

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

k 31.12.2021

**HB Reavis Group s.r.o.**

**Mlynské nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. Bratislava

### **k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 14.04.2022 vydala správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok som vypracovala v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Rimavskej Sobote : 11.08.2022

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



HB Reavis Group s. r. o.  
Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA**  
**rok 2021**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : HB Reavis Group s. r. o.

Sídlo : Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09

IČO : 50 588 427

Dátum vzniku : 10.11.2016

Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 25.10.2016 v zmysle § 57 a § 105 a nasl. zákona č 513/1991 Zb.

Dátum zápisu v OR: 10.11.2016 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 115257/B

Základné imanie : 6 820 820 EUR

Výška vkladu každého spoločníka:

HB Reavis Holding S.A. 270 190 EUR, splatené 270 190 EUR

HB Reavis Group B.V. 6 550 630 EUR, splatené 6 550 630 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2021 : spoločníci, štatutárny orgán - konatelia

Spoločníci :

HB Reavis Group B.V.

HB Reavis Holding S.A.

Konatelia : Róbert Kubinský

Pavel Jonczy

Martin Neštepný

Peter Čerešník

Michal Antala

#### Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- Prenájom hnutel'ných vecí,
- Vedenie účtovníctva,
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu verejnej mienky,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

#### Prehľad spoločníkov k 31.12.2021:

| Meno spoločníka        | Výška vkladu | Splatené  | Hlasovacie práva |
|------------------------|--------------|-----------|------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V.   | 6 550 630    | 6 550 630 | 96,04 %          |
| HB Reavis Holding S.A. | 270 190      | 270 190   | 3,96 %           |

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Vplyvom COVID-19 ekonomiky po celom svete zažívali šoky. Slovenská ekonomika sa v roku 2021 čiastočne zotavila z prudkého prepadu a HDP posilnil o 3,1 %. K zotaveniu prispel najmä vonkajší dopyt, ktorý už prekonal dopyt z roku 2019 (bol vyšší o 2,2%). Celková zamestnanosť klesla približne o 1 % a nominálna mzda v hospodárstve vzrástla o 6,9 % a na úrovni celoročného priemeru prekročila hranicu 1 211 eur.

Reálne HDP na obyvateľa v štandardoch kúpnej sily v o roku 2021 mierne pokleslo na 68% priemeru EU. Ceny bývania stúpajú vo východoeurópskych aj stredoeurópskych krajinách, Slovensko nie je výnimkou. Priemerné ceny nehnuteľností v roku 2021 vzrástli o 23,5%. Rok 2021 bol zaujímavý rekordnou transakciou v Slovenskom retailovom sektore, keď došlo k predaju nákupného centra Aupark Bratislava v celkovej dohodnutej cene transakcie 450 mil. EUR. Rekordérom na Slovenskom trhu bola aj dohoda IBM v Novom Apolle o predbežnom nájme takmer 31 000 m<sup>2</sup>.

Účtovná zázvierka k 31.12.2021

| Výkaz ziskov a strát (EUR)<br>vybrané položky    | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Výroba</b>                                    | <b>15 333 296</b> | <b>15 598 344</b> |
| Tržby za predaj služieb                          | 15 333 296        | 15 598 344        |
| Tržby za predaja tovaru                          | 0                 | 0                 |
| <b>Výrobná spotreba</b>                          | <b>5 702 559</b>  | <b>7 238 034</b>  |
| Spotreba materiálu                               | 163 806           | 206 653           |
| Služby                                           | 5 538 753         | 7 031 381         |
| <b>Pridaná hodnota</b>                           | <b>9 630 737</b>  | <b>8 360 310</b>  |
| Osobné náklady                                   | 9 083 734         | 9 956 733         |
| Dane a poplatky                                  | 5 330             | 2 261             |
| Odpisy NIM a HIM                                 | 18 776            | 18 776            |
| Ostatné výnosy z HČ                              | 5 999             | 14 083            |
| Ostatné náklady na HČ                            | -55 868           | 78 716            |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>                | <b>584 764</b>    | <b>-1 681 685</b> |
| Tržby z predaja CP                               | 0                 | 2 530 062         |
| Predané CP                                       | 0                 | 286 944           |
| Výnosy z dlhod. finan. majetku                   | 5 124 785         | 5 229 437         |
| Výnosy z krátkod. finan.majetku                  | 0                 | 0                 |
| Náklady na krátkod. fin. majetok                 | 0                 | 0                 |
| Výnosy z precenenie CP a deriv.operácií          | 0                 | 0                 |
| Náklady na precenenie CP a deriv.operácií        | 0                 | 0                 |
| Výnosové úroky                                   | 32 603            | 30 044            |
| Výnosové úroky od prep. úč. jednotiek            | 0                 | 0                 |
| Ostatné výnosové úroky                           | 0                 | 0                 |
| Nákladové úroky                                  | 0                 | 0                 |
| Nákladové úroky pre prep.úč.jednotky             | 2 682             | 24 404            |
| Ostatné nákladové úroky                          | 0                 | 0                 |
| Kurzové zisky                                    | 2 044             | 741               |
| Kurzové straty                                   | 8 163             | 5 043             |
| Ostatné náklady na FČ                            | 6 612             | 8 034             |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>                   | <b>5 141 975</b>  | <b>7 465 859</b>  |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>        | <b>5 726 739</b>  | <b>5 784 174</b>  |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>           | <b>800 086</b>    | <b>855 831</b>    |
| <b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>           | <b>4 926 653</b>  | <b>4 928 343</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením</b> | <b>5 726 739</b>  | <b>5 784 174</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení</b>    | <b>4 926 653</b>  | <b>4 928 343</b>  |

|                                                                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Súvaha (EUR)</b>                                                                       |                   |                   |
| <b>Vybrané položky</b>                                                                    | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| <b>Aktíva celkom</b>                                                                      | <b>35 466 423</b> | <b>28 639 983</b> |
| <b>Neobežný majetok v tom :</b>                                                           | <b>14 496 049</b> | <b>9 027 265</b>  |
| DNM                                                                                       | 29 188            | 43 449            |
| DHM                                                                                       | 15 866            | 20 383            |
| DFM                                                                                       | 14 450 995        | 8 963 434         |
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                                                             | <b>20 825 120</b> | <b>19 178 488</b> |
| Zásoby                                                                                    | 0                 | 0                 |
| Dlhodobé pohľadávky                                                                       | 1 736             | 1 736             |
| Ostatné pohľadávky                                                                        | 90 998            | 0                 |
| Krátkodobé pohľadávky                                                                     | 20 671 178        | 17 972 113        |
| <b>Pohľadávky z obch. styku v tom:</b>                                                    | <b>10 963 357</b> | <b>9 348 819</b>  |
| Pohľadávky z obch. styku voči prepojeným úč. jednotkám                                    | 3 039 366         | 786 975           |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohľ. voči prepojeným úč. jednotkám | 7 876 152         | 8 521 968         |
| Ostatné pohľadávky z obchod. styku                                                        | 47 839            | 39 876            |
| Finančné účty                                                                             | 61 208            | 1 204 639         |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                                                                  | <b>145 254</b>    | <b>434 230</b>    |
| <b>Pasíva celkom</b>                                                                      | <b>35 466 423</b> | <b>28 639 983</b> |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                                                              | <b>31 385 193</b> | <b>23 570 980</b> |
| Základné imanie                                                                           | 6 820 820         | 6 820 820         |
| Ostatné kapitálové fondy                                                                  | 48 005 201        | 50 505 201        |
| Oceňovacie rozdiely                                                                       | -24 328 263       | -29 715 824       |
| Zákonné rezervné fondy                                                                    | 246 417           | 0                 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                                                      | -4 285 635        | -8 967 560        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení                                       | 4 926 653         | 4 928 343         |
| <b>Záväzky v tom :</b>                                                                    | <b>4 081 230</b>  | <b>5 068 967</b>  |
| Krátkodobé rezervy- zákonné rezervy                                                       | 2 727 994         | 2 144 588         |
| Dlhodobé záväzky                                                                          | 55 539            | 38 481            |
| Dlhodobé záväzky z obch. styku                                                            | 0                 | 0                 |
| Ostatné záväzky z obch. styku                                                             | 0                 | 0                 |
| Krátkodobé záväzky                                                                        | 1 139 737         | 1 555 533         |
| <b>Záväzky z obch. styku v tom:</b>                                                       | <b>133 712</b>    | <b>1 310 902</b>  |
| Záväzky z obch. styku voči prepojeným úč. jednotkám                                       | 74 288            | 1 276 067         |
| Ostatné záväzky z obch. styku                                                             | 59 424            | 34 835            |
| Ostatné záväzky voči prepojeným úč. jednotkám                                             | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery a výpomoci                                                                  | 24 248            | 19 463            |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                                                                  | <b>0</b>          | <b>36</b>         |

**Pohľadávky a záväzky z obchodného styku**

| k 31.12.2021 v celých eurách | Pohľadávky (311)  | Záväzky (321)  |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>10 963 357</b> | <b>133 712</b> |
| Krátkodobé                   | 10 963 357        | 133 712        |
| Dlhodobé                     | 0                 | 0              |
| V lehote splatnosti          | -571 942          | 133 712        |
| Po lehote splatnosti         | 11 535 299        | 0              |

**Opravné položky k pohľadávkam**

| Druh pohľadávky                     | Stav<br>k 1.1.2021 | Prírastky | Úbytky | Stav<br>k 31.12.2021 |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|--------|----------------------|
| Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku | 82 018             | 0         | 82 018 | 0                    |

**Daňové záväzky a pohľadávky**

| k 31.12.2021 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Daňové pohľadávky            | 0                   | 0                    |
| Daňové záväzky               | 572 995             | 0                    |

**Finančné výpomoci a bankové úvery**

| k 31.12.2021 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>24 248</b>       | <b>0</b>             |
| Bežné bankové úvery          | 24 248              | 0                    |

**Tvorba a zúčtovanie rezerv**

| Druh rezervy    | Stav<br>k 01.01.2021 | Tvorba    | Použitie  | Zrušenie | Stav<br>k 31.12.2021 | Predpokladaný<br>rok použitia |
|-----------------|----------------------|-----------|-----------|----------|----------------------|-------------------------------|
| Zákonné rezervy | 518 012              | 400 162   | 518 012   | 0        | 400 162              | 2022                          |
| Ostatné rezervy | 1 626 576            | 2 327 832 | 1 626 576 | 0        | 2 327 832            | 2022                          |

- *Očakávaný vývoj v roku 2022*

Podľa predikcie MF SR v 2022 by sa mala výkonnosť slovenského hospodárstva obnoviť a stúpnuť o 3,5 %, k čomu by mal prispieť domáci dopyt aj čistý export. Rizikom však je ďalší priebeh globálnej pandémie a situácia na Ukrajine.

Podľa ECB by celkovo mal rast reálneho HDP podľa projekcií dosiahnuť v priemere 3,7 % v roku 2022, 2,8 % v roku 2023 a 1,6 % v roku 2024.

V tomto roku by mali krajiny dostávať prvé regulárne platby z mimoriadneho pandemického rozpočtu. Nepôjde o málo peňazí: len na Slovensko by malo prísť takmer 1,3 miliardy eur. Pre porovnanie, štátny rozpočet počíta s celkovými príjmami 20 miliárd a výdavkami 25,4 miliardy eur

Vzťah Ruska a Ukrajiny pribrzdí zotavenie ekonomiky a dôjde k výraznému nárastu cien na komoditných trhoch čím sa zvýšia globálne inflačné tlaky pričom inflácia by mala vrcholiť na úrovni 10%.

V roku 2022 sa predpokladá zvýšenie cien nehnuteľností na úrovni okolo 10%, zatiaľ čo v ďalších rokoch v dôsledku zhoršenia dostupnosti bývania sa predpokladá postupné zníženie tempa rastu.

### **III. Výsledok hospodárenia za rok 2021 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2022:**

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021, ktorým je zisk vo výške **4.926.650,59 Eur** nasledovne:

Vysporiadanie straty z roku 2019: 4.285.634,88 Eur

Nevysporiadaný zisk z roku 2021: 394.683,18 Eur

Tvorba rezervného fondu zo zisku: 246.332,53 Eur

### **IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť HB Reavis Group s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

### **V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Udalosti, ktoré nastali na začiatku roka 2022 týkajúce sa Ukrajiny negatívne ovplyvňujú vývoj globálnej ekonomiky ako aj ekonomiky na Slovensku. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles nami poskytovaných služieb, nakoľko sa však situácia neustále mení, nie je možné predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Z hľadiska ostatných vonkajších a vnútorných vplyvov neboli

zaznamenané žiadne také udalosti osobitného významu (po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa), ktoré by mali podstatnejší vplyv na činnosť spoločnosti a na výsledky jej činnosti.

## **VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

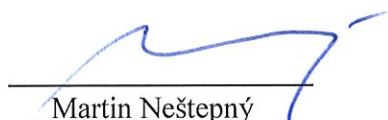
V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2021 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum

## **VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2021 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla/i žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

  
Martin Neštepný  
Konateľ

  
Michal Antala  
Konateľ

- Prílohy :
1. Účtovná závierka k 31.12.2021
  2. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021
  3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
  4. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

**AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 31.12.2021

spoločnosti

**HB Reavis Group s.r.o.**

**Mlynské nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. Bratislava

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA): Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Rimavskej Sobote : 14.04.2022

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É Ě Ģ Ĥ Ħ Í Ĵ Ķ Ĺ Ļ Ņ ņ Ő Œ Š Ţ Ů Ú Ŵ Ŷ Ÿ Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                         |                                                       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 3 9 1 8 4 5<br>IČO<br>5 0 5 8 8 4 2 7<br>SK NACE<br>7 0 . 2 2 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>X veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>Za obdobie<br>od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1<br>Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie<br>od 1 2 0 2 0<br>do 1 2 2 0 2 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB Reavis Group s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

1 6

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný Súd Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 115257/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0

0

E-mailová adresa

ALICA.RACIKOVA@HBREAVIS.COM

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |                 |         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |  |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|---------|-------------------------------------------------|---------|--|--|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                 | Netto 2 |                                                 | Netto 3 |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 3 5 5 2 0 4 8 8       |                   | 3 5 4 6 6 4 2 3 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 5 4 0 6 5             |                   | 2 8 6 3 9 9 8 3 |         |                                                 |         |  |  |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 1 4 5 5 0 1 1 4       |                   | 1 4 4 9 6 0 4 9 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 5 4 0 6 5             |                   | 9 0 2 7 2 6 5   |         |                                                 |         |  |  |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 7 1 3 0 6             |                   | 2 9 1 8 8       |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 4 2 1 1 8             |                   | 4 3 4 4 9       |         |                                                 |         |  |  |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 5 1 7 2 8             |                   | 2 0 0 5 1       |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 3 1 6 7 7             |                   | 3 0 3 9 7       |         |                                                 |         |  |  |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   | 1 9 5 7 8             |                   | 9 1 3 7         |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 1 0 4 4 1             |                   | 1 3 0 5 2       |         |                                                 |         |  |  |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 2 7 8 1 3             |                   | 1 5 8 6 6       |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 1 1 9 4 7             |                   | 2 0 3 8 2       |         |                                                 |         |  |  |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |         |                                                 |         |  |  |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 6 8 5 6               |                   | 5 9 8 0         |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 8 7 6                 |                   | 6 2 0 9         |         |                                                 |         |  |  |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 2 0 9 5 7             |                   | 9 8 8 6         |         |                                                 |         |  |  |
|                     |                                                                                   |                      | 1 1 0 7 1             |                   | 1 4 1 7 3       |         |                                                 |         |  |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3       |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |               |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |               |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |               |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |               |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |               |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |               |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |               |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 1 4 4 5 0 9 9 5       | 1 4 4 5 0 9 9 5   |                                                 |               |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 1 3 5 7 0 1 5 3       | 1 3 5 7 0 1 5 3   |                                                 | 8 9 6 3 4 3 4 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 | 8 1 8 2 5 9 2 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |               |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |               |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |               |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   | 6 0 0 0 0 0           | 6 0 0 0 0 0       |                                                 | 5 0 0 0 0 0   |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   | 2 8 0 8 4 2           | 2 8 0 8 4 2       |                                                 | 2 8 0 8 4 2   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |         |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                       |                   |                                                 |         |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                       |                   |                                                 |         |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                       |                   |                                                 |         |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 2 0 8 2 5 1 2 0       | 2 0 8 2 5 1 2 0   | 1 9 1 7 8 4 8 8                                 |         |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                       |                   |                                                 |         |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                       |                   |                                                 |         |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 9 2 7 3 4             | 9 2 7 3 4         | 1 7 3 6                                         |         |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 1 7 3 6               | 1 7 3 6           | 1 7 3 6                                         |         |

DIČ 2 1 2 0 3 9 1 8 4 5

IČO 5 0 5 8 8 4 2 7



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |                 |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |                 |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 1 7 3 6                              | 1 7 3 6         | 1 7 3 6                                         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   | 9 0 9 9 8                            | 9 0 9 9 8       |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                                      |                 |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 2 0 6 7 1 1 7 8                      | 2 0 6 7 1 1 7 8 | 1 7 9 7 2 1 1 3                                 |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 1 0 9 6 3 3 5 7                      | 1 0 9 6 3 3 5 7 | 9 3 4 8 8 1 9                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 3 0 3 9 3 6 6                        | 3 0 3 9 3 6 6   | 7 8 6 9 7 5                                     |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 7 8 7 6 1 5 2                        | 7 8 7 6 1 5 2   | 8 5 2 1 9 6 8                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     | Korekcia - časť 2                                                                                                                                                      |                      |                       |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 4 7 8 3 9             | 4 7 8 3 9     | 3 9 8 7 6                                       |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   | 9 6 7 2 7 8 1         | 9 6 7 2 7 8 1 | 8 5 7 2 0 4 0                                   |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       |               |                                                 |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 3 5 0 4 0             | 3 5 0 4 0     | 5 1 2 5 4                                       |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       | 6 1 2 0 8         | 6 1 2 0 8                                       |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 1 2 0 4 6 3 9                                   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       | 9 9 9 4           | 9 9 9 4                                         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 1 9 5 6 4                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       | 5 1 2 1 4         | 5 1 2 1 4                                       |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 1 1 8 5 0 7 5                                   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       | 1 4 5 2 5 4       | 1 4 5 2 5 4                                     |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 4 3 4 2 3 0                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       | 5 5 2             | 5 5 2                                           |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 2 2 9 1                                         |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       | 1 3 2 2 4 7       | 1 3 2 2 4 7                                     |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 4 0 5 9 9 7                                     |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       | 1 2 4 5 5         | 1 2 4 5 5                                       |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 2 5 9 4 2                                       |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 3 5 4 6 6 4 2 3         | 2 8 6 3 9 9 8 3                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 3 1 3 8 5 1 9 3         | 2 3 5 7 0 9 8 0                                   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 6 8 2 0 8 2 0           | 6 8 2 0 8 2 0                                     |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 6 8 2 0 8 2 0           | 6 8 2 0 8 2 0                                     |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 4 8 0 0 5 2 0 1         | 5 0 5 0 5 2 0 1                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 2 4 6 4 1 7             |                                                   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 2 4 6 4 1 7             |                                                   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 2 4 3 2 8 2 6 3          | - 2 9 7 1 5 8 2 4                                    |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 2 4 3 2 8 2 6 3          | - 2 9 7 1 5 8 2 4                                    |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | - 4 2 8 5 6 3 5            | - 8 9 6 7 5 6 0                                      |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | - 4 2 8 5 6 3 5            | - 8 9 6 7 5 6 0                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 4 9 2 6 6 5 3              | 4 9 2 8 3 4 3                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 4 0 8 1 2 3 0              | 5 0 6 8 9 6 7                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 5 5 5 3 9                  | 3 8 4 8 1                                            |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 5 5 5 3 9                  | 3 8 4 8 1                                            |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>                                                                                                                                      | <b>118</b>           |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| <b>B.III.</b>       | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>                                                                                                                                   | <b>121</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>                                                                                                              | <b>122</b>           | <b>1 2 7 3 4 4 9</b>       | <b>2 8 6 6 4 3 5</b>                                 |
| <b>B.IV.1.</b>      | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>                                                                                                               | <b>123</b>           | <b>1 3 3 7 1 2</b>         | <b>1 3 1 0 9 0 2</b>                                 |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 4 7 8 5 0                  | 2 8 9 6 8 5                                          |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  | 2 6 4 3 8                  | 9 8 6 3 8 2                                          |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 5 9 4 2 4                  | 3 4 8 3 5                                            |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 3 4 6 9 6 6                | 3 2 9 7 7 1                                          |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 2 1 9 7 7 6                | 2 3 5 4 5 4                                          |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 5 7 2 9 9 5                | 9 8 0 3 0 8                                          |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            | 1 0 0 0 0                                            |
| <b>B.V.</b>         | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>                                                                                                                                    | <b>136</b>           | <b>2 7 2 7 9 9 4</b>       | <b>2 1 4 4 5 8 8</b>                                 |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 4 0 0 1 6 2                | 5 1 8 0 1 2                                          |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 2 3 2 7 8 3 2              | 1 6 2 6 5 7 6                                        |
| <b>B.VI.</b>        | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>                                                                                                             | <b>139</b>           | <b>2 4 2 4 8</b>           | <b>1 9 4 6 3</b>                                     |
| <b>B.VII.</b>       | <b>Krátkodobé finančné výpomoci<br/>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>                                                                                                       | <b>140</b>           |                            |                                                      |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>                                                                                                                        | <b>141</b>           |                            | <b>3 6</b>                                           |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            | 3 6                                                  |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 1 5 3 7 1 8 9 8            | 1 5 6 4 2 8 4 1                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 1 5 3 3 9 2 9 5            | 1 5 6 1 2 8 3 5                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 1 5 3 3 3 2 9 6            | 1 5 5 9 8 3 4 4                                      |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 1 8 3                      | 4 0 8                                                |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 5 8 1 6                    | 1 4 0 8 3                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 1 4 7 5 4 5 3 1            | 1 7 2 9 4 5 2 0                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 6 3 8 0 6                | 2 0 6 6 5 3                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 5 5 3 8 7 5 3              | 7 0 3 1 3 8 1                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 9 0 8 3 7 3 4              | 9 9 5 6 7 3 3                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 6 8 0 7 4 5 7              | 7 4 5 3 7 6 8                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 2 1 3 6 5 3 6              | 2 3 2 5 0 5 0                                        |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 1 3 9 7 4 1                | 1 7 7 9 1 5                                          |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 5 3 3 0                    | 2 2 6 1                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 8 7 7 6                  | 1 8 7 7 6                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 1 8 7 7 6                  | 1 8 7 7 6                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | - 8 2 0 1 8                |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 2 6 1 5 0                  | 7 8 7 1 6                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 5 8 4 7 6 4                | - 1 6 8 1 6 8 5                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 9 6 3 0 7 3 7              | 8 3 6 0 3 1 0                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 5 1 5 9 4 3 2              | 7 7 9 0 2 8 4                                        |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            | 2 5 3 0 0 6 2                                        |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   | 5 1 2 4 7 8 5              | 5 2 2 9 4 3 7                                        |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   | 5 1 2 4 7 8 5              | 5 2 2 9 4 3 7                                        |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 3 2 6 0 3                  | 3 0 0 4 4                                            |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            | 3 0 0 4 4                                            |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 3 2 6 0 3                  |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 2 0 4 4                    | 7 4 1                                                |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 1 7 4 5 7                  | 3 2 4 4 2 5                                          |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            | 2 8 6 9 4 4                                          |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 2 6 8 2                    | 2 4 4 0 4                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 2 6 8 2                    | 2 4 4 0 4                                            |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 8 1 6 3                    | 5 0 4 3                                              |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 6 6 1 2                    | 8 0 3 4                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 5 1 4 1 9 7 5              | 7 4 6 5 8 5 9                                        |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 5 7 2 6 7 3 9              | 5 7 8 4 1 7 4                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 8 0 0 0 8 6                | 8 5 5 8 3 1                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 8 0 0 0 8 6                | 8 5 5 8 3 1                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   |                            |                                                      |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 4 9 2 6 6 5 3              | 4 9 2 8 3 4 3                                        |

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

HB Reavis Group s.r.o.  
Mlynské Nivy 16  
821 09 Bratislava

Spoločnosť HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. októbra 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 10. novembra 2016 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I v Bratislave, oddiel:Sro, vložka č.115257/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Prenájom hnuteľných vecí
- Vedenie účtovníctva
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

| Obchodné meno                | Sídlo                                         | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| HB Reavis Hungary Kft.       | Ardéc utca 1-3,1138 Budapest, AGORA           | Kft.         |                              |
| HB Reavis Germany GmbH       | Kranzler Eck, Kurfürstendamm 21, 10719 Berlin | GmbH         |                              |
| HB Reavis Group CZ, s. r. o. | Panská 854/2<br>110 00 Praha 1                | s. r. o.     |                              |
| HB Reavis Poland Sp. z o.o.  | Postępu 14<br>02-676 Varšava                  | Sp. z o.o.   |                              |
| HB Reavis UK Ltd.            | 33 King William St<br>EC4R 9AS Londýn         | Ltd.         |                              |

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24.5.2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti  
**HB REAVIS Holding S.A.**  
**21, rue Glesener**  
**L-1631 Luxembourg**  
**Grand Duchy of Luxembourg**

#### 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 117                  | 143                  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 136                  | 142                  |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 15                   | 14                   |

#### 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24.05.2021 Ing. Henrietu Molnárovú, s licenčným číslom SKAU 651 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31.12.2021

#### 8. Orgány a konatelia Spoločnosti

|            | Stav<br>k 31.12.2021                                                                  | Stav<br>k 31.12.2020                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Konatelia: | Róbert Kubinský<br>Pavel Jonczy<br>Martin Neštepny<br>Michal Antala<br>Peter Čerešník | Róber Kubinský<br>Pavel Jonczy<br>Martin Neštepny<br>Michal Antala<br>Peter Čerešník |

Orgány Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021:

| Spoločník, akcionár    | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v<br>% | Iný podiel<br>na ostat-<br>ných po-<br>ložkách VI<br>ako na ZI v<br>% | Výška prí-<br>spevku do<br>kapitálových<br>fondov z prí-<br>spevkov |
|------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                        | absolútne                        | v %        |                                            |                                                                       |                                                                     |
| HB Reavis Group B.V.   | 6 550 630                        | 96         | 0                                          | 0                                                                     | 0                                                                   |
| HB Reavis Holding S.A. | 270 190                          | 4          | 0                                          | 0                                                                     | 0                                                                   |
|                        | 0                                | 0          | 0                                          | 0                                                                     | 0                                                                   |
|                        | 0                                | 0          | 0                                          | 0                                                                     | 0                                                                   |
|                        | 0                                | 0          | 0                                          | 0                                                                     | 0                                                                   |
| <b>Spolu</b>           | <b>6 820 820</b>                 | <b>100</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                                              | <b>0</b>                                                            |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2021 nenastali.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

**Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:**

|                                 | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér                         | 5                                      | Lineárne           | 20 %                      |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 5                                      | Lineárne           | 20 %                      |
| Techn. Zhodnotenie kan.         | 40                                     | Lineárne           | 2,5 %                     |
| QUBES flexi. nábytok            | 6                                      | Lineárne           | 16,67 %                   |
| Merací prístroj, Lightmeter     | 4                                      | Lineárne           | 25 %                      |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

### **c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### **e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### **h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom, marketing, PR, PHM, tel. poplatky, internet, ubytovanie, letenky, poradenské služby, drobné služby, služobné cesty, služby súvisiace s IT majetkom, HR náklady, kurierske služby, daň z MV za rok 2021 a iné drobné nákupy tovaru alebo služieb.

### **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### **m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania služieb na základe rámcových zmlúv.

**q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér       | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM   | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu         |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------|---------------|-----------------|-----------------------------|---------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |               |                  |          |               |                 |                             |               |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>0</b>                    | <b>51 728</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>19 578</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>71 306</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>0</b>                    | <b>51 728</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>19 578</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>71 306</b> |
| Oprávky                   |                             |               |                  |          |               |                 |                             |               |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>0</b>                    | <b>21 331</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>6 526</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>27 857</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 10 346        | 0                | 0        | 3 915         | 0               | 0                           | 14 261        |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>0</b>                    | <b>31 677</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>10 441</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>42 118</b> |
| Opravné položky           |                             |               |                  |          |               |                 |                             |               |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0             |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| Zostatková hodnota        |                             |               |                  |          |               |                 |                             |               |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>0</b>                    | <b>30 397</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>13 052</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>43 449</b> |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>0</b>                    | <b>20 051</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>9 137</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>29 188</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér       | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM   | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|----------|---------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |               |                   |          |               |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>51 728</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>19 578</b> | <b>524 659</b>  | <b>0</b>                    | <b>595 965</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 524 659         | 0                           | 524 659        |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>51 728</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>19 578</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>71 306</b>  |
| Oprávky                   |                             |               |                   |          |               |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>10 986</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>2 610</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>13 596</b>  |
| Prírastky                 | 0                           | 10 345        | 0                 | 0        | 3 916         | 0               | 0                           | 14 261         |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>21 331</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>6 526</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>27 857</b>  |
| Opravné položky           |                             |               |                   |          |               |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                 | 0        | 0             | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota        |                             |               |                   |          |               |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>40 742</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>16 968</b> | <b>524 659</b>  | <b>0</b>                    | <b>582 369</b> |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>30 397</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>13 052</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>43 449</b>  |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
|-------------------------|---------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| Prvotné ocenenie        |         |        |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2021         | 0       | 6 856  | 20 957                                              | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 27 813 |
| Prírastky               | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Úbytky                  | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Presuny                 | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2021       | 0       | 6 856  | 20 957                                              | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 27 813 |
| Oprávky                 |         |        |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2021         | 0       | 647    | 6 784                                               | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 7 431  |
| Prírastky               | 0       | 229    | 4 287                                               | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 4 516  |
| Úbytky                  | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Presuny                 | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2021       | 0       | 876    | 11 071                                              | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 11 947 |
| Opravné položky         |         |        |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2021         | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Prírastky               | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Úbytky                  | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Presuny                 | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Stav k 31.12.2021       | 0       | 0      | 0                                                   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0      |
| Zostatková hodnota      |         |        |                                                     |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav k 1.1.2021         | 0       | 6 209  | 14 173                                              | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 20 382 |
| Stav k 31.12.2021       | 0       | 5 980  | 9 886                                               | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 15 866 |



Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                                                         | <b>Hodnota k<br/>31.12.2021</b> | <b>Hodnota k<br/>31.12.2020</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                               | 0                               |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                               | 0                               |

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu             |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie          |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>8 182 592</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>500 000</b>  | <b>280 842</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>8 963 434</b>  |
| Prírastky                 | 6 746 272                               | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 100 000         | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 6 846 272         |
| Úbytky                    | 1 358 711                               | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 1 358 711         |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>13 570 153</b>                       | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>600 000</b>  | <b>280 842</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>14 450 995</b> |
| Opravné položky           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                 |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                 |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Účtovná hodnota           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | <b>8 182 592</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>500 000</b>  | <b>280 842</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>8 963 434</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | <b>13 570 153</b>                       | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>600 000</b>  | <b>280 842</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>14 450 995</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM  | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu            |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie          |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>3 916 789</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>500 000</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>4 798 500</b> | <b>0</b>                    | <b>9 215 289</b> |
| Prírastky                 | 6 702 747                               | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 280 842                 | 0                                                          | 0                                                      | 0                | 0                           | 6 983 589        |
| Úbytky                    | 2 436 944                               | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 4 798 500        | 0                           | 7 235 444        |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0                | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>8 182 592</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>500 000</b>  | <b>280 842</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>8 963 434</b> |
| Opravné položky           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0                | 0                           | 0                |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0                | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0                | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Účtovná hodnota           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                  |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>3 916 789</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>500 000</b>  | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>4 798 500</b> | <b>0</b>                    | <b>9 215 289</b> |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>8 182 592</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>500 000</b>  | <b>280 842</b>          | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>8 963 434</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>                                                         | <b>Hodnota k<br/>31.12.2021</b> | <b>Hodnota k<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                               | 0                               |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                               | 0                               |

Účtami v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok môže Spoločnosť voľne disponovať.

### Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2021, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Obchodné meno a sídlo</b>      | <b>Podiel<br/>na ZI<br/>v %</b> | <b>Podiel<br/>na iných<br/>zložkách<br/>vlastného<br/>imania<br/>v %</b> | <b>Výška<br/>vlastného<br/>imania</b> | <b>Výsledok<br/>hospodáre-<br/>nia</b> | <b>Výška prí-<br/>spevkov do<br/>kapitálových<br/>fondov z prí-<br/>spevkov</b> | <b>Účtovná hod-<br/>nota DFM</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b>          |                                 |                                                                          |                                       |                                        |                                                                                 |                                  |
| HB Reavis HUNGARY Kft.            | 100%                            | 100%                                                                     | 1 577 232                             | 0                                      | 9 322 327                                                                       | 0                                |
| HB Reavis Group CZ, s.r.o.        | 100%                            | 100%                                                                     | 5 836 062                             | 0                                      | 15 565 690                                                                      | 0                                |
| HB Reavis Germany GmbH            | 100%                            | 100%                                                                     | 305 842                               | 0                                      | 280 842                                                                         | 0                                |
| HB Reavis Slovakia a.s.           | 100%                            | 100%                                                                     | 2 521 673                             |                                        | 0                                                                               |                                  |
| HB Reavis Poland                  | 100%                            | 100%                                                                     | 3 988 738                             | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
| HB Reavis UK                      | 100%                            | 100%                                                                     | 3 434 433                             | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
| <b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b> |                                 |                                                                          |                                       |                                        |                                                                                 |                                  |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
| <b>Podstatný vplyv</b>            |                                 |                                                                          |                                       |                                        |                                                                                 |                                  |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
|                                   | 0%                              | 0%                                                                       | 0                                     | 0                                      | 0                                                                               | 0                                |
| <b>Spolu</b>                      | <b>x</b>                        | <b>x</b>                                                                 | <b>x</b>                              | <b>x</b>                               | <b>x</b>                                                                        | <b>0</b>                         |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo             | Podiel na ZI v % | Podiel na iných zložkách vlastného imania v % | Výška vlastného imania | Výsledok hospodárenia | Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov | Účtovná hodnota DFM |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Rozhodujúci vplyv</b>          |                  |                                               |                        |                       |                                                      |                     |
| HB Reavis HUNGARY Kft.            | 100%             | 100%                                          | 1 577 232              | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| HB Reavis Group CZ, s.r.o.        | 100%             | 100%                                          | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| HB Reavis Germany GmbH            | 100%             | 100%                                          | 305 842                | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| HB Reavis Slovakia a.s.           | 100%             | 100%                                          | 3 880 384              |                       |                                                      |                     |
| HB Reavis Poland                  | 100%             | 100%                                          | 6 551 343              | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| HB Reavis UK                      | 100%             | 100%                                          | -2 098 984             | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| <b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b> |                  |                                               |                        |                       |                                                      |                     |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| <b>Podstatný vplyv</b>            |                  |                                               |                        |                       |                                                      |                     |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
|                                   | 0%               | 0%                                            | 0                      | 0                     | 0                                                    | 0                   |
| <b>Spolu</b>                      | <b>x</b>         | <b>x</b>                                      | <b>x</b>               | <b>x</b>              | <b>x</b>                                             | <b>0</b>            |

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 2021 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

| Názov položky                                     | Hodnota k 31.12.2021 | Hodnota k 31.12.2020 | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                                   |                      |                      |                                  |                                         |                                  |
| <b>DFM ocenený v reálnej hodnote spolu</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                | <b>0</b>                         |
| HB Reavis HUNGARY Kft.                            | 1 577 232            | 1 577 232            | 0                                |                                         | 1 577 232                        |
| HB Reavis Group CZ, s.r.o.                        | 5 836 062            | 0                    | 5 836 062                        |                                         | 5 836 062                        |
| HB Reavis Germany GmbH                            | 305 842              | 305 842              | 0                                |                                         | 305 842                          |
| HB Reavis Slovakia a.s.                           | -1 358 711           | 3 880 384            | -1 358 711                       |                                         | -1 358 711                       |
| HB Reavis Poland                                  | 2 699 976            | 2 699 976            | 0                                |                                         | 2 699 976                        |
| HB Reavis UK                                      | 910 210              | 0                    | 910 210                          |                                         | 910 210                          |
| <b>DFM ocenený metódou vlastného imania spolu</b> | <b>13 850 994</b>    | <b>8 463 434</b>     | <b>5 387 561</b>                 | <b>0</b>                                | <b>13 850 994</b>                |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>13 850 994</b>    | <b>8 463 434</b>     | <b>5 387 561</b>                 | <b>0</b>                                | <b>13 850 994</b>                |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Hodnota k<br>31.12.2020 | Hodnota k<br>31.12.2019 | Zvýšenie/ zní-<br>ženie hodnoty<br>(+/-) | Vplyv oce-<br>nenia na<br>výsledok<br>hospodá-<br>renia | Vplyv oce-<br>nenia na<br>vlastné<br>imanie |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>DFM ocenený v reálnej hodnote<br/>spolu</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                                | <b>0</b>                                    |
| HB Reavis HUNGARY Kft.                                | 1 577 232               | 19 659                  | 1 557 573                                |                                                         | 1557573                                     |
| HB Reavis Group CZ, s.r.o.                            | 0                       | 0                       | 0                                        |                                                         | 0                                           |
| HB Reavis Germany GmbH                                | 305 842                 | 0                       | 305 842                                  |                                                         | 305 842                                     |
| HB Reavis Slovakia a.s.                               | 3 880 384               | 0                       | 3 880 384                                |                                                         | 3 880 384                                   |
| HB Reavis Poland                                      | 2 699 976               | 2 986 920               | -286 944                                 |                                                         | 2 699 976                                   |
| HB Reavis UK                                          | 0                       | 910 210                 | -910 210                                 |                                                         | 0                                           |
| <b>DFM ocenený metódou vlastného<br/>imania spolu</b> | <b>8 463 434</b>        | <b>3 916 789</b>        | <b>4 546 645</b>                         | <b>0</b>                                                | <b>8 463 434</b>                            |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>8 463 434</b>        | <b>3 916 789</b>        | <b>4 546 645</b>                         | <b>0</b>                                                | <b>8 463 434</b>                            |

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti IX, bod 2 na strane 45.

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby                                               | Stav k<br>1.1.2021 | Tvorba OP | Zúčtovanie<br>OP z dô-<br>vodu zá-<br>niku opod-<br>statnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dô-<br>vodu vyra-<br>denia ma-<br>jetku z úč-<br>tovníctva | Stav k<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Materiál                                             | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlast-<br>nej výroby | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| Výrobky                                              | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| Zvieratá                                             | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| Tovar                                                | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| Nehnuteľnosť na predaj                               | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                       | 0                  | 0         | 0                                                               | 0                                                                             | 0                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                                  | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                        | <b>0</b>                                                                      | <b>0</b>             |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Zásoby</b>                                        | <b>Stav k<br/>1.1.2020</b> | <b>Tvorba OP</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dô-<br/>vodu zá-<br/>niku opod-<br/>statnenosti</b> | <b>Zúčtovanie<br/>OP z dô-<br/>vodu vyrá-<br/>denia ma-<br/>jetku z úč-<br/>tovníctva</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Materiál                                             | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlast-<br>nej výroby | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| Výrobky                                              | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| Zvieratá                                             | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| Tovar                                                | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| Nehnutelnosť na predaj                               | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                       | 0                          | 0                | 0                                                                          | 0                                                                                         | 0                            |
| <b>Zásoby spolu</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>                                                                   | <b>0</b>                                                                                  | <b>0</b>                     |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

| <b>Zásoby</b>                                                           | <b>Hodnota k<br/>31.12.2021</b> | <b>Hodnota k<br/>31.12.2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                               | 0                               |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                               | 0                               |

## 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2021 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                                                | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Sumár k<br/>31.12.2021</b> | <b>Sumár k<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 0           | 0           | 0                             | 0                             |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0           | 0           | 0                             | 0                             |
| Hodnota zmluvných výnosov                                           | 0           | 0           | 0                             | 0                             |
| Náklady na zákazkovú výrobu                                         | 0           | 0           | 0                             | 0                             |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                           | 0           | 0           | 0                             | 0                             |

| <b>Hodnota položky</b>             | <b>Sumár k<br/>31.12.2021</b> | <b>Sumár k<br/>31.12.2020</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 0                             | 0                             |
| Celková suma vykázaných ziskov     | 0                             | 0                             |
| Celková suma vykázaných strát      | 0                             | 0                             |
| <b>Spolu</b>                       | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      |

| <b>Hodnota položky</b>    | <b>Stav k<br/>31.12.2021</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Suma prijatých preddavkov | 0                            | 0                            |
| Suma zadržanej platby     | 0                            | 0                            |

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj  
Všeobecné informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené nižšie.

Informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá k 31. decembru 2021 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                       | 2021 | 2020 | Sumár k<br>31.12.2021 | Sumár k<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------|-----------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe       | 0    | 0    | 0                     | 0                     |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0    | 0    | 0                     | 0                     |
| Hodnota zmluvných výnosov                                           | 0    | 0    | 0                     | 0                     |
| Náklady na zákazkovú výstavbu                                       | 0    | 0    | 0                     | 0                     |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                           | 0    | 0    | 0                     | 0                     |

| Hodnota položky                    | Sumár k<br>31.12.2021 | Sumár k<br>31.12.2020 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 0                     | 0                     |
| Celková suma vykázaných ziskov     | 0                     | 0                     |
| Celková suma vykázaných strát      | 0                     | 0                     |
| Spolu                              | 0                     | 0                     |

| Hodnota položky           | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Suma prijatých preddavkov | 0                    | 0                    |
| Suma zadržanej platby     | 0                    | 0                    |

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                               | Stav k<br>1.1.2021 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zá-<br>niku opodstat-<br>nenosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyradenia ma-<br>jetku z účtov-<br>níctva | Stav k<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>             |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| <b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>                                              | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>             |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                                          | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Odložená daňová pohľadávka                                                               | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>82 018</b>      | <b>0</b>  | <b>82 018</b>                                              | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>             |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 82 018             | 0         | 82 018                                                     | 0                                                                      | 0                    |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>             |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                                          | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                      | 0                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>82 018</b>      | <b>0</b>  | <b>82 018</b>                                              | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>             |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                               | Stav k<br>1.1.2020 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zá-<br>niku opodstat-<br>nenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyra-<br>denia majetku<br>z účtovníctva | Stav k<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>             |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| <b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>                                              | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>             |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Odložená daňová pohľadávka                                                               | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>82 018</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                          | <b>82 018</b>        |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 82 018             | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 82 018               |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>             |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| Iné pohľadávky                                                                           | 0                  | 0         | 0                                                          | 0                                                                 | 0                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>82 018</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                          | <b>82 018</b>        |

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 20221 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>-571 942</b>     | <b>11 535 299</b>    | <b>10 963 357</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 738 906             | 2 300 460            | 3 039 366         |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -1 358 687          | 9 234 839            | 7 876 152         |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 47 839              | 0                    | 47 839            |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>9 707 821</b>    | <b>0</b>             | <b>9 707 821</b>  |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 9 672 781           | 0                    | 9 672 781         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                                           | 35 040              | 0                    | 35 040            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>9 135 879</b>    | <b>11 535 299</b>    | <b>20 671 178</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>1 989 236</b>    | <b>7 441 601</b>     | <b>9 430 837</b>  |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 591 984             | 194 991              | 786 975           |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 357 376           | 7 164 592            | 8 521 968         |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 39 876              | 82 018               | 121 894           |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>8 623 294</b>    | <b>0</b>             | <b>8 623 294</b>  |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 8 572 040           | 0                    | 8 572 040         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                                           | 51 254              | 0                    | 51 254            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>10 612 530</b>   | <b>7 441 601</b>     | <b>18 054 131</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                         | Stav k 31.12.2021 | Stav k 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                 | 0                 |

## 7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Informácie o dohodnutých platbách z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | Stav k 31.12.2021<br>Splatnosť |                                          |                    | Stav k 31.12.2020<br>Splatnosť |                                          |                    |
|----------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | do jedného roka vrátane        | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane        | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         | 0                              | 0                                        | 0                  | 0                              | 0                                        | 0                  |
| Finančný výnos | 0                              | 0                                        | 0                  | 0                              | 0                                        | 0                  |
| <b>Spolu</b>   | <b>0</b>                       | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>                       | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           |

## 8. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene |              | Suma istiny v mene EUR |                |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|----------------|
|                                    |      |                |                  | k 31.12.2021                  | k 31.12.2020 | k 31.12.2021           | k 31.12.2020   |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>   |      |                |                  |                               |              |                        |                |
| EUR                                |      |                | 30.09.2023       | 600 000                       | 500 000      | 600 000                | 500 000        |
|                                    |      |                |                  | 0                             | 0            | 0                      | 0              |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b> | x    | x              | x                | x                             | x            | 0                      | 0              |
|                                    |      |                |                  | 0                             | 0            | 0                      | 0              |
|                                    |      |                |                  | 0                             | 0            | 0                      | 0              |
|                                    |      |                |                  | 0                             | 0            | 0                      | 0              |
| <b>Spolu</b>                       | x    | x              | x                | x                             | x            | <b>600 000</b>         | <b>500 000</b> |

## 9. Pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť neeviduje pohľadávky z derivátových obchodov.

## 10. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 37.

## 11. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre krátkodobého finančného majetku k 31. decembru 20221:

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Stav k 31.12.2021 | Stav k 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                 | 0                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                      | 0                 | 0                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                 | 0                 |
| Emisné kvóty                                                  | 0                 | 0                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0                 | 0                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | 0                 | 0                 |

|                                              |          |          |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | 0        | 0        |
| <b>Obstarávacia cena KFM spolu</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Opravná položka ku KFM</b>                | 0        | 0        |
| <b>Účtovná hodnota KFM spolu</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku za rok ukončený 31. decembra 20221:

| Krátkodobý finančný majetok                                      | Stav k<br>1.1.2021 | Tvorba OP | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>zániku opod-<br>statnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dô-<br>vodu vyra-<br>denia ma-<br>jetku z úč-<br>tovníctva | Stav k<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie                                     | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné po-<br>diely                    | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Dlhové CP na obchodovanie                                        | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Emisné kvóty                                                     | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného<br>roka držané do splatnosti | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Ostatné realizovateľné CP                                        | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Obstarávanie krátkodobého finanč-<br>ného majetku                | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                                      | <b>0</b>             |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Krátkodobý finančný majetok                                      | Stav k<br>1.1.2020 | Tvorba OP | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>zániku opod-<br>statnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dô-<br>vodu vyra-<br>denia ma-<br>jetku z úč-<br>tovníctva | Stav k<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie                                     | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné po-<br>diely                    | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Dlhové CP na obchodovanie                                        | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Emisné kvóty                                                     | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného<br>roka držané do splatnosti | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Ostatné realizovateľné CP                                        | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| Obstarávanie krátkodobého finanč-<br>ného majetku                | 0                  | 0         | 0                                                        | 0                                                                             | 0                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                         | <b>0</b>           | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                                                      | <b>0</b>             |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s krátkodobým finančným majetkom:

| Názov položky                                                                       | Hodnota k<br>31.12.2021 | Hodnota k<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok,<br>na ktorý bolo zriadené záložné právo                | 0                       | 0                       |
| Krátkodobý finančný majetok, pri kto-<br>rom je obmedzené právo s ním na-<br>kladať | 0                       | 0                       |

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 20221 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky krátkodobého finančného majetku:

| Krátkodobý finančný majetok                | Hodnota k 31.12.2021 | Hodnota k 31.12.2020 | Zvýšenie/<br>zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                            |                      |                      |                                     |                                                                   |                                  |
| KFM ocenený v reálnej hodnote spolu        | 0                    | 0                    | 0                                   | 0                                                                 | 0                                |
|                                            |                      |                      |                                     |                                                                   |                                  |
| KFM ocenený metódou vlastného imania spolu | 0                    | 0                    | 0                                   | 0                                                                 | 0                                |
| Spolu                                      | 0                    | 0                    | 0                                   | 0                                                                 | 0                                |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Krátkodobý finančný majetok                | Hodnota k 31.12.2020 | Hodnota k 31.12.2019 | Zvýšenie/<br>zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                            |                      |                      |                                     |                                                                   |                                  |
| KFM ocenený v reálnej hodnote spolu        | 0                    | 0                    | 0                                   | 0                                                                 | 0                                |
|                                            |                      |                      |                                     |                                                                   |                                  |
| KFM ocenený metódou vlastného imania spolu | 0                    | 0                    | 0                                   | 0                                                                 | 0                                |
| Spolu                                      | 0                    | 0                    | 0                                   | 0                                                                 | 0                                |

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti IX, bod 2 na strane 45.

## Vlastné akcie

Informácie o nadobudnutí a prevedení vlastných akcií:

| Vlastné akcie             | Počet | Menovitá hodnota | % na upísanom ZI | Protihodnota, za ktorú sa nadobudli / previedli |
|---------------------------|-------|------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |
| Nadobudnuté vlastné akcie | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |
| Prevedené vlastné akcie   | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |
| Nadobudnuté vlastné akcie | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |
| Prevedené vlastné akcie   | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | 0     | 0                | 0%               | 0                                               |

## 12. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 13. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                          | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>          | <b>0</b>             | <b>2 291</b>         |
| predplatné Architecture Enginnering_07.05.2019-06.05.2022 | 0                    | 2 291                |
|                                                           | 0                    | 0                    |
|                                                           | 0                    | 0                    |
|                                                           | 0                    | 0                    |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>        | <b>132 799</b>       | <b>405 997</b>       |
| membership_od 12.11.2020 do 11.11.2021                    | 0                    | 17 260               |
| DLP licencie od 20.11.2020 do 19.11.2021                  | 0                    | 39 345               |
| SaaS Licencia od 1.11.2020 do 31.10.2021                  | 0                    | 9 995                |
| Poplatok za stánok na MIPIM 2021                          | 0                    | 104 090              |
| ostatné                                                   | 6 196                | 235 307              |
| poplatky - bankové                                        | 463                  |                      |
| HR náklady                                                | 4 940                |                      |
| domény                                                    | 732                  |                      |
| členské                                                   | 2 907                |                      |
| marketing                                                 | 61 611               |                      |
| licencie                                                  | 47 360               |                      |
| poradenstvo                                               | 4 849                |                      |
| Drobox - predplatné                                       | 3 741                |                      |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                                                           | 0                    | 0                    |
|                                                           | 0                    | 0                    |
|                                                           | 0                    | 0                    |
|                                                           | 0                    | 0                    |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>         | <b>12 455</b>        | <b>25 942</b>        |
| príjem bud. obdobia_Recruiting for Polish team            | 0                    | 19 249               |
| ostatné                                                   | 7 000                | 6 693                |
| životné poistenie                                         | 5 455                | 0                    |
|                                                           | 0                    | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                              | <b>145 254</b>       | <b>434 230</b>       |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 44.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>38 481</b> | 17 253        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 33 204        | 39 459        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0             | 0             |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0             | 0             |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>33 204</b> | 39 459        |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>16 146</b> | 18 231        |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>55 539</b> | <b>38 481</b> |

### 3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 37.

### 4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 20221:

| Názov položky                                                                       | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 |                              | Spolu záväzky |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Záväzky po lehote splatnosti |               |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>55 539</b>   | <b>0</b>                     | <b>55 539</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobo prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 0                      | 55 539          | 0                            | 55 539        |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0               | 0                            | 0             |

|                               |          |          |               |          |               |
|-------------------------------|----------|----------|---------------|----------|---------------|
| Odložený daňový záväzok       | 0        | 0        | 0             | 0        | 0             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>55 539</b> | <b>0</b> | <b>55 539</b> |

**Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:**

|                                                                                     |          |          |                  |          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|----------|------------------|
|                                                                                     | 0        | 0        | 133 712          | 0        | 133 712          |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 47 850           | 0        | 47 850           |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 26 438           | 0        | 26 438           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 0        | 59 424           | 0        | 59 424           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 139 737</b> | <b>0</b> | <b>1 139 737</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 346 966          | 0        | 346 966          |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 219 776          | 0        | 219 776          |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 572 995          | 0        | 572 995          |
| Záväzky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 273 449</b> | <b>0</b> | <b>1 273 449</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

**Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti**

| Názov položky                                                                       | viac ako päť rokov | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Záväzky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>      |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                            | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>38 481</b>   | <b>0</b>                     | <b>38 481</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                          | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                                                         | 0                  | 0                      | 38 481          | 0                            | 38 481        |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                  | 0                      | 0               | 0                            | 0             |

|                                                                                     |          |          |                  |          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|----------|------------------|
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>38 481</b>    | <b>0</b> | <b>38 481</b>    |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 310 902</b> | <b>0</b> | <b>1 310 902</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 289 685          | 0        | 289 685          |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 986 382          | 0        | 986 382          |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0        | 0        | 34 835           | 0        | 34 835           |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1 555 533</b> | <b>0</b> | <b>1 555 533</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Záväzky voči zamestnancom                                                           | 0        | 0        | 329 771          | 0        | 329 771          |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                     | 0        | 0        | 235 454          | 0        | 235 454          |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0        | 0        | 980 308          | 0        | 980 308          |
| Záväzky z derivátových operácií                                                     | 0        | 0        | 0                | 0        | 0                |
| Iné záväzky                                                                         | 0        | 0        | 10 000           | 0        | 10 000           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                     | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 866 435</b> | <b>0</b> | <b>2 866 435</b> |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| <b>Záväzky</b>                                                        | <b>Stav k 31.12.2021</b> | <b>Stav k 31.12.2020</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                        | 0                        |

## 5. Záväzky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b> | <b>Stav k 31.12.2021</b>       |                                                           |                           | <b>Stav k 31.12.2020</b>       |                                                           |                           |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
|                      | <b>do jedného roka vrátane</b> | <b>Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane</b> | <b>viac ako päť rokov</b> | <b>do jedného roka vrátane</b> | <b>Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane</b> | <b>viac ako päť rokov</b> |
| Istina               | 0                              | 0                                                         | 0                         | 0                              | 0                                                         | 0                         |
| Finančný náklad      | 0                              | 0                                                         | 0                         | 0                              | 0                                                         | 0                         |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                       | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                       | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                  |

## 6. Závazky z derivátových obchodov

| Názov položky                                   | Stav k 31.12.2021 |          |                                                 | Stav k 31.12.2020 |          |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------------------------------------|
|                                                 | Účtovná hodnota   |          | Dohodnutá<br>cena pod-<br>kladového<br>nástroja | Účtovná hodnota   |          | Dohodnutá<br>cena pod-<br>kladového<br>nástroja |
|                                                 | pohľadávky        | záväzku  |                                                 | pohľadávky        | záväzku  |                                                 |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                                        | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                                        |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                                        | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                                        |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
|                                                 | 0                 | 0        | 0                                               | 0                 | 0        | 0                                               |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                                        | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>                                        |

| Názov položky                                   | Stav k 31.12.2021                        |                | Stav k 31.12.2020                        |                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|
|                                                 | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                |
|                                                 | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>0</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>                                 | <b>0</b>       |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>                                 | <b>0</b>       |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |
|                                                 | 0                                        | 0              | 0                                        | 0              |

| Zabezpečovaná položka     | Reálna hodnota    |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | Stav k 31.12.2021 | Stav k 31.12.2020 |
| Majetok vykázaný v súvahe | 0                 | 0                 |
| Závazok vykázaný v súvahe | 0                 | 0                 |
| ....                      | 0                 | 0                 |
| ....                      | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## 7. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Stav k<br>1.1.2021 | Tvorba           | Použitie         | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i> | <i>0</i>             |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i> | <i>0</i>             |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>2 144 588</b>   | <b>2 727 994</b> | <b>2 144 588</b> | <b>0</b> | <b>2 727 994</b>     |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>518 012</i>     | <i>400 162</i>   | <i>518 012</i>   | <i>0</i> | <i>400 162</i>       |
| nevyčerpané dovolenky                      | 518 012            | 400 162          | 518 012          | 0        | 400 162              |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>1 626 576</i>   | <i>2 327 832</i> | <i>1 626 576</i> | <i>0</i> | <i>2 327 832</i>     |
| rezerva na účtovníctvo a audit             | 44 000             | 46 000           | 44 000           | 0        | 46 000               |
| ostatné rezervy (marketing, drobné služby) | 95 376             | 22 100           | 95 376           | 0        | 22 100               |
| bonusy                                     | 1 487 200          | 2 183 771        | 1 487 200        | 0        | 2 183 771            |
| prevádzkové náklady                        | 0                  | 75 961           | 0                | 0        | 75 961               |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>2 144 588</b>   | <b>2 727 994</b> | <b>2 144 588</b> | <b>0</b> | <b>2 727 994</b>     |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Stav k<br>1.1.2020 | Tvorba           | Použitie         | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i> | <i>0</i>             |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         | <i>0</i> | <i>0</i>             |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>2 214 841</b>   | <b>2 144 588</b> | <b>2 214 841</b> | <b>0</b> | <b>2 144 588</b>     |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>2 001 311</i>   | <i>518 012</i>   | <i>2 001 311</i> | <i>0</i> | <i>518 012</i>       |
| nevyčerpané dovolenky                      | 2 001 311          | 518 012          | 2 001 311        | 0        | 518 012              |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>213 530</i>     | <i>1 626 576</i> | <i>213 530</i>   | <i>0</i> | <i>1 626 576</i>     |
| rezerva na účtovníctvo a audit             | 44 000             | 44 000           | 44 000           | 0        | 44 000               |
| ostatné rezervy (marketing, drobné služby) | 169 530            | 95 376           | 169 530          | 0        | 95 376               |
| bonusy                                     | 0                  | 1 487 200        | 0                | 0        | 1 487 200            |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |
|                                            | 0                  | 0                | 0                | 0        | 0                    |

|                      |                  |                  |                  |          |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
|                      | 0                | 0                | 0                | 0        | 0                |
|                      | 0                | 0                | 0                | 0        | 0                |
| <b>Rezervy spolu</b> | <b>2 214 841</b> | <b>2 144 588</b> | <b>2 214 841</b> | <b>0</b> | <b>2 144 588</b> |

## 8. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v príslušnej<br>mene |                 | Suma istiny v mene EUR |                 |
|----------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
|                                              |      |                      |                     | k<br>31.12.2021                  | k<br>31.12.2020 | k<br>31.12.2021        | k<br>31.12.2020 |
| <b>Dlhodobé bankové úvery,<br/>z toho:</b>   |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>        |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
| <b>Krátkodobé bankové<br/>úvery, z toho:</b> |      |                      |                     |                                  |                 | <b>24 248</b>          | <b>19 463</b>   |
| kreditné karty 12/2021 - za-<br>mestnanci    |      |                      |                     | 0                                | 0               | 24 248                 | 19 463          |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
| <b>Spolu</b>                                 |      |                      |                     |                                  |                 | <b>24 248</b>          | <b>19 463</b>   |

Informácia o vydaných dlhopisoch je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá<br>hodnota | Počet | Emisný<br>kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|---------------------|-------|----------------|------|-----------|
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá<br>hodnota | Počet | Emisný<br>kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|---------------------|-------|----------------|------|-----------|
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |
|                         | 0                   | 0     | 0              | 0    |           |

## 9. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v príslušnej<br>mene |                 | Suma istiny v mene EUR |                 |
|----------------------------------------------|------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
|                                              |      |                      |                     | k<br>31.12.2021                  | k<br>31.12.2020 | k<br>31.12.2021        | k<br>31.12.2020 |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>             |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>        |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>           |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>        |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
| <b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>   |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>        |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b> |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>        |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
|                                              |      |                      |                     | 0                                | 0               | 0                      | 0               |
| <b>Spolu</b>                                 |      |                      |                     |                                  |                 | <b>0</b>               | <b>0</b>        |

## 10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                        | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>             | <b>36</b>            |
| úroky_cashpool_december                              | 0                    | 36                   |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>      | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| nespotrebované poisťné_12.1.2019-30.06.2020          | 0                    | 0                    |
| nespotrebované poisťné TC Tower_13.11.2019-12.2.2020 | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
|                                                      | 0                    | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>0</b>             | <b>36</b>            |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b> | <b>15 333 295</b> | <b>15 598 344</b> |
| Tržby za vlastné výrobky                        | 0                 | 0                 |
| Tržby z predaja služieb                         | 15 333 296        | 15 598 344        |
| Tržby za tovar                                  | 0                 | 0                 |
| Výnosy zo zákazky                               | 0                 | 0                 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                | 0                 | 0                 |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>  | <b>38 602</b>     | <b>44 497</b>     |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                       | <b>15 371 898</b> | <b>15 642 841</b> |

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu    | Servisné služby  |                   | Developerske služby |                  | Ostatné          |                  | Spolu             |                   |
|------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                  | 2021             | 2020              | 2021                | 2020             | 2021             | 2020             | 2021              | 2020              |
| Slovensko        | 2 953 111        | 3 641 867         | 3 450 947           | 927 715          | 925 704          | 1 445 985        | 7 329 762         | 6 015 567         |
| Poľsko           | 469 135          | 1 817 863         | 656 192             | 0                | 39 718           | 0                | 1 165 045         | 1 817 863         |
| Holandsko        | 20 647           | 153 802           | 0                   | 0                | 0                | 25 400           | 20 647            | 179 202           |
| Luxembursko      | 121 432          | 458 489           | 0                   | 0                | 79 988           | 0                | 201 420           | 458 489           |
| Maďarsko         | 584 021          | 1 255 551         | 417 656             | 431 204          | 0                | 0                | 1 001 677         | 1 686 755         |
| Veľká Británia   | 413 992          | 1 504 452         | 816 178             | 209 530          | 7 369            | 2 814            | 1 237 539         | 1 716 796         |
| Cyprus           | 69 344           | 19 394            | 0                   | 0                | 725              | 0                | 70 069            | 19 394            |
| Česká republika  | 100 806          | 494 379           | 192 784             | 93 124           | 4 499            | 0                | 298 089           | 587 503           |
| Nemecko          | 966 433          | 1 095 979         | 1 002 167           | 27 443           | 6 829            | 1 314            | 1 975 429         | 1 124 736         |
| Bailiwick Jersey | 2 025 811        | 1 959 915         | 0                   | 0                | 0                | 0                | 2 025 811         | 1 959 915         |
| ostatné          | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 7 807            | 32 125           | 7 807             | 32 125            |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
|                  | 0                | 0                 | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>     | <b>7 724 732</b> | <b>12 401 691</b> | <b>6 535 924</b>    | <b>1 689 016</b> | <b>1 072 640</b> | <b>1 507 637</b> | <b>15 333 295</b> | <b>15 598 344</b> |

### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento oddiel:

| Názov položky                                                             | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 | Stav k<br>1.1.2020 | Zmena stavu vnútroorga-<br>nizačných zásob |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------|----------|
|                                                                           |                      |                      |                    | 2021                                       | 2020     |
| Nedokončená výroba a polotovary<br>vlastnej výroby                        | 0                    | 0                    | 0                  | 0                                          | 0        |
| Výrobky                                                                   | 0                    | 0                    | 0                  | 0                                          | 0        |
| Zvieratá                                                                  | 0                    | 0                    | 0                  | 0                                          | 0        |
| <b>Spolu</b>                                                              | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>                                   | <b>0</b> |
| Manká a škody                                                             | x                    | x                    | x                  | 0                                          | 0        |
| Reprezentačné                                                             | x                    | x                    | x                  | 0                                          | 0        |
| Dary                                                                      | x                    | x                    | x                  | 0                                          | 0        |
| Iné                                                                       | x                    | x                    | x                  | 0                                          | 0        |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných<br/>zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>             | <b>x</b>             | <b>x</b>           | <b>0</b>                                   | <b>0</b> |

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                | 0                |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0                | 0                |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| Ostatná aktivácia                                                        | 0                | 0                |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>5 999</b>     | <b>14 491</b>    |
| Predaj materiálu                                                         | 5 999            | 4 686            |
| nespotrebované poistné_12.1.2019-30.06.2020                              | 0                | 6 191            |
| nespotrebované poistné TC Tower_13.11.2019-12.2.2020                     | 0                | 3 614            |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| Ostatné                                                                  | 0                | 0                |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>5 159 432</b> | <b>7 790 285</b> |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 2 044            | 741              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 2 044            | 741              |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| <b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>              | <b>5 157 388</b> | <b>7 789 544</b> |
| predaj akcií 48 ks HBR PL 24.08.2020-oslobodene                          | 0                | 2 530 063        |
| úroky                                                                    | 32 603           | 30 044           |
| podiel-zisk-2020-HBRC k.s                                                | 5 124 785        | 5 229 437        |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| ...                                                                      | 0                | 0                |
| ...                                                                      | 0                | 0                |

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>5 538 753</b> | <b>7 031 381</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 6 000            | 6 000            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 6 000            | 6 000            |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0                | 0                |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0                | 0                |
| daňové poradenstvo                                                        | 0                | 0                |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 5 532 753        | 7 025 381        |
| prenájom priestorov - kancelárie + služby spojené s prenájomom            | 1 023 028        | 964 616          |
| služby spojené s MV (prenájom, DZ, parkovné,...)                          | 307 661          | 421 605          |
| služby súvisiace s IT majetkom                                            | 387 742          | 191 717          |
| telefonne poplatky + internet                                             | 23 918           | 60 883           |
| HR služby                                                                 | 169 966          | 29 697           |
| cestovné náklady                                                          | 188 045          | 58 055           |
| opravy                                                                    | 6 591            |                  |
| Právne služby                                                             | 119 957          | 142 760          |
| Marketingové náklady                                                      | 750 366          | 387 060          |
| Finančné a daňové porad. Služby (účtovníctvo, audit,...)                  | 101 411          |                  |
| Poradenské služby                                                         | 405 907          | 2 978 254        |
| Nedaňové náklady                                                          | 152 279          | 121 586          |
| ostatné služby                                                            | 824 836          | 1 669 148        |
| Služby na refakturáciu                                                    | 1 071 046        | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| Ostatné                                                                   | 0                | 0                |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>-55 868</b>   | <b>78 716</b>    |
| dary                                                                      | 6 100            | 0                |
| pokuty a penále                                                           | 1 575            | 4 788            |
| ostatné HR náklady                                                        | 0                | 53 898           |
| Nedaňové náklady                                                          | 0                | 16 878           |
| tvorba a zúčtovanie OP                                                    | -82 018          | 0                |
| ostatné                                                                   | 18 475           | 3 152            |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0                | 0                |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| Ostatné                                                                   | 0                | 0                |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>17 457</b>    | <b>324 425</b>   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 8 163            | 5 043            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| ...                                                                       | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 9 294            | 319 382          |
| bankové poplatky                                                          | 6 612            | 8 033            |
| úroky                                                                     | 2 682            | 24 405           |

|                                 |   |         |
|---------------------------------|---|---------|
| predané cenné papiere a podiely | 0 | 286 944 |
|                                 | 0 | 0       |
|                                 | 0 | 0       |
|                                 | 0 | 0       |
|                                 | 0 | 0       |

## 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>     | <b>9 083 734</b> | <b>9 956 733</b> |
| Mzdy                               | 6 807 458        | 7 453 768        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0                | 0                |
| Sociálne poistenie                 | 1 932 272        | 1 543 391        |
| Zdravotné poistenie                | 231 762          | 744 355          |
| Sociálne zabezpečenie              | 112 242          | 177 915          |
| odvody zahraničie                  | 0                | 37 304           |

## 7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

### Odložená daň k 31.12.2021

HB REAVIS Group s.r.o. Bratislava

Stav účtu 481 k 1.1.2021

-1 404 697,84

|                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Odložená daň z titulu dočasných rozdielov UZC a DZC, UZC > DZC | -11,36 Eur      |
| 2. Opravná položka k pohľadávkam – účtovná                        | -8 611,89 Eur   |
| 3. Umorovanie daňovej straty minulých období                      | -344 071,25 Eur |
| 4. Účtovné rezervy                                                | +147 264,1 Eur  |
| 5. Záväzky na zdanenie                                            | 0 Eur           |
| 6. Neuhradené služby                                              | -204 377,67 Eur |
| 7. Limitované sprostredkovanie                                    | -7 339,65 Eur   |
| 8. Daňová licencia                                                | 0 Eur           |

Stav odloženej dane k 31.12.2020

-987 572,83

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | 2021             |                |               | 2020             |                |               |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|---------------|
|                                                     | Základ dane      | Daň            | Daň v %       | Základ dane      | Daň            | Daň v %       |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>5 726 737</b> |                |               | <b>5 699 942</b> |                |               |
| teoretická daň                                      |                  | 1 202 615      | 21%           |                  | 1 196 988      | 21%           |
| Daňovo neuznané náklady                             | 2 622 081        | 550 637        |               | 3 532 747        | 741 877        |               |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -2 912 811       | -611 690       |               | -3 662 784       | -769 185       |               |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky     | 0                | 0              |               | 0                | 0              |               |
| Umorenie daňovej straty                             | -1 559 770       | -327 552       |               | -1 560 704       | -327 748       |               |
| Zmena sadzby dane                                   | 0                | 0              |               | 0                | 0              |               |
| Iné                                                 | 0                | 0              |               | 0                | 0              |               |
| <b>Spolu</b>                                        |                  | <b>814 010</b> | <b>14,21%</b> |                  | <b>841 932</b> | <b>14,77%</b> |
| Splatná daň z príjmov                               |                  | 814 010        | 14,21%        |                  | 841 932        | 14,77%        |
| Odložená daň z príjmov                              |                  | 0              |               |                  | 0              |               |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                  | <b>814 010</b> | <b>14,21%</b> |                  | <b>841 932</b> | <b>14,77%</b> |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

| Druh podmienенého majetku                                                 | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0                    | 0                    |
| Práva z poistných zmlúv                                                   | 0                    | 0                    |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0                    | 0                    |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0                    | 0                    |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                    | 0                    |
| Práva z privatizácie                                                      | 0                    | 0                    |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0                    | 0                    |
| Iné práva                                                                 | 0                    | 0                    |

### 2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

| Druh podmienенého záväzku                 | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                    | 0                    |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                    | 0                    |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                    | 0                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                    | 0                    |
| Z ručenia                                 | 0                    | 0                    |
| Iné podmienенé záväzky                    | 0                    | 0                    |

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

[V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy, napr. commitments]

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                    | 0                    |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                    | 0                    |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                    | 0                    |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                    | 0                    |
| Záväzky z opcí derivátov              | 0                    | 0                    |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                    | 0                    |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                    | 0                    |
| Záväzky z leasingu                    | 0                    | 0                    |
| Iné položky                           | 0                    | 0                    |

## **VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie   | Spriaznená osoba                                                                       | 2021       | 2020       |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nákup majetku                | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv                          | 0          | 0          |
|                              | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv |            |            |
|                              | Dcérska účtovná jednotka                                                               | 0          | 0          |
|                              | Spoločná účtovná jednotka                                                              | 0          | 0          |
|                              | Pridružená účtovná jednotka                                                            | 0          | 0          |
|                              | Kľúčový manažment                                                                      | 0          | 0          |
|                              | Ostatné spriaznené strany                                                              | 0          | 0          |
| Predaj majetku               | - // -                                                                                 | 0          | 0          |
| Nákup zásob                  |                                                                                        | 0          | 0          |
| Predaj zásob                 |                                                                                        | 0          | 0          |
| Nákup služieb                | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv                          | 0          | 0          |
|                              | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv | 2 035 038  | 3 020 703  |
|                              | Ostatné spriaznené strany                                                              | 573 389    | 959 007    |
| Predaj služieb               | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv                          | 142 079    | 538 312    |
|                              | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv | 11 097 642 | 10 434 467 |
|                              | Ostatné spriaznené strany                                                              | 4 087 274  | 4 625 565  |
| Poskytnuté pôžičky           | výnosové úroky - ostatné spriaznené strany                                             | 32 603     | 30 044     |
| Prijaté pôžičky              |                                                                                        | 0          | 0          |
| Leasing                      |                                                                                        |            |            |
| Licencie                     |                                                                                        |            |            |
| Vklad do základného imania   | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv                          | 0          | 4 798 500  |
| Poskytnutie záruk a garancií |                                                                                        |            |            |
| Iné                          |                                                                                        |            |            |

|                               | Spriaznená osoba                    | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Závazky z obchodného styku    | Dcérska účtovná jednotka            | 26 438               | 289 685              |
|                               | Ostatné spriaznené strany           | 47 850               | 986 382              |
| Pohľadávky z obchodného styku | Dcérske a materské účtovné jednotky | 7 876 152            | 8 521 968            |
|                               | Ostatné spriaznené strany           | 3 039 366            | 786 975              |
| Poskytnuté pôžičky            | Ostatné spriaznené strany           | 600 000              | 500 000              |
| Prijaté pôžičky               |                                     |                      |                      |
| Leasing                       |                                     |                      |                      |
| Licencie                      |                                     |                      |                      |
| Vklad do základného imania    |                                     |                      |                      |
| Poskytnutie záruk a garancií  |                                     |                      |                      |
| Iné                           |                                     |                      |                      |



## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                           | Stav k<br>1.1.2021 | Prírastky         | Úbytky            | Presuny  | Stav k<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                    | 6 820 820          | 0                 | 0                 | 0        | 6 820 820            |
| Zmena základného imania                                            | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                        | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 50 505 201         | 0                 | 2 500 000         | 0        | 48 005 201           |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 0                  | 246 417           | 0                 | 0        | 246 417              |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                      | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -29 715 825        | -1 358 711        | -6 746 272        | 0        | -24 328 263          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                  | 0                 | 0                 | 0        | 0                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -8 967 560         | -4 928 343        | -9 610 268        | 0        | -4 285 635           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 4 928 344          | 4 926 653         | 4 928 343         | 0        | 4 926 653            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>23 570 980</b>  | <b>-1 113 984</b> | <b>-8 928 197</b> | <b>0</b> | <b>31 385 193</b>    |

| Položka vlastného imania                                           | Stav k<br>1.1.2020 | Prírastky         | Úbytky           | Presuny  | Stav k<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------|----------------------|
| Základné imanie                                                    | 2 022 320          | 4 798 500         | 0                | 0        | 6 820 820            |
| Zmena základného imania                                            | 4 798 500          | 0                 | 4 798 500        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                        | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
|                                                                    | 10 137             |                   |                  |          |                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 364                | 45 605 201        | 5 237 364        | 0        | 50 505 201           |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                      | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                           | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy                                                      | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -8 083 076         | -21 632 749       | 0                | 0        | -29 715 825          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                  | 0                 | 0                | 0        | 0                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -4 490 908         | -4 476 652        | 0                | 0        | -8 967 560           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -4 476 651         | 4 928 343         | -4 476 652       | 0        | 4 928 344            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>-92 451</b>     | <b>29 222 643</b> | <b>5 559 212</b> | <b>0</b> | <b>23 570 980</b>    |

Základné imanie Spoločnosti je 6 820 820 Eur.

## 2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

| Názov položky                                                                   | 2021             | 2020               |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</b>                      | <b>5 387 561</b> | <b>-21 632 749</b> |
| <i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i> | 5 387 561        | -21 632 749        |
| <i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>                          | 0                | 0                  |
| <i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu</i>         | 0                | 0                  |
| <i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>          | 0                | 0                  |
| .....                                                                           | 0                | 0                  |
| .....                                                                           | 0                | 0                  |
| <b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| .....                                                                           | 0                | 0                  |
| .....                                                                           | 0                | 0                  |
| .....                                                                           | 0                | 0                  |
| <b>Spolu</b>                                                                    | <b>5 387 561</b> | <b>-21 632 749</b> |

## 3. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2020

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 4 928 342,22 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

- Tvorba rezervného fondu: 246 417,11 Eur.
- Pokrytie neuhradenej straty z roku 2016: 4 239,9 Eur.
- Pokrytie neuhradenej straty z roku 2017: 14 477,96 Eur.
- Pokrytie neuhradenej straty z roku 2018: 4 472 190,5 Eur.
- Pokrytie neuhradenej straty z roku 2019: 191 016,75 Eur.

## 4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2021.

## X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

| Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania |                                                                                                                                                                                          |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Označ.                                                          | Názov položky                                                                                                                                                                            | Suma v EUR        | Suma v EUR         |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti                            |                                                                                                                                                                                          | rok 2021          | rok 2020           |
| Z./S.                                                           | Zisk/Strata                                                                                                                                                                              | 5 726 737         | 5 784 173          |
| A.1.                                                            | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti                                                                                                                   | 201 231           | -122 648           |
| A.1.1.                                                          | Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                                                                                                          | 18 776            | 18 776             |
| A.1.4.                                                          | Zmena stavu rezerv                                                                                                                                                                       | 583 406           | -70 253            |
| A.1.5.                                                          | Zmena stavu opravných položiek                                                                                                                                                           | -82 018           | 0                  |
| A.1.6.                                                          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia                                                                                                                                                 | -289 013          | -65 531            |
| A.1.8.                                                          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                           | 2 682             | 24 404             |
| A.1.9.                                                          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                            | -32 602           | -30 044            |
| A.1.10.                                                         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                                                          | 0                 | 0                  |
| A.1.11.                                                         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                                                        | 0                 | 0                  |
| A.1.12.                                                         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku                                                                                                                                                    | 0                 | 0                  |
| A.1.13.                                                         | Ostatné položky nepeňažného charakteru                                                                                                                                                   | 0                 | 0                  |
| A.2.                                                            | Zmena stavu pracovného kapitálu                                                                                                                                                          | -2 816 988        | -14 788 205        |
| A.2.1.                                                          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti                                                                                                                                           | -1 224 001        | -1 010 165         |
| A.2.2.                                                          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti                                                                                                                                             | -1 592 987        | -13 778 040        |
| A.2.3.                                                          | Zmena stavu zásob                                                                                                                                                                        | 0                 | 0                  |
|                                                                 | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b>                                          | <b>3 110 980</b>  | <b>-9 126 680</b>  |
| A.3.                                                            | Prijaté úroky (+)                                                                                                                                                                        | 0                 | 0                  |
| A.4.                                                            | Výdavky na zaplatené úroky (-)                                                                                                                                                           | 0                 | 0                  |
| A.6.                                                            | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku                                                                                                                                    | 0                 | 0                  |
|                                                                 | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                              | <b>3 110 980</b>  | <b>-9 126 680</b>  |
| A.7.                                                            | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky                                                                                                                                               | -800 086          | -855 200           |
|                                                                 | <b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                         | <b>2 310 894</b>  | <b>-9 981 880</b>  |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                   |                    |
| B.1.                                                            | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku                                                                                                                                          | 0                 | 0                  |
| B.2.                                                            | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmot.majetku                                                                                                                                            | 0                 | 0                  |
| B.3.                                                            | Výdavky na obstar.dlhod.cenných papierov a podielov                                                                                                                                      | 0                 | -16 966 337        |
| B.5.                                                            | Príjmy z predaja dlhodobého hmot.majetku                                                                                                                                                 | 0                 | 2 530 063          |
|                                                                 | <b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                          | <b>0</b>          | <b>-14 436 274</b> |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                   |                    |
| C.1.                                                            | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>                                                                                                                                                    | -2 253 583        | 40 367 837         |
| C.2.                                                            | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>                                                                                        | -1 200 741        | -14 817 629        |
| C.2.3.                                                          | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka                                                                                                                                  | 0                 | 0                  |
| C.2.4.                                                          | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka                                                                                                                      | 0                 | 0                  |
| C.2.5.                                                          | Príjmy z prijatých pôžičiek, príjmy zo splácania pôžičiek                                                                                                                                | 0                 | 812 540            |
| C.2.6.                                                          | Výdavky na splácanie a poskytovanie pôžičiek                                                                                                                                             | -1 200 741        | -15 630 169        |
|                                                                 | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                           | <b>-3 454 324</b> | <b>25 550 208</b>  |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                   |                    |
| D.                                                              | <b>Čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)</b>                                                                                                                                       | <b>-1 143 430</b> | <b>1 132 054</b>   |
| E.                                                              | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                                                | <b>1 204 638</b>  | <b>72 584</b>      |
| F.                                                              | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b> | <b>61 208</b>     | <b>1 204 638</b>   |
| G.                                                              | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                                                       | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| H.                                                              | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>       | <b>61 208</b>     | <b>1 204 638</b>   |

