

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú

dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 30.06.2022

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:



Adresa: Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 5 8 4 7 0 IČO 3 6 5 2 1 9 3 1 SK NACE 4 7 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL - K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVOZÁMOCKÁ CESTA

Číslo

3 9 4 6

PSČ

Obec

9 4 5 0 1 KOMÁRNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register | Okresný sud Nitra

Oddiel | Sro 1045 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 5 7 7 3 1 0 0 7

0 3 5 7 7 3 1 7 9 7

E-mailová adresa

UCTAREN@REAL-K.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 5 3 2 0 2 1 1 2 8 7 2 7 9 0	2 3 6 5 9 2 3 1	2 0 5 9 4 1 0 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 1 9 2 3 8 3 1 2 7 5 9 7 2 4	1 6 4 3 2 6 5 9	1 4 2 6 4 1 7 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 3 8 5 5 4 7 2 8 6	3 6 5 6 9	2 6 8 4 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 3 8 5 5 4 7 2 8 6	3 6 5 6 9	2 6 8 4 3
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 0 3 2 7 0 5 1 2 7 1 2 4 3 8	1 6 3 2 0 2 6 7	1 4 1 6 3 0 0 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 4 3 2 1 6	2 0 4 3 2 1 6	1 9 4 8 0 9 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 8 3 6 9 3 3 6 3 1 8 9 8 6	1 0 5 1 7 9 4 7	9 4 3 1 3 8 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 5 7 3 4 6 9 6 2 7 7 8 7 2	2 2 9 5 5 9 7	2 0 6 5 2 3 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 6 0 6 2 8 1 1 5 5 8 0	4 5 0 4 8	6 2 8 6 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 8 6 7 1 6	3 8 6 7 1 6	6 3 0 5 1 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 0 3 1 7 4 3	1 0 3 1 7 4 3	2 4 9 2 2
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 5 8 2 3	7 5 8 2 3	7 4 3 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 5 8 2 3	7 5 8 2 3	7 4 3 2 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 0 3 1 9 3	7 0 9 0 1 2 7	
			1 1 3 0 6 6		6 3 1 2 7 5 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 3 3 6 0 0	2 1 3 3 6 0 0	
					1 8 7 1 7 9 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 4 1	1 3 4 1	
					9 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 1 3 2 2 5 9	2 1 3 2 2 5 9	
					1 8 7 1 7 0 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 6 2 8	1 0 6 2 8	
					1 9 9 1 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	9 3 5 6	9 3 5 6	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 7 2	1 2 7 2	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 6 0 5 3 6	2 0 4 7 4 7 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 3 5 0 2 7	1 8 2 1 9 6 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 3 0 6 6	1 5 4 4 7 9 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 9 3 5 0 2 7	1 2 3 9 8 9 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 3 5 0 2 7 1 1 3 0 6 6	1 8 2 1 9 6 1	1 2 3 9 8 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	8 9 2 4 2	8 9 2 4 2	8 6 5 8 9
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 7 3 9 0	4 7 3 9 0	4 7 3 9 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 9 5 0	2 9 5 0	8 9 5 6 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 5 9 2 7	8 5 9 2 7	8 1 3 6 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 8 9 8 4 2 9	2 8 9 8 4 2 9	
					2 8 7 6 2 5 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 5 6 0	4 0 5 6 0	
					4 6 0 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 5 7 8 6 9	2 8 5 7 8 6 9	
					2 8 3 0 1 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 6 4 4 5	1 3 6 4 4 5	
					1 7 1 6 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 6 4 4 5	1 3 6 4 4 5	
					1 7 1 6 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 6 5 9 2 3 1	2 0 5 9 4 1 0 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 1 9 6 7 6 6	1 1 9 3 0 3 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 6 1 6 5 2	2 3 6 1 6 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 6 1 6 5 2	2 3 6 1 6 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 5 9 0 2 1	5 5 9 0 2 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 5 9 0 2 1	5 5 9 0 2 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	6 6 5 8 6	6 5 0 8 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	6 6 5 8 6	6 5 0 8 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 6 9 5 1 1 1	7 8 7 6 1 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 6 9 5 1 1 1	7 8 7 6 1 3 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 1 4 3 9 6	1 0 6 8 4 1 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 4 6 2 2 0 1	8 6 6 3 6 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 8 3 6	1 3 8 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 8 3 6	1 3 8 8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 2 1 5 1 4 1	1 8 7 9 3 1 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 6 0 1 0 9	4 2 8 6 3 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 4 6 0 2 5 7	3 3 0 0 5 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 6 0 2 5 7	3 3 0 0 5 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 2 4 1 6 9	7 1 9 7 3 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 9 8 7 6	1 2 6 4 8 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 9 7 1 1	8 3 1 1 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 5 7 6 7	5 6 4 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 2 9	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 2 3 1 1	2 1 2 3 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 9 3 1 1	1 8 2 3 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 0 0	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 4 2 4 8 0 4	2 4 6 2 8 5 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 6 4	1 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 4	1 8 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 4 2 0 3 6 0	5 1 6 7 8 7 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 9 9 2 4 4 1	5 2 4 1 4 5 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 0 5 0 0 1 8 7	5 0 8 9 8 2 1 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 2 0 1 7 3	7 8 0 5 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 2 0 4	6 8 6 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 7 7 9 2 4	2 2 8 0 1 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 6 9 5 3	5 0 0 9 7 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 9 9 7 9 7 7 5	5 0 9 4 4 0 8 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 3 9 1 0 6 1 5	4 5 0 2 8 0 6 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 4 1 7 7 4	4 2 3 1 2 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 4 9 2 1 1	9 5 1 4 5 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 8 7 7 7 3 9	2 6 0 2 7 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 5 8 8 3 5	1 8 4 4 7 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 1 5 5 0 0	6 4 4 4 8 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 3 4 0 4	1 1 3 5 5 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 8 9 9 0	5 1 4 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 9 9 8 6 7	1 4 8 8 4 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 9 9 8 6 7	1 4 8 8 4 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 6 9 8 1	1 5 7 9 6 8
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	- 9 8 4 9	1 1 8 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 4 4 4 7	2 3 9 5 9 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 1 2 6 6 6	1 4 7 0 4 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 2 2 5 9 6 4	5 2 8 2 9 4 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 7 5 7	1 0 7 6 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 4 3	5 9 2 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 9 8 2	4 0 2 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 1	1 9 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 7 1 4	4 8 4 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 8 9 7 7	1 0 1 6 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 0 8 3	5 7 7 6 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 5 0 8 3	5 7 7 6 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 2 2 2	1 8 4 2 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 1 6 7 2	2 5 4 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 6 2 2 0	- 9 0 8 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 3 6 4 4 6	1 3 7 9 6 0 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 2 0 5 0	3 1 1 1 9 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 2 7 6 4	3 0 3 3 7 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 2 8 6	7 8 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 1 4 3 9 6	1 0 6 8 4 1 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu** v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 (FS č. 12/2015) a Opatrenia č. MF/14770/2017-74 (FS č. 15/2017)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	REAL – K, s.r.o.
Sídlo:	Novozámocká cesta 3946
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1997
Hlavný predmet podnikania:	Prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt
Subjekt verejného záujmu:	
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	23659231	20594102	Áno
Čistý obrat celkom	61420360	51678720	Áno
Počet zamestnancov	152	131	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74) v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 (FS č. 12/2015) a Opatrenia č. MF/14770/2017-74 (FS č. 15/2017).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách na Slovensku.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 04.10.2021**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna individuálna účtovná závierka****5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie sú**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): **nie je**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: **neaktuálne**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: **neaktuálne**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: **neaktuálne**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): **neaktuálne**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: **nie sú**

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	146,58	141,75
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	152	144
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):
Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **účtovná jednotka dodržiavala platné účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podvojnú účtovníctvo**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **nie sú**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacía cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacía cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacía cena

8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila ešte v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje novela zákona o účtovníctve č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou: nie je**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: **neaktuálne**

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **spoločnosť v roku 2021 nečerpala žiadne dotácie na obstaranie majetku.**

V súvislosti s pandemiou COVID 19 v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenia č. 3B a Opatrenia „Prvá pomoc+“ účtovná jednotka účtovala na účte 648.AÚ – Ostatné prevádzkové výnosy o výnose k poskytnutému finančnému príspevku v zmysle Dohody o poskytnutí finančného príspevku celkom vo výške 85732,27 eur.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódou odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/8 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky – osobné autá	022	4	25
Ostatné stroje	022.A	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužíva jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- Ostatný dlhodobý hmotný majetok odpisujeme podľa doby odpisovania pôvodného majetku. Na ostatný dlhodobý hmotný majetok účtujeme technické zhodnotenie cudzieho majetku, alebo technické zhodnotenie plne odpísaného majetku

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		63549				0		63549
Prírastky						20306		20306
Úbytky								
Presuny		+20306				-20306		
Stav na konci		83855				0		83855
Oprávky								
Stav na začiatku		36706						36706
Prírastky		10580						10580
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		47286						47286
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		26843				0		26843
Stav na konci		36569				0		36569

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		30222				12763		42985
Prírastky		33327				18600		51927
Úbytky						31363		31363
Presuny								
Stav na konci		63549				0		63549
Oprávky								
Stav na začiatku		26842						26842
Prírastky		9864						9864
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		36706						36706
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		3379				12763		16142
Stav na konci		26843				0		26843

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	1948096	14969627	8045107			147177	630513	24922	25765442
Prírastky	95120	1867306	1119233			13451	2791610	1067456	6954176
Úbytky			590871				3035407	60635	3686913
Presuny									
Stav na konci	2043216	16836933	8573469			160628	386716	1031743	29032705
Oprávky									
Stav na začiatku		5538247	5979873			84316			11602436
Prírastky		780739	856613			31264			1668616
Úbytky			558614						558614
Presuny									
Stav na konci		6318986	6277872			115680			12712438
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	1948096	9431380	2065234			62861	630513	24922	14163006
Stav na konci	2043216	10517947	2295597			45048	386716	1031743	16320267

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	1898296	12400941	7119207			137476	3151464	41279	24748663
Prírastky	49800	2568686	1299962			9701	1409163	50149	5387461
Úbytky			374062				3930114	66506	4370682
Presuny									
Stav na konci	1948096	14969627	8045107			147177	630513	24922	25765442
Oprávk									
Stav na začiatku		4808851	5450573			59946			10319370
Prírastky		729396	903362			24370			1657128
Úbytky			374062						374062
Presuny									
Stav na konci		5538247	5979873			84316			11602436
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	1898296	7592090	1668634			77530	3151464	41279	14429293
Stav na konci	1948096	9431380	2065234			62861	630513	24922	14163006

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **spoločnosť nemá takýto majetok**

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4888577
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **spoločnosť nevlastní takýto majetok**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období;
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období;
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): **spoločnosť nevykazuje náklady na vývoj**

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
Bodajk Kft HU	90%		75823	2565	
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
	Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	74325										74325
Prírastky	1498										1498
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Stav na začiatku											

Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci	75823										75823
Stav na začiatku											
Stav na konci											

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	87665										87665
Prírastky											
Úbytky	13340										13340
Presuny											
Stav na konci	74325										74325
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	87665										87665
Stav na konci	74325										74325

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má ÚJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má ÚJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v ÚJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej ÚJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac ÚJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská ÚJ a všetky dcérske ÚJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/8 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0,00

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	0				
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	0				

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU):

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	122915		9849		113066
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	122915		9849		113066
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – napríklad ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 50% k pohľadávkam nad 180 dní po splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	10628		10628
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1374744	672726	2047470

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	19914		19914
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1021843	522949	1544792

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy - audit	3000	0	3000	21	630
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	3056	0	3056	21	642
Iné – Závazky neuhradené po splatnosti				21	
SPOLU:	x	x	X	x	1272

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**:

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0,00

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	136445
Poistné	9871
Reklama	10372

Nájomné	110000
Iné	6202
Prijmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Prijmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:
2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:
3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1068412
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1068412
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1068412

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	21233	42311	21233		42311
- z toho:					
Rezerva na dovolenku+poist.	18233	39311	18233		39311
Rezerva na audit	3000	3000	3000		3000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	38866	21233	38866		21233
- z toho:					
Rez.na dovol.+poist.	35866	18233	35866		18233
Rezerva na audit	3000	3000	3000		3000

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	19836		19836
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	5427027	333082	5760109

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	13883		13883
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	4095796	190534	4286330

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	19836	13883
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	19836	13883
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	5760109	4286330
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	5760109	4286330
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)				21	
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				21	
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	x	

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	13883	13381
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10979	9923
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10979	9923
Čerpanie sociálneho fondu	5026	9421
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	19836	13883

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Úver VUB	EUR	investičný		640	1,10	25.12.2022
Úver VUB	EUR	investičný		701600	1,10	25.6.2025
Úver VUB	EUR	investičný		334500	1,10	20.2.2025
Úver VUB	EUR	investičný		470795	1,10	25.3.2028
Úver VUB	EUR	investičný		707606	1,10	20.12.2029
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Úver VUB	EUR	investičný		33356	1,20	20.7.2022
Úver VUB	EUR	investičný		39680	1,20	25.7.2022
Úver VUB	EUR	investičný		50500	1,20	25.7.2022
Úver VUB	EUR	investičný		130000	1,10	25.9.2022
Úver VUB	EUR	investičný		147840	1,10	25.12.2022
Úver VUB	EUR	investičný		48400	1,10	25.12.2022
Úver VUB	EUR	investičný		232800	1,10	
Úver VUB	EUR	investičný		159600	1,10	
Úver VUB	EUR	investičný		92400	1,10	
Úver VUB	EUR	kontokorentný		1489828	1,0	
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia:**

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, blankozmenka

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	264
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1936446	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		406654	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	164187	34479	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	135148	28381	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	1965484	412752	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		412764	21
9	Odložená daň z príjmov:		9286	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		422050	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1379608	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		289718	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	285072	59865	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	220053	46211	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	1444627	303372	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		303374	21
9	Odložená daň z príjmov:		7822	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		311196	21

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za tovar	60500187	50898217
Tržby za služby	920173	780503

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia služieb servisu pre salón Mazda a KIA	7204	6866
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	7204	6866

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja vyradeného HM	277924	228016
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	286953	500975

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2058835	1844750
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	518826	460417
Zdravotná poisťovňa	196674	184063
Iné osobné a sociálne náklady	103404	113553
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2877739	2602783

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	4043	5921
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	8714	4841
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	12757	10762

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
reklama	74071	56079
provízie	107651	89668
opravy a údržba	218652	249627
ostatné služby	448837	556081
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	849211	951455

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného DM a materiálu	126981	157968
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	234447	239597

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	45083	57768
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	12222	18420
Ostatné finančné náklady (56x)	31672	25463
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	88977	101651

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3000	3000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	60500187	50898217
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	920173	780503
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	61420360	51678720

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	61420360	51678720
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

Udalosťou osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2020 sa nielen v našej spoločnosti ale celosvetovo stala situácia súvisiaca so šírením sa vírusu COVID-19. Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie COVID-19. Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. V súčasnosti predpokladáme, že situácia sa zmenila z pohľadu možného rizika rozširovania ochorenia – plošné očkovanie obyvateľstva a postupné uvoľňovanie opatrení a otváranie prevádzok. Vedenie spoločnosti aj v tomto čase monitoruje a neustále uskutočňuje všetky opatrenia, aby sa zabezpečili zmiernenia akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Vzhľadom na možné riziká dbáme na dodržiavanie vysokých hygienických štandardov. Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti.

Od januára 2022 rastúce ceny energií spôsobujú zvýšenie cien spotrebiteľských tovarov a služieb a výpadky v dodávateľských reťazcoch. Nárast cien energií sa premieta najmä do cien potravín a pohonných látok.

Vojnový konflikt na Ukrajine zdvihol ceny energetických, poľnohospodárskych a iných komodít ešte vyššie.

Podľa analytikov zostane v priebehu roka 2022 vysoká inflácia.

Napriek tomu neočakávame pokles dopytu po tovaroch a službách ponúkaných sieťou čerpacích staníc prevádzkovaných spoločnosťou REAL-K, s.r.o.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
 1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),

3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou ÚJ nad 50 %),
4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		

2) **Prijmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	11930305
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1266461
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	13196766
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x

a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úcte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	1498
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	818979
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	445984
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	11188474
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+741831
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	11930305
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (úcte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-13340
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1045970
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-290799
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

CASH FLOW

Podľa aktuálneho stavu, Za obdobie: 12/2021

P.č.	Ozn.	Názov riadku	Bežné obdobie	Minulý rok
1	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 936 445.97	1 379 607.86
2	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred	1 277 123.99	1 496 681.96
3	A1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 499 867.22	1 488 427.63
4	A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého majetku účtovaná pri vyradení do nákladov na bežnú	6 068.76	4 648.00
5	A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0.00	0.00
6	A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	0.00	0.00
7	A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	0.00	0.00
8	A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	- 119 192.28	21 807.12
9	A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0.00	0.00
10	A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	45 083.43	57 768.31
11	A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-4 043.10	-5 921.32
12	A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku	0.00	0.00
13	A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku	0.00	0.00
14	A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za	- 150 660.04	-70 047.78
15	A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z	0.00	0.00
16	A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu s výnimkou peňažných prostriedkov a	534 643.40	468 384.51
17	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	- 624 637.75	323 729.09
18	A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	1 421 083.45	173 961.15
19	A.2.3.	Zmena stavu zásob	- 261 802.30	-29 305.73
20	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00
21		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú	3 748 213.36	3 344 674.33
22	A.3.	Prijaté úroky	0.00	0.00
23	A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	0.00	0.00
24	A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	0.00	0.00
25	A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku	- 127 560.00	- 467 994.25
26		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A1 až A6)	3 620 653.36	2 876 680.08
27	A.7.	Výdavky na daň z príjmov	0.00	0.00
28	A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0.00	0.00
29	A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0.00	0.00
30	A	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI (súčet Z/S+A1 až A9)	3 620 653.36	2 876 680.08
31	B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-20 307.24	-18 600.25
32	B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-3 798 431.51	-1 392 804.72
33	B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných	0.00	0.00
34	B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0.00	0.00
35	B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	275 840.84	228 015.83
36	B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0.00	0.00
37	B.7.	Výdavky na poskytnuté dlhodobé pôžičky v rámci konsolidovaného celku	-3 981.69	-26 879.20
38	B.8.	Príjmy zo splácania poskytnutých dlhodobých pôžičiek v rámci konsolidovaného celku	1 328.29	10 215.76
39	B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté tretím osobám	0.00	0.00
40	B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých tretím osobám	0.00	0.00
41	B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a	0.00	0.00
42	B.12.	Prijaté úroky súvisiace s investičnou činnosťou	0.00	0.00
43	B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do	0.00	0.00
44	B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	0.00	0.00
45	B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie,	0.00	0.00
46	B.16.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do investičných činností	0.00	0.00
47	B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
48	B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
49	B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
50	B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
51	B	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI (súčet B1 až B20)	-3 545 551.31	-1 200 052.58
52	C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C1.1. až C1.8)	0.00	0.00
53	C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0.00	0.00
54	C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi	0.00	0.00
55	C.1.3.	Prijaté peňažné dary	0.00	0.00
56	C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0.00	0.00
57	C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných	0.00	0.00
58	C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0.00	0.00
59	C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom	0.00	0.00
60	C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0.00	0.00
61	C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0.00	0.00

P.č.	Ozn.	Názov riadku	Bežné obdobie	Minulý rok
62	C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0.00	0.00
63	C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	0.00	0.00
64	C.2.3.	Príjmy z bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na zabezpečenie hlavného	0.00	0.00
65	C.2.4.	Výdavky na splácanie bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na	0.00	0.00
66	C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0.00	0.00
67	C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0.00	0.00
68	C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe	0.00	0.00
69	C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a	0.00	0.00
70	C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej	0.00	0.00
71	C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z	0.00	0.00
72	C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou začlenených do prevádzkovej činnosti	0.00	0.00
73	C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou začlenených do	0.00	0.00
74	C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, alebo sa považujú za	0.00	0.00
75	C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo sa považujú za	0.00	0.00
76	C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných činností	0.00	0.00
77	C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0.00	0.00
78	C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0.00	0.00
79	C	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI (súčet C1 až C9)	0.00	0.00
80	D	ČISTÉ ZVÝŠENIE ALEBO ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (súčet A + B + C)	75 102.05	1 676 627.50
81	E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 876 256.42	1 320 199.65
82	F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred	2 898 429.43	2 876 256.42
83	G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k	0.00	0.00
84	H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia,	2 898 429.43	2 876 256.42

Výročná správa za rok 2021

spoločnosti REAL – K, s.r.o.

V Komárne 30.06.2022

Vypracovali: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ Ing. Gabriela Lengyelová - hlavná účtovníčka, ekonómka	Predkladá: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ
Preskúmal: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ	

REAL – K, s.r.o.
Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno

IČO: 36 521 931
DIČ: 2020158470
IČ DPH: SK2020158470

tel.: +421 35 7731007

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

fax: +421 35 7731797

www.real-k.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2021
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Účtovná závierka za rok 2021

III. Príloha č. 2 Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2021

I. Úvod

Spoločnosť REAL – K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk.

Spoločnosť prevádzkuje k 31.12.2021 sieť 22 čerpacích staníc v týchto mestách a obciach na Slovensku:

- CS Komárno, Novozámocká cesta,
- CS Komárno, Bratislavská cesta,
- CS Nové Zámky,
- CS Štúrovo,
- CS Kolárovo,
- CS Trnava,
- CS Trenčín,
- CS Nitra – Dolné Hony,
- CS Nitra – Levická ul.,
- CS Tvrdošovce,
- CS Okoč,
- CS Tekovské Lužany,
- CS Svinná,
- CS Veľký Kýr,
- CS Trhová Hradská,
- CS Stará Turá,
- CS Veľké Rovné,
- CS Okoč,
- CS Cabaj – Čápor,
- CS Horné Saliby, otvorenie prevádzky 1.10.2021,
- CS Sološnica, otvorenie prevádzky 26.11.2021
- CS Trstín, otvorenie prevádzky 10.12.2021.

Väčšia časť čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách I. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia.

Naša spoločnosť naďalej zastrešuje predaj a servis vozidiel značky MAZDA a KIA.

Aj v súčasnosti patrí k prioritám rozvoja našej spoločnosti rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel, ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel, Veľký dôraz kladieme na modernizáciu technológií na jednotlivých predajných miestach, rozširovaníu sortimentu predávaného tovaru podľa požiadaviek zákazníkov a samozrejme aj na zvyšovanie úrovne predaja a poskytnutých služieb, či už z pohľadu materiálneho zabezpečenia alebo ľudského faktora.

V roku 2022 rozšírime sieť čerpacích staníc o prevádzky v Šuranoch, Gáni a Hurbanove. Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniciach spoločnosti, ako aj ostatného doplnkového tovaru.

Počas svojej 24 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov a svojou marketingovou činnosťou sa snaží získavať ďalších zákazníkov. V roku 2022 oslávi spoločnosť 25 rokov od svojho založenia.

Od založenia sme sa rozrástli z malej firmy pôsobiacej v okolí Komárna na jednu z najväčších súkromných sietí čerpacích staníc na Slovensku a dnes nás naši zákazníci nájdu pri každej významnej ceste v oblasti Bratislavy, v okrese Komárno, Nitra, Trnava, Trenčín, Štúrovo až po Veľké rovne v okrese Bytča.

Dávame si záležať na tom, aby sa naši zákazníci cítili u nás ako doma a miesto chladného zážitku odchádzali z návštevy REAL – K s príjemným pocitom, plnou nádržou a chuťou na nové zážitky. Všetci návštevníci sa môžu spoľahnúť na to, že im radi pomôžeme, poradíme a zlepšíme deň. Vtedy totiž vieme, že svoju robotu robíme dobre.

Hospodárske výsledky za rok 2021 boli ovplyvnené situáciou okolo šíriaceho sa koronavírusu a prijatými opatreniami vlády na pomoc podnikateľom. Aj napriek tejto situácii môžeme povedať, že rok 2021 bol pre spoločnosť REAL – K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Ing. Ladislav Mészáros
konateľ

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Predaj phm vrátane LPG v roku 2021 oproti roku 2020 medziročne vzrástol. Vzhľadom k tomu, že v závere roka 2021 bol spustený predaj na nových čerpacích staniciach, ktoré nám pribudli do portfólia: Horné Saliby (prenájom), Sološnica (kúpa), Trstín (prenájom), očakávali sme, že aj v roku 2021 budeme môcť počítať s nárastom predaných litrov PHM.

Aj vďaka dodržiavaniu opatrení proti šíreniu koronavírusu, ktorý sa rozšíril začiatkom roka 2020 aj k nám, sme zvládli. Momentálne nie je možné odhadnúť, ako sa bude vyvíjať zdravotná situácia ohľadne COVID-19, a to hlavne z hľadiska možného návratu infekcie v ďalších mesiacoch roka 2022. Naďalej sa budeme rešpektovať prijaté opatrenia štátu, vrátane potreby zavedenia núdzového stavu, resp. opatrenia pri vyhlásení mimoriadnej situácie.

V roku 2021 bola najväčšou investíciou kúpa CS v Sološnici, autoservis a autoumyváreň. Čerpacia stanica začala svoju prevádzku pod logom Real-k 26.11.2022. V roku 2021 sme investovali do výstavby spevnených plôch a kanalizácie na CS Trnava, do výstavby ručnej autoumyvárne CS Tekovské Lužany a ručnej autoumyvárne CS Okoč. V roku 2022 sa bude pokračovať v investícii na prevádzke v Komárne, Novozámocká cesta – výstavba spevnených plôch, dažďová kanalizácia, rozšírenie odstavných plôch (parkoviska), prístavba k hlavnej budove, v ktorej je autosalón a prevádzka reštaurácie.

Čo sa týka existujúcich prevádzok, v roku 2022 máme v pláne v rámci rozširovania poskytovaných služieb vybudovať na ďalších čerpacích staniciach predaj LPG, autoumyvárne alebo samoobslužných umývacích boxov. Na čerpacej stanici v Komárne ako na prvej z našich čerpacích staníc sme uviedli do prevádzky osmózovú autoumyváreň, ktorá poskytuje oveľa kvalitnejšie umývanie vozidiel ako doterajší druh bežných autoumyvární. Zakúpené bolo nové vysokotlakové umývacie zariadenie na CS Trnava, umývací linka CS Veľký Kýr a CS Trenčín.

Počas roka 2021 sme na viacerých čerpacích staniciach vymenili výdajné stojany alebo elektroniku v existujúcich výdajných stojanoch. V roku 2021 sme začali aj s výstavbou prístreškou na odpadové kontajnery pre každú z čerpacích staníc.

Naďalej očakávame zvyšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia.

V roku 2021 sa v hospodárení firmy prejavili legislatívne zmeny v oblasti ďalšieho zvyšovania minimálnej mzdy. Aj v roku 2022 očakávame nárast osobných nákladov z dôvodu medziročného nárastu minimálnej mzdy garantovanej štátom, s čím súvisí zvyšovanie príplatkov za prácu vo sviatok, za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov.

Ako každý rok, aj v roku 2021 sme obstarali 2 ks osobných automobilov Kia Rio pre účely losovania v rámci súťaže, štatút ktorej je zverejnený na našej stránke www.real-k.sk. V roku 2021 sme 31.12. vyžrebovali výhercov 2 osobných automobilov značky Kia. Aj v roku 2022 budú 31.12.2022 vyžrebovaní výhercovia 2 osobných automobilov Kia Rio.

Naši zákazníci môžu získať aj v roku 2021 peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici, pričom sa na každej ČS losuje 5 výhercov. Stačí nakúpiť na ktorejkoľvek čerpacej stanici REAL – K nad 20 eur. Každá jednotlivá výhra sa poskytuje vo výške 20 eur. Zoznam výhercov je vždy zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti ako aj vo všetkých prevádzkach čerpacích staníc. Štatút (pravidlá) súťaže sú zverejnené na našej web stránke.

Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných motorových vozidiel, rok 2021 bol pre nás viac priaznivý ako rok 2020. Po dočasnom poklese predaja áut v roku 2016, ktorý bezprostredne súvisel s ukončením spolupráce so spoločnosťou PORSCHE SLOVAKIA, predaj vozidiel značky SEAT, sa nám podarilo počet predaných vozidiel opäť zvýšiť, a to hlavne za obchodnú značku MAZDA. V roku 2018 sme rozšírili predaj vozidiel o predaj obchodnej značky KIA. V roku 2019 sme sa dostali v počte predaných vozidiel tejto značky takmer na úroveň predaja značky MAZDA. Predaj áut v roku 2019 vzrástol oproti roku 2018 z 84 vozidiel na 161 vozidiel, čo je výrazný nárast oproti predchádzajúcim rokom. Pre rok 2020 sme očakávali pokles počtu predaných vozidiel a to v súvislosti so situáciou spôsobenou šírením sa koronavírusu COVID-19. V roku 2020 sme zaznamenali 138 predaných áut. Naše očakávania predaja vozidiel v roku 2021, boli na úrovni roka 2020. zaznamenali sme mierny nárast počtu predaných vozidiel.

V roku 2022 očakávame predaj vozidiel na úrovni roku 2021. Pri Mazde až taký nárast predaja v porovnaní s predchádzajúcim rokom neočakávame. Roky 2020 a 2021 neboli štandardné roky, kvôli obavám zákazníkov z kúpy vozidiel. V poslednom štvrtroku roku 2021 sa už záujem o kúpu vozidiel zvyšoval, tu sme však vlastnou chybou - nedostatočnými skladovými zásobami vozidiel, prišli o možnosti zvýšenia predaja.

Pri MV značky KIA očakávame v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nárast, za čo v značnej miere môže aj skutočnosť, že ako jediná značka na trhu má vhodné a dostatočné skladové zásoby, čo sa budeme snažiť aj využiť v náš prospech a zabezpečiť na sklad, čo najviac vozidiel. Ďalej nárast predaja vďaka aj prístupu personálu, keďže máme zákazníkov, ktorí nás kvôli ojedinelému prístupu odporúčajú aj svojim známym a v neposlednom rade je to reklama.

V priebehu roka očakávame, že predaj bude už obmedzovaný dodávkou vozidiel od importéra, ktoré by mali byť postupne podľa výrobných kapacít importéra dodané. Výrobná kvóta viacerých modelov je obmedzená z dôvodu prechodu na modelový rok 2023 a nedostatku dielov.

Veríme, že výsledky v oblasti predaja a s tým súvisiacich servisných služieb budú každoročne progresívne rásť. Ešte stále máme v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za uspokojivú.

Modernizácia výstavnej siene a predajných priestorov ako aj zmena sortimentu predávaných obchodných značiek prispeje k ďalšiemu nárastu predaja aj v budúcich rokoch.

Vývoj predaja vozidiel podľa jednotlivých značiek bol v ostatných rokoch nasledovný:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SEAT+ŠKODA	26	20	5	2	0	0	0	0
VW	2	6	2	4	0	0	0	0
MAZDA	57	67	65	74	81	82	39	38
KIA	0	0	0	0	3	79	99	106
Spolu	85	93	72	80	84	161	138	144

Grafické zobrazenie vývoja celkového počtu predaných vozidiel za roky 2014 až 2021:



Servisná činnosť

Celkové výnosy zo servisnej činnosti v roku 2021 (599 225,93 eur) oproti roku 2020 (506 907,79 eur) vzrástli o 18,21 %, náklady strediska vzrástli o 16,63 %. Za rok 2021 dosiahlo stredisko Servis zisk vo výške 12 427,51 eur. Oproti roku 2020 ide o nárast 327,99 % - ný nárast. Využívanie služieb strediska Servis v roku 2020 ovplyvnili značné obmedzenia súvisiace so šírením ochorenia COVID-19. Spoločnosť kompenzovala v roku 2020 v značnej miere mzdové náklady finančnými prostriedkami poskytnutými zo štátu v rámci opatrení Prvá pomoc od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

	výnosy	náklady	zisk/strata	mzdové náklady a odvody	odpisy
2017	486 980,05	464 427,36	22 552,69	112 529,80	10 387,00
2018	451 612,84	438 664,35	12 948,49	117 117,90	14 191,45
2019	535 078,79	528 071,30	7 007,49	113 701,65	14 191,45
2020	506 907,79	503 118,76	3 789,03	129 071,89	24 175,57
2021	599 225,93	586 798,42	12 427,51	150 658,25	23 469,37

Vývoj hospodárskych výsledkov strediska Servis za roky 2016 až 2020 je zobrazený v nižšie uvedenom grafe:



Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb vrátane plánu na rok 2021:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti pred zdanením dosiahol za rok 2021 výšku 1.936.446 eur, čo je oproti zisku roku 2020 1.470.497.608 eur zvýšenie o 542.169 eur, v percentuálnom vyjadrení nárast o 36,87 %.

Hospodársky výsledok po zdanení sa medziročne zvýšil v absolútnej hodnote o 445.984 eur a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje nárast o 44,27 %.

Strata z finančnej činnosti vo výške -76.220 eur, v tom podiel nákladov v súvislosti so splácaním úrokov z úverov vo výške 45.083 eur a poplatky bankám vo výške 31.672 eur.

	2021	2020	Rozdiel v eur	Rozdiel v %
Zisk z hospodárskej činnosti	2 012 666	1 470 497	542 169	+36,87%
Strata z finančnej činnosti	-76 220	-90 889	14 669	-16,14%
Zisk pred zdanením	1 936 446	1 379 608	556 838	+40,36%
Daň z príjmov	422 050	311 196	110 854	+35,62%
Zisk po zdanení	1 514 396	1 068 412	445 984	+44,27%

Aj v roku 2021 bol poznačený zvýšením takmer všetkých druhov nákladov, a to nákladov na spotrebu materiálu, energií, na mzdy a nákladové odvody ako aj na zvýšenie odpisov dlhodobého majetku a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. V roku 2021 a aj v nasledujúcich rokoch očakávame podobný trend, nakoľko neustále rastú ceny energií, každoročne rastie minimálna mzda a s tým súvisiace minimálne mzdové tarify aj v ostatných tarifných stupňoch a v nadväznosti na to aj nákladové odvody. Aj vládne predvolebné opatrenia o príplatkoch za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok a za nočnú prácu zvýšili mzdové náklady tak v roku 2020 ako aj v roku 2021. Aj v roku 2021 spoločnosť preplatila svojim zamestnancom rekreačné poukazy.

Všetky vyššie uvedené zvyšovania nákladov nie je možné pokryť zvyšovaním predajných cien produktov, s ktorými naša spoločnosť obchoduje, nakoľko konkurenčné prostredie to v súčasnosti neumožňuje.

V súvislosti so šírením pandémie koronavírusu COVID-19 naša spoločnosť využila podporné opatrenia zo strany vlády na pomoc podnikateľom, ktorí zachovávajú zamestnanosť. Z pohľadu takého zamestnávateľa ako je naša spoločnosť, keď prevádzkuje väčšinou prevádzky s nepretržitou predajnou dobou, si nemôžeme dovoliť prepustiť zamestnancov, nakoľko rozsah pracovného času a pracovných úväzkov vyžaduje primeranú početnosť personálu. V súvislosti s pandemiou COVID 19 v rámci projektu „Prvá pomoc“ – nám bol poskytnutý finančný príspevok v zmysle Dohody o poskytnutí finančného príspevku celkom vo výške 85.732,27 eur.

Očakávame rozumnú dohodu tripartity vo vzťahu k prestaveniu mechanizmu rastu minimálnej mzdy a rovnako predstavitelia nášho štátu uvažujú o tom, že sa v časovom horizonte 1-2 rokov nebude uplatňovať mechanizmus na zvyšovanie súm stravného pri tuzemských pracovných cestách a súm základnej náhrady za používanie cestných motorových vozidiel pri pracovných cestách.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2020 uskutočnili väčšie investície tohto charakteru: obstaranie – stavebné práce autoumyvárni v Okoči, v Tekovských Lužanoch, investície do rekonštrukcií a modernizácie budov čerpacích staníc, klimatizácie, nábytkové zostavy, výdajné stojany, tlakové umývacie zariadenia, čerpadlá, automobilov tak výherných ako aj majetkových, kamerových systémov, kávovarov, nákup a výmena totémov.

Našimi investičnými zámermi pre rok 2022 sú tiež vybudovanie predaja LPG a autoumyvárni na niektorých čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov, pokiaľ by to bolo efektívne.

FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV

Aktíva	2021	2020	2019
SPOLU MAJETOK	36 532 021	20 594 102	19 567 049
NEOBEŽNÝ MAJETOK	16 432 659	14 264 174	14 533 100
DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK	36 569	26 843	16 142
Aktivované náklady na vývoj (012-072)			
Softvér (013-073)	36 569	26 843	3 379
Oceniteľné práva (014-074)			
Goodwill (015-075)			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019-079)			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041-093)			12 763
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)			
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	16 320 267	14 163 006	14 429 293
Pozemky (031-092)	2 043 216	1 948 096	1 898 296
Stavby (021-081)	10 517 947	9 431 380	7 592 090
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022-082)	2 295 597	2 065 234	1 668 634
Pestovateľské celky trvalých porastov (025-085)			
Základné stádo a ťažné zvieratá (026-086)			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029+023-089)	45 048	62 861	77 530
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042-094)	386 716	630 513	3 151 464

Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052-095)	1 031 743	24 922	41 279
Opravná položka k nadobudnutému majetku (097+098)			
DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	75 823	74 325	87 665
Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ (061-096)	75 823	74 325	87 665
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyv.(062)			
Ostatné realizované CP a podiely (063+065)			
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066)			
Pôžičky v rámci podiel.účasti okrem prep.účt.jed.			
Ostatné pôžičky (067)			
Dlhové CP a ostatný dlho.fin.majetok (069)			
Pôžičky a ostat.fin.majetok so zost.splat.max.1rok			
Účty v bankách s viazanosťou nad 1 rok			
Obstarávaný dlhodobý finač.majetok (043)			
Poskytnuté preddavky na dlho.fin.majetok (053)			
OBEŽNÝ MAJETOK	7 090 127	6 312 759	4 995 153
ZÁSoby	2 133 600	1 871 797	1 825 241
Materiál (111+112+119-191)	1 341	95	226
Nedokonč. výr. a polotovary vl.výr. (121+122-192-193)			
Výrobky (123-194)			
Zvieratá (124-195)			
Tovar (131+132+133+139-196)	2 132 259	1 871 702	1 825 015
Poskytnuté preddavky na zásoby			
DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY	10 628	19 914	
POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU			
Pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľ. v rámci podielovej účasti okrem prepoj.ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky	9 356	9 356	
Odložená daňová pohľadávka (481 zaporna)	1 272	10 558	
KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY	2 047 470	1 544 792	1 849 712
POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU	1 821 961	1 239 890	1 481 406
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účtov.jednotkám			125
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okremm prepoj. ÚJ			
Ostatné pohľ. z obchod. styku (311+312+313+314+315-391)	1 821 961	1 239 890	1 481 281
Čistá hodnota zákazky (316 kladná)			
Ostatné pohľadávky voči účtovným jednotkám (351)	89 242	86 589	69 925
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoloč., čl. a združ.(354,355,358,398klad)	47 390	47 390	45 489
Sociálne poistenie (336)			
Daňové pohľadávky a dotácie (341+342+343+345+346+347)	2 950	89 562	60 211

Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky (335,371,373zap,374,375,376,378)	85 927	81 361	192 681
KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK			
Krátkod. finanč. majetok v prepoj. ÚJ (251+253+256+257-291)			
Krátkodobý fin.majetok bez prepojených ÚJ			
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
Obstarávaný krátkodobý finanč.majetok (259)			
FINANČNÉ ÚČTY	2 898 429	2 876 256	1 320 200
Peniaze (211+213)	40 560	46 084	46 635
Účty v bankách (221+261)	2 857 869	2 830 172	1 273 565
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	136 445	17 169	38 796
Náklady budúcich období dlhodobé			
Náklady budúcich období krátkodobé (381+382)	136 445	17 169	38 796
Príjmy budúcich období dlhodobé			
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)			

Pasíva	2021	2020	2019
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	23 659 231	20 594 102	19 567 049
VLASTNÉ IMANIE	13 196 766	11 930 305	11 188 474
ZÁKLADNÉ IMANIE	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Základné imanie (411+491)	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Zmena základného imania (419)			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-353)			
EMISNÉ ÁŽIO (412)			
OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY (413)			
ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY	559 021	559 021	559 021
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417+418+421+422)	559 021	559 021	559 021
Rezervný fond na vlastné akcie			
Ostatné fondy zo zisku			
Štatutárne fondy (423)			
Ostatné fondy (427)			
Oceňovacie rozdiely a precenenia	66 586	65 088	78 428
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	66 586	65 088	78 428
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (415)			
Oceňovacie rozdiely z precenenia (416)			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	8 695 111	7 876 132	6 830 162
Nerozdelený zisk minulých rokov (428, 431 kladná)	8 695 111	7 876 132	6 830 162
Neuhrazená strata minulých rokov (429, 431 záporná)			
HV	1 514 396	1 068 412	1 359 211
ZÁVAZKY	10 462 201	8 663 617	8 378 575
Dlhodobé záväzky	19 836	13 883	31 760
Dlhodobé záväzky z obchodného styku			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky z obchodného styku			
Ostatné záväzky z obchodného styku			

Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným úč.jednotkám (471)			
Ostatné záväzky (476)			
Ostatné dlhodobé záväzky (479)			
Dlhodobé prijaté preddavky (475)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)			
Vydané dlhopisy (473-255)			
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	19 836	13 883	13 381
Iné dlhodobé záväzky (474)			
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
Odložený daňový záväzok (481 kladná)			18 379
DLHODOBÉ REZERVY			
Zákonné rezervy (451)			
Ostatné rezervy (459)			
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY (461)	2 215 141	1 879 316	3 040 072
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	5 760 109	4 286 330	3 983 246
ZÁVAZKY Z OBCHODNÉHO STYKU	4 460 257	3 300 595	2 824 758
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.účt.jednotkám			
Záväzky z obchodného styku			
Ostatné záväzky z obchod. styku (321+322+324+325+326)	4 460 257	3 300 595	2 824 758
Čistá hodnota zákazky (316 záporná)			
Ostatné záväzky voči prep. účt.jednotkám (361)			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364az368)	824 169	719 733	837 728
Záväzky voči zamestnancom (331, 333)	139 876	126 484	120 220
Záväzky zo sociálneho poistenia (336kladna)	89 711	83 117	79 414
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347 = kladné)	245 767	56 400	119 813
Záväzky z derivátových operácií (373, 377)			
Iné záväzky (372,379)	329		1 313
KRÁTKODOBÉ REZERVY	42 311	21 233	38 866
Zákonné rezervy (323)	39 311	18 233	35 866
Ostatné rezervy	3 000	3 000	3 000
BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY (231,232)	2 424 804	2 462 855	1 284 631
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI (241+249)			
ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet	264	180	
Výdavky budúcich období dlhodobé			
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	264	180	
Výnosy budúcich období dlhodobé			
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)			

Výkaz ziskov a strát	2021	2020	2019
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	61 420 360	51 678 720	56 970 078
Výnosy z hospodárskej činnosti	61 992 441	52 414 577	57 407 153
Tržby z predaja tovaru (604,607)	60 500 187	50 898 217	56 177 303

Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)			
Tržby z predaja služieb (602,606)	920 173	780 503	792 775
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (sk.61)			
Aktivácia (sk.62)	7 204	6 866	8 422
Tržby z predaja dlhodobého majetku (641,642)	277 924	228 016	104 997
Ostatné výnosy z hospod.činn.(644,645,646,648,655,657,68,69)	286 953	500 975	323 656
NÁKLADY NA HOSP.ČINNOSŤ	59 979 775	50 944 080	55 601 096
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	53 910 615	45 028 060	50 278 379
Spotreba materiálu, energie, nesklad. dodávok (501,502,503)	441 774	423 122	414 939
Opravné položky k zásobám (505)			
Služby (sk.51)	849 211	951 455	792 195
Osobné náklady	2 877 739	2 602 783	2 420 977
Mzdové náklady (521,522)	2 058 835	1 844 750	1 729 801
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)			
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	715 500	644 480	603 054
Sociálne náklady (527,528)	103 404	113 553	88 122
Dane a poplatky (sk.53)	48 990	51 479	41 548
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 499 867	1 488 428	1 287 174
Odpisy dlhodobého majetku (551)	1 499 867	1 488 428	1 287 174
Opravné položky k dlhodobému majetku (553)			
Zostatková cena predaného majetku a materiálu (541,542)	126 981	157 968	93 423
Opravné položky k pohľadávkam (547)	-9 849	1 188	1 765
Ostat.nák.na hosp.čin.(543,544,545,546,548,549,555,557,58,59)	234 447	239 597	270 696
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 012 666	1 470 497	1 806 057
PRIDANÁ HODNOTA	6 225 964	5 282 949	5 492 987
VÝNOSY Z FINANČNEJ činnosti	12 757	10 762	12 049
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z CP od prepojených úč.jed (665)			
Výnosy z CP okrem prepojených úč.jednotiek			
ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého fin.maj.od prepoj.účt.jednotiek (666)			
Výnosy z krátkodobého fin.maj. okrem prepojených úč.jednot.			
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku			
VÝNOSOVÉ ÚROKY	4 043	5 921	3 552
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	3 982	4021	3210
Ostatné výnosové úroky (662)	61	1 900	342
Kurzové zisky (663)	8 714	4 841	8 497
Výnosy z precenenia cenných papierov a derivát.op. (664,667)			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)			
NÁKLADY NA FINANČNÚ činnosť	88 977	101 651	83 473
Predané cenné papiere a podiely (561)			
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)			
Opravné položky k finančnému majetku (565)			

NÁKLADOVÉ ÚROKY	45 083	57 768	47 969
Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky (562)			
Ostatné nákladové úroky	45 083	57 768	47 969
Kurzové straty (563)	12 222	18 420	12 684
Náklady na precenie cenných papierov a na der.op. (564,567)			
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	31 672	25 463	22 820
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČ.ČINNOSTI	-76 220	-90 889	-71 424
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚO PRED ZDANENÍM	1 936 446	1 379 608	1 734 633
Daň z príjmov	422 050	311 196	375 422
Daň z príjmov splatná (591,595)	412 764	303 374	375 344
Daň z príjmov odložená (592)	9 286	7 822	78
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (596)			
VH ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	1 514 396	1 068 412	1 359 211

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2021 a predchádzajúce 2 roky (2020 a 2019), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v EUR ako aj v percentuálnom vyjadrení.

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných zvierok za roky 2021, 2020 a 2019, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	61 698 284	51 906 736	57 075 075
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	1 981 529	1 437 376	1 782 602
EBITDA	3 481 396	2 925 804	3 081 657
Tržby očistené o zásoby a aktiváciu	61 420 360	51 678 720	56 970 078
Účtovný Cash Flow	3 014 263	2 556 840	2 646 385
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	54 687 983	46 395 771	51 477 091
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 885 766	3 319 446	3 268 831
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	1 549 653	1 113 149	1 396 798
Čistý Cash Flow	22 173	1 556 056	-117 863
Úročený dlh	4 639 945	4 342 171	4 324 703
Celkový dlh	4 639 945	4 342 171	4 324 703
Dlhodobý dlh	2 215 141	1 879 316	3 040 072
Krátkodobý dlh	2 424 804	2 462 855	1 284 631
Čistý dlh	1 741 516	1 465 915	3 004 503
Marže			
Hrubá marža	10,1%	10,2%	9,6%
EBITDA marža	5,6%	5,6%	5,4%
Prevádzková marža	3,2%	2,8%	3,2%
Zisková marža	2,5	2,1%	2,4%
Marža účtovného Cash Flow	4,9%	4,9%	4,6%
Ukazovatele zadlženosti			
Dlh/ EBITDA	1,33	1,48	1,40
Čistý dlh/ EBITDA	0,50	0,50	0,97
Závazky/ EBITDA	3,01	2,96	2,72

Celková zadlženosť	44,2%	42,1%	42,8%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	19,6%	21,1%	22,1%
Stupeň samofinancovania	55,8%	57,9%	57,2%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	35,2%	36,4%	38,7%
Dlhodobá zadlženosť	0,1%	0,1%	0,2%
Krátkodobá zadlženosť	24,3%	20,8%	20,4%
Finančná páka	1,79	1,73	1,75
Úverová zadlženosť	19,6%	21,1%	22,1%
Platobná neschopnosť obchodná	2,44	2,66	1,91
Platobná neschopnosť celková	2,81	2,77	2,15
Úrokové krytie	43,95	24,88	37,16
Krytie dlhovej služby	77,22	50,65	64,24
Ukazovatele likvidity			
Likvidita 1. stupňa	0,35	0,42	0,25
Likvidita 2. stupňa	0,60	0,66	0,61
Likvidita 3. stupňa	0,86	0,93	0,96
Finančné účty/ Aktíva	12,3%	14,0%	6,7%
Ukazovatele rentability			
Návratnosť vlastného kapitálu	11,5%	9,0%	12,1%
Návratnosť aktív	6,4%	5,2%	6,9%
Návratnosť aktív (EBIT)	8,4%	7,0%	9,1%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	11,1%	8,8%	11,5%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	11,1%	8,8%	11,4%
Návratnosť investovaného kapitálu	8,5%	6,6%	8,8%
Ukazovatele aktivity			
Doba obratu aktív	139,96	145,45	125,36
Obrat aktív	2,61	2,51	2,91
Obrat zásob	28,92	24,06	28,20
Doba obratu zásob	12,62	15,17	12,94
Obrat neobežného majetku	3,75	3,62	3,92
Obrat obežného majetku	11,49	8,19	11,41
Doba obratu pohľadávok	12,18	11,05	11,85
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	12,11	10,91	11,85
Doba obratu krátkod. pohľadávok z obchodného styku	10,78	8,76	9,49
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k nákladom	38,09	33,72	28,24
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	34,08	30,27	25,52
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	29,49	25,96	20,03
Ďalšie ukazovatele			
Osobné náklady/ Pridaná hodnota	0,46	0,49	0,44
Stupeň prevádzkovej páky	98%	88,8%	84,8%
Efektívna daňová sadzba	21,8%	22,6%	21,6%
Krytie personálnych nákladov	3,39	2,03	2,27
Krytie personálnych nákladov a odpisov	2,23	1,29	1,48
Prirážka	12,22	11,4%	10,7%
Finančná efektívnosť tržieb	0,00	0,03	0,00
Schopnosť splácať úroky z čistého Cash Flow	49,18	26,94	-2,46

Doba splácania dlhov z čistého Cash Flow	209,26	5,57	-71,09
Stupeň oddĺženia	0,21%	18,0%	-140,7%
Krátkodobá toková oddĺženosť	0,38%	36,3%	-295,9%
Úverová zadĺženosť	19,61%	36,4%	38,7%
Miera zadĺženosti vlastného imania	79,28%	72,6%	74,9%
Credit Scoring			
Altmanovo Z-skóre	3,57	3,62	4,04
INDEX 05	3,04	2,20	2,85
Quick test	10,00	10,00	9,00
Binkertov model	5,59	5,70	4,11
In. Bonity	1,86	1,70	2,00
Tafflerov model	0,73	0,71	0,81

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

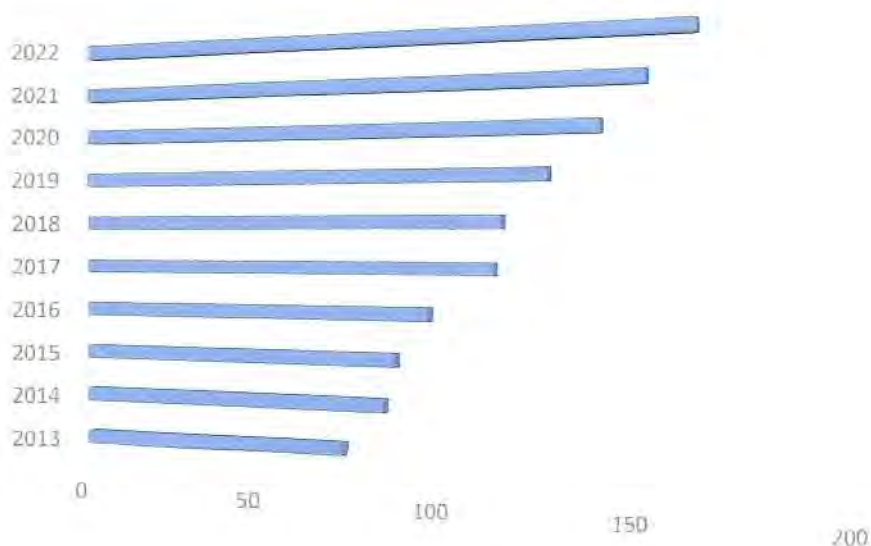
Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na ochranu životného prostredia a vždy dodržiavala a dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Všetky stavby a prevádzky sú postavené v súlade so stavebným zákonom. Každoročne uskutočňujeme predpísané zákonné hlásenia pre odbory životného prostredia v oblasti predaja pohonných hmôt, v oblasti prevádzky klimatizačných zariadení a každoročne platíme poplatky vyrubené na základe predpísaných hlásení. V oblasti uskladňovania motorových olejov a iných potenciálnych produktov, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie dodržiavame zákonom predpísané požiadavky na skladovanie a predaj. Takisto s cieľom ochrany životného prostredia bezplatne odoberáme od zákazníkov opotrebované oleje. Naša spoločnosť má zmluvne zabezpečený odvoz oleja, odpadov a obalov s organizáciami profesionálne pôsobiacimi v oblasti zneškodňovania odpadov. Spoločnosť REAL – K, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch zabezpečuje prostredníctvom strediska servis bezplatný spätný zber odpadových pneumatík a tiež poskytujeme našim klientom službu uskladnenia pneumatík po prezutí tak na jar ako aj v zimnom období. Vonkajšie okolie každej prevádzky udržiavame v čistote, staráme sa o okolitú zeleň, detské ihriská, altánky, máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov aj vo vonkajších priestoroch. Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2021 bol opätovne rokom, v ktorom zamestnanosť klesla. Hlavne z dôvodu vládnych opatrení, ktoré spôsobili pokles ponuky práce. V roku 2021 mal následne nárast počtu nezamestnaných medzi ekonomicky aktívnym obyvateľstvom pokračovať. V priemysle a v obchode, bol úbytok pracujúcich do 3 %, ale v ubytovacích a stravovacích službách, ako aj v umení a zábave ubudlo viac ako 10 % pracovníkov. V roku 2022 by sa mal trh práce postupne vysporiadavať s následkami pandémie. Ku stabilizácii situácie počas koronakrízy výrazne prispeli aj opatrenia štátu na pomoc podnikateľom a pracujúcim. Snahou spoločnosti je získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu. Každoročne vynakladáme finančné prostriedky na externé školenia zamestnancov, pričom pre rok 2022 plánujeme vynaložiť náklady na doškolenie personálu minimálne v rovnakom rozsahu ako v predchádzajúcich rokoch. Naším cieľom je zabezpečiť stabilizáciu 25 kvalifikovaných zamestnancov, ktorí sú jedným z predpokladov zvýšenia kvalitatívnej úrovne nami poskytovaných služieb a tiež výkonnosti čerpacích staníc, autosalónu a servisu v blízkej budúcnosti. Naša

spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2022):

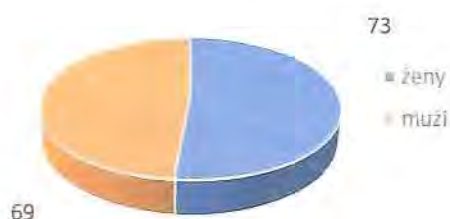
Vývoj priemerného počtu zamestnancov



Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantov na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávaných žien v pomere k počtu zamestnávaných mužov.

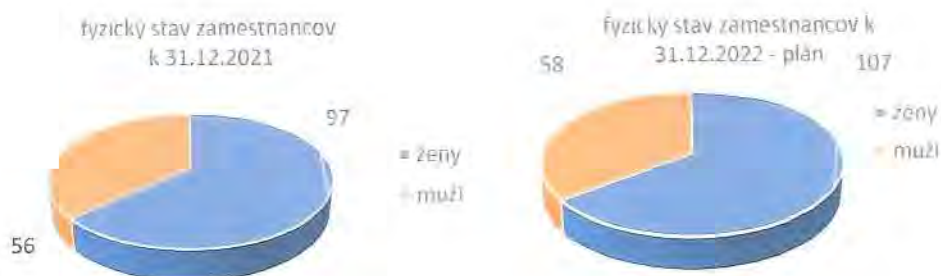
Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávaných žien a mužov v priebehu rokov 2019 až 2021. Uvádzame zároveň aj plán na rok 2022.

fyzický stav zamestnancov k 31.12.2019



fyzický stav zamestnancov k 31.12.2020

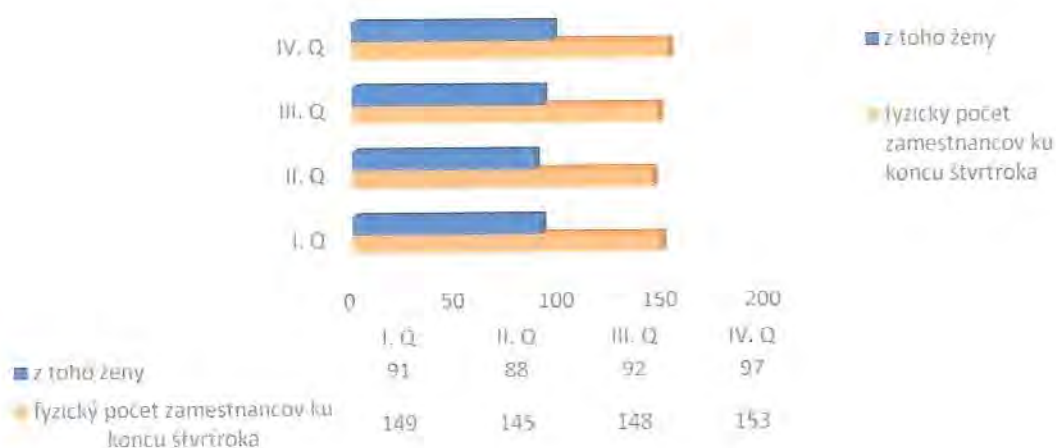




Percentuálny pomer žien z celkového počtu zamestnancov + plán na rok 2022:

2018	2019	2020	2021	2022
46,55	51,41	56,94	63,40	64,85

Dodržiavanie zásady rovnosti príležitostí počas roka 2021 v štruktúre podľa jednotlivých štvrťrokov vyjadruje graf fyzického stavu počtu zamestnancov ku koncu každého štvrťroka, pričom je z tohto celkového počtu zamestnancov zvlášť vyjadrený počet žien.



Spoločnosť k 31. decembru 2020 vykazovala fyzický počet 153 zamestnancov v riadnom pracovnom pomere plus pracovníci na dohody, a to v nasledovnom zložení:

Riaditeľ	1	
Podniková právnička	-	materská dovolenka
Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel	1	
Manažér pre maloobchod	1	
Manažér nákupu	1	
Kontrolór ČS PHM	1	
Asistentka	2	
Manažér pre controlling a rozvoj siete	1	
Manažér pre maloobchod	1	

Manažér nákupu	1
Marketingový pracovník	1
Manipulanti ČS	102
Upratovačka	17
Vedúci predaja motorových vozidiel KIA	1
Predajca vozidiel	2
Vedúci servisu	1
Vedúca autosalónu	1
Údržbár	3
Účtovníčky a mzdárky	9
Prijímací a garančný technik	1
Automechanici	4
SPOLU	153
Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti	-
Pracovník na dohodu o brigádnickej práci študentov	-

V roku 2022 a aj v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania. Pri výbere nových zamestnancov prihliadame pri pohovoroch tak na odborné vedomosti uchádzačov, ich schopnosti a predpoklady, ale rovnako aj na povahové vlastnosti každého záujemcu.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosťou osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2020 sa nielen v našej spoločnosti ale celosvetovo stala situácia súvisiaca so šírením sa vírusu COVID-19. Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu. Koronavírus spôsobujúci ochorenie COVID-19, ktoré patrí medzi kvapôčkové infekcie. Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. V súčasnosti predpokladáme, že situácia sa zmení z pohľadu možného rizika rozširovania ochorenia – plošné očkovanie obyvateľstva a postupné uvoľňovanie opatrení a otváranie prevádzok. Vedenie spoločnosti aj v tomto čase monitoruje a neustále uskutočňuje všetky opatrenia, aby sa zabezpečili zmiernenia akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Vzhľadom na tieto okolnosti a dopady na podnikateľský sektor, posúvame dodržiavanie vysokých hygienických štandardov na najvyššiu úroveň. V pravidelných intervaloch dezinfikujeme povrchy, s ktorými sú zákazníci v najčastejšom kontakte, ako sú kľučky, platobné terminály, tlačítka na kávomatoch, batérie, umývadlá a toalety, tankovacie pištoly, úchytky na chladničkách a pod. Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosti sme dospeli k záveru, že budeme schopní nepretržite pokračovať v činnosti.

Od januára 2022 rastúce ceny energií spôsobujú zvýšenie cien spotrebiteľských tovarov a služieb a výpadky v dodávateľských reťazcoch. Nárast cien energií sa premieta najmä do cien potravín a pohonných látok.

Vojnový konflikt na Ukrajine zdvihol ceny energetických, poľnohospodárskych a iných komodít ešte vyššie.

Podľa analytikov zostane v priebehu roka 2022 vysoká inflácia.

Napriek tomu neočakávame pokles dopytu po tovaroch a službách ponúkaných sieťou čerpacích staníc prevádzkovaných spoločnosťou REAL-K, s.r.o.

Štatutár v spolupráci s právnickou spoločnosťou zabezpečil zápis konečných užívateľov výhod spoločnosti do verejnej časti Obchodného registra v súlade s ustanoveniami zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2021 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2022, a to vo všetkých oblastiach činnosti našej spoločnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2022, takisto má vlastné čerpacie stanice a ostatný majetok vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov. Dve čerpacie stanice má spoločnosť v nájme. Takto má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre činnosť aj v roku 2022. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti. V súvislosti so šíriacim sa koronavírusom, no vďaka prijatým opatreniam neočakávame zníženie výnosov pre rok 2022. Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojej činnosti poskytovaní služieb a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre. Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime. Pomer vlastného imania a záväzkov je ku koncu účtovného obdobia na úrovni 1,2614 (13.196.766: 10.462.201), čo poukazuje na skutočnosť, že spoločnosť nie je v kríze. Podľa ustanovenia § 67a ods. 1 je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Podľa § 67a ods. 2 Obchodného zákonníka spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania záväzkov je menej ako 8 ku 100. Hospodárske výsledky, ekonomická stabilita, zodpovedné rozhodovanie a plánované ziskové projekty vytvárajú výborný predpoklad na to, aby sa naša spoločnosť nedostala do krízy. Z toho vyplýva, že konateľ spoločnosti nie je nútený robiť žiadne z opatrení stanovených Obchodným zákonníkom pre hroziacu krízu. Základné predpokladané ukazovatele, týkajúce sa plánovaných hodnôt výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku ako aj počtu zamestnancov a plánovaných investícií uvádzame v jednotlivých častiach výročnej správy, ktorá sa týka daných tém. Plánované ukazovatele sa nachádzajú aj v grafickom zobrazení.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2021 spoločnosť REAL – K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

V roku 2021 naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. naďalej vlastní 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2021 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu. Valné zhromaždenie bude rozhodovať o rozdelení účtovného zisku vykazaného v účtovnej závierke až po uskutočnení auditu účtovnej závierky. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť REAL – K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.

