



Rok 2021

Výročná správa



Obchodné domy PRIOR STRED a.s.

Obsah:

str.

Úvod	2
1. Základné údaje o spoločnosti	3
2. Údaje o základnom imaní	3
3. Orgány spoločnosti	5
4. História a súčasnosť spoločnosti	6
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	6
5. A. Výsledok hospodárenia	8
5. A. 1. Štruktúra výnosov	8
5. A. 2. Štruktúra nákladov	9
5. A. 3. Hospodársky výsledok	11
5. B. Úvery a financovanie	11
5. C. Investičná činnosť	12
5. D. Opravy	12
5. E. Marketing	13
6. Starostlivosť o zamestnancov	13
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	14
8. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	15
9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend	15
Záver	16
Prílohy:	
Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31. 12. 2021 (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období	
Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2021 schválená audítorom a správa nezávislého audítora	
Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	

Úvod

Vážení akcionári, dámy a páni.

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vytvorila v roku 2021 zisk po zdanení vo výške 1 279,5 tis. EUR, ktorý je oproti predchádzajúcemu obdobiu vyšší o cca 35,6 tis. EUR. Z pohľadu dosiahnutého hospodárskeho výsledku môžeme rok 2021 považovať za úspešný.

Napriek tomu však musíme konštatovať, že v priebehu roka sme zaznamenali negatívny vplyv pandémie COVID-19, keď počas opatrení vlády SR na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazy mohli byť otvorené len vybrané maloobchodné jednotky.

Na udržanie portfólia nájomcov a zmiernenie dopadu na zatvorené prevádzky sme pravidelne prehodnocovali svoje podnikateľské aktivity. V priebehu roka sme poskytli 50% zľavy na nájom zatvorených prevádzok a zároveň sme v mene nájomcov podávali žiadosti o dotácie od štátu. Uvedené opatrenia pre zatvorené prevádzky znamenali, že v čase zatvorenia mali povinnosť uhrádzať len udržiavacie poplatky. Celková suma zliav na zmiernenie dopadu pandémie v roku 2021 bola poskytnutá vo výške cca 361,1 tis. EUR.

Rok 2022 bude pre spoločnosť mimoriadne ťažký. V súvislosti s vojnou na Ukrajine neúnosne zdraželi energie, čo podstatným spôsobom zvýšilo aj náklady našej spoločnosti. Z uvedeného dôvodu sme boli nútení prehodnotiť poplatky za energie nájomcov a navýšiť ich výšku, čo určite neprispieva k optimálnym podmienkam podnikania nájomníkov, ktorí už v predchádzajúcom období mali sťažené podnikanie z dôvodu povinného zatvorenia prevádzok v súvislosti s pandemiou COVID-19.

Napriek tomu, že sa budeme snažiť o čo najväčšiu podporu podnikania našich nájomcov nepredpokladáme, že sa nám podarí dosiahnuť hospodársky výsledok roku 2021.

Vzhľadom na zdražovanie energií, očakávanú ďalšiu vlnu pandémie COVID-19 na jeseň 2022, ako aj nepredvídateľnosti krízy spojennej s vojnou na Ukrajine, očakávame zníženie hospodárskeho výsledku oproti roku 2021.

Manažment spoločnosti bude pozorne sledovať situáciu na trhu a bude sa snažiť v maximálnej miere optimalizovať náklady spoločnosti s dôrazom na efektívne vynakladanie finančných prostriedkov. Snahou manažmentu bude udržať súčasné portfólio nájomcov a získať nových tak aby bol splnený Podnikateľský zámer na rok 2022.

Mgr. Pavol Mazúr,
podpredseda predstavenstva

Zvolen, 12. 5. 2022

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2021.

1. Základné údaje o spoločnosti

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnutel'ného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2021

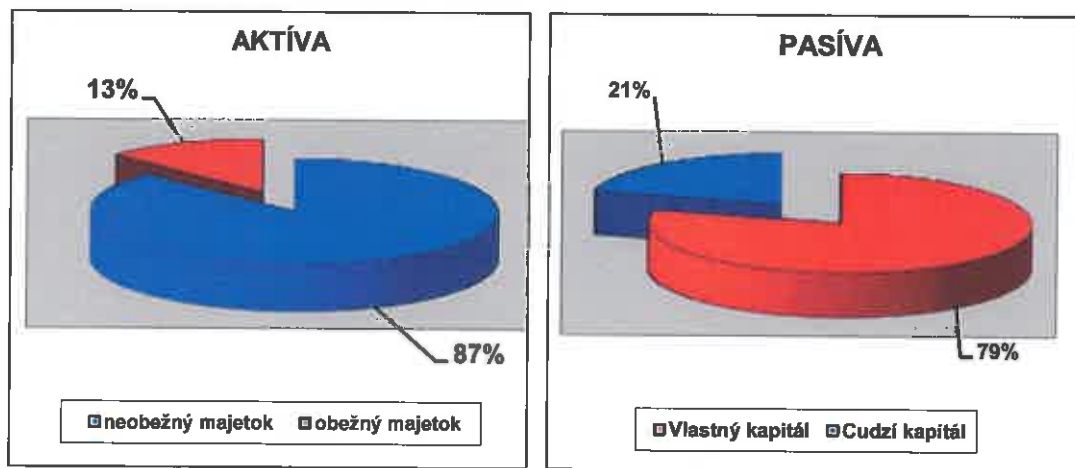
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a. s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti OC Martin s. r. o. bol zmenený dňa 25.11.2017), v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2021 je uvedený v tabuľke na strane č. 4. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	4.293	0,02	Základné imanie	6.412.632	37,40
Dlhodobý hmotný majetok	12.868.047	75,05	Fondy	5.009.900	29,22
Finančný majetok	2.068.696	12,07	Zisk (bežné + minulé obd.)	2.118.450	12,36
Neobežný majetok	14.941.036	87,14	Vlastný kapitál	13.540.982	78,98
Peňažné prostriedky	1.824.137	10,64	Rezervy	151.460	0,88
Pohľadávky	373.726	2,18	Dlhodobé záväzky	2.081.092	12,14
			Krátkodobé záväzky	1.243.276	7,25
			Bankové úvery a výpomoci	129.040	0,75
Obežný majetok	2.197.863	12,82	Cudzí kapitál – záväzky	3.604.868	21,02
Náklady budúcich období	6.951	0,04	Výdavky budúcich období	0	0,00
Príjmy budúcich období					
Aktíva celkom	17.145.850	100,00	Pasíva spolu	17.145.850	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2021



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Dňa 24.02.2022 začal vojnový konflikt na Ukrajine. Spoločnosť nemá žiadne obchodné vzťahy s Ukrajinou, Ruskom, Bieloruskom ani osobami na zozname sankcionovaných osôb, preto nepredpokladá negatívny vplyv s priamym ekonomickým dopadom na podnikanie spoločnosti, ani jej nepretržitého pokračovania v r.2022.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti v roku 2022.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia Dozornej rady spoločnosti sú v zmysle Stanov spoločnosti volení a odvolávaní Valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Marián Šimka

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Členovia Predstavenstva spoločnosti sú v zmysle stanov spoločnosti volení a odvolávaní Dozornou radou spoločnosti.

Ing. Radovan P i l i c h
Mgr. Pavol Mazúr
Oľília P e š k o v i č o v á

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vznikla ako súkromná spoločnosť v roku 1992. K 31.12.2021 má vo svojom portfóliu deväť obchodných domov, ktoré sa nachádzajú v centrálnych zónach miest Slovenska, a to sú: Liptovský Mikuláš, Lučenec, Partizánske, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Zvolen a Žiar nad Hronom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Akciová spoločnosť má sídlo vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti: GALÉRIA MARTIN, s.r.o. so sídlom vo Zvolene, ktorej ZI je vo výške 2.068.696,00 EUR. Okrem vlastníctva uvedenej spoločnosti spoločnosť nenadobudla iné vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

Orientačná mapa siete obchodných domov



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia

Podnikateľská činnosť akciovej spoločnosti je zameraná na prenájom vlastných obchodných priestorov včítane komplexnej sady služieb, ktoré spoločnosť zabezpečuje svojim nájomcom. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť činnosť spoločnosti má minimálny dopad na životné prostredie, ktoré zaťažuje len formou bežného komunálneho odpadu.

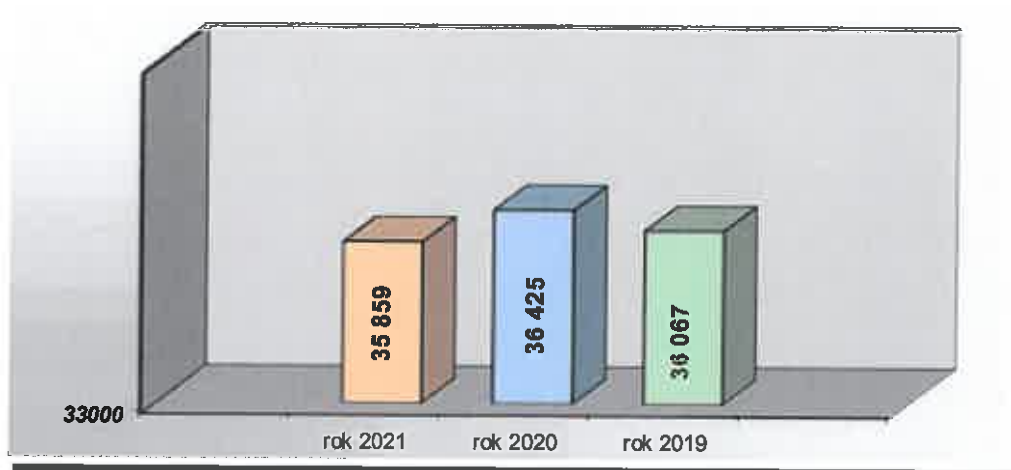
Prenajímaná plocha k 31.12.2021 bola 45.030 m² v členení:

- obchodná.....35.859 m²
- skladová.....4.051 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie)..... 5.120 m²

K 31. 12. 2021 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 35.859 m². Pri porovnaní s rokom 2020 došlo k poklesu

prenájmu obchodnej plochy o 566 m² a pri porovnaní s rokom 2019 bol pokles prenájmu obchodnej plochy o 208 m². Výrazným spôsobom sa na tejto skutočnosti podieľa kríza spôsobená pandémiou vírusu COVID-19, ktorá zasiahla všetky oblasti hospodárstva, dokonca sektor obchodu a služieb bol skoro úplne paralyzovaný.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2021, 2020 a 2019



Hlavným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľností. Z hľadiska udržania výnosov je potrebné zamerať sa na prenajímanie priestorov rozmanitej klientele za konkurencieschopné trhové nájomné a tým stabilizovať prevádzkové príjmy. Ak má byť kvalita služieb jedným z hlavných nástrojov konkurencieschopnosti podniku, je prirodzené že sa tak nemôže stať pri minimálnych nákladoch, ale pri nákladoch optimálnych. Pre dosiahnutie úspešnosti spoločnosti bolo potrebné rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov.

A. Výsledok hospodárenia

5. A. 1. Štruktúra výnosov

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2021	Skutočnosť k 31.12.2020	Skutočnosť k 31.12.2019	Podiel k celkovým výnosom v roku 2021
		v €	v €	v €	%
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	5.376.196	5.508.249	6.249.451	98,56
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	2.885	11	1.510	0,05
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	75.610	52.900	18.995	1,39
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	0	1.494	5.669	0,00
6.	Kurzové zisky		23		
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1			
8.	Výnosy spolu	5.454.692	5.562.677	6.275.625	100,00

Riadok 1 - tržby z predaja služieb – napriek nepriaznivej situácii na trhu hlavne v jarých mesiacoch roku 2021 z dôvodu pandémie, ktorá výrazne zasiahla sektor obchodu a služieb, sa podarilo spoločnosti udržať tržby na primeranej úrovni. Priaznivý vplyv malo aj zabezpečenie poskytovania služieb výkonom správy pre ďalšie tri spoločnosti vo výške 513.936 EUR, čo predstavuje takmer 10 % z predaja vlastných služieb. Napriek dobrým výsledkom sme však pri porovnaní s rokom 2020 zaznamenali zníženie tržieb z predaja vlastných služieb o 132.053 EUR a s rokom 2019 predstavuje zníženie 873.255 EUR.

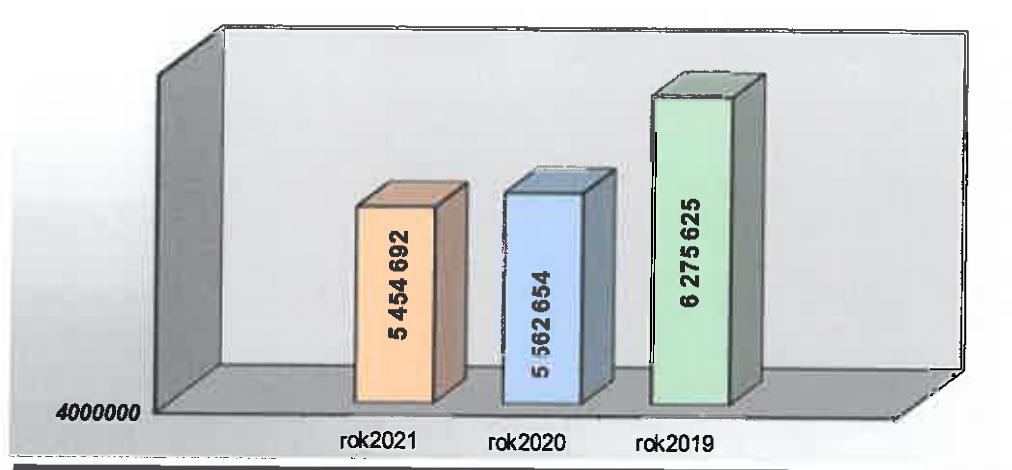
Riadok 8 - celkové tržby dosiahli výšku 5.454.692 EUR, čo predstavuje zníženie o 1,94 % oproti roku 2020 a pri porovnaní s rokom 2019 zníženie o 11,63 % (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2020 zníženie o cca 108 tis. EUR a oproti r. 2019 zníženie o cca 821 tis. EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.279.484}{\text{Výnosy} \quad 5.454.692} = \underline{\hspace{2cm}} = 23,46 \%$$

t. j. na 100,- EUR výnosov pripadá 23,46 EUR zisku.

Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách za obdobie rokov 2021, 2020 a 2019



5. A. 2. Štruktúra nákladov

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2021	Skutočnosť k 31.12.2020	Skutočnosť k 31.12.2019	Podiel k celkovým nákladom v roku 2021
1.	Spotreba materiálu a energie	1.026.382	1.117.292	1.232.071	24,58
2.	Služby	668.940	705.960	967.008	16,02
3.	Osobné náklady	1.118.298	1.201.048	1.380.000	26,78
4.	Dane a poplatky	133.579	134.991	128.442	3,20
5.	Odpisy DNM a DHM	672.149	686.699	693.129	16,10
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	175.266	117.673	160.133	4,20
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	3.525	678	1.775	0,08
9.	Kurzové straty	296	254	77	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	11.462	8.752	7.169	0,27
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	365.311	345.441	360.509	8,75
	z toho – splatná	360.370	316.308	267.237	
	- odložená	4.940	29.133	93.272	
12.	Náklady spolu	4.175.208	4.318.788	4.930.313	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) – boli v roku 2021 zúčtované v celkovej hodnote 948.207 EUR. Najvýznamnejšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 760.784 EUR. Pri porovnaní s rokom 2020 ide o zníženie nákladov na elektrickú energiu o 88.378 EUR, Pokles nákladov na elektrickú energiu sa

dosiahol vďaka priaznivej cene v roku 2021 a tiež zníženou spotrebou elektrickej energie vplyvom pandémie COVID-19, keďže obchodné prevádzky museli byť zatvorené a v čase krízy boli v našich obchodných domoch otvorené len predajne potravín, drogérie, lekárne, predaj novín a tlačovín. V roku 2021 došlo k poklesu nákladov aj v komoditách plyn a voda.

Riadok 2 – účtovná skupina 51 – služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby, spoločnosť v roku 2021 zabezpečila v celkovej hodnote 668.940 EUR, čo predstavuje oproti roku 2020 zníženie o cca 37 tis. EUR

Riadok 3 - osobné náklady - v roku 2021 sme zaznamenali oproti predchádzajúcemu obdobiu zníženie osobných nákladov o 82,75 tis. EUR. Z celkovej sumy osobných nákladov 1.118 tis. EUR predstavujú osobné náklady zamestnancov správcovských spoločností sumu 331 tis. EUR, čo je cca 29,6 % z celkových osobných nákladov.

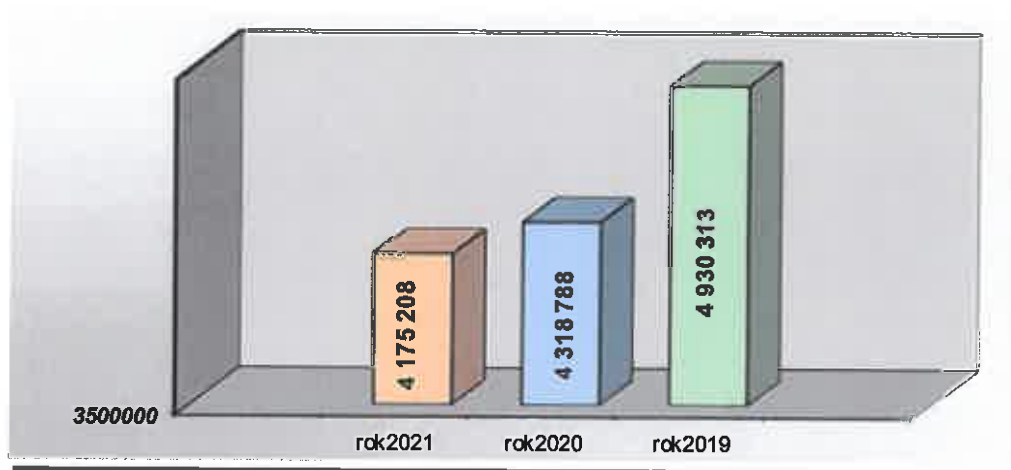
Riadok 8 a 10 – finančné náklady - v roku 2021 sme zaznamenali nárast v oblasti finančných nákladov o cca 5,5 tis. EUR, ktorý bol spôsobený zvýšením cien banky.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.279.484}{\text{Náklady} \quad 4.175.208} = 30,64 \%$$

t. j. na 1 EURO nákladov pripadá 30,64 centov zisku.

Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2021, 2020 a 2019

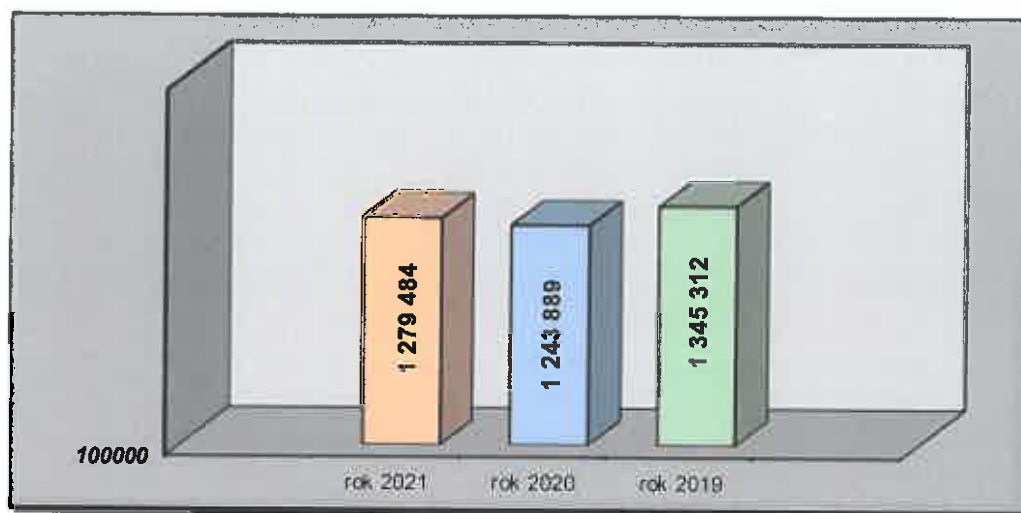


Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemá.

5. A. 3. Hospodársky výsledok

Napriek náročnému obdobiu v hodnotenom roku 2021 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.279.484 EUR po zdanení. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 1.644,8 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení sa zvýšil o 35,6 tis. EUR.

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2021, 2020 a 2019



5. B. Úvery a financovanie

Spoločnosť v priebehu roka 2021 nečerpala žiadny úver, prijala však pôžičku od dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. vo výške 783 tis. EUR.

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin, ktorou vzniklo nové obchodné centrum otvorené v decembri 2017.

Svoje záväzky voči štátu, svojim zamestnancom a dodávateľským organizáciám spoločnosť plnila načas a v plnej výške

5. C. Investičná oblasť

V roku 2021 spoločnosť zrealizovala investičné akcie vo finančnom objeme cca 349 tis. EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Najväčšie investičné akcie v roku 2021 boli:

- modernizácia obchodnej plochy v OD Lučenec
- modernizácia parkoviska a parkovacieho systému v OD Piešťany
- modernizácia parkoviska a parkovacieho systému v OD Lučenec
- kúpa pozemku o rozlohe 517 m² za účelom rozšírenia parkoviska v Lučenci

5. D. Opravy a revízie

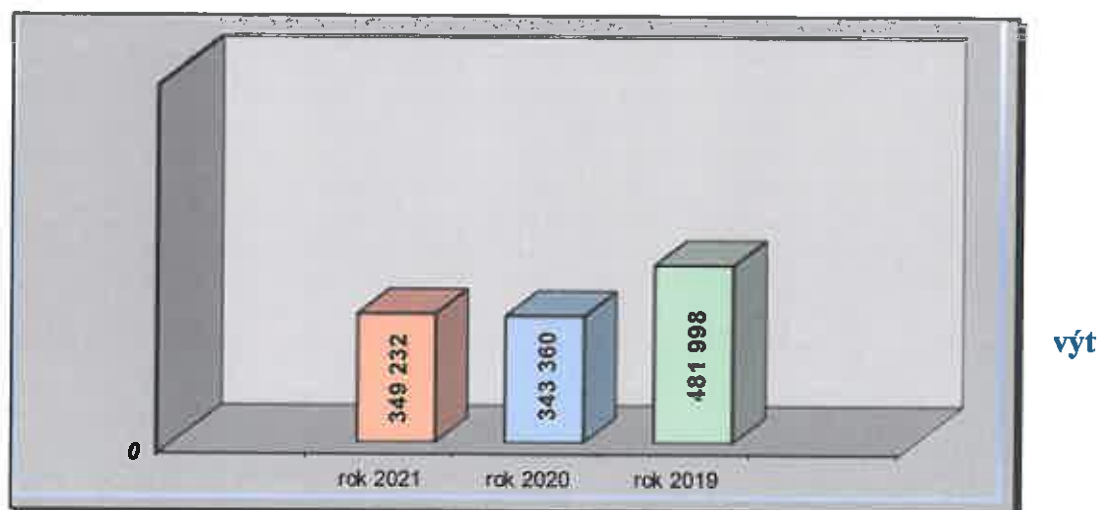
V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške cca 187 tis. EUR.

Medzi najvýznamnejšie opravy roku 2021 patrili:

- oprava vodovodu v OD Lučenec
- oprava elektro rozvádzača v OD Lučenec
- oprava hlavnej strechy v OD Trenčín
- oprava eskalátora v OD Prievidza a Trenčín
- oprava okien výmenou v OD Považská Bystrica a Liptovský Mikuláš
- oprava hlavného vstupu v OD Liptovský Mikuláš

V zmysle platných právnych noriem spoločnosť vykonáva v priebehu roka odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení ako sú eskalátory, výtahy, plynové zariadenia a pod. V roku 2021 vynaložila prostriedky vo výške cca 70 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2021, 2020 a 2019



5. E. Marketing

Marketing zohráva jednu z kľúčových úloh pre úspešné podnikanie, nakoľko sa okrem iného zaoberá aj získavaním a udržaním si zákazníkov. Je významným prvkom pomáhajúcim obstať v konkurenčnom prostredí.

Účelom marketingu je snaha získať nového zákazníka, ale aj udržanie si už existujúcich zákazníkov. Pre získanie nových zákazníkov je potrebné v dobe sociálnych sietí sa orientovať na online marketing, aby sa spoločnosť dostala do povedomia čo najširšej spotrebiteľskej verejnosti.

V roku 2021 musela byť naša marketingová stratégia prispôbena špecifickej situácii v súvislosti s COVID-19, kedy bolo obmedzené realizovanie niektorých aktivít. Zamerali sme sa viac na online marketing. Výrazne sme rozšírili prácu s facebook-om, informovanosť o našich aktivitách, zviditeľnenie našich obchodných partnerov. Aj naďalej sme propagovali značku „PRIOR“ so zvýraznením jej retro významu. Prostredníctvom FB sme priebežne organizovali súťaže so širokým vekovým zameraním, zamerali sme sa na rozšírenie základne našich priaznivcov/priateľov. Pre získanie mladších ročníkov sme zorganizovali FB súťaž, do ktorej sme zapojili materské školy. V letnom období, po ukončení platnosti obmedzujúcich opatrení, sme zorganizovali na podporu predaja našich obchodných partnerov a znovuzískanie zákazníkov, letnú súťaž o finančnú výhru a iné vecné ceny so širokou mediálnou a printovou podporou a exteriérovou billboardovou reklamou. Vyhodnotenie súťaže sme spojili s ďalšou atraktívnou akciou pre deti, pri ktorej sa mohli deti baviť a rodičia nakupovať. Tradičnú koncoročnú súťaž zameranú na vianočné obdobie sme neorganizovali z dôvodu znovu prijatých obmedzujúcich opatrení.

Aj v minulom roku sme podporovali slabších a hendikepovaných ľudí príspevom na ich aktivitu a liečbu.

V roku 2021 bolo na propagáciu obchodnej značky PRIOR vynaložených 42,9 tis. €.

6. Starostlivosť o zamestnancov

Sociálnu starostlivosť pre svojich zamestnancov spoločnosť realizuje prostredníctvom Kolektívnej zmluvy. V zmysle podpísaného plánu ku KZ spoločnosť poskytuje príspevky na stravné listky, kultúrne a športové podujatia, na dopravu, ako aj príspevky k významným životným jubileám.

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť spracovala na rok 2022 Podnikateľský zámer, ktorý v danom období zohľadnil situáciu v segmente prenájmania obchodných plôch. Podnikateľský zámer v oblasti

nákladov predpokladá výrazné zvýšenie nákladov na energie z dôvodu enormného nárastu cien energií. Zvýšenie nákladov sa očakáva aj v oblasti služieb a to hlavne v položke opravy a udržiavanie.

V roku 2022 spoločnosť predpokladá v súvislosti s enormným zvyšovaním cien energií, že niektorí nájomníci finančne nebudú vedieť ustáť situáciu a budú musieť ukončiť nájom v našich priestoroch, čo spôsobí pokles tržieb spoločnosti. Okrem toho je predpoklad, že na jeseň príde ďalšia vlna pandémie COVID-19, čo pravdepodobne taktiež bude mať negatívny vplyv na naše podnikanie.

Uvedené skutočnosti môžu mať vplyv na zníženie hospodárskeho výsledku v roku 2022, avšak predpokladáme, že jednotlivé obchodné domy budú generovať zisk a nebudú v strate.

8. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Čistý hospodársky výsledok za rok 2021	1.279.484,59 EUR
a/ Prídel do sociálneho fondu 1 %	12.795,00 EUR
b/ Podiel na zisku, dividendy	1.266.689,59 EUR

9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 3,- EUR/akcia

Výpočet: 534 386 akcií x 3,- = 1.603.158,00 EUR

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2021	1.266.689,59 EUR
b/ nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2005	336,468,41 EUR

Predstavenstvo a. s. ďalej navrhuje:

- Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť si právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch (podiel na zisku r. 2021 + nerozdelený zisk minulých období)
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní (podiel na zisku r. 2021)

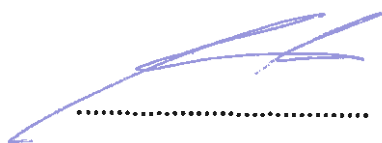
Záver

V roku 2022 bude spoločnosť pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách so zameraním na elimináciu negatívnych ekonomických dopadov spojených hlavne so zvýšením cien energií.

Súčasne sa zameria na udržanie portfólia nájomníkov tak, aby v čo najväčšej možnej miere boli obsadené obchodné plochy na všetkých obchodných domoch spoločnosti.

Za predstavenstvo:

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva



Otília Peškovičová
člen predstavenstva





MOORE BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

pre akciovú spoločnosť

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Zvolen

za rok 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Určená akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie. Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Dcérska spoločnosť čerpala úver na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedenému v bode Dlhodobý finančný majetok, spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonizácii auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 14. apríl 2022

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3 IČO 3 1 5 6 2 8 1 7 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
NÁMESTIE SNP
PSČ
9 6 0 0 1
Obec
ZVOLEN

Číslo
2 4 9 7

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BANSKÁ BYSTRICA

ODD. : SA, VLOŽKA Č. : 98 / S

Telefónne číslo
4 5 5 3 3 3 6 7 2
Faxové číslo
4 5 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa
D P A R I L L O V A @ O D P R I O R . S K

Zostavená dňa: 3 1 . 0 3 . 2 0 2 2	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 6 9 8 4 5 0	1 7 1 4 5 8 5 0	
			1 4 5 5 2 6 0 0		1 6 9 1 2 8 7 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 0 7 7 7 1 9	1 4 9 4 1 0 3 6	
			1 4 1 3 6 6 8 3		1 5 2 9 8 0 3 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 9 8 0 2	4 2 9 3	
			6 5 5 0 9		1 1 5 6 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 9 8 0 2	4 2 9 3	
			6 5 5 0 9		1 1 5 6 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 9 3 9 2 2 1	1 2 8 6 8 0 4 7	
			1 4 0 7 1 1 7 4		1 3 0 6 8 7 7 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 3 0 7 2 2	1 1 3 0 7 2 2	
					1 0 7 0 7 2 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 0 2 1 9 6 5	1 1 0 6 5 2 9 3	
			1 1 9 5 6 6 7 2		1 1 3 5 2 2 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 6 5 6 4 2	3 5 1 1 4 0	
			2 1 1 4 5 0 2		4 3 9 8 1 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 1 4 4 8 9	3 1 4 4 8 9	1 9 9 5 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 6 8 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti na/viac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou vjaznosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 6 1 3 7 8 0	2 1 9 7 8 6 3
				4 1 5 9 1 7	1 6 1 1 2 9 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvleratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 9 6 4 3	3 7 3 7 2 6	
			4 1 5 9 1 7		5 0 8 2 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 8 0 7 8 4	3 6 4 8 6 7	
			4 1 5 9 1 7		4 8 6 5 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 7 9 9 0	2 7 9 9 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			2 5 1 0 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 2 7 9 4	3 3 6 8 7 7	
			4 1 5 9 1 7		4 6 1 4 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 2 4 2 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 8 5 9	8 8 5 9	
					9 3 3 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 2 4 1 3 7		1 8 2 4 1 3 7	
					1 1 0 3 0 1 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 8 8		4 0 8 8	
					2 9 5 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 2 0 0 4 9		1 8 2 0 0 4 9	
					1 1 0 0 0 5 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 9 5 1		6 9 5 1	
					3 5 5 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 9 5 1		6 9 5 1	
					3 5 5 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 1 4 5 8 5 0	1 6 9 1 2 8 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 5 4 0 9 8 2	1 3 9 5 9 0 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 3 8 9 6 6	1 2 9 2 6 7 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 3 8 9 6 6	1 2 9 2 6 7 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 7 9 4 8 4	1 2 4 3 8 8 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 0 4 8 6 8	2 9 5 3 7 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 8 1 0 9 2	2 0 8 7 3 8 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 0 2 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		3 5 8 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 4 3 3	8 5 0 5 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 0 2 6 5 9	1 9 9 7 7 1 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 2 2 7 5	3 1 9 0 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 2 2 7 5	3 1 9 0 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 4 3 2 7 6	5 7 1 0 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 1 6 2 8	3 4 0 3 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 1 6 2 8	3 4 0 3 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	7 8 6 3 0 6	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 1 7 3 8	1 9 7 4 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 1 6 5 7	5 1 5 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 3 1 0	3 3 0 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 0 0 5 9	8 5 7 5 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 8 5 7 8	4 0 5 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 1 8 5	1 2 6 1 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 1 0 4	3 9 6 4 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 5 0 8 1	8 6 5 1 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 2 9 0 4 0	1 3 7 3 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 3 7 6 1 9 6	5 5 0 8 2 4 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 4 5 4 6 9 1	5 5 6 1 1 6 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 3 7 6 1 9 6	5 5 0 8 2 4 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 8 8 5	1 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 5 6 1 0	5 2 9 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 9 4 6 1 5	3 9 6 3 6 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 2 6 3 8 2	1 1 1 7 2 9 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 6 8 9 4 0	7 0 5 9 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 1 8 2 9 8	1 2 0 1 0 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 3 2 6 7 3	7 7 1 0 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 6 8 0 0	4 6 8 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 6 7 6 0	2 9 5 4 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 2 0 6 5	8 7 7 8 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 3 5 7 9	1 3 4 9 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 2 1 4 9	6 8 6 6 9 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 2 1 4 9	6 8 6 6 9 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 2 5 3 9	4 4 7 4 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 7 2 8	7 2 9 2 8
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 6 0 0 7 6	1 5 9 7 4 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 6 8 0 8 7 4	3 6 8 4 9 9 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	1 5 1 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 4 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 4 9 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 2 8 3	9 6 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 2 5	6 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 2 5	6 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9 6	2 5 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 4 6 2	8 7 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 2 8 2	- 8 1 6 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 4 4 7 9 4	1 5 8 9 3 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 5 3 1 0	3 4 5 4 4 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 0 3 7 0	3 1 6 3 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 9 4 0	2 9 1 3 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 7 9 4 8 4	1 2 4 3 8 8 9

POZNÁMKY

**individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2021**

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnuťelného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	56
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	55	54
počet vedúcich zamestnancov	6	14

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2021.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 16. júna 2021.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a. s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174, kde je uložená aj konsolidovaná účtovná závierka. V konsolid. účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.
- b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2021 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a vedie operatívnu evidenciu. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka do nákladov.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňové účely spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 6,9 tis. EUR. Príjmy budúcich období spoločnosť za rok 2021 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 34,1 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 65,1 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 52,3 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 2002,7 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje výnosy budúcich období a ani výdavky budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť v roku 2021 čerpala dotácie na udržanie pracovných miest z prostriedkov I. pomoci štátu v súvislosti s pandémiou COVID-19 v celkovej výške 53,0 tis. EUR.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom.

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2021 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spoločnosť v súvislosti s pandémiou COVID-19 poskytla nájomníkom zľavy v hodnote 361,1 tis. EUR. Išlo hlavne o zľavy vo výške 50% nájmu za obdobie, keď nájomníci nemohli realizovať v zmysle Uznesenia vlády SR svoju podnikateľskú činnosť. Aj takýmto spôsobom sa manažment spoločnosti snažil o udržanie portfólia nájomníkov nielen v roku 2021 ale aj pre budúce obdobie.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2021 tvorí:

technické zhodnotenie budov	289 232 EUR
pozemky	60 000 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2021 spoločnosť neeviduje. Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovni, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843,7 tis. EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		70 981						70 981
Prírastky								
Úbytky		1 179						1 179
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		69 802						69 802
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		59 418						59 418
Prírastky		7 270						7 270
Úbytky		1 179						1 179
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		65 509						65 509
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 563						11 563
Stav na konci účtovného obdobia		4 293						4 293

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		69 748						69 748
Prírastky		1 233				1 233		2 466
Úbytky						1 233		1 233
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		70 981						70 981
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 043						49 043
Prírastky		10 375						10 375
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		59 418						59 418
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 705						20 705
Stav na konci účtovného obdobia		11 563						11 563

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 070 722	22 732 732	2 520 893			6 403	199 575		26 530 325
Prírastky	60 000	289 233					464 146		813 379
Úbytky			55 251				349 232		404 483
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	23 021 965	2 465 642			6 403	314 489		26 939 221
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 380 474	2 081 074						13 461 548
Prírastky		576 198	88 679						664 877
Úbytky			55 251						55 251
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11 956 672	2 114 502						14 071 174
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 070 722	11 352 258	439 819			6 403	199 575		13 068 777
Stav na konci účtovného obdobia	1 130 722	11 065 293	351 140			6 403	314 489		12 868 047

V roku 2021 spoločnosť zvýšila majetok cca o 349 tis. EUR. Rozhodujúcu časť prírastkov majetku tvorili: v OD Lučenec kúpa pozemku v hodnote 60 tis. EUR, parkovacieho systému v hodnote 34 tis. EUR, modernizácia obchodnej plochy v hodnote 106,8 tis. EUR a modernizácia priečelia v hodnote 9,7 tis. EUR. V OD Piešťany modernizácia parkoviska a parkovacieho systému v hodnote 84,6 tis. EUR, modernizácia interiéru v hodnote 37,4 tis. EUR. V OD Žiar nad Hronom modernizácia chladenia v hodnote 16,8 tis. Úbytok predstavuje vyradenie opotrebovaného zastaralého a nefunkčného dlhodobého majetku v sume 43,8 tis. EUR a ostatného dlhodobého majetku v sume 12,6 tis. EUR..

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 070 722	22 720 314	2 434 697			6 403	184 541		26 416 677
Prírastky		12 418	109 309				136 153		257 880
Úbytky			23 113				121 119		144 232
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 070 722	22 732 732	2 520 893			6 403	199 575		26 530 325
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 807 825	2 000 512						12 808 337
Prírastky		572 649	103 675						676 324

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Úbytky			23 113						23 113
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11 380 474	2 081 074						13 461 548
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 070 722	11 912 489	434 185			6 403	184 541		13 608 340
Stav na konci účtovného obdobia	1 070 722	11 352 258	439 819			6 403	199 575		13 068 777

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 068 696 EUR. Pokles o 149 tis.€ oproti predchádzajúcemu obdobiu súvisí so splatením kapitálového fondu na základe rozhodnutia jediného spoločníka..

Dcérska spoločnosť v r. 2021 poskytovala služby v segmente prenajímania obchodných priestorov, jej čisté tržby z prenájmu boli v hodnote 2,3 mil. EUR, pričom v súvislosti s pandémiou COVID-19 poskytla zľavy vo výške cca 230 tis. EUR.

Spoločnosť v roku 2021 splácala poskytnutý úver na základe nového splátkového kalendára. Svoje záväzky voči banke plnila načas a v plnej výške.

Ocenenie majetku považujeme za reálne, nakoľko v nasledujúcom období predpokladáme zvýšenie tržieb a kladný hospodársky výsledok. K zvýšeniu tržieb určite prispeje aj fakt, že na konci roku 2021 bolo zmenené vedenie spoločnosti, od ktorého očakávame progresívne manažovanie s cieľom 100% obsadenia prenajímaných plôch.

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoloč- nosti s pods- tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat- ný DFM	Pôžičky s dobou splata- nosti najviac jeden rok	Ob- stará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Prírastky									
Úbytky	149 000								149 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Stav na konci účtovného obdobia	2 068 696								2 068 696

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696			391 190					2 608 886
Prírastky				1 493					1 493
Úbytky				392 683					392 683
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 217 696			391 190					2 608 886
Stav na konci účtovného obdobia	2 217 696								2 217 696

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 068 696

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu roka 2021 neevidovala žiadne zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	344 976	102 538	31 597		415 917
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	344 976	102 539	31 597		415 917

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	73 333	679 461	752 794
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	27 990		27 990
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	8 859		8 859
Krátkodobé pohľadávky spolu	110 182	679 461	789 643

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	69 914	736 162	806 076
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	25 103		25 103
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	322		322
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12 420		12 420
Iné pohľadávky	9 334		9 334
Krátkodobé pohľadávky spolu	117 093	736 162	853 255

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2021	31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku celkom	780 784	831 501
Z toho: pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	780 784	831 501
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok	0	0
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky – splatnosť do 1 roka	0	12 420
Iné pohľadávky – splatnosť do 1 roka	8 859	9 334
Krátkodobé pohľadávky spolu	789 643	853 255
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2021 neviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 088	2 958
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 820 049	1 100 053
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 824 137	1 103 011

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2021 krátkodobý finančný majetok neviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2021	31.12.2020
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	6 951	3 550
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o vlastnom imaní“.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	31 901	52 275		20374	52 275
Ostatné rezervy	31 901	20 374	0	0	52 275
Krátkodobé rezervy, z toho:	126 152	134 369	46 681	60 057	99 185
Zákonné rezervy krátkodobé	39 640	30 358	35 894		34 104
Ostatné krátkodobé rezervy	86 512	4 720	3 660	14 785	65 081

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na predpokladané náklady spojené s odchodom zamestnancov v rokoch 2023-2026.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2021.
3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na odstupné spojené s organizačnými zmenami na OD. Tiež boli tvorené na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2021.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	36 630	31 901	14 960	21 670	31 901
Ostatné rezervy dlhodobé	36 630	31 901	14 960	21 670	31 901
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 521	134 369	46 681	60 057	126 152
Zákonné rezervy krátkodobé	34 920	39 640	34 920		39 640
Ostatné krátkodobé rezervy	63 601	86 512	3 544	60 057	86 512

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 081 092	2 087 388
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 081 092	2 087 388
Krátkodobé záväzky spolu	1 243 276	571 022
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 243 276	571 022
Záväzky po lehote splatnosti		

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 660 121	9 635 648
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	9 660 121	9 635 648
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	123 651	122 700
Odpočítateľné	123 651	122 700
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	25 966	25 767
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	- 199	-2 962
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 028 625	2 023 486
Zmena odloženého daňového záväzku	5 139	32 095
Zaúčtovaná ako náklad	5 139	32 095
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	85 059	90 395
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 338	9 585
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 439	13 454
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Sociálny fond spolu	106 836	113 434
Čerpanie sociálneho fondu	28 403	28 375
Konečný zostatok sociálneho fondu	78 433	85 059

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2021 bankové úvery nečerpala.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2020
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2021 deriváty neeviduje.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2021	Rok 2020
Nájomné	3 083 191	3 277 392
Paušál energie	561 455	495 232
Paušál služby	580 642	573 244
Prefakturácie energie	476 677	505 117
Prefakturácie služby	63 445	61 908
Marketing, ostatné služby	610 786	595 356
Spolu	5 376 196	5 508 249

Spoločnosť v roku 2021 v súvislosti s pandemickými opatreniami poskytla svojim nájomníkom zľavy v celkovej výške 340 937 EUR.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2021	Rok 2020
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 885	11
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	75 610	52 900
Náhrady od poisťovní	13 585	19 861
Dotácie z ÚP (COVID – 19)	53 010	21 412
Ostatné	9 015	11 627
Finančné výnosy spolu:	1	1 517
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	1 494
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	23
Ostatné	1	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 376 196	5 508 249
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 376 196	5 508 249

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorskej spoločnosti	11 314	11 246

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

	Rok 2021	Rok 2020
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	657 626	694 714
Opravy a udržiavanie	186 957	221 633
Náklady na strážnu službu	49 927	73 415
Náklady na reklamu	35 133	45 273
Náklady na upratovanie	93 093	102 702
Kontrola a revízia zariadení	70 047	69 750
Náklady na stočné	18 298	18 496
Náklady na telefóny	12 151	11 838
Náklady na cestovné	9 312	6 825
Právnické služby	0	5 379
Služby výpočtovej techniky	20 970	13 898
Služby software CHASTIA	39 128	0
Náklady na ostatné služby	122 610	128 505
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 125 675	3 257 703
Spotreba energie	948 207	1 041 669
Osobné náklady	1 118 298	1 201 048
Odpisy	672 149	686 699
Spotreba materiálu	78 175	75 622
Daň z nehnuteľnosti	115 278	115 278
Poistenie majetku	39 283	44 219
Ostatné náklady	154 285	93 168
Finančné náklady, z toho:	15 283	9 684
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	296	254
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	14 987	9 430
Nákladové úroky	3 525	678
Ostatné finančné náklady	11 462	8 752

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 644 795			1 589 330		
teoretická daň		345 407	21		333 759	21
Daňovo neuznané náklady	158 163	33 214	2,02	83 879	1 764	1,11
Výnosy nepodliehajúce dani	- 53 010	-11 132	-0,68	-14 147	- 2 970	-0,19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	- 33 899	- 7119	-0,43	-152 835	-32 095	-2,02
Spolu	1 716 049	360 370	21,91	1 506 227	316 308	19,90
Splatná daň z príjmov		360 370	21,91		316 308	19,90
Odložená daň z príjmov		4 940	0,30		29 133	1,83
Celková daň z príjmov		365 310	22,21		345 441	21,73

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	8 743	52 515

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nariadením majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 27 600 EUR (v roku 2020: 27 600 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2020: 19 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2021 Časť 1 - rok 2020	Časť 1 - rok 2021 Časť 1 - rok 2020		Časť 1 - rok 2021 Časť 1 - rok 2020	Časť 1 - rok 2021 Časť 1 - rok 2020	
Peňažné príjmy	27 600 27 600	19 200 19 200	0 0	0 0	0 0	0 0
Nepeňažné príjmy	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Peňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Nepeňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Poskytnuté úvery	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Poskytnuté záruky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Iné - tantiémy	72 000 35 000	10 000 20 000	0 0	0 0	0 0	0 0

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2021	Rok 2020
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	197 280	195 182
Petit Press a.s. (nájomné)	8 844	12 977
Reality management, a.s.	270 877	250 600
Forum Poprad, a. s.	54 000	56 400
b/ Náklady:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	3 306	0
Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	390	473
Petit Press a.s.(marketing)	3 050	3 515
RECLAIM, a.s. (služby)	0	3 848
SOMBERK, a.s. (propagácia, reklama)	1 743	1 603

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2021	Rok 2020
Pohľadávky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o. (služby)	27 990	25 103
Reality management, a.s.	29 440	33 258
Forum Poprad, a.s.	5 400	5 400
Petit Press, a.s.	0	322
Spolu aktíva	62 830	64 083
Závazky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)	786 306	
Petit Press, a.s.	2 895	2 895
RECLAIM, a.s.	0	3 849
Spolu pasíva	789 201	6 744

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 24.02.2022 začal vojnový konflikt na Ukrajine. Spoločnosť nemá žiadne obchodné styky s Ukrajinou, Ruskom, Bieloruskom ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, a preto nepredpokladá negatívny vplyv s priamym ekonomickým dopadom na podnikanie spoločnosti.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti v roku 2022.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 292 673		453 707		838 966
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 243 889	1 279 484	1 243 889		1 279 484
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	13 959 094	1 279 484	1 697 596		13 540 982

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	19 742	1 604 517	1 602 521	0	21 738

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2021 (podiel na HV r. 2020 a nerozdel. zisku m.o.), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2021.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 613 972		321 299		1 292 673
Neuhradená strata minulých rokov					

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 345 312	1 243 889	1 345 312		1 243 889
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	14 381 816	1 243 889	1 666 611		13 959 094

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	18 209	1 604 480	1 602 947	0	19 742

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2020 (podiel na HV r. 2019), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2020.

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený takto:

	Rok 2020
Účtovný zisk	1 243 889
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	12 439
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 231 450
Iné	0
Spolu	1 243 889

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2021 vo výške 1 279 484 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	12 795 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 266 689 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku min. období	0 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

za rok 2021

Obchodné meno

Obchodné domy PRIOR Stred

Sídlo

Námestie SNP 2497, Zvolen

IČO

31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 644 794	1 589 330
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13) (+/-)	2	594 737	777 227
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	672 148	686 699
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	-6 593	22 902
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	-70 942	-22 574
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-3 401	91 016
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	3 525	678
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	0	-1 494
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	871 453	-86 416
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	205 495	-54 333
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	665 958	-32 083
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	3 110 984	2 280 141
A.3.	Príjaty úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	0	1 494
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-3 525	-678
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	1 462 665	691 627

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-365 310	-307 790
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	2 742 149	1 973 167
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	0	-1 841
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-464 148	-136 153
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33	149 000	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	0	391 190
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Príjmy z úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	51	-315 148	253 196
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-466 146	-334 752
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+), ZS 414	54		
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+/-)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo sätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) 428, SF	60	-466 146	-334 752
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	61	-8 279	-1 962
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		

Poznámky Úč POD 14-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
-----------------------	----------------	--------------

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov)+), máme KDFM	70		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	-8 279	-1 962
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 231 450	-1 331 859
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-1 705 875	-1 668 573
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	721 126	557 790
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	1 103 011	545 221
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 824 137	1 103 011
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 824 137	1 103 011

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2021

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01			DIČ 2020452423		IČO 31562817	
označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2019
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	31 696 450	17 145 850	16 912 876	17 309 090
			14 552 600			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	29 077 719	14 941 036	15 298 036	16 237 931
			14 136 683			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	69 802	4 293	11 563	20 705
			65 509			
A. I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	69 802	4 293	11 563	20 705
			65 509			
3.	Ocenené práva (014) - /074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)- /075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)- /079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - / 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	26 938 221	12 868 047	13 088 777	13 608 340
			14 071 174			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 130 722	1 130 722	1 070 722	1 070 722
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	23 021 965	11 065 293	11 352 258	11 912 489
			11 956 672			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)- /082,092A/	14	2 465 642	351 140	439 819	434 185
			2 114 502			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)- /089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	314 489	314 489	199 575	184 541

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2019
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	2 068 696	2 068 696	2 217 696	2 608 886
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 068 696	2 068 696	2 217 696	2 217 696
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				391 190
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	2 613 780	2 197 863	1 611 290	976 593
			415 917			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2019
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	789 643	373 726	508 279	431 372
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	415 917			
			780 784	364 867	486 525	428 096
			415 917			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	27 990	27 990	25 103	44 936
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	752 794	336 877	461 422	383 160
			415 917			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2019
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63			12 420	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	8 859	8 859	9 334	3 276
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	1 824 137	1 824 137	1 103 011	545 221
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	4 088	4 088	2 958	3 692
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	1 820 049	1 820 049	1 100 053	541 529
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	6 951	6 951	3 550	94 566
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	6 951	6 951	3 550	3 706
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				90 860

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2019
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	17 145 850	16 912 876	17 309 090
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	80	13 540 982	13 959 094	14 381 816
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r.84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
	2. Zmena základného imania +/-419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	838 966	1 292 673	1 613 972
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	838 966	1 292 673	1 613 972
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 279 484	1 243 889	1 345 312
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	3 604 868	2 953 782	2 927 274
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r. 117)	102	2 081 082	2 087 388	2 075 668
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 021	5 308
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		3 589	11 380
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2019
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	78 433	85 059	90 396
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 002 659	1 997 719	1 968 585
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	52 275	31 901	36 630
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	52 275	31 901	36 630
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	1 243 276	571 022	577 174
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	201 628	340 359	273 034
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	201 628	340 359	273 034
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	786 306		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	21 738	19 742	18 209
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	51 657	51 558	83 867
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	33 310	33 080	50 087
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	110 059	85 756	107 802
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	38 578	40 527	44 175
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	99 185	126 152	98 521
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	34 104	39 640	34 920
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x, 459A, 45XA)	138	65 081	86 512	63 601
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139			
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473, /-/255A)	140	129 040	137 319	139 281
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141			
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát ÚČ.POD2-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
---------------------------------	----------------	--------------

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2019
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 376 196	5 508 249	6 249 451
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	5 454 691	5 561 160	6 269 956
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 376 196	5 508 249	6 249 451
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 885	11	1 510
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	75 610	52 900	18 995
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	3 794 615	3 963 663	4 560 783
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 026 382	1 117 292	1 232 071
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	668 940	705 960	967 008
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 118 298	1 201 048	1 380 000
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	732 673	771 057	910 518
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	46 800	46 800	46 800
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	276 760	295 407	335 632
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	62 065	87 784	87 050
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	133 579	134 991	128 442
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	672 149	686 699	693 129
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	672 149	686 699	693 129
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24			
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	102 539	44 745	85 568
J.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	72 728	72 928	74 565
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	1 660 076	1 597 497	1 709 173
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	3 680 874	3 684 997	4 050 372

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2019
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	1	1 517	5 669
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	0	1 494	5 669
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 494	5 669
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42		23	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	15 283	9 684	9 021
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (566)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 525	678	1 775
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50			228
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 525	678	1 547
O.	Kurzové straty (563)	52	296	254	77
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	11 462	8 752	7 169
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.46)	55	-15 282	-8 167	-3 352
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	1 644 794	1 589 330	1 705 821
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	365 310	345 441	360 509
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	360 370	316 308	267 237
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	4 940	29 133	93 272
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-506)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 279 484	1 243 889	1 345 312
Zostavená dňa: 31.03.2022		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			



MOORE BDR

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
so sídlom vo Zvolene**

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 14.4.2022 vydali správu nezávislého audítora. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 16.5.2022

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu 53