

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2021

A.I.I. Technické služby s.r.o.

BRATISLAVA

Júl 2022

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	3
1.1	Sídlo a vedenie spoločnosti	3
1.2	Vlastné imanie	3
1.3	Údaj o dcérskych spoločnostiach	3
1.4	Tuzemské a zahraničné pobočky a organizačné zložky.....	4
1.5	Predmet činnosti.....	4
1.6	Zasadnutie Valného zhromaždenia	5
2	Vývoj spoločnosti za uplynulé obdobie.....	5
2.1	Prehľad o hospodárení spoločnosti	5
2.2	Vybrané ukazovatele nákladov a výnosov	6
2.3	Bilančná hodnota majetku a záväzkov v tis. €.....	7
2.4	Doplňujúce informácie	10
2.5	Vývoj peňažných tokov za sledované obdobie.....	10
2.6	Návrh na vysporiadanie zisku za rok 2021	10
3	Významné udalosti po skončení roka 2021.....	11
4	Podnikateľský zámer na nasledujúce roky.....	11
5	Významné riziká a neistoty	11
6	Záver.....	12
7	Správa nezávislého audítora k výročnej správe a účtovnej závierke.....	12

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je zapísaná ako spoločnosť s ručením obmedzeným, pod identifikačným číslom 45 917 833, vo vložke č. 68690/B v oddiele Sro. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 25.10.2010. Zápis do obchodného registra sa uskutočnil 17. novembra 2010. Dňa 30. mája 2012 bol vykonaný zápis zmeny spoločníkov. Jediným spoločníkom sa stala spoločnosť A.I.I. Slovensko s.r.o.

Dňa 16.12.2015 bol vykonaný zápis o zmene obchodného mena spoločnosti. V dobe vyhotovenia výročnej správy pôsobí spoločnosť pod novým menom A.I.I. Technické služby s.r.o. Počas roka 2017 boli vykonané zmeny sídla spoločnosti. Od 9.8.2017 a v dobe vyhotovenia výročnej správy za rok 2021 vykonáva spoločnosť svoje aktivity na adrese Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava-mestská časť Petržalka

1.1 Sídlo a vedenie spoločnosti

Sídlo spoločnosti je 9.8.2017 - Panónska cesta 34/B, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka. Vedenie spoločnosti sa nachádza v Bratislave.

Od 3.3.2018 je pán Norbert Veselský jediným konateľom spoločnosti. Jediným 100 % vlastníkom je spoločnosť A.I.I. Slovensko s. r. o.

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

1.2 Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 5 000 € a bolo splatené. Základné imanie je tvorené vkladom jediného spoločníka a to spoločnosťou A.I.I. Slovensko s. r. o., Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka. Vlastné imanie v tis. Eur je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

	zostatok k 1.1.2021	zmeny v roku 2021	zisk za rok 2021	zostatok k 31.12.2021
Základné imanie	5			5
Fondy zo zisku	1			1
Výplata dividend nerozdelený zisk predchádzajúcich rokov	0	0	0	0
Zisk za bežný rok	3 584	1 121		4 705
Spolu	4 711	0	1 847	6 558

1.3 Údaj o dcérskych spoločnostiach

Spoločnosť vlastnila podiel 1 250,- Eur čo je 12,5 % podiel v spoločnosti A.R.K. Technické služby, s. r. o. Bratislava od roku 2011. Uvedená spoločnosť bola začlenená do spoločnosti WND GROUP s. r. o. Bratislava a táto je od 8.5.2020 v likvidácii. Z toho dôvodu bola vytvorená opravná položka k uvedeným podielom v 100% výške.

1.4 Tuzemské a zahraničné pobočky a organizačné zložky

Svoje obchodné aktivity organizuje spoločnosť zo svojho sídla po celom území Slovenska. Má zriadenú tuzemskú pobočku v Žiline. Nemá zriadené zahraničné pobočky ani organizačné zložky.

1.5 Predmet činnosti

Podľa výpisu z obchodného registra je nasledovný:

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- čistiace a upratovacie služby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- čistenie kanalizačných systémov,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov,

Od 1.5.2015 spoločnosť rozšírila svoj predmet podnikania o:

- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- opravy pracovných strojov a opravy karosérií,
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky,
- sťahovacie služby,
- skladovanie,
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prípravné práce k realizácii stavby a uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov a administratívne služby,
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľnohospodárstve,
- aplikácia prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov.

Hlavným zameraním v súčasnom období a aj v predchádzajúcich obdobiach je údržba zelene, letná a zimná údržba komunikácií, upratovacie čistiace práce a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, formou zimnej a letnej údržby prístupových ciest, parkovísk a chodníkov v mestských častiach hlavného mesta Bratislavy a rôznych súkromných inštitúciách.

1.6 Zasadnutie Valného zhromaždenia

Dňa 9.8.2021 bolo vydané v zmysle §125 odst.1, v spojení s § 132 Obchodného zákona, rozhodnutie jediného spoločníka A.I.I. Slovensko s. r. o. Týmto rozhodnutím spoločník schválil účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2020 a rozhodol o prevedení zisku z roku 2020 v sume 1 121 tis. € na účet nerozdeleného zisku. Schválil audítora pre rok 2021.

2 Vývoj spoločnosti za uplynulé obdobie

Spoločnosť začala svoju činnosť v roku 2010. V rokoch 2011 až 2019 pokračovala v poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb formou zimnej a letnej služby ciest a udržiavanie prístupových ciest, parkovísk a chodníkov pre viacerých mestských častiach hlavného mesta Bratislavy, aj pre súkromné spoločnosti. V súčasnom období je jednou z najstabilnejších a najväčších slovenských firiem v poskytovaní komplexných komunálnych služieb pre mestá, obce firmy a občanov od zimnej a letnej údržby komunikácií cez starostlivosť o zeleň až po zvoz odpadu.

V rámci komplexných služieb pre mestá a obce zabezpečuje čistotu verejných priestranstiev, údržbu a zveľadovanie mestskej zelene, celoročnú údržbu komunikácií. Firemným zákazníkom zabezpečuje služby súvisiace s odpadovým hospodárstvom, sezónnu údržbu a čistiace, resp. upratovacie služby. Poskytované služby plne prispôsobuje špecifickým potrebám svojich klientov.

Spoločnosť pre poskytovanie služieb prenajíma širokú škálou špeciálnej techniky. Služby dodáva vlastnými zamestnaneckými kapacitami s ohľadom na životné prostredie v najvyššej kvalite.

V súčasnosti poskytuje služby pre približne 500 tisíc obyvateľov a viac ako 200 subjektov. Pri realizácii služieb zo svojho portfólia, sa spoločnosť riadi normami manažérstva kvality (ISO 9001), normami manažérstva environmentu (ISO 14001), normami manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spoločnosti (BS OHSAS 18001) a normami energetického manažérstva (ISO 50001).

Najväčšími odberateľmi služieb sú Hlavné mesto SR Bratislava a jeho mestské časti a DUVIK s. r. o. Pri ukladaní a likvidácii odpadov z čistení a upratovaní komunikácií spolupracuje s viacerými spoločnosťami, ako napríklad FCC Slovensko, s. r. o., SEGNIS, spol. s r. o., ARGUSS s. r. o., OLO a. s., T+T. a. s.

2.1 Prehľad o hospodárení spoločnosti

Prehľad o hospodárení spoločnosti je znázornený v tabuľke 2.2. *Vybrané ukazovatele nákladov a výnosov.*

Celkové výnosy v roku 2021 predstavujú 17 363 tis. Eur. Oproti roku 2020 je to nárast o 2 642 tis. Eur, t. j. cca 26 %, z toho predaj služieb predstavuje 10 044 tis. Eur. Oproti roku 2020 je to pokles o cca 26 %. V 2020 sa celkové výnosy zvýšili v porovnaní s rokom 2019 o cca 24 %, čo bolo 2 642 tis. Eur viac ako v roku 2019. Nárast výnosov v roku 2021 ovplyvnil predaj dlhodobého majetku.

Celkový rast nákladov v porovnaní s minulým rokom je 35 %, čo je cca 2 612 tis. Eur. Celkový rast nákladov v roku 2020 pri porovnaní rokom 2019 bol 24 %, čo je cca 2 408 tis. Eur. V roku 2019 pri porovnaní s rokom 2018 bol rast celkových nákladov o 1 788 tis. Eur viac, čo bolo 23 %. Rast nákladov v sledovaných rokoch

ovplyvnili najviac služby a spotreba materiálu. Spoločnosť od svojho založenia ešte nevykázala stratu, dosahuje každý rok čistý zisk po zdanení.

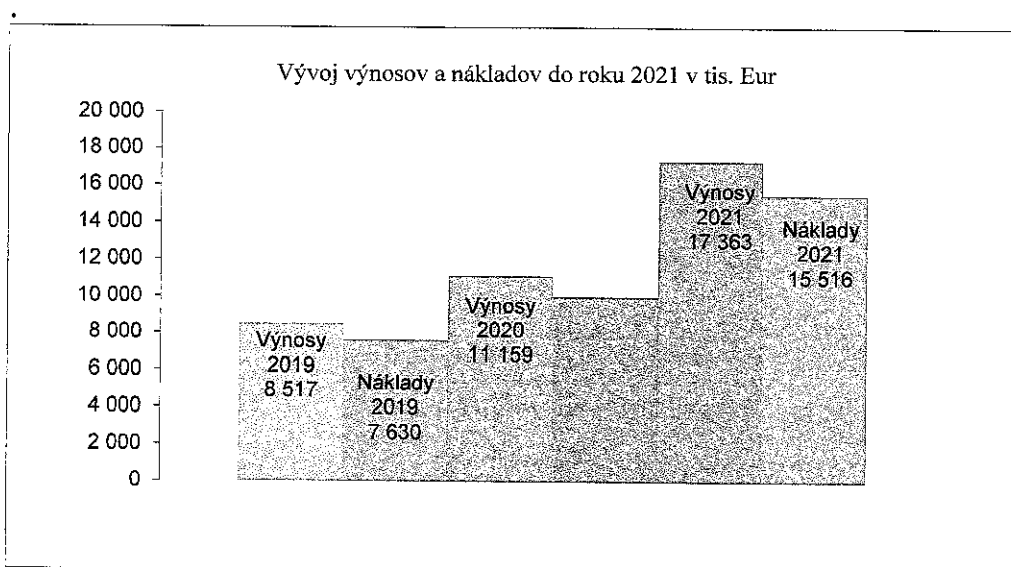
Spoločnosť pre svoju činnosť využívala od 17.2.2017 vlastnú prevádzkovú budovu v Bratislave. Pre činnosť používala vlastný dlhodobý hmotný majetok, do ktorého patria pracovné stroje a zariadenia na čistenie a údržbu komunikácii a zelene.

V roku 2021 tento majetok spoločnosť predala a využíva ho naďalej formou prenájmu.

Vývoj celkových nákladov a výnosov za sledované tri roky je znázornený v nasledujúcej tabuľke.

	<i>k 31.12.2021</i>	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2019</i>
	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>
Celkové výnosy	17 363	11 159	8 517
Celkové náklady	15 516	10 038	7 630
Zisk po zdanení	1 847	1 121	887

Vývoj nákladov a výnosov za tri obdobia v tis. € znázorňuje nasledujúci graf:



Porovnaním nákladov a výnosov v sledovaných obdobiach možno deklarovať vývoj spoločnosti. Predchádzajúci graf vyjadruje celkový vývoj nákladov a výnosov a dokumentuje zvyšovanie aktívnej činnosti spoločnosti a optimalizáciu nákladov za sledované obdobie.

2.2 Vybrané ukazovatele nákladov a výnosov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2021</i>	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2019</i>
	<i>v tis. €</i>	<i>v tis. €</i>	<i>v tis. €</i>
Tržby z predaja tovaru	0	0	1
Tržby z predaja služieb	10 044	11 090	8 477
Tržby z predaja dlhodobého majetku	7 260	3	27
Ostatné výnosy z hosp. Činnosti	58	65	11
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	17 362	11 158	8 516
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0	1

Spotrebovaný materiál, energia a služby	8 386	6 882	4 591
Osobné náklady	1 125	1 797	2 023
Dane a poplatky	53	78	75
Zostatková cena predaného majetku	5 327	0	0
Odpisy dlhodobého majetku	34	730	541
Opravné položky k pohľadávkam	129	104	13
Ostatné náklady na hosp. činnosť	67	113	74
Náklady na hosp. činnosť spolu	15 121	9 704	7 318
Výsledok hospod. z hosp. činnosti	2 241	1 454	1 198
Výsledok hospod. z finančnej činnosti	-11	-24	-59
Účtovný výsledok pred zdanením	2 230	1 430	1 139
Daň z úrokov	0	0	0
Daň 21%	383	309	252
Odložená daň 21%	0	0	0
Zisk za účtovné obdobie	1 847	1 121	887

2.3 Bilančná hodnota majetku a záväzkov v tis. €.

V uvedenom období spoločnosť hospodárila s vlastnými aj cudzími zdrojmi a vlastnými prostriedkami. Pre rozvoj svojho podnikania zaviedla úsporné opatrenia na zníženie nákladov, čo sa jej najúspešnejšie darilo v roku 2014. Od roku 2015 pri raste nákladov na energiu a pohonné hmoty však neboli úspory až také výrazné. Na celkový peňažný tok mal dopad nákup pozemkov v hodnote cca 950 tis. € a stavba vlastnej administratívnej budovy. V roku 2013 až 2015 nepoužila spoločnosť žiadnu finančnú výpomoc. V priebehu týchto rokov používala kontokorentný účet v banke, ktorý bol vždy ku koncu roka 0. V roku 2016 bol spoločnosti poskytnutý investičný úver na výstavbu prevádzkovej budovy, ktorý spoločnosť priebežne spláca.

Dlhodobý majetok – v rokoch 2018 až 2020 ovplyvnil rast majetku nákup strojov a zariadení. V roku 2020 bol prírastok 780 tis. Eur, v roku 2019 bol prírastok 1 337 tis. €, v roku 2018 to bolo v sume 804 tis. €. Tiež sa rozšírili stavebné objekty v sume cca 41 tis. €. V roku 2017 je výrazný nárast dlhodobého majetku - výstavba prevádzkovej budovy s investíciou cca 2 138 mil. € v obstarávacej cene a pozemku v sume 953 tis. €. Stavba bola v apríli 2017 skolaudovaná a daná do užívania. V roku 2019 tvoril netto dlhodobý majetok 73 % a v roku 2020 to bolo 60 % z celkových aktív bilančnej sumy. V roku 2021 sa spoločnosť rozhodla dlhodobý majetok predať a používať tento formou prenájmu.

Pohľadávky - pri porovnaní rokov 2021, 2020 a 2019 pohľadávky predstavujú významnú sumu, vybrané najväčšie položky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	rok 2021	rok 2020	rok 2019
Obchodné pohľadávky	2 328	1 240	1 729
Ostatné pohľadávky	367	57	55
Časové rozlíšenie aktív	5 455	16	23

Spoločnosť má pohľadávky s dlhšou dobou splatnosti viac ako 1 rok v sume 25 tis. €. K týmto pohľadávkam boli v zmysle zásady opatrnosti tvorené opravné položky v 100 % výške. Za prenájatý majetok boli vystavené faktúry týkajúce sa rokov 2021 a 2022, čo bolo zohľadnené na účte časového rozlíšenia.

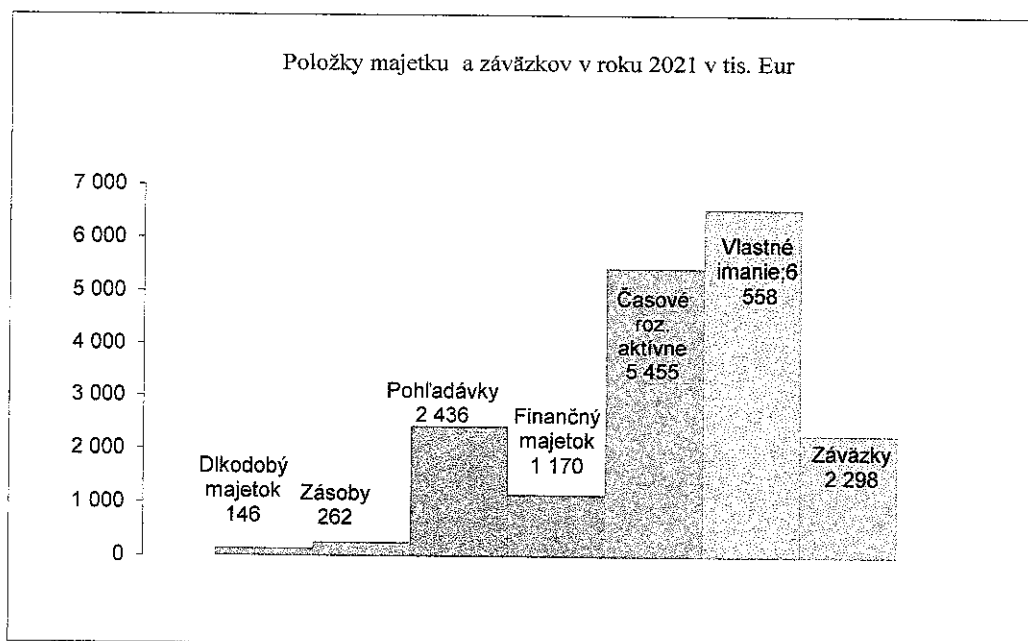
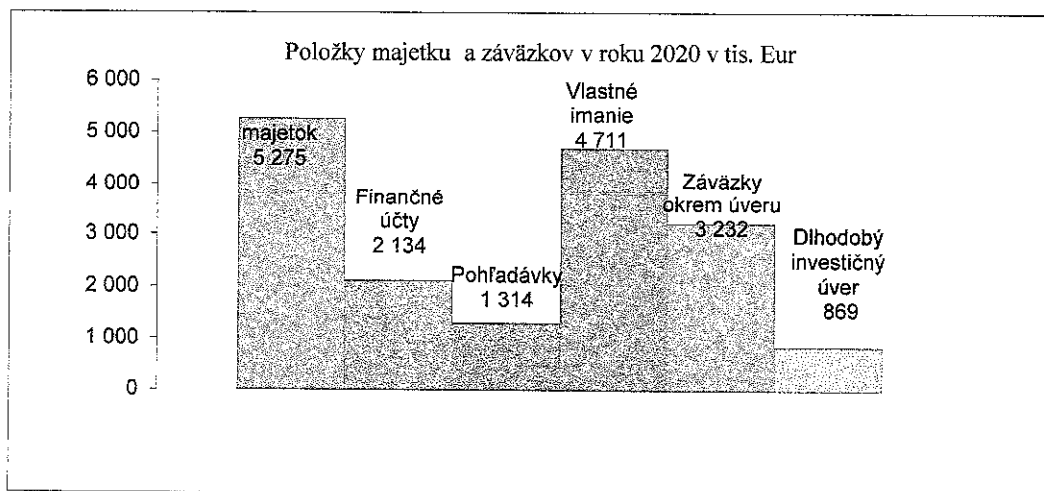
Závazky - sú významnou položkou v pasívach bilancie – vid' vybrané položky v tabuľke:

	Rok 2021	Rok 2020	rok 2019
Dlhodobé záväzky	211	206	742
Obchodné záväzky	1 591	2 314	2 072
Ostatné krátkodobé	213	300	566
Daňové záväzky	242	170	177
Záväzky voči bankám krátkodobé aj dlhodobé	614	1 109	665

Stav majetku a záväzkov spoločnosti vyjadruje nasledujúca tabuľka vybraných ukazovateľov:

<u>Vybrané ukazovatele</u>	<i>k 31.12.2021</i>	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2019</i>
	<i>v tis. €</i>	<i>v tis. €</i>	<i>v tis. €</i>
MAJETOK			
Neobežný majetok	146	5 275	5 336
Obežný majetok			
Zásoby	262	89	212
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky a iné aktíva	2 427	1 298	1 785
Daňové pohľadávky	9	0	0
Finančné účty	1 170	2 134	5
Časové rozlíšenie - aktívne	5 455	16	23
MAJETOK SPOLU	9 469	8 812	7 361
Vlastné imanie			
Základné imanie	5	5	5
Rezervné fondy	1	1	1
Akumulovaný zisk/strata	4 704	3 584	2 697
Zisk bežný rok	1 848	1 121	887
Vlastné imanie spolu	6 558	4 711	3 590
Záväzky			
Dlhodobé záväzky-ostatné	37	33	26
Dlhodobé záväzky - obchodné	173	173	173
Dlhodobý investičný úver	613	869	543
Krátkodobé záväzky a iné pasíva	1 806	2 558	2 659
Daňové záväzky a dotácie	242	170	177
Rezervy	40	57	71
Bežné bankové úvery	0	241	122
Časové rozlíšenie pasívne	0	0	0
ZÁVAZKA A VLASTNÉ IMANIE SPOLU	9 469	8 812	7 361

Prehľad bilančných položiek za roky 2020 a 2021 znázorňujú nasledujúce grafy:



Pomer vlastných zdrojov k záväzkom

Pomerný ukazovateľ vlastných zdrojov k celkovým záväzkom predstavuje v roku 2021 výšku 44 %, v roku 2020 to bolo 42 % vlastných zdrojov, v roku 2019 to bolo 51 % vlastných zdrojov. Prevýšenie vlastných zdrojov oproti záväzkom v bežnom aj v predchádzajúcich rokoch vypovedá o finančnej nezávislosti spoločnosti na veriteľoch. Spoločnosť nemá v súčasnosti znaky „spoločnosti v kríze“, čo vyplýva z ukazovateľa pomeru vlastného imania k záväzkom vo výške 2,2 (spoločnosť sa nachádza v kríze, keď je pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2020 a nasledujúcich rokoch menej ako 8 ku 100 (0,08).)

Bežná likvidita spoločnosti – porovnanie obežného majetku s krátkodobými záväzkami vykazuje hodnotu 1,89. (Uvádzané optimum je v rozmedzí 1,8 a 2,5.) Spoločnosť je schopná splácať svoje záväzky, teda krátkodobé záväzky sú v plnej výške kryté krátkodobým majetkom.

2.4 Návrh na vysporiadanie zisku za rok 2021

V roku 2021 hospodárila spoločnosť so ziskom 1 847 tis. €. Spoločnosť navrhuje ponechať zisk na účte „Nerozdelený zisk“ za účelom jeho použitia v nasledujúcich obdobiach. O uvedenom rozhodne jediný spoločník v priebehu roka 2022.

2.5 Vývoj peňažných tokov za sledované obdobie

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2021</i>	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2019</i>
	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>	<i>v tis €</i>
Hospodársky výsledok pred zdanením	2 231	1 430	1 139
Peňažný tok z prevádzkových činností pred zmenou pracovného kapitálu	-4 868	852	573
Zmena stavu pohľadávok	-1 430	486	-820
Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-753	143	1 024
Zmena stavu zásob	-172	123	-122
Zmena stavu pracovného kapitálu	-2 355	752	82
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	-6 891	1 777	579
Peňažné toky z investičnej činnosti	4 183	-761	-1 505
Peňažné toky po financovaní investícií	-2 708	1 016	-926
Peňažné toky z finančnej činnosti	-487	-317	-443
Celkové zníženie/zvýšenie peňažných prostriedkov	-964	2 129	4
Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 1.1.	2 134	5	1
Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 31.12.	1 170	2 134	5

2.6 Doplnujúce informácie

Dopad na životné prostredie: spoločnosť kladie veľký dôraz na kvalitu, bezpečnosť práce a ohľaduplný prístup k životnému prostrediu v súlade s európskymi normami ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Spoločnosť má svoju hlavnú činnosť v oblasti čistenia a údržby komunikácii a dopravnej zelene. V spolupráci s najväčším klientom Hlavného mesta Bratislava sa podieľa na projekte „ekologická Bratislava“. Používa nové posypové materiály, ktoré majú menej škodlivé účinky na životné prostredie. Tiež spolupracuje s viacerými spoločnosťami, ktoré zabezpečujú uloženie a likvidáciu odpadov tak, aby to nemalo vplyv na životné prostredie.

Zamestnanosť: V roku 2019 je 172 z toho 6 vedúcich pracovníkov. V roku 2020 a 2021 bola zamestnanosť ovplyvnená pandemiou COVID, z toho dôvodu poklesol stav zamestnanosti na viac ako polovicu. Spoločnosť nárazové práce rieši brigádnickou prácou a v prípade rozšírenia činností o ďalšie údržbárske práce plánuje ďalšie zvyšovanie počtu zamestnancov. Sociálna politika – spoločnosť nemá odbory ani kolektívnu zmluvu. Pre zamestnancov vytvára kvalitné pracovné prostredie. Sociálny fond využíva na dotovanie stravného pre trvalých zamestnancov.

Ostatné informácie podľa §20 zákona o účtovníctve: Spoločnosť v roku 2019 ani v predchádzajúcich rokoch neinvestovala do vlastného výskumu a vývoja. Z toho dôvodu neplánuje žiadne finančné výdaje.

3 Významné udalosti po skončení roka 2021

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné významné udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, okrem nasledujúcich dvoch významných skutočností: pandémie COVID a vznik vojnového konfliktu na Ukrajine, ktorý začal 24.2.2022.

Manažment spoločnosti urobil analýzu možných účinkov a následkov týchto skutočností na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021. Toto posúdenie zahŕňalo najlepší odhad zhodnotenia obidvoch účinkov a následkov na činnosť spoločnosti. Manažment dospel k názoru, že uvedené skutočnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na pokračovanie nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Manažment bude naďalej monitorovať pandemickú situáciu, ako aj situáciu na Ukrajine a robiť všetky potrebné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov na spoločnosť a ich zamestnancov.

4 Podnikateľský zámer na nasledujúce roky

Podnikateľský zámer spoločnosti pre rok 2022 a nasledujúce roky, vychádza zo súčasného postavenia spoločnosti na trhu a taktiež zo zmluvne podchytených objemov poskytovaných služieb pre tento rok. Taktiež zohľadňuje aj situáciu pandémie COVID a vznik vojnového konfliktu na Ukrajine.

Podľa svojho podnikateľského zámeru pre rok 2022 a roky nasledujúce plánuje naďalej rozširovať svoju klientelu. Prioritou pre svoje aktivity je zameranie činnosti v Bratislave a jej blízkom okolí. Spoločnosť plánuje rozširovať svoju aktivitu aj v oblasti Žilinského kraja, kde sídli jej prevádzka.

Činnosť zameranú na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb formou zimnej a letnej služby ciest a udržiavanie prístupových ciest, parkovísk a chodníkov v mestských častiach hlavného mesta Bratislavy sa bude snažiť o rozšírenie poskytovaných služieb aj pre viaceré súkromné spoločnosti. V roku 2022 plánuje dostať svoj obrat minimálne na úroveň roku 2020, prípadne navýšenie obratu o cca 5 % v ďalších podnikateľských činnostiach.

5 Významné riziká a neistoty

Spoločnosť vníma ako najväčšie riziko ohrozujúce jej existenciu, možný vplyv negatívneho globálneho ekonomického vývoja na Slovensku a v Európe v súvislosti s pandemiou COVID-19 a vojnovým konfliktom na Ukrajine. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Spoločnosti nezaznamenal vplyv týchto skutočností na finančnú situáciu. Situácia sa neustále mení a nemožno predvídať budúce dopady. Riskom môžu byť aj konkurenčné spoločnosti v Bratislave aj v Žiline, preto sa spoločnosť snaží o poskytovanie služieb na najvyššej úrovni.

V ďalšom roku plánuje v širšom rozsahu osloviť súkromnú sféru na spoluprácu, čím sa zníži riziko poskytovania služieb pre komunálnu sféru.

Kladný dopad na vývoj spoločnosti by mali mať v budúcnosti aj poskytované služby v ďalších oblastiach, ako napríklad autoservis, zámočnické a natieračské práce, stavebná činnosť, prenájom nehnuteľností a pod.

Spoločnosť vykazuje zdravú finančnú štruktúru – vid' uvedené finančné ukazovatele.

6 Z á v e r

Výročná správa je vypracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20, na základe údajov účtovnej závierky za hospodársky rok, ktorý sa skončil k 31.12.2021.

7 Správa nezávislého audítora k výročnej správe a účtovnej závierke

Audit účtovnej závierky k 31.12.2021 a aj audit súladu údajov vo výročnej správe s údajmi v účtovnej závierke za hospodársky rok, ktorý sa skončil k 31.12.2021, vykonala Ing. Anna Bezáková, audítorka, Zochova 20, 811 03 Bratislava v júni a v júli 2022 vydala správu. Správa audítora k účtovnej závierke a dodatok správy audítora k výročnej správy je súčasťou výročnej správy spolu s účtovnou závierkou.

Bratislava 12.7.2022

.....
konateľ

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre majiteľov spoločnosti A.I.I. Technické služby, s. r. o. Bratislava

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **A.I.I. Technické služby, s. r. o.** Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava, IČO: 45917833 (ďalej len "Spoločnosť"), (ďalej len "Spoločnosť"), k 31. decembru 2021, uvedenú v prílohe č. 1 výročnej správy Spoločnosti, spolu so správou audítora, vydanou dňa 30.6.2022. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).


Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti **A.I.I. Technické služby, s. r. o.** zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

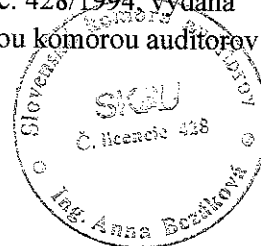
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 15. júl 2022


Ing. Anna Bezáková
Zochova 20, 811 03 Bratislava

Licencia č. 428/1994, vydaná
Slovenskou komorou audítorov



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**PRE MAJITEĽOV SPOLOČNOSTI A.I.I. Technické služby, s. r. o. Bratislava****I. Správa z auditu účtovnej závierky*****Názor***

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti A.I.I. Technické služby, s. r. o. Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava, IČO: 45917833 (ďalej len "Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Ako sa uvádza v článku O. Poznámok účtovnej závierky: Nenastali iné významné udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, okrem nasledujúcich dvoch významných skutočností: pandémie COVID a vznik vojnového konfliktu na Ukrajine, ktorý začal 24.2.2022.

Manažment spoločnosti urobil analýzu možných účinkov a následkov týchto skutočností na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021. Toto posúdenie zahŕňalo najlepší odhad zhodnotenia obidvoch účinkov a následkov na činnosť spoločnosti. Manažment dospel k názoru, že uvedené skutočnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na pokračovanie nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Manažment bude naďalej monitorovať pandemickú situáciu, ako aj situáciu na Ukrajine a robiť všetky potrebné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov na spoločnosť a ich zamestnancov.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán Spoločnosti vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**II.1. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

¹ Pod pojmom „audítorka“ sa rozumie „štatutárny audítorka“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 30. jún 2022

Ing. Anna Bezáková
Zochova 20, 811 03 Bratislava
Licencia č. 428/1994, vydaná
Slovenskou komorou audítorov



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023138755	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2021
IČO 45917833	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2021
SK NACE 81.29.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2020 do 12 2020

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A. I. I. Technické služby s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

34 / B

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BA I, ODDIEL: SRO, VLOŽKA ČÍSL
O: 68690 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

ONOFREJOVA@AIITS.SK

Zostavená dňa:

03.06.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 8 4 9 9 1 8	9 4 6 9 9 4 3	
			3 7 9 9 7 5		8 8 1 1 9 3 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 7 5 1 8	1 4 6 5 3 7	
			1 2 0 9 8 1		5 2 7 5 0 6 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 7 8 2	1 5 6	
			3 6 2 6		1 1 0 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 7 8 2	1 5 6	
			3 6 2 6		1 1 0 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 2 4 8 6	1 4 6 3 8 1	
			1 1 6 1 0 5		5 2 7 3 9 6 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 9 6 8	3 9 9 6 8	
					9 5 3 0 5 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 5 9 3	2 1 9 8 7	
			7 6 0 6		1 8 2 8 9 0 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 2 9 2 5	8 4 4 2 6	
			1 0 8 4 9 9		2 4 9 2 0 1 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 2 5 0			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 2 5 0			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 2 5 0			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 1 2 7 0 9 5	3 8 6 8 1 0 1	
			2 5 8 9 9 4		3 5 2 0 7 9 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 6 2 1 6 0	2 6 2 1 6 0	
					8 9 4 4 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 6 2 1 6 0	2 6 2 1 6 0	
					8 9 4 4 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (451A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 9 4 8 8 3	2 4 3 5 8 8 9		
			2 5 8 9 9 4	1 2 9 7 6 2 5		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 2 7 7 9 2	2 0 6 8 7 9 8		
			2 5 8 9 9 4	1 2 4 0 2 1 9		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 0 1 4 7 1	3 0 1 4 7 1		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 1 3 8 7 5 5

IČO 4 5 9 1 7 8 3 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 2 6 3 2 1	1 7 6 7 3 2 7	
			2 5 8 9 9 4		1 2 4 0 2 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 0 6 8	9 0 6 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 8 0 2 3	3 5 8 0 2 3	
					5 7 4 0 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 7 0 0 5 2	1 1 7 0 0 5 2		
					2 1 3 3 7 3 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 6 9 1	2 6 9 1		
					7 2 4 9	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 6 7 3 6 1	1 1 6 7 3 6 1		
					2 1 2 6 4 8 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 4 5 5 3 0 5	5 4 5 5 3 0 5		
					1 6 0 6 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 4 5 5 3 0 5	5 4 5 5 3 0 5		
					1 6 0 6 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 4 6 9 9 4 3		8 8 1 1 9 3 1	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 5 5 8 1 5 6		4 7 1 1 0 8 9	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0		5 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0		5 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0		5 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0		5 0 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 7 0 5 5 8 9	3 5 8 4 4 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 7 0 5 5 8 9	3 5 8 4 4 5 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 4 7 0 6 7	1 1 2 1 1 3 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 1 1 6 6 7	4 1 0 0 7 2 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 0 8 8 5	2 0 6 5 1 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 7 3 3 8 0	1 7 3 3 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 7 3 3 8 0	1 7 3 3 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 5 0 5	3 3 1 3 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 1 3 8 8 8	8 6 9 1 1 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 4 6 4 1 4	2 7 2 7 2 8 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 9 1 4 1 1	2 3 1 4 3 1 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 0 5 4 3 1	1 9 2 4 6 2 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 5 9 8 0	3 8 9 6 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 0 3 8 5	1 3 0 3 8 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 0 0 2	6 0 3 4 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 9 2 0	3 9 9 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 1 7 3 3	1 6 9 9 7 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47X,)	135	1 0 9 6 3	1 2 3 5 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 4 8 0	5 7 0 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 6 1 8 0	5 2 7 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 3 0 0	4 3 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 4 0 8 0 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 0	1 2 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 0	1 2 0

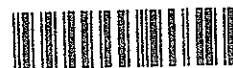
Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 3 1 3 8 7 5 5

IČO 4 5 9 1 7 8 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutečnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 0 4 4 0 0 2	1 1 0 9 0 1 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 3 6 2 7 0 3	1 1 1 5 7 9 5 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 5 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 4 4 0 0 2	1 1 0 8 9 9 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 2 6 0 1 4 0	2 8 5 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 8 5 6 1	6 4 9 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 1 2 1 2 2 8	9 7 0 3 8 2 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 4 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 6 7 7 6 2	1 1 7 7 5 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 1 8 2 3 7	5 7 0 4 6 7 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 2 5 3 5 0	1 7 9 6 6 4 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 1 5 1 8 5	1 2 9 2 1 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 8 7 8 2	4 4 6 3 6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 3 8 3	5 8 1 1 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 3 5 7	7 8 3 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 9 4 8	7 2 9 6 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 9 4 8	7 2 9 6 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 3 2 7 1 3 2	4 7 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 9 5 3 2	1 0 4 1 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 5 9 1 0	1 1 1 9 7 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 4 1 4 7 5	1 4 5 4 1 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 5 8 0 0 3	4 2 0 7 6 9 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 4 1	1 5 3 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 4 1	1 5 3 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 4 1	1 5 3 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 5 5 5	2 5 3 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 6 5 7	1 5 4 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 6 5 7	1 5 4 0 9
O.	Kurzové straty (563)	52		6 8 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 8 9 8	9 2 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 9 1 4	- 2 3 7 8 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 3 0 5 6 1	1 4 3 0 3 4 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 3 4 9 4	3 0 9 2 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 3 4 9 4	3 0 9 2 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 4 7 0 6 7	1 1 2 1 1 3 3

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky spoločnosti A.I.I. Technické služby s. r. o.
zostavenej k 31. decembru 2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť A.I.I. Technické služby s. r. o., Panónska cesta 34/B, 821 04 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25.10.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: S.r.o., vložka: 68690/B).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– čistiace a upratovanie práce

c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	60
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	61	60
počet vedúcich zamestnancov	9	12

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 9.8.2021 valným zhromaždením.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka a výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola vložena 24.8.2021 do registra účtovných závierok.

h) Schválenie audítora

Valným zhromaždením zo dňa 9.8.2021 bola ako audítora na overenie účtovnej závierky za rok 2021 schválená p. Ing. Anna Bezáková SKAU č.428.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Tieto informácie sú uvedené v obchodnom registri.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,

- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2021 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje výči odisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Montované stavby	12	Lineárna	8,33
Stavby	20 až 40		5;2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Lineárna	25;16,66
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	25;16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	4 až 6	Lineárna	25;16,66

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť vykazuje cenné papiere a podiely 1.250€ na ktoré bola vytvorená opravná položka v 100% výške nakoľko je spoločnosť v likvidácii.

(e) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

(f) Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

(g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nerealizovala výstavbu nehnuteľnosti.

(h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Spoločnosť vytvorila opravnú položku na základe stanovených interných pravidiel. Pohľadávky po lehote splatnosti:

Nad 360 -720 dní: 20 %
Od 720-1080 dní: 50 %
Nad 1080 dní: 100 %

(i) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

(l) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že sú na záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(n) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do t'udúcich období.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vyzázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

(o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(p) Emisné kvóty

Netýka sa spoločnosti.

(q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosti v roku 2021 boli poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu za COVID testy zamestnancov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

(r) Prenájom (lizing)

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou leasingu. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vyказuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

(s) Deriváty

Netýka sa spoločnosti.

(t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Netýka sa spoločnosti.

(u) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(v) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

(w) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(x) Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách na str. 6-7.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2021 spoločnosť vykonala technické zhodnotenie na budove.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený.

b) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2021 vykazuje dlhodobý finančný majetok.

IČO 4 5 9 1 7 8 3 3

DIČ 2 0 2 3 1 3 8 7 5 5

Prehľad o pohybe neobežného majetku

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlasné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	3 782					
Softvér						
Oceňovacie práva						
Goodwill						
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok						
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok						
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	3 782	0	0	0	0	156
Prezisky	953 050	913 082	39 968			
Stravy	2 185 054	7 114 2 162 575	29 593			
Samosťatné imuteľné veci a súbory imuteľných vecí						
Pestovateľské celky trvalých porastov						
Základné stáda a ťažné zvieratá						
Ostatný dlhodobý hmotný majetok						
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok						
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok						
Dlhodobý hmotný majetok spolu	8 020 020	229 579 7 987 113	262 486	0	116 105	146 381
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 250	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách						
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely						
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám						
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám						
Ostatné pôžičky						
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok						
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok						
Účty v bankách s dobou väzanosť dlhšou ako jeden rok						
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok						
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok						
Dlhodobý finančný majetok spolu	1 250	0	0	0	1 250	0
Neobežný majetok spolu	8 023 802	229 579 7 987 113	0 267 518	0 120 981	5 275 069	146 537

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)				Oprávy/Opravné položky				Zostatková cena		
	EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	EUR	EUR	
Aktivované náklady na vývoj	3 783	0	0	0	3 783	1 735	946	0	0	2 048	1 102
Softvér											
Oceniteľné práva											
Goodwill											
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok											
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok											
Poskytnuté predčiatky na dlhodobý nehmotný majetok											
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	3 783	0	0	0	3 783	1 735	946	0	0	2 048	1 102
Pozemky	953 050				953 050						953 050
Stavby	2 179 279	5 775			2 185 054	356 151	96 532			1 919 661	1 828 903
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	4 211 112	775 143	104 339		4 881 916	1 862 028	632 213	104 339		2 349 084	2 492
Pestovateľské celky trvalých porastov											
Základné súbory a ťažné zvieratá											
Ostatný dlhodobý hmotný majetok											
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	112 700				112 700						
Poskytnuté predčiatky na dlhodobý hmotný majetok											
Dlhodobý hmotný majetok spolu	7 456 141	780 918	104 339	112 700	8 020 020	2 121 646	728 745	104 339	0	2 746 053	5 221 795
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	1 250				1 250					1 250	
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách											
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely											
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám											
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám											
Ostatné pôžičky											
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok											
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok											
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok											
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok											
Poskytnuté predčiatky na dlhodobý finančný majetok											
Dlhodobý finančný majetok spolu	1 250	0	0	0	1 250	0	1 250	0	0	1 250	1 250

c) Zásoby

Ku zásobám neboli tvorené opravné položky v priebehu účtovného obdobia:

	Stav k 1.1. 2021	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31. 12. 2021
Materiál	0	0	0	0	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0		0	0	
Výrobky	0		0	0	
Zvieratá	0		0	0	
Tovar	0		0	0	
Poskytnuté preddavky na zásoby	0		0	0	
Spolu	0				

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby

Netto hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo 0

d) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2021	Tvorba (zvýšenie)	Zníženie (použitie)	Zrušenie (rozpustenie)	Stav k 31. 12. 2021
Pohľadávky z obchodného styku	129 462	129 532			258 994
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom					
Iné pohľadávky					
Spolu	129 462	129 532			258 994

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok v brutto výške je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2020
Obchodné pohľadávky v lehote splatnosti	1 754 347	1 109 909
Obchodné pohľadávky po lehote splatnosti	573 445	259 753
Spolu	2 327 792	1 369 682

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

e) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Pokladnica, ceniny	2 691	7 249
Bežné bankové účty	1 167 361	2 126 481
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 170 052	2 133 730

f) Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Ostatné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné	3 646 548	2 600
Ostatné	1 802 678	2 020
Poistné	5 999	11 363
RTVS	80	80
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Ostatné	0	0
Spolu	5 455 305	16 063

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o rozdelení účtovného zisku sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	2020
Účtovný zisk	1 121 133
Vysporiadanie účtovného zisku	2020
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na účet nerozdelného zisku minulých rokov	1 121 133
Iné	0
Spolu	1 121 133

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ostatné rezervy dlhodobé					
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Ľrátkodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé	57 009	36 180	57 009	0	40 480
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	52 709	36 180	52 709	0	36 180
Ostatné	0	0	0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	52 709	36 180	52 709	0	36 180
Ostatné rezervy krátkodobé					
Reklamácie	0	0	0		0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	4 300	4 300	4 300	0	4 300
Nevyfakturované dodávky					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 300	4 300	4 300	0	4 300

Krátkodobé rezervy k 31.12.2021 boli vytvorené s predpokladom použitia v roku 2022.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Iné					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu					
Krátkodobé rezervy, z toho:	71 517	57 009	71 517	0	57 009
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	67 217	52 709	67 217	0	52 709
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	67 217	52 709	67 217	0	52 709
Ostatné rezervy krátkodobé					
Reklamácie					
Pokuty a penále					
Rezerva na overenie účtovnej závierky	4 300	4 300	4 300	0	4 300
Nevyfakturované dodávky					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 300	4 300	4 300	0	4 300

c) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dlhodobé záväzky spolu	210 885	206 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	37 505	33 137
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	173 380	173 380
Krátkodobé záväzky spolu	2 046 414	2 727 281
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 046 414	2 727 281
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 305 431	1 305 431		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné záväzky z obchodného styku	285 980	285 980		
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddávky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Iné dlhodobé záväzky				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130 385		130 385	
Záväzky voči zamestnancom	44 002	44 002		
Záväzky zo sociálneho poistenia	27 920	27 920		
Daňové záväzky a dotácie	241 733	241 733		
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	10 963	10 963		
spolu	<u>2 046 414</u>	<u>1 916 029</u>	<u>130 385</u>	

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021			31.12.2020		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

d) Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné		
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné		
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	<u> </u>	<u> </u>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	<u> </u>	<u> </u>
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť sa v roku 2021 z hľadiska opatrnosti rozhodla neúčtovať o navýšení odloženej daňovej pohľadávky. Stav odloženej daňovej pohľadávky sa vykazuje vo výške 6869,21 EUR k 31.12.2021.

e) Sociálny fond

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	33 137	26 210
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 368	6 927
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 368	6 927
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	<u>37 505</u>	<u>33 137</u>

f) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2021	Suma istiny k 31.12.2020
Dlhodobé bankové úvery				
			613 888	869 112
			<u>613 888</u>	<u>869 112</u>
Krátkodobé bankové úvery				
Bežné bankové úvery-povolené prečerpanie	EUR			240 803
				<u>240 803</u>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2020
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	613 888	219 112
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		650 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Spolu	<u>613 888</u>	<u>869 112</u>

Prehľad pôžičiek:

Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2020
Dlhodobé pôžičky				
Krátkodobé pôžičky				
			130 385	130 385
			<u>130 385</u>	<u>130 385</u>
Ostatné	EUR		0	0
Krátkodobé finančné výpomoci			<u>0</u>	<u>0</u>

g) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
ostatné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Ostatné	120	120
Spolu	<u>120</u>	<u>120</u>

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Slovenská republika		254	10 044 002	11 089 940	10 044 002	11 090 194
iné						
Spolu		254	10 044 002	11 089 940	10 044 002	11 090 194

b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

V priebehu roku 2021 spoločnosť nevykonala žiadnu aktiváciu nákladov.

Názov položky	2021	2020
---------------	------	------

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:

Zmluvné pokuty a penále

Výnosy z odpísaných pohľadávok (faktoring a iné)

Tržby z predaja majetku a materiálu

Poistné plnenie

Iné

Finančné výnosy, z toho:

Kurzové zisky, z toho:

Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:

Výnosové úroky

Ostatné finančné výnosy

Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek

c) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
Tržby z predaja služieb	10 044 002	11 089 940
Tržby za tovar		254
Čistý obrat spolu	10 044 002	11 090 194

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2021	2020
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 818 237	5 704 674
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 300	4 300
Poradenské služby audítorskej spoločnosti		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	213 310	158 235
Odvoz a likvidácia odpadu	212 487	212 345
Nájomné a služby s tým spojené	399 585	432 056
Poradenstvo, konzul., mamaž.,	260 982	262 142
Upratovacie, čistiace	3 564 784	3 701 148
Kosba, údržba zelene	148 679	555 883
Inzercia, reklama	20 384	13 166
Prenájom mv	1 554 402	0
Subdodávky -stroje	67 382	66 317
účtovníctvo, mzdy, administratíva	27 966	29 098
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	65 910	111 976
Pokuty a penále	1 125	8 809
Ostatné náklady na hč	22 199	49 447
Poistné	42 586	51 828
Iné		1 892
Finančné náklady, z toho:	11 555	25 315
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		684
		684
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	4 657	15 409
Bankové poplatky	6 898	9 222
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:		
Osobné náklady:		
	2021	2020
Mzdy	815 185	1 292 166
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na sociálne poistenie	278 782	446 362
Sociálne náklady	31 383	58 118
Spolu	1 125 350	1 796 646

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 230 561		100,00 %	1 430 346		100,00 %
teoretická daň		468 418	21,00 %		300 373	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	48 364	10 156	0,46 %	69 920	14 683	1,03 %
Výnosy nepodliehajúce dani	452 762	95 080	-4,26 %	27 825	5 843	-0,26 %
Umorenie daňovej straty				0	0	0,00 %
Spolu	1 826 163	383 494	25,72 %	1 472 441	309 213	22,29 %
Spolu		309 213	25,72 %		309 213	22,29 %
Splatná daň z príjmov		309 213	13,86 %		309 213	21,62 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		309 213	13,86 %		309 213	21,62 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prehľad o podsúvahových položkách
Spoločnosť neevviduje položky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) Najatý majetok**

Spoločnosť má prenajaté motorové vozidlá.
Spoločnosť má administratívne, skladové priestory, pozemky v nájme od tretích osôb.

b) Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

c) Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

d) Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

e) Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

f) Súdne spory

Spoločnosť nevedie súdny spor.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V sledovanom období roku 2021 neboli vyplatené žiadne hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2021	2020
nákup tovaru	01		
nákup materiálu	01		
nákup dlhodobého majetku	01		
predaj tovaru	02		
nákup služieb	01	11 125 727	4 392 721
predaj služieb	02	960	
nákladové úroky z pôžičky	08		6 645
výnosové úroky z pôžičky	11	641	1 534

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

05 – licencia

08 – úver, pôžička-úroky

10 – záruka

11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné významné udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, okrem nasledujúcich dvoch významných skutočností: pandémie COVID a vznik vojnového konfliktu na Ukrajine, ktorý začal 24.2.2022.

Manažment spoločnosti urobil analýzu možných účinkov a následkov týchto skutočností na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021. Toto posúdenie zahŕňalo najlepší odhad hodnotenia obidvoch účinkov a následkov na činnosť spoločnosti. Manažment dospel k názoru, že uvedené skutočnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na pokračovanie nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Manažment bude naďalej monitorovať pandemickú situáciu, ako aj situáciu na Ukrajine a robiť všetky potrebné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov na spoločnosť a ich zamestnancov.

		<i>k 31.12.2021</i>	<i>k 31.12.2020</i>
		v €	v €
Z.	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 230 561	1 430 345
A.1.	<i>Úpravy o nepeňažné operácie</i>		
A.1.1	Odpis dlhodobého neobežného majetku	444 366	729 691
A.1.2	Dary	0	0
A.1.3	Odpis pohľadávky	0	25 302
A.1.5	Ostatné náklady nedaňové	14 049	0
A.1.6	Opravné položky	129 532	104 160
A.1.8	Zmena stavu rezerv	-16 529	-14 508
A.1.9	Zmena stavu zostatkov časového rozlíšenia aktív	-5 439 242	7 294
A.1.10	Zmena stavu zostatkov časového rozlíšenia pasív	0	0
A.1.11	Úprava o nepeňažné operácie-precenenie zásob.	0	0
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	-4 867 824	851 939
A.2.	<i>Vplyv zmien pracovného kapitálu</i>		
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-1 429 813	486 413
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prev. činnosti	-752 626	143 304
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-172 716	122 688
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-2 355 155	752 405
A.3.	Zmena stavu dane z príjmov	71 759	-57 679
A.4.	Zaplatené a prijaté úroky z prevádzkovej činnosti	-4 657	-13 875
A.5.	Zaplatená daň	280 373	251 533
A.96.	Výdavky mimoriadneho charakteru z prevádzkovej činnosti	-15 140	-4 893
A*	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-6 890 644	1 779 430
B.1.	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B.1.1.	Výdaje spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-255 645	-761 358
B.1.2.	Z sk z predaja dlhodobého majetku	7 255 875	-1 917
B.1.3.	Predaj majetku s nulovou zost. cenou	974 527	0
B.1.4.	Výdavky súvisiace s prenájomom dlhodobého majetku	-3 791 350	0
B.1.5.	Príjmy a výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k dlhodobému majetku	0	0
B *	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	4 183 407	-763 275
C *	Čisté peňažné toky po financovaní investícií	-2 707 237	1 016 155
D.	<i>Peňažné toky z finančných činností</i>		
D.1.	Peňažné toky z prijatých úverov krátkodobých	0	112 295
D.2.	Peňažné toky z prijatej dotácie pre rok 2011	0	0
D.3.	Zmena stavu dlhodobých pohľadávok	0	0
D.4.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	4 368	6 927
D.5.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov voči spoločníkovi	0	-243 355
D.6.	Peňažné toky z prijatých úverov dlhodobých	-255 224	-326 001
D.7.	Zaplatené úroky z pôžičky	-240 803	118 850
D.8.	Zaplatené a prijaté úroky	4 657	13 875
D.9.	Zmena stavu vo vlastnom imaní - výplata dividend	0	0
D.10.	Príjmy/výdaje z mimoriadnych činností	0	0
D *	Čisté peňažné toky z finančných činností	-487 002	-317 409
E.	peňažné toky z mimoriadnych činností	0	0
	Celkové zvýšenie peňažných prostriedkov	-963 678	2 129 091
	Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 1.1.	2 133 730	4 639
	Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 31.12.	1 170 052	2 133 730

IČO

4	5	9	1	7	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	1	3	8	7	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenení majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond	3 584 456	1 121 133			4 705 589
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 121 133	1 847 067		1 121 133	1 847 067
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť počas roka 2021 netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Povinný prídok do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 697 428	887 028			3 584 456
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	887 028	1 121 133		887 028	1 121 133
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2021

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.