

Výročná
správa

**ku konsolidovanej závierke
spoločnosti OVIN, s.r.o.
za rok *2021***

OBSAH

- 1. Profil spoločnosti*
- 2. Podnikateľské aktivity*
- 3. Podnikateľský plán spoločnosti na r. 2022*
- 4. Správa nezávislého audítora*
- 5. Konsolidovaná účtovná závierka*

Ing. Martin Ondrejka

konateľ spoločnosti

Profil spoločnosti

Fiktívna obchodná spoločnosť OVIN, s.r.o. so sídlom J. Jesenského č.3 v Leviciach začala svoju činnosť od r. 1993. Predmetom činnosti sú :

výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

- a) maloobchod so stavebným materiálom
- b) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu – leasing
- c) prípravné práce pre stavbu
- d) demolácie a pozemné práce
- e) recyklácia stavebného material
- f) pílenie a rezanie stavebného reziva
- g) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- h) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- i) maloobchod v rozsahu voľných živností
- j) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- k) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- l) vykonávanie dopravných stavieb
- m) sklenárstvo
- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- o) revízia elektrických zariadení
- p) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- q) organizovanie kurzov a školení
- r) predaj motorových vozidiel

- s) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných
konštrukcií
- t) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- u) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- v) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- w) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- x) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- y) sadové úpravy – mimo projektových prác
- z) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- aa) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových
výroba stavebných prvkov z betónu
- bb)a zámočníckych konštrukcií
- cc) výroba stavebných prvkov z betónu
- dd) výroba transportného betónu
- ee) zámočníctvo
- ff) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek
- gg) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov,
polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom
a priemyselnom stavebníctve
- hh) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- ii) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien
týchto
stavieb
- jj) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického
vybavenia
týchto stavieb

kk) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

ll) reštauračná činnosť

mm) prevádzka hotela s možnosťou stravovania

nn) prevádzka športových zariadení

oo) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom

pp) výsadba a údržba verejnej zelene

qq) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby

rr) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

ss) vedenie účtovníctva

tt) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Podnikateľské aktivity

rok 2021 bol rokom, ktorý bol ovplyvnený pandémiou COVID-19.

Samozrejme táto situácia zasiahla aj našu „Skupinu ViOn“. Aj napriek tomu sa firmy pod „Skupinou ViOn“ s touto situáciou vyrovnali a dosiahli v roku 2020 uspokojivé výsledky. Bolo to spôsobené hlavne tým, že líder „Skupiny ViOn“, ViOn, a.s., mal dostatok náplne a realizácia projektov bola uskutočnená za výhodné ceny. Tiež oceňujem aj príspevky štátu v rámci COVID-u 19, ktorými nám bolo umožnené udržať zamestnanosť v celej „Skupine ViOn“. Taktiež oceňujem prístup všetkých zamestnancov, ktorí spomínanú situáciu pochopili a aktívnym prístupom plnením pracovných povinností prispeli k pozitívnym výsledkom firmy. Ďalším príspevkom k dobrým výsledkom bola investícia do modernizácie strojového a dopravného parku, čím sa zvýšila produktivita práce na spomínaných akciách. V neposlednom rade k dobrým výsledkom prispeli aj vlastné developerské projekty, kde sa nám podarilo nielen projekt zrealizovať, ale aj úspešne predať. Čo sa týka ďalších firiem, ktoré pôsobia pod „Skupinou ViOn“ dosahovali tiež dobré výsledky, ktoré sa odzrkadlili na celkovom výsledku celej skupiny. Z vlastných investícií by som chcel vyzdvihnúť realizáciu projektu „Umývacie centrum v Banskej Štiavnici“, ktoré sa nám úspešne podarilo zrealizovať v roku 2021. Taktiež došlo k investícii v areáli futbalového štadióna, kde sme realizovali modernizáciu štadióna.

Záverom by som sa chcel poďakovať všetkým za spoluprácu, v prvom rade investorom, u ktorých požívame dôveru, samozrejme všetkým dodávateľom a odberateľom a v neposlednom rade všetkým zamestnancom v našich firmách.

Druh a objem cenných papierov

OVIN, s.r.o. IČO:31448208, zastúpená konateľom spoločnosti Viliam Ondrejka, ako materský podnik je 100% vlastníkom.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2021 predstavovalo čiastku 5152659,- € a je rozdelené na:

* druh akcií – kmeňové

* menovitá hodnota jednej akcie: 7601,- €

počet akcií tejto emisie : 1 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 16597,- €

počet akcií tejto emisie : 308 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 332,- €

počet akcií tejto emisie : 100 ks

- počet akcionárov : 1

Podnikateľský plán na r. 2022

1. V stavebnej výrobe chceme úspešne dokonať rozostavané stavby a zároveň získavať nové zákazky, ktoré budú samozrejme v prijateľných cenových reláciách. Dôraz budeme klásť na finančné krytie jednotlivých stavieb. Chceme udržať celý profesionálny kolektív. A pokračovať vo vhodnom dopĺňaní dopravnno-mechanizačného parku.
2. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. Zabezpečovať vyťaženosť hotelového a stravovacieho komplexu – Hotela ViOn.
4. Pokračovať v personálnej politike firmy tak, aby sme vhodne dopĺňali pracovný kolektív tak po odbornej, ako aj charakterovej stránke budúcich zamestnancov.
5. V rámci našich projektov v roku 2022 dobudujeme výstavbu šiesteho bytového domu vo Vrábľoch a zahájime výstavbu siedmeho bytového domu.
6. Ukončíme predaj bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
7. Zrealizovať projekčný návrh modernizácie predajne v Banskej Štiavnici.
8. Zrealizovať projektovú dokumentáciu na výstavbu bytového domu projekt „Nitra – Šindolka“.

9. Pokračovať v modernizácii futbalového areálu v náväznosti na licenčný systém.
10. Pokračovať v modernizácii a prestavbe strojového a dopravného parku.