

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE
k 31.12.2021

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **KEĽO A SYNOVIA, S.R.O.**

HLAVNÁ 137

Sídlo:

VEĽKÉ TERIAKOVCE

Vyhotovená dňa: 20.06.2022

Prerokovaná dňa: 30.06.2022

.....
Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky: Ing. Norbert Keľo

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie

KEĽO A SYNOVIA, S.R.O., HLAVNÁ 137 980 51 VEĽKÉ TERIAKOVCE

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 30.05.2022

VÝROČNÁ SPRÁVA

hospodárenia spoločnosti za rok 2021

1/ Úvod:

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce (ďalej len "spoločnosť") bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v oddiele Sro 8219/S dňa 10.03.2003, pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie 13280.-€ je splatené v plnej výške.

Hlavná činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Štatutárny orgán a štruktúra spoločníkov:

O riadení spoločnosti rozhodujú spoločne.

Navonok vystupujú konatelia spoločnosti samostatne bez obmedzenia:

Ing. Norbert Keľo , Ing. Pavel Keľo a MVDr.Patrik Keľo

Spoločníci: Ing. Norbert Keľo – konateľ spol.s vkladom 3320,00€ hl.právo 25%

Ing. Pavel Keľo – konateľ spol.s vkladom 3320,00€ hl.právo 25%

Mgr. Ivan Keľo - spoločníks vkladom 3320,00€ hl.právo 25%

MVDr. Patrik Keľo - konateľ spol.s vkladom 3320,00€ hl.právo 25%

Organizačná štruktúra spoločnosti:

rastlinná výroba živočíšna výroba reštauračné služby ubytovacie služby wellness služby

Ročný priemerný stav pracovníkov bol 50,2, z toho ženy 24.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby, drobné remeselné práce a wellness.

Spoločníci majú vzdelanie a skúsenosti v oblasti v ktorej podnikajú. Sú inovatívni, čoho obrazom je aj rozvoj celej spoločnosti a rozširovanie činnosti podnikania spoločnosti v oblasti agroturistiky, ktorá je stále atraktívna a vyhľadávaná. Táto podnikateľská činnosť zviditeľňuje nielen spoločnosť samotnú, ale i rozvoj služieb cestovného ruchu v obci Veľké Teriakovce a jej okolí – je to dosť dôležité pre tento zaostalý okres.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2021

Spoločnosť KELO A SYNOVIA, s.r.o. je poľnohospodárskym podnikom, ktorý okrem rastlinnej výroby rozvíja aj živočíšnu výrobu. Obhospodaruje 1640,88 ha pôdy, z toho 512,92 ha lúk a pasienkov a chová 117 kráv bez trhovej produkcie mlieka, len za účelom produkcie teliat a výkrmu HD. Hlavnou činnosťou živočíšnej výroby je chov plemenných oviec mäsového a mliečneho typu celkom 1071ks.

Rastlinná výroba:

Na poľnohospodárskej pôde s celkovou výmerou 1646,41 ha obhospodarovanej v hospodárskom roku 2020/2021 sa hospodári v deviatich katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Krúžno, Horné Zahorany a Vyšná Pokoradz.

Spoločnosť má vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy cca 1123,66 ha poľ.pôdy, z toho 387,02 ha orná pôda, 414,09 ha TTP , 302,26 ha lesný porast a 20,29 ha ostatné plochy. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy, cirkvou a so SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré sme pestovali na ornej pôde o výmere **1133,49** ha sú hustosiate obilniny, kukurica na zrno, olejniný, a viacročné trávny na or.pôde. V roku 2021 sme pestovali:

- **potravínarska pšenica**, kde je zo zasiatej výmery pšenice ozimnej 161,60 ha – výnos , 4,11t/ha, z toho bolo uznané potravinárskeho obilia 566,42 t , tržba 153 465€,
- **kukuricu na zrno** sme mali zasiatu na výmere 337,35 ha–zber 2300,57 t, no predaj len 46t, na sklade bolo cca 2200 t - predaj zrealizovaný až v r. 2022.
- jačmeň jarný 29,80 ha- zber 74,50 t a ovos 35,60 ha- 78 t – obidve plodiny použité viac menej na vlastné skrímenie.
- repku ozimnú 261,92 ha- zber 677 t, tržba za predaj cca 326tis. euro
- sóju na výmere 113,84ha- zber 455t – tržba za predané množstvo 128t bola 53250.-euro.

Mimo hustosiatých obilnín a olejnin pestujeme liečivé rastliny – v r. 2021 pestrec mariánsky na výmere 20,00ha – s výnosom 5,15t pre farmaceutický priemysel..

Živočíšna výroba:

Produkcia rastlinnej výroby je vo veľkej miere spotrebovaná v živočíšnej výrobe, kde sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných baranov plemena Berichonne, Ille de France a plemenu LACOUNE a v posledných rokoch získavame skúsenosti aj s plemenom Blue de Maine. Baránky odchovávame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov na Slovensku i v zahraničí. Plemeno Lacoune pripúšťame po celý rok, aby sme si zabezpečili celoročnú produkciu ovčieho mlieka, ktorú vo veľkej miere spotrebúvame na výrobu syrových výrobkov vo vlastnej syrárni.

Hlavnou činnosťou živočíšnej výroby je chov oviec - plemenných oviec mäsového a mliečného typu máme celkom 1071ks v zložení podľa plemena takto:

	Ille Fran- se	Lakony	Berichone	Bluden Mein	Chovné ovce	DORPER	Spolu
Jahňatá		12			63		75
Jahničky	23	37	30	3	2		95
Jarky	15	36	15	3			69
Baranky	19	18	20	1	25		83
Bahnice	74	204	114	13	323		728
Plem.barany	5	5	5	2	3	1	21
spolu	136	312	184	22	416	1	1071

Vo vlastnej prevádzke – syrárni vyrábame 100% ovčie syry a ďalšie výrobky z ovčieho mlieka, ktoré predávame vo vlastnej reštaurácii s ubytovaním a odberateľom. Rozšírením tejto prevádzky sme vytvorili dve nové pracovné miesta.

Ostatná výroba:

V rámci podpory rozvoja nepoľnohospodárskych činností v oblasti rozšírenia cestovného ruchu poskytujeme stravovacie a ubytovacie služby na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa.

V roku 2021 sme dobudovali a dali do prevádzky wellness a tým sme rozšírili ponuku služieb v rámci cestovného ruchu.

Toto zariadenie sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nielen nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov.

Ročné tržby z predaja služieb a tovaru z nepoľnohospodárskej činnosti sme dosiahli 383935,-€, čo predstavuje na priamych tržbách spoločnosti cca 30%, ktoré tiež v tom negatívnom spôsobe ovplyvnila pandémia, nakoľko prvé 3 mesiace roka bola prevádzka otvorená len v obmedzenom režime.

Spoločnosť vykázala za rok 2021 nasledovné ekonomické výsledky hospodárenia v porovnaní s rokom 2020

Vybrané ekonomické ukazovatele	2021	2020
Výnosy z celkom	2601067€	2075093€
z toho: tržby RV	575307€	1012621€
tržby ŽV	176391€	285612€
tržby z agroturistiky	383935€	272490€
Prenájom	6844€	6134€
Ostat.výnosy včetně dotácií	675816€	574074€
Čistý obrat	2078874€	2275724€
Náklady celkom	2135055€	1780739€
z toho: spotreba osív a sadív	123528€	72176€
spotreba nak. hnojív	115360€	105337€
spotreba PHM	137474€	119598€
spotreba nákup. chemikálii	45592€	80379€
spotreba nákup. krmív	46500€	72889€
spotreba surovín do reštaurácie	83104€	77239€
spotreba tovaru v reštaurácii	24115€	19504€
Služby pre RV -dodávateľsky	82601€	59851€
Služby pre ŽV - dodávateľsky	5186€	8843€
Spotreba energie	41636€	32630€
Nájom za poľ.pôdu	55587€	59108€
Mzdové náklady spolu	506787€	474819€
z toho: do SP	129504€	116882€
Odpisy HIM	366921€	242533€

		2021	2020
1.	Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk:	466010,53€	370226€
	- po zdanení:	368031,51	294354 €
2.	Čistý obrat	2078874€	2275724€
3.	Náklady celkom:	2135055€	1704867€
4.	Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy:	1646,41 ha	1642,97 ha
	z toho: Orná pôda	1133,49 ha	1129,97 ha
	TTP	512,92 ha	513 ha
	z toho lúky	314,87 ha	315,61 ha
5.	Priemerný počet zamestnancov	50,33	43,7
	z toho ženy	24	20
6.	Aktíva celkom:	6998839€	5847739€
	-z toho dlhodobý hmotný majetok	5935416€	5023371€
7.	Obežný majetok	1057216€	813799€
	z toho : Zásoby	905362€	463408€
	Krátkodobé pohľadávky	139541€	319434€
	- z toho z obchod.styku	38913€	288629€
8.	Finančný majetok	11674€	30957€
9.	Ostat.časové rozlíšenie	6207€	10569€
10.	Pasíva celkom	6998839€	5847739€
11.	z toho: Vlastné imanie	3447879€	3089201€
	Základné imanie	13280€	13280€
	Kapitálové fondy	780000€	780000€
	Zákonný rezervný fond	9810€	4810€
	Fond zo zisku	4739€	4739€
	Nerozdelený HV min.rokov	2272018€	1992018€
	Hospodársky výsledok bež.roka	368032€	294354€
	Cudzie zdroje-záväzky dlhodobé	169864€	151116€
	Dlhodobé bankové úvery	1653998€	1074735€
	Krátkodobé záväzky	479229€	377307€
	Bežné bankové úvery	581568€	433167€
	Časové rozlíšenie	650802€	707811€

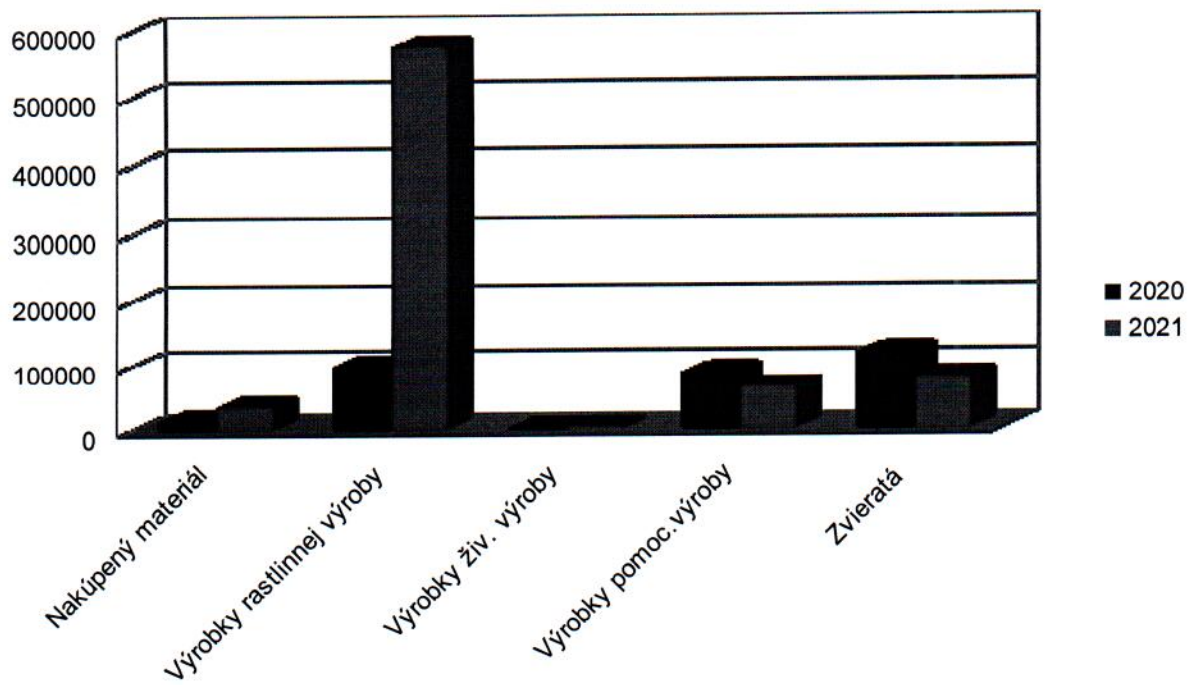
Nadobudnutie nových investícií v r. 2021

Nákup pôdy za rok 2021 vo výmere 35ha 94ár v hodnote 73896,66€

rok 2021: Stav zásob ku koncu roka porovnané s predchádzajúcim rokom

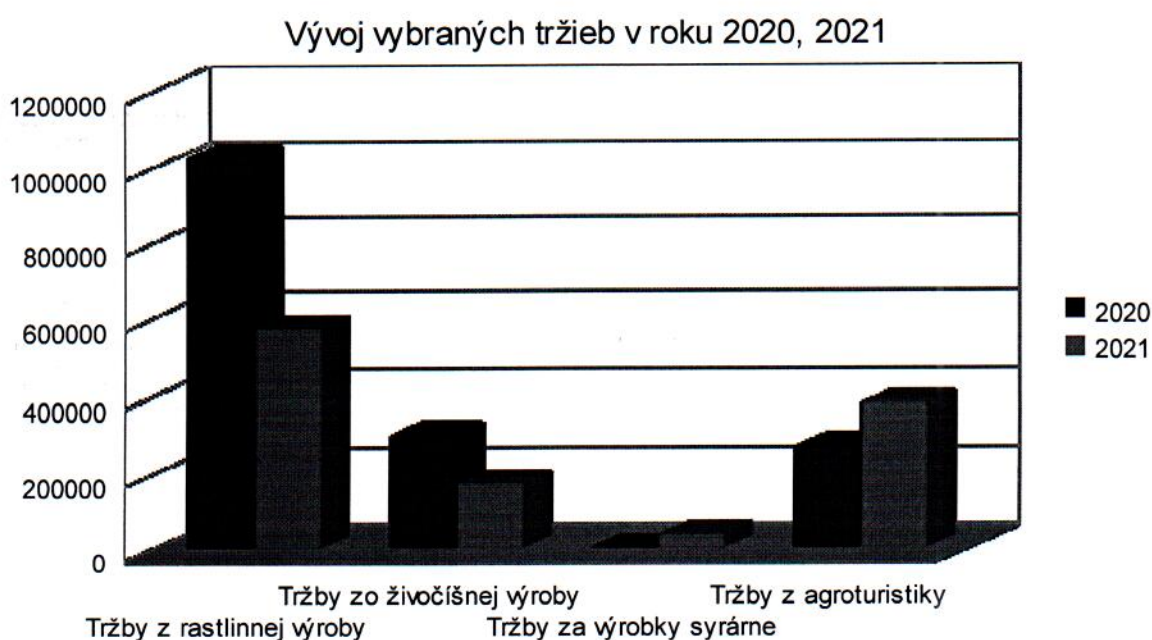
Stav zásob ku koncu roku		
	2020	2021
Nakúpený materiál	16469	38043
Výrobky rastlinnej výroby	101723	577258
Výrobky živ. výroby	5223	5964
Výrobky pomoc.výroby	90099	67531
Zvieratá	122058	81988

Stav zásob v roku 2020, 2021



Vývoj vybraných tržieb v roku
2020, 2021

	2020	2021
Tržby z rastlinnej výroby	1028020	575307
Tržby zo živočíšnej výroby	302815	176391
Tržby za výrobky syrárne	6580	41465
Tržby z agroturistiky	272490	383935



3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Bankové úvery spolu z toho:		2235565,84	1507902,81
Krátkodobý bankový úver		581567,81	433167,35
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		259166,83	166442,78
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		322400,98	266724,57

Dlhodobé bankové úvery spolu		1653998,03	1074735,46
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	0	6638,83
Dlhodobé bankové úvery	30.09.2022	249805,61	249805,61
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	610915	717175
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2022	47236,02	101116,02
Dlhodobé bankové úvery	29.12.2023	597679,18	0
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	148362,22	0

Z dôvodu plánovanej, ešte nedokončenej investície – Pozberová úprava obilia, zameranej na čistenie, úpravu a skladovanie obilovín, sme čerpali úvery – ktoré nám zaťažili ekonomiku - hlavne tým, že stavbu nevieme ukončiť z dôvodu neskorých dodávok časti stavby zapríčinených pandémiou. Ale za účelom zefektívnenia skladovania obilovín a olejovín sme boli nútení sa pustiť i do takéhoto projektu, ktorý bude mať určite krátku návratnosť.

Jedná sa hlavne o pozberovú úpravu obilia s čističkou, sušičkou so silami a na spracovanie komodity s lúpaním a mletím, čo má umožniť prijať, vyčistiť, vysušiť a tým zabezpečiť bezpečné uskladnenie a spracovanie obilia.

V nasledujúcom roku plánujeme zrealizovať projekt do úspešného konca. Tento by mal v prvej fáze zabezpečiť čistenie a uskladnenie obilnín v skladovacích silách. V ďalších rokoch by sme chceli zrná spracúvať lúpaním a mletím, a na záver by sa vylúpaná a zomletá surovina zabalila do spotrebiteľského balenia na priamy predaj. Nezužitkované odpady budeme používať do kŕmnych zmesí pre HZ. V rámci tohoto projektu plánujeme investovať do kúpy linky na spracovanie obilnín, dodávky slúžiacej na rozvoz výrobkov formou pojazdnej predajne, cisterny, lisu na guľaté balíky, prepravníka zvierat. Tento projekt, v rámci presadzovania spotreby vlastných výrobkov na slovenskom trhu, vznikol zapojením sa do obchodného reťazca medzi štyrmi slovenskými podnikateľmi, kde najdôležitejším strategickým cieľom je posilnenie konkurencieschopnosti pôdohospodárskeho sektora. Jedná sa o spoluprácu medzi vybranými prvovýrobcami v oblasti živočíšnej výroby a v oblasti spracovania rastlinných komodít. Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

Úspešná realizácia týchto vízií do budúcnosti spustí multifunkčný efekt, ktorý vytvorí nové pracovné miesta i v odvetviach nadväzujúcich na rozvoj cestovného ruchu v našom regióne.

Ing.Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

ROZDELENIE HV – návrh:

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2021 výške 368 031,51€ navrhuje Valnému zhromaždeniu schváliť takto:

- 1) 8031,51 EUR prideliť do sociálneho fondu
- 2) 360 000,00.-€ ponechať ako nerozdelený zisk na účte 428 021 – nerozdelený hospodársky výsledok 2021

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia :

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku r.2021.

Príloha k výročnej správe:

- A) Správa auditora o overení účtovnej závierky 2021
- B) Účtovná závierka vrátane poznámok za r. 2021