SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY

k 31. decembru 2021

Brokeria, a.s.

BROKERIA

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK

2021

BROKERIA, a. s.

BROKERIA

Obsah

1. *Úvodné slovo* 3
2. *Profil spoločnosti* 4
3. *Orgány spoločnosti k 31.12.2021* 4
4. *Predmet činnosti* 4
5. *Vývoj činnosti spoločnosti* 5
6. *Hlavné finančné ukazovatele* 8
7. *Audítorská správa* 11
8. *Účtovná závierka* 13

Vážení akcionári, dámy a páni,

dovoľte mi vás informovať o výsledkoch spoločnosti Brokeria a.s., spoločnosti, ktorá vstúpila do 6. roku svojej pôsobnosti na trhu.

Rok 2021 bol vo svojom začiatku významne poznačený pandémiou Covid 19. Vláda zavádzala reštrikčné opatrenia a počet hospitalizovaných stúpal. Napriek tomu pretrvávali pozitívne faktory, ovplyvňujúce záujem o služby finančného poradenstva. Spomeniem napríklad rastúce ceny nehnuteľností a historicky nízke úrokové sadzby na hypotékach, ktoré významným spôsobom akcelerovali predaj tohto produktu po celý rok. V tomto smere bol rok 2021 jedinečný.
Naďalej sa zvyšoval záujem o finančné poradenstvo ako také – klienti už dostatočne chápali význam a zmysel komplexného nezávislého poradenstva pre ich potreby.
Môžeme konštatovať, že napriek veľkým spoločenským obmedzeniam sme nepociťovali žiaden dopad na výnosy alebo profitabilitu našej spoločnosti, práve naopak.
Rok 2021 bol rokom investovania do niekoľkých projektov a zároveň bol to rok posilňovania personálnych kapacít naprieč všetkými oddeleniami spoločnosti.
Pozitívny vývoj viedol napokon ku koncu roku k historickým produkčným výsledkom pričom sme zaznamenali nielen vstup nových členov do Riaditeľskej rady, ale predovšetkým silný medziročný rast hospodárskeho výsledku na úrovni až 25%.
Tento rast viedol k rekordnej tržbe, ktorá presiahla 16 mil. EUR s medziročným rastom 17%, pričom zisk pred zdanením presiahol 1,56 mil. EUR.

Vážené dámy a páni, Brokeria vstúpila do druhej päťročnice naozaj impozantne. Staviame firmu, ktorá má ambície byť v prvej päťke.

Dovoľte, aby som na tomto mieste poďakoval všetkým naším spolupracovníkom, zamestnancom a obchodným partnerom.
Bez Vás by sme tento úspech nedosiahli.

S úctou,

Mgr. Milan Repka
Člen predstavenstva

Naše hodnoty

Dôvera

Sme regionálna spoločnosť a základom je pre nás osobný prístup. Buď vždy sa riešime všetko s úsmevom.

Profesionalita

Sme firma riadená tromi odborníkmi, ktorí svoj štandardizovaný vzdelávacím profesiám. Poskytneme vám komplexný prístup.

Budúcnosť

Optimalizujeme finančné výdavky a pomáhame vám nadobudnúť istotu v prípade akýchkoľvek nepredvídaných udalostí.

Profil spoločnosti

Akciová spoločnosť Brokeria, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Odd. Sa, Vložka č. 6353/B so sídlom na adrese: Einsteinova 11/3677, 851 01 Bratislava.

Založenie spoločnosti:	**Notárska zápisnica zo dňa 8. marca 2016**
Deň zápisu do obchodného registra:	**9. apríla 2016**
IČO:	**50248715**
DIČ:	**2120254213**
IC DPH:	**SK2120254213**
Základné imanie:	**42 501,- EUR**

Orgány spoločnosti k 31. decembru 2021

Predstavenstvo: **Radoslav Červenec** - predseda predstavenstva
Mgr. Milan Repka - člen predstavenstva

Dozorná správa:
stav do 20.01.2021

Ida Peháčková (skončenie funkcie 08.12.2020)
Mgr. Viera Homolová (skončenie funkcie 08.12.2020)
Ing. Hana Červenáková

stav od 20.01.2021

Ing. Mária Trnovcová – predseda dozornej rady
Ing. Hana Červenáková
Jana Repková

Predmet činnosti

- reklamné a marketingové služby,
- výroba, spracovanie a distribúcia reklamného materiálu,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,

- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch poistenia alebo zaistenia, kapitálového trhu, doplnkového dôchodkového sporenia, prijímania vkladov, poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, starobného dôchodkového sporenia
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez, verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Brokeria, a.s. je samostatným finančným agentom zapísaným v registri samostatných finančných agentov vedeným Národnou bankou Slovenska pod registračným číslom 216132, číslo rozhodnutia: ODT-5902/2016-1, a to v podregistroch pre sektory poistenia a zaistenia, poskytovania úverov, úverov na bývanie a sprostredkovateľských úverov, prijímania vkladov, kapitálového trhu, doplnkového dôchodkového sporenia a starobného dôchodkového sporenia.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť Brokeria, a.s. vznikla v roku 2016 s cieľom vytvoriť v oblasti finančného sprostredkovania unikátny štrukturálny model, ktorý do riadenia spoločnosti zapája kľúčových spolupracovníkov. Ako poradný orgán pre predstavenstvo spoločnosti, už niekoľko rokov úspešne funguje Riaditeľská rada, prostredníctvom ktorej spolupracovníci priamo z praxe vedia reflektovať na aktuálnu situáciu a tým poskytnúť efektívnu spätnú väzbu našim partnerom.

Už po 2 rokoch fungovania na finančnom trhu sa spoločnosť zaradila medzi Top 10 maklérskych spoločností, čo potvrdilo správnosť nastavených pravidiel a fungovania spoločnosti. Napriek pandémii COVID-19, spoločnosť aj v roku 2021 obhájila svoju pozíciu v TOP 10 maklérskych spoločností.

Našim klientom ponúkame široké portfólio služieb, spolupracujeme s viac ako 60-timi partnerskými spoločnosťami vo všetkých finančných sektoroch. Aj v roku 2021 sme sa snažili uzatvoriť spoluprácu s významnými partnermi na finančnom trhu. Preto vieme klientom ponúknuť nezávislú komplexnú starostlivosť, neviazanú iba na vybrané produkty, ako je to v iných maklérskych spoločnostiach rovnakého typu.

Veľkú vážnosť a dôsledné aktivity venujeme vzdelávaniu spolupracovníkov. Okrem licenčných regulovaných školení, spoločnosť organizuje odborné konferencie, školenia, rozvojové programy pre nováčikov aj pokročilých spolupracovníkov, ale takisto aj talentové a manažérske programy. Z dôvodu pandemických opatrení, spoločnosť promptne zaradila do svojho portfólia online školenia, a tak nepretržite pokračovala vo vzdelávaní spolupracovníkov.

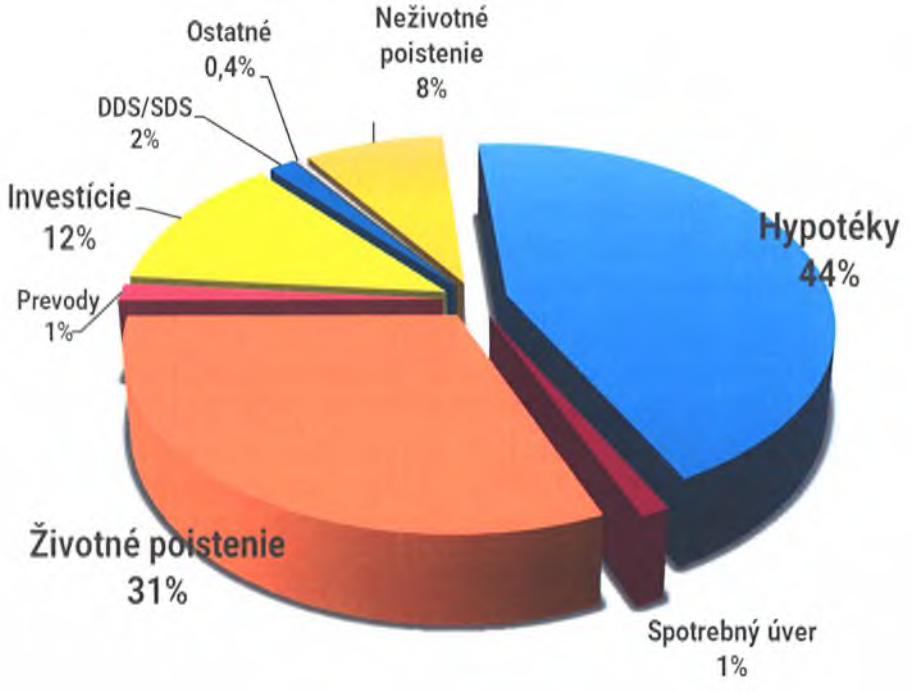
Spoločnosť sa naďalej sústreďuje na vývoj informačných systémov a digitalizáciu služieb, ktoré odbúravajú byrokraciu práce finančného sprostredkovateľa. Interný informačný systém zavedený v roku 2018 sa stal základným pilierom práce sprostredkovateľa. Spoločnosť v roku 2021 opäť investovala významné čiastky do zlepšenia funkcionality a modernizácie systému, aby sa dali pripájať ďalšie platformy a aplikácie v budúcnosti. Cieľom je ponúknuť finančným spolupracovníkom digitálne služby, ktoré ponúkajú vyššiu efektivitu práce s časovou úsporou.

Vývoj výnosov spoločnosti	2021	2020	2019	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti z toho:	16 195 487	13 812 654	11 668 942	8 712 306
Tržby zo sprostredkovateľskej činnosti	16 005 465	13 674 328	11 487 615	8 613 663
Tržby z predaja tovaru	17 813	12 926	21 305	14 223
Ostatné výnosy - školenia/ konferencie	172 209	125 400	160 022	84 420
% nárast	*17%*	*18%*	*34%*	*20%*

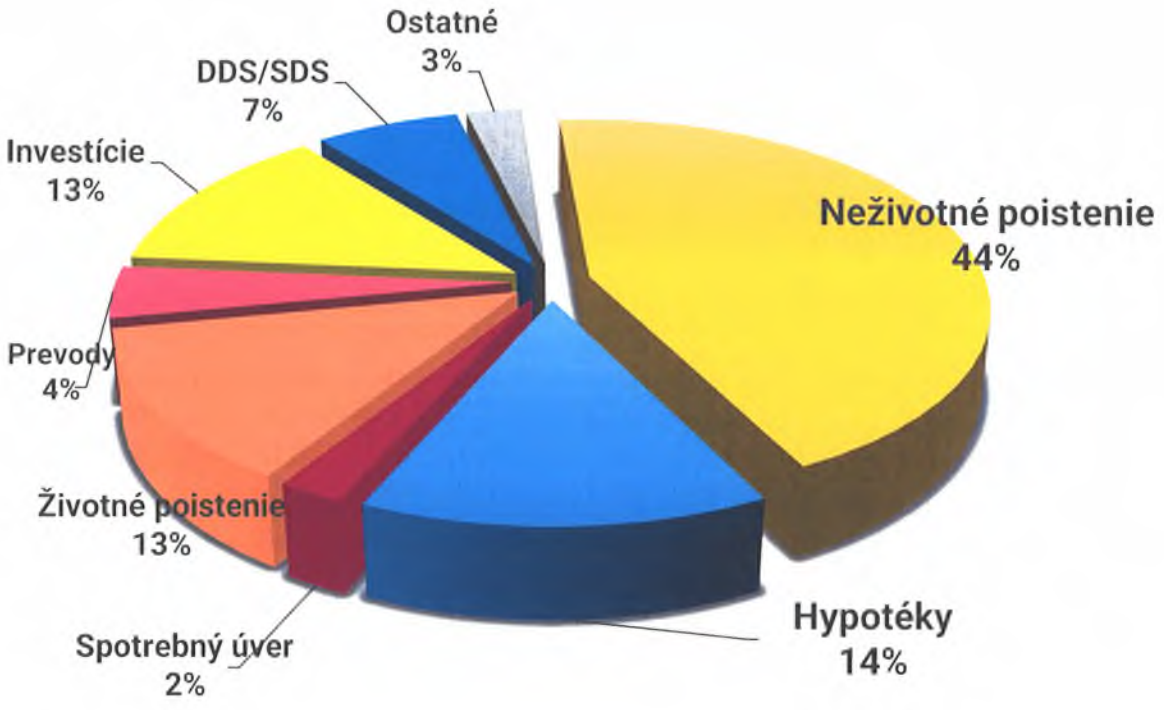
Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti vzrástli v roku 2021 oproti roku 2020 približne o 2.383 tis.€, čo predstavuje nárast o 17%. Ak porovnáme výnosy roku 2021 so stavom v roku 2018, tak sa jedná o nárast až o 7.483 tis.€ čo prestavuje nárast až o 86%.
Podstatnú časť tržieb roku 2021 tvorí provízia zo sprostredkovania životného poistenia (31%) a sprostredkovania úverov na bývanie (44%). Z hľadiska počtu uzatvorených zmlúv prvenstvo má oblasť neživotného poistenia (44%), nasleduje sprostredkovanie úverov na bývanie (14%) a o tretiu priečku sa delí životné poistenie s investíciami (13%).

Napriek tomu, že v roku 2021 pandémia COVID-19 pokračovala, spoločnosť sa prispôsobila novej situácií a v oblasti organizovania školení, odborných konferencií a rozvojových programov pre spolupracujúce osoby, zaradila do ponuky online varianty, a preto ostatné výnosy v roku 2021 dosiahli a dokonca prekročili úroveň roku 2019 približne o 6%. Obsah vzdelávacích akcií sa zameriava na najnovšie informácie z oblasti finančných produktov spolupracujúcich finančných inštitúcií a rozvoj manažérskych zručností a iných zručností z oblasti sprostredkovania predaja.

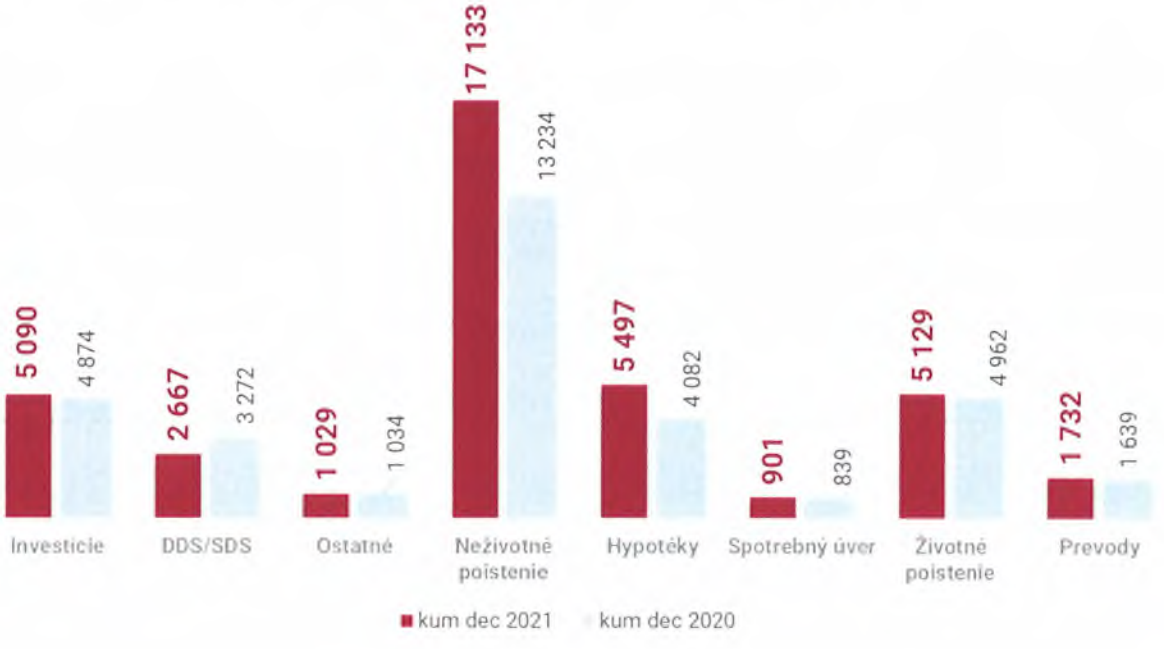
Obr.1.: Produktové portfólio z hľadiska sprostredkovateľskej provízie za rok 2021 v %



Obr.2.: Produktové portfólio podľa počtu uzatvorených zmlúv v % za rok 2021

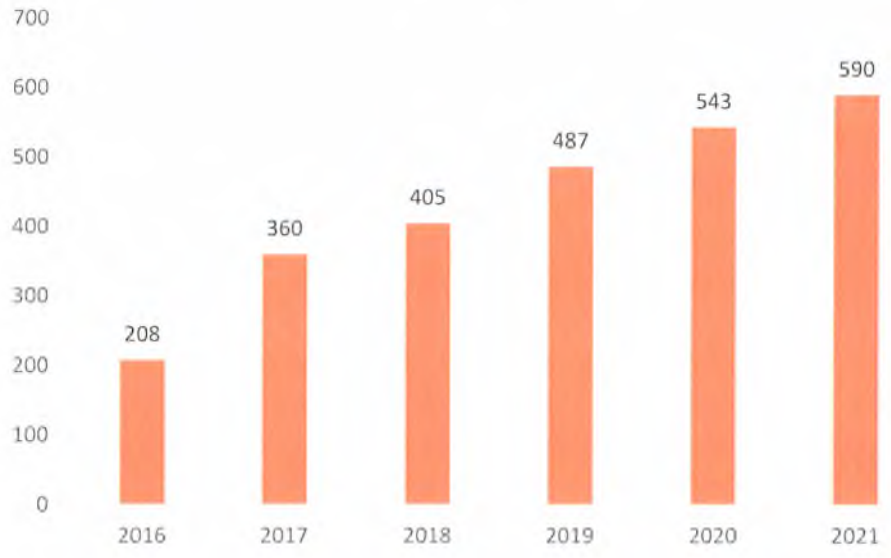


Obr.3.: Porovnanie počtu sprostredkovaných zmlúv za roky 2020 a 2021



V prípade porovnania počtu sprostredkovaných zmlúv v roku 2021 oproti roku 2020 stúpol počet zmlúv o 15,4%.

Obr.4.: Porovnanie počtu registrovaných sprostredkovateľov za roky 2016 až 2021.



Spoločnosť rástla aj v počte registrovaných spolupracovníkov v Národnej banke Slovenska, ktorí splnili licenčné podmienky. Oproti roku 2020 stúpol počet spolupracovníkov o 8,6 %.

Hlavné finančné ukazovatele (v EUR):

Hospodárske výsledky

Hospodársky výsledok	2021	2020	2019	2018
Celkové výnosy	16 196 526	13 813 892	11 670 655	8 712 775
Celkové náklady	14 629 757	12 555 402	10 849 309	7 863 414
Hospodársky výsledok bez dane	1 566 769	1 258 490	821 346	849 361
Hospodársky výsledok po zdanení	1 222 190	976 960	640 770	646 005
% zmena	*125%*	*152%*	*99%*	*109%*

Majetok

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje v účtovníctve majetok v celkovej netto hodnote 4.368 tis. Eur, pričom podstatnú časť obežného majetku tvoria krátkodobé pohľadávky voči finančným inštitúciám - sprostredkovateľské provízie v netto hodnote 2.591 tis. EUR.
Významnú časť majetku spoločnosti tvorí informačný systém, ktorý evidujeme ako dlhodobý nehmotný majetok v brutto hodnote 707 tis. Eur.

Vývoj aktív spoločnosti	2021	2020	2019	2018
Majetok spolu /netto z toho:	4 368 961	3 784 363	2 617 456	1 880 603
Neobežný majetok	427 700	416 483	355 593	374 113
Obežný majetok	3 916 891	3 352 078	2 257 561	1 450 739
Časové rozlíšenie	24 370	15 802	4 302	55 751
% nárast	*15%*	*45%*	*39%*	*18%*

Vývoj pasív spoločnosti	2021	2020	2019	2018
Vlastné imanie a záväzky z toho:	4 368 961	3 784 363	2 617 456	1 880 603
Vlastné imanie	1 504 456	1 244 175	907 984	802 043
Záväzky	2 864 505	2 540 168	1 709 472	1 078 408
Časové rozlíšenie	0	20	0	152

Zamestnanosť

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a tri bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	24	19	19

Spoločnosť zamestnávala v roku 2021 priemerne 28 pracovníkov, pričom stav zamestnancov v trvalom pracovnom pomere k 31.12.2021 bol 31. Politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie stabilného pracovného prostredia. Spoločnosť zároveň spolupracuje približne s 590 zaregistrovanými spolupracovníkmi, a to na základe Zmluvy o spolupráci. Medzi priority našej spoločnosti v personálnej oblasti patria nekonfliktné a priateľské vzťahy, vysoká odbornosť a profesionalita.

Životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou minimalizuje ekologické zaťaženie krajiny. Hlavne pri administratívnych činnostiach uprednostňujeme elektronické formuláre pred papierovými. Školenia a konferencie boli počas roka 2021 vo veľkej miere pripravované online formou, takže spolupracovník sa k novým informáciám môže dostať z pohodlia svojho domova.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

V priebehu roka 2021 pandémia vírusu COVID-19 v celom svete pretrvávala a teda negatívne ovplyvnila aj Slovensko. Vedenie spoločnosti zvážilo potenciálne dopady vírusu COVID19 na jej podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že vzhľadom na jej predmet podnikania nemajú taký významný vplyv, aby to ohrozilo jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty, ktoré z dôvodu pandémie vznikli v roku 2021 sú zahrnuté v účtovnej závierke r. 2021. V čase zostavenia výročnej správy je rozsah a dĺžka tejto krízy neznáma. Prípadné negatívne vplyvy, ktoré vzniknú v budúcnosti zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2022.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Na základe predbežných výsledkov prvých troch mesiacov roku 2022 spoločnosť udržiava výnosy na úrovni roku 2021 a dokonca ich aj prekročila. Spoločnosť si pre rok 2022 stanovila cieľ rastu výnosov minimálne na úrovni 10%.
Spoločnosť bude pokračovať v nastavených rozvojových procesoch v oblasti infraštruktúry obchodnej siete, vzdelávania a v rozširovaní zamestnancov na centrále, hlavne o odborníkov z IT oblasti.
Spoločnosť naďalej plánuje inovácie v oblasti interného informačného systému a digitalizácie poskytovaných služieb. Sme presvedčení, že online riešenia dokážu priniesť vyššiu efektivitu práce a časovú úsporu finančným sprostredkovateľom a tým aj našej spoločnosti.

Výdavky na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala v roku 2021 žiadne výdavky na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov atď.

Spoločnosť v roku 2021 neobstarala žiadne akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bol vykázaný hospodársky výsledok za rok 2021 vo výške 1.222.190,30 € rozdelený nasledovne:

Rozdelenie hospodárskeho výsledku r. 2021	EUR
Hospodársky výsledok po zdanením - zisk	1 222 190,30
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do sociálneho fondu	-22 174,70
HV určený na vyplatenie dividend akcionárom	1 200 015,60

Organizačná jednotka

Spoločnosť nemá v zahraničí zaregistrovanú organizačnú jednotku.

V Bratislave, dňa 13.05.2021

Mgr. Milan Repka
člen predstavenstva

Audítorská správa

Tel: +421 2 5710 6666
www.bdoslovakia.com

Eurovea – Central 3
Pribinova 10, 811 09, Bratislava
Slovak Republic

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Brokeria, a.s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Brokeria, a.s. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

BDO Audit, spol. s r.o., a Slovak limited liability company registered with Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 54967/B, Identification No.: 44455526, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.
BDO Audit, spol. s r.o., spoločnosť s ručením obmedzeným, registrovaná na Slovensku, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 54967/B, IČO: 44455526, je členom BDO International Limited, spoločnosti s ručením obmedzeným, registrovanej vo Veľkej Británii a tvorí súčasť medzinárodnej siete BDO pozostávajúcej z nezávislých členských spoločností.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339

Ing. Lucia CVEKOVÁ
Licencia UDVA č. 1167

28. júna 2022
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2120254213	X riadna	X malá	Za obdobie od	1	2021
IČO			do	12	2021
50248715	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2020
SK NACE	priebežná		do	12	2020
66.22.0	*(vyznačí sa x)*				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Brokeria, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: EINSTEINOVA

Číslo: 11/3677

PSČ: 85101

Obec: BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd BA I, vložka číslo 6353/B

Telefónne číslo: +421220960988

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
04.04.2022	17.06.2022	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2120254213 IČO 50248715

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4874817	505856	4368961	3784363
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	806870	379170	427700	416483
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	706559	337084	369475	359686
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	688307	322624	365683	352510
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	18252	14460	3792	7176
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	100311	42086	58225	56797
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9371	4508	4863	5446
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	90940	37578	53362	51351

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	4043578	126686	3916892	3352078
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	28048	0	28048	22523
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	212		212	127
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	27836		27836	22396
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	257862	0	257862	231165
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42	24065	0	24065	16410

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	24065	24065	
					16410
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	233797	233797	
					214755
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	2742909	2616223	
			126686		2016112
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	2717610	2590924	
			126686		2011682
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2717610	126686	2590924	2011682
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	25299		25299	4430
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2120254213 | IČO 50248715

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	1014759		1014759	
			0			1082278
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4881		4881	
						42239
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1009878		1009878	
						1040039
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	24369		24369	
						15802
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	86		86	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	24283		24283	
						15802
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4368961	3784363
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	1504456	1244175
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	42501	30000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	42501	30000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	30000	30000
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	11550	9000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	11550	9000
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**	198215	198215
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	61745	61745
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	136470	136470
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	0	0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	1222190	976960
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	2864505	2540168
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	15179	10705
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	114	374
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	15065	10331
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	128985	119078
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	128985	119078
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	1759935	1511745
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	1610012	1314179
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1610012	1314179
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	38095	30459
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	25956	21154
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	85741	140228
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	131	5725
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	960406	898640
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	34607	34188
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	925799	864452
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	0	20
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		20

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2120254213 | IČO 50248715

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	16167158	13806842
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	16195487	13812654
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	17813	12926
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	16005465	13674328
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	172209	125400
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	14629400	12554980
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	18473	11247
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	121228	60770
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	13264433	11469128
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	849312	701845
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	609532	502172
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	215540	177766
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	24240	21907
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6631	4251
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	125307	99087
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	125307	99087
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	42350	46552
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	201666	162100
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	1566087	1257674

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	2619144	2146109
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	1039	1239
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	945	1239
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	945	1239
XII.	Kurzové zisky (663)	42	94	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	357	422
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	46	194
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	311	228

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	682	817
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	1566769	1258491
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	344579	281531
R.1.	Daň z prijmov splatná (591, 595)	58	363621	364015
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-19042	-82484
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	1222190	976960

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO | 5 | 0 | 2 | 4 | 8 | 7 | 1 | 5 |

DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 5 | 4 | 2 | 1 | 3 |

Článok I
Všeobecné informácie

1. Základné informácie

Obchodné meno:	**Brokeria, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť")
Sídlo:	Einsteinova ulica 11/3677, 851 01 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	8. marca 2016
Dátum zápisu do obchodného registra:	**9. apríla 2016**
Hlavný predmet podnikania:	Činnosť poisťovacích agentova a maklérov

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- reklamné a marketingové služby,
- výroba, spracovanie a distribúcia reklamného materiálu,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch poistenia alebo zaistenia, kapitálového trhu, doplnkového dôchodkového sporenia, prijímania vkladov, poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, starobného dôchodkového sporenia,
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o priemernom prepočítanom počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23,7	28,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	31
počet vedúcich zamestnancov	3	5

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, ako aj výročná správa za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 3. júna 2021. Účtovná závierka spoločnosti podlieha povinnosti auditu, výrok audítora bol vydaný 22.07.2021.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.
Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach, účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 12.05.2021.

7. **Schválenie audítora**
Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 03. 06. 2021 schválilo spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

8. **Údaje o skupine účtovných jednotiek**
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Článok II
Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti evidovaným v obchodnom registri je predstavenstvo v nasledovnom zložení:

Predstavenstvo: Radoslav Červenec - predseda predstavenstva
Mgr. Milan Repka - člen predstavenstva

V mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať člen predstavenstva každý samostatne.
Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá pôsobí v nasledovnom zložení:

Dozorná rada:

do 20.01.2021	Ida Peháčková	(skončenie funkcie 08.12.2020)
	Mgr. Viera Homolová	(skončenie funkcie 08.12.2020)
	Ing. Hana Červenáková	
od 21.01.2021	Ing. Mária Trnovcová – predseda	
	Ing. Hana Červenáková	
	Jana Repková	

Článok III
Informácie o prijatých postupoch

1. **Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**
Vedenie spoločnosti zvážilo potenciálne dopady vírusu COVID19 na jej podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že vzhľadom na jej predmet podnikania nemajú taký významný vplyv, aby to ohrozilo jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.
V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií , materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ.
Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. **Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód a ich zmenách**
Aplikované účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady, ktoré sú dôležité pre posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie spoločnosti a hospodárskeho výsledku spoločnosti, boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3. **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**
Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Významnou rezervou je rezerva na ročné bonusy spolupracovníkom, ktorá sa účtuje do nákladov so súvzťažným zápisom v prospech účtu 323 Ostatné rezervy.
Významnou rezervou, ktorú účtovná jednotka tvorí na základe kvalifikovaného odhadu každý rok, je rezerva k zmluvám podpísaným s klientmi v bežnom roku, na ktoré môžu v najbližších troch rokoch prísť spoločnosti storná. Zároveň v v bežnom roku rozpustí časť vytvorenej rezervy na storná zmlúv podpísaných v predchádzajúcich troch rokoch, ktorá sa týka potenciálneho storna, ktoré môže prísť od inštitúcií v bežnom roku.
Vytvorená rezerva predstavuje záväzok, ktorý môže v budúcnosti znížiť ekonomické úžitky Spoločnosti a účtovná jednotka ho eviduje na účte 459 - Ostatné rezervy.

Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenájom (lízing)
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Deriváty
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Podľa § 26 ods. 3 a 4 zákona o účtovníctve sa opravné položky vytvárajú pri prechodnom znížení hodnoty majetku. Opravnú položku je nutné vytvárať na základe opatrnosti, ak je predpoklad, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pohľadávkam z obchodného styku po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Pohľ.z obchodného styku	85 050	118 144	75 794	714	126 686
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	**85 050**	**118 144**	**75 794**	**714**	**126 686**

Podstatnú časť vytvorenej opravenej položky t.j. 98,8tis. Eur tvorí opravná položka k pohľadávkam voči pasívnym spolupracovníkov, za nesplatené storná zmlúv.

Vývoj opravnej položky za minulé účtovné obdobie a je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľ. z obchodného styku	48 225	82 172	35 091	10 256	85 050
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	**48 225**	**82 172**	**35 091**	**10 256**	**85 050**

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotu.
Rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Rezerva sa oceňuje odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Prehľad o dlhodobých rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2021
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**119 078**	**716 311**	**706 404**	**0**	**128 985**
Zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rezerva na storná ZML20,21 na r.23,24	119 078	716 311	706 404	0	128 985
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**119 078**	**716 311**	**706 404**	**0**	**128 985**
Dlhodobé rezervy spolu	**119 078**	**716 311**	**706 404**	**0**	**128 985**

Prehľad o dlhodobých rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2020)				
	Stav k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**55 660**	**689 246**	**625 828**	**0**	**119 078**
Zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rezerva na storná ZML19,20 na r.22,23	55 660	689 246	625 828	0	119 078
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**55 660**	**689 246**	**625 828**	**0**	**119 078**
Dlhodobé rezervy spolu	**55 660**	**689 246**	**625 828**	**0**	**119 078**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO | 5 | 0 | 2 | 4 | 8 | 7 | 1 | 5 |

DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 5 | 4 | 2 | 1 | 3 |

Prehľad o krátkodobých rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2021
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	**898 640**	**960 406**	**731 719**	**166 921**	**960 406**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	34 188	34 607	34 188	0	34 607
Rezerva na konto prac. času	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**34 188**	**34 607**	**34 188**	**0**	**34 607**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 591	6 554	4 191	3 400	6 554
Zostavenie DP k DMV	120	125	120	0	125
Dofakturácia účtovníctva	911	0	311	600	0
Mzdová agenda 12/2021	0	381	0	0	381
Rezerva-súťaž 7-12/2019 Kostarika	81 237	0	81 237	0	0
Rezerva-súťaž 7-12/2020 Ibiza	54 940	0	54 940	0	0
Rezerva-súťaž 7-12/2021 Zanzibar	0	92 499	0	0	92 499
Rezerva-súťaž 2021 Best klub	0	13 232	0	0	13 232
Rezerva-súťaž 2021 UFO	0	20 000	0	0	20 000
Odhad bonusových provízií 2021	0	217 903	0	0	217 903
Odhad bonusových provízií 2020	266 268	0	253 755	12 513	0
Rezerva na storná ZML18,19,20 v r.2021	136 894	0	136 894	0	0
Rezerva na storná prov.ZML19 pre r.22	0	15 691	0	0	15 691
Rezerva na storná prov.ZML20 pre r.22	0	81 848	0	0	81 848
Rezerva na storná prov.ZML21 pre r.22	0	90 566	0	0	90 566
Rezerva na bonus RR	316 491	387 000	166 083	150 408	387 000
	864 452	**925 799**	**697 531**	**166 921**	**925 799**
Nevyfakturované dodávky majetku	43	0	43	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**864 495**	**925 799**	**697 574**	**166 921**	**925 799**

Spoločnosť v roku 2021 vytvorila na základe kvalifikovaného odhadu krátkodobú rezervu vo výške 188 105 € a dlhodobú rezervu vo výške 128 985 € na potenciálne straty aktívnych zmlúv s klientami, ktoré môžu byť stornované v rokoch 2022 – 2024.

Prehľad o krátkodobých rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2020)				
	Stav k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2020
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	**530 290**	**832 403**	**464 053**	**0**	**898 640**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	22 815	34 188	22 815	0	34 188
Rezerva na konto prac. času	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**22 815**	**34 188**	**22 815**	**0**	**34 188**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 300	7 591	1 300	0	7 591
Zostavenie DP k DMV	125	120	125	0	120
Dofakturácia účtovníctva	771	911	771	0	911
Rezerva súťaž 7-12/2019 Kostarika	0	15 000	0	0	15 000
Rezerva súťaž 7-12/2019 Kostarika	66 237	0	0	0	66 237
Rezerva-súťaž 7-12/2020 Ibiza	0	54 940	0	0	54 940
Rezerva súťaž Best klub 2019	6 000	0	6 000	0	0
Odhad bonusových provízii 2019	183 475	0	183 475	0	0
Odhad bonusových provízii 2020	0	266 268	0	0	266 268
Rezerva na storná ZML18,19,20 v r. 2021	0	136 894	0	0	136 894
Rezerva na storná ZML17,18,19 v r. 2020	99 567	0	99 567	0	0
Rezerva na bonus RR	150 000	316 491	150 000	0	316 491
	507 475	**798 215**	**441 238**	**0**	**864 452**
Nevyfakturované dodávky majetku	756	43	756	0	43
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**508 231**	**798 258**	**441 994**	**0**	**864 495**

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy*

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	6	lineárna	16,66
Ostatný DNM	5 až 10	lineárna	10 až 20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 5	lineárna	20 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 25
Inventár	5 až 10	lineárna	10 až 20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

e) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období:
Spoločnosť v roku 2021 nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

Článok IV
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia tvorbe kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	2021	vytvorila		nevytvorila	x
	2020	vytvorila		nevytvorila	x

2. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V účtovnom období 2021 Spoločnosti nevznikli náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V
Informácie o neobežnom majetku

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31.decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 je uvedený v tabuľkách.

Spoločnosť v priebehu roka obstarala a zaradila do používania dlhodobý nehmotný majetok v celkovej hodnote 119 tis.€, jedná sa o technické zhodnotenie informačného systému a obstaranie SW aplikácie Moja Brokeria v hodnote 93 tis.€ a IS Brokeria v hodnote 26 tis.€ .

Spoločnosť v priebehu roka obstarala a zaradila do používania aj dlhodobý hmotný majetok v celkovej výške 17 tis. €, jedná sa o osobný automobil .

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Brokeria, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2021

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	**i**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	652 783	18 252	0	0	0	0	**671 035**
Prírastky	0	119 074	0	0	0	0	0	**119 074**
Úbytky	0	83 550	0	0	0	0	0	**83 550**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	688 307	18 252	0	0	0	0	**706 559**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	300 273	11 076	0	0	0	0	**311 349**
Prírastky	0	105 901	3 384	0	0	0	0	**109 285**
Úbytky	0	83 550	0	0	0	0	0	**83 550**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	322 624	14 460	0	0	0	0	**337 084**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	352 510	7 176	0	0	0	0	**359 686**
Stav na konci účtovného obdobia	0	365 683	3 792	0	0	0	0	**369 475**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO | 5 | 0 | 2 | 4 | 8 | 7 | 1 | 5 |

DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 5 | 4 | 2 | 1 | 3 |

Brokeria, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2020

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	**i**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	549 878	18 252	0	0	0	0	**568 130**
Prírastky	0	102 905	0	0	0	0	0	**102 905**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	652 783	18 252	0	0	0	0	**671 035**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	213 481	7 692	0	0	0	0	**221 173**
Prírastky	0	86 792	3 384	0	0	0	0	**90 176**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	300 273	11 076	0	0	0	0	**311 349**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	336 397	10 560	0	0	0	0	**346 957**
Stav na konci účtovného obdobia	0	352 510	7 176	0	0	0	0	**359 686**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	9 371	73 490	0	0	0	0	0	**82 861**
Prírastky	0	0	17 450	0	0	0	0	0	**17 450**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci ÚO	0	9 371	90 940	0	0	0	0	0	**100 311**
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	3 925	22 139	0	0	0	0	0	**26 064**
Prirastky	0	583	15 439	0	0	0	0	0	**16 022**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci ÚO	0	4 508	37 578	0	0	0	0	0	**42 086**
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prirastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	5 446	51 351	0	0	0	0	0	**56 797**
Stav na konci ÚO	0	4 863	53 362	0	0	0	0	0	**58 225**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO | 5 | 0 | 2 | 4 | 8 | 7 | 1 | 5 |

DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 2 | 5 | 4 | 2 | 1 | 3 |

Brokeria, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	9 371	16 418	0	0	0	0	0	**25 789**
Prírastky	0	0	57 072	0	0	0	0	0	**57 072**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci ÚO	0	9 371	73 490	0	0	0	0	0	**82 861**
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	3 001	14 152	0	0	0	0	0	**17 153**
Prírastky	0	924	7 987	0	0	0	0	0	**8 911**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci ÚO	0	3 925	22 139	0	0	0	0	0	**26 064**
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	6 370	6 394	0	0	0	0	0	**12 764**
Stav na konci ÚO	0	5 446	51 351	0	0	0	0	0	**56 797**

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neobstarala v priebehu roku 2021 žiadnu zložku dlhodobého finančného majetku a ani nevlastní podiely v žiadnej spoločnosti.

Článok VI
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok, záväzky, ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch a taktiež neeviduje žiadne skutočnosti na podsúvahových účtoch.

Článok VII
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Koncom februára 2022 vznikol vojnový konflikt na Ukrajine. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2022. Vedenie účtovnej jednotky predpokladá, že vplyv dopadov tohto vojenského konfliktu aj pri jeho dlhšom trvaní neohrozí schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Článok VIII
Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	**30 000**	**12 501**	**0**	**0**	**42 501**
Základné imanie	30 000	12 501	0	0	42 501
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**30 000**
Zákonné rezervné fondy	**9 000**	**2 550**	**0**	**0**	**11 550**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9 000	2 550	0	0	11 550
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**198 215**	**0**	**0**	**0**	**198 215**
Štatutárne fondy	61 745	0	0	0	61 745
Ostatné fondy zo zisku	136 470			0	136 470
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**976 960**	**1 222 190**	**976 960**	**0**	**1 222 190**
Spolu	**1 244 175**	**1 237 241**	**976 960**	**0**	**1 504 456**

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**30 000**
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**30 000**
Zákonné rezervné fondy	**9 000**	**0**	**0**	**0**	**9 000**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9 000	0	0	0	9 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**111 177**	**0**	**0**	**87 038**	**198 215**
Štatutárne fondy	60 000	0	0	1 745	61 745
Ostatné fondy zo zisku	51 177			85 293	136 470
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**87 038**	**0**	**0**	**-87 038**	**0**
Nerozdelený zisk minulých rokov	87 038	0	0	-87 038	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**640 770**	**976 960**	**640 770**	**0**	**976 960**
Spolu	**907 985**	**976 960**	**640 770**	**0**	**1 244 175**

Článok IX
Ostatné informácie

Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nie je evidovaná v registri partnerov verejného sektora.

Na Spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.