

Račianska teplárenská, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia spoločnosti
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2021
- 2. Účtovná závierka za rok 2021

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje Spoločnosti

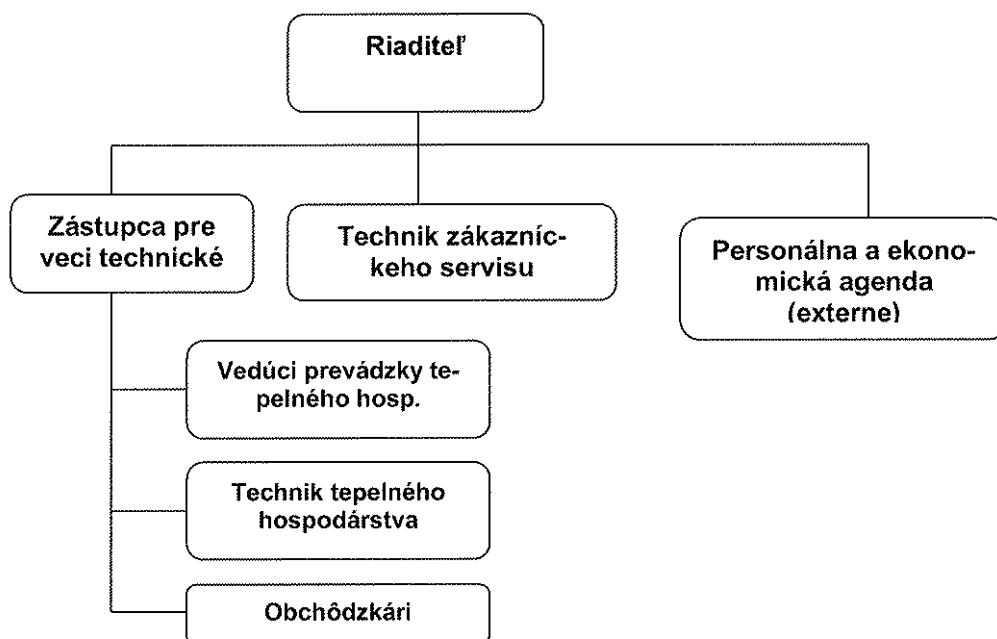
Obchodné meno :	Račianska teplárenská, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Hečkova 5 831 05 Bratislava
Dátum vzniku :	19. apríla 2004
Základné imanie:	165 969,59 EUR
Počet akcií:	500
Menovitá hodnota 1 akcie:	331,94 EUR
Telefón :	00421/2/58316223
E – mail :	info.sk@engie.com
IČO :	35 886 781

B. Predmet činnosti Spoločnosti

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby.

C. Organizačná štruktúra Spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Račianska teplárenská, a.s.



D. Štruktúra orgánov Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

Ing. Róbert Pajdlhauser, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Martin Žigo, predseda dozornej rady

Ing. Juraj Sochor, člen dozornej rady

Ing. František Sás, člen dozornej rady

JUDr. Juraj Madzin, člen dozornej rady

Audítor

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Račianska teplárenská, a.s., ďalej len „Spoločnosť“ vyrába a dodáva teplo v mestskej časti Bratislava – Rača. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou Spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku Spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z nasledovných tabuliek:

Tab. č. 1:

Roky Ukazovatele	2021		2020		2019	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	2 153	100,00	2 506	100,00	2 991	100,00
Neobežný majetok	1 655	76,89	1 843	73,55	2 226	74,43
Obežný majetok	467	21,71	639	25,49	738	24,66
Časové rozlíšenie	30	1,40	24	0,96	27	0,91

Hodnota neobežného majetku poklesla k 31.12.2021 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 188 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený odpismi, ktoré znižujú hodnotu celkového neobežného majetku, a ktoré za rok 2021 boli v celkovej výške 316 tis. EUR. Pokles bol zmiernený novými investíciami do majetku vo výške 128 tis. EUR, najmä vo forme modernizácie existujúceho technologického parku a investícií do nového objektu PK Kubačova.

Obežný majetok je v rozhodujúcej miere tvorený krátkodobými pohľadávkami, vzťahujúcimi sa k predaju tepla vo výške 275 tis. EUR a zostatkami na bankových účtoch 95 tis. EUR. Hodnota obežného majetku sa za rok 2021 znížila o 172 tis. EUR najmä z dôvodu medziročného poklesu na finančných účtoch, ktorý predstavoval 97 tis. EUR. Krátkodobé pohľadávky poklesli o 68 tis. EUR, kde sa pokles týkal najmä pohľadávok z obchodného styku a daňových pohľadávok. Odložená daňová pohľadávka poklesla o 7 tis. EUR.

Časové rozlíšenie vzrástlo v porovnaní s rokom 2020 o 6 tis. EUR z dôvodu vyúčtovania finálnej ceny tepla za rok 2021.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky	2021		2020		2019	
Ukazovatele	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	2 153	100,00	2 506	100,00	2 991	100,00
Vlastné imanie	379	17,59	393	15,68	417	13,96
Záväzky	1 774	82,41	2 113	84,32	2 574	86,04
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Spoločnosť mala k 31.12.2021 vlastné imanie vo výške 379 tis. EUR, čo predstavovalo pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 14 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia v roku 2021 o 14 tis. EUR oproti minulému roku. Zisk za rok 2020 bol v plnej výške 55 tis. EUR vyplatený akcionárom spoločnosti v priebehu roka 2021.

Záväzky k 31.12.2021 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 339 tis. EUR a to najmä kvôli medziročnému poklesu zostatkov bankových úverov o 211 tis. EUR, čo súviselo so splácaním existujúcich úverov podľa aktuálnych splátkových kalendárov.

Krátkodobé záväzky v porovnaní s predchádzajúcim rokom klesli o 114 tis. EUR, kde pokles záväzkov z obchodného styku predstavoval sumu 111 tis. EUR a daňové záväzky poklesli o 3 tis. EUR.

Krátkodobé rezervy vzrástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 1 tis. EUR a dlhodobé rezervy poklesli medziročne o 16 tis. EUR.

B. Hospodárenie Spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2019 až 2021 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2021	2020	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 834	3 031	3 195
Náklady na hospodársku činnosť	2 769	2 941	3 079
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	65	90	116
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	17	16	16
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17	-16	-16
Daň z príjmov	7	19	21
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	41	55	79

Spoločnosť dosiahla zisk z hospodárskej činnosti za rok 2021 vo výške 65 tis. EUR. Tržby dosiahli výšku 2 834 tis. EUR, čo predstavovalo pokles o 198 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu poklesu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 198 tis. EUR, ktoré sú závislé od vývoja klimatických podmienok.

Náklady na hospodársku činnosť zaznamenali v roku 2021 pokles o 173 tis. EUR. Tento pokles bol spôsobený najmä nižšou spotrebou materiálu a energií o 174 tis. EUR a nižšími odpismi o 121 tis. EUR, služby vzrástli o 120 tis. EUR a osobné náklady vzrástli o 25 tis. EUR. Spoločnosť ku koncu roka 2021 znížila opravnú položku k pohľadávkam o 2 tis. EUR v porovnaní s predchádzajúcim rokom kedy Spoločnosť ku koncu roka 2020 rozpúšťala opravnú položku k pohľadávkam vo výške 10 tis. EUR. Ostatné náklady na hospodársku činnosť poklesli o 31 tis. EUR, v rámci ktorých sa rozpustila rezerva na súdny spor vo výške 15 tis. EUR.

Náklady k 31.12.2021 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 1 657 tis. EUR, osobné náklady boli vo výške 192 tis. EUR za rok 2021, náklady na služby 610 tis. EUR a účtovné odpisy dlhodobého majetku dosiahli objem 316 tis. EUR.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 17 tis. EUR najmä z dôvodu nákladových úrokov z úverov slúžiacich na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 16 tis. EUR.

Daň z príjmov z bežnej činnosti dosiahla za rok 2021 výšku 7 tis. EUR, čo predstavovalo medziročný pokles o 12 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia Spoločnosti

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 40 473 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

D. Ľudské zdroje

- a) Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2014 až 2021 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	Spolu	ženy	muži
2021	6	0	6
2020	6	0	6
2019	5	0	5
2018	5	0	5
2017	5	0	5
2016	5	1	4
2015	5	1	4
2014	5	1	4

- b) Štruktúra zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2014 až 2021 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
kategória Robotníkov	3	3	2	2	2	2	2	2
Technicko-hospodársky pracovníci	3	3	3	3	3	3	3	3
Spolu	6	6	5	5	5	5	5	5

E. Významné skutočnosti

Pandémia COVID-19 ovplyvnila fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Vedenie spoločnosti zvážilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2021. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Spoločnosť so znepokojením sleduje vývoj situácie na Ukrajine a jej dopady na celosvetovú ekonomiku, obchodných partnerov a riziká vplývajúce na jej podnikateľskú činnosť. So zreteľom sleduje vývoj cien a okolnosti na ekonomickom trhu. Pri zvážení dopadov tejto situácie spoločnosť zhodnotila, že doposiaľ nebola významne ovplyvnená týmto konfliktom.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Okrem vyššie uvedených okolností po zostavení účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2021 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

F. Zámery ďalšieho rozvoja Spoločnosti

V rámci roka 2021 sa podarilo spoločnosti Račianska teplárenská, a.s., uskutočniť nasledujúce investičné zámery:

1. PK Kadnárova 3 – oprava dymovodov z kotlov 1 a 2

Z dôvodu degradácie materiálu a fyzickej zastaranosti bolo nutné rozobrať a pretesniť jednotlivé komponenty dymovodov.

2. Barónka 4 – oprava dymovodov

Z dôvodu degradácie materiálu a fyzickej zastaranosti bolo nutné rozobrať a pretesniť jednotlivé komponenty dymovodov.

3. Barónka 2 – oprava dymovodov

Z dôvodu degradácie materiálu a fyzickej zastaranosti bolo nutné rozobrať a pretesniť jednotlivé komponenty dymovodov.

4. PK Kadnárova 3 – Stavebné úpravy na základe požiarneho projektu

Na základe vypracovania požiarneho projektu vyplynula potreba stavebných úprav v priestore kotolne a bolo nutné doplniť požiarne uzávery.

5. Barónka 1 – Stavebné úpravy na základe požiarneho projektu

Na základe vypracovania požiarneho projektu vyplynula potreba stavebných úprav v priestore kotolne. Bolo nutné domurovať steny v okolí komína a bytového domu Úžiny 1.

6. PK Záhumenice – Modernizácia riadiaceho systému

Z dôvodu zastaranosti a vyššej poruchovosti naša spoločnosť pristúpila k výmene riadiaceho systému na plynovej kotolni. Následkom čoho dôjde k lepšej modulácii vykurovacích parametrov a nižšej poruchovosti systému.

7. PK Kadnárova 3 – Oprava komínov na streche

Bolo potrebné opraviť omietku na komínoch. Táto omietka opadávala na strechu kotolne a mohlo dôjsť k poškodeniu strechy.

8. Kotelňa pre Požiarnu zbrojnicu – Detrovská 12

V roku 2020 prevzala Račianska teplárenská, a.s., do správy kotelňu Požiarnej zbrojnice, ktorá zabezpečovala dodávky tepla pre samotnú požiarnu zbrojnicu, ale aj pre administratívnu budovu, v ktorej sídli MČ Rača. V roku 2021 prebehlo rozdelenie kotolní a celková modernizácia technológie kotolne len pre potreby požiarnej zbrojnice.

9. Kotelňa pre objekt MČ Rača – Kubačova 21

V roku 2021 došlo k ukončeniu vykurovania objektu z požiarnej zbrojnice a vybudovaniu novej plynovej kotolne pre objekt miestneho úradu Rača.

Pre rok 2022 má spoločnosť v pláne uskutočniť nasledujúce zámery:

1. PK Kadnárová 3 – Oprava strechy

Po oprave komínov v roku 2021 je pre rok 2022 naplánovaná oprava strechy, kde sa tvoria už praskliny a začína prepúšťať vodu.

2. PK Komisárky – Oprava fasády komína

V roku 2020 sa vyvložkovali 2 dymovody v kotolni Komisárky. Pre rok 2022 je v pláne oprava fasády komína, ktorú sa nedalo spraviť skôr ako budú vyvložkované všetky dymovody a bol potrebný aj nejaký časový úsek na preschnutie komínového telesa.

3. PK Záhumenice – Zvýšenie efektívnosti zdroja

Pre rok 2022 sú naplánované koncepčné úpravy distribučnej sústavy Záhumenice, zahŕňajúce jednak úpravy priamo v kotolni Záhumenice ale aj na pripojených výmenníkových staniciach. Úpravy budú mať za dôsledok zvýšenie efektívnosti distribučnej sústavy ako celku, ale aj zvýšenie tepelného komfortu pre obyvateľov pripojených na dotknutú sústavu.

V PK Záhumenice budú vymenené kotlové a obehové čerpadlá, regulačné klapky, zmiešavacie ventily so servopohonom a ďalšie zariadenia.

V rámci OST 1 až OST 6 budú vymenené obehové čerpadlá, regulačné ventily so servopohonom na strane ÚK ako aj TÚV a tlakovo oddelené niektoré vykurovacie okruhy.

4. Vybudovanie OST MŠ Tbiliská

V rámci úprav na zdroji PK Záhumenice bude vybudovaná aj OST pre MŠ Tbiliská, ktorá prinesie pre MŠ zvýšenie tepelného komfortu a úsporu nákladov, v rámci možnosti individuálneho nastavenia útlmov a časových režimov, ktoré doteraz neboli možné.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2021 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom predsedu predstavenstva pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítora Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2021 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku, ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.