

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>							3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3								
DIC	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4					

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Spoločnosť Firma Timeva a.s., Bratislavská 51/A, 90301 Senec (ďalej len Spoločnosť), bola založená 04.09.2007. Dňa 26.11.2019 bola spoločnosť pretransformovaná na spoločnosť Timeva, s.r.o. so zápisom do OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka č. 141864/B.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- Prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- Organizovanie seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- Marketing a manažment
- Prieskum trhu
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- Čistiacie a upratovacie práce
- Správa bytového / nebytového fondu
- Prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola zostavená dňa 30.03.2022 a schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.03.2022

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť rozhodne o zmene účtovného obdobia z kalendárneho roka na hospodársky rok počnúc dátumom 1.7.2022. Účtovná závierka Spoločnosti k 30.06.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 30. júna 2022.

4. Informácie o konsolidovanom celku - spoločnosť je väčšinovým vlastníkom spoločnosti Treste Invest a spoločnosti AveCap, Kft.

Účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci 30.06.2022 nebude zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky.

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci – Timea Pósa, Eva Pósa
Konatelia – Ing. Ľudovít Pósa, Timea Pósa, Eva Pósa

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a počas roka neboli menené.

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>							3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3								
DIČ	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4					

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala opravu chyby minulých období.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

- (c) Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	25 až 8,3
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) , zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) - čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>								3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3									
DIC	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4						

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>								3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3									
DIČ	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4						

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 6. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	177 091	237 027
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	177 091	237 027
Krátkodobé záväzky spolu	1 643 288	1 838 697
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 643 288	1 838 697
Záväzky po lehote splatnosti		

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby za tovar		tržby za služby		Spolu	
	2022 b	2021 c	2022 d	2021 e	2022	2021
Slovenská republika	0	90	64 268	176 784	64 268	176 874
Česká republika					0	0
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	90	64 268	176 784	64 268	176 874

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>							3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3								
DIC	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4					

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 721	161 610
Výnosy z náhrady škôd - manko	0	
Výnosy z náhrady škôd - autá	3 697	14 560
Predaj dlhodobého hmotného majetku	0	147 050
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	24	0
Finančné výnosy, z toho:	0	3 147
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3 147</i>
Výnosové úroky - z pôžičky	0	3 147
Iné úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 2 ods. 15 zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	64 268	176 784
Tržby za tovar	0	90
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat spolu	64 268	176 874 *

*Zmena vykazovania pre porovnateľnosť s predchádzajúcim obdobím

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>							3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3								
DIC	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4					

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:
2022 2021

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	19 533	75 496
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>19 533</i>	 <i>75 496</i>
Reklama	85	274
provízia	505	1 100
Poradenstvo	2 104	7 503
Opravy	4 531	21 734
správy bytových jednotiek	4 592	9 527
Nájomné	1 586	3 107
cestovné	23	461
Administratívne náklady	1 200	2 320
Telefóny	788	1 339
Právne služby	2 195	5 580
Iné	1 925	22 551
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 2 082	 14 488
Poistenie	1 751	5 733
Pokuty a penál	331	180
Dary	0	0
 Iné	 0	 8575
 Finančné náklady, z toho:	 130	 200
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>130</i>	 <i>200</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	130	200

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	<table><tr><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>								3	6	8	2	2	3	5	3
3	6	8	2	2	3	5	3									
DIČ	2	0	2	2	4	3	7	1	6	4						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme nebytový priestor od tretích osôb.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.