

# VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

STAVIVO IBV, s. r. o.

rok **2021**

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**

Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: [ibv@ibv.sk](mailto:ibv@ibv.sk)

**PREVÁDZKA – REVÚCA**

Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: [revuca@ibv.sk](mailto:revuca@ibv.sk)



## OBSAH:

<b>PROFIL SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>3</b>
Základné informácie o spoločnosti: .....	3
Predmet činnosti: .....	3
Orgány spoločnosti: .....	4
<b>SÚČASNÝ STAV A VÍZIA SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>5</b>
Najvýznamnejšie údaje Súvahy: .....	5
Najvýznamnejšie údaje Výkazu ziskov a strát: .....	6
Vybrané ekonomické ukazovatele: .....	6
<b>UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU.....</b>	<b>7</b>
<b>PREDPOKLAD VÝVOJA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.....</b>	<b>7</b>
<b>NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA.....</b>	<b>8</b>
<b>INFORMÁCIA O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ A OBCHODNÝCH PODIELOV.....</b>	<b>8</b>
<b>NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU.....</b>	<b>8</b>
<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM.....</b>	<b>8</b>
<b>INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH JEDNOTKÁCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ.....</b>	<b>8</b>

**STAVIVO IBV, s.r.o.** • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: [iby@ibv.sk](mailto:iby@ibv.sk)

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: [revuca@ibv.sk](mailto:revuca@ibv.sk)



## PROFIL SPOLOČNOSTI

### Základné informácie o spoločnosti:

STAVIVO IBV, s.r.o.  
Zvolenská cesta 279/1  
974 05 Banská Bystrica

IČO: 46168095  
DIČ: 2023260492  
IČ DPH: SK2023260492

Spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená Zakladateľskou listinou dňa 09. 04. 2011 a 11. 05. 2011 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 20187/S.

Spoločnosť zahájila svoju obchodnú činnosť 01. 07. 2011 a nadviazala tak na dlhoročnú tradíciu obchodovania so stavebným materiálom odvíjajúcu sa od roku 1990, kedy vznikla firma IBV – Ján Zátroch, neskôr (od mája 2002 do júna 2011) vystupujúca pod názvom Štefánia Zátrochová – STAVIVO IBV.

Dňa 26. 09. 2011 spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. podpísala so spoločnosťou IBV – izolačné systémy, s.r.o. , so sídlom Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36655201, IČ DPH: SK 2022215437) Zmluvu o zlúčení. Od 01.10.2011 vystupuje STAVIVO IBV, s.r.o. ako nástupnícka spoločnosť zaniknutej spoločnosti IBV – izolačné systémy, s.r.o.

### Predmet činnosti:

#### Hlavné:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), od 11. 05. 2011
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva, od 11. 05. 2011
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, od 01. 10. 2011
- cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava, od 01. 10. 2011

#### Ostatné:

- reklamná a propagačná činnosť, od 01. 10. 2011
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti, od 01. 10. 2011
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, od 11. 05. 2011
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb, od 01.10. 2011
- požičiavanie a prenájom motorových vozidiel, od 01. 10. 2011

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



**Orgány spoločnosti:**

VALNÉ ZHROMAŽDENIE – je najvyšším orgánom spoločnosti. Jeho členmi sú spoločníci:

- Štefánia Zátrochová – spoločník od 08. 09. 2011
- Peter Zátroch – spoločník od 01. 10. 2011

KONATEL – štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti je Peter Zátroch (od 11.05.2011), ktorý koná v mene spoločnosti samostatne.

**SÚČASNÝ STAV A VÍZIA SPOLOČNOSTI****EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI**

Účtovná jednotka pokračuje vo svojej hlavnej činnosti, ktorou je predaj stavebného tovaru.

Spoločnosť je v regióne roky kompetentným, dôveryhodným a spoľahlivým partnerom v oblasti dodávok širokého sortimentu stavebných materiálov a tovaru od hrubého stavebného materiálu ako napr. tehly, strešné krytiny, tvárnice, tepelné izolácie, omietky, potery, cez sanitu, obklady a dlažby, komínové systémy,... až po kúpeľňové doplnky a vybavenie, náradie a potreby pre dom a záhradu. Doplnkové služby pre našich klientov ako napríklad preprava spojená s nakládkou a vykládkou, vizualizácie projektov domov, stavebno-technické posudky a termovízne merania, zabezpečenie montáže, splátkové systémy, vernostné programy..., sú u nás samozrejmosťou.

Snažíme sa aby naša činnosť negatívne neovplyvnila životné prostredie, ktorého sme súčasťou. Nami produkované odpady sú separované a následne likvidované prostredníctvom externých spoločností, ktoré sa špecializujú na likvidáciu konkrétneho odpadu. Produkované odpadové vody sú odvádzané do čističky odpadových vôd.

V spoločnosti sa kladie dôraz na efektívne využívanie všetkých dostupných zdrojov.

Analýzu stavu účtovnej jednotky najlepšie dokumentujú finančné ukazovatele z účtovnej závierky 2021 porovnaním s rokom 2020.

**STAVIVO IBV, s.r.o.** • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: [ibv@ibv.sk](mailto:ibv@ibv.sk)

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: [revuca@ibv.sk](mailto:revuca@ibv.sk)



**Najvýznamnejšie údaje Súvahy:**

		2021	2020
Majetok spolu		2 706 182	2 431 622
Neobežný majetok		939 538	1 033 168
Dlhodobý nehmotný majetok		0	0
Softvér		0	0
Dlhodobý hmotný majetok		934 538	1 028 168
Pozemky		323 000	323 000
Stavby		499 090	539 576
Samostatné hnuteľné veci		104 933	160 104
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		7 515	5 488
Dlhodobý finančný majetok		5 000	5 000
Obežný majetok		1 760 456	1 392 414
Zásoby		1 182 005	907 052
Krátkodobé pohľadávky		338 442	376 754
Finančné účty		216 898	85 774
Časové rozlíšenie		6 188	6 040

		2021	2020
Spolu vlastné imanie a záväzky		2 706 182	2 431 622
Vlastné imanie		1 472 024	1 303 114
Záväzky		1 234 158	1 128 508
Rezervy		30 906	29 116
Dlhodobé záväzky		25 335	19 112
Krátkodobé záväzky		561 743	380 747
Bankové úvery		616 174	699 533
Časové rozlíšenie		0	0

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
 IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
 Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
 tel.: 048/410 34 32  
 048/413 11 48  
 fax.: 048/416 21 20  
 e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
 Železničná 246, 050 01 Revúca  
 tel.: 058/488 18 30  
 fax: 058/442 23 65  
 e-mail: revuca@ibv.sk



**Najvýznamnejšie údaje Výkazu ziskov a strát:**

	2021	2020
Tržby z predaja tovaru	7 083 419	6 623 025
Náklady na predaný tovar	5 412 221	5 092 511
Obchodná marža	1 671 198	1 530 514
Výnosy z predaja služieb	125 214	88 772
Výrobná spotreba	536 696	480 337
Pridaná hodnota	1 259 716	1 138 949
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	248 062	147 090
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-32 375	-32 649
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	215 687	114 441
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	168 910	89 147

**Vybrané ekonomické ukazovatele:**

<b>Rentabilita</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentabilita celkových aktív (zisk pred zd.+úroky/celkový kapitál)	8,45 %	5,31 %
Rentabilita vlastného kapitálu (zisk po zd./vlastný kapitál)	11,47 %	6,84 %
Rentabilita tržieb z predaja tovaru a služieb (zisk po zd./tržby)	2,35 %	1,33 %
Rentabilita celkových nákladov (zisk po zd./náklady)	2,36 %	1,34 %
<b>Zadlženosť</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dlhodobá zadlženosť (dlh.záv.+rezervy+dlh.bank.úvery/celk. kapitál.)	4,56 %	7,38 %
Úverová zadlženosť (úvery/vlastný kapitál)	41,86 %	53,68 %
<b>Iné</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Podiel pohľadávok na obežných aktívach	20,54 %	27,06 %
Podiel zásob na obežných aktívach	67,14 %	65,14 %
Doba obratu celkových aktív - dni (celkové aktíva x360/tržby)	135,27 dní	130,52 dní
Obrátkovosť zásob-počet obrátov za rok (tržby/zásoby)	6,09	7,39
Doba obratu zásob - dni (zásoby x360/tržby)	59,08 dní	48,69 dní
Pomer vlastného kapitálu a cudzieho kapitálu	1,19	1,15

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

V roku 2021 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, okrem zachytených v účtovníctve, aj v súvislosti so situáciou vyvolanou šírením vírusu COVID19, ktorá mala vplyv na našu spoločnosť, na naše obchodné aktivity a najmä na finančnú situáciu. Na základe nariadenia vlády boli zavreté obchodné prevádzky, čo spôsobilo výpadok denných tržieb, ktoré sme nahradili zriadením predaja cez internet e-shop. Pomoc na udržanie pracovných miest z fondov EU čerpaná v roku 2021 pomohla udržať zamestnanosť v našej spoločnosti a náš obchodný obrat dokonca mierne vzrástol. V čase zostavenia tejto výročnej správy je pandémia na ústupe, jej vplyv na hospodárenie našej spoločnosti je zanedbateľný.

Koncom februára 2022 začala vojenská invázia, ruskou armádou bola napadnutá Ukrajina. V súvislosti s týmto vojnovým konfliktom vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na hospodárenie spoločnosti a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemá významný nepriaznivý dopad na spoločnosť – okrem rastúcich cien vstupov, najmä nákupné ceny tovarov, ceny energií, plynu, pohonných látok a služieb. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania činnosti spoločnosti v najbližšej budúcnosti – do konca prebiehajúceho účtovného obdobia – rok 2022. Aj keď vojenský konflikt priamo neovplyvňuje podnikanie našej spoločnosti, takmer určite sa prejaví jeho druhotný negatívny vplyv na ekonomický vývoj v celej Európe.

Pretože situácia sa stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je dnes možné poskytnúť komplexné kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu uvedených skutočností na fungovanie účtovnej jednotky v budúcnosti. Akýkoľvek budúci hospodársky vplyv vojenského konfliktu alebo prípadne opakujúcej sa pandemickej situácie bude zahrnutý v účtovníctve a v účtovnej závierke roka 2022.

## PREDPOKLAD VÝVOJA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Našou víziou do budúcnosti je v prvom rade zostať aj naďalej uznávanou, dynamickou a modernou spoločnosťou so stabilným podielom na trhu. V roku 2022 ponúkame našim klientom novinku – podstatne širší výber tovaru v maloobchode a v predaji prostredníctvom e-shopu, nové zrekonštruované predajné priestory kúpeľňového štúdia v Banskej Bystrici, aj zrekonštruované priestory v prevádzke Revúca.

### Finančný plán na rok 2022:

V roku 2022 predpokladáme nárast tržieb v súvislosti s rozšírením sortimentu predaja v maloobchode ako aj prostredníctvom e-shopu. Naďalej sa zameriavame na znižovanie prevádzkových nákladov. Predpokladáme tiež nárast podielu koncového zákazníka na celkových tržbách.

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



Plánované náklady celkom: 7 750 000,- EUR

Plánované výnosy celkom: 8 000 000,- EUR

Plánovaný hospodársky výsledok: 250 000,- EUR

Uvedomujeme si zodpovednosť vyplývajúcu zo skutočnosti, že naši zákazníci sa spoliehajú na naše riešenia a prístup, preto aj naďalej budeme vynakladať maximálne úsilie k vykonávaniu našej činnosti kreatívne, inovatívne, čestne, spoľahlivo a na vysokej profesionálnej úrovni.

Vo vzťahu k zákazníkom je pre nás dôležité dosiahnutie najvyššej možnej miery spokojnosti všetkých strán: zákazníka, jeho partnerov a pracovníkov, ako aj zamestnancov a majiteľov našej spoločnosti.

Spoločnosť zamestnáva na hlavný pracovný pomer v priemere 48 zamestnancov. Veríme, že harmonický a trvalý rozvoj našich zamestnancov, ich spokojnosť v práci aj kvalita súkromného života sú neoddeliteľnou súčasťou zdokonaľovania produktov, riešení a služieb a celkovo ďalšej existencie spoločnosti na trhu. Snažíme sa preto vytvárať pre nich také podmienky, aby mali možnosť rozvíjať svoj osobnostný potenciál - kontinuálne vzdelávanie formou školení, rôzne benefity a výhody v zdravotnej, sociálnej, kultúrnej a športovej oblasti. Veľký dôraz sa kladie na zabezpečenie bezpečnosti pri práci a ochranu zdravia pracovníkov počas výkonu práce.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Vzhľadom na to že spoločnosť sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou, nemáme priame náklady na výskum a vývoj, snažíme sa zdokonaľovať marketingové nástroje a postupy s cieľom získať nového zákazníka a udržať existujúcich zákazníkov.

Spoločnosť v roku 2021 nemala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a ani v roku 2022 takéto náklady neplánuje.

## INFORMÁCIA O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ A OBCHODNÝCH PODIELOV

Spoločnosť v roku 2021 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, v tomto roku nedošlo ani k rozdeleniu zisku spoločníkom, nerozdelený zisk zostal vo vlastnom imaní spoločnosti.

## NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

V roku 2021 nedošlo k rozdeleniu zisku spoločníkom.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za obdobie roka 2021 – zisku vo výške 168 910,10 EUR je nasledovný:

- preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov

STAVIVO IBV, s.r.o. • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax.: 048/416 21 20  
e-mail: ibv@ibv.sk

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: revuca@ibv.sk



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

Účtovná závierka (Súvaha + Výkaz ziskov a strát)

Poznámky

Správa nezávislého audítora.

## INFORMÁCIA O ORGANIZAČNÝCH JEDNOTKÁCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Schválil Peter Zátroch – konateľ, v Banskej Bystrici, dňa

**STAVIVO IBV, s.r.o.** • Zvolenská cesta 279/1 • 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 46168095 • DIČ: 2023260492 • IČ DPH: SK2023260492

**PREVÁDZKA – BANSKÁ BYSTRICA**  
Zvolenská cesta č. 1 • 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 048/410 34 32  
048/413 11 48  
fax: 048/416 21 20  
e-mail: [ibv@ibv.sk](mailto:ibv@ibv.sk)

**PREVÁDZKA – REVÚCA**  
Železničná 246, 050 01 Revúca  
tel.: 058/488 18 30  
fax: 058/442 23 65  
e-mail: [revuca@ibv.sk](mailto:revuca@ibv.sk)



# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ SPRÁVE

Spoločníkom a konateľom spoločnosti  
STAVIVO IBV, s. r. o.

## I. Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti STAVIVO IBV, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Moju zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Banská Bystrica, 30. júna 2022

Ing. Jana Mundierová  
Číslo licencie SKAU 385

adresa: Na Čiertolí 18  
974 09 Banská Bystrica



*Mundierová*

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 2 6 0 4 9 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 4 6 1 6 8 0 9 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 4 7 . 1 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVIVO IBV, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
ZVOLENSKÁ CESTA 2 7 9 / 1

PSČ Obec  
9 7 4 0 5 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 3 7 3 3 1	2 7 0 6 1 8 2		
			9 3 1 1 4 9		2 4 3 1 6 2 2	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 0 4 9 8 0	9 3 9 5 3 8		
			8 6 5 4 4 2		1 0 3 3 1 6 8	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 5 8 3 1	0		
			1 5 8 3 1			
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 8 3 1	0		
			1 5 8 3 1			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 7 8 4 1 4 9	9 3 4 5 3 8		
			8 4 9 6 1 1		1 0 2 8 1 6 8	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	3 2 3 0 0 0	3 2 3 0 0 0		
					3 2 3 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 8 6 5 8 6	4 9 9 0 9 0		
			2 8 7 4 9 6		5 3 9 5 7 6	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 6 7 0 4 8	1 0 4 9 3 3		
			5 6 2 1 1 5		1 6 0 1 0 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 5 1 5	7 5 1 5	5 4 8 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>5 0 0 0</b>	<b>5 0 0 0</b>	<b>5 0 0 0</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 2 6 1 6 3	1 7 6 0 4 5 6	
			6 5 7 0 7		1 3 9 2 4 1 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 9 2 9 2 1	1 1 8 2 0 0 5	
			1 0 9 1 6		9 0 7 0 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 1 6	5 1 6	
					4 3 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 9 2 4 0 5	1 1 8 1 4 8 9	
			1 0 9 1 6		9 0 6 6 1 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 3 1 1 1	2 3 1 1 1	
					2 2 8 3 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 1 1	3 1 1 1	2 8 3 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 9 3 2 3 3	3 3 8 4 4 2	3 7 6 7 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 7 7 7 5 0	3 2 2 9 5 9	3 6 7 9 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 7 7 7 5 0	3 2 2 9 5 9	
			5 4 7 9 1		3 6 7 9 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	9 3 2 5	9 3 2 5	
					8 5 2 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	5 0 0 8	5 0 0 8	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 5 0	1 1 5 0	
					2 5 0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 6 8 9 8	2 1 6 8 9 8	8 5 7 7 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 1 1 9	2 1 1 1 9	1 3 1 5 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 5 7 7 9	1 9 5 7 7 9	7 2 6 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 8 8	6 1 8 8	6 0 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 1 8 8	6 1 8 8	6 0 4 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 0 6 1 8 2	2 4 3 1 6 2 2
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 7 2 0 2 4	1 3 0 3 1 1 4
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 5 0 0 0	1 1 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 5 0 0 0	1 1 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	7 7 7 7 0 0	7 7 7 7 0 0
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	1 1 5 0 0	1 1 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 5 0 0	1 1 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 9 8 9 1 4	3 0 9 7 6 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 9 8 9 1 4	3 0 9 7 6 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 8 9 1 0	8 9 1 4 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 3 4 1 5 8	1 1 2 8 5 0 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 3 3 5	1 9 1 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 6 0 0	1 0 5 8 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 7 3 5	8 5 2 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 7 9 7 5	1 6 0 3 7 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 6 1 7 4 3	3 8 0 7 4 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 5 8 1 8	1 6 6 3 3 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 6 2 1 2	3 9 5 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 9 6 0 6	1 6 2 3 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 8 8	9 5 9 5 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 3 8 2	3 3 6 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 3 7 9	2 2 5 4 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 0 4 8	3 8 7 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 6 2 8	2 3 4 5 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 9 0 6	2 9 1 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 6 0 6	2 5 8 1 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 0 0	3 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 1 8 1 9 9	5 3 9 1 5 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 3 1 3 8 8 3	6 7 4 0 2 4 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 0 8 3 4 1 9	6 6 2 3 0 2 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 8 7 2 1	8 4 0 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 4 9 3	4 6 8 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 7 5 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 6 5 0 0	2 8 4 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 0 6 5 8 2 1	6 5 9 3 1 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 4 1 2 2 2 1	5 0 9 2 5 1 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 4 5 4 1	1 6 1 8 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	9 9 0	2 7 4 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 9 1 1 6 5	3 1 5 7 7 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 4 6 3 6	7 9 5 7 2 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 1 1 0 2	5 6 7 0 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 9 6 8 7	1 9 8 3 7 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 8 4 7	3 0 3 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 6 0 2	1 9 5 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 4 4 0 4	1 3 6 8 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 4 4 0 4	1 3 6 8 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 0 5 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 4 9 9 8	3 9 0 6 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 2 1 0	2 9 1 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 8 0 6 2	1 4 7 0 9 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 5 9 7 1 6	1 1 3 8 9 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 0 8	4 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 8	4 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 0 8	4 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 7 8 3	3 3 0 4 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 0 8 6	1 4 7 4 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 0 8 6	1 4 7 4 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 6 9 7	1 8 3 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 3 7 5	- 3 2 6 4 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 5 6 8 7	1 1 4 4 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 7 7 7	2 5 2 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 0 5 4	2 5 4 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 7	- 1 8 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 8 9 1 0	8 9 1 4 7

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>STAVIVO IBV, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zvolenská cesta 279/1, Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.05.2011.
Hlavný predmet podnikania:	Predaj stavebného tovaru a doplnkových služieb.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť STAVIVO IBV, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	ROK 2019	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 706 182	2 431 622	2 357 345	Áno
Čistý obrat celkom	7 202 140	6 707 114	6 359 659	Áno
Počet zamestnancov	49	48	46	Áno

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 27.05.2021

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Spoločnosť je jediným spoločníkom v spoločnosti Dvere a podlahy s.r.o. IČO: 52714187. Účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	48	48

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán – konateľ: Peter Zátroch</b>		
- Poskytnutá pôžička	5000	0

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom **nepretržitého pokračovania svojej činnosti**.
- 2) Ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód v účtovníctve spoločnosti v tomto účtovnom období nedošlo.
- 3) Spoločnosť neuskutočnila žiadnu finančnú transakciu, ktorá sa neuvádza v účtovnej závierke.
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):
  - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena vyššia ako 2 400 € a použiteľnosť dlhšia ako jeden rok
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena vyššia ako 1 700 € a prevádzkovo-technická funkcia je dlhšia ako jeden rok
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena, ktorá zahŕňa náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, fakturačné, skontá, bonusy, rabaty, zľavy a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Úbytok zásob rovnakého druhu spoločnosť účtovala v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Spoločnosť účtovala o pohybe zásob (tovaru) v zmysle § 43, ods. 2) Opatrenia MF SR o postupoch účtovania pre

		právnické osoby – spôsobom A účtovania zásob.
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Spoločnosť v roku 2021 netvorila zásoby vlastnou činnosťou.
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Spoločnosť ich oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok ku koncu roku znižovala o pochybné a nedobytné pohľadávky formou opravných položiek. K 31.12.2021 boli tvorené v znení § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov daňové opravné položky k rizikovým pohľadávkam.
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Peňažné prostriedky a ceniny spoločnosť ocenila pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov a kontokorentné úvery.
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období spoločnosť vykázala vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Spoločnosť ocenila pri ich vzniku menovitou hodnotou.
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku spoločnosť stanovila metódu odúčtovania na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky. Jej výška bola stanovená prepočtom a tiež rezervu na audit účtovnej závierky roku 2021, ktorej výška bola určená na základe zmluvy medzi spoločnosťou a audítorom.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	022	4 až 6	rôzna
Inventár	022	6	16,67

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru ABRA (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnuiteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) **Informácia o poskytnutých dotáciách:** Spoločnosti bola poskytnutá v roku 2021 dotácia od Úradu práce rodiny a sociálnych vecí na udržanie zamestnanosti v súvislosti so šírením infekčnej ľudskej choroby COVID-19 v celkovej výške 52 522,- €.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov v roku 2021 nenastala.

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

1b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

termínovaný úver obežný majetok

V zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na hnutelné veci č.712/2019/ZZ zo dňa 31.07.2019 je zabezpečený termínovaný úver 712/2019/UZ vo výške 66 000,00 €.

Úver č. 257/2014/UZ spoločnosť spláca mesačnou splátkou k 18 dňu v mesiaci splátkou 1 375,00€. Posledná splátka je 18.09.2023. Zostatok k 31.12.2021 do splatenia úveru je 28 875,00 €.

Úver je zabezpečený záložným právom v prospech banky na hnutelný majetok v celkovej hodnote 386 093,00 €.

Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľný majetok – stavebné objekty priemyselné skladové a výrobné – prevádzkové objekty jednoúčelové.

Termínovaný úver na prestavbu maloobchodu

Investičný úver č. 261/2020/UZ spoločnosť spláca mesačnou splátkou k 24 dňu v mesiaci splátkou 2 850,00€. Investičný úver končí dňom 20.06.2025. Zostatok k 31.12.2021 do splatenia úveru je 119 800,00 €.

Úver je zabezpečený záložným právom v prospech banky na hnutelný majetok v celkovej hodnote 386 093 € a viacsubjektovou blankozmenkou, na ktorej zmenkovo zaviazanými subjektami sú fyzické osoby – nepodnikatelia, resp. obligačný dlžník a záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty priemyselné skladové a výrobné – prevádzkové objekty jednoúčelové.

### Kontokorenty a zabezpečenie

Spoločnosť má dva kontokorentné účty. Kontokorentné účty sú s možnosťou limitu čerpania 100.000,00 € v Tatrabanke a.s. a 400.000,00 € vo VÚB banke.

Kontokorentný účet vo VÚB a.s.: stav k 31.12.2021: -380 132 €. Termín splatnosti- prolongácie je 20.03.2022. Kontokorent bol schválený a prolongovaný na ďalšie obdobie dňa 21.03.2022 dodatkom k zmluve o kontokorentnom úvere.

Kontokorentný účet je zabezpečený záložným právom v prospech banky na hnutelný majetok v celkovej hodnote 386 093 €, zásobami v celkovej hodnote 67.179,00 € a zmluvne zabezpečenými pohľadávkami nekrytými akreditívom v celkovej hodnote 271 159,00 € a zmenkovo zaviazanými subjektami sú fyzické osoby – nepodnikatelia, resp. obligačný dlžník.

Kontokorentný účet v Tatrabanke a.s.: stav k 31.12.2021: – 87 366 €. Prehodnotenie podmienok úveru je terminované k 31.12.2022.

Kontokorentný účet je zabezpečený záložným právom v prospech banky k pohľadávkam v celkovej hodnote 271159,00 €.

### **Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1a) Podmienený majetok – spoločnosť eviduje podmienený majetok v zmysle hore - uvedeného záložného práva banky.

1b) Podmienené záväzky – spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

2) Ostatné finančné povinnosti,

3) **Podsúvahové účty** – obchodná spoločnosť spravuje zásoby prostredníctvom niekoľkých komisionálnych skladov t.j., že stavebný materiál predáva z príručného skladu formou komisionálneho predaja. Zásoby na komisionálnych skladoch vykazujú zostatok k 31.12.2021 v celkovej výške 1 806 €, táto forma predaja sa utlmuje. Spoločnosť má v prenájme obchodné a administratívne priestory od spoločníčky spoločnosti. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, od 01.07.2011. V roku 2021 spoločnosť vyplatila celkové nájomné vo výške 39 663 €. Očakávané ročné náklady na prenájom v roku 2022 sú 39 670 €.

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31.12.2021 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verejné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2021 okrem zachytených v účtovníctve, v súvislosti s mimoriadnou situáciou vyvolanou šírením vírusu COVID19, ktorá má vplyv na našu spoločnosť, na naše obchodné aktivity a najmä na finančnú situáciu. Na základe nariadenia vlády boli zavreté obchodné prevádzky, čo spôsobilo výpadok denných tržieb. Pomoci z fondov EU čerpaná v roku 2021 pomohla udržať zamestnanosť a naše obchodné aktivity. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ). Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je dnes možné poskytnúť komplexné kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu uvedených skutočností na fungovanie účtovnej jednotky. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

#### Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Nepatrí do osobitnej kategórie priemyselnej výroby.
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci

