

THORIN



VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2020

Bratislava, november 2021

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Naša Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa rovnako podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a tým aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 Zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1.) Základné údaje o Spoločnosti
- 2.) Popis Spoločnosti
- 3.) Analýza ročnej účtovnej závierky
- 4.) Doplnujúce informácie
- 5.) Povinné prílohy:
 - a. Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2020
 - b. Účtovná závierka k 31.12.2020

1. Základné údaje o Spoločnosti

Obchodné meno:	THORIN a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Adresa sídla:	Nejedlého 51, 841 02 Bratislava
IČO:	35 745 576
Dátum založenia:	13. marec 1998
Registrácia:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., 30.4.1998, oddiel: Sa, Vložka číslo: 1730/B
Predmet podnikania:	<ul style="list-style-type: none">▪ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/▪ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek▪ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností▪ ubytovacie služby - v penziónoch triedy*, v turistických ubytovniach, chatových osadách triedy* a triedy**, v kempingoch triedy * triedy** a ubytovanie v súkromí▪ sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu▪ prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností▪ prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom▪ reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti▪ prieskum trhu▪ činnosť účtovných poradcov▪ vedenie účtovníctva▪ činnosť organizačných a ekonomických poradcov▪ usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí▪ prenájom a leasing spotrebného tovaru, automobilov, výpočtovej techniky a administratívnej techniky a technológií▪ faktoring a forfaiting - realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti - mimo vymáhania súdnych pohľadávok▪ vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti▪ poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti▪ čistiace a upratovacie práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/▪ pranie a žehlenie bielizne▪ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4▪ miesto uloženia písomností nearchívnej povahy▪ administratívne práce
Základné imanie:	2 845 050,69 EUR (splatené v plnom rozsahu)

Predstavenstvo: Ing. Agnesa Tomanová, predseda (18.9.1998)

Dozorná rada: Mária Samuelová (3.8.2010)

Agáta Vengrínová (3.8.2010)

Emil Rašman (8.6.2012)

Webové sídlo, mail: www.thorin.sk

2. Popis Spoločnosti

2.1. Rozhodujúce oblasti podnikania

Spoločnosť THORIN, a.s. sa špecializuje na poskytovanie ubytovacích služieb – dlhodobého aj krátkodobého ubytovania.

Na tieto účely prevádzkuje v hlavnom meste Slovenska dve ubytovne:

- Ubytovňa THORIN na **Nejedlého 51** v mestskej časti Dúbravka:



- Ubytovňa THORIN na **Jána Jonáša 9** v mestskej časti Devínska Nová Ves:



2.2. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti

Základné imanie vo výške 2 845 050,69 EUR bolo splatené v plnom rozsahu. Tvoria ho 17 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 165 969,59 EUR, 7 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 3 319,39 EUR a 1 listinná akcia na meno v menovitej hodnote 331,93 EUR.

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je predsedníčka predstavenstva Ing. Agnesa Tomanová.

Dozorná rada sa v priebehu našej histórie viackrát menila a jej súčasnú podobu reprezentuje Mária Samuelová, Agáta Vengrínová a Emil Rašman.

2.3. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku.

Spoločnosť THORIN, a.s. je 100% vlastníkom spoločnosti SUFIZA, s.r.o. (od 14. júla 2015).

2.4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj Spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré bude potrebné primerane pružne reagovať. Naďalej sa uvažuje s modernizáciou ubytovacích zariadení tak, aby boli vytvorené podmienky pre pokračovanie v poskytovaní čo najkvalitnejších služieb v rámci príslušnej kategórie.

2.5. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2019 zamestnávala v priemere 45 zamestnancov, z toho 1 vedúceho. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím ide o mierny pokles.

	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	2020	2019	2020	2019
Priemerný počet	45	41		
Stav zamestnancov k 31.12.	45	45	1	1

2.6. Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3. Analýza ročnej účtovnej závierky

3.1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť začala svoju podnikateľskú činnosť v reakcii na príchod prvej automobilky značky Volkswagen na Slovensko v roku 1998 s cieľom poskytnúť zamestnancom závodu z rôznych častí Slovenska ubytovanie za dostupnú cenu. Tieto služby zabezpečuje dlhodobo a udržateľne aj vďaka svojmu 43 člennému pracovnému tímu.

Pre rok 2020 vedenie Spoločnosti neidentifikovalo žiadne špecifické hrozby alebo neistoty, okrem všeobecne známych rizík poskytovania ubytovacích služieb. Prognóza dopytu a vývoja výnosov a nákladov je pre ďalšie obdobie stabilná.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (v EUR)

STRANA AKTÍV	Rok 2020	Rok 2019
MAJETOK SPOLU	4 761 934	5 310 161
A. Neobežný majetok	2 528 217	2 422 786
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 400 866	1 461 189
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 127 351	961 597
B. Obežný majetok	2 223 484	2 875 964
B.I Zásoby	0	0
B.II Dlhodobé pohľadávky	154 542	115 098
B.III Krátkodobé pohľadávky	2 062 133	1 440 176
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V Finančné účty	6 809	1 320 690
C. Časové rozlíšenie	10 233	11 411

STRANA PASÍV	Rok 2020	Rok 2019
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	4 761 934	5 310 161
A. Vlastné imanie	2 280 660	2 379 888
A.I Základné imanie	2 845 051	2 845 051
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	97 594	97 594
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	79 774	127 158
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-689 915	94 025
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-51 844	-783 940
B. Záväzky	2 123 383	2 416 045
B.I Dlhodobé záväzky	1 172 084	1 336 455
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	11 399	3 200
B. IV Krátkodobé záväzky	699 807	696 022
B.V Krátkodobé rezervy	48 405	46 144
B.VI Bežné bankové úvery	7 117	11 084
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	184 571	323 140
C. Časové rozlíšenie	357 891	514 228

Naša Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým majetkom, ktorý tvoria najmä stavby, pozemky a súbory hnutelných vecí. Jediný dlhodobý nehmotný majetok predstavuje skupina softvérov, ktoré sú nevyhnutné pre účely rezervácie, registrácie, účtovníctva a i.

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 845 051 EUR zapísané v Obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo v roku 2020 hodnotu 2 280 660 EUR, pričom záväzky (spolu s časovým rozlíšením) predstavovali 2 123 383 EUR. Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so stanovami Spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 48 405 EUR zahŕňajú najmä rezervu na zostavenie a overenie účtovnej závierky, rezervu na nevyúčtované zálohy, rezervy na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Externé zdroje financovania dopĺňajú krátkodobé finančné výpomoci vo výške 184 571 EUR a dlhodobé záväzky v hodnote 1 172 084 EUR.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia (v EUR)

	Rok 2020	Rok 2019
ČISTÝ OBRAT	1 671 638	2 217 291
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 844 494	4 585 595
I. Tržby z predaja tovaru		240 183
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	1 671 638	1 977 108
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	1 000	2 201 000
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	171 856	167 304
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 906 211	5 431 070
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		95 497
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	241 483	256 679
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	440 626	634 211
E. Osobné náklady	788 819	840 179
F. Dane a poplatky	48 784	55 932
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	232 145	363 337
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 924	3 047 004
I. Opravné položky k pohľadávkam	133 517	113 239
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 913	24 992
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-61 717	-845 475
Výnosy z finančnej činnosti	21 093	4 338
Náklady na finančnú činnosť	22 025	29 034
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-932	-24 696
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-62 649	-870 171
Daň z príjmov splatná	16 127	
Daň z príjmov odložená	-26 932	-86 231
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-51 844	-783 940

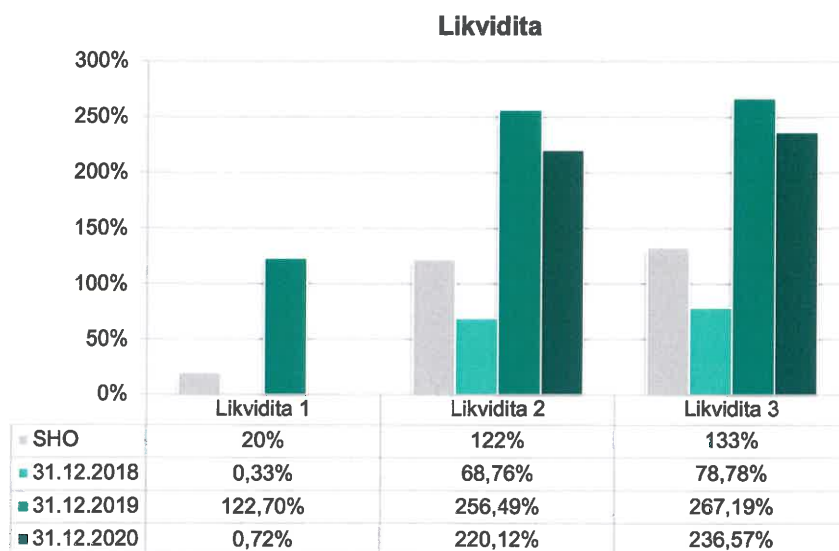
Napriek zníženiu straty z hospodárskej činnosti sa celkový výsledok hospodárenia nepodarilo zlepšiť na želiteľnú úroveň. Príčinou boli nedostatočné výnosy z hlavnej činnosti, ktoré medziročne poklesli takmer o 20%, z dôvodu pandemických opatrení vlády.

Podobne, ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2020 sme pokračovali v prijímaní opatrení na znižovanie prevádzkových nákladov. Zníženie nákladov v roku 2020 nebolo možné najmä z dôvodu ich povahy – fixné náklady, ktorých prílišné obmedzenie by mohlo spôsobiť narušenie prevádzky.

3.2. Základné ekonomické ukazovatele

Likvidita

V rokoch 2019 a 2020 naša Spoločnosť významne prekračovala medián strednej hodnoty odvetvia SK NACE 68.2 (Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností). Zmena sa vyskytla v roku 2018, kedy došlo k obstaraniu 100% podielu v spoločnosti SUFIZA, s.r.o., a teda aj k dočasnému poklesu ukazovateľov likvidity.



Zdroj: medián stredných hodnôt odvetvia SK NACE 68.2 (cribis.sk) za rok 2018; vlastné výpočty z ÚZ k 31.12.2019 a ÚZ k 31.12.2020

Okamžitá likvidita (cash ratio, L1) odzrkadľuje schopnosť spoločnosti hradiť svoje splatné dlhy finančným majetkom (pokladnica, bankové účty, ceniny). Normovaná hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 20%.

Pohotovú likviditu (quick ratio, L2) vyjadruje schopnosť firmy kryť svoje krátkodobé záväzky finančným majetkom a pohľadávkami. Normovaná hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 100%.

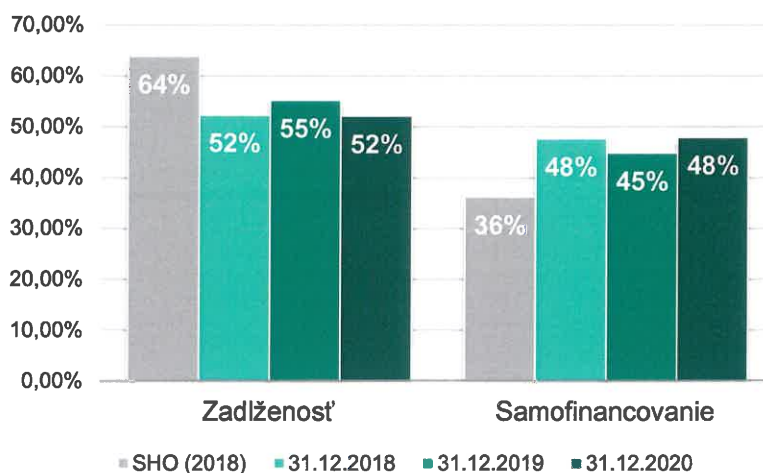
Bežná likvidita (current ratio, L3) ukazuje, v akej miere je spoločnosť schopná uhradiť krátkodobé záväzky splatné do jedného roka, majetkom viazaným do jedného roka (obežný majetok bez dlhodobých pohľadávok). Ukazovateľ meria budúcu solventnosť firmy, a preto sa podľa normy považuje za dostatočnú, ak sa jeho hodnota pohybuje nad 150%.

Zadlženosť

Napriek nárastu v absolútnych číslach, zadlženosť v roku 2020 zostala konzistentná s predchádzajúcimi obdobiami. Zároveň je potrebné konštatovať, že pri porovnaní s mediánom strednej hodnoty odvetvia SK NACE 68.2 za rok 2018 je miera finančnej závislosti našej Spoločnosti od cudzích zdrojov nižšia.

Takmer vyvážený podiel cudzích a vlastných zdrojov vyrovnáva *finančnú páku* s poklesom vplyvu vlastných zdrojov podniku v priebehu vybraných období.

Zadlženosť a Samofinancovanie



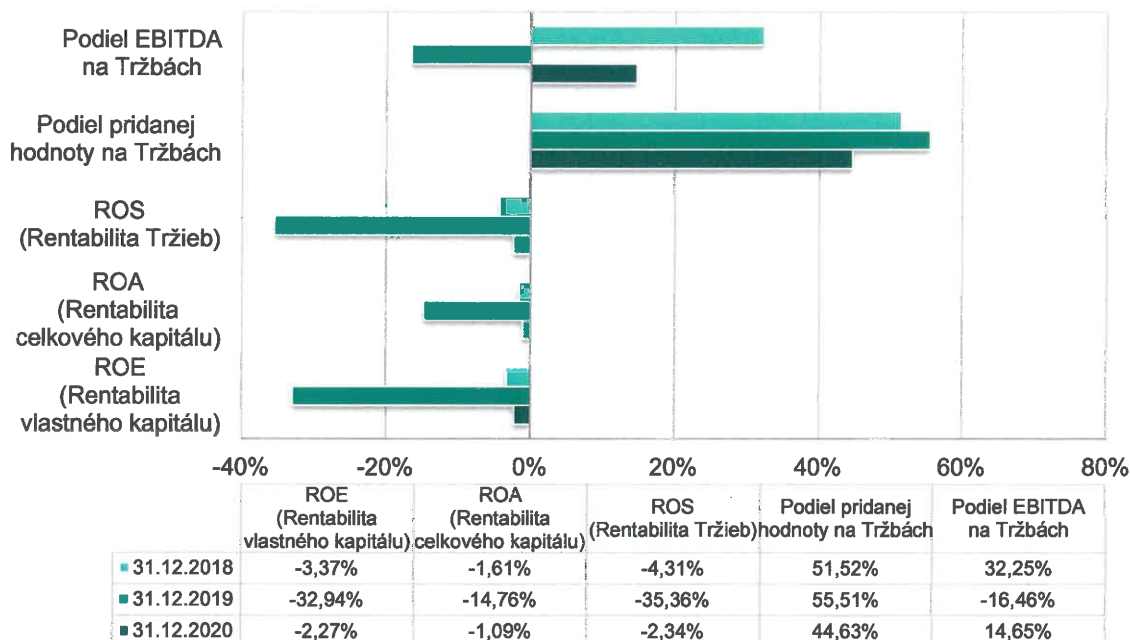
Zdroj: medián stredných hodnôt odvetvia SK NACE 68.2 (cribis.sk) za rok 2018; vlastné výpočty z ÚZ k 31.12.2019 a ÚZ k 31.12.2020

Ukazovatele zadlženosti, resp. finančnej samostatnosti udávajú vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi financovania spoločnosti. Celková zadlženosť (debt ratio) vyjadruje podiel záväzkov na celkovej sume tvorenej vlastným imanom a záväzkami spoločnosti.

Rentabilita

Dynamický vývoj podielu EBITDA na tržbách v porovnaní s negatívnymi hodnotami ROA a ROE poukazuje na významný vplyv odpisového zaťaženia. Napriek medziročnému nárastu nákladov na hospodársku činnosť sa nám darilo pokračovať v znižovaní straty a v udržiavaní vysokého podielu pridanej hodnoty na generovaných tržbách.

Rentabilita



Ukazovatele rentability sú zamerané na mieru ziskovosti produkovaných výkonov (najmä v rámci core business), alebo vo vzťahu k viazanému kapitálu. Čím sa dosiahne vyššia hodnota ukazovateľa, tým priaznivejšie sa spoločnosť hodnotí. Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje vzťah medzi výsledkom hospodárenia z podnikateľskej činnosti a celkovým kapitálom spoločnosti.

3.3. Náklady na výskum a vývoj

V roku 2020 ani v predchádzajúcich obdobiach nebolo účtované o nákladoch na vedu a výskum.

3.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Od dátumu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti, ktoré by výrazne ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov Spoločnosti.

3.5. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V roku 2020 neboli obstarané vlastné obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely inej účtovnej jednotky.

3.6. Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Za rok 2020 sa dosiahla strata vo výške 51 844 EUR. Predstavenstvo rozhodlo o jej účtovaní v roku 2021 ako o Neuhradenej strate minulých období.

3.7. Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Naša Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

3.8. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

V roku 2020 neboli emitované cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava), preto nemá povinnosť uvádzať vo výročnej správe štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve (ako napríklad *Vyhlásenie o správe a riadení*).

4. Doplnujúce informácie

- Svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni si plníme včas a riadne.
- Podľa testu „spoločnosť v kríze“ (v zmysle § 67a Obchodného zákonníka): je za rok 2020 pomer vlastného imania k záväzkom vo výške 1,074, čo výrazne prekračuje limit 0,08, a teda naša Spoločnosť nie je v kríze.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

5. Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2020 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2020.

V Bratislave, 30. novembra 2021



Ing. Agnesa Tomanová
predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti THORIN a. s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti THORIN a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 30. novembra 2021

R M D AUDIT s.r.o.
Kominárska 2
831 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 100



Emília Rybárová
Štatutárny audítor:
Ing. Emília Rybárová
Licencia SKAU č. 486

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 5 2 9 7 1	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 0
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 0
3 5 7 4 5 5 7 6	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 9
SK NACE			do 1 2	2 0 1 9
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THORIN a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NEJEDLÉHO

Číslo

5 1

PSČ

Obec

8 4 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register BA I oddiel Sa vložka 1
7 3 0 / B

Telefónne číslo

0 2 6 4 2 8 8 7 1 0

Faxové číslo

0 2 6 4 5 3 0 9 7 2

E-mailová adresa

mazurova@thorin.sk

Zostavená dňa:

2 6 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 0 1 7 4 9 2	4 7 6 1 9 3 4		
			4 2 5 5 5 5 8		5 3 1 0 1 6 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 4 7 6 5 9 6	2 5 2 8 2 1 7		
			2 9 4 8 3 7 9		2 4 2 2 7 8 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	9 5 8 9			
			9 5 8 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 5 8 9			
			9 5 8 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 3 3 9 6 5 6	1 4 0 0 8 6 6		
			2 9 3 8 7 9 0		1 4 6 1 1 8 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 8 4 0 5 1	6 8 4 0 5 1		
					5 9 1 9 8 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 2 1 5 4 1	4 7 6 5 6 2		
			2 4 4 4 9 7 9		6 9 0 6 5 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 3 6 7 8 9	4 2 9 7 8		
			4 9 3 8 1 1		3 8 2 9 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 1 5	4 3 1 5	4 3 1 5	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 2 9 6 0	1 9 2 9 6 0	1 3 5 9 3 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 2 7 3 5 1	1 1 2 7 3 5 1	9 6 1 5 9 7	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 1 2 7 3 5 1	1 1 2 7 3 5 1	9 6 1 5 9 7	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 3 0 6 6 3	2 2 2 3 4 8 4		
			1 3 0 7 1 7 9	2 8 7 5 9 6 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 5 4 5 4 2	1 5 4 5 4 2		
					1 1 5 0 9 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 5 4 5 4 2	1 5 4 5 4 2	1 1 5 0 9 8		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 6 9 3 1 2	2 0 6 2 1 3 3	1 4 4 0 1 7 6		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 7 7 7 3 9	2 7 0 5 6 0	4 5 3 5 5 9		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 7 7 7 3 9	2 7 0 5 6 0		
			1 3 0 7 1 7 9		4 5 3 5 5 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 2 1 6 3 3 7	1 2 1 6 3 3 7		
					4 1 4 7 3 6	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 1 0 1 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 7 5 2 3 6	5 7 5 2 3 6		
					5 5 0 8 6 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 8 0 9	6 8 0 9	1 3 2 0 6 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 4 8	2 7 4 8	4 1 8 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 0 6 1	4 0 6 1	1 3 1 6 5 0 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 2 3 3	1 0 2 3 3	1 1 4 1 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 5 7	4 6 5 7	5 7 6 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 5 7 6	5 5 7 6	5 6 4 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 6 1 9 3 4	5 3 1 0 1 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 8 0 6 6 0	2 3 7 9 8 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 4 5 0 5 1	2 8 4 5 0 5 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 4 5 0 5 1	2 8 4 5 0 5 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 7 5 9 4	9 7 5 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 7 5 9 4	9 7 5 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 9 7 7 4	1 2 7 1 5 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 9 7 7 4	1 2 7 1 5 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 8 9 9 1 5	9 4 0 2 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 3 7 9 1	6 2 3 7 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 1 3 7 0 6	- 5 2 9 7 6 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 1 8 4 4	- 7 8 3 9 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 2 3 3 8 3	2 4 1 6 0 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 7 2 0 8 4	1 3 3 6 4 5 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 9 1 8 6 3	4 2 0 8 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 8 0 2 2 1	9 1 5 5 6 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 1 3 9 9	3 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 9 9 8 0 7	6 9 6 0 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 9 3 0 0	4 1 9 9 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 9 3 0 0	4 1 9 9 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		3 2 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 3 1 1	3 0 0 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 8 6 5	2 1 3 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 2 6 1	7 8 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 5 0 7 0	2 1 3 6 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 4 0 5	4 6 1 4 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 5 1 0	4 1 1 4 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 8 9 5	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 1 1 7	1 1 0 8 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 8 4 5 7 1	3 2 3 1 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 7 8 9 1	5 1 4 2 2 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 5 9 6	6 8 7 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 6 7 0 1	3 4 6 7 2 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 1 5 9 4	1 6 0 6 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 4 4 4 9 4	4 5 8 5 5 9 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 4 0 1 8 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 7 1 6 3 8	1 9 7 7 1 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 0 0	2 2 0 1 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 1 8 5 6	1 6 7 3 0 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 0 6 2 1 1	5 4 3 1 0 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		9 5 4 9 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 1 4 8 3	2 5 6 6 7 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 4 0 6 2 6	6 3 4 2 1 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 8 8 8 1 9	8 4 0 1 7 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 4 6 1 5 0	5 9 0 1 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 7 8 8 9	2 0 5 1 2 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 7 8 0	4 4 9 0 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 8 7 8 4	5 5 9 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 2 1 4 5	3 6 3 3 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 2 1 4 5	3 6 3 3 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 2 4	3 0 4 7 0 0 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 3 5 1 7	1 1 3 2 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 9 1 3	2 4 9 9 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 1 7 1 7	- 8 4 5 4 7 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 0 9 3	4 3 3 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 0 9 3	4 2 0 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 1 0 9 3	4 2 0 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 3 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 0 2 5	2 9 0 3 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 7 6 4	2 8 5 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 7 6 4	2 8 5 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 1	4 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 3 2	- 2 4 6 9 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 2 6 4 9	- 8 7 0 1 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 0 8 0 5	- 8 6 2 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 1 2 7	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 6 9 3 2	- 8 6 2 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 1 8 4 4	- 7 8 3 9 4 0

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: THORIN a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Nejedlého 51, 84102, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, prenájom nebytových priestorov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	41
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.12.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Begram, a.s., Družstevná2, 831 04 Bratislava

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6 DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Štatutárny orgán: Ing. Agnesa Tomanová - predseda predstavenstva
 Dozorná rada: Mária Samuelová - člen
 Agáta Vengrinová - člen
 Emil Rašman - člen

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o zárukách alebo iných zabezpečeniach poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti.

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)
--------------------------------	---	--	--	---	--	--

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

V roku 2020 neboli spoločnosťou poskytnuté členom orgánov žiadne pôžičky.

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
--	-----------------------	-----------------------

ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

V roku 2020 neboli použité žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti.

ČI. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Majetok a záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		obstarávacou cenou
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		obstarávacou cenou
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytvára
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		nevytvára
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytvára
Príchovky a prírastky zvierat		nemá
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny		menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku		menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku		menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		1 173 661	142 780	9 262	1 307 179

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňovala záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov menovitou cenou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
majetok v odpisovej skupine 6	40	1/40	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 5	20	1/20	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 4	12	1/12	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 3	8	1/8	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 2	6	1/6	rovnomerný
majetok v odpisovej skupine 1	4	1/4	rovnomerný
Drobný dlhodobý hmotný majetok			jednorázový odpis

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

ČI. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

ČI. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

ČI. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o opravách nevýznamných chýb minulých účtovných období.

ČI. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

ČI. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
--	---------	------------------------

ČI. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

ČI. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja	Rozsah a povaha derivátov	Hlavné podmienky ovplyvňujúce budúce peňažné toky
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:					
Zabezpečovacie deriváty, z toho:					

ČI. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

ČI. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Názov položky	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (BO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (PO)	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (PO)
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

ČI. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

ČI. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ

2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Zabezpečená položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota BO	Reálna hodnota PO
Majetok vykázaný v súvahe			
Závazok vykázaný v súvahe			
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiať zmluvne nezabezpečené			
Spolu	x		

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Záväzky z prenájmu BAWAG	780 220	915 565

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Protihodnota
---------------------------	-------	--------------

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Protihodnota
-------------------------	-------	--------------

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
---------------------------	-------	------------------	--------------	--------------------------------------

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť v roku 2020 nemala náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt. Účtovná jednotka nemala náplň pre túto položku.

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Účtovná jednotka nemala v roku 2020 náplň pre túto položku.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka v roku 2020 neúčtovala o žiadnych významných položkách ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočnené investície		
Veľké opravy		

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v roku 2020 neúčtovala o žiadnych údajoch na podsúvahových účtoch.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Záväzky z lízingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Účtovná jednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno Nie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ

2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Druh cenného papiera	Počet (BO)	Hodnota (BO)	Počet (PO)	Hodnota (PO)
Konvertibilné dlhopisy				
Iné cenné papiere				

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Informácie o zárukách	Podmienky poskytnutia	Hodnota	Hodnota nákladov na získanie
-----------------------	-----------------------	---------	------------------------------

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ

2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Opis položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Náhrady strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky		
Peňažné a nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky alebo pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči ÚJ)		
Vzdanie sa dividend a podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy