



Slovena a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021



Slovena, a.s.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina
Slovensko

Tel: +421 41 5620420
Fax: +421 41 5626971
Email: slovena@slovena.sk
Web: www.slovena.sk

O b s a h :

	str.
I. Úvodné slovo predsedu predstavenstva	2-3
II. Orgány spoločnosti a štruktúra akcionárov k 31.12.2021	4
III. Ročná účtovná závierka 2021	5
IV. Podnikateľská činnosť spoločnosti v r. 2021	6-8
V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	9

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, milé dámy a páni,

dovoľte mi úvodom, aby som v krátkosti zhodnotil činnosť našej spoločnosti za predchádzajúci rok.

Vývoj roku 2021 bol poznačený pokračujúcou pandémiou a bez zveličovania poviem, že bol ťažko predvídateľný. Postavil nás pred nové výzvy na odolnosť a udržateľnosť nastaveného chodu spoločnosti. Ukázal nám však, že sme zodpovednou a stabilnou spoločnosťou, ktorá si najmä plní svoje záväzky aj v sťažených podmienkach.

Prijali sme riziká krízy ako podnet na prehodnotenie investičných zámerov a výzvu ako udržať vývoj spoločnosti v nastavenom predikčnom pláne.

Okrem úsilia zostať zodpovedným obchodným partnerom sme nemalo úsilia venovali najmä ochrane zdravia našich zamestnancov, členov riadiacich a dozorných orgánov spoločnosti ako i nájomníkov hlavne v administratívnej časti nášho areálu.

Dôležité je, aby som v krátkosti zhrnul najmä hospodársky vývoj spoločnosti. Ten bol poznamenaný nie len pandémiou, ale aj skokovým nárastom cien energií. Prvotné výkyvy v odberoch elektriny nám spôsobilo obmedzovanie výroby u našich odberateľov, no značný pokles odberu sme zaznamenali najmä po ukončení výroby u jedného z tých väčších, Sage Interiors Slovakia. Tento stav nás neteší, lebo žiadny dodávateľ nemá záujem prísť o svojho odberateľa, no situácia bude trvať do doby, kým objekt nebude mať nového majiteľa a nové využitie.

Ceny elektriny od začiatku roka kontinuálne nepretržite rástli, najmä kvôli vysokému dopytu. Na trhoch mohli za rast cien elektriny podpriemerné teploty a trvalé odstavenie významného množstva uhoľných zdrojov v Nemecku, ktorých výroba chýbala pri exporte do susedných krajín. Nedostatok elektriny malo za následok problémy s vykrytím spotreby a ceny tak skokovo končili vysoko v celej Európe. Následky vývoja sa u nás prejavili najmä ku koncu roka v čase, keď sme zabezpečovali nákup elektriny na ďalšie obdobie pre našich odberateľov. Problémy nám spôsobuje aj cenová regulácia. Tá je kostrbatá a my s ňou musíme ďalej pracovať a žiť. Žiaľ vieme, že je pre nás značným zásahom do podmienok podnikania.

Pokračujúca koronakríza priniesla zmeny aj v štruktúre nájmov. Prejavilo sa to najmä znížením záujmu o administratívne priestory a naopak zvýšením záujmu o priestory skladové a výrobné. Teší ma, že sa nám podarilo prenajať nevyužitú časť Haly 2 na podstatnú časť roka. Dodatočné príjmy z tohto prenájmu nám pomohli vykryť nie len časť prostriedkov na rekonštrukcie, ale podstatným spôsobom nám vykryli straty práve na odberoch energií. Teší ma, že práca v kanceláriách napriek „HomeOficiu“ napokon pandémiu prežila a zostala potrebnou súčasťou podnikania a môžem konštatovať, že administratívne priestory si udržiujú dostatočnú obsadenosť.

Protipandemické opatrenia nepriaznivo ovplyvňovali aj podnikanie našich obchodných partnerov a to sa prejavovalo na ich zhoršenej platobnej disciplíne. Vzniknuté situácie sme riešili individuálne, so zreteľom na zamedzenie opakovania sa.

Znovu zavedený núdzový stav ako i zhoršená epidemiologická situácia si opäť vyžiadala, aby sme zasadnutia predstavenstva a dozornej rady presunuli na nevyhnutný čas do procedúry „per rollam“.

Napriek sťaženým podmienkam sme prijali mnohé dôležité rozhodnutia, ktorými sme zabezpečili najmä údržbu a chod areálu.

Realizovali sme

- výmenu el. osvetlenia pre spoločnosť Adient Slovakia
- vymaľovanie kancelárskych a mítingových miestností pre Adient Slovakia

- úpravu šatní, toaliet a sprch taktiež pre Adient Slovakia
- opravu cestných výtlkov v areáli
- opravu zatekajúcej strechy na Hale 2
- úpravy priestorov pre nových nájomníkov
- opravu strechy na betónovom sklade
- oploenie pozemku pri betónovom sklade
- úpravu parkovacej plochy pre spoločnosti FENSTER, VAIT a HAJ SK
- úpravu priestorov a vybudovanie prípojky vody s výlevkou v priestoroch požiarnej zbrojnice
- zabezpečenie kompozitného materiálu na výmenu podlahy vo vchode „D“
- úpravu priestorov a dobudovanie toaliet na Hale 2 pre nového nájomníka
- výmenu okien v ďalších priestoroch administratívy
- zafixovanie pukliny na budove „Vlkárne“

Po vynútených obmedzeniach sa nám podarilo zrealizovať optické pripojenie internetu pre našich nájomníkov a dokončiť rekonštrukciu kancelárskych priestorov pre ekonomický a personálny úsek, ktorý sme vybavili novým zariadením a s častí aj výpočtovou technikou.

Podstatnú časť preverených opráv a rekonštrukcií sme realizovali vo vlastnej réžii, našimi zamestnancami údržby a energetiky, čo nám samozrejme umožnilo ušetriť nemalé finančné prostriedky.

Aj pri tejto príležitosti by som chcel poďakovať nie len im, ale všetkým zamestnancom za ich prístup a plnenie si pracovných povinností, lebo aj vďaka nemu sme spoločne zvládli ďalšie náročné obdobie pandémie.

Milí kolegovia, milí akcionári,

rok 2021 hodnotím ako náročný. Dosiahnuté hospodárske výsledky však potvrdzujú, že všetky rozhodnutia, ktoré sme priebežne prijímali, sme robili s vedomím zodpovednosti nie len voči našim obchodným partnerom, ale najmä voči našej vlastnej firemnej súčasnosti a budúcnosti.

Verím, že našu spoločnú energiu najbližšie obdobie sústredíme do pokračovania plánovaných investičných zámerov, s presahom aj do nasledujúcich rokov, najmä v záujme zachovania stabilnej ekonomickej výkonnosti spoločnosti do jej budúcnosti.

Myslím, že môžeme byť dostatočne spokojní s tým, ako sme doterajšiu pandemickú situáciu zvládli a zároveň odvážni na napredovanie v našich ďalších plánoch. Som presvedčený, že spoločným a zodpovedným prístupom ich dokážeme napíňať.

Máme pred sebou ďalšie neľahké obdobie. Ceny energií stúpajú do astronomických výšok a len ťažko vieme predpovedať ich ďalší vývoj. Do budúcnosti verím, že príde možnosť zaoberať sa investíciami aj do environmentálne šetrnejších a energeticky efektívnejších riešení využívania zdrojov aj v našom priemyselnom areáli. Uvidíme, čo nám najbližšie dni ešte prinesú.

Na záver úvodného slova mi dovoľte, aby som poďakoval všetkým členom predstavenstva a dozornej rady za prístup a nasadenie, s akým sme pristupovali k situáciám, ktoré sme počas roku spoločne riešili. Ďakujem Vám všetkým za podporu a pochopenie na prijímanie aj ťažkých rozhodnutí. Do ďalšieho obdobia nám prajem najmä pevné zdravie, veľa osobných a pracovných úspechov, aby sme aj naďalej takto v celosti boli pripravený čeliť výzvam, ktoré nás určite čakajú.

Bc. Karol Zahatlan
predseda predstavenstva

Orgány spoločnosti k 31.12.2021

Predstavenstvo

Bc. Karol Zahatlan - predseda predstavenstva
Ol'ga Brňáková - člen predstavenstva
Ing. Juraj Kakódy - člen predstavenstva
Ing. Ladislav Kada - člen predstavenstva
Ing. Janka Sučíková - člen predstavenstva
Ing. Pavol Kodaj - člen predstavenstva
Ing. Jaroslav Habrún - člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Tomáš Cingel - predseda dozornej rady
Ing. Ján Vojčinák - člen dozornej rady
Ing. Helena Horaková - člen dozornej rady
Ing. Natália Kodajová - člen dozornej rady
JUDr. Jozef Vereš - člen dozornej rady
Ing. Stanislav Šubert - člen dozornej rady

Výkonný management

Bc. Karol Zahatlan - generálny riaditeľ
Ing. Janka Sučíková - ekonomicko-obchodná riaditeľka

Štruktúra akcionárov a.s. Slovena Žilina k 31.12.2021

Základné imanie spoločnosti je vo výške 174.510,– EUR.

Akcie sú na meno v menovitej hodnote 3,– EUR/1 ks, počet kusov akcií 58 170

Akcie majú dematerializovanú podobu a sú vedené ako zaknihované cenné papiere v zákonom ustanovenej evidencii cenných papierov.

Štruktúra akcionárov je nasledovná:

Právnické osoby	28,33%
Fyzické osoby	71,67%

Ročná účtovná závierka 2021

S Ú V A H A

	2021	2020
Spolu majetok	4 643 912	4 896 316
Neobežný majetok	4 002 388	4 321 853
Dlhodobý nehmotný majetok	0	305
Dlhodobý hmotný majetok	4 002 388	4 321 548
Z toho: obstarávaný DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	632 184	568 405
Zásoby	233	137
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	230 772	224 971
Finančné účty	401 179	343 297
Časové rozlíšenie	9 340	6 058
 Spolu vlastné imanie a záväzky	 4 643 912	 4 896 316
Vlastné imanie	4 215 537	4 493 997
Základné imanie	174 510	174 510
Rezervné fondy	174 510	174 510
Ostatné fondy zo zisku	3 353 755	3 712 888
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	401 221	401 221
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	111 541	30 868
Záväzky	385 382	365 999
Dlhodobé záväzky	7 389	9 158
Dlhodobé rezervy	5 747	12 237
Krátkodobé záväzky	353 095	331 915
Krátkodobé rezervy	19 151	12 689
Bežné bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	42 993	36 320

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

	2021	2020
Prevádzkové výnosy	1 853 158	1 989 586
Prevádzkové náklady	1 705 976	1 939 700
Výsledok z hospodárskej činnosti	147 182	49 886
Finančné výnosy	0	1
Finančné náklady	907	910
Výsledok z finančnej činnosti	-907	-909
Daň z príjmov z bežnej činnosti	34 734	18 109
Výsledok z bežnej činnosti	111 541	30 868
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Výsledok z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok za účtovné obdobie	111 541	30 868

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2021

Vývoj ekonomiky a hospodárenia v roku 2021

Rok 2021 bol najmä druhým rokom s COVIDOM-19, v ktorom si ľudstvo naplno uvedomilo, že nepôjde len o epizódu na niekoľko mesiacov, ale o dlhotrvajúcu pandémiu, ktorá sa bude opakovane vracieť. O tom sme sa presvedčili v priebehu celého roku 2021. Naďalej pokračovali obmedzenia začaté v roku 2021 a postupne sa spustila registrácia na očkovanie proti ochoreniu COVID-19 s rozdelením podľa skupín. Postupne bol zavedený a predlžovaný núdzový stav na zníženie mobility, spomalenie šírenia infekcie a zamedzenie importu nových variantov vírusu. V letných mesiacoch sa situácia zmiernila. Od mesiaca september sa epidemiologická situácia začala zhoršovať a Slovensko vstúpilo do tretej vlny pandémie.

Pandémia mala v roku 2020 negatívny vplyv na hospodársku aktivitu. Oživenie rastu ekonomiky v roku 2021 sa odzrkadlilo na rastúcom dopyte po elektrine a plyne, čím trh reagoval zvýšením cien elektriny a plynu. Vývoj burzovej ceny elektriny na Slovensku kopíruje dianie v Európe, kde v posledných mesiacoch roku 2021 došlo k enormnému rastu cien elektriny, ktorý pretrvával aj v prvých mesiacoch roku 2022.

Spoločnosť naďalej pokračuje vo svojej hlavnej činnosti súvisiacej s prevádzkou priemyselného areálu a to poskytovaním prenájmu a služieb súvisiacich s prenájomom ako aj dodávkou a distribúciou elektriny, kde z týchto činností sme dosiahli výnosy celkom za obdobie roku 2021 vo výške 1 823 774 EUR čo znamenalo pokles oproti roku 2020 o 7,9%. Vzhľadom na obmedzenia, ku ktorým firmy museli pristúpiť v dôsledku vyhláseného núdzového stavu, táto situácia nemala negatívny dôsledok na výnosy z prenájmu, ktoré naopak oproti predchádzajúcemu roku stúpili o 4,7%. Nárast výnosov sa prejavil aj nárastom priemernej obsadenosti o 2% a táto dosiahla v roku 2021 celkovo 92% . Naďalej pretrváva najväčší záujem o priestory bez poschodia za účelom výroby respektíve skladovania. Takéto priestory s rozlohou od 40 až do 10 000 m² majú takmer 100%-nú obsadenosť, čo bolo aj v roku 2021. Zavádzanie práce z domu sa odzrkadlilo hlavne pri administratívnych priestoroch, kde zmena práce ako aj konkurencia mali dopad na prenájom takýchto priestorov. Svojou obsadenosťou došlo v danom roku k poklesu o 5% na 62%-nú priemernú obsadenosť. Čo sa týka celkovej dĺžky prenájmu majú väčšiu stabilitu skladové a výrobné priestory. Znížená dodávka a distribúcia elektriny v roku 2020 sa v roku 2021 už nevrátila svojim objemom do obdobia pred pandémiou.

Veľmi neistí vývoj v roku 2021 znížil realizované opravy a údržbu len na najnutnejší objem. Na administratívnej budove sme pokračovali vo výmene okien. Aj v roku 2021 boli súčasťou údržby opravy komunikácií v celom areáli, ktorých stav je vždy závislý od počasia v zimnom období ale aj pre zlepšenie celkovej vnútro areálovej dopravy. Na vývoj nákladov časti energií vplývajú klimatické podmienky a to najmä u odpadového a tepelného hospodárstva.

Optimálnym čerpaním nákladov v kombinácii so zvýšením výnosov znamenalo pre spoločnosť nárast výsledku z hospodárskej činnosti. Pri vykonávaní svojej činnosti sme zamestnávali v priemere 21 zamestnancov.

Výsledok z finančnej činnosti pozostáva hlavne z nákladov spojených s realizáciou bežných finančných transakcií.

Finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia naďalej pokračuje vo svojom stabilnom vývoji. Pohľadávky po lehote splatnosti na konci roku 2021 boli vo výške 15 156 EUR. Uvedené pohľadávky po lehote splatnosti neboli dôvodom na tvorbu opravných položiek. Závázky svojou štruktúrou sú všetky v lehote splatnosti.

V priebehu roku 2021 spoločnosť nerealizovala žiadne investičné akcie. Nízke investície ako aj nízka mierou nákladov na opravu a údržbu sú dôsledkom opatrného rozhodovania pri hospodárení v spoločnosti.

Spoločnosť nečerpala žiadne nové úvery.

Ekológia

Všetky energetické zložky odoberáme od výrobcov a ďalej ich len distribuujeme. Odpadové vody sú odvádzané zberačom do mestskej čistiarny odpadových vôd. Čo sa týka prenajatých priestorov za splnenie podmienok v oblasti životného prostredia zodpovedajú jednotliví nájomcovia. Nakladanie s odpadmi je zabezpečené v súlade so zákonom.

Z hľadiska akcii na ochranu životného prostredia spoločnosť v priebehu roka 2021 nerealizovala investície na zlepšenie ekológie. Slovena, a.s. Žilina sa svojou činnosťou nepodieľa ani na kontaminácii spodných vôd v západnej časti mesta Žiliny.

Predikcia vývoja na rok 2022

Predikcia spoločnosti na rok 2022 zohľadňuje nielen aktuálny vývoj, ale aj možné riziká. Svojou hlavnou činnosťou predpokladáme výnosy na nasledujúci kalendárny rok z prenájmu nehnuteľností a služieb s tým súvisiacich ako aj z dodávky a distribúcie elektriny, kde tieto by mali dosiahnuť 2 043 tis. EUR. Poskytovanie týchto služieb bude vyžadovať náklady v celkovej výške 1 990 tis. EUR. Spoločnosť neplánuje realizovať investičné akcie mimo investícií vynútených v súvislosti s prenájomom a hlavne požiadavkami nájomníkov. V prípade nových záujemcov o prenájom budú nové investičné akcie realizované po zhodnotení ich návratnosti.

Uvažujeme stabilizovať zamestnanosť v počte 20 pracovníkov.

Splnením uvedených zámerov spoločnosť predpokladá v roku 2022 dosiahnuť zisk vo výške 53 tis. EUR.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Dôležitou udalosťou, ktorá nastala po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je vojnový konflikt na Ukrajine. spoločnosť podrobne sleduje situáciu okolo vojnového konfliktu s dôrazom na hospodárenie spoločnosti v roku 2021. Aj napriek nárastu cien vstupov energií, materiálov a služieb neočakávame významný dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu, avšak tento predpoklad sa môže

meniť vzhľadom na budúci vývoj situácie. Aktuálna prevádzková činnosť nebola významne ovplyvnená.

Ing. Janka Sučíková
člen predstavenstva

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Na základe výsledkov overenia účtovnej závierky a súhlasného stanoviska predstavenstva doporučujem zisk za rok 2021 vo výške 111.540,85 EUR zúčtovať nasledovne:

s účtom 427 – Fond rozvoja vo výške	111.540,85 EUR
-------------------------------------	----------------

Bc. Karol Zahatlan
predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti Slovena a.s., Žilina

k 31.12.2021

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **Slovena,a.s.** (ďalej len „**Spoločnosť**“) so sídlom **KYSUCKÁ CESTA 3, 010 01 ŽILINA, IČO : 31622259** , ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru **2021** , výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky , ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód .

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru **2021** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak , aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly , ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve , ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť .

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie , či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti , či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa , ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky , či už v dôsledku podvodu alebo chyby , navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy , ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby , pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností , ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti .
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód , primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií , uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom , či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami , ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo , ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť , že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti .
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som či výročná správa obce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok **2021** sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve a neexistujú zistenia , ktoré by som mala uviesť.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej , ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky som povinná uviesť , či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Novej Dubnici 31.05.2022



Ing. Sylvia Augustínová
číslo licencié SKAU 887

Sládkoviča 344/21
018 51 Nová Dubnica