

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele

**VÝROČNA SPRÁVA
ZA ROK 2021**

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.,
086 31 Bardejovské Kúpele

Spoločnosť BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 25.11.1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 01.01.1997 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 303/P). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 168 301.

Hlavnými činnosťami sú:

- poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- organizovanie kongresov, sympózií a doškolení,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach a prevádzkovanie pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom nehnuteľností,
- pohostinská činnosť,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- prevádzkovanie štadiónov, bazénov a plavární, golfových ihrísk, golfových dráh, tenisových kurtov, umelej soľnej jaskyne, solária, sauny, fitnesscentra, kryokomôr,
- a iné súvisiace činnosti.

Informácia o orgánoch účtovnej jednotky:

Predstavenstvo: JUDr. Ing. Jaroslav Komora – predseda
Helena Bačová
JUDr. Oľga Komorová
Mgr. Oľga Bačová
Ing. Tamara Šatanková

Dozorná rada: Jozef Bača – predseda
Mgr. Jaroslav Komora
Ing. Alena Lipková
Mgr. Hana Švirková, MPH
Mgr. Miriam Hudáková

1) Sumarizačné finančné údaje

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	2021	2020	2019
Čistý obrat	10 276 804	10 045 085	15 718 009
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 481 800	10 836 417	15 789 645
Tržby z predaja tovaru	36 328	33 666	55 760
Tržby z predaja služieb	10 240 476	10 011 420	15 662 249
Aktivácia	2 709	4 563	4 749
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	38 055	6 166	43 438
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 164 232	780 602	23 449
Náklady na hospodársku činnosť	10 967 337	11 669 331	14 152 367
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 719	29 494	54 674
Spotreba materiálu, energie	2 173 149	2 358 800	3 234 316
Služby	1 530 743	2 292 179	3 109 733
Osobné náklady	5 391 494	4 888 635	5 151 103
Dane a poplatky	134 834	135 736	136 198
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	889 441	1 061 506	1 079 161
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 730	0	15 459
Opravné položky k pohľadávkam	2 438	2 657	128 364
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	812 789	900 324	1 243 359
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	514 463	- 832 914	1 637 278
Pridaná hodnota	6 545 902	5 369 176	9 324 035
Výnosy z finančnej činnosti	31 547	29 213	31 876
Náklady na finančnú činnosť	203 875	111 565	115 184
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-172 328	- 82 352	-83 308
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	342 135	- 915 266	1 553 970
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	64 669	0	357 133
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	-167 398	32 645	30 830
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	444 864	- 947 911	1 166 007

Výsledok hospodárenia za rok 2021 je zisk vo výške 444 864 EUR. V porovnaní s rokom 2020 nastalo zlepšenie. Ale rok 2021 bol stále ovplyvnený pandemiou koronavírusu COVID 19 a bez pomoci zo štátneho rozpočtu by bol výsledok hospodárenia výrazne horší.

Celková posteľová kapacita v roku 2021 bola využitá v priemere na 49 %.

SÚVAHA v EUR	2021	2020	2019
SPOLU MAJETOK (aktíva)	19 287 404	20 273 398	17 164 865
Neobežný majetok	14 810 054	14 714 550	14 312 197
Dlhodobý nehmotný majetok	30 890	37 191	24 293
Dlhodobý hmotný majetok	13 229 692	13 225 808	13 464 904
Dlhodobý finančný majetok	1 549 472	1 451 551	823 000
Obežný majetok	4 462 916	5 545 239	2 837 270
Zásoby	84 344	83 553	113 029
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 950 653	2 016 680	1 825 426
Finančné účty	2 427 919	3 445 006	898 815
Časové rozlíšenie	14 434	13 609	15 398
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (pasíva)	19 287 404	20 273 398	17 164 865
Vlastné imanie	12 691 333	12 143 548	12 658 053
Základné imanie	9 732 868	9 732 868	9 732 868
Zákonné rezervné fondy	1 782 129	2 031 094	1 797 893
Oceňovacie rozdiely z precenenia	731 472	628 551	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	698 946	-38 715
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	444 864	- 947 911	1 166 007
Závazky	6 528 262	8 071 135	4 468 285
Rezervy	41 087	57 096	125 355
Dlhodobé záväzky	313 507	486 695	538 810
Krátkodobé záväzky	1 980 421	1 968 297	2 379 907
Bankové úvery a výpomoci	4 193 247	5 559 047	1 424 213
dlhodobé bankové úvery	2 881 047	4 193 247	539 400
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 312 200	1 365 800	884 813
Časové rozlíšenie	67 809	58 715	38 527

2) Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

a) Závazky (okrem bankových úverov)

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé záväzky spolu	313 507	486 695
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	38 177	43 967
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	275 330	442 728
Krátkodobé záväzky spolu	1 980 421	1 968 297
Závazky po lehote splatnosti	30 132	51 610
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 950 289	1 916 687

b) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	1 311 097	2 108 229
z toho:		
Odpočítateľné	2 119 753	2 237 925
Zdaniteľné	808 656	129 696
Sadzba dane z príjmov v %	21	21
Odložený daňový záväzok	275 330	442 728
Zmena odloženého daňového záväzku	-167 398	32 646
<i>Zaúčtovaná ako náklad</i>	<i>-167 398</i>	<i>32 646</i>

c) Rezervy

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	57 096	41 087	57 096	0	41 087
z toho:					
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	51 096	35 087	51 096	0	35 087
Mzdy za dovolenku					
Vrátane sociálneho zabezpečenia	51 096	35 087	51 096	0	35 087
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Overenie účtovnej závierky	6 000	6 000	6 000	0	6 000

d) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 818 243	245 562	2 063 805
Pohľadávky s obchodného styku voči prepojeným ÚJ	184 507	108 852	293 359
Ostatné pohľadávky - z obchodného styku	506 403	136 710	643 113
Iné pohľadávky	972 539	0	972 536
Daňové pohľadávky a dotácie	154 797	0	154 797

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zaúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zaúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku v účtov.	Stav k 31.12.2021
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	123743	2438	13028	0	113153
Pohľadávky spolu	123743	2438	13028	0	113153

e) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2021	Suma istiny v EUR k 31.12.2020
Dlhodobé bankové úvery, z toho:	EUR			2 881 047	4 193 247
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.9.2022	0	125 200
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.7.2023	132 200	414 200
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,0% p.a.	22.7.2024	499 671	754 671
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.5.2025	2 249 176	2 899 176
Krátkodobé bankové úvery, z toho	EUR			1 312 200	1 365 800
Úver – kreditné karty	EUR		-	0	0
Kontokorentný úver	EUR	EURIBOR 1M +2% p.a.	pri nedodržaní zmluv. podmienok	0	0
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,2 % p.a.	20.9.2022	125 200	119 800
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.7.2023	282 000	278 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,5% p.a.	22.7.2024	255 000	110 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,0% p.a.	20.5.2025	650 000	400 000
		+ 2,5% p.a.			

Na zabezpečenie investičných splátkových úverov pre ČSOB, a. s., Bratislava v zostatkovej výške 4 193 247 EUR boli založené tieto objekty: Alžbeta, Astória, Mier, František, Práčovňa, Lívia, Palmíra, Prístavba liečebného domu Ozón, Club pacientov, Mignon, Eva, Eta, Kúpeľná dvorana, Marína, Blanka, Kolonáda, Diana, Ozón, Kúpeľný dom a Hochel-Lujza.

3) Postavenie na trhu

a) Domáci trh

Ako konkurencia sa javia výhradné kúpele s rovnakým indikačným zameraním (choroby tráviaceho ústrojenstva, obehového ústrojenstva, ochorení obličiek a močových ciest, dýchacích ciest, pohybového ústrojenstva, gynekologických ochorení a niektorých chorôb z povolania. Nakoľko vo východoslovenskom regióne máme špecifické postavenie ako konkurenciu vnímame v podstate len Kúpele Vyšné Ružbachy, nemožno preto hovoriť o tvrdej konkurencii a problémoch z toho vyplývajúcich.

b) Zahraničný trh

Za základné negatívum možno označiť hlavne zlú infraštruktúru, ktorá sa prejavuje práve v tomto regióne, z čoho vyplýva aj značne horšie postavenie na konkurenčnom trhu. Kúpele na západnom Slovensku, či zahraničné kúpele (Poľsko, Rumunsko, ČR a Maďarsko) majú veľký náskok oproti kúpeľom na východe SR a možno ich vnímať ako silného konkurenčného partnera.

Hlavným predmetom činnosti BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOV a. s. je poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, pohostinská činnosť, organizovanie kongresov, sympózií a školení.

Z celkových výnosov z hospodárskej činnosti 11 481 800 EUR pripadá na tržby z predaja služieb 10 240 476 EUR, čo predstavuje 89,19 %, tržby z predaja tovaru vo výške 36 328 EUR predstavujú 0,32 % a ostatné tržby tvoria 10,49 %.

Odbyt je zabezpečovaný na domácom aj zahraničnom trhu. Celkovo sme odliečili 18 029 klientov, z toho 17 768 domácich (98,55%) a 261 zahraničných (1,45%).

Odbyt našich služieb v zahraničí zabezpečujeme v spolupráci s našimi obchodnými partnermi na základe zmluvných vzťahov. Najdôležitejším trhom je Česko.

4) Iné skutočnosti, na ktoré považuje spoločnosť za vhodné upozorniť

	2021	2020	2019
Počet klientov	18 029	17 117	30 998
z toho zahraniční	261	887	1 044
% zahr.	1,45	5,18	3,37
Celkové výkony (EUR)	11 513 347	10 865 630	15 821 521
z toho: tržby od cudzincov	63 370	108 408	322 878
% zahr.	0,55	1,00	2,04
Celkové náklady (EUR)	11 171 212	11 780 896	14 267 551
z toho: osobné náklady	5 391 494	4 888 635	5 151 103

% z celkových výkonov	48,26	41,50	36,10
Daň z príjmov splatná a odložená	-167 398	32 645	387 963
Výsledok hospodárenia po zdanení (EUR)	444 864	- 947 911	1 166 007
Investičná výstavba (EUR)	889 756	835 308	939 314
Prepočítaný počet pracovníkov	310	291	295
Rentabilita tržieb v %	3,86	-8,7	7
Všeobecná likvidita	1,36	1,66	0,84

Rentabilita tržieb vyjadruje koľko percent z tržieb tvorí čistý zisk.

Všeobecná likvidita (celková, resp. 3. stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2021 dosahuje hodnotu 1,36, to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 1,36 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a záväzkov.

5) Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 zisk po zdanení vo výške 444 864 EUR. Predstavenstvo a. s. navrhuje nasledovné rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021:

- rezervný fond (v zmysle § 217 Obch. zákonníka 50% z použiteľného zisku)
 - 222 432 EUR
- nerozdelený zisk minulých rokov
 - 222 432 EUR

6) Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti a základné smery rozvoja v budúcom období

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. disponuje celoročnou kapacitou 1 121 postelí v celkovo 20 zariadeniach s jedno a dvojposteľovými izbami a apartmánmi bez prísteliek.

Rok 2019 možno doteraz považovať za historicky najlepší rok v rámci fungovania akciovej spoločnosti. Tento rok bol veľmi priaznivý, čo vytváralo vhodné podmienky na rast tržieb, vyššiu efektívnosť a hlavne rentabilitu. V roku 2020 sme museli plán z dôvodu pandémie niekoľkokrát revidovať a prispôbiť ho na aktuálnu situáciu.

Konečný výsledok hospodárenia za rok 2020 predstavoval stratu 974 tis. EUR.

V roku 2021 sme predpokladali, že situácia sa dostane do normálu, a tak manažment naplánoval tržby vo výške 12 881 tis. EUR a HV na úrovni 1 430 tis. EUR. Žiaľ naše očakávania sa nenaplnili a celkové výnosy za rok 2021 boli len vo výške 11 513 346 € a boli nižšie o **1 367 654** oproti plánu.

V roku 2021 sa nezvládla hlavne oblasť nákladov, kde tržby klesali, ale náklady sa tomu úmerne neznižovali. Tie boli v roku 2021 vo výške 11 171 211 €.

Práve kvôli tejto nedôslednosti sa znížil plánovaný HV len na 342 135 €.

Obsadenosť kúpeľov v roku 2021 bola vyššia len o 2% ako v roku 2020 a pobytové dni boli takmer na úrovni roku 2020. /175 971 pobytových dní/

Mnohými investičnými a modernizačnými aktivitami sme však vytvorili vhodné podmienky pre nárast samoplatacej klientely a v roku 2021 sme predpokladali zvýšenie o 25%, nakoniec sa to podarilo len o 13,7% a v celkovom finančnom vyjadrení v sume o 380 tis. EUR viac ako v roku 2020. Plán sa však nesplnil o viac ako 440 000 €.

Dôležitou zložkou tržieb akciovej spoločnosti v roku 2021 predstavoval tiež prenájom nebytových priestorov a za rok 2021 dosiahol výšku 272 tis. EUR, čo je viac o 60 tis. EUR ako rok predtým.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. aj v roku 2021 výrazne ovplyvnila pandémia Covid-19. Napriek tomu, že letná sezóna bola výborne rozbehnutá aj obsadenosť bola vysoká, kúpele dosahovali vynikajúce výsledky, príchodom 2. a 3. vlny pandémie sme zaznamenali výrazný pokles záujmu o liečbu v našich kúpeľoch. Od polovice októbra 2021 sme uzatvorili všetky prevádzky pre verejnosť. Na základe opatrení hlavného hygienika kúpele mohli poskytovať zdravotnú starostlivosť len klientom zo zdravotných poisťovní. Zatvorený ostal aj hotel Alexander, ktorý je nosným pilierom tržieb za samoplatcov. To sa negatívne premietlo aj do uzatvorenia WELLNESS SPA komplexu v hoteli Ozón a predajných stredísk. Hlavne Wellness spa a hotel Alexander majú významný podiel tržieb naviazaný práve na samoplataciach klientov.

Zdravie našich klientov je pre nás prioritou a preto sa snažíme aj v tejto neľahkej dobe pomáhať ľuďom v ich ťažkej situácii. Vnímame akútnu potrebu pomôcť ľuďom, ktorí prekonali Covid-19 a pociťujú pretrvávajúce zdravotné problémy aj po vyliečení z tohto ochorenia. Preto sme už koncom roka 2021 pripravili novinku vo forme pobytov pre ľudí trpiacich post-covidovým syndrómom, či už vo forme liečby cez zdravotnú poisťovňu alebo využitím liečebného pobytu POST COVID pre samoplataciach klientov.

Tento pobyt je u klientov veľmi obľúbený a dopyt po ňom pokračuje aj v roku 2022.

V roku 2021 sme odliečili na tzv. post covid syndróm vo viacerých novo vzniknutých indikáciách 592 klientov zo zdravotných poisťovní s dĺžkou trvania 21 nocí.

K tomu sme odliečili aj 110 samoplataciach klientov s post covid ťažkosťami.

V roku 2021 sme prijali štátnu pomoc:

Na udržanie zamestnanosti cez Ministerstvo práce vo výške 856 tis. € a dotáciu za nájomné cez Ministerstvo hospodárstva vo výške 217 tis. €.

Náklady na dezinfekciu, antigénové testy, obstaranie spotrebného materiálu boli vo výške viac ako 85 tis. €, čo je ale menej ako v roku 2020.

V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplataciach klientov zo Slovenska, z Českej republiky ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov je najväčším rizikom možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami a posúvanie termínov plánovaných operačných zákrokov. Po prepuknutí rusko – ukrajinského konfliktu je viac ako isté, že ruský hovoriaca klientela sa do slovenských kúpeľov tak skoro nevráti.

Ďalším významným prvkom na trhu cestovného ruchu, ktorého súčasťou sme aj my ako zdravotnícke zariadenie, je využívanie rekreačných poukazov domácej klientely, ktorá aj v

tomto náročnom období trávila dovolenku na Slovensku. Každý pobyt je prispôsobený tak, aby klient mohol využívať rekreačný poukaz a to pozitívne ovplyvňuje konzumné správanie klientov. Podporujeme zlepšenie zdravia a oslovovaním zamestnávateľov motivujeme zamestnancov na regeneráciu svojej sily. Zamestnanci sa tak vrátia do pracovného procesu oddýchnutí, zregenerovaní, schopní a motivovaní podávať lepší pracovný výkon.

V rámci investičných aktivít v roku 2021 sme zrekonštruovali a premiestnili Lekáreň do priestorov LD Helios v sume približne 70 tis. €.

Taktiež sme s podporou príspevku – dotácie vo výške 50 000 EUR z MsÚ Bardejov zakúpili do pracovne nový mangel, ktorý sa inštaloval koncom roka 2021. Celková investícia si vyžiadala cca 150 000 EUR.

V roku 2022 priebežne pokračujú aj pozemkové úpravy, ktoré súvisia s prípravou výstavby športového a GOLFOVÉHO areálu, taktiež sa zintenzívnili rokovania s KPÚ ohľadom rekonštrukcie historickej budovy DUKLA, kde nám bol odsúhlasený projekt aj archeologický prieskum. Je vypracovaný projekt na výmenu strešnej krytiny vo výške 180 000 EUR, ktorý by sa mal realizovať začiatkom leta. Taktiež je pripravená štúdia na vonkajší wellness park. Zároveň sme si nechali vypracovať projekt na tzv. KÚPEĽNÚ PROMENÁDU – pešiu zónu.

V roku 2022 sme sa zapojili do 2 projektov v rámci Prešovského VÚC v oblasti kultúry a výstavby detských ihrísk.

V prípade úspešnosti by sme mali vybudovať dlho plánované ihrisko pri LD Valentína a tým zvýšiť pridanú hodnotu pre detských klientov. Plánované náklady sú na úrovni cca 65 tis. €, pričom dotácia z VÚC je minimálne 20 tis. €.

V roku 2022 pre pokles tržieb a plánovaného zisku nebude možné realizovať investície väčšieho charakteru.

Plánované výnosy 2022:	12 850 tis. €
Plánované náklady 2022:	11 370 tis. €
Plánovaný HV 2022:	1 480 tis. €

V rokoch 2023 – 2025 nám vzniká priestor na rozšírenie už existujúceho wellness spa pri hoteli Ozón. Jedná sa o dlhodobejší zámer, kde sa plánujeme sústrediť na najmodernejšie trendy v oblasti spa, beauty a wellness. Vybudovaním tohto zariadenia zvýšime kvalitu poskytovaných služieb hlavne pre samoplatcov a klientov hotela Alexander.

Veríme, že aj napriek nepriaznivej situácii v posledných 2 rokoch a poklesu plánovaných tržieb ako aj hospodárskeho výsledku, vytvoríme reálne predpoklady na zvýšenie tržieb v nasledujúcich obdobiach a trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti.

7) Prehľad akcionárov k 31.12.2021

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodn.	Stav
SK1120004322	akcia kmeňová	na doručiteľa	zaknihované	293 247	33,19 EUR	voľne obchodovateľná

Akcionár	adresa	počet akcií	%
Cerberus invest group, s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele 2037	123 163	42
PRAMEŇ, spol. s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele	170 084	58

8) Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiaceho 31. decembra 2021.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2021 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť REMEDIUM, s. r. o. bola predaná novým spoločníkom, ktorými sú JUDr. Ing. Jaroslav Komora a Jozef Bača.

Spoločnosť nevynakladala v roku 2021 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä tovarov, energií, materiálov, pohonných hmôt a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich dvanástich mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Informácie o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vyhlasenie

Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej spravy.

Prílohy výročnej spravy:

Majetková a kapitálová štruktúra za rok 2021

Bardejovské Kúpele, 2.5.2022



JUDr. Ing. Jaroslav Komora
predseda predstavenstva a. s.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele

MAJETKOVÁ A KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA ROK 2021

AKTÍVA		19 287 404 EUR	
Spolu majetok	Dlhodobý nehmotný majetok	30 890 EUR	0,16%
	Dlhodobý hmotný majetok	13 229 692 EUR	68,59%
	Dlhodobý finančný majetok	1 549 472 EUR	8,03%

Obežný majetok			
Finančné účty	2 427 919 EUR	12,59%	
Krátkodobé pohľadávky	1 950 653 EUR	10,11%	
Zásoby	84 344 EUR	0,44%	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	
Časové rozlíšenie	14 434 EUR	0,08%	

PASÍVA		19 287 404 EUR	
Vlastné imanie	Základné imanie	9 732 868 EUR	50,46 %
	Vlastné akcie	-	-
	Fondy zo zisku	1 782 129 EUR	9,24 %
	Oceňovacie rozdiely z prec.	731 472 EUR	3,79 %
	Výsledok hospod. min. rokov	-	-
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	444 864 EUR	2,31 %

Závazky			
Rezervy	41 087 EUR	0,21 %	
Dlhodobé záväzky	313 507 EUR	1,63 %	
Krátkodobé záväzky	1 980 421 EUR	10,27 %	
Bankové úvery	4 193 247 EUR	21,74 %	
Časové rozlíšenie	67 809 EUR	0,35 %	

JUDr. Ing. Jaroslav Komora
predseda predstavenstva a. s.