 31. decembru 2020: 8 %).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch), sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva rad metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu.

Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov.

Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2021 vo výške 303 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 363 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2021: 14 494-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 15 471-tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v Poznámke č. 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícii podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2021. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadované trževné návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných

v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2021 vo výške 2 215-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 2 313-tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 678-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 1 882-tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35 % z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2020						
Obstarávacia cena	10 917	21 204	73 774	501	619	107 015
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(16 464)	(61 816)	(291)	-	(78 571)
Zostatková hodnota	10 917	4 740	11 958	210	619	28 444
Rok končiaci 31. decembra 2020						
Stav na začiatku obdobia	10 917	4 740	11 958	210	619	28 444
Prírastky	109	422	6 452	-	(388)	6 595
Úbytky	(347)	(106)	(713)	-	(68)	(1 234)
Odpisy a opravné položky	-	(691)	(2 132)	(25)	-	(2 848)
Odpisy z práva užívať	-	(352)	(673)	-	-	(1 025)
Zostatková hodnota	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932
31. december 2020						
Obstarávacia cena	10 679	20 474	75 683	501	163	107 500
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(16 461)	(60 791)	(316)	-	(77 568)
Zostatková hodnota	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932
Rok končiaci 31. decembra 2021						
Stav na začiatku obdobia	10 679	4 013	14 892	185	163	29 932
Prírastky	294	158	2 846	46	16	3 360
Úbytky	(22)	(12)	(66)	(1)	(7)	(108)
Odpisy a opravné položky	-	(483)	(2 088)	(22)	-	(2 593)
Odpisy z práva užívať	(27)	(375)	(1 133)	-	-	(1 535)
Zostatková hodnota	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056
31. december 2021						
Obstarávacia cena	10 924	20 405	75 319	546	172	107 366
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(17 104)	(60 868)	(338)	-	(78 310)
Zostatková hodnota	10 924	3 301	14 451	208	172	29 056

K 31. decembru 2021 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 7 128-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 6 964-tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 3 592-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 4 012-tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2021 predstavujú sumu 1 535-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 1 025-tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 140 739-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 141 221-tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností

1. január 2020	
Obstarávacia cena	13 708
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 936)
Zostatková hodnota	3 772
Rok končiaci 31. decembra 2020	
Prírastky	-
Úbytky	(643)
Odpisy a opravné položky	(318)
Zostatková hodnota	2 811
31. december 2020	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 254)
Zostatková hodnota	2 811
Rok končiaci 31. decembra 2021	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(196)
Zostatková hodnota	2 615
31. december 2021	
Obstarávacia cena	13 065
Oprávky a zníženie hodnoty	(10 450)
Zostatková hodnota	2 615

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

- pozemky neodpisujú sa,
- budovy a stavby 20 – 40 rokov,
- majetok vykazovaný podľa IFRS16 podľa doby prenájmu.

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu, sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2020

Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

Rok končiaci 31. decembra 2020

Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445

31. december 2020

Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

Rok končiaci 31. decembra 2021

Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 445

31. december 2021

Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

8 Dlhodobý nehmotný majetok

1. január 2020	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
Obstarávacia cena	989	3 367	23	4 379
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 343)	(21)	(4 277)
Zostatková hodnota	76	24	2	102

Rok končiaci 31. decembra 2020

Stav na začiatku obdobia	76	24	2	102
Prírastky	-	16	-	16
Amortizácia	-	(24)	(2)	(26)
Zostatková hodnota	76	16	-	92

31. december 2020

Obstarávacia cena	989	3 376	23	4 388
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 360)	(23)	(4 296)
Zostatková hodnota	76	16	-	92

Rok končiaci 31. decembra 2021

Stav na začiatku obdobia	76	16	-	92
Prírastky	-	10	3	13
Amortizácia	-	(19)	(1)	(20)
Zostatková hodnota	76	7	2	85

31. december 2021

Obstarávacia cena	989	2 707	26	3 722
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(2 700)	(24)	(3 637)
Zostatková hodnota	76	7	2	85

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2021	31. december 2020
Na začiatku roka	1 920	1 923
Podiel na zisku/(strate)	(28)	(3)
Na konci roka	1 892	1 920

→ Podiel Spoločnosti v spoločných a pridružených spoločnostiach

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2021							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	-	2	(2)	-	(2)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 160	130	1 030	2 062	(87)	40,00 %
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 460	1 498	2 962	7 412	17	50,00 %
Spolu		5 620	1 630	3 990	9 474	(72)	

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2020							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	1	1	-	-	(1)	50,00 %
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 271	155	1 117	1 457	(282)	40,00 %
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 760	815	1 929	6 485	220	50,00 %
Spolu		5 032	971	3 046	7 942	(63)	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2021	31. december 2020
Na začiatku roka	-	900
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	-	900
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Asphalt Beluša, s.r.o.	-	(550)
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	-	350
Finančný majetok na predaj zahŕňa:		
Asphalt Beluša, s.r.o.	-	350
Spolu	-	350

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2021	31. december 2020
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	60 665	71 126
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 468)	(4 766)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	55 197	66 360
Poskytnuté preddavky	5 037	2 524
Daňové pohľadávky	1 674	1 196
Časové rozlíšenie	1 811	2 118
Ostatné krátkodobé pohľadávky	15 362	14 253
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(8 359)	(9 364)
Spolu krátkodobé pohľadávky	70 722	77 087
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	17 570	14 920
Poskytnuté preddavky	-	600
Ostatné dlhodobé pohľadávky	213	3 791
Časové rozlíšenie	335	1 698
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(667)	(1 341)
Spolu dlhodobé pohľadávky	17 451	19 668
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	4 466	17 068
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	1,00%	1,00 %
Spolu pohľadávky	88 173	96 755
Pohyb opravnej položky k pohládkam		
Na začiatku roka	15 471	17 226
Tvorba opravnej položky	1 239	3 132
Zúčtovanie opravnej položky	(1 995)	(2 088)
Zrušenie opravnej položky	(221)	(2 799)
Na konci roka	14 494	15 471

K 31. decembru 2021 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 2-tis. EUR (k 31. decembru 2020 neodpisovala žiadne takéto pohľadávky). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2021	31. december 2020
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	43 969	43 168
Krátkodobé bankové vklady	647	875
Spolu	44 616	44 043

Skupina v roku 2021 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2021 vo výške 2 390-tis. EUR (7 860-tis. EUR k 31. decembru 2020).

13 Zásoby

	31. december 2021	31. december 2020
Materiál a suroviny	6 339	4 394
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 281	856
Developerské projekty	2 215	2 313
Spolu	10 835	7 563
Opravná položka k developerským projektom	(537)	(431)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	10 298	7 132
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	431	1 748
Tvorba opravnej položky	106	-
Zrušenie opravnej položky	-	(1 317)
Na konci roka	537	431

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2021 predstavuje 48 320-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 40 069-tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2021	31. december 2020
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	887 531	865 519
Kumulovaný vykázaný zisk minus straty	18 690	36 004
Spolu	906 221	901 523
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	4 409	6 727
Čiastky dlžné odberateľom	4 409	6 727
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	13 506	16 234
Výkony nevyfakturované odberateľom	13 506	16 234

Skupina k 31. decembru 2021 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Skupina odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Skupina odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 303 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 363 miliónov EUR)

a zároveň výnosy z rozpracovaných stavebných zmlúv k 31. decembru 2021 vo výške 296 miliónov EUR (k 31. decembru 2020: 367 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2021 predstavovala 27 963-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 37 813-tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2021 predstavovala 20 605-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 18 479-tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku

	31. december 2021	31. december 2020
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	33 809	43 882
Nevyfakturované dodávky a služby	6 167	3 801
Prijaté preddavky	16 688	258
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 532	2 425
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 412	2 034
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 569	1 349
Daňové záväzky	2 887	3 069
Sociálny fond	895	872
Ostatné krátkodobé záväzky	257	208
Spolu krátkodobé záväzky	66 216	57 898
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	10 646	9 517
Prijaté preddavky	-	16 130
Ostatné	35	42
Spolu dlhodobé záväzky	10 681	25 689
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	2 591	5 912
Diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	1,00 %	1,00 %
Záväzky spolu	76 897	83 587

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2021	31. december 2020
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	1 617	1 703
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	2 142	2 296
Bankové úvery	138	220
Spolu dlhodobé	3 897	4 219
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	975	793
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	1 500	1 753
Bankové úvery	1 222	1 602
Ostatné úvery a pôžičky	105	261
Spolu krátkodobé	3 802	4 409
Úvery a pôžičky spolu	7 699	8 628
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná		
1-2 roky	2 085	1 669
2-5 rokov	1 812	2 291
Viac ako 5 rokov	-	259
Spolu	3 897	4 219
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení		
Istina	6 234	6 545
Finančný náklad	196	262
Spolu	6 430	6 807

→ **Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné**

	< 1 rok	1 — 2 roky	2 — 5 rokov	> 5 rokov	Spolu
31. december 2021					
Minimálne lízingové splátky	2 584	2 053	1 793	–	6 430
Mínus budúce finančné náklady	109	59	28	–	196
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	2 475	1 994	1 765	–	6 234

31. december 2020					
Minimálne lízingové splátky	2 667	1 647	2 231	262	6 807
Mínus budúce finančné náklady	121	77	61	3	262
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	2 546	1 570	2 170	259	6 545

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb, keďže nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2021 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam

prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2021 predstavovala 1,5 % p.a. (k 31. decembru 2020: 1,7 % p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

→ **Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách**

	31. december 2021	31. december 2020
EUR	7 699	8 628
Spolu	7 699	8 628

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2021 vyrovnaná. Skupina v roku 2021 načerpala prevádzkové úvery v hodnote 1 222-tis. EUR (k 31. decembru 2020 1 602-tis. EUR). K 31. decembru 2021 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 101 468-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 97 403-tis. EUR). V priebehu roka 2021 nedošlo ani v jednom prípade zo strany be- neficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

17 Rezervy

	Stav k 1.januáru 2021	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2021	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	1 193	5	(940)	-	258	r. 2022
Stratové stavebné zmluvy	663	1 027	(18)	(32)	1 640	r. 2022
Odstupné vrátane poistenia	128	25	-	(128)	25	r. 2022
Spolu	1 984	1 057	(958)	(160)	1 923	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 057	841	(176)	(217)	1 505	r. 2023-26
Rekultivácia	302	-	(76)	-	226	r. 2023-25
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	897	96	(2)	(173)	818	r. 2023-60
Rezerva na poplatky za bankové záruky	452	52	(23)	(176)	305	r. 2023-25
Spolu	2 708	989	(277)	(566)	2 854	
Rezervy spolu	4 692	2 046	(1 235)	(726)	4 777	

	Stav k 1.januáru 2020	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2020	Predpoklad. termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	569	1 026	(402)	-	1 193	r. 2021
Stratové stavebné zmluvy	618	663	(568)	(50)	663	r. 2021
Odstupné vrátane poistenia	51	128	-	(51)	128	r. 2021
Spolu	1 238	1 817	(970)	(101)	1 984	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 463	119	(326)	(199)	1 057	r. 2022-25
Rekultivácia	308	-	(6)	-	302	r. 2022-24
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	834	186	(4)	(119)	897	r. 2022-59
Rezerva na poplatky za bankové záruky	378	258	(34)	(150)	452	r. 2022-24
Spolu	2 983	563	(370)	(468)	2 708	
Rezervy spolu	4 221	2 380	(1 340)	(569)	4 692	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

→ Základné poistno-matematické predpoklady

	31. december 2021	31. december 2020
Diskontná sadzba	1,00 %	1,00 %
Budúca fluktuácia	9,86 %	9,43 %
Budúce zvýšenia miezd	3,00 %	3,00 %
Vyplatené príspevky	173	119

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí. V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho

dôvodu vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popreté pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popreté pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2021 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 166-tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

18 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2021 zaúčtovaný v sadzbe 21 % (k 31. decembru 2020: 21 %).

	31. december 2021	31. december 2020
Odložené daňové pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 322	5 092
Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 052	1 654
	6 374	6 746
Odložené daňové záväzky		
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(5)	(5)
Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(29)	(14)
	(34)	(19)
Netto pohľadávka	6 340	6 727
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci		
Stav na začiatku roka	6 727	7 344
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(387)	(617)
Stav na konci obdobia	6 340	6 727

→ Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a oprav. položky	Ostatné	Spolu
1. január 2020	471	6 552	321	7 344
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	133	(950)	200	(617)
31. december 2020	604	5 602	521	6 727
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	297	(1 538)	854	(387)
31. december 2021	901	4 064	1 375	6 340

19 Vlastné imanie→ **Základné imanie**

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2020: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2021 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2020: 22 182 468 EUR).

→ **Ostatné fondy**

	31. december 2021	31. december 2020
Zákonný rezervný fond	4 835	4 823
Spolu	4 835	4 823

→ **Nerozdelený zisk**

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 2 440-tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2019: 5 437-tis. EUR):

	31. december 2021	31. december 2020
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(2 452)	(5 469)
Prídel do rezervného fondu	12	32
Spolu	(2 440)	(5 437)

20 Tržby

	31. december 2021	31. december 2020
Rozdelenie tržieb podľa druhu		
Stavebné zákazky	214 765	197 568
Výnosy z dopravy	656	1 117
Ostatné výnosy	18 279	15 143
Spolu	233 700	213 828

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou oceľových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodidiel, pomocných stavebných prác a ostatných nestavebných výkonov.

→ Výnosy zo stavebných zákaziek

Stavba	31. december 2021
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	60 895
D1 Prešov západ - Prešov juh	33 453
ZSR Púchov - ZA, I. etapa	16 036
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 484
ŽSR trať úsek L. Mikuláš - Poprad	6 367
D7 Panenský Týnec zkapacitnění obchvatu	5 665
R48 FRÝDEK – MÍSTEK obchvat mosty	5 641
ŽSR Modernizácia trate Púchov - Žilina	4 914
I/68 Plavnica, preložka cesty	4 268
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	2 933
Ostatné	67 109
Celkom	214 765

Stavba	31. december 2020
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	54 190
D1 Prešov západ - Prešov juh	27 983
ZSR Púchov - ZA, I. etapa	20 573
D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	9 692
Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	9 614
Rekonstrukce traťového úseku Křižanov -	8 248
Diaľnica D1 Bratislava – most D1/D4	4 237
R48 FRÝDEK – MÍSTEK obchvat mosty	3 919
Výstavba opravárenské haly Maloměřice	3 142
I/68 Plavnica, preložka cesty	2 310
Ostatné	53 660
Celkom	197 568

Ukončenie zákazky D3 0310/II Hodějovice – Třebonín je plánované v roku 2023, zákazka D1 Prešov západ - Prešov juh bola ukončená v roku 2021, projekt ŽSR Púchov – ZA, I. etapa a Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR má plánované ukončenie v roku 2022. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2022-2025.

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2021	31. december 2020
Spotrebovaný materiál	(29 666)	(26 846)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(18 388)	(11 049)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 001)	(1 285)
Zmena stavu nedokončenej výroby	183	8
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	(106)	-
Spolu	(48 978)	(39 172)

Poddodávky v hodnote 99 275-tis. EUR (k 31. decembru 2020 v hodnote 92 826-tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2021	31. december 2020
Diskontovanie pohľadávok	84	41
Zisk z predaja dlhodobého majetku	341	1 564
Zisk z predaja materiálu a tovaru	149	39
Zisk z predaja tovaru (developerské projekty)	29	705
Pokuty a penále	188	73
Náhrady škody od poisťovne	89	76
Ostatné	1 886	1 377
Spolu	2 766	3 875

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinácia činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	(1 028)	(505)
Opravná položka k finančným investíciám	-	(550)
Zmena stavu rezerv	(50)	(901)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(162)	(236)
Poistenie	(636)	(915)
Dane a poplatky	(630)	(551)
Pokuty a penále	(16)	(12)
Náklady z bankových záruk	(1 184)	(1 279)
Ostatné	(1 302)	(1 168)
Spolu	(5 008)	(6 117)

24 Osobné náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(23 361)	(22 625)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(4 043)	(3 771)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 268)	(4 424)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	182	(124)
Tvorba sociálneho fondu	(238)	(242)
Tantiémy	(80)	(76)
Ostatné	(1 027)	(789)
Spolu	32 835	(32 051)

Počet zamestnancov		
Vedenie	24	27
Zamestnanci	1 135	1 193
Spolu	1 159	1 220

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 1 171 (k 31. decembru 2020: 1 230).

25 Finančné výnosy

	31. december 2021	31. december 2020
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	21	20
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	611	414
Spolu	632	434

26 Finančné náklady

	31. december 2021	31. december 2020
Bankové nákladové úroky	-	(31)
Lízing – nákladové úroky	(155)	(130)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(69)	(175)
Spolu	(224)	(336)

27 Daň z príjmov

	31. december 2021	31. december 2020
Splatná daň	(118)	(253)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	(387)	(617)
Spolu	(505)	(870)

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností, nasledovne:

	31. december 2021	31. december 2020
Zisk pred zdanením	979	3 310
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(206)	(695)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(299)	(175)
Spolu	(505)	(870)
Vážený priemer sadzby dane	51,54 %	26,29 %

28 Služby poskytnuté audítormi

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2021 hodnotu 106-tis. EUR (k 31. decembru 2020: 114-tis. EUR). Skupina nevykázala k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 žiadne náklady na iné audítorské služby.

29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Zdanenie

Keďže niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrálne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Skupiny. Zdaňovacie obdobia 2017 až 2021 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2021 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

→ Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
VÚB	6 835	14.1.2014	15.3.2022	nehnutel'ny majetok, LV 336, okres Nové Mesto n. Váhom, kat. územie Beckovská Vieska a LV 1178, okres Nové Mesto n. Váhom, kat. územie Nové Mesto n. Váhom
SZRB	3 200	14.1.2014	15.3.2022	hnutel'ny majetok - stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
Slovenská sporiteľňa	34 281	25.5.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnut. majetok, LV č. 10251, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, nehnut. majetok, LV č.1952, LV č.8044, LV č.8049, LV č.19788, okres Ružomberok, obec Ružomberok, kat. úz. Ružomberok
UniCredit Leasing Slovakia	776	16.1.2017	5.1.2022	hnutel'ny majetok, stroj ťažkej mechanizácie
UniCredit Bank	2 000	6.11.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	pohľadávky z obchodného styku

30 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2021	31. december 2020
Predaj služieb a tovaru		
Pridružené spoločnosti	213	210
Ostatné	178	31
Spolu	391	241
Nákup výrobkov, majetku a tovarov		
Pridružené spoločnosti	3 312	3 038
Ostatné	-	4
Spolu	3 312	3 042
Nákup služieb		
Pridružené spoločnosti	21	17
Ostatné	809	710
Spolu	830	727
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	2 724	2 052
Spolu	2 724	2 052

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2021 hodnotu 119 -tis. EUR (k 31.decembru 2020 116-tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2021 bolo priznaných 87-tis. EUR (k 31.decembru 2020 84-tis. EUR) a pre dozornú radu 32- tis. EUR (k 31.decembru 2020: 32-tis. EUR).

	31. december 2021	31. december 2020
Pohľadávky voči spriazneným stranám		
Pridružené spoločnosti	25	23
Ostatné	28	28
Spolu	53	51
Záväzky voči spriazneným stranám		
Pridružené spoločnosti	789	789
Ostatné	28	23
Spolu	817	812

Prebiehajúci vojenský konflikt na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii mali a môžu mať v budúcnosti dopad na Európske hospodárstvo a na celý svet. Skupina nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov týkajúcich sa hlavne odhadovaných nákladov na dokončenie stavebných zmlúv a vymožitelnosti pohľadávok.

Dôsledky pandémie COVID-19 a prebiehajúci vojenský konflikt významne ovplyvnili súčasnú ekonomickú situáciu, ktorá vyústila do enormného nárastu cien stavebných materiálov, palív, práce a ovplyvňuje dostupnosť kľúčových materiálov. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky a ziskovosť. Tieto faktory sú spoločné pre celé odvetvie stavebníctva a situácia je značne bezprecedentná. Predpokladáme, že predovšetkým vo vzťahu k verejným zákazkam bude nutné viesť konštruktívnu diskusiu medzi stavebnými firmami, investormi, profesnými zväzmi a štátom (ministerstvá, Národná diaľničná spoločnosť a pod.) o zmenách financovania projektov, nových zmluvných indexačných a valorizačných mechanizmoch a pod. Táto diskusia a faktory opísané vyššie môžu viesť k významným úpravám

úctovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období.

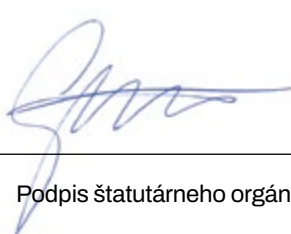
Skupina odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 vo výške 303 miliónov EUR. Vzhľadom na vyššie uvedené faktory môžu podľa aktuálnych odhadov tieto náklady stúpnuť do dátumu dokončenia zákaziek v rozmedzí 8-15 %. V súčasnosti nie je vedenie Skupiny schopné spoľahlivo odhadnúť, aká časť zvýšených nákladov bude premietnutá do finálnej ceny jednotlivých projektov. Existuje možnosť, že v budúcom účtovnom období môže dôjsť k negatívnemu vývoju v pomere stratových a ziskových projektov spoločnosti.

Skupina si ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Skupiny, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa

31. marec 2022



Podpis štatutárneho orgánu

Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ
a člen predstavenstva



Podpis štatutárneho orgánu

Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda
predstavenstva



Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika
www.doprastav.sk