

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Výročná správa
k 31.8.2020

a

Správa nezávislého audítora z
auditu účtovnej závierky

Obsah

Výročná správa

Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. augustu 2020

**Výročná správa Ingka Centres Slovensko s.r.o.
k 31.8.2020**

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Právna forma spoločnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava 2 – Ružinov
IČO:	35849363
DIČ:	2020248549

(ďalej len “spoločnosť”)

Predmet činnosti spoločnosti:

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prevádzkovanie obchodného centra a jeho prenájom na komerčné účely.

Spoločník k 31.8.2020: Ingka Centres Europe B.V.
Bargelaan 20
LEIDEN 2333 CT
Holandské kráľovstvo

Ingka Centres Holding B.V.
Bargelaan 20
LEIDEN 2333 CT
Holandské kráľovstvo

Ďalšie detaily o spoločnosti, jej štruktúre a orgánoch sú špecifikované v Poznámkach k účtovnej závierke.

Analýza ekonomického vývoja

Účtovným obdobím spoločnosti je finančný rok platný rovnako pre všetky spoločnosti patriace do skupiny Ingka. Finančný rok 2020 začal 1. septembra 2019 a skončil 31. augusta 2020.

K 31. augustu 2020, Ingka Centres Slovensko s.r.o. prevádzkovalo na Slovensku jedno obchodné centrum – Avion Shopping Park Bratislava.

Unikátna skladba nájomcov, široká ponuka v základných maloobchodných kategóriách, jednoduchý prístup, prehľadný pôdorys, bezplatné pohodlné parkovanie, ako aj rôzne možnosti vyžitia pre deti – to všetko prispieva k tomu, že Avion Shopping Park Bratislava ponúka skvelé možnosti na nákup pre množstvo ľudí.

Spolu s IKEA a inými partnermi, spoločnosť vytvára virtuálne aj reálne miesto, kde sa návštevníci môžu stretnúť, nakúpiť, čo potrebujú a zároveň kontaktovať s inými ľuďmi.

Od 12. marca 2020 začalo obdobie pandémie, následné opatrenia (zatvorené prevádzky) mali vplyv na ekonomické výsledky našich nájomcov. Naša spoločnosť sa snažila v čo najvýraznejšej miere pomôcť nájomcom a to hlavne formou poskytovania zliav z nájomného. Tieto opatrenia mali negatívny vplyv na naše hospodárske výsledky. Z dôvodu minimalizácie dopadov krízy došlo k zníženiu počtu zamestnancov o troch (v porovnaní stavov ku koncu fiškálneho roka).

Investície

Počas finančného roka 2020, spoločnosť úspešne dokončila projekt Office Centre, ako aj ďalšie plánované investície v celkovej hodnote 2,6 milióna EUR. Okrem iného, projekty predstavovali aj Zelený Bulvár Galvániho, detské ihrisko a nové sedenie so zeleňou – Fashion Plaza, rekonštrukcia nosnej časti konštrukcie v časti Mall a Shell and Core pre nájomcu Reserved

Neprenajaté obchodné plochy.

Z dôvodu prebiehajúcej koronakrízy viaceré obchodné prevádzky sa rozhodli buď z opatrnosti alebo z dôvodu zhoršenia finančných ukazovateľov k opusteniu obchodného centra a tým došlo k zvýšeniu voľných neprenajatých obchodných plôch na 13,6% (8% vo finančnom roku 2019).

Návštevnosť a obraty nájomcov

Vo finančnom roku 2020 spoločnosť zaznamenala negatívny trend v návštevnosti, celkový počet návštevníkov klesol na hodnotu 83% predchádzajúceho roka (bez IKEA),

Obrat nájomcov vzhľadom na zložitú situáciu klesol o 6,5% (z 139 mil. € na 130 mil. €) v porovnaní s predchádzajúcim finančným rokom FY19.

Obrat z prenájmu

Vo finančnom roku 2020 celkový obrat dosiahol úroveň 19,97 milióna EUR (vrátane servisných poplatkov) oproti 21,66 milióna EUR v roku 2019, pokles bol spôsobený hlavne prepuknutím korona krízy a poskytovaním zliav z nájmu pre existujúce obchodné prevádzky.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby sa zisk po zdanení za finančný rok 2020, ktorý predstavuje 1 532 349 EUR, previedol na účet Nerozdelený zisk minulých období.

Očakávaný vývoj vo finančnom roku 2021

V roku 2021 spoločnosť plánuje ďalšie rozvojové kroky smerujúce k transformácii obchodného centra. Pre rok 2021 sú naplánované nasledovné hlavné projekty: otvorenie komunitného centra a otvorenie Dráčika, rekonštrukcia Intersportu, I. fáza revitalizácie zelene pri Galvaniho ulici.

Prostredníctvom osobnej účasti zamestnancov v rôznych projektoch, spoločnosť plánuje podporovať spoluprácu s miestnymi komunitami. V príprave je okrem iného premostenie medzi Avion - GBC ponad Galvaniho.

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá dcérske spoločnosti ani organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení finančného roka spoločnosť očakáva čiastočný pokles ekonomickej aktivity v sektore prenájmu obchodných ako aj kancelárskych priestorov. Vedenie spoločnosti veľmi pozorne sleduje prebiehajúce opatrenia spojené s korona krízou a preto prijíma viaceré opatrenia na udržanie existujúcich nájomcov ako aj vynakladá značnú energiu pre zníženie ekonomických rizík z toho vyplývajúcich.

Spoločnosť vedie mimo účtovnú evidenciu o výške a platnosti záruk nájomcov vystavených v prospech spoločnosti.

Spoločnosť nevykonáva žiadne činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie/podiely, ani akcie/podiely na materskej spoločnosti.

Činnosť spoločnosti – prevádzkovanie a prenájom obchodného centra - nemá významný dopad na životné prostredie. Spoločnosť v maximálnej možnej miere zabezpečuje triedenie odpadu jednak pri výkone vlastnej činnosti a jednak umiestňovaním recyklačných nádob v priestoroch obchodného centra, dostupných širokej verejnosti.

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na zamestnanosť. Priemerný počet zamestnancov v účtovnom období bol 20. Spoločnosť pre zamestnancov pravidelne zabezpečuje školenia a stará sa o ich odborný rast. Starostlivosť o zdravie zamestnancov sa realizuje v súlade s legislatívou s dôrazom na bezpečnosť na pracovisku.

Audítorská správa, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke a Výkaz Cash-Flow sú integrálnou súčasťou Výročnej správy.

v Bratislave, dňa 7.7.2022



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. augustu 2020;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. septembra 2019 do 31. augusta 2020; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. augustu 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci k 31. augustu 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:

Ing. Peter Žoldák
Licencia UDVA č. 1061

Bratislava, 5. augusta 2022

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.08.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020248549 IČO 35849363 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 09 2019 do 08 2020 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 09 2018 do 08 2019
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)x Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ivanská cesta

Číslo

16

PSČ

Obec

82104 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I. Oddiel: Sr

o Vložka číslo: 27933/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

07.07.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

sign here

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 7 5 7 1 0 5 4 8	1 0 4 9 9 1 4 9 2	
			7 0 7 1 9 0 5 6		1 0 9 5 8 7 6 8 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 9 5 7 1 7 6 0	8 9 4 5 1 3 9 7	
			7 0 1 2 0 3 6 3		9 3 7 4 5 8 2 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 9 5 7 1 7 6 0	8 9 4 5 1 3 9 7	
			7 0 1 2 0 3 6 3		9 3 7 4 5 8 2 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 6 3 5 9 5 9	1 0 6 3 5 9 5 9	
					1 0 6 3 5 9 5 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 4 2 1 2 2 7 2	7 6 7 5 9 1 0 4	
			6 7 4 5 3 1 6 8		8 1 7 3 6 5 0 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 3 1 9 5 8 9	1 6 5 2 3 9 4	
			2 6 6 7 1 9 5		5 5 7 3 4 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 3 9 4 0	4 0 3 9 4 0	8 1 6 0 2 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 2 2 0 1 9 4	1 0 6 2 1 5 0 1	
			5 9 8 6 9 3		1 0 8 9 1 1 0 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 1	5 1	
					1 1 4 9 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 1	5 1	
					1 1 4 9 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 9 8 4 2 5	3 1 9 9 7 3 2	
			5 9 8 6 9 3		1 2 2 3 2 4 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 2 4 3 5 2	2 0 2 5 6 5 9	
			5 9 8 6 9 3		8 3 7 4 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 9 4 4 7 0	1 9 4 4 7 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			8 8 4 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 2 9 8 8 2 5 9 8 6 9 3	1 8 3 1 1 8 9	7 4 8 9 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 6 8 4 8 6	1 1 6 8 4 8 6	3 6 1 8 5 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 5 8 7	5 5 8 7	2 3 9 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 4 2 1 7 1 8	7 4 2 1 7 1 8	
					9 6 5 6 3 6 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 5 6	3 5 6	
					7 6 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 2 1 3 6 2	7 4 2 1 3 6 2	
					9 6 5 5 5 9 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 9 1 8 5 9 4	4 9 1 8 5 9 4	
					4 9 5 0 7 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 8 6 6 8 6 0	3 8 6 6 8 6 0	
					3 9 6 3 2 6 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 7 9 4 3	6 7 7 9 4 3	
					5 4 2 8 9 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 3 7 9 1	3 7 3 7 9 1	
					4 4 4 5 9 2

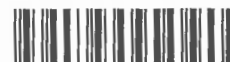
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 4 9 9 1 4 9 2	1 0 9 5 8 7 6 8 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 8 4 3 9 5 2 2	4 6 9 0 7 1 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 5 2 9 7 8	4 0 5 2 9 7 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 5 2 9 7 8	4 0 5 2 9 7 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 0 8 0 2	4 9 0 8 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 0 8 0 2	4 9 0 8 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 2 3 6 3 3 9 3	3 9 2 4 1 5 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 2 3 6 3 3 9 3	3 9 2 4 1 5 2 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 3 2 3 4 9	3 1 2 1 8 7 2
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 4 1 0 7 7 0	6 2 5 2 8 7 3 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 4 7 0 2 8 6	5 1 7 0 4 2 4 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 1 7 1 4 2 8 6	4 4 6 5 7 1 4 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 9 8 6 3 8 7	3 4 0 8 6 9 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	5 1 2 6	5 4 6 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 7 6 4 4 8 7	3 6 3 2 9 3 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 7 8 9 1 2 4	9 4 6 5 2 9 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 1 9 7 4	4 7 7 6 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 3 9 9 1	4 3 0 3 7 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 7 9 8 3	4 7 2 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 3 3 1 5 7 6 3	5 5 6 9 2 7 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 5 2 5 7	1 0 9 0 4 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 5 7 2	4 1 7 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 6 7 5 7 9	2 3 3 0 2 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 8 3 9 7 9	3 0 3 4 5 6 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 5 1 3 6 0	1 3 5 9 2 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 3 3 3	6 5 3 8 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 2 1 0 2 7	1 2 9 3 8 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 0 0 0 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 1 2 0 0	1 5 1 7 7 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 0 8 8 2 0	1 2 2 9 0 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 2 3 8 0	2 8 8 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 9 6 7 5 2 1	2 1 6 5 9 9 5 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 0 5 6 5 3 8	2 1 8 1 0 4 4 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 9 6 7 5 2 1	2 1 6 5 9 9 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		6 8 6 3 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 0 2 3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 9 0 1 7	5 1 6 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 4 2 5 8 5 6	1 7 1 9 9 0 3 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 0 4 1 6 4	2 9 0 5 0 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 0 7 0 6 5	5 8 2 1 8 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 5 7 5 2	1 1 3 6 0 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 8 6 7 4 5	7 4 3 4 6 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 1 7 1 3	2 8 3 2 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 7 2 9 4	1 0 9 3 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 6 6 7 5 6	3 7 9 0 8 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 0 6 2 2 2	6 5 7 6 7 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 9 0 6 2 2 2	6 5 7 6 7 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 3 0 6 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 9 1 0 2 2	1 6 6 5 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 4 8 7 5	3 3 0 4 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 6 3 0 6 8 2	4 6 1 1 4 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 1 5 6 2 9 2	1 3 0 0 1 6 3 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 1 0	5 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 3 1 0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 4 0 1 6	6 6 0 0 5 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 1 5 0 7 3	6 3 9 4 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 1 5 0 7 2	6 3 9 4 2 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1	
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 1 0 5	1 4 1 6 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 8 3 8	6 4 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 4 2 7 0 6	- 6 6 0 0 0 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 8 7 9 7 6	3 9 5 1 4 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 5 5 6 2 7	8 2 9 5 3 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 4 0 7 9	6 7 6 1 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 1 5 4 8	1 5 3 3 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 3 2 3 4 9	3 1 2 1 8 7 2

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	2	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Ingka Centres Slovensko s.r.o. („spoločnosť“) Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava
Dátum založenia	28. novembra 2002
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1. januára 2003
Hospodárska činnosť	- agentúrna činnosť v rámci predmetu podnikania - poskytovanie technicko-poradenských služieb v rámci predmetu podnikania - sprostredkovanie obchodu a služieb - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností - reklamná a propagačná činnosť - prevádzkovanie klziska - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	28
počet vedúcich zamestnancov	4	4

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom podniku.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Ingka Centres Slovensko s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. septembra 2019 do 31. augusta 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za hospodársky rok 2018/2019

Účtovná závierka spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o. za rok 2018/2019 bola schválená 21.04.2022. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce obdobie bol vo výške 3.121.872,- EUR preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých období.


sign here

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	konateľ	Vladimír Béréš od 1.2.2020
	konateľ	Anna Ulrike Andersson od 1.5.2021
	konateľ	Milen Mitkov Gentchev od 1.2.2020
	konateľ	Alexandra Požgayová Križánková od 1.2.2020 do 7.10.2021
	konateľ	John Christian Holm Rasmussen od 24.1.2017 do 31.1.2020
	konateľ	Tord Isak Andersson od 25.11.2017 do 31.1.2020

V tabuľke vyššie uvádzame konateľov spolu s dátumami vzniku a zániku ich funkcií podľa toho, ako sú uvedení v obchodnom registri ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov a akcionárov do 22.05.2020

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ingka Centres Europe A/S	4 052 978	100	100	100
Spolu	4 052 978	100,00	100,00	100,00

Štruktúra spoločníkov a akcionárov od 23.05.2020

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ingka Centres Europe B.V.	4 052 228	99,98	99,98	99,98
Ingka Centres Holding B.V.	750	0,02	0,02	0,02
Spolu	4 052 978	100	100	100

7. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasťou skupiny INGKA Group. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Ingka Centres Europe B.V.. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Ingka Holding B.V. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Bargelaan 20, Leiden, Zuid-Holland, 2333 CT Holandsko.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za hospodársky rok 2019/2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Za rok končiaci sa 31. augusta 2020 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 1 532 349 EUR. K 31. augustu 2020 Spoločnosť eviduje kladné vlastné imanie 48 439 522 EUR avšak krátkodobé pasíva prevyšujú krátkodobé aktíva o 16 299 629 EUR. Dňa 30. novembra 2020 došlo k predĺženiu splatnosti pôžičky v sume 17 800 000 EUR z 31.12.2020 na 31.12.2027, čím sa pôžička stala dlhodobou (viď bod IV.4 poznámok). Na základe uvedených skutočností bola účtovná závierka zostavená za predpokladu zachovania nepretržitej činnosti spoločnosti.

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, dnes skôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Táto situácia stále pretrváva. Spoločnosť v dôsledku koronavírusu poskytla zľavy z nájmu svojim zákazníkom avšak na základe aktuálne verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti Spoločnosti, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením Spoločnosti, vedenie Spoločnosti nepredpokladá priamy okamžitý a významne nepriaznivý vplyv pandémie COVID - 19 na Spoločnosť, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vedenie Spoločnosti však nemôže vylúčiť možnosť, že predĺženie obmedzeného režimu, stupňovanie závažnosti takýchto opatrení alebo následný nepriaznivý dopad takýchto opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, nebude mať nepriaznivý vplyv na Spoločnosť a jej finančnú situáciu a prevádzkové výsledky v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie Spoločnosti situáciu naďalej pozorne sleduje a bude na ňu reagovať s cieľom zmierniť dopad takýchto udalostí a okolností keď nastanú.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou – sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Zásoby obstarané iným spôsobom – v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Zákazková výroba – spoločnosť nemá pre tento bod náplň.
- g) Pohľadávky – oceňujú sa menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Podľa interných pravidiel sa tvoria opravné položky aj k pohládkam po splatnosti.
- h) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- o) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužívané daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

- r) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržobná cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej tržobnej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa vekovej štruktúry.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	15 – 25 rokov	4 – 6,7 %
Stroje a zariadenia	5 – 15 rokov	6,7 – 20%
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16,7 – 25,0 %
Inventár	4 – 6 rokov	16,7 – 25 %
Iný dlhodobý hmotný majetok	2 – 10 rokov	10 – 50 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Deriváty - spoločnosť nemá pre tento bod náplň.
- c) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	2	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Počas účtovného obdobia od 1. septembra 2019 do 31. augusta 2020 spoločnosť neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých období.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 8 2 4 9
IČO 3 5 8 4 9 3 6 3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	142 535 968	2 972 020				816 023	0	156 959 970
Prírastky		1 265 900	978 895				366 995		2 611 790
Úbytky									0
Presuny		410 404	368 674				-779 078		0
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	144 212 272	4 319 589	0	0	0	403 940	0	159 571 760
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		60 799 465	2 414 676						63 214 141
Prírastky		6 653 703	252 519						6 906 222
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	67 453 168	2 667 195	0	0	0	0	0	70 120 363
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	81 736 503	557 344	0	0	0	816 023	0	93 745 829
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	76 759 104	1 652 394	0	0	0	403 940	0	89 451 397

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 8 2 4 9
IČO 3 5 8 4 9 3 6 3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	125 781 685	3 198 636				14 072 234	13 669	153 702 183
Prírastky							3 875 271	40 200	3 915 471
Úbytky			442 974				160 841	53 869	657 684
Presuny		16 754 283	216 358				-16 970 641		0
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	142 535 968	2 972 020	0	0	0	816 023	0	156 959 970
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		54 566 916	2 513 448						57 080 364
Prírastky		6 232 549	344 202						6 576 751
Úbytky			442 974						442 974
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	60 799 465	2 414 676	0	0	0	0	0	63 214 141
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	71 214 769	685 188	0	0	0	14 072 234	13 669	96 621 819
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	81 736 503	557 344	0	0	0	816 023	0	93 745 829

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Poistenie zahŕňa all-risk poistenie majetku (poškodenie alebo zničenie poistenej veci), poistenie pre prípad krádeže veci, poistenie strojov a elektroniky - s výlukami, pričom poistná suma pre obdobie 01.09.2019-31.08.2020 je vo výške 158 150 000 EUR. Kombinovaný limit poistného plnenia pre poistné riziko poškodenia veci a prerušenia prevádzky je pre obdobie 01.09.2019 - 31.08.2020 36 594 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

3. Zásoby (r. 034 súvahy)

Spoločnosť v roku 2019/2020 nevytvorila opravné položky k zásobám.

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	262 214	2 167 668	2 429 882
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	194 470		194 470
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 168 486		1 168 486
Iné pohľadávky	5 587		5 587
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 630 757	2 167 668	3 798 425

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bezpostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	195 534	961 114	1 156 648
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	88 487		88 487
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	361 850		361 850
Iné pohľadávky	23 930		23 930
Krátkodobé pohľadávky spolu	669 801	961 114	1 630 915

Pohl'adávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 630 757	961 114
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 167 668	669 801
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 798 425	1 630 915
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	407 671	191 022			598 693
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	407 671	191 022	0	0	598 693

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	391 017	16 654			407 671
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	391 017	16 654	0	0	407 671

K pochybným pohľadávkam boli v hospodárskom roku 2019/2020 a 2018/2019 vytvorené opravné položky v zmysle interného predpisu spoločnosti na tvorbu OP k pohľadávkam.

4.2. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Finančné účty (r. 071 súvahy)**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	356	765
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 422 362	9 656 897
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	-1 000	-1 300
Spolu	7 421 718	9 656 362

Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v Tatra banke, ktorý jej umožňuje čerpať úver do výšky 350.000 EUR.

Časť prostriedkov na bankových účtoch je na termínovaných účtoch v sume 480 144 EUR za rok 2020 a v sume 522 087 EUR za rok 2019.

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Spoločnosť nemá náplň pre informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 866 860	3 963 261
ostatné služby	3 866 860	3 963 261
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	677 943	542 899
ostatné služby	677 943	542 899
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
zľava z nájmu		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	373 791	444 592
obratové nájomné, refakturácia energií	330 867	401 668
ostatné	42 924	42 924

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 052 978 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond je vo výške 490 802 EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 3 121 872 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2018/2019

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 121 872
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 121 872
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	3 121 872

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku za rok 2019/2020

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby sa zisk po zdanení za finančný rok 2020, ktorý predstavuje 1 532 349 EUR, previedol na účet Nerozdelený zisk minulých období.

2. Rezervy (r. 118 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 359 203	1 151 360	1 359 203	0	1 151 360
Nevýčerpané dovolenky	65 380	30 333	65 380		30 333
Rezerva na spotrebu energií	199 042	198 500	199 042		198 500
Odmeny a mzdy zamestnancom - ostatné	136 605	19 467	136 605		19 467
Obstaranie DHM a zásob	306 120	323 807	306 120		323 807
Rezerva na náhradu škody	23 473	0	23 473		0
Rezerva na nedaňové výdavky	20 040	364	20 040		364
Rezerva na materiál	21 405	1 591	21 405		1 591
Ostatné rezervy na služby	587 138	577 298	587 138		577 298

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 229 524	1 359 203	2 229 524	0	1 359 203
Nevyčerpané dovolenky	47 087	65 380	47 087		65 380
Rezerva na spotrebu energií	340 818	199 042	340 818		199 042
Odmeny a mzdy zamestnancom - ostatné	237 627	136 605	237 627		136 605
Obstaranie DHM a zásob	1 209 484	306 120	1 209 484		306 120
Rezerva na náhradu škody	23 473	23 473	23 473		23 473
Rezerva na nedaňové výdavky	8 484	20 040	8 484		20 040
Rezerva na materiál	0	21 405	0		21 405
Ostatné rezervy na služby	362 551	587 138	362 551		587 138

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	21 714 286		21 714 286
Ostatné dlhodobé záväzky	2 986 387		2 986 387
Záväzky zo sociálneho fondu	5 126		5 126
Odložený daňový záväzok	3 764 487		3 764 487
Dlhodobé záväzky spolu	28 470 286	0	28 470 286
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	304 720	57 254	361 974
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	23 315 763		23 315 763
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom	35 257		35 257
Záväzky zo sociálneho poistenia	24 572		24 572
Daňové záväzky a dotácie	367 579		367 579
Ostatné záväzky	683 979		683 979
Krátkodobé záväzky spolu	24 731 870	57 254	24 789 124

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	44 657 143		44 657 143
Ostatné dlhodobé záväzky	3 408 696		3 408 696
Záväzky zo sociálneho fondu	5 463		5 463
Odložený daňový záväzok	3 632 939		3 632 939
Dlhodobé záväzky spolu	51 704 241	0	51 704 241
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	41 952	5 337	47 289
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	430 373		430 373
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	5 569 275		5 569 275
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			0
Záväzky voči zamestnancom	109 040		109 040
Záväzky zo sociálneho poistenia	41 723		41 723
Daňové záväzky a dotácie	233 024		233 024
Ostatné záväzky	3 034 568		3 034 568
Krátkodobé záväzky spolu	9 459 955	5 337	9 465 292

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	57 254	5 337
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 731 870	9 459 955
Krátkodobé záväzky spolu	24 789 124	9 465 292
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 470 286	51 704 241
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	28 470 286	51 704 241

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Prijaté zabezpečenie od nájomcov, pôvodne vykazované ako prijaté preddavky, bolo preklasifikované a počnúc FY2017 je vykazované ako "ostatné" krátkodobé a dlhodobé záväzky.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**3.3. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 463	6 185
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 112	3 384
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 112	3 384
Čerpanie sociálneho fondu	3 449	4 106
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 126	5 463

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
	EUR	1,2825	31.12.2020		0	17 800 000
	EUR	1,09	29.12.2023		8 000 000	10 000 000
	EUR	1,446	12.09.2025		18 857 143	22 000 000
Krátkodobé pôžičky						
	EUR	1,2825	31.12.2020		17 800 000	
Krátkodobé finančné výpomoci						
	EUR	1,33	31.12.2020		2 000 000	0

Dňa 30. novembra 2020 došlo k predĺženiu splatnosti pôžičky v sume 17 800 000 EUR z 31.12.2020 na 31.12.2027, čím sa pôžička stala dlhodobou.

5. Bankové úvery (r. 121 súvahy)

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	108 820	122 902
Technické zhodnotenie budovy	108 820	122 902
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	32 380	28 875
Prenájom priestorov	32 380	20 727
Technické zhodnotenie budovy	0	8 148

7. Deriváty

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

8. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-19 474 489	-18 824 087
odpočítateľné		
zdaniteľné	-19 474 489	-18 824 087
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 486 306	1 524 377
odpočítateľné	1 486 306	1 524 377
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-3 764 487	-3 632 939
Zmena odloženého daňového záväzku	131 548	153 375
Zaúčtovaná ako náklad	131 548	153 375
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou a odloženú daňovú pohľadávku

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou.

VI. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu a	Prenájom		Servisné poplatky & Marketing		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	14 212 800	15 409 398	5 754 721	6 161 228	0	5 958
Česká republika				10 751		
Dánsko						72 617
Taliansko						
Spolu	14 212 800	15 409 398	5 754 721	6 171 979	0	78 575

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	68 638
Vnútroorganizačné služby	0	68 638
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	89 017	81 853
Tržby z predaja DHM	0	30 238
Ostatné výnosy z HČ	89 017	51 615
Finančné výnosy, z toho:	1 310	52
Kurzové zisky, z toho:	1 310	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 310	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov</i>	<i>0</i>	<i>52</i>

3. Čistý obrat

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	19 967 521	21 659 952
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	19 967 521	21 659 952

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VII. NÁKLADY**

Údaje k nákladom sú uvedené v tabuľke nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 107 065	5 821 871
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	15 975	15 785
Daňové poradenstvo	24 644	18 769
Oprava a údržba	1 370 269	978 883
Cestovné	13 441	37 071
Náklady na inzerciu, reklamu	662 180	936 196
Strážne služby	475 799	438 236
Upratovanie	858 167	929 215
INGKA Group služby	1 825 981	1 381 410
Prenájom automobilov	22 772	32 179
Ostatné služby	837 837	1 054 126
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 318 791	11 377 165
Spotreba energií a iných neskladovateľných dodávok	2 704 164	2 905 082
Osobné náklady	895 752	1 136 058
Dane a poplatky	466 756	379 088
Odpisy, opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	6 906 222	6 576 751
Tvoro a zúčtovanie OP k pohľadávkam	191 022	16 654
Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku	0	33 067
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	154 875	330 465
Finančné náklady, z toho:	644 016	660 052
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>14 105</i>	<i>14 160</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>629 911</i>	<i>645 892</i>
Nákladové úroky	615 073	639 421
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 838	6 471

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VIII. DAŇ Z PRÍJMOV**Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b			c		
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 987 976	x	x	3 951 407	x	x
Teoretická daň		417 475	21%		829 795	21%
Daňovo neuznané náklady	1 337 332	280 839	14,13%	1 235 990	259 558	7%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 1 782 075	- 374 235	18,82%	- 1 967 586	- 413 193	-10%
Vplyv nevykázaných odložených daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 543 233	324 079	16,30%	3 219 881	676 160	17,11%
Splatná daň z príjmov		324 079	16,30%		676 160	17,11%
Odložená daň z príjmov		131 548	6,62%		153 375	3,88%
Celková daň z príjmov		455 627	22,92%		829 535	21%

IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové garancie	4 924 507	4 321 688
Zmarená investícia (september 2018 až august 2019)	0	160 841
Zmarená investícia (október 2019, august 2020)	12 401	0

X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. augustu 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IKEA Centres Česká republika s.r.o. nákup služieb	1	44 917	146 046
FAMI Ltd. úroky z pôžičky	8	615 072	639 421
IKEA Services B.V. nákup služieb	1	17 044	0
IKEA Business Service Center SP z o o nákup služieb	1	5 354	5 498
IKEA IT AB nákup služieb	1	33 743	20 655
IKEA Centres Europe A/S nákup služieb	1	0	723 683
IKEA Centres Polska S.A. nákup služieb	1	23 892	38 717
IKEA Bratislava s.r.o. nákup služieb	1	87 847	38 363
INGKA Centres Holding B.V. nákup služieb	1	1 642 568	405 666
IKEA Centres Česká republika s.r.o. predaj služieb	3		10 751
IKEA Centres Europe A/S predaj služieb	3	0	72 617
IKEA Bratislava s.r.o. predaj služieb	3	190 763	169 485

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohľadávky	Závazky	Pohľadávky	Závazky
a	d	e	f	g
Akcionári				
Predstavenstvo				
Prepojené účtovné jednotky	194 471	47 124 040	88 487	50 656 791
Dcérske spoločnosti				
Spoločné podniky				
Pridružené spoločnosti				
Spolu	194 471	47 124 040	88 487	50 656 791

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	2	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. auguste 2020 prišlo k zmene konateľov spoločnosti. Novými konateľmi sa stali Vladimír Béreš, Anna Ulrike Andersson a Milen Mitkov Gentchev. Funkciu konateľa ukončili John Christian Holm Rasmussen a Tord Isak Andersson.

Po 31. auguste 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky prišlo k zmene spoločníka z Ingka Centres Europe A/S na spoločníkov Ingka Centres Europe B.V. a Ingka Centres Holding B.V.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Ďalšie významné skutočnosti nenastali.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 052 978				4 052 978
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	490 802				490 802
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 241 521			3 121 872	42 363 393
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 121 872	1 532 349		-3 121 872	1 532 349
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	46 907 173	1 532 349	0	0	48 439 522

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 052 978				4 052 978
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	490 802				490 802
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 839 359			4 402 162	39 241 521
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 402 162	3 121 872		-4 402 162	3 121 872
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	43 785 301	3 121 872	0	0	46 907 173

XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Peniaze	211	356	765
Ceniny	213		
Účty v bankách	221.X	7 421 362	9 655 597
Kontokorentný účet	221.X		
Krátkodobý finančný majetok - akcie	251.X		
Krátkodobý finančný majetok - dlhopisy	252.X		
Spolu	x	7 421 718	9 656 362

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ

2	0	2	0	2	4	8	2	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO

		3	5	8	4	9	3	6	3
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 987 976	3 951 407
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	7 577 964	2 797 588
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	6 906 222	6 576 751
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-207 843	-870 321
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	191 022	-16 654
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	21 581	-3 700 486
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	615 072	639 421
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-	-
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	2 829
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	51 909	166 047
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-4 259 764	818 160
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 493 090	-265 321
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 778 122	1 079 813
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	11 448	3 668
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	5 306 176	7 567 155
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-668 583	-281 642
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	4 637 593	7 285 513
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 038 007	-573 368
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	3 599 586	6 712 145
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 637 861	-3 952 944
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	30 238
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-

B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 637 861	-3 922 706
	Peňažné toky z finančnej činnosti	-	-
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	-
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-3 196 369	23 720
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-	-
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	2 000 000	-
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-5 196 369	-
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	23 720
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivatmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivatmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-3 196 369	23 720
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-2 234 644	2 813 159
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	9 656 362	6 843 203
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	7 421 718	9 656 362
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	7 421 718	9 656 362