

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť SLOVAKIA RING, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená Zakladateľskou listinou dňa 24.04.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 10.05.2008 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 21915/T) Na základe Valného zhromaždenia bol dňa 26.09.2016 zmenený názov spoločnosti na Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o. a sídlo spoločnosti na Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Vajanského nábrežie 5, 811 02, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky,
- maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo inými prevádzkovateľmi živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu cestnej dopravy,
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
- vykonávanie odťahovej služby,
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla,
- finančný leasing,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- prenájom hnutelných vecí,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- reklamné a marketingové služby,
- počítačové služby

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií vyvolanej vírusom COVID 19, ktoré tlmochia pripravované konania vládou SR za účelom ochrany/sanácie podnikateľského sektoru. Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu vírusu, nakoľko sa situácia stále vyvíja, nie je možné ani predpokladať účinnosť opatrení zo strany štátu.

Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2022. Pre udržanie schopnosti máme v úmysle využiť za týmto účelom všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Pohľadávka DOPRASTAV	výsledok reštruktúry	evidencia pohľadávky	0
Záväzok DOPRASTAV	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	0
Záväzok STAVOZEMIX	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	-158 816
Záväzok SUFIZA	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	-12 137
Záväzok THORIN	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	-14 176
Záväzok TRADEFORM	výsledok reštruktúry	pôvodný záväzok	- 1 981 030

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Spoločnosť mala vytvorenú opravnú položku k pohľadávke voči spol. DOPRASTAV, z dôvodu reštrukturalizácie spoločnosti.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávka DOPRASTAV		400 787		400 787	

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy Spoločnosť vykazuje ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy na krytie známich rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú ich v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorila rezervu na mzdy a poistné z dôvodu nevyčerpaných dovolení za rok 2021 vo výške 2.047,25 EUR.  
Spoločnosť vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom za rok 2021 vo výške 4.000 EUR.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	4 roky	25% ročne	lineárna
Stavby	20 - 40 rokov	2,5% - 5% ročne	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia	8 - 12 rokov	8,33% - 12,5% ročne	lineárna
Drobný hmotný majetok	jednorázovo	100% ročne	jednorázový

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť dostala dotáciu z MŠ SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na kapitálové výdavky - Materiálno-technický rozvoj športu. V roku 2015 spoločnosť obstarala z prostriedkov Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry - štrukturálnych fondov EU č. 25130120230 Montovanú mobilnú tribúnu.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Rýchlostná dráha + Prírodné tribúny	3 261 286	321 000	321 000

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť v roku 2008 obstarala nehnuteľnosť (pozemok) na základe Kúpnej zmluvy vo výške 737 219 EUR, ktorý vykazuje ako svoj majetok. Vlastnícke právo bolo prevezené v roku 2008.

Spoločnosť na vlastnom pozemku ako aj na prenajatom pozemku od Obecného spoločenstva Orechová Potôň začala budovať motoristický okruh Orechová Potôň. Generálnym dodávateľom stavby je spoločnosť Doprastav, a.s., stavba pokračovala aj v roku 2010, na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 10.9.2010. Budovali sa aj ďalšie objekty montovaná hala - Zmluva so spoločnosťou HUPRO, s.r.o., servis - Zmluva so spoločnosťou H.T. s.r.o., nové betonové oplatenie, vybudovanie prírodných tribún a bolo realizované aj kompletne oplatenie celého areálu.

Spoločnosť v roku 2010 na základe Kúpnych zmlúv kúpila do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Orechová Potôň evidovaných na LV č.1305, LV č.1329 od súkromných vlastníkov - viď pokladničné doklady č. V54 - V64 zo dňa 12.7.2010, V80 zo dňa 6.8.2010 a V101 zo dňa 12.11.2010. Spoločnosť v roku 2010 obstarala na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 6.7.2010 nehnuteľnosti na LV č.975 od obce Orechová Potôň. Spoločnosť v roku 2011 uviedla do používania evakuačný systém rozhlasu v celom areáli Autodromu. Do užívania bolo odovzdaných 12 ks garáží, ktoré boli v roku 2010 v rozpracovanosti. Na prírodnú tribúnu v areáli boli postavené lavice na sedenie a následne bolo dobudované aj bezpečnostné oplatenie. Spoločnosť SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o., ktorá má areál v prenájme vyfakturovala v roku 2011 technické zhodnotenie prenajatého majetku spoločnosti SLOVAKIA RING s.r.o. v celkovej výške 1 411 tis. EUR. O toto technické zhodnotenie bola navýšená obstaracia cena jednotlivých druhov majetku. Majetok bol odovzdaný na základe odovzdávacích protokolov.

V roku 2012 spoločnosť začala budovať areálové osvetlenie Autodromu Orechová Potôň. Dielo realizuje na základe zmluvy spoločnosť HI-TECH Elektro s.r.o. V roku 2013 spoločnosť skolaudovala osvetlenie automotodromu a tým umožnila jeho využívanie 24h denne.

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver od spol. EXIMBANKA SR	10 051 000	10 321 000

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť uzatvorila dňa 21. 12. 2009 uverovú zmluvu so spol. EXIMBANKA SR č. 043/2009/ÚZ v znení neskorších dodatkov. V zmysle tejto zmluvy bola pohľadávka spol. EXIMBANKA SR zabezpečená nasledovne:

- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 043/2009/OP zo dňa 21.12.2009 spol. SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 043/2009/ZPH/4 zo dňa 13.12.2011
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 043/2009/ZPH/5 zo dňa 21.10.2013
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/2009/ZPN/1 zo dňa 15.12.2011
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/2009/ZPN/2 zo dňa 10.09.2015
- Notárska zápisnica N 936/2012 zo dňa 29.11.2012 o uznaní dlhu a súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa §41 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z. z.

Exekučný poriadok.

Spoločnosť uzatvorila dňa 13. 07. 2018 úverovú zmluvu so spol. EXIMBANKA SR č. 011/2018/ÚZ. V zmysle tejto zmluvy je pohľadávka EXIMBANKY SR zabezpečená nasledovne:

- Notárska zápisnica N 1691/2018, Nz 23261/2018, NCRIs 23707/2018 napísaná na notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave medzi Povinnou osobou Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o., so sídlom Vajanského nábr. 5, 811 02 Bratislava, IČO: 44 154 992, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 106750/B a Oprávnenou osobou Exportno-importná banka Slovenskej republiky, so sídlom Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 slúžiaca ako všeobecný exekučný titul na všetok majetok povinnej osoby.
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 011/2018/260/ZPN
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 011/2018/260/ZPH
- Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 011/2018/260/ZPP
- Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 011/2018/260/ZOP
- Vinkulácia poistného plnenia poisteného nehnuteľného majetku a hnutelných vecí v prospech veriteľa minimálne vo výške úveru.
- Zmluva o zriadení hypotekárneho záložného práva na obchodný podiel c. 01-09-350799

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Úver od spol. EXIMBANKA SR zabezpečený	záložné právo	10 051 000	10 321 000

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

#### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme na základe Nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom Orechová Potôň časť pozemkov zapísaných na LV 1305.

#### 2. Prenajatý majetok

Zmluva o nájme so spoločnosťou Slovakia Ring Agency, s.r.o. od 1.10.2009 - na dobu neurčitú na prenájom autodromu SLOVAKIA RING.

Zmluva o nájme s Orange Slovensko a.s. od 31.7.2010 - dna dobu neurčitú - užívanie časti strechy.

Zmluva o podnájme s SUFIZA, s.r.o. od 1.4.2010 do 31.12.2050 - prenájom pozemkov.

Zmluva o podnájme s THORIN, a.s. od 1.5.2010 do 31.12.2050 - prenájom pozemkov.

Zmluva o podnájme s DRIVING ACADEMY, s.r.o. od 1.5.2010 do 31.12.2050 - prenájom pozemkov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov s Falck Fire Services a.s. od 1.9.2010 do 30.9.2014 - prenájom servisu.

Nájomná zmluva s T-mobile Slovensko, a.s. od 1.3.2010 do 31.1.2020 - nájom osvetľovacieho stožiaru.

Zmluva o podnájme pozemkov zo dňa 1.11.2012 medzi Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň a Slovakia Ring s.r.o. o prenájme pozemkov a Zmluva o podnájme pozemkov zo dňa 1.12.2012 medzi Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň a Slovakia Ring s.r.o. o podnájme pozemkov.

### Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

1. Poistná zmluva č. 411 008 474 zo dňa 28.9.2009 medzi SLOVAKIA RING s.r.o.(poistník), SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. (poistený) a Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. (poisťovateľ). Predmetom zmluvy je poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb. Poistenie platí od 1.10.2009 na dobu neurčitú.
2. Potvrdenie o zriadení vinkulácie poistného plnenia zo dňa 18.1.2010. na základe žiadosti žiadateľa SLOVAKIA RING s.r.o. bola zriadená vinkulácia poistného plnenia pre prípad vzniku nároku na poistné plnenie z poistnej udalosti v prospech EXIMBANKA Slovenskej republiky (veriteľ).
3. Poistná zmluva č. 411 008 456 zo dňa 24.9.2009 medzi SLOVAKIA RING s.r.o. (poistník), SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.(poistený) a Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. (poisťovateľ). Predmetom zmluvy je poistenie zodpovednosti za škodu. Poistenie platí od 1.10.2009 na dobu neurčitú.
4. Úverová zmluva č. 043/2009/ÚZ zo dňa 21.12.2009 medzi Exportno-importná banka SR (veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o. (dlžník). Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov dlžníkovi do výšky 12 000 000,- EUR na financovanie nákupu technológie s možnosťou refinancovania uhradených faktúr nie starších ako 6 mesiacov ku dňu uzatvorenia zmluvy. Úroková sadzba je 5,10 %. Splatnosť do 31.12.2017.
- Dodatok č. 2 zo dňa 27.05.2010 k ÚZ č.043/2009 zo dňa 21.12.2009.
- Dodatok č. 3 zo dňa 22.12.2010 k ÚZ č.043/2009 zo dňa 21.12.2009 kde sa zmenila výška poskytnutých finančných prostriedkov z 12 000 000 EUR na 11 447 385,32 EUR.
- Dodatok č. 4 zo dňa 13.12.2011 k ÚZ č. 043/2009 zo dňa 21.12.2009.
- Dodatok č. 5 zo dňa 28.11.2012 k ÚZ č.043/2009 zo dňa 21.12.2009, ktorým sa navyšuje úver o čiastku 1 991 000,00 EUR, ktorej účelom je modernizácia technologickej časti areálového osvetlenia dráhy formou Inteligentného led-diodového systému.
- Zmena splátkového kalendára na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava I o potvrdení a skončení reštrukturalizácie dlžníka z 10.09.2016.
5. Notárska zápisnica napísaná notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, so sídlom Notárskeho úradu Lamačská cesta 3, Bratislava, dňa 23.12.2009 spísaná medzi účastníkmi SLOVAKIA RING, s.r.o.(dlžník) a Exportno-importná banka SR(veriteľ).Predmetom je osvedčenie o vyhlásení povinnej osoby o uznaní dlhu a súhlase povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods.2/ zák. č.233/95 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Predmetom je Úverová zmluva č. 43/2009/ÚZ zo dňa 21.12.2009.
6. Notárska zápisnica napísaná notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, so sídlom Notárskeho úradu Lamačská cesta 3, Bratislava, dňa 23.12.2009 spísaná medzi SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.(osoba povinná prístupujúci dlžník) a SLOVAKIA RING, s.r.o. (osoba povinná dlžník) a Exportno importná banka SR (veriteľ). Predmetom je prístupenie dlžníka ku všetkým peňažným záväzkom dlžníka, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o úvere č.43/2009/ÚZ.
7. Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 043/2009/ZPH zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-importná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva k technológii, ktorá sa nachádza v objekte Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
8. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 043/2009/ZPN zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-importná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechová Potôň, okres Dunajská Streda nachádzajúce sa na LV č. 1669. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
9. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 043/2009/ZPP zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-importná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Na základe zmluvy dáva záložca záložnému veriteľovi do zálohu svoje súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o nájme zo dňa 30.8.2009. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
10. Zmluva o prístupení k záväzku č. 043/2009/PZ zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-importná banka SR (veriteľ) a SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.(spoludlžník). Predmetom zmluvy je prístupenie spoludlžníka k záväzku dlžníka SLOVAKIA RING, s.r.o., ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere č. 043/2009/ÚZ.
- Dodatok č. 1 k Zmluve o prístupení k záväzku zo dňa 22.12.2010.
11. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 043/2009/OP zo dňa 21.12.2009 uzatvorená medzi Exportno-importná banka SR (záložný veriteľ) a SLOVAKIA RING, s.r.o.(záložca). Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa na obchodný podiel záložcu v spoločnosti SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o. Záložné právo vzniká jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
12. Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 043/2009/ZPH/5 zo dňa 21.10.2013. záložné právo je zriadené k predmetu záložného práva uvedenom v článku III tejto zmluvy nazabezpečenie a uspokojenie všetkých pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich z Úverovej zmluvy č. 043/2009/ÚZ zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie ZP k areálovému osvetleniu dráhy, ktoré bolo odovzdané do užívania v roku 2013.
13. Uznesenie okresného súdu Bratislava I, č.k. 2R/5/2015 zo dňa 31.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 10.09.2016, ktorým súd potvrdil reštrukturalizačný plán spoločnosti a reštrukturalizáciu ukončil.
14. Zápisnica o prijatí peňazí do notárskej úschovy N 2902/2016 U 82/2016 zo dňa 14.12.2016, na základe ktorej spoločnosť prevedie bezhotovostne na účet notárskych úschov peniaze za účelom zloženia do notárskej úschovy ako plnenie popretej pohľadávky voči spoločnosti DOPRASTAV, a.s. - veriteľa popretej pohľadávky prihlásenej v rámci reštrukturalizačného konania spoločnosti.
15. Notárska zápisnica N 1691/2018, Nz 23261/2018, NCRI s 23707/2018 napísaná na notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave medzi Povinnou osobou Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o., so sídlom Vajanského nábr. 5, 811 02 Bratislava, IČO: 44 154 992, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 106750/B a Oprávnenou osobou Exportno-importná banka Slovenskej republiky, so sídlom Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO: 35 722 959 slúžiaca ako všeobecný exekučný titul na všetok majetok povinnej osoby.
16. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 011/2018/260/ZPN
17. Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 011/2018/260/ZPH
18. Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 011/2018/260/ZPP
19. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 011/2018/260/ZOP
20. Vinkulácia poistného plnenia poisteného nehnuteľného majetku a hnutelných vecí v prospech veriteľa minimálne vo výške úveru.
21. Notárska zápisnica o vrátení peňazí z notárskej úschovy N 2902/206 U82/2016 zo dňa 14.12.2016, vykonaná 14.09.2021.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

## Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahe spor v reštrukturalizačnom konaní

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4 4 1 5 4 9 9 2

DIČ

2 0 2 2 6 0 8 9 9 5

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Pohľadávka DOPRASTAV		32 572
Závazok DOPRASTAV		-666 344
Závazok STAVOZEMIX	-158 816	-158 816
Závazok SUFIZA	-12 137	-12 137
Závazok THORIN	-14 176	-14 176
Závazok TRADEFORM	-1 981 030	-1 981 030

## Miesto pre ďalšie záznamy

Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 15.12.2015 č.k. 2R/5/2015-405 súd začal reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti.

Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 31.08.2016 č.k. 2R/5/2015 súd potvrdil reštrukturalizačný plán spoločnosti a reštrukturalizáciu ukončil.

Miesto pre ďalšie záznamy