



Výročná správa

spoločnosti Mores Resort, a.s.

za účtovné obdobie 2021

Bratislava, máj 2022



OBSAH

1	Charakteristika spoločnosti a vývoj v sledovanom období	3
2	Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2021	4
2.1	Výsledok hospodárenia za rok 2021	5
2.2	Finančné ukazovatele.....	6
2.3	Investičná činnosť v roku 2021	7
2.4	Ostatné významné skutočnosti za rok 2021.....	8
3	Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť	8
4	Údaje o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.....	8
5	Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti	8
6	Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021	9
7	Záver	9
8	Prílohy	9



1 Charakteristika spoločnosti a vývoj v sledovanom období

Spoločnosť Mores Resort, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 06. 08. 2012 podľa § 56 a § 105-153 zák.č.513/1991 Zb.(obchodný zákonník).

Spoločnosť Mores Resort, a.s. poskytuje služby v oblasti ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach. Poskytuje obslužné služby pri rôznych kultúrnych a iných spoločenských udalostiach, prenajíma nehnuteľnosti spojené s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom.

Spoločnosť Mores Resort, a.s. na konci roka 2016 otvorila novozrekonštruovaný Hotel Lomnica, ktorý poskytuje prvotriedne ubytovanie a servis. Prvýkrát sa brány Hotela Lomnica otvorili v roku 1894 a už od samotných prvopočiatkov bola práve táto budova dôležitým kultúrnym a spoločenským centrom. Projektantom honosnej stavby bol významný architekt Gedeon Majunke zo Spišskej Soboty. Dnešná podoba hotela rešpektuje tradíciu a je výsledkom komplexnej rekonštrukcie v rokoch 2015 – 2016, ktorá mu vrátila noblesu, akú si zaslúži.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti Mores Resort, a.s. (ďalej len spoločnosť) vyplynula z §20 zákona č.431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších zmien.

1. **Názov a sídlo spoločnosti:** Mores Resort, a.s., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava
2. **Dátum založenia:** 06. 08. 2012
3. **Základné imanie:** 40 000 EUR
4. **IČO:** 46 830 995
5. **DIČ:** 2023620742
6. **Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK67 0900 0000 0050 7131 7198
7. **Rozhodujúce podnikateľské aktivity v odbore:** prevádzkovanie hotela
8. **Telefón:** +421 52 285 35 00
9. **E-mail:** reception@hotellomnica.sk
10. **Web stránky:** www.hotellomnica.sk
11. **Štatutárny orgán:** Ing. Zuzana Semanová – predseda predstavenstva



2 Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2021

Spoločnosť Mores Resort, a.s. hospodárila v roku 2021 so **stratou -1 456 100 EUR**.

Celkové výnosy

oproti minulému roku 2020 klesli zo sumy 2 917 024 EUR na hodnotu 2 378 284 EUR, čo predstavuje pokles výnosov o 18,47 %. Najväčší pokles nastal pri tržbách z predaja služieb, ktoré dosiahli v roku 2021 hodnotu 1 433 831 EUR (v porovnaní s rokom 2020 na úrovni 2 149 639 EUR, t. j. 33,30 % pokles).

Celkové náklady (okrem dane z príjmov)

klesli oproti roku 2020 zo sumy 3 984 933 EUR na hodnotu 3 834 384 EUR, čo predstavuje pokles nákladov o 3,78 %.

Evidenčný počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2021 predstavuje 114, za rok 2020 to bolo 92 zamestnancov.



2.1 Výsledok hospodárenia za rok 2021

	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Celkové náklady	3 834 384 Eur	3 984 933 Eur	4 823 675 Eur
Priemerné mesačné náklady	319 532 Eur	332 078 Eur	401 973 Eur
Celkové výnosy	2 378 284 Eur	2 917 024 Eur	3 514 184 Eur
Priemerné mesačné výnosy	198 190 Eur	243 085 Eur	292 849 Eur
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 1 456 100 Eur	- 1 067 909 Eur	-1 309 491 Eur
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 1 456 100 Eur	- 1 067 909 Eur	-1 309 491 Eur
Pohľadávky (krátkodobé)	335 088 Eur	142 611 Eur	61 008 Eur
Z toho: po lehote splatnosti	3 141 Eur	3 535 Eur	1 882 Eur
Vytvorené opravné položky k pohľadávkam	-172 Eur	-768 Eur	-384 Eur
Obchodné pohľ.: voči odberateľom	57 979 Eur	80 279 Eur	59 558 Eur
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Daňové pohľadávky a dotácie	269 311 Eur	10 126 Eur	0 Eur
Iné pohľadávky	7 798 Eur	52 206 Eur	1 450 Eur
Závazky krátkodobé	621 171 Eur	575 356 Eur	855 398 Eur
Z toho: po lehote splatnosti	94 532 Eur	66 927 Eur	125 397 Eur
Závazky voči dodávateľom	442 971 Eur	366 684 Eur	609 096 Eur
Nevyfakturované dodávky	4 645 Eur	5 536 Eur	11 882 Eur
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Závazky voči zamestnancom	73 465 Eur	76 910 Eur	81 354 Eur
Závazky zo sociálneho a zdravotného poistenia	46 821 Eur	47 325 Eur	53 031 Eur
Závazky voči daňovému úradu	9 653 Eur	10 660 Eur	20 794 Eur
Ostatné záväzky	43 616 Eur	68 241 Eur	79 241 Eur
Bankové úvery	3 340 744 Eur	3 308 178 Eur	2 831 878 Eur
Závazky dlhodobé	201 042 Eur	170 931 Eur	197 684 Eur
Z toho: leasingové záväzky, nákup na splátky	29 774 Eur	64 165 Eur	113 345 Eur
Z toho: iné záväzky (zo sociálneho fondu)	9 587 Eur	7 007 Eur	5 344 Eur
Z toho: odložený záväzok	0 Eur	0 Eur	0 Eur



2.2 Finančné ukazovatele

Celková zadlženosť:

$$\text{Ukazovateľ zadlženosti} = \frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{Pasíva}}$$

Ukazovateľ zadlženosti:

Rok	Cudzie zdroje (v EUR)	Vlastné zdroje (v EUR)	Pasíva (v EUR)	Ukazovateľ zadlženosti (v %)
2019	3 943 606	10 041 414	13 985 020	28,20%
2020	4 097 157	9 358 704	13 492 156	30,37%
2021	4 262 179	9 835 603	14 200 006	30,01%

Čistý pracovný kapitál (obežný majetok – krátkodobé záväzky, mimo bežných bankových úverov) dosiahol hodnotu -73 640 EUR, tzn. hodnota krátkodobých záväzkov nie je krytá v plnej výške obežným majetkom.

Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krát. záväzky (v EUR)	Čistý prac. kapitál (v EUR)
2019	312 474	855 398	-542 923
2020	369 620	575 356	-205 736
2021	547 531	621 171	-73 640

Ukazovateľ **celkovej likvidity** dosiahol hodnotu 0,88 čo znamená zlepšenie likvidity v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tento ukazovateľ by sa mal optimálne pohybovať v rozmedzí 2-2,5 a hovorí o schopnosti podniku vytvárať finančné rezervy na krytie svojich dlhov.

$$\text{Celková likvidita} = \frac{\text{Obežný majetok}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$



Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krát. záväzky (v EUR)	Celková likvidita
2019	312 474	855 398	0,37
2020	369 620	575 356	0,64
2021	547 531	621 171	0,88

Platobná schopnosť našich obchodných partnerov je priemerne 13 dní.

$$\text{Doba obratu pohľadávok} = \frac{\text{Krátkodobé pohľad. z obch.styku}}{\text{Tržby}} \times 365$$

Rok	Tržby (v EUR)	Krátkodobé pohľadávky (v EUR)	Doba obratu pohľ. (v dňoch)
2019	3 407 148	59 558	6
2020	2 493 596	80 279	12
2021	1 648 543	57 979	13

Pozn.: tržby za tovar a služby

2.3 Investičná činnosť v roku 2021

I. Obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Položka majetku	Hodnota obstarania v roku 2021	Hodnota obstarania v roku 2020	Hodnota obstarania v roku 2019
Nábytok	94 906 Eur	2 788 Eur	8 508 Eur
Stavby, rekonštrukcie	1 008 709 Eur	207 070 Eur	17 142 Eur
Automobily obstarané formou leasingu	0 Eur	0 Eur	46 263 Eur
Počítače a príslušenstvo, mobily	13 258 Eur	4 627 Eur	15 276 Eur
Biela technika	32 446 Eur	40 698 Eur	16 613 Eur
Zariadenie – riad, sklo,....	0 Eur	44 505 Eur	150 Eur
Iné položky majetku	122 601 Eur	41 873 Eur	7 545 Eur
SPOLU dlhodobý hmotný majetok	1 271 920 Eur	341 561 Eur	111 497 Eur
Softvérové vybavenie	0 Eur	0 Eur	1 111 Eur
SPOLU dlhodobý nehmotný majetok	0 Eur	0 Eur	1 111 Eur



2.4 Ostatné významné skutočnosti za rok 2021

1. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZAR Invest, a.s. so sídlom Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať na adrese sídla spoločnosti.
2. Spoločnosť nie je neobmedzeným ručiacim spoločníkom v iných podnikoch.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných podielov, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. V roku 2021 nebol v spoločnosti zaznamenaný žiaden registrovaný ani evidovaný pracovný úraz.

3 Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti, spoločnosť nemá žiadny významný vplyv na zamestnanosť a životné prostredie.

4 Údaje o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Medzi hlavné riziká, ktorým účtovná jednotka čelí sú trhové riziká ako sezónnosť, počasie, a v roku 2020 a 2021 bola významným rizikom pandémie COVID 19, tak ako je to popísané v poznámkach k účtovnej závierke.

5 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti

Koncom roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o nákaze spôsobenej koronavírusom. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol významné rozmery. Z dôvodu dočasného zatvorenia hotela spoločnosť zaznamenala výpadok na tržbách, vďaka eliminácii nákladov nebolo zaznamenané významné zhoršenie hospodárskeho výsledku v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami.



Vedenie spoločnosti začalo podnikať významné kroky smerom k zabezpečeniu nepretržitého pokračovania spoločnosti v jej podnikateľskej činnosti a ochrane zamestnancov. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne ďalšie kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

6 Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Hospodársky výsledok za rok 2021, strata -1 456 100 EUR, bude rozdelený v zmysle rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia.

7 Záver

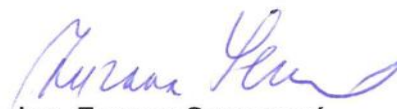
Situácia v súvislosti s COVID-19 mala na spoločnosť v roku 2021 negatívny ekonomický dopad. Vzhľadom na prijaté vládne opatrenia bola prerušená prevádzka hotela, čo spôsobilo výpadok tržieb z prevádzky hotela.

Začiatkom roka 2022 boli opatrenia postupne uvoľňované a očakáva sa vzhľadom k vyššej úrovni zaočkovanosť, resp. prekonania ochorenia Covid populáciou, že prípadné ďalšie opatrenia nebudú také prísne ako v rokoch 2020 a 2021.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti vykonalo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j., počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

8 Prílohy

Správa nezávislého audítora.



Ing. Zuzana Semanová
predseda predstavenstva
Mores Resort, a. s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A VÝROČNÁ SPRÁVA

31. 12. 2021

Mores Resort, a. s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Mores Resort, a. s.

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mores Resort, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, s výnimkou možného vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základu pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Nezúčastnili sme sa fyzickej inventúry zásob za rok končiaci sa k 31. decembru 2020, pretože dátum jej konania predchádzal času, keď sme prijali zákazku. Neboli sme schopní iným alternatívnym spôsobom získať dostatočné uistenie o existencii zásob k 31. decembru 2020 v hodnote 216 tis. EUR a určiť, či sú potrebné úpravy stavov zásob v súvahe a zisku vykázaného vo výkaze ziskov a strát a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti vykázaných vo výkaze peňažných tokov.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku k účtovnej závierke odsek *E (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*. Za obdobie končiace sa k 31. decembru 2021 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 1 456 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 767 tis. EUR. Akcionár Spoločnosti sa však zaviazal poskytnúť Spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu, aby bola Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky na obdobie minimálne 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Ďalej upozorňujeme na poznámku k účtovnej závierke odsek *N Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky*, v ktorej sú opísané udalosti súvisiace so šírením ochorenia COVID-19 vrátane posúdenia reálneho alebo možného vplyvu dopadov ochorenia COVID-19 na účtovnú jednotku zo strany vedenia spoločnosti a možného dopadu na predpoklady a odhady použité v účtovnej závierke.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 17. mája 2022

D. P. F., spol. s r. o.
Černicová 6, 831 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 140

Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 23006/B



Ing. Marcel Petras
Štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 869

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023620742 IČO 46830995 SK NACE 55.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Mores Resort, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GALVANIHO

Číslo

17 / C

PSČ

Obec

82104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register O kr . súdu Bratislav
a l , Oddiel : Sa , Vložka č . : 6213 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0522853500

E-mailová adresa

EKONOM@HOTELLOMNICA.SK

Zostavená dňa:

18.03.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 0 7 5 6 4 3	1 4 2 0 0 0 0 6		
			3 8 7 5 6 3 7		1 3 4 9 2 1 5 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 7 4 0 2 4 2 0	1 3 5 4 0 2 0 3		
			3 8 6 2 2 1 7		1 3 0 9 0 3 1 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 5 1 0 7	9 1 2 3		
			1 4 5 9 8 4		3 9 6 7 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 4 0 3 0	8 3 4 7		
			1 2 5 6 8 3		3 4 6 8 4	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 1 0 7 7	7 7 6		
			2 0 3 0 1		4 9 9 3	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 2 4 7 3 1 3	1 3 5 3 1 0 8 0		
			3 7 1 6 2 3 3		1 3 0 5 0 6 3 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 7 8 5 0 0	2 7 8 5 0 0		
					2 7 8 5 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 3 0 0 8 5 1	1 2 6 2 2 6 5 9		
			1 6 7 8 1 9 2		1 1 9 5 7 5 3 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 1 7 3 3 7	5 7 9 2 9 6		
			2 0 3 8 0 4 1		6 9 6 0 9 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 9 0	1 5 9 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 9 0 3 5	4 9 0 3 5	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 6 0 9 5 1	5 4 7 5 3 1	
			1 3 4 2 0		3 6 9 6 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 9 1 2 9	2 0 5 8 8 1	
			1 3 2 4 8		2 1 6 4 6 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 9 5 1 0	8 7 9 5 5	
			1 1 5 5 5		7 9 6 0 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 9 6 1 9	1 1 7 9 2 6	
			1 6 9 3		1 3 6 8 5 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 5 2 6 0	3 3 5 0 8 8	
			1 7 2		1 4 2 6 1 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 8 1 5 1	5 7 9 7 9	
			1 7 2		8 0 2 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 2 2 2	1 4 2 2 2	
					5 8 0 2 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 3 9 2 9	4 3 7 5 7	
				1 7 2		2 2 2 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		2 6 9 3 1 1	2 6 9 3 1 1	
						1 0 1 2 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		7 7 9 8	7 7 9 8	
						5 2 2 0 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 5 6 2	6 5 6 2	1 0 5 4 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 5 6 2	6 5 6 2	1 0 5 4 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 2 2 7 2	1 1 2 2 7 2	3 2 2 2 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 5 2 2	3 6 5 2 2	2 0 3 4 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 5 7 5 0	7 5 7 5 0	1 1 8 8 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 2 0 0 0 0 6	1 3 4 9 2 1 5 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 8 3 5 6 0 3	9 3 5 8 7 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0	4 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 8 1 4 8 5 6 5	1 6 2 1 5 5 6 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 8 9 6 8 6 2	- 5 8 2 8 9 5 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 6 8 9 6 8 6 2	- 5 8 2 8 9 5 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 5 6 1 0 0	- 1 0 6 7 9 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 6 2 1 7 9	4 0 9 7 1 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 1 0 4 2	1 7 0 9 3 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 7 7 6	9 9 7 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 7 7 6	9 9 7 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 5 8 7	7 0 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 8 5 6 7 9	6 4 1 6 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 7 3 6 3 6 2	2 7 6 3 8 1 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 2 1 1 7 1	5 7 5 3 5 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 4 7 6 1 6	3 7 2 2 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 0 2 6 6	1 6 3 4 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 7 3 5 0	3 5 5 8 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 3 4 6 5	7 6 9 1 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 6 8 2 1	4 7 3 2 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 6 5 3	1 0 6 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 6 1 6	6 8 2 4 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 2 2 2	4 2 6 9 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 6 0 6 7	4 0 3 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 1 5 5	2 3 6 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 0 4 3 8 2	5 4 4 3 6 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 2 2 2 4	3 6 2 9 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 2 2 2 4	3 6 2 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 5 3 3 4 4	2 5 0 3 2 9 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 7 8 2 1 1	2 9 1 6 6 5 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 4 7 1 2	3 4 3 9 5 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 3 3 8 3 1	2 1 4 9 6 3 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 8 0 1	9 6 9 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 5 0 0	7 9 4 8 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 1 3 6 7	3 3 3 8 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 1 4 6 3 7	3 8 6 8 0 0 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 2 5 2 1	1 5 7 3 7 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 2 2 3 2	6 5 5 3 3 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 3 2 4 8	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 8 9 7 8 6	6 1 6 0 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 4 3 6 5 2	1 5 3 8 5 3 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 6 7 9 9 0	1 1 1 1 3 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 3 9 3 3 0	3 8 0 4 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 3 3 2	4 6 6 9 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 2 3 2	1 7 4 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 3 4 7 5	8 0 8 3 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 9 3 4 7 5	8 0 8 3 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 9 3 7	3 5 3 6 3
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		3 8 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 9 5 5 4	3 9 1 3 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 3 6 4 2 6	- 9 5 1 3 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 6 5 5 5 7	1 0 7 4 4 9 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 3	3 6 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 3	3 6 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 9 7 4 7	1 1 6 9 3 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 9 7 0 6	9 5 7 7 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 9 7 0 6	9 5 7 7 1
O.	Kurzové straty (563)	52	7 1	9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 9 7 0	2 1 0 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 9 6 7 4	- 1 1 6 5 6 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 5 6 1 0 0	- 1 0 6 7 9 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 4 5 6 1 0 0	- 1 0 6 7 9 0 9

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Mores Resort, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

Spoločnosť Mores Resort, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6213/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie galérie
- organizovanie kongresov a výstav
- kozmetické služby
- masérské služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 01.07.2016.

	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	88,93	94,1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	114	92
počet vedúcich zamestnancov	31	28

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.06.2021.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Riadne valné zhromaždenie 30. júna 2021 schválilo spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny orgán – predstavenstvo k 31.12.2021**

Funkcia	Meno
Predseda predstavenstva	Ing. Zuzana Semanová

Dozorná rada

Člen	Ing. Andrej Džadoň
Člen	Adam Bardún
Člen	MUDr. Radoslav Bardún

Riaditeľ spoločnosti : Ing. Zuzana Semanová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2021 je nasledovná:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR invest, a.s.		28 000	70	70	-
Ing. Andrej Džadoň		12 000	30	30	-
Spolu		40 000	100	100	-

Akcie:
Počet: 40
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 000 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Za obdobie končiacie sa k 31. decembru 2021 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 1 456 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 767 tis. EUR. Rozhodujúci akcionár spoločnosti sa zaviazal, že v prípade potreby poskytne spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Situácia v súvislosti s COVID-19 mala na spoločnosť v roku 2021 negatívny ekonomický dopad. Vzhľadom na prijaté vládne opatrenia bola prerušená prevádzka hotela, čo spôsobilo výpadok tržieb z prevádzky hotela.

Začiatkom roka 2022 boli opatrenia postupne uvoľňované a očakáva sa vzhľadom k vyššej úrovni zaočkovanosti, resp. prekonania ochorenia Covid populáciou, že prípadné ďalšie opatrenia nebudú také prísne ako v rokoch 2020 a 2021.

Zároveň sú pre spoločnosť relevantné nasledujúce skutočnosti:

- (i) spoločnosť nespĺňa kritéria definované pre spoločnosť v kríze a vykázala k 31. decembru 2021 kladné vlastné imanie vo výške 9 836 tis. EUR.
- (ii) Spoločnosť je platobne schopná a riadne si plní svoje záväzky voči všetkým svojim veriteľom vrátane financujúcej banky, pričom vedenie spoločnosti predpokladá, že tento stav bude platiť aj v budúcnosti.
- (iii) Vedenie spoločnosti na základe svojho dlhodobého plánu očakáva, že po skončení koronakrízy bude schopná pokračovať podľa pôvodných dlhodobých plánov. V prípade potreby, pri strategických investíciách očakáva spoločnosť pretrvávajúcu podporu od svojho rozhodujúceho akcionára.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Zriaďovacie náklady	5	lineárna	20

Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	3-5	lineárna	33-20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárne	16,6 až 25
Majetok obstaraný formou leasingu	Doba podľa leas. zml.	lineárne	
Drobný dlh. hmotný majetok do 1 700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(r) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(v) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2021				k 31.12.2021
Pozemky	012	278 500	0	0	0	278 500
Stavby	013	13 292 142	890 203	0	-118 506	14 300 851
Samostatné hnutelné veci	014	2 461 597	212 586	56 846	0	2 617 337
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	118 506	1 590	0	118 506	1 590
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	49 035	0	0	49 035
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		16 150 745	1 153 414	56 846	0	17 247 313
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	1 334 607	343 585	0	0	1 678 192
Samostatné hnutelné veci	014	1 765 505	329 382	56 847	0	2 038 041
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		3 100 112	672 967	56 847	0	3 716 233
Spolu		13 050 633	480 447	0	0	13 531 080

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2020				k 31.12.2020
Pozemky	012	238 000	40 500	0	0	278 500
Stavby	013	13 203 578	88 564	0	0	13 292 142
Samostatné hnutelné veci	014	2 439 714	93 991	72 108	0	2 461 597
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	118 506	0	0	118 506
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		15 881 292	341 561	72 108	0	16 150 745
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	1 003 987	330 620	0	0	1 334 607
Samostatné hnutelné veci	014	1 355 632	481 980	72 108	0	1 765 505
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		2 359 619	812 600	72 108	0	3 100 112
Spolu		13 521 673	-471 039	0	0	13 050 633

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2020				k 31.12.2020
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 030	0	0	0	134 030
Oceniteľne práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	0	0	0	0
		155 107	0	0	0	155 107
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	99 346	26 337	0	0	125 683
Oceniteľne práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	16 084	4 217	0	0	20 301
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		115 430	30 554	0	0	145 984
Spolu		39 677	-30 554	0	0	9 123

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku		súvahy k 1.1. 2020				k 31.12.2020
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 030	0	0	0	134 030
Oceniteľne práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	0	0	0	0
		155 107	0	0	0	155 107
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	72 502	26 844	0	0	99 346
Oceniteľne práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	11 860	4 224	0	0	16 084
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		84 362	31 068	0	0	115 430
Spolu		70 745	-31 068	0	0	39 677

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť tvorila v roku 2021 opravnú položku k zásobám. Opravná položka bola vytvorená vo výške 13 248 EUR. Opravná položka bola tvorená na základe nízkej obrátkovosti vybraných zásob, keďže vznikol predpoklad, že dané zásoby nebude možné predat' za účtovnú cenu.

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na nehnuteľnosti na predaj na začiatku obstarávania	0

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

Štruktúra zásob vykázaná v súvahe:

	K 31. 12. 2021	K 31. 12. 2020
	Eur	Eur
Materiál	71 226	79 605
Tovar	117 926	136 787
Materiál, tovar na ceste	16 729	70
Spolu	205 881	216 462

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	55 010	3 141	58 151
Z toho:Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 788	434	14 222
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	269 311	0	269 311
Iné pohľadávky	7 798	0	7 798
Krátkodobé pohľadávky spolu	332 119	3 141	335 260

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	77 512	3 535	81 047
Z toho:Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	58 028	0	58 028
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	10 126	0	10 126
Iné pohľadávky	52 206	0	52 206
Krátkodobé pohľadávky spolu	139 844	3 535	143 379

* prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Informácie o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Identifikátory záložného práva:

<i>Spisová značka NCRzp:</i>	10895/2015
<i>Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:</i>	23. 4. 2015 13:07:57
<i>Druh registrácie:</i>	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona
<i>Registráciu vykonal:</i>	JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, s. r. o. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

<i>Hodnota:</i>	0 EUR
<i>Najvyššia hodnota istiny:</i>	500 000 EUR
<i>Druh:</i>	Peňažná
<i>Dátum splatnosti:</i>	
<i>Lehota splatnosti:</i>	

Identifikátory záložného práva:

<i>Spisová značka NCRzp:</i>	8986/2017
<i>Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:</i>	28. 3. 2017 11:20:01
<i>Druh registrácie:</i>	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona
<i>Registráciu vykonal:</i>	JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a. s. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

<i>Hodnota:</i>	0 EUR
<i>Najvyššia hodnota istiny:</i>	3 500 000 EUR
<i>Druh:</i>	Peňažná
<i>Dátum splatnosti:</i>	
<i>Lehota splatnosti:</i>	

Identifikátory záložného práva:

<i>Spisová značka NCRzp:</i>	29789/2020
<i>Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:</i>	27.10.2020 15:19:29
<i>Druh registrácie:</i>	Registrácia nového záložného práva
<i>Registráciu vykonal:</i>	JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 1 000 000 EUR

Najvyššia hodnota istiny: 1 000 000 EUR

Druh: Peňažná

Dátum splatnosti:

Lehota splatnosti:

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné poukážky v nominálnej hodnote 3,90 Eur a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica (centrálna a jednotlivé prevádzky)	6 250	10 547
Ceniny (stravné lístky)	312	0
Bežné bankové účty	0	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6 562	10 547

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2020 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a a ich daňovou základňou, z toho:	2 013 602	1 527 978
– odpočítateľné	2 013 602	1 527 978
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a a ich daňovou základňou, z toho:	76 621	41 514
– odpočítateľné	76 621	41 514
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	2 418 344	2 380 137
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Úprava odloženej dane po právnom predchodcovi	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	946 799	829 422
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Vykázaný odložený daňový záväzok	0	0

K 31. decembru 2021 a 2020 Spoločnosť nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko k momentu zostavenia účtovnej závierky nie je možné spoľahlivo stanoviť, že Spoločnosť dosiahne v dohľadnej budúcnosti dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možno uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely a umoriť daňové straty.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

V rámci aktívnych účtov časového rozlíšenia sú vykázané tieto položky:

	2021	2020
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	36 522	20 344
Predplatená doména	0	0
Ostatné služby, časopisy	4 269	3 824
Poistné Allianz, Uniqua, univerzálne poistenie podnikateľa	32 253	16 520
Lolium - sadové úpravy	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	75 750	0
Ubytovacie služby	75 750	11 882
Spolu	112 272	32 226

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 31. 12. 2020 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2021 f
a					
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 692	99 222	42 692	0	99 222
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	40 326	96 067	40 326	0	96 067
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	40 326	96 067	40 326	0	96 067
Rezerva na fin.bonus	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie ÚZ	2 366	3 155	2 366	0	3 155
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	2 366	3 155	2 366	0	3 155
 Nevyfakturované dodávky	 5 536	 4 645	 5 536	 0	 4 645
Nevyfakturované dodávky	5 536	4 645	5 536	0	4 645

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2019				k 31. 12. 2020
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	58 646	42 692	58 646	0	42 692
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	57 146	40 326	57 146	0	40 326
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	57 146	40 326	57 146	0	40 326
Rezerva na fin.bonus	0	0	0		0
Rezerva na overenie ÚZ	1 500	2 366	1 500	0	2 366
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	1 500	2 366	1 500	0	2 366
Nevy fakturované dodávky	11 882	5 536	11 882	0	5 536
Nevyfakturované dodávky	11 882	5 536	11 882	0	5 536

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti (obchodný styk)	94 532	66 927
Závazky do lehoty splatnosti (obchodný styk)	353 084	305 293
Závazky z leasingu (krátkodobé spl. do 1 roka)	41 123	64 395
Ostatné krátkodobé záväzky:	132 432	138 741
Závazky krátkodobé (r.122)	621 171	575 356
Krátkodobé obchodné záväzky	447 616	372 220
Závazky voči poisťovniam	46 821	47 325
Závazky voči daňovému úradu	9 653	10 660
Závazky voči spoločníkom a skupine	0	0
Závazky voči zamestnancom - mzdy	73 465	76 910
Závazky z finančného leasingu (krátkodobé)	41 123	64 395
Ostatné záväzky	2 493	3 846
Spolu krátkodobé záväzky (r.122)	621 171	575 356
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	191 455	163 924
Závazky voči prepojeným účt.jednotkám	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Sociálny fond	9 587	7 007
Spolu dlhodobé záväzky (r. 102)	201 042	170 931

Ako dlhodobé záväzky je v súvahe vykázaný záväzok z finančného prenájmu 29 774 Eur (2020: 64 165 Eur). Istina, ktorá je splatná v roku 2022 (krátkodobá časť záväzku) je v sume 41 123 Eur (2020: 64 395 Eur) a je v súvahe vykázaná v rámci krátkodobých záväzkov na r. 135- Ostatné záväzky.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	Eur	Eur
Stav k 1. januáru	7 007	5 344
Tvorba na ťarchu nákladov	5 221	5 407
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	2 641	3 744
Stav k 31. decembru	9 587	7 007

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Stav 31. 12. 2021	Stav 31. 12. 2020
		Eur	Eur
Krátkodobé bankové úvery	EUR	604 382	544 365
z toho kontokorentný úver	EUR	58 933	148 911
Dlhodobé bankové úvery	EUR	2 736 362	2 763 813
Úvery spolu		3 340 744	3 308 178

Na zabezpečenie bankových úverov bolo zriadené záložné právo na pohľadávky Spoločnosti v prospech financujúcej banky; viď informácie v poznámke F.5.

Celkový úverový rámec					
Názov položky	Mena	Charakter úveru	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16	EUR	investičný	300 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16	EUR	investičný	3 500 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1102/CC/20	EUR	Prevádzkový	1 000 000	1,9% p.a.	30.09.2026
Krátkodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16	EUR	Kontokorentný	200 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila OTC derivát, ktorým v prípade, ak by úroková sadzba EURIBOR bola vyššia ako 0% p.a., by sa pre účely výpočtu úrokovej sadzby bankového úveru naviazaného na EURIBOR sadzbu vychádzalo zo sadzby 0% p.a.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	Eur	Eur
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období - vouchre	102 224	36 295
Spolu	102 224	36 295

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predaj tovaru		Služby (ubytovanie, stravovanie a ďalšie spojené s ubytovaním)		Spolu	
	2021 Eur	2020 Eur	2021 Eur	2020 Eur	2021 Eur	2020 Eur
SR	214 712	343 957	1 433 831	2 149 639	1 648 543	2 493 596
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	214 712	343 957	1 433 831	2 149 639	1 648 543	2 493 596

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Štruktúra aktivácie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 Eur	31. 12. 2020 Eur
Aktivácia materiálu a tovaru	4 801	9 696
Spolu	4 801	9 696

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021 Eur	2020 Eur
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 433 831	2 149 639
Tržby za tovar	214 712	343 957
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 801	9 696
Čistý obrat spolu	1 653 344	2 503 292

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2021 Eur	2020 Eur
Odpis záväzkov - daňový	0	29 382
Inventúrne rozdiely - prebytok zásob	18 801	46 358
Poistné plnenia	2 517	423
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	27 329	42 542
Iné	0	2 996
Nedaňové výnosy	5 499	0
Dotácie	657 221	212 180
Spolu	711 367	333 881

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2021 Eur	2020 Eur
Realizované kurzové zisky	0	6
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	0	6

7. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť neúčtuje o mimoriadnych výnosoch.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2021 Eur	2020 Eur
Opravy a udržiavanie majetku	105 606	65 696
Doprava, služobné cesty	7 101	2 706
IT, bezpečnostné projekty, SW, WWW, iné	21 175	7 641
Nájomné - priestory, prístroje, majetok	33 870	30 002
Dialničné nálepky, parkovanie, GPS	1 600	1 830
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	43 000	12 909
Náklady na audit	8 955	2 366
Školenie zamestnancov, semináre, odborné kongresy	3 906	2 753
Reprezentačné výdavky	3 461	1 627
Náklady na inzerciu, reklamu, PR	44 161	117 719
Strážna služba	136 621	130 944
Telefónne poplatky, internet	32 662	32 185
Technické, programové zabezpečenie akcií	14 298	14 431
Rezervačné služby	36 544	71 730
Záhradnícke služby	6 900	245
Služby - umelci	1 330	1 180
Nákup služieb pre hostí	6 182	17 682
Upratovacie služby	12 013	20 983
Ostatné	70 399	81 461
Spolu	589 786	616 090

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2021 EUR	2020 EUR
Overenie účtovnej závierky	8 955	2 366
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu	8 955	2 366

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2021 Eur	2020 Eur
Zmluvné pokuty a penále, iné pokuty	503	568
Dary	0	0
Odpis pohľadávok	4	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	172	384
Univerzálne poistenie podnikateľa, majetku	20 703	19 809
Havarijné a zákonné poistenie	6 635	8 293
Iné	17 527	1 219
Nedaňové náklady, manká a škody	14 010	9 247
Spolu	59 554	39 520

3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

	2021 Eur	2020 Eur
Realizované kurzové straty	71	97
Nerealizované kurzové straty	0	0
Spolu	71	97

4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť neúčtuje o mimoriadnych nákladoch.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 456 100		100,00 %	-1 067 909		100,00 %
Z toho teoretická daň		-305 781	21,00 %		-224 261	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	43 669	9 170	-0,63 %	23 803	4 999	-0,34 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	1 412 432	296 611	-20,37 %	1 044 107	219 262	-15,06 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	5,60 %
Daňová licencia		0			0	
Splatná daň		0	21,00 %		0	21,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		0	21,00 %		0	21,00 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	8Časť 1 - rok 2021	7Časť 2 - rok 2020		Časť 1 - rok 2021	Časť 2 - rok 2020	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

	2021 Eur	2020 Eur
Úroky a pôžičky	0	0
Služby	105 769	77 033
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU výnosy	105 769	77 033

	2021 Eur	2020 Eur
Úroky a pôžičky	0	0
Služby	77 177	103 712
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU náklady	77 177	103 712

	2021 Eur	2020 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	6 166	0
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	15 741	6 756
SPOLU predaj	21 907	6 756

	2021 Eur	2020 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	13 990	0
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	40 432	70 992
SPOLU nákup	54 422	70 992

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 Eur	31. 12. 2020 Eur
Pohľadávky z obchodného styku	33 673	58 598
Pohľadávky z úrokov	0	0
Spolu aktíva	33 673	58 598
Pôžičky	0	0
Závazky z obchodného styku	89 795	60 052
Spolu pasíva	89 795	60 052

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021, okrem skutočností popísaných nižšie.

Prebiehajúca koronakríza má významný dopad na spoločnosť a jej peňažné toky, ako je popísané v poznámkach odsek E (a).

V dôsledku negatívnych dopadov krízy pokračujúcich aj v roku 2022 môžu byť tiež prehodnotené predpoklady a odhady použité v účtovnej závierke k 31. decembru 2021, najmä v súvislosti s možným znehodnotením dlhodobého majetku.

V tejto fáze nie je manažment schopný spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú každý deň. Spoločnosť prijala prevádzkové opatrenia na zníženie negatívnych dopadov krízy na hospodárske výsledky ako aj obmedzenie investičných výdavkov a rovnako pristúpila k využívaniu všetkých dostupných foriem štátnej pomoci.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti vykonalo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j., počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2020 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2021 Eur
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	16 215 565	1 933 000	0	0	18 148 565
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	16 215 565	1 933 000	0	0	18 148 565
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 828 952	0	0	-1 067 909	-6 896 862
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-5 828 952	0	0	-1 067 909	-6 896 862
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 067 909	-1 456 100	0	1 067 909	-1 456 100
Spolu	9 358 704	476 900	0	0	9 835 603

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2019 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2020 Eur
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	15 830 365	385 200	0	0	16 215 565
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	15 830 365	385 200	0	0	16 215 565
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 519 460	0	0	-1 309 491	-5 828 952
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 519 460	0	0	-1 309 491	-5 828 952
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 309 491	-1 067 909	0	1 309 491	-1 067 909
Spolu	10 041 414	-682 709	0	0	9 358 704

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020, straty vo výške 1 067 909 €, rozhodlo valné zhromaždenie dňa 30.06.2021 nasledovne:

- Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov v sume 1 067 909 Eur

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2021, straty v sume 1 456 100 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021

	2021	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-729 038	-504 328
Zaplatené úroky	-99 706	-95 771
Zaplatená daň z príjmov/vrátený preplatok	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	0	-600 099
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-828 745	-600 099
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 154 306	-341 562
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	13 500	79 485
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 140 806	-262 077
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z navýšenia základného imania	0	0
Príjmy/ splátky úverov	32 566	476 300
Príjmy z navýšenia kapitálových fondov z príspevkov	1 933 000	385 200
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 965 566	861 500
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-3 985	-677
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	10 547	11 224
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 562	10 547

Peňažné toky z prevádzky

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-1 456 100	-1 067 909
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív a opravná položka k stálým aktívam	693 475	808 305
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-596	384
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	13 248	0
Zúčtovanie rezerv	56 529	-15 953
Úrokové náklady (netto)	99 706	95 771
Strata/zisk z predaja dlhodobého majetku	-2 563	-44 122
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	<u>0</u>	<u>0</u>
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-596 300	-223 524
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-275 660	-23 957
Úbytok (prírastok) zásob	-2 666	23 779
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>145 588</u>	<u>-280 626</u>
Peňažné toky z prevádzky	<u>-729 038</u>	<u>-504 328</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.