

---

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

---

Výročná správa  
spoločnosti  
**CORWIN SK a.s.**  
za účtovné  
obdobie –  
kalendárny rok  
2021

---

# Obsah:

## ➤ **Profil spoločnosti**

- založenie spoločnosti
- predmet činnosti

## ➤ **Účtovná závierka**

- komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
- bilancia a stav majetku
- komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

## ➤ **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

- komentár k tvorbe výsledku hospodárenia
- tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2021 a 2020

## ➤ **Organizačná štruktúra**

- štatutárny orgán

## ➤ **Návrh vysporiadania výsledku hospodárenia**

## ➤ **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

- vývoj, stav a riziká
- udalosti osobitného významu

## ➤ **Správa audítora**

- výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2021

## ➤ **Účtovná závierka**

- účtovná závierka zostavená k 31.12.2021

Ing. Marián Hlavačka ako predseda predstavenstva CORWIN SK a.s. a Mgr. Peter Demský a Ing. Róbert Mitterpach, MBA ako členovia predstavenstva spoločnosti CORWIN SK a.s. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto predkladajú túto výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2021.

## **1. Profil spoločnosti**

Spoločnosť CORWIN SK a.s. bola založená dňa 24.3.2010 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla dňa 14.4.2010 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie developerských služieb jednotlivým spoločnostiam v skupine, t.j. služieb spojených s vyhľadávaním vhodných pozemkov pre výstavbu rezidenčných resp. komerčných priestorov (ďalej len projekt), zabezpečenie realizácie výstavby projektu a jeho následného predaja či prenájmu konečným užívateľom. V rámci činnosti zabezpečuje aj výber generálneho dodávateľa stavby, výber subdodávateľov ako aj možnosti financovania projektu. Čistý obrát z developerskej činnosti v roku 2021 dosiahol hodnotu 8 075 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2020 o 505 tis. EUR.

### **Ostatné služby**

Tržby za tieto služby z pohľadu celej spoločnosti sú zanedbateľné.

## **2. Účtovná závierka**

### **2.1 SÚVAHA**

V roku 2021 dosiahol CORWIN SK a.s. bilančnú sumu 30 819 tis. EUR, z toho neobežný majetok predstavoval 16 689 tis. EUR. Najvýznamnejšou zložkou neobežného majetku sú finančné investície vo výške 16 251 tis. EUR.

Obežný majetok je vo výške 13 829 tis. EUR. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: dlhodobé pohľadávky s čistou hodnotou zákazky v hodnote 2 325 tis. EUR, čo tvorí 16,81 % sumy obežného majetku a krátkodobé pohľadávky vo výške 11 371 tis. EUR.

Na strane pasív je vlastné imanie vo výške 2 403 tis. EUR. Spoločnosť vykázala zisk vo výške 2 281 tis. EUR. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 100 tis. EUR.

Závazky predstavujú 28 402 tis. EUR, z toho 27 074 tis. EUR sú krátkodobé záväzky a 1 088 tis. EUR sú dlhodobé záväzky.

## 2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb z predaja služieb o 6,70 % oproti roku 2020, celkové výnosy z hospodárskej činnosti porástli o 1,31 %.

Celkové náklady z hospodárskej činnosti narástli o 4,07 % v porovnaní s rokom 2020. Osobné náklady vzrástli z 4 293 tis. EUR na 4 919 tis. EUR.

Pridaná hodnota vzrástla oproti roku 2020 o 348 tis. EUR. Celková pridaná hodnota predstavuje 5 022 tis. EUR, v roku 2020 bola vykázaná pridaná hodnota vo výške 4 674 tis. EUR.

Vo finančnej oblasti bol vykázaný zisk vo výške 2 382 tis. EUR vďaka predaju časti obchodného podielu dcérskych spoločností.

Výsledkom hospodárenia pred zdanením je zisk 2 281 tis. EUR.

### SÚVAHA

v tis. EUR

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>AKTÍVA</b>                                   | <b>30 819</b> | <b>21 982</b> |
| <i>neobežný majetok</i>                         | <b>16 689</b> | <b>18 231</b> |
| dlhodobý nehmotný majetok                       | 76            | 61            |
| dlhodobý hmotný majetok                         | 362           | 278           |
| dlhodobý finančný majetok                       | 16 251        | 17 892        |
| <i>obežný majetok</i>                           | <b>13 829</b> | <b>3 574</b>  |
| zásoby                                          | 10            | 47            |
| dlhodobé pohľadávky                             | 2 434         | 1 423         |
| krátkodobé pohľadávky                           | 11 371        | 518           |
| finančné účty                                   | 14            | 1 586         |
| <i>časové rozlíšenie</i>                        | <b>301</b>    | <b>177</b>    |
|                                                 |               |               |
| <b>PASÍVA</b>                                   | <b>30 819</b> | <b>21 982</b> |
| <i>vlastné imanie</i>                           | <b>2 403</b>  | <b>1 012</b>  |
| základné imanie                                 | 100           | 100           |
| kapitálové fondy                                | -             | -             |
| zákonný rezervný fond                           | 20            | 20            |
| výsledok hosp. minulých rokov                   | 2             | 2             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 2 281         | 890           |
| <i>Záväzky</i>                                  | <b>28 402</b> | <b>20 965</b> |
| rezervy                                         | 222           | 504           |
| dlhodobé záväzky                                | 1 088         | 1 473         |
| krátkodobé záväzky                              | 27 074        | 18 976        |
| bankové úvery a fin. výpomoci                   | 18            | 12            |
| <i>časové rozlíšenie</i>                        | <b>14</b>     | <b>5</b>      |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v tis. EUR

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| tržby za predaný tovar                                 | 3            | 4            |
| tržby za vlastné výrobky a služby                      | 8 072        | 7 566        |
| tržby z predaja HIM a NIM                              | 7            | 83           |
| ostatné výnosy                                         | 99           | 422          |
| <b>prevádzkové výnosy</b>                              | <b>8 181</b> | <b>8 075</b> |
| náklady na predaný tovar                               | 2            | 4            |
| spotreba materiálu, energie                            | 166          | 134          |
| služby                                                 | 2 884        | 2 758        |
| osobné náklady                                         | 4 919        | 4 293        |
| dane a poplatky                                        | 9            | 20           |
| odpisy                                                 | 208          | 235          |
| zostatková cena predaného IM                           | 0            | 46           |
| ostatné náklady na hosp. činnosť                       | 94           | 468          |
| <b>prevádzkové náklady</b>                             | <b>8 282</b> | <b>7 958</b> |
| <b>VH z hosp. činnosti</b>                             | <b>- 101</b> | <b>117</b>   |
| predané cenné papiere a podiely                        | 3 715        | 903          |
| nákladové úroky                                        | 537          | 43           |
| ostatné náklady na finančnú činnosť                    | 2            | 2            |
| <b>FINANČNÉ NÁKLADY</b>                                | <b>4 254</b> | <b>948</b>   |
| tržby z predaja cenných papierov a podielov            | 6 636        | 903          |
| výnosové úroky                                         | 1            | -            |
| výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených UJ | -            | 845          |
| <b>FINANČNÉ VÝNOSY</b>                                 | <b>6 636</b> | <b>1 748</b> |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>                         | <b>2 382</b> | <b>800</b>   |
| daň z príjmov z bežnej činnosti                        | 0            | 27           |
| <b>VH za účtovné obdobie</b>                           | <b>2 281</b> | <b>890</b>   |

### **3. Dosiahnuté výsledky**

Celkové výnosy v roku 2021 dosiahli výšku 14 818 tis. EUR.

Celkové náklady v roku 2021 dosiahli výšku 12 536 tis. EUR.

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov vďaka viacerým zákazkám na rôznych projektoch na Slovensku, medzi ktoré patria Einpark office, Guthaus, CC Theta a CC Lambda. Spoločnosť tiež participuje na zákazkách v Slovinsku.

**Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2021 a 2020.**

|                       | Merná jednotka | 2021   | 2020  |
|-----------------------|----------------|--------|-------|
| Počet zamestnancov    | osoby          | 100    | 97    |
| Celkové výnosy        | TEUR           | 14 818 | 9 823 |
| Pridaná hodnota       | TEUR           | 5 022  | 4 674 |
| Výsledok hospodárenia | TEUR           | 2 281  | 890   |

### **4. Štatutárny orgán :**

Ing. Marián Hlavačka - predseda predstavenstva

Mgr. Peter Demský - člen predstavenstva

Ing. Róbert Mitterpach, MBA - člen predstavenstva

### **5. Návrh vysporiadania zisku v EUR :**

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2021 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu nasledovné vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021 nasledovne:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Výsledok hospodárenia za rok 2021 | 2 281 019,11 EUR |
|-----------------------------------|------------------|

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý výsledok hospodárenia bol preúčtovaný na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

### **6. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

Spoločnosť pokračuje v poskytovaní developerských služieb na projektoch Einpark Office, Guthaus, CC Lambda a CC Theta. Spolupracuje tiež

pri realizácii projektov v Slovinsku, menovite na projektoch Kvartet Rezidence a Vilharjeva. Spoločnosť tiež pracuje na akvizíciách nových projektov.

Uvedené zákazky zabezpečujú trvalý rast tržieb ako i kontinuitu pokračovania podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností, trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov nevidíme reálne riziká ohrozenia spoločnosti.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

|                              | 2021    | 2020    |
|------------------------------|---------|---------|
| Likvidita bežná              | 0,42    | 0,11    |
| Likvidita celková            | 0,42    | 0,11    |
| Rentabilita tržieb           | 28,25 % | 11,76 % |
| Rentabilita aktív            | 7,40 %  | 4,05 %  |
| Rentabilita vlastného imania | 94,93 % | 87,94 % |

Na základe porovnania finančných ukazovateľov je možné pozorovať zlepšenie ukazovateľa bežnej a celkovej likvidity vďaka nárastu krátkodobých pohľadávok ku koncu účtovného obdobia. Ukazovatele rentability sú vyššie z dôvodu nárastu výsledku hospodárenia vykázaného za rok 2021 v porovnaní s rokom 2020.

Spoločnosť má 100%-né vlastnícke právo v spoločnostiach: Lis Anker, s.r.o., Záhrady Devín II s.r.o., Corwin Home s.r.o., CC Omikron s.r.o. a Corwin Finance s.r.o. ako aj v zahraničných spoločnostiach CORWIN SI d.o.o, Kvartet rezidence d.o.o. a Lis Anker SI d.o.o. , 55%-né vlastnícke právo v spoločnostiach Vilharia offices I d.o.o, Vilharia offices II d.o.o. a 50%-né vlastnícke právo v spoločnostiach Linhartov Kvart d.o.o. a Masarykova Rezidence d.o.o.

Spoločnosť je súčasťou skupiny Corwin. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CORWIN j.s.a a materskou spoločnosťou celej skupiny je Vision 2030 j.s.a. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje Vision 2030 j.s.a., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 07. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 8 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá v zahraničí založenú organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky v súlade s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie.

Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, iné udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke, nenastali.

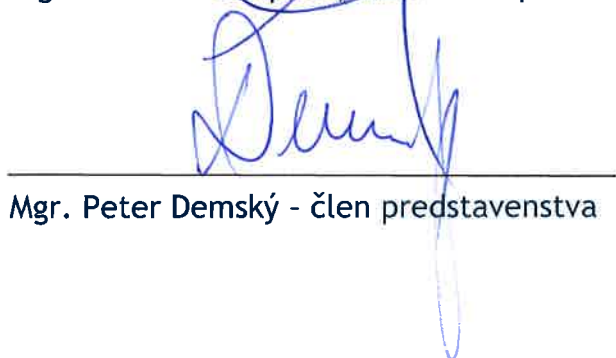
Bratislava, 17.6.2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Ing. Marián Hlavačka - Predseda predstavenstva

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'R' followed by a horizontal stroke.

Ing. Róbert Mitterpach, MBA - člen predstavenstva

A handwritten signature in blue ink, showing a series of loops and a horizontal stroke.

Mgr. Peter Demský - člen predstavenstva



## S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2021

**CORWIN SK a. s.**

*Sídlo spoločnosti:*

CORWIN SK a. s.  
Námestie Mateja Korvína 1  
81107 Bratislava  
IČO: 45 500 126

**TPA AUDIT, s. r. o.**  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom CORWIN SK a. s. :

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CORWIN SK a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
  - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

##### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 23.6.2022



TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                         |                                                       |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 3 0 1 8 5 9 1<br>IČO<br>4 5 5 0 0 1 2 6<br>SK NACE<br>7 0 . 2 2 . 0 | Účtovná závierka<br>x riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>x veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 2 0<br>do 1 2 2 0 2 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CORWIN SK a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

|                                                                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ulica<br>NÁMESTIE MATEJA KORVÍNA<br>PSČ<br>8 1 1 0 7<br>Obec<br>BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO                                             | Číslo<br>1   |
| Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti<br>Spoločnosť je zapísaná v OR OS BA<br>I , oddiel Sa , vložka č . 5 0 1 5 / B |              |
| Telefónne číslo                                                                                                                                   | Faxové číslo |
| E-mailová adresa                                                                                                                                  |              |

Zostavená dňa:

1 7 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 | Netto 3 |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 3 1 6 9 0 6 9 4       | 3 0 8 1 8 5 7 2   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 8 7 2 1 2 2           | 2 1 9 8 1 5 2 2   |                                                 |         |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 1 7 5 6 0 8 0 8       | 1 6 6 8 8 6 8 6   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 8 7 2 1 2 2           | 1 8 2 3 0 9 3 6   |                                                 |         |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 2 0 0 4 2 1           | 7 6 3 1 4         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 2 4 1 0 7           | 6 0 8 6 5         |                                                 |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Oceniťelné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   | 1 8 8 6 4 4           | 6 4 5 3 7         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 2 4 1 0 7           | 6 0 8 6 5         |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 1 1 7 7 7             | 1 1 7 7 7         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 1 1 0 9 2 4 0         | 3 6 1 2 2 5       |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 4 8 0 1 5           | 2 7 8 0 2 7       |                                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 2 2 4 3 6             | 1 2 1 5 3         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 0 2 8 3             | 1 4 9 5 7         |                                                 |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 0 8 6 8 0 4         | 3 4 9 0 7 2       |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 3 7 7 3 2           | 2 6 3 0 7 0       |                                                 |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                          | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | 2                        |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Brutto - časť 1<br>Netto |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 2                        | 3                                               |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                          |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                          |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                          |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                          |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                          |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                          |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 1 6 2 5 1 1 4 7       | 1 6 2 5 1 1 4 7          |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 1 6 2 5 1 1 4 7       | 1 6 2 5 1 1 4 7          | 1 7 8 9 2 0 4 4                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                          | 1 7 8 9 2 0 4 4                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                          |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                          |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                          |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                          |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                          |                                                 |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČo 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                          | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | 2                        |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Brutto - časť 1<br>Netto |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 2                        | 3                                               |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2        | Netto                                           |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                          |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                          |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                          |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                          |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                            | 33                   | 1 3 8 2 9 3 0 9       | 1 3 8 2 9 3 0 9          | 3 5 7 4 0 0 9                                   |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                   | 34                   | 1 0 1 1 5             | 1 0 1 1 5                | 4 6 7 6 7                                       |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 35                   | 1 0 1 1 5             | 1 0 1 1 5                | 4 6 7 6 7                                       |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                          |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                          |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                          |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       |                          |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                          |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                              | 41                   | 2 4 3 4 1 1 7         | 2 4 3 4 1 1 7            | 1 4 2 2 5 4 1                                   |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 42                   |                       |                          |                                                 |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Netto           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1       | 2               | Netto 3                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Korekcia - časť 2     |                 |                                                 |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                 |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                 |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                 |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   | 2 3 2 4 9 2 8         | 2 3 2 4 9 2 8   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                 | 1 3 2 0 4 2 8                                   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                 |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                 |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                 |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                 |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                 |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 1 0 9 1 8 9           | 1 0 9 1 8 9     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                 | 1 0 2 1 1 3                                     |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 1 1 3 7 1 2 2 8       | 1 1 3 7 1 2 2 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                 | 5 1 8 5 5 1                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 4 9 0 0 0 0 6         | 4 9 0 0 0 0 6   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                 | 4 5 5 4 9 1                                     |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 6 0 7 2 8 3           | 6 0 7 2 8 3     |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                 | 4 1 4 5 8 6                                     |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                |                                                                                                                                                                        |                      | Korekcia - časť 2     |               |                                                 |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 4 2 9 2 7 2 3         | 4 2 9 2 7 2 3 | 4 0 9 0 5                                       |
| 2.             | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   | 4 1 6 7 7 0           | 4 1 6 7 7 0   |                                                 |
| 3.             | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   | 4 1 2 3 5 3 1         | 4 1 2 3 5 3 1 | 5 1 7 6 3                                       |
| 4.             | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |               |                                                 |
| 5.             | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |               |                                                 |
| 6.             | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |               |                                                 |
| 7.             | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 7 2 3 8 0             | 7 2 3 8 0     |                                                 |
| 8.             | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |               |                                                 |
| 9.             | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 1 8 5 8 5 4 1         | 1 8 5 8 5 4 1 | 1 1 2 9 7                                       |
| B.IV.          | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |               |                                                 |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |               |                                                 |
| 2.             | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |               |                                                 |
| 3.             | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |               |                                                 |
| 4.             | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 3 8 4 9                            | 1 3 8 4 9   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 5 8 6 1 5 0                                   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 4 6 2 9                              | 4 6 2 9     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 0 1 9 8                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 9 2 2 0                              | 9 2 2 0     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 5 7 5 9 5 2                                   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 3 0 0 5 7 7                          | 3 0 0 5 7 7 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 7 6 5 7 7                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 2 6 5 5 5                            | 2 6 5 5 5   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 1 3 6 2                                       |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 2 7 4 0 2 2                          | 2 7 4 0 2 2 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 4 9 6 4 1                                     |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |             |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                                      |             |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                                      |             | 1 5 5 7 4                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 3 0 8 1 8 5 7 2         | 2 1 9 8 1 5 2 2                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 2 4 0 2 7 6 7           | 1 0 1 2 0 8 0                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 0 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 0 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 2 0 0 0 0               | 2 0 0 0 0                                         |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 2 0 0 0 0               | 2 0 0 0 0                                         |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 7 4 8                    | 1 7 4 8                                              |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 7 4 8                    | 1 7 4 8                                              |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                         | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 2 2 8 1 0 1 9              | 8 9 0 3 3 2                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 2 8 4 0 2 1 7 0            | 2 0 9 6 4 4 5 9                                      |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 0 8 8 3 1 4              | 1 4 7 2 7 1 5                                        |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  | 1 0 6 3 4 4 8              | 1 0 6 3 4 4 8                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  | 1 0 6 3 4 4 8              | 1 0 6 3 4 4 8                                        |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            | 3 9 2 6 2 1                                          |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  | 3 2 3 4                    | 3 2 3 4                                              |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 2 1 6 3 2                  | 1 3 4 1 2                                            |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  | 4 4 0 0 0                  |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  | 4 4 0 0 0                  |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 2 7 0 7 4 2 5 8            | 1 8 9 7 6 4 3 7                                      |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 5 3 8 5 2 9                | 1 8 2 4 3 1                                          |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 1 2 2 2 0 1                | 1 2 5 8 7                                            |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 4 1 6 3 2 8                | 1 6 9 8 4 4                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 2 5 4 8 7                  | 2 5 3 4 5                                            |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 2 6 0 2 9 8 5 1            | 1 8 1 5 0 2 4 1                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 8 6 0 9 8                | 1 7 2 2 9 8                                          |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 1 2 1 4 9 9                | 1 1 5 9 8 8                                          |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 5 0 1 8 5                | 3 3 0 1 3 4                                          |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 2 2 6 0 9                  |                                                      |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 7 7 6 5 8                | 5 0 3 7 2 0                                          |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 1 1 6 8 1 8                | 8 9 2 8 6                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 6 0 8 4 0                  | 4 1 4 4 3 4                                          |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 1 7 9 4 0                  | 1 1 5 8 7                                            |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 1 3 6 3 5                  | 4 9 8 3                                              |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 1 3 6 3 5                  | 4 9 8 3                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 8 0 7 5 2 9 8              | 7 5 7 0 0 5 6                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 8 1 8 1 3 8 9              | 8 0 7 5 3 6 6                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 2 5 7 7                    | 3 9 9 5                                              |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 8 0 7 2 7 2 1              | 7 5 6 6 0 6 1                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 6 7 1 4                    | 8 3 3 8 1                                            |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 9 9 3 7 7                  | 4 2 1 9 2 9                                          |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 8 2 8 2 1 5 7              | 7 9 5 8 1 0 0                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 1 5 9 2                    | 3 7 7 1                                              |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 6 7 3 9 1                | 1 3 4 2 3 9                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 2 8 8 3 8 4 8              | 2 7 5 8 0 8 5                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 4 9 1 8 5 2 0              | 4 2 9 3 1 7 0                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 3 4 3 1 2 7 5              | 3 0 8 5 6 0 1                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 1 1 6 3 1 9 3              | 1 0 7 7 6 2 7                                        |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 3 2 4 0 5 2                | 1 2 9 9 4 2                                          |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 8 8 3 4                    | 1 9 4 8 1                                            |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 0 8 4 5 4                | 2 3 5 0 6 0                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 2 0 8 4 5 4                | 2 3 5 0 6 0                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            | 4 6 0 0 3                                            |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   |                            |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 9 3 5 1 8                  | 4 6 8 2 9 1                                          |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | - 1 0 0 7 6 8              | 1 1 7 2 6 6                                          |

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 5 0 2 2 4 6 7              | 4 6 7 3 9 6 1                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 6 6 3 6 7 0 6              | 1 7 4 7 7 5 6                                        |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 6 6 3 5 6 2 5              | 9 0 3 3 6 2                                          |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            | 8 4 4 3 9 4                                          |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            | 8 4 4 3 9 4                                          |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 1 0 8 1                    |                                                      |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   | 1 0 8 1                    |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 4 2 5 4 2 3 0              | 9 4 7 6 6 1                                          |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 3 7 1 5 3 1 5              | 9 0 3 3 6 2                                          |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 5 3 6 5 4 6                | 4 2 6 0 9                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 5 3 6 5 4 6                | 4 2 6 0 9                                            |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 9 2                        | 6 8                                                  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 2 2 7 7                    | 1 6 2 2                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 2 3 8 2 4 7 6              | 8 0 0 0 9 5                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 2 2 8 1 7 0 8              | 9 1 7 3 6 1                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 6 8 9                      | 2 7 0 2 9                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 7 7 6 5                    | 9 9 9 9 1                                            |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 7 0 7 6                  | - 7 2 9 6 2                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 2 2 8 1 0 1 9              | 8 9 0 3 3 2                                          |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

CORWIN SK a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola dňa 14.4.2010 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5015/B. Spoločnosť sídli na adrese: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 45 500 126.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Poradené služby v oblasti podnikania a riadenia – developerské činnosti

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 95                    | 94                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 100                   | 97                                           |
| z toho počet vedúcich zamestnancov                                          | 17                    | 11                                           |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Corwin. Materskou spoločnosťou spoločnosti je CORWIN j. s. a. a materskou spoločnosťou celej skupiny je Vision 2030 j.s.a. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje Vision 2030 j. s. a. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07. Táto účtovná závierka bude k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona ods. 8 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a dôsledkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov a tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.11.2021.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|                   | Predpokladaná doba<br>používania | Metóda odpisovania |
|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Webstránky        | 2 - 3 roky                       | lineárna           |
| Virtuálna realita | 2 roky                           | lineárna           |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a účtovnej hodnoty.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov resp. výnosov budúcich období podľa toho, či bol majetok nadobudnutý od spoločníkov alebo inej účtovnej jednotky. Reálna hodnota sa stanovuje podľa § 27 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                           | Predpokladaná doba<br>používania | Metóda odpisovania |
|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Motorové vozidlá, elektronické zariadenia | 4 roky                           | lineárna           |
| Nábytok                                   | 6 rokov                          | lineárna           |
| Technické zhodnotenie kancelárie          | 6 rokov                          | lineárna           |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a účtovnej hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú vo výške obstarávacej ceny zníženej o opravnú položku.

#### d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

#### e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Zákazková výroba sa oceňuje metódou nulového zisku, v posledných 2 rokoch pred predpokladaným odovzdaním stavby dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia zákazky, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

#### g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### h) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

#### j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### k) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### l) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo poskytnutia služby.

#### n) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z výsledku hospodárenia pred zdanením upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak sa dá predpokladať, že bude v budúcnosti realizovateľná.

#### o) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 133 622          |          |             | 0               |                             | 133 622 |
| Prírastky                          |                             |         | 55 022           |          |             | 11 777          |                             | 66 799  |
| Úbytky                             |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 188 644          | 0        | 0           | 11 777          | 0                           | 200 421 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 72 757           |          |             |                 |                             | 72 757  |
| Prírastky                          |                             |         | 51 350           |          |             |                 |                             | 51 350  |
| Úbytky                             |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 124 107          | 0        | 0           | 0               | 0                           | 124 107 |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Prírastky                          |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Úbytky                             |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                             |         | 0                |          |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 60 865           | 0        | 0           | 0               | 0                           | 60 865  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 64 537           | 0        | 0           | 11 777          | 0                           | 76 314  |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

CORWIN SK, a.s.

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         | 103 378          |          |             | 7 560           |                             | 110 938 |
| Prírastky                          |                                              |         | 22 684           |          |             |                 |                             | 22 684  |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                                              |         | 7 560            |          |             | -7 560          |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 133 622          | 0        | 0           | 0               | 0                           | 133 622 |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         | 36 815           |          |             |                 |                             | 36 815  |
| Prírastky                          |                                              |         | 35 942           |          |             |                 |                             | 35 942  |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 72 757           | 0        | 0           | 0               | 0                           | 72 757  |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 66 563           | 0        | 0           | 7 560           | 0                           | 74 123  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 60 865           | 0        | 0           | 0               | 0                           | 60 865  |

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 22 435 | 935 254                                           |                                       |                                 |             | 0               |                             | 957 689   |
| Prírastky                          |                       |        | 240 301                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 240 301   |
| Úbytky                             |                       |        | 88 750                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 88 750    |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 22 435 | 1 086 805                                         | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 1 109 240 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 7 478  | 672 184                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 679 662   |
| Prírastky                          |                       | 2 804  | 154 299                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 157 104   |
| Úbytky                             |                       |        | 88 750                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 88 750    |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 10 282 | 737 733                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 748 016   |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0      | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0         |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 14 957 | 263 070                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 278 027   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 12 153 | 349 072                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 361 225   |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 959 709                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 959 709 |
| Prírastky                          |                                              | 22 435 | 63 295                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 85 730  |
| Úbytky                             |                                              |        | 87 750                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 87 750  |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 22 435 | 935 254                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 957 689 |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 565 115                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 565 115 |
| Prírastky                          |                                              | 7 478  | 194 819                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 202 297 |
| Úbytky                             |                                              |        | 87 750                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 87 750  |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 7 478  | 672 184                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 679 662 |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0       |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 394 594                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 394 594 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 14 957 | 263 070                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 278 027 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

### c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Podlelové CP a podiely v DÚJ | Podlelové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 17 892 044                   |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 17 892 044 |
| Prírastky                          | 3 919 141                    |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 3 919 141  |
| Úbytky                             | 5 560 039                    |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 5 560 039  |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 16 251 147                   | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 16 251 147 |
| Opravné položky                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0          |
| Účtovná hodnota                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 17 892 044                   | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 17 892 044 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 16 251 147                   | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 16 251 147 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 042 612                                    |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 1 042 612  |
| Prírastky                          | 17 752 794                                   |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 17 752 794 |
| Úbytky                             | 903 362                                      |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 903 362    |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 17 892 044                                   | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 17 892 044 |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0          |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 042 612                                    | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 1 042 612  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 17 892 044                                   | 0                                                         | 0                             | 0                        | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 17 892 044 |

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                     |           |           |                  |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|-----------|------------------|
|                                                                  | Výška podielu         | Stav na začiatku ÚO | Prírastok | Úbytok    | Stav na konci ÚO |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                     |           |           |                  |
| Záhřady Devín II                                                 | 100%                  | 5 000               |           |           | 5 000            |
| Lis Anker                                                        | 100%                  | 108 000             |           |           | 108 000          |
| Corwin Finance                                                   | 100%                  | 3 750               | 14 000    |           | 17 750           |
| Kvartet rezidence                                                | 100%                  | 10 514 873          | 2 881 391 |           | 13 396 264       |
| CORWIN SI                                                        | 100%                  | 7 500               |           |           | 7 500            |
| Vilharia Offices I                                               | 55%                   | 7 240 422           | 1 000 000 | 5 552 914 | 2 687 508        |
| Lis Anker SI                                                     | 100%                  | 7 500               |           |           | 7 500            |
| Corwin Home                                                      | 100%                  | 5 000               |           |           | 5 000            |
| CC Omikron                                                       | 100%                  |                     | 5 000     |           | 5 000            |
| Vilharia Offices II                                              | 55%                   |                     | 7 500     | 3 375     | 4 125            |
| Linhartov Kvart                                                  | 50%                   |                     | 3 750     |           | 3 750            |
| Masarikova Rezidence                                             | 50%                   |                     | 7 500     | 3 750     | 3 750            |

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                     |            |         |                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------|---------|------------------|
|                                                                  | Výška podielu                                | Stav na začiatku ÚO | Prírastok  | Úbytok  | Stav na konci ÚO |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                                              |                     |            |         |                  |
| BLUMENTAL REZIDENCIA I                                           | 100%                                         | 5 000               |            | 5 000   | 0                |
| BLUMENTAL REZIDENCIA II                                          | 100%                                         | 355 000             |            | 355 000 | 0                |
| Záhřady Devín II                                                 | 100%                                         | 5 000               |            |         | 5 000            |
| Dúbravy Rezidencia                                               | 100%                                         | 543 362             |            | 543 362 | 0                |
| Lis Anker                                                        | 100%                                         | 108 000             |            |         | 108 000          |
| Corwin Finance                                                   | 75%                                          | 3 750               |            |         | 3 750            |
| Kvartet rezidence                                                | 100%                                         | 7 500               | 10 507 373 |         | 10 514 873       |
| CORWIN SI                                                        | 100%                                         | 7 500               |            |         | 7 500            |
| Vilharia Offices I                                               | 100%                                         | 7 500               | 7 232 922  |         | 7 240 422        |
| Lis Anker SI                                                     | 100%                                         |                     | 7 500      |         | 7 500            |
| Corwin Home                                                      | 100%                                         |                     | 5 000      |         | 5 000            |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## 5. ZÁSoby

Spoločnosť neúčtuje o opravnej položke k zásobám.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

## 6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

| Názov položky                       | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby | 3 309 463                | 4 445 271                                       |

| Hodnota zákazkovej výroby           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov  | 3 202 862                | 11 586 222                                                                |
| Celková suma vykázaných ziskov      | 106 600                  | 211 690                                                                   |
| Suma prijatých preddavkov / platieb | 0                        | 8 256 814                                                                 |
| Suma zadržanej platby               | 0                        | 0                                                                         |

## 7. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2021 ani 2020 neeviduje žiadne opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky         | Bežné účtovné obdobie |                      |                  |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
|                       | V lehote splatnosti   | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky   | 2 434 117             | 0                    | 2 434 117        |
| Krátkodobé pohľadávky | 11 368 948            | 2 280                | 11 371 228       |

Poznámky ÚČ PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

| Názov položky         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                       | V lehote splatnosti                          | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky   | 1 422 541                                    | 0                    | 1 422 541        |
| Krátkodobé pohľadávky | 509 014                                      | 9 537                | 518 551          |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                                | 0                  |

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                   | 4 629                 | 10 198                                       |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 9 220                 | 1 575 952                                    |
| Peniaze na ceste                                     | 0                     | 0                                            |
| Spolu                                                | 13 848                | 1 586 150                                    |

Spoločnosť má kreditné karty, pri ktorých má nastavený limit 48 500 eur. K 31. decembru 2021 bol zostatok na kreditných kartách vo výške 17 940 eur a v súvahe je vykázaný ako krátkodobý bankový úver.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia:

Významnú položku časového rozlíšenia aktív predstavujú budúce náklady súvisiace najmä s prenájom kancelárskych priestorov, s poistením motorových vozidiel a marketingom, účtované sú na účte 381 vo výške 205 388 EUR. Uvedené náklady boli v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 161 003 EUR. Na účte 382 Komplexné náklady budúcich období spoločnosť účtuje o nákladoch súvisiacich s novým projektom v sume 95 189 eur, ktoré budú zúčtované do nákladov v roku 2022.

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### 10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 000 eur/kus.  
Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                                                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                                                          | 890 332                                      |
| Rozdelenie účtovného zisku                                                            | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                                                  |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov                                             |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                                                            |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania                                                  |                                              |
| Úhrada straty minulých období                                                         |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov                                          |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, odmeny členom predstavenstva a dozornej rady | 890 332                                      |
| Iné                                                                                   |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                                          | <b>890 332</b>                               |

#### 11. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |                |                 |             |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie        | Zrušenie    | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                  | 44 000         | 0               | 0           | <b>44 000</b>                   |
| Rezerva na odstupné/ odchodné      | 0                                  | 44 000         | 0               | 0           | 44 000                          |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>503 720</b>                     | <b>166 058</b> | <b>-492 000</b> | <b>-120</b> | <b>177 658</b>                  |
| Mzdy                               | 455 012                            | 116 818        | -455 012        |             | 116 817                         |
| Audit                              | 7 170                              | 7 440          | -7 050          | -120        | 7 440                           |
| Služby                             | 41 537                             | 41 800         | -29 937         | 0           | 53 400                          |
|                                    |                                    |                |                 |             | 0                               |
|                                    |                                    |                |                 |             | 0                               |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   | 0                                            | 0       | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 96 145                                       | 497 920 | -90 345  | 0        | 503 720                         |
| Mzdy                        | 83 295                                       | 455 012 | -83 295  | 0        | 455 012                         |
| Audit                       | 7 050                                        | 7 170   | -7 050   | 0        | 7 170                           |
| Služby                      | 5 800                                        | 35 737  | 0        | 0        | 41 537                          |
|                             |                                              |         |          |          | 0                               |
|                             |                                              |         |          |          | 0                               |
|                             |                                              |         |          |          | 0                               |

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2022.

## 12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie |                      |               |
|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|                    | V lehote splatnosti   | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky   | 1 088 314             | 0                    | 1 088 314     |
| Krátkodobé záväzky | 27 021 568            | 52 690               | 27 074 258    |

| Názov položky      | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |                      |               |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|
|                    | V lehote splatnosti                  | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky   | 1 472 715                            | 0                    | 1 472 715     |
| Krátkodobé záväzky | 18 945 482                           | 30 955               | 18 976 437    |

| Názov položky                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                     | 1 088 314             | 1 472 715                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 1 088 314             | 1 472 715                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov        | 0                     | 0                                            |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIC 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

### 13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke :

| Titul                                                            | Bežné účtovné obdobie |                 |          |                 |                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|----------------------------|
|                                                                  | Účtovná základňa      | Daňová základňa | Rozdiel  | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) | 589 969               | 425 761         | 164 208  | 21%             | 34 484                     |
| Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia                        | 171 281               | 0               | 171 281  | 21%             | 35 969                     |
| Nedaňové rezervy                                                 | 104 840               | 0               | 104 840  | 21%             | 22 016                     |
| Opravné položky k pohľadávkam                                    | 0                     | 0               | 0        | 21%             | 0                          |
| Zmarená investícia                                               | 19 481                | 541             | 18 940   | 21%             | 3 977                      |
| Odpčet daňovej straty                                            | x                     | x               | 60 089   | 21%             | 12 619                     |
| Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)                              | 590                   | 0               | 590      | 21%             | 124                        |
| Iné účel 548(náhrada škody ai)                                   |                       |                 |          | 21%             |                            |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>x</b>              | <b>x</b>        | <b>x</b> | <b>x</b>        | <b>109 189</b>             |

| Titul                                                            | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |                 |          |                 |                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|----------------------------|
|                                                                  | Účtovná základňa                     | Daňová základňa | Rozdiel  | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) | 7 479                                | 374             | 7 105    | 21%             | 1 492                      |
| Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia                        | 64 715                               | 0               | 64 715   | 21%             | 13 590                     |
| Nedaňové rezervy                                                 | 414 434                              | 0               | 414 434  | 21%             | 87 031                     |
| Opravné položky k pohľadávkam                                    |                                      |                 |          | 21%             |                            |
| Odpčet daňovej straty                                            |                                      |                 |          | 21%             |                            |
| Závazky po splatnosti (§ 17/27 ZDP)                              |                                      |                 |          | 21%             |                            |
| Iné účel 548(náhrada škody ai)                                   |                                      |                 |          | 21%             |                            |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>x</b>                             | <b>x</b>        | <b>x</b> | <b>x</b>        | <b>102 113</b>             |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

#### 14. INFORMÁCIE O ZÁVAZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 13 413                | 14 403                                       |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 33 559                | 24 969                                       |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>33 559</b>         | <b>24 969</b>                                |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | -25 339               | -25 959                                      |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>21 633</b>         | <b>13 413</b>                                |

#### 15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť má niekoľko kreditných kariet so zostatkom úveru vo výške 17 940 eur.

#### 16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Významnú položku časového rozlíšenia pasív predstavujú budúce výnosy z nájmu časti kancelárskych priestorov, účtované na účte 384 vo výške 5 032 EUR a tržby za propagáciu vo výške 8 603 EUR.

#### 17. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |                                              |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby z predaja služieb          | 4 763 258             | 3 120 790                                    |
| Tržby za tovar                   | 2 577                 | 3 995                                        |
| Zákazková výroba                 | 3 309 463             | 4 445 271                                    |
| <b>Spolu</b>                     | <b>8 075 298</b>      | <b>7 570 056</b>                             |

| Geografické oblasti odbytu                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)      | 6 798 254             | 6 546 354                                    |
| Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby) | 1 277 044             | 1 023 702                                    |
| Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)  | 0                     | 0                                            |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti :

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>10 901</b>         | <b>505 310</b>                               |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                           | 0                     | 411 564                                      |
| Poistné plnenie                                                          | 3 255                 | 9 379                                        |
| Tržby z predaja DHM a DNM                                                | 6 714                 | 83 381                                       |
| Ostatné výnosy na hospodársku činnosť                                    | 932                   | 986                                          |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>6 636 706</b>      | <b>1 747 756</b>                             |
| Predaj obchodných podielov                                               | 6 635 625             | 903 362                                      |
| Úroky z pôžičky                                                          | 1 081                 | 0                                            |
| Ostatné finančné výnosy                                                  | 0                     | 844 394                                      |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky  | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb   | 4 763 258             | 3 120 790                                    |
| Tržby za tovar            | 2 577                 | 3 995                                        |
| Výnosy zo zákazky         | 3 309 462             | 4 445 271                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b> | <b>8 075 297</b>      | <b>7 570 056</b>                             |

## Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>             | <b>2 883 848</b>      | <b>2 765 256</b>                             |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti z toho: | 7 349                 | 7 170                                        |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky      | 7 349                 | 7 170                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                         | 0                     | 0                                            |
| súvisiace audítorské služby                              | 0                     | 0                                            |
| daňové poradenstvo                                       | 0                     | 0                                            |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

|                                                                           |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ostatné neauditorské služby                                               | 0                | 0                |
| Marketing                                                                 | 530 407          | 436 919          |
| Poradenstvo z toho:                                                       | 1 117 249        | 899 160          |
| právne                                                                    | 288 895          | 224 583          |
| daňové                                                                    | 86 570           | 114 320          |
| personálne                                                                | 24 764           | 35 280           |
| ostatné                                                                   | 717 020          | 524 977          |
| Nájom priestorov                                                          | 134 014          | 255 878          |
| Inžinierske, projekčné a geodetické činnosti                              | 123 800          | 64 000           |
| Provízia za sprostredkovanie                                              | 122 531          | 437 327          |
| Iné                                                                       | 848 498          | 664 802          |
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>                                            | <b>4 918 521</b> | <b>4 293 170</b> |
| Mzdové náklady                                                            | 3 431 275        | 3 085 601        |
| Náklady na sociálne poistenie                                             | 1 163 193        | 1 077 627        |
| Sociálne náklady                                                          | 324 052          | 129 942          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>93 518</b>    | <b>514 284</b>   |
| Členský príspevok                                                         | 6 905            | 7 398            |
| Poistenie majetku                                                         | 28 230           | 28 767           |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0                | 419 230          |
| Zostatková cena predaného DHM a DNM                                       | 0                | 46 003           |
| Zmarené investície                                                        | 19 481           | 0                |
| Ostatné náklady                                                           | 38 901           | 12 896           |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>4 254 230</b> | <b>947 662</b>   |
| Predaj obchodných podielov                                                | 3 715 315        | 903 362          |
| Úroky zo zmenky                                                           | 536 546          | 42 609           |
| Ostatné finančné náklady                                                  | 2 368            | 1 691            |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

## Dane z príjmov

### Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                        | Bežné účtovné obdobie |           |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|---------|---------|
|                                                      | Základ dane           | Daň       | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:         | 2 281 708             | x         | x       | 917 361                                      | x       | x       |
| teoretická daň                                       | x                     | 479 159   | 21%     | x                                            | 192 646 | 21,00%  |
| Pripočítateľné položky                               | 4 765 852             | 1 000 829 | 44%     | 542 005                                      | 113 821 | 12,41%  |
| Odpočítateľné položky                                | 7 107 648             | 1 492 606 | 65%     | 983 214                                      | 206 475 | 22,51%  |
| Umorenie daňovej straly                              | 0                     | 0         | 0%      | 0                                            | 0       | 0,00%   |
| Základ dane                                          | -60 089               | 0         | 0%      | 476 152                                      | 99 992  | 10,90%  |
| Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia, iné) | 0                     | 0         | 0%      | 0                                            | 0       | 0,00%   |
| Splatná daň z príjmov, z toho :                      | x                     | 7 765     | 0%      | x                                            | 99 992  | 10,90%  |
| Zrážková daň z úrokov                                | x                     | 7 765     | 0%      | x                                            | x       | x       |
| Odložená daň z príjmov                               | x                     | -7 076    | 0%      | x                                            | -72 962 | 0%      |
| Celková daň z príjmov                                | x                     | 689       | 0%      | x                                            | 27 030  | 2,95%   |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

# 18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami :

Transakcie so subjektami, ktoré v účtovnej jednotke vykonávajú rozhodujúci vplyv :

| Typ transakcie      | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Predaj služieb      | 400                          | 813 754                                      |
| Zostatok pohľadávok | 122                          | 641                                          |

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami :

| Typ transakcie    | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nákup služieb     | 546 511                      | 454 221                                      |
| Zostatok záväzkov | 0                            | 0                                            |

| Typ transakcie      | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Predaj služieb      | 3 817 778                    | 3 350 030                                    |
| Zostatok pohľadávok | 423 590                      | 186 996                                      |

| Typ transakcie     | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Poskytnuté pôžičky | 4 123 531                    | 51 763                                       |
| Nákup zmeniek      | 26 029 651                   | 802 568                                      |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami :

| Typ transakcie    | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nákup služieb     | 158 037                      | 296 589                                      |
| Zostatok záväzkov | 122 201                      | 2 139                                        |

| Typ transakcie      | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Predaj služieb      | 3 797 911                    | 10 573 980                                   |
| Zostatok pohľadávok | 183 571                      | 226 950                                      |

#### 19. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |          |          |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prirastky | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                   | 100 000                            |           |          |          | 100 000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |          |          | 0                               |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |          |          | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |          |          | 0                               |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |          |          | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |          |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 2 600                              |           |          |          | 2 600                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |          |          | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |          |          | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 17 400                             |           |          |          | 17 400                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |          |          | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |          |          | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 1 748                              |           | -890 332 | 890 332  | 1 748                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                    |           |          |          | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 890 332                            | 2 281 019 |          | -890 332 | 2 281 019                       |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |          |          | 0                               |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                                    |           |          |          | 0                               |

Poznámky Úč PODV 3 - 01  
CORWIN SK, a.s.

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                   | 100 000                                      |           |        |         | 100 000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |         | 0                               |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |         | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |         | 0                               |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |        |         | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 2 600                                        |           |        |         | 2 600                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |           |        |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |           |        |         | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |         | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 17 400                                       |           |        |         | 17 400                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |         | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |         | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |           |        | 1 748   | 1 748                           |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  |                                              |           |        |         | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 1 748                                        | 890 332   |        | -1 748  | 890 332                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |        |         | 0                               |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                                              |           |        |         | 0                               |

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia konaného dňa 22.12.2021 vyplatila spoločnosť dividendy vo výške 890 332 EUR a v sume 890 EUR na akciu.

Vedenie spoločnosti ešte nerozhodlo o rozdelení zisku za rok 2021.

## 20. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

## 21. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Posúdenie tohto vplyvu na nepretržité pokračovanie v činnosti spoločnosti je uvedené v bode 2 ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY. Okrem udalosti uvedenej v bode 2 na strane 13, po 31. decembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

| Označenie                            | Názov položky                                                                                                                                                                                                                                      | Skutočnosť v EUR |                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    | Bežné účtovné    | Minulé účtovné |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    | obdobie          | obdobie        |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                |
| Z/S                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                        | 2 281 708        | 917 361        |
| A.1.                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)                                                                                                               | -2 561 035       | -231 526       |
| A.1.1.                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                             | 208 454          | 235 060        |
| A.1.2.                               | Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku okrem predaja                                                                                                                      | 0                | 0              |
| A.1.4.                               | Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                 | -282 062         | 407 575        |
| A.1.5.                               | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                               | 0                | 0              |
| A.1.6.                               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                  | -115 349         | -42 662        |
| A.1.7.                               | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                           | 0                | -1 747 757     |
| A.1.8.                               | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                     | 536 545          | 42 609         |
| A.1.9.                               | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                      | -1 081           | 0              |
| A.1.10.                              | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalantom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                        | 0                | 0              |
| A.1.11.                              | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalantom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                      | 0                | 0              |
| A.1.12.                              | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                           | -2 927 025       | -37 378        |
| A.1.13.                              | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)                                                                                                                                                                                                       | 19 481           | 911 028        |
| A.2.                                 | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | -5 628 660       | -411 264       |
| A.2.1.                               | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                               | -5 981 686       | 5 107 331      |
| A.2.2.                               | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                 | 316 375          | -5 471 829     |
| A.2.3.                               | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                            | 36 652           | -46 767        |
| A.2.4.                               | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných ekvivalentov                                                                                                                                          | 0                | 0              |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)                                                                              | -5 907 987       | 274 572        |
| A.3.                                 | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)                                                                                                                                                                      | 43 999           | 0              |
| A.4.                                 | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)                                                                                                                                                        | 0                | 0              |
| A.5.                                 | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                      | 0                | 0              |
| A.6.                                 | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                              | 0                | 0              |
| A.7.                                 | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)                                                                                                            | -140 943         | -46 897        |
| A.8.                                 | Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                  |                  |                |
| A.9.                                 | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                 |                  |                |
|                                      | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)                                                                                                                                                                        | -6 004 931       | 227 675        |
| Peňažné toky z investičnej činnosti  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                |
| B.1.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                            | -41 072          | -65 508        |
| B.2.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                              | -259 607         | -85 730        |
| B.3.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)                   | -3 919 141       | -5 000         |
| B.4.                                 | Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                 | 0                | 0              |
| B.5.                                 | Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                   | 6 714            | 38 416         |
| B.6.                                 | Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                        | 2 585 625        | 903 362        |
| B.7.                                 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                      |                  |                |
| B.8.                                 | Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                        |                  |                |
| B.9.                                 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                 | 0                |                |
| B.10.                                | Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                        | 0                |                |
| B.11.                                | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                   | 0                |                |
| B.12.                                | Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                     | 0                | 844 395        |
| B.13.                                | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                                | 0                |                |
| B.14.                                | Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                                                 | 0                |                |
| B.15.                                | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                                   | 0                | 0              |
| B.16.                                | Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                   | 0                |                |
| B.17.                                | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                  | 0                |                |
| B.18.                                | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                                             | 0                |                |
| B.19.                                | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                                            | 0                |                |
| B.                                   | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)                                                                                                                                                                                    | -1 627 481       | 1 629 935      |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b> |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
| C.1.                                     | Peňažné toky vo vlastnom imaní                                                                                                                                                                                         | 0                 |                  |
| C.1.1.                                   | Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                     |                   |                  |
| C.1.2.                                   | Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                        | 0                 |                  |
| C.1.3.                                   | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                               |                   |                  |
| C.1.4.                                   | Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                 |                   |                  |
| C.1.5.                                   | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                       |                   |                  |
| C.1.6.                                   | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                  |                   |                  |
| C.1.7.                                   | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                       | 0                 |                  |
| C.1.8.                                   | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                |                   |                  |
| C.2.                                     | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                                                                             | 6 963 841         | -775 289         |
| C.2.1.                                   | Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                          |                   |                  |
| C.2.2.                                   | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                             |                   |                  |
| C.2.3.                                   | Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       | 0                 |                  |
| C.2.4.                                   | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | 0                 |                  |
| C.2.5.                                   | Prijmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
| C.2.6.                                   | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                      |                   |                  |
| C.2.7.                                   | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                  | 0                 |                  |
| C.2.8.                                   | Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 7 363 841         | 1 873 438        |
| C.2.9.                                   | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | -400 000          | -2 648 726       |
| C.3.                                     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          | -13 399           | -49 301          |
| C.4.                                     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               | -890 332          | 0                |
| C.5.                                     | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               | 0                 |                  |
| C.6.                                     | Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                | 0                 |                  |
| C.7.                                     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |                   |                  |
| C.8.                                     | Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                         |                   |                  |
| C.9.                                     | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                        |                   |                  |
| C.                                       | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                         | <b>6 060 111</b>  | <b>-824 590</b>  |
| D.                                       | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>                                                                                                         | <b>-1 572 301</b> | <b>1 033 020</b> |
| E.                                       | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                                                                              | <b>1 586 150</b>  | <b>553 130</b>   |
| F.                                       | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                               | <b>13 848</b>     | <b>1 586 150</b> |
| G.                                       | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                                                               | <b>0</b>          |                  |
| H.                                       | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                | <b>13 848</b>     | <b>1 586 150</b> |