

POVMART, s.r.o., audítorská spoločnosť, číslo licencie 413

**SPRÁVA AUDÍTORA**

o overení účtovnej závierky a výročnej správy  
k 31. decembru 2021

spoločnosti

**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.**

Bardejov, Slovenská republika  
2. mája 2022

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., Bardejovské Kúpele 086 31**, IČO: 36 168 301 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2021**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

### **Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie končiacie sa k 31. decembru 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach dňa 2. mája 2022



**Audítorská spoločnosť**  
POVMART, s.r.o.  
Národná Trieda 86  
040 01 Košice  
UDVA Licencia č.: 413

**Kľúčový štatutárny audítor**  
Ing. Mária Pochová  
Šiancová 5  
085 01 Bardejov  
SKAU Licencia č.: 417

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 6 2 5 0 IČO 3 6 1 6 8 3 0 1 SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BARDEJOVSKÉ KÚPELE

Číslo

1 9 9 2 / 3 0

PSČ

Obec

0 8 6 3 1 BARDEJOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS | Prešov

Sp . zn . | 3 0 3 / P , Oddiel | Sa

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 4 / 4 7 7 4 0 0 0

E-mailová adresa

EKONOM@KUPELE-BJ.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 2 7 9 5 9 6 6 2 3 5 0 8 5 6 2	1 9 2 8 7 4 0 4 2 0 2 7 3 3 9 8	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 8 2 0 5 4 6 4 2 3 3 9 5 4 1 0	1 4 8 1 0 0 5 4 1 4 7 1 4 5 5 0	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 5 8 0 0 4 1 2 7 1 1 4	3 0 8 9 0 3 7 1 9 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 8 0 0 4 1 2 7 1 1 4	3 0 8 9 0 3 7 1 9 1	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 6 4 9 7 9 8 8 2 3 2 6 8 2 9 6	1 3 2 2 9 6 9 2 1 3 2 2 5 8 0 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 8 0 4 7 5 6	3 8 0 4 7 5 6 3 3 6 4 3 9 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 6 1 7 1 1 4 6 1 7 5 7 8 9 6 4	8 5 9 2 1 8 2 9 1 7 1 8 8 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 1 7 1 4 5 8 5 6 8 9 3 3 2	4 8 2 1 2 6 3 9 4 5 6 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 6 4 4 8 3	1 6 4 4 8 3	1 6 4 4 8 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 6 1 4 5	1 8 6 1 4 5	1 3 0 4 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>1 5 4 9 4 7 2</b>	<b>1 5 4 9 4 7 2</b>	<b>1 4 5 1 5 5 1</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 5 4 9 4 7 2	1 5 4 9 4 7 2	1 4 5 1 5 5 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 2 6 2 5 0

IČO 3 6 1 6 8 3 0 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 7 6 0 6 8	4 4 6 2 9 1 6		
			1 1 3 1 5 2		5 5 4 5 2 3 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 4 3 4 4	8 4 3 4 4		
					8 3 5 5 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 8 7 2 7	6 8 7 2 7		
					6 9 9 0 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 5 6 1 7	1 5 6 1 7		
					1 3 6 5 0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>2 0 6 3 8 0 5</b>	<b>1 9 5 0 6 5 3</b>	
			<b>1 1 3 1 5 2</b>		<b>2 0 1 6 6 8 0</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>9 3 6 4 7 2</b>	<b>8 2 3 3 2 0</b>	
			<b>1 1 3 1 5 2</b>		<b>3 5 5 8 8 9</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>2 9 3 3 5 9</b>	<b>1 8 4 5 0 7</b>	
			<b>1 0 8 8 5 2</b>		<b>4 8 8</b>
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 4 3 1 1 3	6 3 8 8 1 3	
			4 3 0 0		3 5 5 4 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 9 0 3 5 4	4 9 0 3 5 4	
					5 9 3 2 4 9
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	4 3 8 7 8 0	4 3 8 7 8 0	
					4 3 8 7 8 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 4 7 9 7	1 5 4 7 9 7	
					5 4 6 6 8 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3 4 0 2	4 3 4 0 2	
					8 2 0 7 8
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 2 7 9 1 9	2 4 2 7 9 1 9	3 4 4 5 0 0 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 4 0 1	1 8 4 0 1	1 2 6 6 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 0 9 5 1 8	2 4 0 9 5 1 8	3 4 3 2 3 3 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 4 3 4	1 4 4 3 4	1 3 6 0 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 2 0 0	2 2 0 0	3 3 0 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 2 3 4	1 2 2 3 4	1 0 3 0 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 9 2 8 7 4 0 4	2 0 2 7 3 3 9 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 6 9 1 3 3 3	1 2 1 4 3 5 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 7 3 2 8 6 8	9 7 3 2 8 6 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 7 3 2 8 6 8	9 7 3 2 8 6 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 8 2 1 2 9	2 0 3 1 0 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 8 2 1 2 9	2 0 3 1 0 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 3 1 4 7 2	6 2 8 5 5 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 3 1 4 7 2	6 2 8 5 5 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		6 9 8 9 4 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		6 9 8 9 4 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 4 4 8 6 4	- 9 4 7 9 1 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 5 2 8 2 6 2	8 0 7 1 1 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 3 5 0 7	4 8 6 6 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	4 1 0 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 6 8 3	4 9 8 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 8 4 9 4	3 4 8 8 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 7 5 3 3 0	4 4 2 7 2 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 8 8 1 0 4 7	4 1 9 3 2 4 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 8 0 4 2 1	1 9 6 8 2 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 7 0 2 1 0	3 2 3 1 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 0 2 1 0	3 2 3 1 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 5 6 6 2 4	1 1 7 0 6 2 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 0 5 6 1	2 0 2 5 4 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 2 3 1 6	1 3 7 7 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 8 9 4 9	5 4 4 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 7 6 1	7 9 7 8 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 0 8 7	5 7 0 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 5 0 8 7	5 1 0 9 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 0 0	6 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 1 2 2 0 0	1 3 6 5 8 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 7 8 0 9	5 8 7 1 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 1 4 5 8	5 4 3 5 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 6 3 5 1	4 3 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 2 7 6 8 0 4	1 0 0 4 5 0 8 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 4 8 1 8 0 0	1 0 8 3 6 4 1 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 3 2 8	3 3 6 6 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 2 4 0 4 7 6	1 0 0 1 1 4 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 7 0 9	4 5 6 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 8 0 5 5	6 1 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 6 4 2 3 2	7 8 0 6 0 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 9 6 7 3 3 7	1 1 6 6 9 3 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 9 7 1 9	2 9 4 9 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 7 3 1 4 9	2 3 5 8 8 0 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 5 3 0 7 4 3	2 2 9 2 1 7 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 9 1 4 9 4	4 8 8 8 6 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 7 7 1 7 8	3 5 4 7 4 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 8 9 0 0	1 6 8 3 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 3 7 8 0 4	1 1 7 5 7 1 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 7 6 1 2	1 4 8 6 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 4 8 3 4	1 3 5 7 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 8 9 4 4 1	1 0 6 1 5 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 8 9 4 4 1	1 0 6 1 5 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 3 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 4 3 8	2 6 5 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 2 7 8 9	9 0 0 3 2 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 1 4 4 6 3	- 8 3 2 9 1 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 5 4 7	2 9 2 1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	5 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 2 2 7	2 8 8 0 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 2 4 2 0	1 6 0 2 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 8 0 7	1 2 7 8 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 5 0	1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 0	3 9 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 3 8 7 5	1 1 1 5 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	5 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 6 4 2 8	5 4 6 3 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 6 4 2 8	5 4 6 3 6
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 2	8 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 2 7 5	5 6 0 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 2 3 2 8	- 8 2 3 5 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 2 1 3 5	- 9 1 5 2 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 0 2 7 2 9	3 2 6 4 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 4 6 6 9	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 7 3 9 8	3 2 6 4 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 4 4 8 6 4	- 9 4 7 9 1 1

**BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele**

**VÝROČNA SPRÁVA  
ZA ROK 2021**

## Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.,  
086 31 Bardejovské Kúpele

Spoločnosť BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 25.11.1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 01.01.1997 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 303/P). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 168 301.

Hlavnými činnosťami sú:

- poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- organizovanie kongresov, sympózií a doškolení,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach a prevádzkovanie pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom nehnuteľností,
- pohostinská činnosť,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- prevádzkovanie štadiónov, bazénov a plavární, golfových ihrísk, golfových dráh, tenisových kurtov, umelej soľnej jaskyne, solária, sauny, fitnesscentra, kryokomôr,
- a iné súvisiace činnosti.

Informácia o orgánoch účtovnej jednotky:

Predstavenstvo: JUDr. Ing. Jaroslav Komora – predseda  
Helena Bačová  
JUDr. Oľga Komorová  
Mgr. Oľga Bačová  
Ing. Tamara Šatanková

Dozorná rada: Jozef Bača – predseda  
Mgr. Jaroslav Komora  
Ing. Alena Lipková  
Mgr. Hana Švirková, MPH  
Mgr. Miriam Hudáková

## 1) Sumarizačné finančné údaje

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Čistý obrat</b>	<b>10 276 804</b>	<b>10 045 085</b>	<b>15 718 009</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>11 481 800</b>	<b>10 836 417</b>	<b>15 789 645</b>
Tržby z predaja tovaru	36 328	33 666	55 760
Tržby z predaja služieb	10 240 476	10 011 420	15 662 249
Aktivácia	2 709	4 563	4 749
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	38 055	6 166	43 438
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 164 232	780 602	23 449
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>10 967 337</b>	<b>11 669 331</b>	<b>14 152 367</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 719	29 494	54 674
Spotreba materiálu, energie	2 173 149	2 358 800	3 234 316
Služby	1 530 743	2 292 179	3 109 733
Osobné náklady	5 391 494	4 888 635	5 151 103
Dane a poplatky	134 834	135 736	136 198
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	889 441	1 061 506	1 079 161
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 730	0	15 459
Opravné položky k pohľadávkam	2 438	2 657	128 364
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	812 789	900 324	1 243 359
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>514 463</b>	<b>- 832 914</b>	<b>1 637 278</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>6 545 902</b>	<b>5 369 176</b>	<b>9 324 035</b>
Výnosy z finančnej činnosti	31 547	29 213	31 876
Náklady na finančnú činnosť	203 875	111 565	115 184
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-172 328</b>	<b>- 82 352</b>	<b>-83 308</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>342 135</b>	<b>- 915 266</b>	<b>1 553 970</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	64 669	0	357 133
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	-167 398	32 645	30 830
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>444 864</b>	<b>- 947 911</b>	<b>1 166 007</b>

Výsledok hospodárenia za rok 2021 je zisk vo výške 444 864 EUR. V porovnaní s rokom 2020 nastalo zlepšenie. Ale rok 2021 bol stále ovplyvnený pandémiou koronavírusu COVID 19 a bez pomoci zo štátneho rozpočtu by bol výsledok hospodárenia výrazne horší.

Celková posteľová kapacita v roku 2021 bola využitá v priemere na 49 %.

<b>SÚVAHA v EUR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SPOLU MAJETOK (aktíva)</b>	<b>19 287 404</b>	<b>20 273 398</b>	<b>17 164 865</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>14 810 054</b>	<b>14 714 550</b>	<b>14 312 197</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	30 890	37 191	24 293
Dlhodobý hmotný majetok	13 229 692	13 225 808	13 464 904
Dlhodobý finančný majetok	1 549 472	1 451 551	823 000
<b>Obežný majetok</b>	<b>4 462 916</b>	<b>5 545 239</b>	<b>2 837 270</b>
Zásoby	84 344	83 553	113 029
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 950 653	2 016 680	1 825 426
Finančné účty	2 427 919	3 445 006	898 815
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>14 434</b>	<b>13 609</b>	<b>15 398</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (pasíva)</b>	<b>19 287 404</b>	<b>20 273 398</b>	<b>17 164 865</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>12 691 333</b>	<b>12 143 548</b>	<b>12 658 053</b>
Základné imanie	9 732 868	9 732 868	9 732 868
Zákonné rezervné fondy	1 782 129	2 031 094	1 797 893
Oceňovacie rozdiely z precenenia	731 472	628 551	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	698 946	-38 715
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	444 864	- 947 911	1 166 007
<b>Závazky</b>	<b>6 528 262</b>	<b>8 071 135</b>	<b>4 468 285</b>
Rezervy	41 087	57 096	125 355
Dlhodobé záväzky	313 507	486 695	538 810
Krátkodobé záväzky	1 980 421	1 968 297	2 379 907
Bankové úvery a výpomoci	4 193 247	5 559 047	1 424 213
dlhodobé bankové úvery	2 881 047	4 193 247	539 400
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 312 200	1 365 800	884 813
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>67 809</b>	<b>58 715</b>	<b>38 527</b>

## 2) Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

### a) Závazky (okrem bankových úverov)

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>Stav k 31.12.2020</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>313 507</b>	<b>486 695</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	38 177	43 967
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	275 330	442 728
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 980 421</b>	<b>1 968 297</b>
Závazky po lehote splatnosti	30 132	51 610
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 950 289	1 916 687

## b) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou</b>	<b>1 311 097</b>	<b>2 108 229</b>
<b>z toho:</b>		
Odpočítateľné	2 119 753	2 237 925
Zdaniteľné	808 656	129 696
<b>Sadzba dane z príjmov v %</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>275 330</b>	<b>442 728</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-167 398</b>	<b>32 646</b>
<i>Zaúčtovaná ako náklad</i>	<i>-167 398</i>	<i>32 646</i>

## c) Rezervy

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	57 096	41 087	57 096	0	41 087
<b>z toho:</b>					
<b>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>51 096</b>	<b>35 087</b>	<b>51 096</b>	<b>0</b>	<b>35 087</b>
Mzdy za dovolenku Vrátane sociálneho zabezpečenia	51 096	35 087	51 096	0	35 087
<b>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Overenie účtovnej závierky	6 000	6 000	6 000	0	6 000

## d) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 818 243	245 562	2 063 805
Pohľadávky s obchodným styku voči prepojeným ÚJ	184 507	108 852	293 359
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	506 403	136 710	643 113
Iné pohľadávky	972 539	0	972 536
Daňové pohľadávky a dotácie	154 797	0	154 797

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zaúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zaúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku v účtov.	Stav k 31.12.2021
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	123743	2438	13028	0	113153
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>123743</b>	<b>2438</b>	<b>13028</b>	<b>0</b>	<b>113153</b>

**e) Bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2021	Suma istiny v EUR k 31.12.2020
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>	<b>EUR</b>			<b>2 881 047</b>	<b>4 193 247</b>
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.9.2022	0	125 200
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.7.2023	132 200	414 200
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,0% p.a.	22.7.2024	499 671	754 671
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.5.2025	2 249 176	2 899 176
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho</b>	<b>EUR</b>			<b>1 312 200</b>	<b>1 365 800</b>
Úver – kreditné karty	EUR		-	0	0
Kontokorentný úver	EUR	EURIBOR 1M +2% p.a.	pri nedodržaní zmluv. podmienok	0	0
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,2 % p.a.	20.9.2021	0	458 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.9.2022	125 200	119 800
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,5% p.a.	20.7.2023	282 000	278 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,0% p.a.	22.7.2024	255 000	110 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,5% p.a.	20.5.2025	650 000	400 000

Na zabezpečenie investičných splátkových úverov pre ČSOB, a. s., Bratislava v zostatkovej výške 4 193 247 EUR boli založené tieto objekty: Alžbeta, Astória, Mier, František, Práčovňa, Lívia, Palmíra, Prístavba liečebného domu Ozón, Club pacientov, Mignon, Eva, Eta, Kúpeľná dvorana, Marína, Blanka, Kolonáda, Diana, Ozón, Kúpeľný dom a Hochel-Lujza.

### 3) Postavenie na trhu

#### a) Domáci trh

Ako konkurencia sa javia výhradné kúpele s rovnakým indikačným zameraním (choroby tráviaceho ústrojenstva, obehového ústrojenstva, ochorení obličiek a močových ciest, dýchacích ciest, pohybového ústrojenstva, gynekologických ochorení a niektorých chorôb z povolania. Nakoľko vo východoslovenskom regióne máme špecifické postavenie ako konkurenciu vnímame v podstate len Kúpele Vyšné Ružbachy, nemožno preto hovoriť o tvrdej konkurencii a problémoch z toho vyplývajúcich.

#### b) Zahraničný trh

Za základné negatívum možno označiť hlavne zlú infraštruktúru, ktorá sa prejavuje práve v tomto regióne, z čoho vyplýva aj značne horšie postavenie na konkurenčnom trhu. Kúpele na západnom Slovensku, či zahraničné kúpele (Poľsko, Rumunsko, ČR a Maďarsko) majú veľký náskok oproti kúpeľom na východe SR a možno ich vnímať ako silného konkurenčného partnera.

Hlavným predmetom činnosti BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOV a. s. je poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, pohostinská činnosť, organizovanie kongresov, sympózií a školení.

Z celkových výnosov z hospodárskej činnosti 11 481 800 EUR pripadá na tržby z predaja služieb 10 240 476 EUR, čo predstavuje 89,19 %, tržby z predaja tovaru vo výške 36 328 EUR predstavujú 0,32 % a ostatné tržby tvoria 10,49 %.

Odbyt je zabezpečovaný na domácom aj zahraničnom trhu. Celkovo sme odliečili 18 029 klientov, z toho 17 768 domácich (98,55%) a 261 zahraničných (1,45%).

Odbyt našich služieb v zahraničí zabezpečujeme v spolupráci s našimi obchodnými partnermi na základe zmluvných vzťahov. Najdôležitejším trhom je Česko.

### 4) Iné skutočnosti, na ktoré považuje spoločnosť za vhodné upozorniť

	2021	2020	2019
Počet klientov	18 029	17 117	30 998
z toho zahraniční	261	887	1 044
% zahr.	1,45	5,18	3,37
Celkové výkony (EUR)	11 513 347	10 865 630	15 821 521
z toho: tržby od cudzincov	63 370	108 408	322 878
% zahr.	0,55	1,00	2,04
Celkové náklady (EUR)	11 171 212	11 780 896	14 267 551
z toho: osobné náklady	5 391 494	4 888 635	5 151 103

% z celkových výkonov	48,26	41,50	36,10
Daň z príjmov splatná a odložená	-167 398	32 645	387 963
Výsledok hospodárenia po zdanení (EUR)	444 864	- 947 911	1 166 007
Investičná výstavba (EUR)	889 756	835 308	939 314
Prepočítaný počet pracovníkov	310	291	295
Rentabilita tržieb v %	3,86	-8,7	7
Všeobecná likvidita	1,36	1,66	0,84

Rentabilita tržieb vyjadruje koľko percent z tržieb tvorí čistý zisk.

Všeobecná likvidita (celková, resp. 3. stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2021 dosahuje hodnotu 1,36, to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 1,36 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a záväzkov.

### 5) Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 zisk po zdanení vo výške 444 864 EUR. Predstavenstvo a. s. navrhuje nasledovné rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021:

- rezervný fond (v zmysle § 217 Obch. zákonníka 50% z použiteľného zisku)
  - 222 432 EUR
- nerozdelený zisk minulých rokov
  - 222 432 EUR

### 6) Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti a základné smery rozvoja v budúcom období

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. disponuje celoročnou kapacitou 1 121 postelí v celkovo 20 zariadeniach s jedno a dvojposteľovými izbami a apartmánmi bez prísteliek.

Rok 2019 možno doteraz považovať za historicky najlepší rok v rámci fungovania akciovej spoločnosti. Tento rok bol veľmi priaznivý, čo vytváralo vhodné podmienky na rast tržieb, vyššiu efektívnosť a hlavne rentabilitu. V roku 2020 sme museli plán z dôvodu pandémie niekoľkokrát revidovať a prispôbiť ho na aktuálnu situáciu.

Konečný výsledok hospodárenia za rok 2020 predstavoval stratu 974 tis. EUR.

V roku 2021 sme predpokladali, že situácia sa dostane do normálu, a tak manažment naplánoval tržby vo výške 12 881 tis. EUR a HV na úrovni 1 430 tis. EUR. Žiaľ naše očakávania sa nenaplnili a celkové výnosy za rok 2021 boli len vo výške 11 513 346 € a boli nižšie o **1 367 654** oproti plánu.

V roku 2021 sa nezvládla hlavne oblasť nákladov, kde tržby klesali, ale náklady sa tomu úmerne neznižovali. Tie boli v roku 2021 vo výške 11 171 211 €.

Práve kvôli tejto nedôslednosti sa znížil plánovaný HV len na 342 135 €.

Obsadenosť kúpeľov v roku 2021 bola vyššia len o 2% ako v roku 2020 a pobytové dni boli takmer na úrovni roku 2020. /175 971 pobytových dní/

Mnohými investičnými a modernizačnými aktivitami sme však vytvorili vhodné podmienky pre nárast samoplatajúcej klientely a v roku 2021 sme predpokladali zvýšenie o 25%, nakoniec sa to podarilo len o 13,7% a v celkovom finančnom vyjadrení v sume o 380 tis. EUR viac ako v roku 2020. Plán sa však nespĺnil o viac ako 440 000 €.

Dôležitou zložkou tržieb akciovej spoločnosti v roku 2021 predstavoval tiež prenájom nebytových priestorov a za rok 2021 dosiahol výšku 272 tis. EUR, čo je viac o 60 tis. EUR ako rok predtým.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. aj v roku 2021 výrazne ovplyvnila pandémia Covid-19. Napriek tomu, že letná sezóna bola výborne rozbehnutá aj obsadenosť bola vysoká, kúpele dosahovali vynikajúce výsledky, príchodom 2. a 3. vlny pandémie sme zaznamenali výrazný pokles záujmu o liečbu v našich kúpeľoch. Od polovice októbra 2021 sme uzatvorili všetky prevádzky pre verejnosť. Na základe opatrení hlavného hygienika kúpele mohli poskytovať zdravotnú starostlivosť len klientom zo zdravotných poisťovní. Zatvorený ostal aj hotel Alexander, ktorý je nosným pilierom tržieb za samoplatcov. To sa negatívne premietlo aj do uzatvorenia WELLNESS SPA komplexu v hoteli Ozón a predajných stredísk. Hlavne Wellness spa a hotel Alexander majú významný podiel tržieb naviazaný práve na samoplataciach klientov.

Zdravie našich klientov je pre nás prioritou a preto sa snažíme aj v tejto neľahkej dobe pomáhať ľuďom v ich ťažkej situácii. Vnímame akútnu potrebu pomôcť ľuďom, ktorí prekonali Covid-19 a pociťujú pretrvávajúce zdravotné problémy aj po vyliečení z tohto ochorenia. Preto sme už koncom roka 2021 pripravili novinku vo forme pobytov pre ľudí trpiacich post-covidovým syndrómom, či už vo forme liečby cez zdravotnú poisťovňu alebo využitím liečebného pobytu POST COVID pre samoplataciach klientov.

Tento pobyt je u klientov veľmi obľúbený a dopyt po ňom pokračuje aj v roku 2022.

V roku 2021 sme odliečili na tzv. post covid syndróm vo viacerých novo vzniknutých indikáciách 592 klientov zo zdravotných poisťovní s dĺžkou trvania 21 nocí.

K tomu sme odliečili aj 110 samoplataciach klientov s post covid ťažkosťami.

V roku 2021 sme prijali štátnu pomoc:

Na udržanie zamestnanosti cez Ministerstvo práce vo výške 856 tis. € a dotáciu za nájomné cez Ministerstvo hospodárstva vo výške 217 tis. €.

Náklady na dezinfekciu, antigénové testy, obstaranie spotrebného materiálu boli vo výške viac ako 85 tis. €, čo je ale menej ako v roku 2020.

V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplataciach klientov zo Slovenska, z Českej republiky ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov je najväčším rizikom možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami a posúvanie termínov plánovaných operačných zázkrov. Po prepuknutí rusko – ukrajinského konfliktu je viac ako isté, že rusky hovoriaca klientela sa do slovenských kúpeľov tak skoro nevráti.

Ďalším významným prvkom na trhu cestovného ruchu, ktorého súčasťou sme aj my ako zdravotnícke zariadenie, je využívanie rekreačných poukazov domácej klientely, ktorá aj v

tomto náročnom období trávila dovolenku na Slovensku. Každý pobyt je prispôsobený tak, aby klient mohol využívať rekreačný poukaz a to pozitívne ovplyvňuje konzumné správanie klientov. Podporujeme zlepšenie zdravia a oslovovaním zamestnávateľov motivujeme zamestnancov na regeneráciu svojej sily. Zamestnanci sa tak vrátia do pracovného procesu oddychnutí, zregenerovaní, schopní a motivovaní podávať lepší pracovný výkon.

V rámci investičných aktivít v roku 2021 sme zrekonštruovali a premiestnili Lekáreň do priestorov LD Helios v sume približne 70 tis. €.

Taktiež sme s podporou príspevku – dotácie vo výške 50 000 EUR z MsÚ Bardejov zakúpili do pracovne nový mangel, ktorý sa inštaloval koncom roka 2021. Celková investícia si vyžiadala cca 150 000 EUR.

V roku 2022 priebežne pokračujú aj pozemkové úpravy, ktoré súvisia s prípravou výstavby športového a GOLFOVÉHO areálu, taktiež sa zintenzívnili rokovania s KPÚ ohľadom rekonštrukcie historickej budovy DUKLA, kde nám bol odsúhlasený projekt aj archeologický prieskum. Je vypracovaný projekt na výmenu strešnej krytiny vo výške 180 000 EUR, ktorý by sa mal realizovať začiatkom leta. Taktiež je pripravená štúdia na vonkajší wellness park. Zároveň sme si nechali vypracovať projekt na tzv. KÚPEĽNÚ PROMENÁDU – pešiu zónu.

V roku 2022 sme sa zapojili do 2 projektov v rámci Prešovského VÚC v oblasti kultúry a výstavby detských ihrísk.

V prípade úspešnosti by sme mali vybudovať dlho plánované ihrisko pri LD Valentína a tým zvýšiť pridanú hodnotu pre detských klientov. Plánované náklady sú na úrovni cca 65 tis. €, pričom dotácia z VÚC je minimálne 20 tis. €.

V roku 2022 pre pokles tržieb a plánovaného zisku nebude možné realizovať investície väčšieho charakteru.

Plánované výnosy 2022:	12 850 tis. €
Plánované náklady 2022:	11 370 tis. €
Plánovaný HV 2022:	1 480 tis. €

V rokoch 2023 – 2025 nám vzniká priestor na rozšírenie už existujúceho wellness spa pri hoteli Ozón. Jedná sa o dlhodobejší zámer, kde sa plánujeme sústrediť na najmodernejšie trendy v oblasti spa, beauty a wellness. Vybudovaním tohto zariadenia zvýšime kvalitu poskytovaných služieb hlavne pre samoplatcov a klientov hotela Alexander.

Veríme, že aj napriek nepriaznivej situácii v posledných 2 rokoch a poklesu plánovaných tržieb ako aj hospodárskeho výsledku, vytvoríme reálne predpoklady na zvýšenie tržieb v nasledujúcich obdobiach a trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti.

## 7) Prehľad akcionárov k 31.12.2021

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodn.	Stav
SK1120004322	akcia kmeňová	na doručiteľa	zaknihované	293 247	33,19 EUR	voľne obchodovateľná

Akcionár	adresa	počet akcií	%
Cerberus invest group, s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele 2037	123 163	42
PRAMEN, spol. s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele	170 084	58

## 8) Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiaceho 31. decembra 2021.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2021 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť REMEDIUM, s. r. o. bola predaná novým spoločníkom, ktorými sú JUDr. Ing. Jaroslav Komora a Jozef Bača.

Spoločnosť nevynakladala v roku 2021 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä tovarov, energií, materiálov, pohonných hmôt a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich dvanástich mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

### **Informácie o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **Vyhlásenie**

Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

Prílohy výročnej správy:

Majetková a kapitálová štruktúra za rok 2021

Bardejovské Kúpele, 2.5.2022



**JUDr. Ing. Jaroslav Komora**  
**predseda predstavenstva a. s.**

