

REDING S.R.O.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

Nádych profesionality v každém detaile...



REDING s.r.o.

Legionárska 10
811 07 Bratislava

<https://www.reding.sk>

Čomu veríme...

Komplexnosť služieb je dôležitá pre
zákazníka.

Sebestačnosť v činnostiach je
zmysluplná pre nás.

Ohľaduplnosť k životnému prostrediu je
nevyhnutná pre všetkých.





Ing. Ladislav Veršovský, majiteľ
máj 2022

Na úvod...

Po pandemickom roku 2020 sa dal predvídať návrat ďalšej vlny obmedzení. Nevedeli sme však odhadnúť, ako je na to vláda a celá spoločnosť pripravená. Netušili sme, s akými obmedzeniami sa budeme musieť popasovať tentokrát. Verili sme, že situácia bude po predchádzajúcich skúsenostiach stabilnejšia a prehľadnejšia.

Okolnosti sa však častokrát predvídali len veľmi ťažko a obmedzenia prichádzali na poslednú chvíľu, čo od nás vyžadovalo veľkú mieru ostražitosti a flexibility v oblasti prispôsobovania sa aktuálnym epidemiologickým opatreniam. Najväčšou bariérou bola však komunikácia s úradmi, ktoré pracovali dlhý čas v obmedzujúcom režime, a tomuto prispôbovali i svoju aktivitu.

Napriek náročným podmienkam sa nám podarilo dokončiť niekoľko menších zákaziek pre DPB. Pre Magistrát a MIB sme spracovali vzorovú urbanistickú štúdiu Domu pre seniorov v Karlovej Vsi. V súvislosti s plánovanou výstavbou podzemného parkovacieho domu na Kollárovom námestí sme spracovali IGHP, geodetické zamerania a vecný, časový a finančný harmonogram stavby. Ďalším zákazníkom z radov fyzických osôb sme zrekonštruovali byt na Žabotovej ul. a začali prípravu prestavby rodinného domu na Kuklovskej ul. v Bratislave.

Zaujímavým sa javí nový projekt v Trenčíne, v rámci ktorého sa plánuje s výstavbou 500 bytov na pozemku s rozlohou 3 hektáre. Pre tento projekt sme zabezpečili spracovanie urbanistickej štúdie. Pre investora z Izraela, ktorý plánuje postaviť na Mlynských Nivách v Bratislave niekoľko stoviek bytov, sme začali pripravovať podklady pre zmenu územného plánu.

V rámci vlastných investícií sme naplno rozbehli realizáciu rekonštrukcie budovy na Košickej ul. v Bratislave a zároveň sme začali s predajom priestorov určených na bývanie a služby. Tento projekt bol intenzívne podporený vlastnou marketingovou kampaňou. I vďaka nej sme do konca roka predali viac ako polovicu z celkových kapacít.

V stagnácii zostáva výstavba Bytových domov nad Sihoťou v Bratislave. Na tomto projekte sa nám zatiaľ nedarí napredovať, keďže nemáme k dispozícii územné rozhodnutie, o ktoré sme požiadali ešte v decembri 2020.

V priebehu celého roka 2021 sme pokračovali v pravidelnom vzdelávaní našich zamestnancov v rôznych oblastiach. Podporujeme ich v získavaní odborných znalostí, i jazykových zručností. Viacerí z nich sa pripravujú na skúšky Odbornej spôsobilosti vo výstavbe. Plne si uvedomujeme, že pripravovaný nový Stavebný zákon radikálnym spôsobom zmení pohľad na investičnú výstavbu, a na to chceme byť včas pripravení.

Obsah



Všeobecná časť

O našej spoločnosti (8)
Identifikačné údaje (9)
Štatutárni zástupcovia (9)
Predmet činnosti (10)
Referencie (12)

Finančná časť

Štruktúra majetku, záväzkov
a vlastného imania (19)
Štruktúra nákladov a výnosov (23)
Návrh na rozdelenie zisku a ostatné
informácie (27)
Finančné ukazovatele (29)

Účtovná závierka

Súvaha (37)
Výkaz ziskov a strát (45)
Poznámky k účtovnej závierke (49)
Správa audítora o overení ÚZ (70)

A large, hand-drawn orange circle with a textured, brushstroke-like appearance, centered on a dark blue background. The circle is slightly irregular, giving it a dynamic and artistic feel.

VŠEOBECNÁ ČÁST'

O NAŠEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť REDING s.r.o. je od roku 2013 pevne etablovaná v stavebníctve ako profesionálna, spoľahlivá a seriózna spoločnosť. Pôsobí v oblasti komplexného zabezpečovania a realizácie pozemných a dopravných stavieb a s nimi súvisiacej infraštruktúry, vrátane predprojektovej a projektovej prípravy, inžinierskych činností, vlastnej realizácie stavieb, vrátane jej kolaudácie a uvedenia do užívania a developerskej činnosti.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: REDING s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Deň zápisu: 11.12.2013

Výška základného imania: 300.000 €

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka, č.: 95320/B

IČO: 47572663

IČ DPH: SK2023960103

ŠTATUTÁRNI ZÁSTUPCOVIA

Ing. Ladislav Veršovský
konateľ, spoločník

Ing. Gabriel Csonka, konateľ

Ing. Ľuboš Baranec, konateľ

PREDMET ČINNOSTI

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľov (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby a inžinierske stavby - dopravné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby a inžinierske stavby – dopravné stavby
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- výkon činnosti stavbyvedúceho – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – elektrotechnické zariadenia
- inžinierska činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

REFERENCIE

Projektová činnosť



Spoločnosť REDING s.r.o. vykonávala v roku 2021 inžiniersku činnosť pre súkromných investorov prevažne v Bratislave a Trenčíne. Inžinierska činnosť spočívala najmä z prípravy podkladov pre vypracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie počnúc investičnými zámermi, urbanistickými štúdiami, dokumentáciou pre územné rozhodnutie a dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Súčasťou činností bola aj komunikácia s dotknutými orgánmi a organizáciami, ktorých súčinnosť je nevyhnutná pre zabezpečenie kladných stanovísk, ako aj povoľovacích procesov projektu. V rámci inžinierskej činnosti ďalej REDING s.r.o. zabezpečoval výber projektanta a následnú koordináciu projekčnej činnosti, celkovú koordináciu projektu a i.

Bytový dom Košická 52



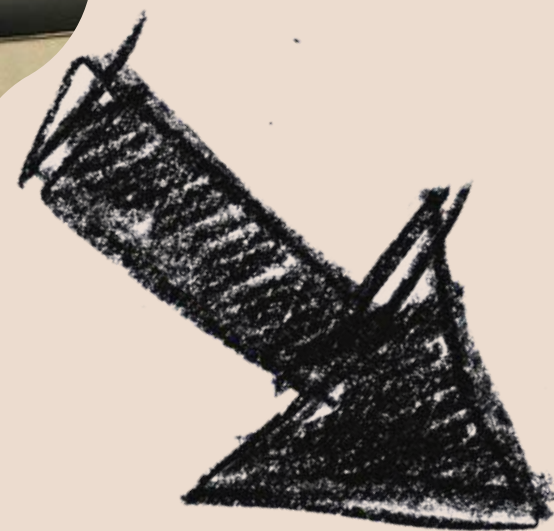
www.kosicka52.sk

Účelom projektu je prestavba pôvodného objektu administratívnej budovy na Košickej ul. 52 v Bratislave.

Projekt zahŕňa komplexné stavebné a technologické úpravy spojené so zmenou účelu užívania stavby na dve samostatné nebytové budovy pri zachovaní pôvodnej hmoty objektu.

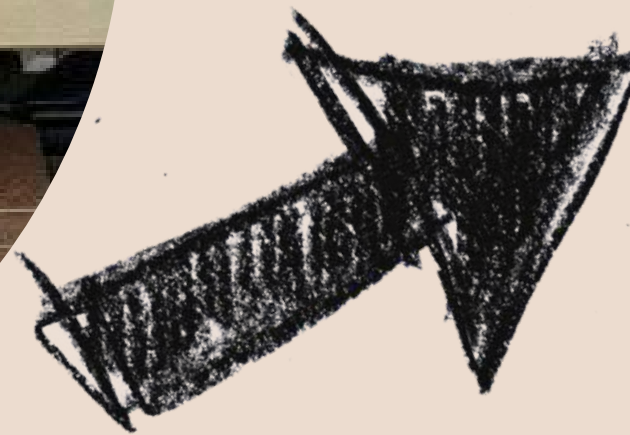
V objekte SO 01 je situovaných 80 apartmánov, 2 obchodné a 2 administratívne priestory.

Objekt SO 02 bude aj naďalej využívaný pre administratívu alebo služby.

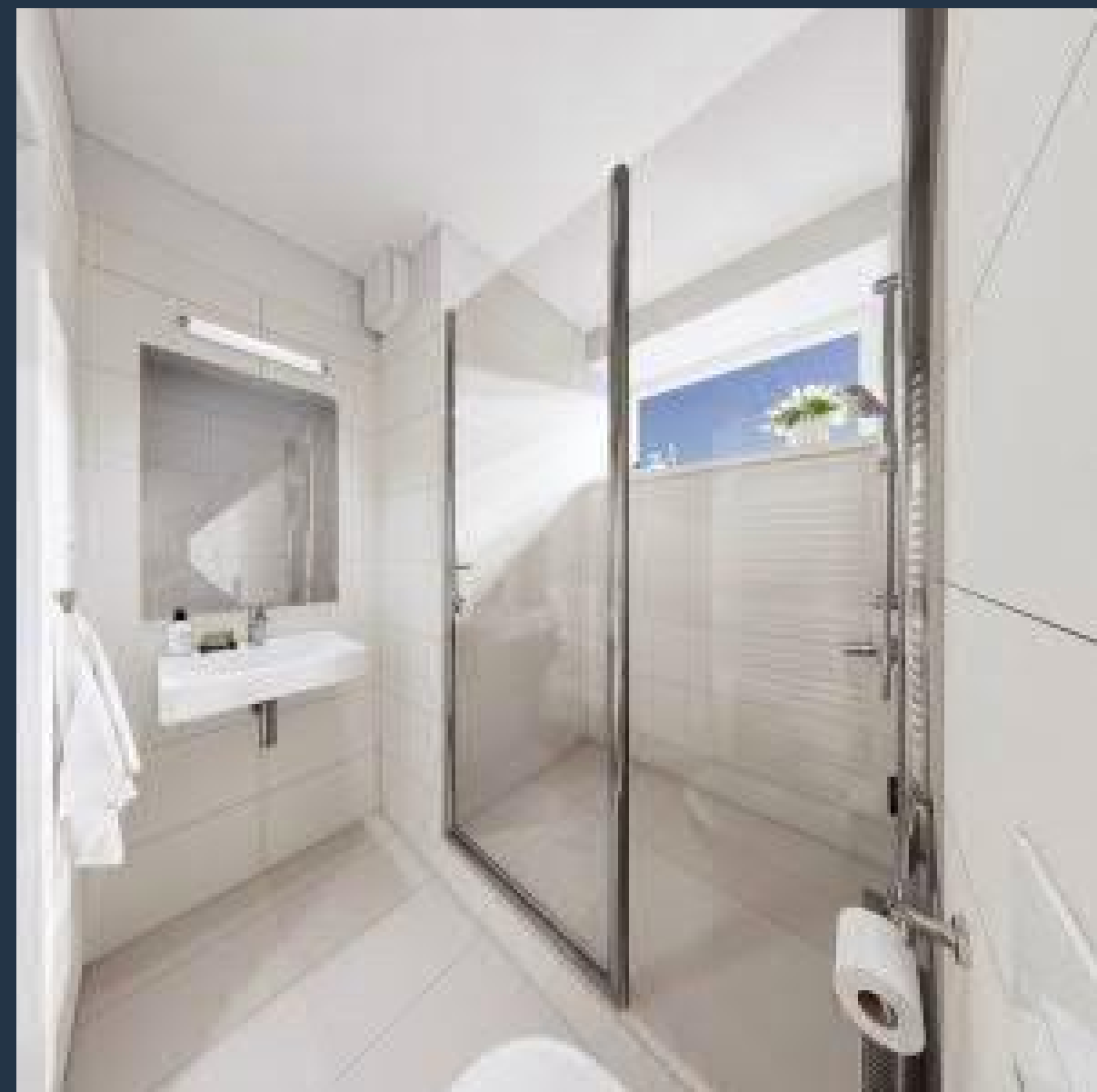
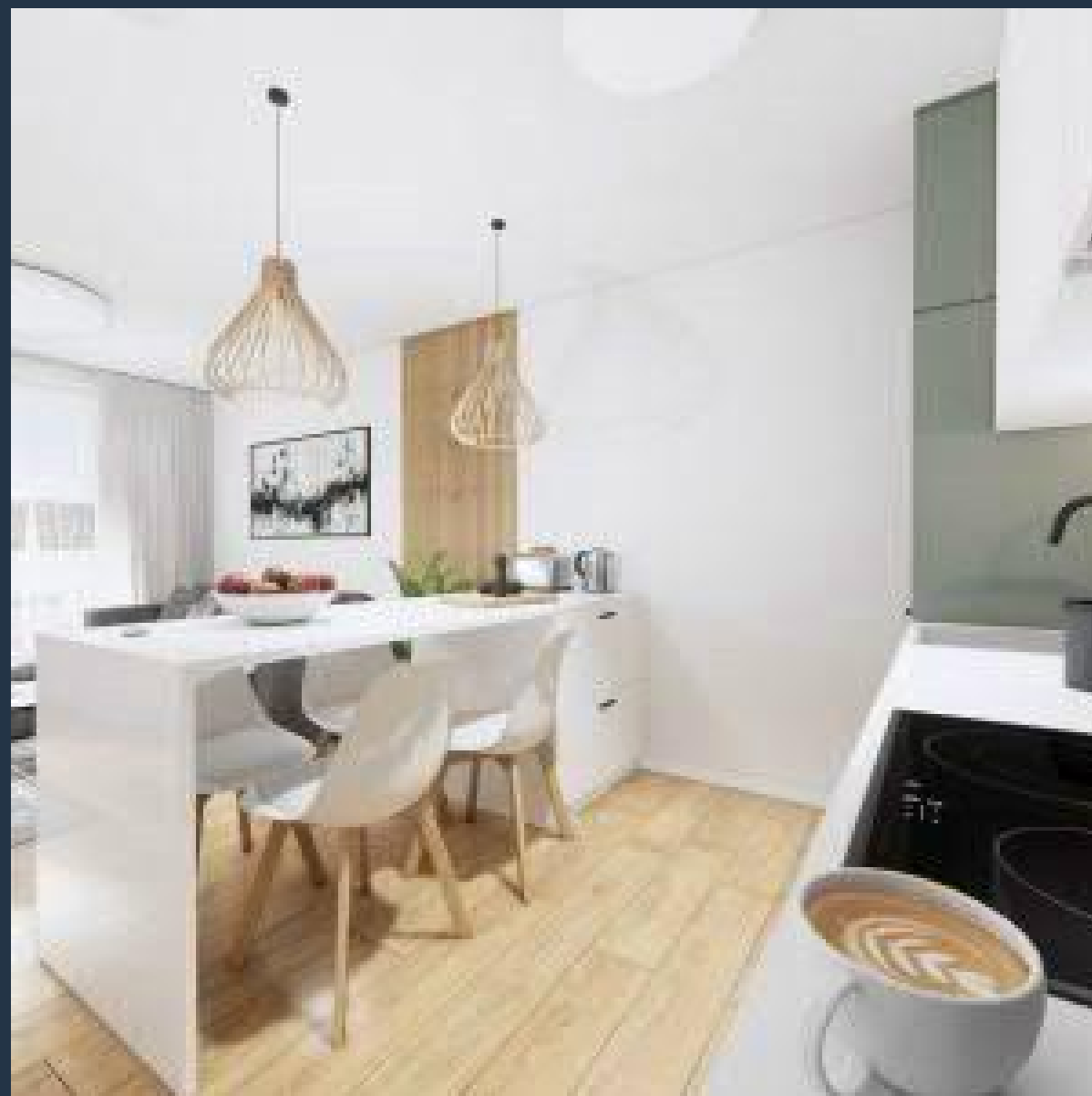


Objekt SO 01 prechádza komplexnou rekonštrukciou, čo predstavuje výmenu všetkých prvkov (fasáda, strecha, všetky inštalácie, okná, výtahy,...) okrem pôvodnej nosnej železobetónovej konštrukcie objektu. V objekte je zrealizovaná aj nová kotolňa pre vykurovanie objektu a prípravu TÚV.

Lokalita, výborná dopravná dostupnosť, bohatá občianska vybavenosť a ponuka služieb v blízkom okolí sú ďalšie výhody, pre ktoré je tento projekt tým pravým miestom pre život.



Apartmány, ktoré sa nachádzajú na 4.NP-11.NP, spĺňajú všetky funkčné, hygienické aj technické požiadavky ako byty, a teda sú vhodné na dlhodobé bývanie bez akýchkoľvek obmedzení. Riešenie interiéru z kvalitných materiálov v úrovni štandardu alebo nadštandardu v kombinácii s doplnkovým vybavením je zo strany budúcich užívateľov hodnotené veľmi pozitívne.



A large, hand-drawn orange circle with a textured, brushstroke-like appearance, centered on a dark blue background. The circle is slightly irregular, giving it a dynamic feel.

FINANČNÁ ČASŤ

ŠTRUKTÚRA MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VLASTNÉHO IMANIA

Spoločnosť ku dňu 31.12.2021 eviduje na majetkových účtoch dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 333,1 tis. eur. K tomuto majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena odpisovaného majetku ku koncu účtovného obdobia predstavuje hodnotu 220,6 tis. eur. I keď obstarávacia hodnota majetku bola vyššia ako v predchádzajúcom roku, zostatková hodnota sa medziročne znížila o vyše 6,7 %. Miera opotrebenia odpisovaného majetku sa zvýšila z 23,1 % v minulom roku na 33,8 % v tomto roku, a to v dôsledku zvýšenia podielu majetku zaradeného do 1. odpisovej skupiny na celkovom odpisovanom majetku. Z hľadiska štruktúry tvorili dlhodobý hmotný majetok stavby (70 %) a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (30 %).

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť eviduje vo výške 9,9 tis. eur v obstarávacej cene. Ide o softvér, ktorý bol obstaraný v roku 2020 a jeho zaradenie do užívania nastalo v roku 2021.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje.

Obežný majetok k 31.12.2021 predstavuje hodnotu 7.093 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa hodnota tejto zložky majetku zvýšila o viac ako 52 %. Významným podielom k tomu prispelo zvýšenie stavu zásob, konkrétne nedokončenej výroby a tovaru (medziročný nárast o 70%).

Dlhodobé pohľadávky zaznamenali pokles o 83% z dôvodu zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ku koncu roka boli vykázané vo výške 43 tis. eur. Tvorí ich garančná zábezpeka k realizovanej stavebnej zákazke a dlhodobá kaucia k nájmu. Všetky dlhodobé pohľadávky sú v lehote splatnosti.

Krátkodobé pohľadávky sú evidované vo výške 114 tis. eur. Ich objem zaznamenal medziročne pokles o 53%, na ktorý malo vplyv najmä splatenie daňových pohľadávok. Všetky krátkodobé pohľadávky sú v lehote splatnosti.

Krátkodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje.

Finančné účty vykazujú zostatok 314 tis. eur. Účtovná jednotka voľne a neobmedzene disponuje pokladničnou hotovosťou a zostatkom peňažných prostriedkov na bežnom účte vedenom v ČSOB, a.s. a v Unicredit Bank a.s.

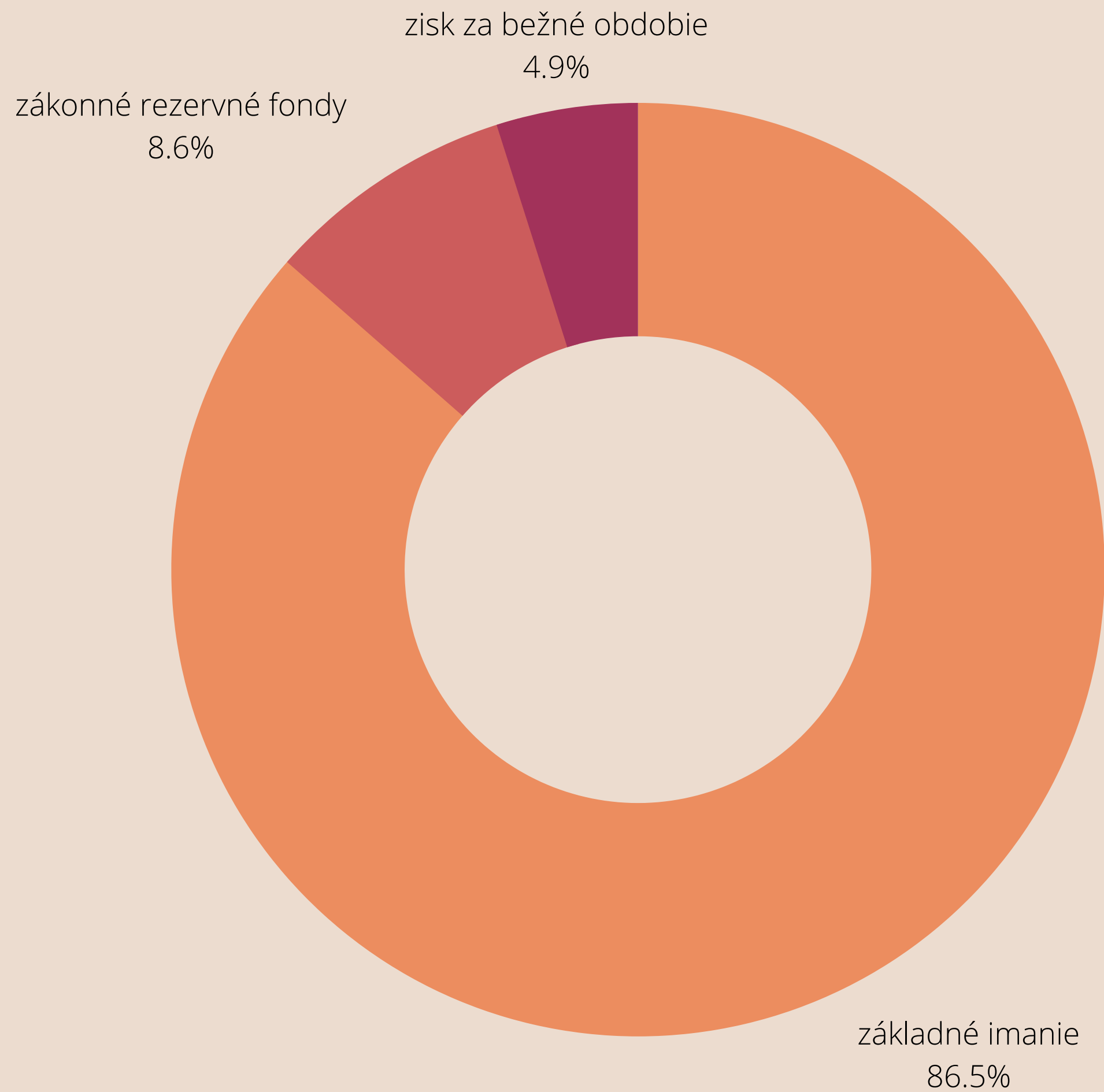
Dlhodobé záväzky boli k 31.12.2021 vykázané vo výške 2.451 tis. eur. Z nich prevažná časť bola tvorená dlhodobými pôžičkami od spoločníka, z ktorých časť vo výške 650 tis. eur bola vzhľadom na zostávajúcu lehotu splatnosti preúčtovaná medzi krátkodobé záväzky. Z istiny boli v súlade so zmluvami vypočítané a účtované úroky. Približne 10% dlhodobých záväzkov tvoria garančné zábezpeky z prijatých stavebných dodávok.

Krátkodobé záväzky majú k 31.12.2021 hodnotu 455 tis. eur. Tvoria ich prevažne záväzky z obchodného styku (73%) a záväzky voči spoločníkom z titulu prijatých pôžičiek (26%).

Vlastné imanie spoločnosti je evidované vo výške 347 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím pokleslo o 47%, a to najmä z dôvodu vyplatenia nerozdeleného zisku minulých rokov spoločníkovi. V účtovnom období bol dosiahnutý výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 17 tis. eur, ktorého dopad na celkovú štruktúru vlastného imania je nevýznamný.

Štruktúra vlastného imania

k 31.12.2021



ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV A VÝNOSOV

Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2021 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Výnosy z hospodárskej činnosti: 3.766,1 tis. eur

Náklady na hospodársku činnosť: 3.702,2 tis. eur

Výnosy z finančnej činnosti: --

Náklady na finančnú činnosť: 29,1 tis. eur

Výsledok hospodárenia pred zdanením: 34,7 tis. eur

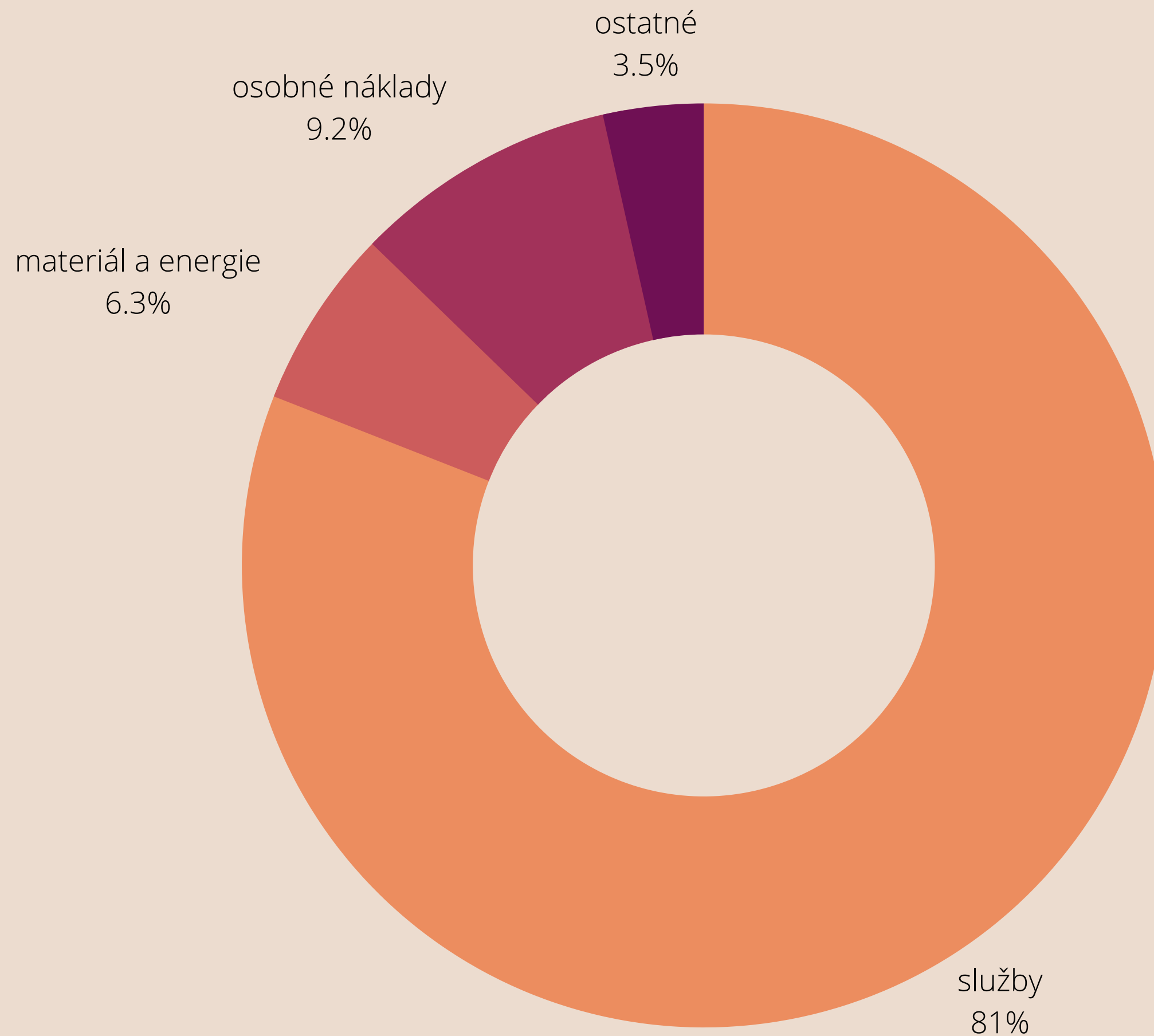
Výsledok hospodárenia po zdanení: 16,9 tis. eur

Výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali nárast o 91,8 %. Ich hlavnou zložkou boli vnútroorganizačné zásoby evidované v účtovnej skupine 61. Primerane výnosom sa i náklady na hospodársku činnosť zvýšili o 89,9 %. Ich hlavnou zložkou boli prijaté služby.

Zisk pred zdanením sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zvýšil viac ako 4-násobne na hodnotu 34,7 tis. eur. Po odpočítaní splatnej dane z príjmov je k 31.12.2021 evidovaný zisk 16,9 tis. eur.

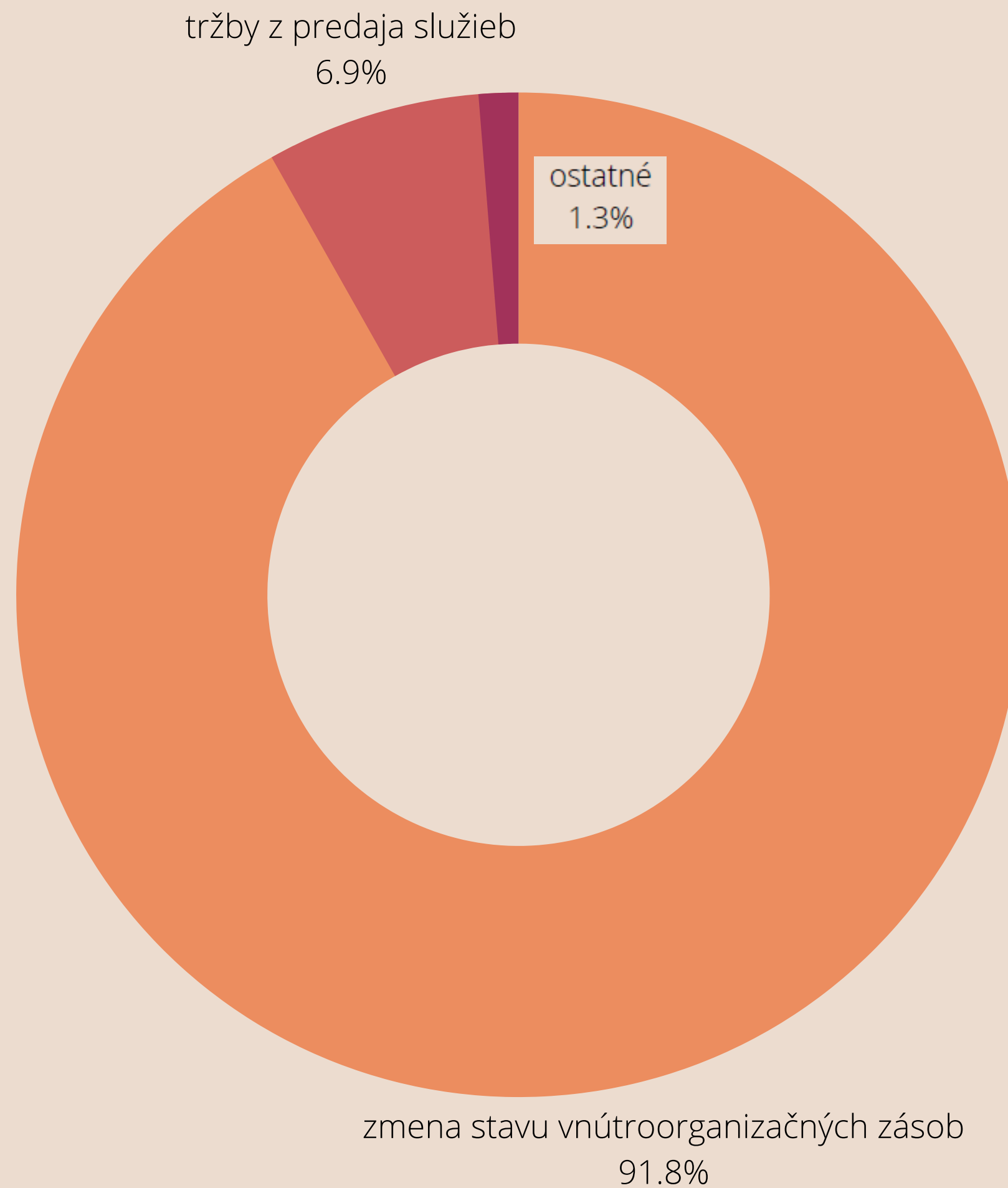
Štruktúra nákladov na hospodársku činnosť

k 31.12.2021



Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti

k 31.12.2021



NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU A OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná závierka za obdobie 01.01.2021 - 31.12.2021 bola schválená dňa 30.3. 2022. Zároveň bolo rozhodnuté, že zisk dosiahnutý za rok 2021 vo výške 16,9 tis. eur bude evidovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Nie je ani súčasťou konsolidovaného celku.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevykazovala ku koncu účtovného obdobia dlhy voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, ani daňovému úradu.

Voči spoločnosti nie je vyhlásený konkurz.

Voči spoločnosti nie sú vedené žiadne súdne konania.

FINANČNÉ UKAZOVATELE

Z hľadiska nízkej úrovne krytia pasív dosiahnutým ziskom je ukazovateľ celkovej rentability veľmi nízky (0,2%), avšak očakávame, že vzhľadom na rozostavanosť stavebných projektov bude mať tento ukazovateľ rastúcu tendenciu. Rentabilita vlastného kapitálu dosiahla úroveň 4,9%, čo je hodnota značne vyššia ako priemerné úrokové miery z úverov na bankovom trhu v minulom roku.

Celková likvidita zaznamenala pokles na hodnotu 1,55%. Na jej zníženie malo vplyv najmä pokles stavu krátkodobých pohľadávok a stav peňažných prostriedkov, ktorý síce zvýšil svoj objem, avšak vo výrazne menšej miere ako ostatné zložky tohto ukazovateľa.

Celková zadlženosť mierne stúpla na hodnotu 95,3 %, keďže záväzky rástli vyšším tempom ako aktíva. Na tejto hodnote sa významnou mierou podieľa, podobne ako predchádzajúci rok, pôžička prijatá od spoločníka na krytie vlastných developerských aktivít, ktorá tvorí viac ako polovicu všetkých záväzkov spoločnosti.

Krytie neobežného majetku dlhodobými zdrojmi predstavuje 1.226,3 %. Neobežný majetok je teda nadmieru krytý dlhodobým viazaným majetkom a spoločnosť je prekapitalizovaná. Na druhej strane takmer 79% dlhodobých zdrojov je určených na krytie budúcich stavebných projektov, t. j. časti aktív, ktorá sa v budúcnosti prejaví v náraste obežného majetku. Bez týchto záväzkov by krytie dlhodobého majetku dlhodobými zdrojmi bolo 262 %.

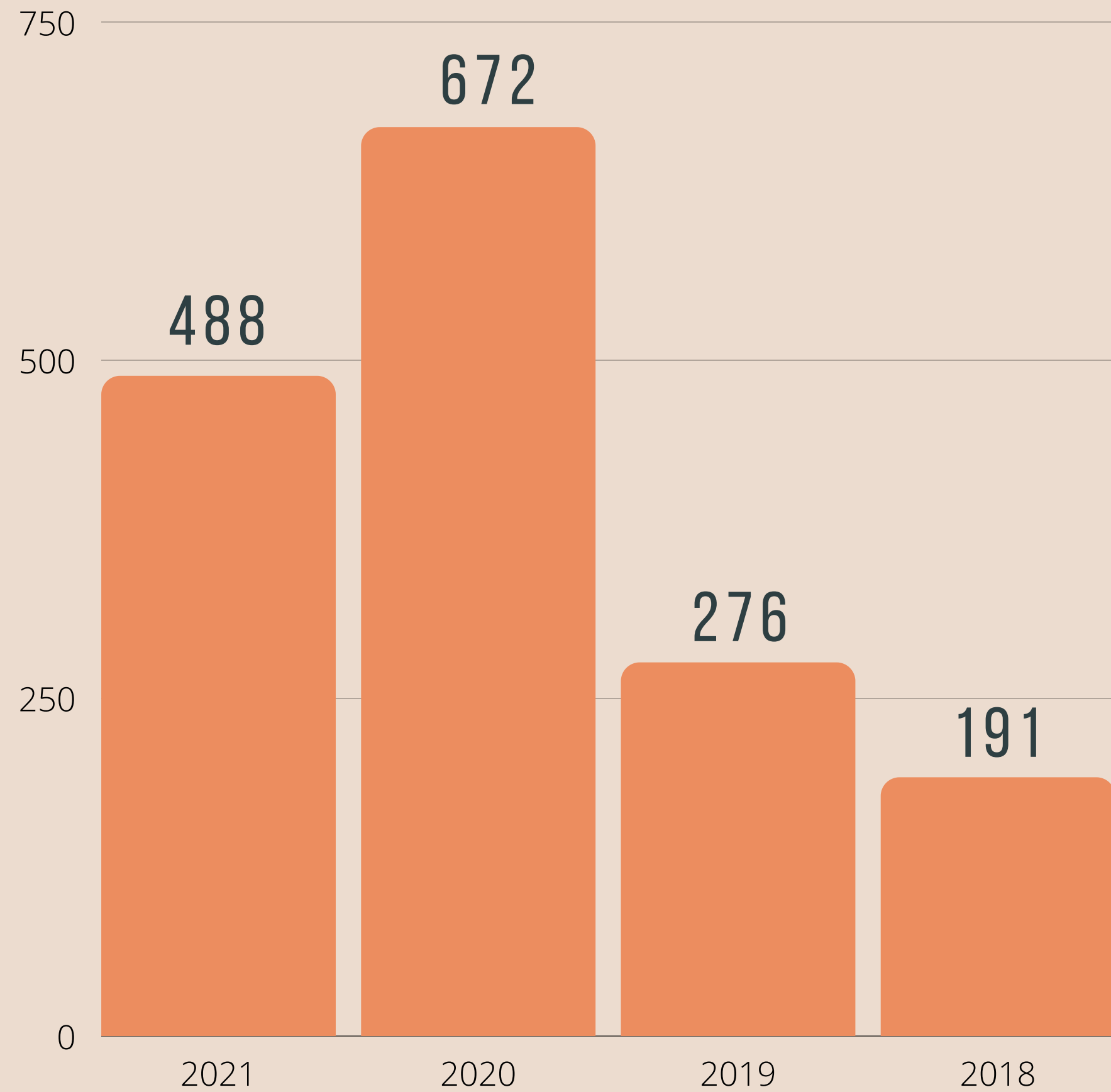
Čistý prevádzkový kapitál je 64,2 %, t. z. že krytie obežných aktív krátkodobými záväzkami sa výrazne zvýšilo, a to najmä v dôsledku nárastu krátkodobých záväzkov, ktorý nastal presunom časti pôžičky z dlhodobých zdrojov medzi krátkodobé zdroje.

Finančné ukazovatele

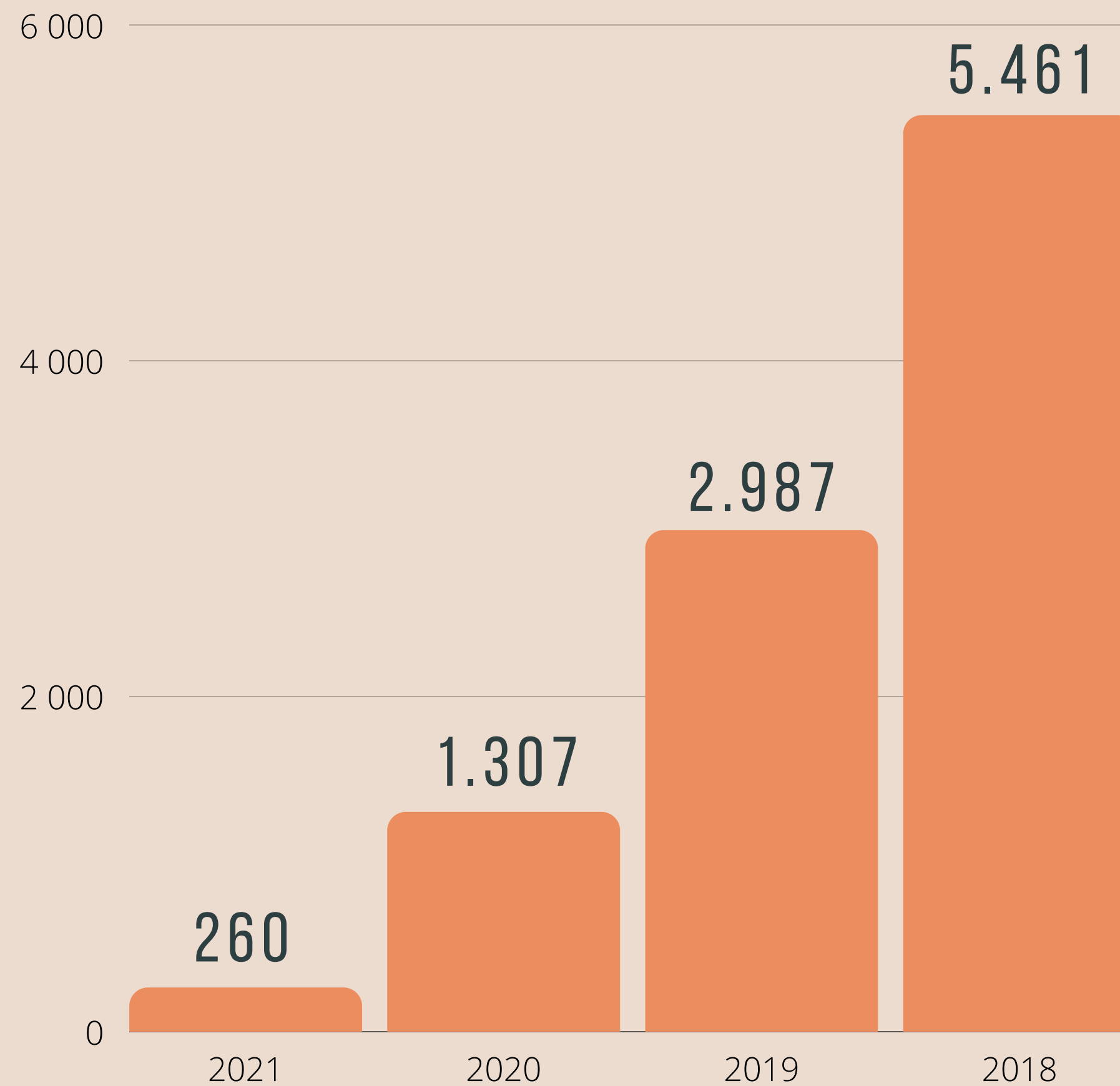
k 31.12.2021

UKAZOVATEL'	2021	2020	2019
Rentabilita celkového kapitálu	0,2 %	0,0 %	2,2 %
Rentabilita vlastného kapitálu	4,9 %	0,0 %	8,9 %
Celková likvidita	1,55 %	14,81 %	1,23 %
Celková zadlženosť	95,1 %	83,1 %	74,4 %
Krytie dlhodobého majetku	1226,3 %	1522,7 %	350,0 %
Čistý prevádzkový kapitál	64,2 %	6,3 %	73,4 %
Doba obratu pohľadávok z obch. styku	170,15 dní	90,68 dní	53,12 dní
Doba obratu záväzkov z obch. styku	4.997,79 dní	117,27 dní	91,88 dní

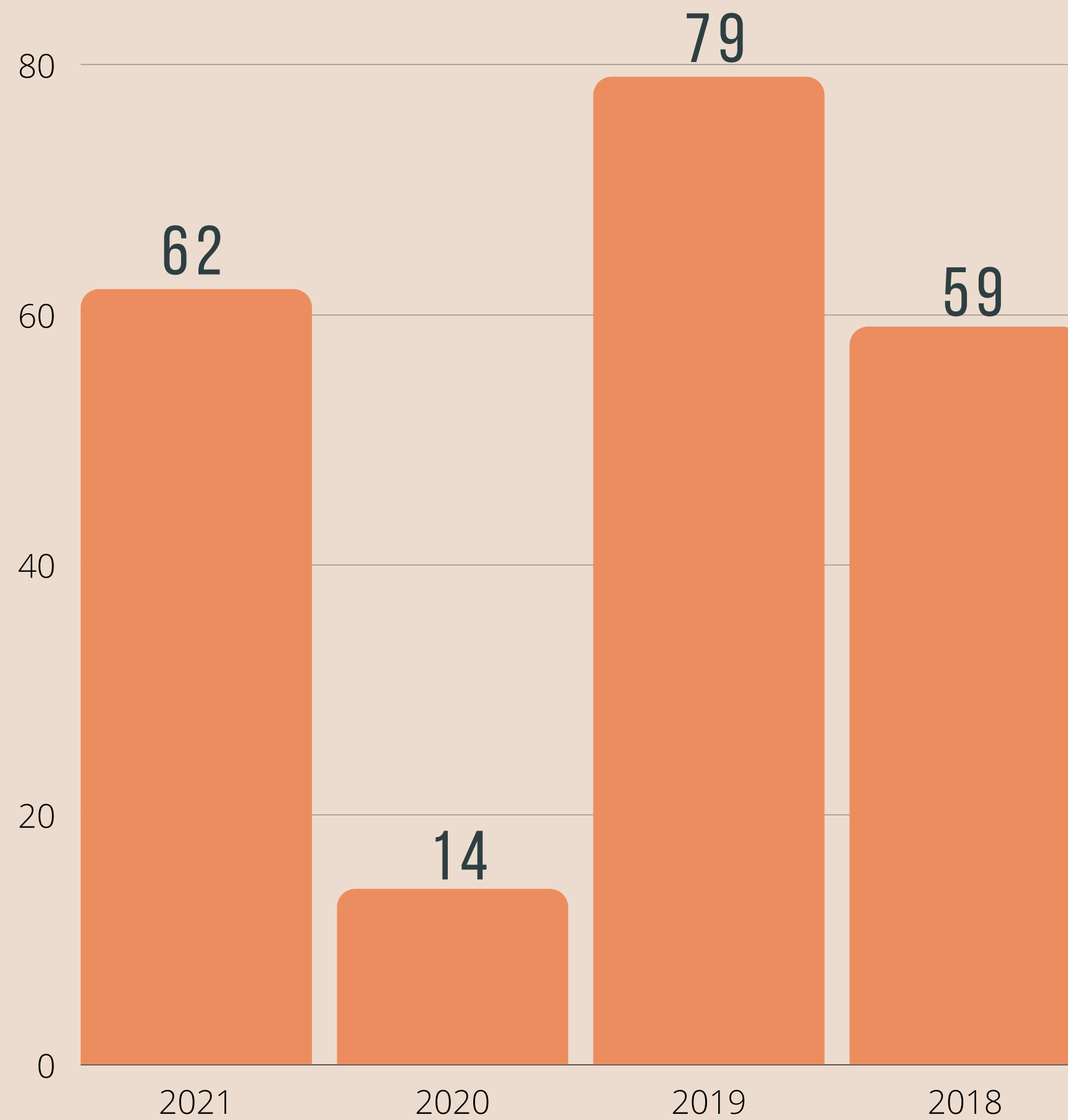
Pridaná hodnota
(údaje v tis. €)



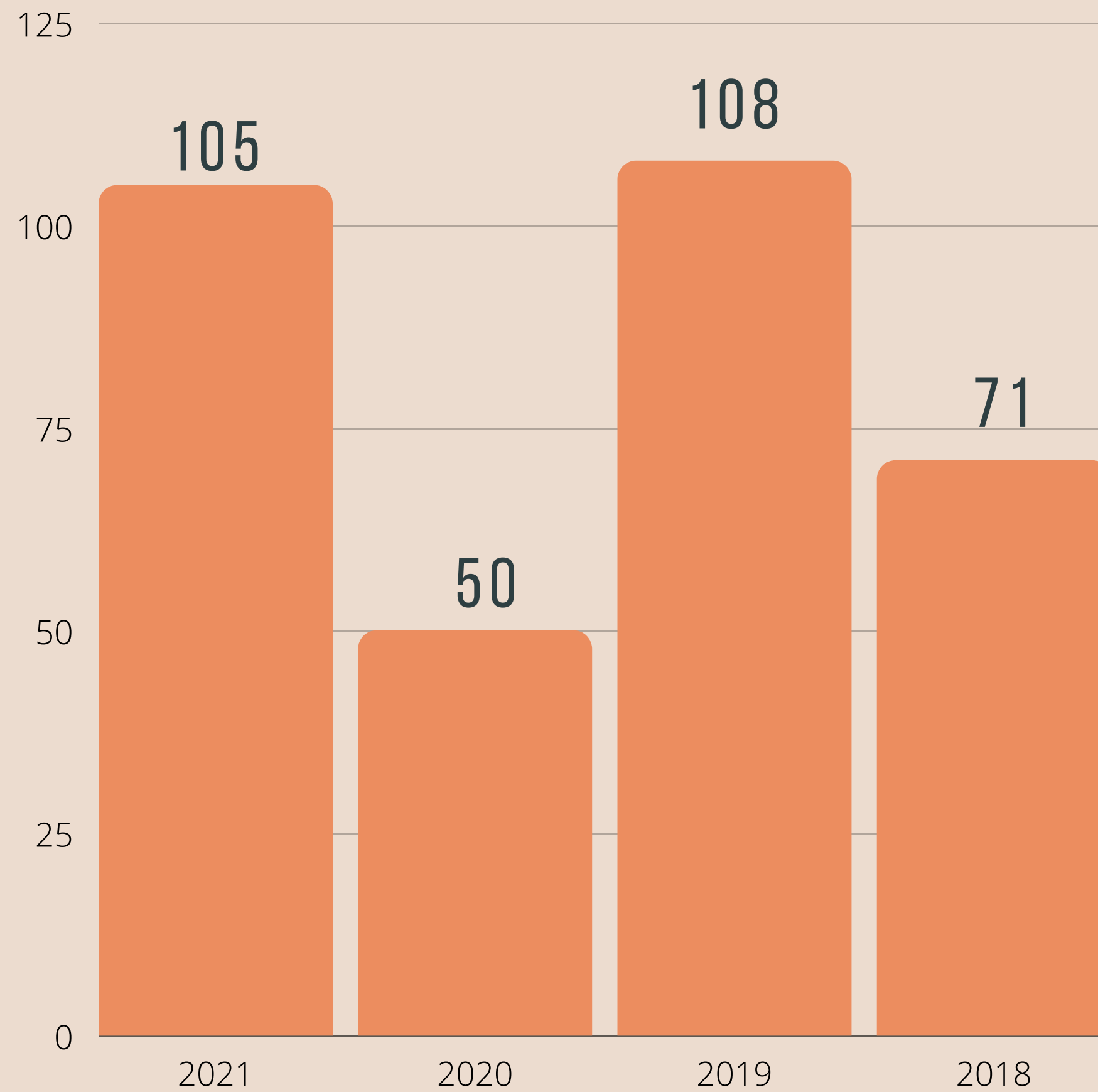
Čistý obrat
(údaje v tis. €)



EBIT
(údaje v tis. €)



EBIDTA
(údaje v tis. €)



A large, hand-drawn orange circle with a textured, brushstroke-like appearance, centered on a dark blue background. The circle is slightly irregular, giving it a dynamic feel.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



SÚVAHA

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2020
.	Spolu majetok [02+33+74]	001	7 479 172	114 899	7 364 273	3 975 845
A	Neobežný majetok [03+11+21]	002	343 079	114 899	228 180	244 963
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet [04+...+10]	003	9 954	2 406	7 548	8 322
A.I.1	Aktivované náklady	004				
A.I.2	Software	005	9 954	2 406	7 548	
A.I.3	Oceniteľné práva	006				
A.I.4	Goodwill	007				
A.I.5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008				
A.I.6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009				8 322
A.I.7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet [12+...+20]	011	333 125	112 493	220 632	236 641
A.II.1	Pozemky	012				
A.II.2	Stavby	013	195 586	40 438	155 148	168 084
A.II.3	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	137 539	72 055	65 484	68 557
A.II.4	Pestovateľské celky trvalých porastov	015				
A.II.5	Základné stádo a ťažné zvieratá	016				
A.II.6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017				
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018				
A.II.8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019				
A.II.9	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet [22+...+32]	021				
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úč.j.	022				
A.III.2	Podielové cenné papiere a podiely s podiel. účasťou okrem v prepojených úč.jedn.	023				
A.III.3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024				
A.III.4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025				

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2020
A.III.5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úč.j.	026				
A.III.6	Ostatné pôžičky	027				
A.III.7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028				
A.III.8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zost. dobou spl.najviac jeden rok	029				
A.III.9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030				
A.III.10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031				
A.III.11	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032				
B	Obežný majetok [34+41+53+66+71]	033	7 092 675		7 092 675	3 691 091
B.I.	Zásoby súčet [35+...+40]	034	6 620 915		6 620 915	3 162 484
B.I.1	Materiál	035				
B.I.2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036	4 971 865		4 971 865	1 513 434
B.I.3	Výrobky	037				
B.I.4	Zvieratá	038				
B.I.5	Tovar	039	1 649 050		1 649 050	1 649 050
B.I.6	Poskytnuté preddavky na zásoby	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet [42+46+...+52]	041	43 067		43 067	255 455
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet [43+...+45]	042	10 512		10 512	222 900
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	043				
B.II.1.b.	Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč.j.	044				
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	10 512		10 512	222 900
B.II.2	Čistá hodnota zákazky	046				
B.II.3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047				
B.II.4	Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepoj.úč.jedn.	048				

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2020
B.II.5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049				
B.II.6	Pohľadávky z derivátových operácií	050				
B.II.7	Iné pohľadávky	051	32 555		32 555	32 555
B.II.8	Odložená daňová pohľadávka	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet [54+58+...+65]	053	114 340		114 340	242 922
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet [55+...+57]	054	110 794		110 794	101 722
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	055				
B.III.1.b.	Pohľadávky z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojeným úč.j.	056				
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	110 794		110 794	101 722
B.III.2	Čistá hodnota zákazky	058				
B.III.3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059				
B.III.4	Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč.j.	060				
B.III.5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061				
B.III.6	Sociálne poistenie	062				
B.III.7	Daňové pohľadávky a dotácie	063	2 658		2 658	135 200
B.III.8	Pohľadávky z derivátových operácií	064				
B.III.9	Iné pohľadávky	065	888		888	6 000
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet [67+...+70]	066				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených úč.j.	067				
B.IV.2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého fin. majetku v prepojených úč.j.	068				
B.IV.3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069				
B.IV.4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070				

ozn.	aktíva	č.r.	brutto	korekcia	netto	rok 2020
B.V.	Finančné účty súčet [72+73]	071	314 353		314 353	30 230
B.V.1	Peniaze	072	1 186		1 186	3 969
B.V.2	Účty v bankách	073	313 167		313 167	26 261
C	Časové rozlíšenie súčet [75+..+78]	074	43 418		43 418	39 791
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé	075	475		475	
C.2	Náklady budúcich období krátkodobé	076	42 943		42 943	39 791
C.3	Príjmy budúcich období dlhodobé	077				
C.4	Príjmy budúcich období krátkodobé	078				

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2021	rok 2020
.	Spolu vlastné imanie a záväzky [80+101+141]	079	7 364 273	3 975 845
A	Vlastné imanie [81+85+86+87+90+93+97+100]	080	346 932	658 834
A.I.	Základné imanie súčet [82+...+84]	081	300 000	300 000
A.I.1	Základné imanie	082	300 000	300 000
A.I.2	Zmena základného imania	083		
A.I.3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy [88+89]	087	30 000	30 000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	30 000	30 000
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku [91+92]	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet [94+95+96]	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov súčet	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozd.	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov [98+99]	097		328 979
A.VII.1.	Nerozdelený zisk z minulých rokov	098		328 979
A.VII.2	Neuhradená strata minulých rokov	099		
A.8	Výsledok hospodárenia za úč.obd. po zdanení [01-(81+85+86+87+90+93+97+101+141)]	100	16 932	- 145

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2021	rok 2020
B.	Záväzky [102+118+121+122+136+139+140]	101	7 017 341	3 317 011
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet [103+107+...+117]	102	2 451 254	3 071 117
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet [104+105+106]	103	251 253	221 116
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	104		
B.I.1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.j.	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	251 253	221 116
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.j.	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	2 200 000	2 850 000
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	1	1
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy [119+120]	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2021	rok 2020
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet [123+127+..+135]	122	4 550 129	231 992
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet [124+125+126]	123	3 311 063	198 668
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným úč.j.	124		
B.IV.1.b.	Záväzky z obch.st. v rámci podl.úč. okrem záv.voči prepoj.úč.j.	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	3 311 063	198 668
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127	30 040	
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným úč.j.	129		
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	1 176 764	6 103
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	131	17 969	14 792
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	11 144	9 686
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	3 137	2 731
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135	12	12
B.V.	Krátkodobé rezervy [137+138]	136	15 958	13 902
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	12 458	10 402
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	3 500	3 500
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet [142+..+145]	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145		



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2021	rok 2020
*	Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)	001	260 165	1 306 605
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet [03+...+09]	002	3 766 102	1 964 141
I.	Tržby z predaja tovaru	003		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	004		
III.	Tržby z predaja služieb	005	260 164	1 306 605
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	006	3 458 432	655 894
V.	Aktivácia	007		
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	008		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	009	47 506	1 642
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu [11+12+13+14+15+20+21+24+25+26]	010	3 702 211	1 949 340
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	011		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	012	232 733	100 458
C.	Opravné položky k zásobám	013		
D.	Služby	014	2 998 272	1 190 451
E.	Osobné náklady [16+...+19]	015	341 505	305 123
E.1.	Mzdové náklady	016	245 144	219 153
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	017		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	018	86 254	77 138
E.4.	Sociálne náklady	019	10 107	8 832
F.	Dane a poplatky	020	39 928	2 774
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	021	43 855	35 798
G.1.	Odpisy DNM a DHM	022	43 855	35 798
G.2.	Opravné položky k DNM a DHM	023		
H.	Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	024		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	025		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	026	45 918	314 736
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [02-10]	027	63 891	14 801

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2021	rok 2020
*	Pridaná hodnota [(03+04+05+06+07)-(11+12+13+14)]	028	487 591	671 590
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu [30+31+35+39+42+43+44]	029		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	030		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku [32+33+34]	031		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených úč.j.	032		
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených úč.jedn.	033		
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	034		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet [36+37+38]	035		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finanč. majetku od prepojených úč.j.	036		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finanč. majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených úč.jedn.	037		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	038		
XI.	Výnosové úroky [40+41]	039		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	040		
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	041		
XII.	Kurzové zisky	042		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a derivát. operácií	043		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	044		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu [46+47+48+49+52+53+54]	045	29 149	6 790
K.	Predané cenné papiere a podiely	046		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	047		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	048		
N.	Nákladové úroky [50+51]	049	26 764	6 103
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	050		
N.2.	Ostatné nákladové úroky	051	26 764	6 103
O.	Kurzové straty	052		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na deriv.operácie	053		

ozn.	pasíva	č.r.	rok 2021	rok 2020
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	054	2 385	686
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [29-45]	055	- 29 149	- 6 790
****	Výsledok hospodárenia za účt. obd. pred zdanením [27+55]	056	34 742	8 011
R.	Daň z príjmov [58+59]	057	17 810	8 156
R.1.	Daň z príjmov splatná	058	17 810	8 156
R.2.	Daň z príjmov odložená	059		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	060		
****	Výsledok hospodárenia za účt. obd. po zdanení [56-57-60]	061	16 932	- 145

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo: REDING s.r.o.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.03.2021

Opis vykonávanej činnosti

Účtovná jednotka s názvom: REDING s.r.o.

sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

IČO: 47572663

bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.11.2013.

Vznik účtovnej jednotky zápisom do Obchodného registra bol dňa: 11.12.2013 v ďalšom len "účtovná jednotka"

Predmetom účtovnej jednotky je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť
- projektovanie
- stavebné cenárstvo

Jediným spoločníkom účtovnej jednotky je Ing. Ladislav Veršovský. Základné imanie účtovnej jednotky 300.000 eur je splatené.

Konatelia účtovnej jednotky sú:

1. Ing. Ladislav Veršovský - oprávnený konať v mene účtovnej jednotky samostatne
2. Ing. Gabriel Csonka - oprávnený konať v mene účtovnej jednotky samostatne
3. Ing. Ľuboš Baranec - oprávnený konať v mene účtovnej jednotky samostatne; vznik funkcie 21.12.2021
4. Mgr. Magdaléna Horváthová - zánik funkcie 20.12.2021

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Účtovná závierka spoločnosti s ručením obmedzeným k 31. 12. 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období je 11, v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bol 10. Účtovná jednotka k 31.12.2021 nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

V roku 2021 účtovná jednotka prijala pôžičku od spoločníka a konateľa Ing.Ladislava Veršovského vo výške 500.000 Eur s dobou splatnosti v roku 2024 a úrokom 1% p.a. V roku 2020 účtovná jednotka prijala pôžičku od spoločníka a konateľa Ing.Ladislava Veršovského vo výške 1.700.000 Eur s dobou splatnosti v roku 2023 a úrokom 1% p.a. V roku 2019 účtovná jednotka prijala pôžičku od spoločníka a konateľa Ing.Ladislava Veršovského vo výške 1.150.000 Eur s dobou splatnosti v roku 2022 a úrokom 0,5% p.a.

III. Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť zostavila túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Posúdili sme vplyv pandémie COVID-19 a vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia vplyvu pandémie COVID-19 a vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že dopady COVID-19 a súčasná geopolitická situácia nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Všeobecné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je ďalej uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bude ocenený obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Iným spôsobom spoločnosť túto zložku majetku neobstaráva. Spoločnosť však neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bude ocenený obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou bude ocenený vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

- Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou bude ocenený obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť však neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- Zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, ktorej súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Prípadný prebytok zásob zistený pri inventarizácii je ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou.
- Nedokončená výroba sa oceňuje celkovými nákladmi vynaloženými na jej výrobu (priame náklady, nepriame náklady, správna réžia).
- Zákazková výroba bude ocenená celkovými nákladmi vynaloženými na zákazku (priame náklady, nepriame náklady). Výnosy sa budú určovať z rozpočtu a budú zrealňované podľa metódy percenta dokončenia.
- Pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok vytvára spoločnosť opravnú položku k pohľadávkam. K prípadným dlhodobým pohľadávkam, ktoré majú zostatkovú dobu splatnosti viac ako 1 rok, bude ku koncu obdobia metódou efektívnej úrokovej miery vytvorená opravná položka vypočítaná ako rozdiel zostatkovej hodnoty tejto pohľadávky a jej súčasnej hodnoty.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v menovitej hodnote.
- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je oceňované v menovitej hodnote.
- Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov, sú ocenené v menovitej hodnote.
- Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy bude oceňované v menovitej hodnote.
- Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.
- Spoločnosť neúčtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing).
- Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť neeviduje.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceňovaniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti, zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátene jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode dlhodobý majetok.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty. Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán. Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu, alebo
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, končených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú. Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“).

Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky. Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv

Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv

Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok, ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka dodávateľsky obstarala dlhodobý nehmotný majetok – registratúru a účtovný softvér, ktorý v roku 2021 zaradila do užívania.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok v rozsahu uvedenom v tabuľke "Informácie o dlhodobom hmotnom majetku". Predmetný majetok je poistený a nie založený voči žiadnym iným subjektom. V roku 2021 účtovná jednotka obstarala dopravný prostriedok.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka k 31.12.2021 nevlastní dlhodobý finančný majetok.

**DLHODOBÝ NEHMOTNÝ
MAJETOK**
(bežné účtovné obdobie)

	aktivované náklady na vývoj	softvér	oceniteľné práva	goodwill	ostatný DNM	obstar. DNM	poskytnuté preddavky na DNM	spolu
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia						8.322,54		8.322,54
Prírastky		9.954,01				1.631,47		11.585,48
Úbytky						9.954,01		9.954,01
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9.954,01						9.954,01
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky		2.406,00						2.406,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2.406,00						2.406,00
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia						8.322,541		8.322,54
Stav na konci účtovného obdobia		7.548,01						7.548,011

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ
MAJETOK
(bezprostredne predch. účt. obdobie)

aktivované náklady na vývoj	sofvér	oceniteľné práva	goodwill	ostatný DNM	obstar. DNM	poskytnuté preddavky na DNM	spolu
PRVOTNÉ OCENENIE							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky					8.322,54		8.322,54
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia					8.322,54		8.322,54
OPRÁVKY							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
OPRAVNÉ POLOŽKY							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
ZOSTATKOVÁ HODNOTA							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Stav na konci účtovného obdobia					8.322,541		8.322,54

DLHODOBÝ HMOTNÝ
MAJETOK
(bežné účtovné obdobie)

	pozemky	stavby	samosťatné hnut.veci a súbory	pestovat. celky	základné stádo	ostatný DHM	obstar. DHM	poskytnuté preddavky na DNM	spolu
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia		195.585,62	112.099,23						307.684,85
Prírastky			25.440,67				25.440,67		50.881,34
Úbytky							25.440,67		25.440,67
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		195.585,62	137.539,90						333.125,52
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia		27.501,88	43.542,14						71.044,02
Prírastky		12.936,00	28.513,28						41.449,28
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		40.437,88	72.055,42						112.493,30
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia		168.083,74	68.557,09						236.640,83
Stav na konci účtovného obdobia		155.147,74	65.484,48						220.632,22

DLHODOBÝ HMOTNÝ
MAJETOK
(bezprostredne predch. účt. obdobie)

	pozemky	stavby	samostatné hnut.veci a súbory	pestovat. celky	základné stádo	ostatný DHM	obstar. DHM	poskytnuté preddavky na DNM	spolu
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia		195.585,62	89.215,60						284.801,22
Prírastky			22.883,63				22.883,63		45.767,26
Úbytky							22.883,63		22.883,63
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		195.585,62	112.099,23						307.684,85
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14.565,88	20.680,14						35.246,02
Prírastky		12.936,00	22.862,00						35.798,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		27.501,88	43.542,14						71.044,02
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181.019,74	68.535,46						249.555,20
Stav na konci účtovného obdobia		168.083,74	68.557,09						236.640,83

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky účtovnej jednotky predstavujú garančnú zábezpeku k realizovanej stavebnej zákazke a iné pohľadávky – dlhodobú kauciu k nájmu. Krátkodobé pohľadávky sú k 31.12.2021 v lehote splatnosti.

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY			
Pohľadávky z obchodného styku	10.511,30		10.511,30
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	32.555,25		32.555,25
Dlhodobé pohľadávky spolu	43.066,55	0,00	43.066,55

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY			
Pohľadávky z obchodného styku	110.793,37		110.793,37
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2.658,29		2.658,29
Iné pohľadávky	888,00		888,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	114.339,66		114.339,66

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Účtovná jednotka voľne a neobmedzene disponuje pokladničnou hotovosťou a zostatkom peňažných prostriedkov na bežnom účte vedenom v ČSOB, a.s. a v Unicredit Bank a.s.

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1.186,36	3.969,77
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	313.166,52	26.260,61
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	314.352,88	30.230,38

Informácie o vlastných akciách: Účtovná jednotka neemitovala žiadne akcie.

Informácie o záväzkoch: Dlhodobé záväzky predstavujú najmä garančné zábezpeky z prijatých stavebných dodávok. V rámci dlhodobých záväzkov je tiež vykázaná pôžička vo výške 2.200.000 EUR od spoločníka.

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU	2.451.254,09	3.071.117,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	46.387,53	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	2.404.866,56	3.071.117,00
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU	4.550.129,22	231.922,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	4.540.677,31	230.318,00
Záväzky po lehote splatnosti	9.451,91	1.674,00

Informácie o výnosoch:

Účtovná jednotka dosiahla za rok 2021 výnosy v celkovej výške 3.766.102,54 Eur.

Výnosy roka 2021 predstavovali:

- tržby z prenájmu hnutel'n. a nehnuteľností
- tržby z predaja služieb inžinieringu a projektovej činnosti
- tržby z predaja poradených a koordinačných služieb
- tržby z predaja stavebných prác
- tržby z predaja sprostredkovateľských služieb
- výnosy zo zákaziek
- zmenu stavu nedokončenej výroby
- výnosy z hospodárskej činnosti, refakturácií
- výnosy zo zmluvných pokút
- výnosy z príspevkov ÚPSVaR, v súvislosti s COVID19

Informácie o čistom obrate:

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	213.011,27	541.092,88
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	47.153,44	765.512,14
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
ČISTÝ OBRAT CELKOM	260.164,71	1.306.605,02

Informácie o nákladoch:

Účtovná jednotka za rok 2021 vykázala celkové náklady, okrem splatnej dane z príjmov, vo výške 3.731.360,28 €

Náklady účtovnej jednotky predstavovali:

- spotrebu materiálu a energií
- náklady na služby
- osobné náklady
- mzdové náklady
- náklady na sociálne poistenie
- sociálne náklady
- dane a poplatky
- odpisy dlhodobého hmotného majetku
- ostatné náklady na hospodársku činnosť
- náklady na finančnú činnosť
- daň z príjmov

Informácie o daniach z príjmov:

názov položky	bežné účtovné obdobie			bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	základ dane	daň	daň %	základ dane	daň	daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34.742,26	x	x	8.010,67	x	x
teoretická daň	x	7.295,87	21	x	1.682,24	21
Daňovo neuznané náklady	53.790,29	10.295,96	21	38.402,35	8.064,49	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-3.720,00	-781,20	21	-7.893,86	-1.657,71	21
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné					66,39	21
Spolu	84.812,55	17.810,64	21	38.585,55	8.155,41	21
Splatná daň z príjmov	x	17.810,64	21	x	8.155,41	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	17.810,64	21	x	8.155,41	21

V. Informácie o iných aktívach a pasívach

Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neúčtuje o iných aktívach ani pasívach.

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka zachytáva na podsúvahových účtoch nasledovný majetok a záväzky:

- banková záruka UniCredit Bank, a.s., splatná 25.04.2025 vo výške 33.882,44 Eur, s ručením vlastných prostriedkov spoločníka
- banková záruka UniCredit Bank, a.s., splatná 15.07.2024 vo výške 168.000,00 Eur, s ručením vlastných prostriedkov spoločníka
- zostatky záväzkov z operatívnych lízingov na motorové vozidlá, s ukončením v rokoch 2022-25, v celkovej výške 77.094,44 Eur

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka za rok 2021 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku a neboli by v nej zobrazené.

V prvých mesiacoch roku 2022 geopolitická situácia negatívne ovplyvnila mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady aktuálnej geopolitickej situácie na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný iný vplyv než ten, ktorý sme uviedli v poznámkach.

VII. Ostatné informácie (žiadne)

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke

Audítorská spoločnosť:

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15
811 01 Bratislava

Tel: 00421 2 571 042 11
E-mail: office@mandat.sk
www.mandat.sk

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti REDING s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REDING s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle Zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 23. marca 2022

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871

REDING s.r.o.

Legionárska 10
811 07 Bratislava

telefón: 02/3260 0111
<https://www.reding.sk>
e-mail: reding@reding.sk

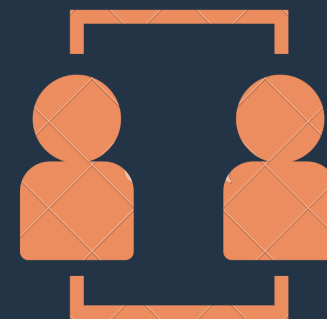
Legionárska 10
811 07 Bratislava
reding@reding.sk



02/3260 01111



www.reding.sk



REDING s.r.o.

