



## **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021**

**Pezinské tehelne – Paneláreň, a. s.  
Tehelná 9  
902 01 Pezinok**

## **Základné údaje**

|                      |   |                                                                                                                                |
|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno        | : | Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.                                                                                             |
| Sídlo                | : | Tehelná 9<br>902 01 Pezinok                                                                                                    |
| IČO                  | : | 35 757 540                                                                                                                     |
| DIČ                  | : | 2020204131                                                                                                                     |
| Deň zápisu           | : | 7.12.1998                                                                                                                      |
| Zápis v OR           | : | Okresného súdu Bratislava I<br>Oddiel : Sa<br>Vložka číslo : 1975/B                                                            |
| Predstavenstvo       | : | Ing. Ján Man, predseda predstavenstva<br>Ing. Imrich Pilka, člen predstavenstva<br>Ing. Viera Dömötöröová, člen predstavenstva |
| Dozorná rada         | : | Ing. Ján Man<br>MUDr. Alena Pallová<br>Anna Tichá                                                                              |
| Akcionár spoločnosti | : | Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.<br>Mýtna 27<br>902 01 Pezinok                                                        |
| Základné imanie      | : | 875 listinných kmeňových akcií na meno<br>s menovitou hodnotou 3 319,391888 EUR                                                |

## 1. Predmet činnosti

Nosný výrobný program Pezinských tehelní – Paneláreň, a.s. tvorí rad pálených tehloblokov TERMOBRIK :

- murovací materiál pre obvodové murivo- nebrúsená tehla, brúsená tehla dodávaná s lepiacou maltou a tehla DRYsystem dodávaná s penou DRYsystem
- murovací materiál pre akustické priečky brúsené a nebrúsené
- murovací materiál pre deliace a nosné priečky nebrúsené, brúsené dodávané s lepiacou maltou a DRYsystem dodávané s penou DRY system
- murovací systém brúsených tehlových blokov TermoBRIK SUPRA s výplňou dutín extrudovaným polystyrénom EPS a TermoBRIK SUPRA PLUS s výplňou dutín grafitovým EPS bez potreby dodatočného zateplenia stavby.

Keramické preklady, keramické stropné nosníky s priestorovou výstužou KNPV, keramické stropné vložky TERMOBRIK KSV 19/45, 19/60 a 25/60 a tehla vencová s nalepeným izolantom tvoria významnú časť produkcie.

### **Pezinské tehelne – Paneláreň , a.s., vykonávali v roku 2021 nasledovné činnosti:**

- výroba a predaj tehliarskych výrobkov
- výroba a predaj keramických prekladov a nosníkov
- predaj stavebného materiálu
- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- nákladná doprava
- ubytovacie služby

Výroba tehliarskych výrobkov v roku 2021 bola vykonávaná v sídle spoločnosti v dvoch výrobných prevádzkach - PE2 a zrekonštruovanej OK1. Celková výroba bola 113730 m<sup>3</sup> nebrúsených a brúsených murovacích materiálov a 2991 m<sup>3</sup> keramických stropných vložiek.

Vo výrobnom stredisku Paneláreň sa vyrábali keramické preklady a nosníky. Celková výroba keramických prekladov a nosníkov v roku 2021 bola 81301 metrov.

Celkový predaj vlastných výrobkov spoločnosti bol vo výške 7 900 137 EUR  
z toho - predaj tehliarskych výrobkov : 7 264 385 EUR  
- predaj nosníkov a prekladov : 635 752 EUR

V roku 2021 Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. predávali nakupované tehliarske výrobky od iných výrobcov pre ostatné murivo ako doplnkový sortiment v sídle spoločnosti v objeme 3849 EUR.

## 2. Údaje o finančnej situácii

V roku 2021 boli dosiahnuté nasledovné výsledky :

|                                        |   |                  |
|----------------------------------------|---|------------------|
| VÝNOSY CELKOM                          | : | 8 548 147,08 EUR |
| NÁKLADY CELKOM                         | : | 7 441 965,30 EUR |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA<br>PRED ZDANENÍM | : | 1 106 181,78 EUR |
| DAŇ Z PRÍJMU splatná                   | : | 236 759,06 EUR   |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA<br>PO ZDANENÍ    | : | 869 422,72 EUR   |

## 2.1. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Úč POD

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená k **31.12.2021**

2.1.1. Súvaha Úč POD 1-01 v celých eurách

| STRANA AKTÍV                                                           | Bežné účtovné obdobie |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                        | Brutto                | Korekcia       | Netto                                        | Netto           |
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                                                   | <b>22534626</b>       | <b>9237797</b> | <b>13296829</b>                              | <b>13162051</b> |
| <b>A. Neobežný majetok</b>                                             | <b>19247074</b>       | <b>9187313</b> | <b>10059761</b>                              | <b>9739644</b>  |
| <b>A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>                            | -100596               | -106063        | 5467                                         | 9112            |
| A.I. 2. Softvér                                                        | 18430                 | 12963          | 5467                                         | 9112            |
| 4. Goodwill                                                            | -122271               | -122271        | 0                                            | 0               |
| 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                   | 3245                  | 3245           | 0                                            | 0               |
| <b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>                             | 19300216              | 9293376        | 10006840                                     | 9673078         |
| A.II.1. Pozemky                                                        | 7280991               |                | 7280991                                      | 7280991         |
| 2. Stavby                                                              | 5395488               | 3740036        | 1655452                                      | 1848931         |
| 3. Samostatné hnutelné veci a súbory                                   | 6336847               | 5553340        | 783507                                       | 413488          |
| 6. Ostatný dlhodobý majetok                                            | 4315                  |                | 4315                                         | 4315            |
| 7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                                 | 282575                |                | 282575                                       | 125353          |
| <b>A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                          | 47454                 |                | 47454                                        | 57454           |
| A.III.1. Podielové cenné papiere                                       | 18800                 |                | 18800                                        | 28800           |
| 6. Ostatné pôžičky                                                     | 28654                 |                | 28654                                        | 28654           |
| <b>B. Obežný majetok</b>                                               | <b>3280207</b>        | <b>50484</b>   | <b>3229723</b>                               | <b>3300234</b>  |
| <b>B.I. Zásoby súčet</b>                                               | 910608                |                | 910608                                       | 1382417         |
| B.I.1. Materiál                                                        | 188882                |                | 188882                                       | 151072          |
| 2. Nedokončená výroba                                                  | 97123                 |                | 97123                                        | 192969          |
| 4. Výrobky                                                             | 619957                |                | 619957                                       | 1033731         |
| 6. Tovar                                                               | 4646                  |                | 4646                                         | 4645            |
| <b>B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet</b>                                 | <b>2055</b>           |                | <b>2055</b>                                  | <b>2055</b>     |
| B.II.8. Odložená daňová pohľadávka                                     | 2055                  |                | 2055                                         | 2055            |
| <b>B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet</b>                              | 322016                | 50484          | 271532                                       | 422113          |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet                           | 317517                | 50484          | 267033                                       | 175188          |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom                                         | 2208                  |                | 2208                                         | 5330            |
| 7. Daňové pohľadávky                                                   |                       |                |                                              | 239899          |
| 9. Iné pohľadávky                                                      | 2291                  |                | 2291                                         | 1696            |
| <b>B.IV. Krátkodobý finančný majetok súčet</b>                         | 244516                |                | 244516                                       | 161017          |
| B.IV.1. Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách | 244516                |                | 244516                                       | 161017          |
| <b>B.V. Finačné účty</b>                                               | 1801012               |                | 1801012                                      | 1332632         |
| B.V.1. Peniaze                                                         | 126276                |                | 126276                                       | 23592           |
| 2. Účty v bankách                                                      | 1674736               |                | 1674736                                      | 1309040         |
| <b>C. Časové rozlíšenie súčet</b>                                      | 7345                  |                | 7345                                         | 122173          |
| 2. Náklady budúcich období krátkodobé                                  | 5771                  |                | 5771                                         | 8810            |
| 3. Príjmy budúcich období dlhodobé                                     | 1574                  |                | 1574                                         | 47992           |
| 4. Príjmy budúcich období krátkodobé                                   |                       |                |                                              | 65371           |

| STRANA PASÍV                                                          | Bežné<br>účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>                                 | <b>13296829</b>          | <b>13162051</b>                                 |
| <b>A. Vlastné imanie</b>                                              | <b>5204766</b>           | <b>4432580</b>                                  |
| A.I. Základné imanie súčet                                            | 2904468                  | 2904468                                         |
| A.I.1. Základné imanie                                                | 2904468                  | 2904468                                         |
| A.III. Ostatné kapitálové fondy                                       | 6003162                  | 6003162                                         |
| A.IV. Zákonné rezervné fondy                                          | 647281                   | 647281                                          |
| A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                      | 647281                   | 647281                                          |
| A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet                          | -12993050                | -12993050                                       |
| A.VI.1.Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov         | -12993050                | -12993050                                       |
| 2.Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                          |                          |                                                 |
| A.VII.Výsledok hospodárenia minulých rokov                            | 7773482                  | 7773482                                         |
| A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov                              | 7773482                  | 7773482                                         |
| A.VIII: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>po zdanení        | 869423                   | 97237                                           |
| <b>B. Záväzky</b>                                                     | <b>8682693</b>           | <b>7768365</b>                                  |
| <b>B.I . Dlhodobé záväzky súčet</b>                                   | <b>4065397</b>           | <b>5061936</b>                                  |
| B.I.5. Ostatné dlhodobé záväzky                                       | 4000000                  | 5000000                                         |
| 9. Záväzky zo sociálneho fondu                                        | 65397                    | 61936                                           |
| 12. Odložený daňový záväzok                                           |                          |                                                 |
| <b>B.II. Dlhodobé rezervy</b>                                         | <b>974895</b>            | <b>850100</b>                                   |
| B.II.1. Zákonné rezervy                                               | 974895                   | 850100                                          |
| <b>B.III. Dlhodobé bankové úvery</b>                                  | <b>2040000</b>           | <b>2280000</b>                                  |
| <b>B.IV. Krátkodobé záväzky súčet</b>                                 | <b>922572</b>            | <b>425867</b>                                   |
| B.IV.1.Záväzky z obchodného styku súčet                               | 644011                   | 255648                                          |
| 1.a. Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám |                          |                                                 |
| 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku                               | 644011                   | 255648                                          |
| 5. Záväzky vo spoločníkom a združeníu                                 |                          | 30000                                           |
| 6 .Záväzky voči zamestnancom                                          | 66918                    | 73748                                           |
| 7. Záväzky zo sociálneho poistenia                                    | 41208                    | 45418                                           |
| 8. Daňové záväzky a dotácie                                           | 164545                   | 12861                                           |
| 10. Iné záväzky                                                       | 5890                     | 8192                                            |
| <b>B.V. Krátkodobé rezervy</b>                                        | <b>64162</b>             | <b>64790</b>                                    |
| 1. Zákonné rezervy                                                    | 59162                    | 59790                                           |
| 2. Ostatné rezervy                                                    | 5000                     | 5000                                            |
| <b>C. Časové rozlíšenie súčet</b>                                     | <b>25037</b>             | <b>46778</b>                                    |
| 2.Výdavky budúcich období krátkodobé                                  | 7154                     | 1459                                            |
| 4. Výnosy budúcich období krátkodobé                                  | 17883                    | 45283                                           |

## 2.1.2. Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 –01 v celých eurách

| Text                                                                                          | Skutočnosť               |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                               | bežné<br>účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| <b>Čistý obrat</b>                                                                            | <b>8172929</b>           | <b>6257269</b>                                  |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>                                             | <b>8532583</b>           | <b>6747293</b>                                  |
| I. Tržby z predaja tovaru                                                                     | 3849                     | 2944                                            |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov                                                        | 7900137                  | 5789928                                         |
| III. Tržby z predaja služieb                                                                  | 263426                   | 287230                                          |
| IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                                                     | -509073                  | -105198                                         |
| V. Aktivácia                                                                                  | 105946                   | 90183                                           |
| VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu | 412263                   | 392875                                          |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                                   | 356035                   | 289331                                          |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                                                   | <b>7370173</b>           | <b>6577330</b>                                  |
| A. Náklady na vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                       | 3731                     | 1924                                            |
| B. Spotreba materiálu, energie                                                                | 3371336                  | 2961187                                         |
| D. Služby                                                                                     | 1441799                  | 1206072                                         |
| E. Osobné náklady                                                                             | 1541533                  | 1531474                                         |
| E.1. Mzdové náklady                                                                           | 1123439                  | 1119211                                         |
| 3. Náklady na sociálne zabezpečenie                                                           | 385517                   | 382272                                          |
| 4. Sociálne náklady                                                                           | 32577                    | 29991                                           |
| F. Dane a poplatky                                                                            | 63263                    | 63364                                           |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmot. a dlhodobému<br>hmotnému majetku             | 383432                   | 398116                                          |
| 1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého<br>hmotného majetku                      | 383432                   | 398116                                          |
| H. Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a pred. materiálu                               | 51074                    | 132597                                          |
| I. Opravné položky k pohľadávkam                                                              | 25569                    |                                                 |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                                     | 488436                   | 282596                                          |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>                                          | <b>1162410</b>           | <b>169963</b>                                   |
| <b>Pridaná hodnota</b>                                                                        | <b>2947419</b>           | <b>1895904</b>                                  |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>                                                      | <b>10564</b>             | <b>1479</b>                                     |
| VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov                                             | 10000                    |                                                 |
| 2. Výnosy z cenných papierov a podielov                                                       |                          |                                                 |
| XI. Výnosové úroky                                                                            |                          |                                                 |
| 1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek                                          |                          |                                                 |
| 2. Ostatné výnosové úroky                                                                     |                          |                                                 |
| XII. Kurzové zisky                                                                            | 467                      | 953                                             |
| XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                                      | 97                       | 526                                             |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                                                      | <b>66792</b>             | <b>42983</b>                                    |
| K. Predané cenné papiere a podiely                                                            | 10000                    |                                                 |
| N. Nákladové úroky                                                                            | 42175                    | 26114                                           |
| 2. ostatné nákladové úroky                                                                    | 42175                    | 26114                                           |
| O. Kurzové straty                                                                             | 2205                     | 3362                                            |
| Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť                                                        | 12412                    | 13507                                           |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                                             | <b>-56228</b>            | <b>- 41504</b>                                  |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>                                 | <b>1106182</b>           | <b>128459</b>                                   |
| R. Daň z príjmov                                                                              | 236759                   | 31222                                           |
| 1. Daň z príjmov splatná                                                                      | 236759                   | 30552                                           |
| 2. Daň z príjmov odložená                                                                     |                          | 670                                             |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>                                    | <b>869423</b>            | <b>97237</b>                                    |

## 2.2. Účtovné postupy

### 2.2.1. Ocenenie majetku

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( prepravné, clo a pod.).
- Zásoby – nakupovaný materiál a nakupovaný tovar boli ocenené obstarávacími cenami, súčasťou ktorých bola cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ( prepravné, colné a iné poplatky )
  - vytvorené vlastnou činnosťou boli ocenené vlastnými nákladmi, súčasťou ktorých sú spotreba materiálu a energie, osobné náklady, opravy, odpisy, výrobná a správna réžia.Účtovná jednotka účtovala o zásobách A spôsobom účtovania.
- Pohľadávky boli ocenené ich menovitou hodnotou.
- Finančné účty boli ocenené ich menovitou hodnotou.
- Závazky boli ocenené nominálnymi hodnotami, účtovanie v cudzej mene bolo prepočtom kurzu stanoveného ECB v deň účtovného prípadu.
- Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere boli ocenené obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K 31.12.2021 bola zaúčtovaná zmena reálnej hodnoty cenných papierov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, metódou vlastného imania.
- Účty časového rozlíšenia aktív a pasív boli ocenené nominálnymi hodnotami v čase ich tvorby. Vykázané sú vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou sa tvoria na základe zásady opatrnosti na krytie rizík a strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Odložené dane – odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovým základom.
- Spoločnosť neeviduje v roku 2021 prenajatý majetok na základe finančného leasingu ako svoj majetok.
- Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

## 2.2.2. Odpisový plán

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku je stanovený interným predpisom a vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebovania. V prvom roku odpisovania hmotného majetku, ktorým je rok 2021 uplatňuje sa pomerná časť z ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov jeho zaradenia do užívania do konca zdaňovacieho obdobia roku 2021.

Pri výpočte odpisov sa vzhľadom na rozsah činnosti spoločnosti berú metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Používaný je lineárny spôsob odpisovania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou 2400 EUR a nižšou sa odpisoval jednorázovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou 1700 EUR a nižšou sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

## 2.3. Štruktúra aktív a pasív

| <b>AKTÍVA</b> v eurách  | 31.12.2021 | 31.12.2020 | +/-     |
|-------------------------|------------|------------|---------|
| Neobežný majetok brutto | 22534626   | 19053879   | 3480747 |
| Obežný majetok          | 3280207    | 3300234    | -20027  |

### 2.3.1. Neobežný majetok v eurách

| A/                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 | +/-   |
|-----------------------------------|------------|------------|-------|
| Dlhodobý nehmotný majetok         |            |            |       |
| - brutto                          | -100596    | -100596    | 0     |
| v tom :                           |            |            |       |
| softvér                           | 18430      | 18430      | 0     |
| goodwill                          | -122271    | -122271    | 0     |
| ostatný dlhodobý nehmot. majetok  | 3245       | 3245       | 0     |
| - korekcia                        | -106063    | -109708    | 3645  |
| v tom :                           |            |            |       |
| softvér                           | 12963      | 9318       | 3645  |
| goodwill                          | -122271    | -122271    | 0     |
| ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 3245       | 3245       | 0     |
| - netto                           | 5467       | 9112       | -3645 |
| v tom :                           |            |            |       |
| softvér                           | 5467       | 9112       | -3645 |
| goodwill                          | 0          |            |       |
| ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0          | 0          | 0     |

| B/                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 | +/-     |
|----------------------------------|------------|------------|---------|
| Dlhodobý hmotný majetok          |            |            |         |
| - brutto                         | 19300216   | 19097021   | 203195  |
| v tom :                          |            |            |         |
| pozemky                          | 7280991    | 7280991    | 0       |
| stavby                           | 5395488    | 5386072    | 9416    |
| samostatné hnutel'né veci        | 6336847    | 6300290    | 36557   |
| ostatný dlhodobý hmotný majetok  | 4315       | 4315       | 0       |
| obstarávaný dlhod. hm. majetok   | 282575     | 125353     | 157222  |
| - korekcia                       | 9293376    | 9423943    | -130567 |
| v tom :                          |            |            |         |
| pozemky                          | 0          | 0          | 0       |
| stavby                           | 3740036    | 3537141    | 202895  |
| samostatné hnutel'né veci        | 5553340    | 5886802    | -333462 |
| ostatný dlhodobý hmotný majetok  | 0          | 0          | 0       |
| obstarávaný dlhodobý hm. majetok | 0          | 0          | 0       |
| - netto                          | 10006840   | 9673078    | 333762  |
| v tom :                          |            |            |         |
| pozemky                          | 7280991    | 7280991    | 0       |
| stavby                           | 1655452    | 1848931    | -193479 |
| samostatné hnutel'né veci        | 783507     | 413488     | 370019  |
| ostatný dlhodobý hmotný majetok  | 4315       | 4315       | 0       |
| obstarávaný dlhod. hm. majetok   | 282575     | 125353     | 157222  |

V priebehu roku 2021 boli vykonané investície vo výške 719969 EUR .

| C/ (údaje v eurách )                                       | 31.12.2021 | 31.12.2020 | + / -  |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|
| Dlhodobý finančný majetok                                  | 47454      | 57454      | -10000 |
| V tom:                                                     |            |            |        |
| Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách | 18800      | 28800      | -10000 |
| Ostatné pôžičky                                            | 28654      | 28654      | 0      |

**2.3.2. Obežný majetok**  
( údaje v eurách )

|                                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 | +/-     |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <hr/>                                                         |            |            |         |
| A/ Zásoby                                                     |            |            |         |
| Zásoby celkom                                                 | 910608     | 1382417    | -471809 |
| - materiál na sklade                                          | 188882     | 151072     | 37810   |
| - polotovary vlastnej výroby                                  | 97123      | 192969     | - 95846 |
| - výrobky                                                     | 619957     | 1033731    | -413774 |
| v tom tehliarske výrobky                                      | 386574     | 806975     | -420401 |
| preklady a nosníky                                            | 233383     | 226756     | 6627    |
| tovar                                                         | 4646       | 4645       | 1       |
|                                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 | +/-     |
| <hr/>                                                         |            |            |         |
| B/ Krátkodobé pohľadávky                                      |            |            |         |
| - krátkodobé pohľadávky súčet                                 | 322016     | 452320     | -130304 |
| - krátkodobé pohľadávky -korekcia                             | 50484      | 30207      | 20277   |
| - krátkodobé pohľadávky – netto                               | 271532     | 422113     | -150581 |
| - pohľadávky z obchodného styku                               | 317517     | 205395     | 112122  |
| - korekcia                                                    | 50484      | 30207      | 9723    |
| - netto                                                       | 267033     | 175188     | 91845   |
| - pohľadávky z obch. styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 0          | 0          | 0       |
| - ostatné pohľadávky z obch. styku                            | 267033     | 175188     | 94845   |
| - ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám       | 2208       | 5330       | -3122   |
| daňové pohľadávky                                             | 0          | 239899     | -239899 |
| - iné pohľadávky                                              | 2291       | 1696       | 595     |
|                                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 | +/-     |
| <hr/>                                                         |            |            |         |
| C/ Krátkodobý finančný majetok                                | 244516     | 161017     | 83499   |
| Finančné účty                                                 | 1801012    | 1332632    | 468380  |
| - peniaze                                                     | 126276     | 23592      | 102684  |
| - účty v bankách                                              | 1674736    | 1309040    | 365696  |
| E/ Časové rozlíšenie                                          | 7345       | 122173     | -114828 |
| - Náklady budúcich období krátkodobé                          | 5771       | 8810       | - 3039  |
| - Príjmy budúcich období dlhodobé                             | 1574       | 47992      | -46418  |
| - Príjmy budúcich období krátkodobé                           |            | 65371      | -65371  |

## 2.4.

| <b>PASÍVA / údaje v eurách/</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>+/-</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Vlastné imanie                  | 5204766           | 4432580           | 772186     |
| Závazky                         | 8067026           | 8682693           | -616267    |
| Časové rozlíšenie               | 25037             | 46778             | -21741     |

### 2.4.1. Vlastné imanie v eurách

|                                            | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>+/-</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Vlastné imanie                             | 5204766           | 4432580           | 772186     |
| Základné imanie                            | 2904468           | 2904468           | 0          |
| - základné imanie                          | 2904468           | 2904468           | 0          |
| Ostatné kapitálové fondy                   | 6003162           | 6003162           | 0          |
| Zákonné rezervné fondy                     | 647281            | 647281            | 0          |
| - zákonný rezervný fond                    | 647281            | 647281            | 0          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia           | -12993050         | -12993050         | 0          |
| - oceňovacie rozdiely z precenenia majetku | -12993050         | -12993050         | 0          |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov       | 7773482           | 7773482           | 0          |
| -nerozdelený zisk minulých rokov           | 7773482           | 7773482           | 0          |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie   | 869423            | 97237             | 772186     |

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia k 31.12.2021 je vykázaný oceňovací rozdiel medzi účtovným ocenením dcérskej spoločnosti Vranovský pórobetón, s. r. o. v likvidácii v porovnaní s reálnou hodnotou akcií ocenených metódou vlastného imania.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie ( zisk ) roku 2020 bol použitý v zmysle rozhodnutia valného zhromaždenia na vyplatenie dividendy.

### 2.4.2. Závazky v eurách

| <b>A/</b>                     | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>+ / -</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Dlhodobé záväzky              | 4065397           | 5061936           | -996539      |
| - ostatné dlhodobé záväzky    | 4000000           | 5000000           | -1000000     |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 65397             | 61936             | 3461         |
| - odložený daňový záväzok     | 0                 | 0                 | 0            |
| <b>B/</b>                     | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>+ / -</b> |
| Dlhodobé rezervy              | 976120            | 850100            | 126020       |
| - zákonné rezervy             | 976120            | 850100            | 126020       |
| Dlhodobé bankové úvery        | 2040000           | 2280000           | -240000      |

Zákonná rezerva je tvorená na rekultiváciu pozemkov dotknutých banskou činnosťou v priestore plochy mimo dobývacieho priestoru v režime činnosti vykonávanej banských spôsobom.

Dlhodobý bankový úver poskytnutý v roku 2019 vo výške 2400000 Eur OTP bankou Slovensko a.s., ktorej právnym zástupcom sa stala Československá obchodná banka, a. s.

| C/                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 | + / -  |
|----------------------------------------|------------|------------|--------|
| Krátkodobé záväzky                     | 922572     | 425867     | 496705 |
| Záväzky z obchodného styku             | 644011     | 255648     | 388363 |
| Z toho                                 |            |            |        |
| záväzky voči prepojeným účt. jednotkám | 30988      | 12586      | 18402  |
| ostatné záväzky z obchodného styku     | 613023     | 243062     | 369961 |
| Záväzky voči spoločníkom               | 0          | 30000      | -30000 |
| Záväzky voči zamestnancom              | 66918      | 73748      | -6830  |
| Záväzky zo sociálneho poistenia        | 41208      | 45418      | -4210  |
| Daňové záväzky                         | 164545     | 12861      | 151684 |
| Iné záväzky                            | 5890       | 8192       | -2302  |
| Krátkodobé rezervy                     | 59162      | 64790      | -5628  |
| z toho zákonné rezervy                 | 54162      | 59790      | -5628  |
| ostatné rezervy                        | 5000       | 5000       | 0      |

Krátkodobé rezervy tvorí rezerva na mzdy za nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov zdravotného a sociálneho poistenia, rezerva na emisné kvóty a rezerva na audit.

#### 2.4.3. Časové rozlíšenie v eurách

|                                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 | + / -  |
|----------------------------------|------------|------------|--------|
| Časové rozlíšenie                | 25037      | 46778      | -21741 |
| Výdavky budúcich období dlhodobé | 7154       | 1495       | 5659   |
| Výnosy budúcich období dlhodobé  | 17883      | 45283      | -27400 |

#### 2.4.4. Prehľad o sociálnom fonde

|                                    |             |                    |             |
|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| P.S. sociálneho fondu k 1.1.2021   | : 61936 EUR | P.S. k 1.1.2020    | : 57139 EUR |
| Tvorba sociálneho fondu            | 9422 EUR    |                    | 9251 EUR    |
| Čerpanie sociálneho fondu          | 5961 EUR    |                    | 4454 EUR    |
| Pôžička zo SF splátka              | 0 EUR       |                    | 0 EUR       |
| K.S. sociálneho fondu k 31.12.2021 | : 65397 EUR | K.S. k 31.12.2020: | 61936 EUR   |

| <b>2.5. Štruktúra výnosov<br/>( údaje v eurách )</b> | <b>r.2021</b>  | <b>r.2020</b>  | <b>+ / -</b>   |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Tržby za vlastné výrobky</b>                      | <b>7900137</b> | <b>5789928</b> | <b>2110209</b> |
| - tehliarske výrobky                                 | 7264385        | 5269676        | 1994709        |
| - nosníky a preklady                                 | 635752         | 520252         | 115500         |
| <b>Tržby za nakupovaný tovar</b>                     | <b>3849</b>    | <b>2944</b>    | <b>905</b>     |
| <b>Tržby za vlastné výkony – služby</b>              | <b>263426</b>  | <b>287230</b>  | <b>-23804</b>  |
| - nájom a služby s nájomom                           | 50083          | 99836          | -49753         |
| - ubytovanie                                         | 82448          | 70761          | 11687          |
| - tržby za dopravu                                   | 105038         | 85782          | 19256          |
| - refakturácia                                       | 18756          | 20972          | -2216          |
| - ostatné                                            | 7101           | 9879           | -2778          |
| <b>Čistý obrat</b>                                   | <b>8172929</b> | <b>6257269</b> | <b>1915660</b> |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>         | <b>-509073</b> | <b>-105198</b> | <b>-403875</b> |
| ZSZ hotovej výroby                                   | -413227        | -64572         | -348655        |
| ZSZ polotovarov vlastnej výroby                      | -95846         | -40626         | -55220         |
| <b>Aktivácia</b>                                     | <b>105946</b>  | <b>90183</b>   | <b>15763</b>   |
| <b>Tržby z predaja DNHM, DHM a materiálu</b>         | <b>412263</b>  | <b>392875</b>  | <b>19388</b>   |
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b>        | <b>356035</b>  | <b>289331</b>  | <b>66704</b>   |
| v tom kompenzácia podnikateľom MH                    | 39320          | 44675          | -5355          |
| finančný príspevok UPSVR                             | 0              | 101731         | -101731        |
| <b>Finančné výnosy</b>                               | <b>10564</b>   | <b>1479</b>    | <b>9085</b>    |
| Tržby z predaja cenných papierov                     | 10000          | 0              | 10000          |
| Kurzové zisky                                        | 467            | 953            | -486           |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                  | 97             | 526            | -429           |

## 2.6. Ročné účtovné závierky spoločnosti

### 2.6.1. Údaje z výkazu ziskov a strát k 31.12.

v eurách

| TEXT                                                          | r.2018         | r.2019         | r.2020         | r.2021         |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Čistý obrat celkom</b>                                     | <b>6794413</b> | <b>8497167</b> | <b>6257269</b> | <b>8172929</b> |
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>                   | <b>6895896</b> | <b>9579127</b> | <b>6747293</b> | <b>8532583</b> |
| Tržby z predaja tovaru                                        | 18522          | 3947           | 2944           | 3849           |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov                            | 6472246        | 6551900        | 5789928        | 7900137        |
| Tržby z predaja vlastných služieb                             | 303645         | 262110         | 287230         | 263426         |
| Zmena stavu zásob                                             | -353044        | 570370         | -105198        | -509073        |
| Aktivácia                                                     | 118977         | 122586         | 90183          | 105946         |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                | 256044         | 1892837        | 392875         | 412263         |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                        | 79506          | 175377         | 289331         | 356035         |
| <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                   | <b>5683617</b> | <b>8343682</b> | <b>6577330</b> | <b>7370173</b> |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru                        | 16099          | 1581           | 1924           | 3731           |
| Spotreba materiálu a energie                                  | 2717769        | 3239131        | 2961187        | 3371336        |
| Služby                                                        | 1110310        | 1399279        | 1206072        | 1441799        |
| Osobné náklady                                                | 1152712        | 1650341        | 1531474        | 1541533        |
| Dane a poplatky                                               | 75240          | 68613          | 63364          | 63263          |
| Odpisy dlhodobého NHIM a HIM                                  | 405560         | 395594         | 398116         | 383432         |
| Zostatková cena dlhodobého majetku a materiálu                | 734            | 1090200        | 132597         | 51074          |
| Opravné položky k pohľadávkam                                 | 0              | 14929          | 0              | 25569          |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                        | 205193         | 484014         | 282596         | 488436         |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>          | <b>1212279</b> | <b>1235445</b> | <b>169963</b>  | <b>1162410</b> |
| <b>Pridaná hodnota</b>                                        | <b>2716168</b> | <b>2870922</b> | <b>1895904</b> | <b>2947419</b> |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>                      | <b>3942</b>    | <b>34572</b>   | <b>1479</b>    | <b>10564</b>   |
| Tržby z predaja cenných papierov                              | 0              | 0              | 0              | 10000          |
| Výnosy z dlhodobého finančného maj.                           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Výnosy z krátkodobého finančného maj.                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Výnosové úroky                                                | 312            | 877            | 0              |                |
| Kurzové zisky                                                 | 281            | 824            | 953            | 467            |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                           | 3349           | 32871          | 526            | 97             |
| Náklady na finančnú činnosť spolu                             | 13189          | 13266          | 42983          | 66792          |
| Predané cenné papiere                                         | 0              | 0              | 0              |                |
| Nákladové úroky                                               | 0              | 0              | 26114          | 42175          |
| Kurzové straty                                                | 19             | 1417           | 3362           | 2205           |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                           | 13170          | 11849          | 13507          | 12412          |
| <b>Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti</b>               | <b>-9247</b>   | <b>21306</b>   | <b>-41504</b>  | <b>-56228</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>1203032</b> | <b>1256751</b> | <b>128459</b>  | <b>1106182</b> |
| Daň z príjmov splatná                                         | 254682         | 255490         | 30552          | 236759         |
| odložená                                                      | -3546          | 0              | 670            | 0              |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>951896</b>  | <b>1001261</b> | <b>97237</b>   | <b>869423</b>  |

**2.6.2. Údaje zo súvahy k 31.12.**  
v eurách

| TEXT                                  | r.2018          | r.2019          | r.2020          | r.2021          |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>STRANA AKTÍV</b>                   |                 |                 |                 |                 |
| <b>Spolu majetok netto</b>            | <b>13852464</b> | <b>13144575</b> | <b>13162051</b> | <b>13296829</b> |
| Neobežný majetok netto                | 11638249        | 10510031        | 9739644         | 10059761        |
| - dlhodobý nehmotný majetok           | -24454          | 12757           | 9112            | 5467            |
| - dlhodobý hmotný majetok             | 11289907        | 10124478        | 9673078         | 10006840        |
| - dlhodobý finančný majetok           | 372796          | 372796          | 57454           | 47454           |
| Obežný majetok                        | 2158510         | 2578270         | 3300234         | 3229723         |
| - zásoby                              | 909915          | 1454774         | 1382417         | 910608          |
| - dlhodobé pohľadávky                 | 0               | 2725            | 2055            | 2055            |
| - krátkodobé pohľadávky               | 156349          | 196474          | 422113          | 271532          |
| - krátkodobý finančný majetok         | 65971           | 145822          | 161017          | 244516          |
| - finančné účty                       | 1026275         | 778475          | 1332632         | 1801012         |
| Časové rozlíšenie                     | 55705           | 56274           | 122173          | 7345            |
| <b>STRANA PASÍV</b>                   |                 |                 |                 |                 |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b> | <b>13852464</b> | <b>13144575</b> | <b>13162051</b> | <b>13296829</b> |
| Vlastné imanie                        | 5287239         | 5336604         | 4432580         | 5204766         |
| - základné imanie                     | 2904468         | 2904468         | 2904468         | 2904468         |
| - kapitálové fondy                    | 6003162         | 6003162         | 6003162         | 6003162         |
| - zákonný rezervný fond               | 647281          | 647281          | 647281          | 647281          |
| - oceňovacie rozdiely z precenenia    | -12993050       | -12993050       | -12993050       | -12993050       |
| - VH minulých rokov                   | 7773482         | 7794738         | 7773482         | 7773482         |
| - VH za účtovné obdobie               | 951896          | 1001261         | 97237           | 869423          |
| Záväzky                               | 8522606         | 7768365         | 8682693         | 8067026         |
| - dlhodobé záväzky                    | 7545461         | 6557139         | 5061936         | 4065397         |
| - dlhodobé rezervy                    | 378060          | 724080          | 850100          | 974895          |
| - dlhodobé bankové úvery              | 0               | 0               | 2280000         | 2040000         |
| - krátkodobé záväzky                  | 553026          | 427966          | 425867          | 922572          |
| - krátkodobé rezervy                  | 46059           | 59160           | 64790           | 64162           |
| Krátkodobé finančné výpomoci          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Časové rozlíšenie                     | 42619           | 39606           | 46778           | 25037           |

### **3. Stav pracovníkov**

Priemerný evidenčný počet pracovníkov v roku 2021 bol 91 osôb, z toho riadiacich pracovníkov 5 osôb.

Evidenčný stav pracovníkov k 31.12.2021 : 92 osôb.

### **4. Údaje o iných skutočnostiach**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

V roku 2021 sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia akciovej spoločnosti Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. dňa 06.08.2021, ktoré schválilo ročnú účtovnú závierku za rok 2020, rozdelenie zisku za rok 2020 a Výročnú správu za rok 2020.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. analýzou možných následkov na spoločnosť dospelo k názoru, že nemajú významné dopady na spoločnosť, okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, pohonných hmôt, materiálov, tovarov a služieb. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich dvanásť mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky za rok 2021.

Pezinok, 30.06.2022

Ing. Ján M a n  
predseda predstavenstva

Ing. Viera Dömötörövä  
člen predstavenstva