

ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

www.assyx.sk
assyx@assyx.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a unique design where the 'S's and 'Y' are particularly prominent and stylized.

Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2021

- 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2021
- 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2021
- 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.8. Výrok audítora
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

2.7. Zoznam príloh

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/
- 1.1.2. Identifikačné číslo
36388807
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Karadžičova 9, 811 09 Bratislava
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999
- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Konatelia:
Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava
Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla,
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom ,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- čistiace a upratovacie služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne služby.

2.1. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2021

2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadala rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zateplovanie bytových a rodinných domov
- Stavba bytových a rodinných domov na kľúč
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

V súvislosti s vývojom pandémie COVID-19 a jej negatívnym dopadom na dodávateľsko-odberateľské vzťahy vedenie spoločnosti monitorovalo vývoj aktuálnej situácie a hľadalo spôsoby ako minimalizovať jej dopad na stavebnú činnosť. Stavebná výroba v r.2021 zaznamenala oproti roku 2020 približne desaťpercentný nárast, čo sa pozitívne prejavilo aj v dosiahnutom hospodárskom výsledku.

2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2021

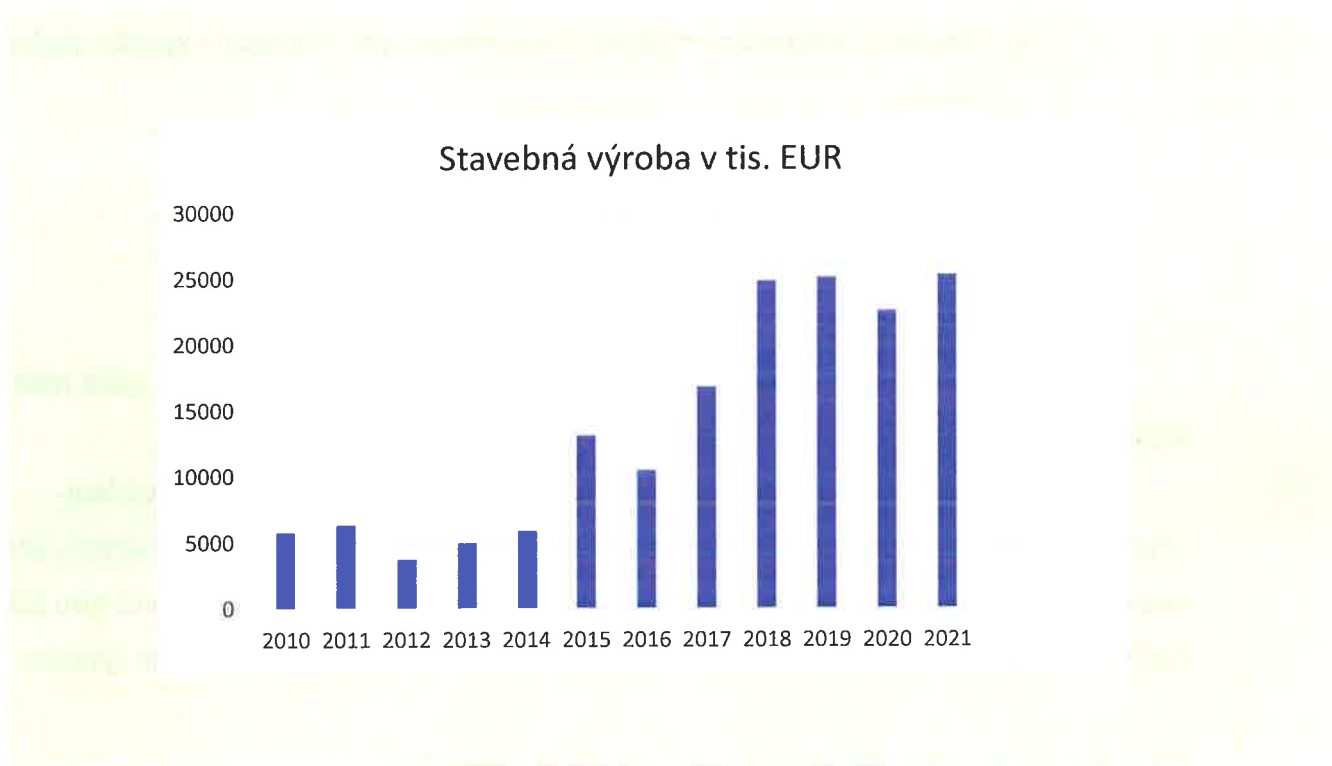
- Polyfunkčný obytný súbor DISCOVERY
- Zhotovenie železobetónovej konštrukcie BORY HOME III
- Štyri rodinné domy KOLIBA Na rozhliadke v Bratislave
- Rekonštrukcia objektu 1.BRATISLAVSKEJ SPORITEL'NE na Laurinskej ul. BA,
- Optimalizácia tlakových pomerov na sieti BVS v lokalite DLHÁ-BOROVÁ

2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2021

V roku 2021 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

VI GROUP Rendez, s.r.o., stavba Komplex polyfunkčných budov Rendez vous,
 Bory Home s.r.o., stavba BORY HOME 3A OS 3019 Kontaktný systém fasád a povrch. úprav,
 Bory Home III s.r.o., stavba BORY BÝVANIE 4A OS 2100 Nosné železobetónové konštrukcie,
 Bory Home III s.r.o., stavba BORY HOME I, SO B4 OS 2100 Nosné železobetónové konštrukcie.

Porovnanie objemu stavebnej výroby v tis. eur za obdobie rokov 2010 – 2021 zobrazuje nasledovný graf.



2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

| T e x t | 2 021 | 2020 | Index 2021/2020 |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Tržby - účt. sk 602, 604, 606 | 25 707 707 | 22 808 881 | 1,13 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby | 6 905 433 | 5 536 195 | 1,25 |
| <i>Pridaná hodnota</i> | <i>1 590 616</i> | <i>652 503</i> | <i>2,44</i> |
| Výnosy celkom | 26 544 203 | 24 347 140 | 1,09 |
| Náklady celkom | 26 403 218 | 25 056 674 | 1,05 |
| Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti | 250 345 | -586 789 | -0,43 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 151 506 | -709 534 | -0,21 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 128 008 | -758 090 | -0,17 |
| Spolu majetok/netto | 10 125 453 | 8 800 784 | 1,15 |
| v tom: | | | |
| Neobežný majetok | 219 524 | 521 621 | 0,42 |
| Obežný majetok | 10 051 878 | 8 259 302 | 1,22 |
| z toho: | | | |
| - pohľadávky | 9 255 523 | 7 597 334 | 1,22 |
| - finančné účty | 368 665 | 431 442 | 0,85 |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 10 125 453 | 8 800 784 | 1,15 |
| v tom: | | | |
| Vlastné imanie | 826 120 | 198 112 | 4,17 |
| Základné imanie | 6 639 | 6 639 | 1,00 |
| Záväzky | 9 299 057 | 8 601 424 | 1,08 |
| z toho: | | | |
| - dlhodobé záväzky | 1 168 173 | 1 294 037 | 0,90 |
| - krátkodobé záväzky | 6 836 070 | 5 922 292 | 1,15 |
| Priemerný stav zamestnancov | 60 | 57 | 1,05 |
| Produktivita z výkonov/ na zamestnanca | 442 403 | 427 143 | 1,04 |
| Osobné náklady za rok celkom | 1 440 301 | 1 274 948 | 1,13 |

2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov starostlivo vyberá, dôraz dáva predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

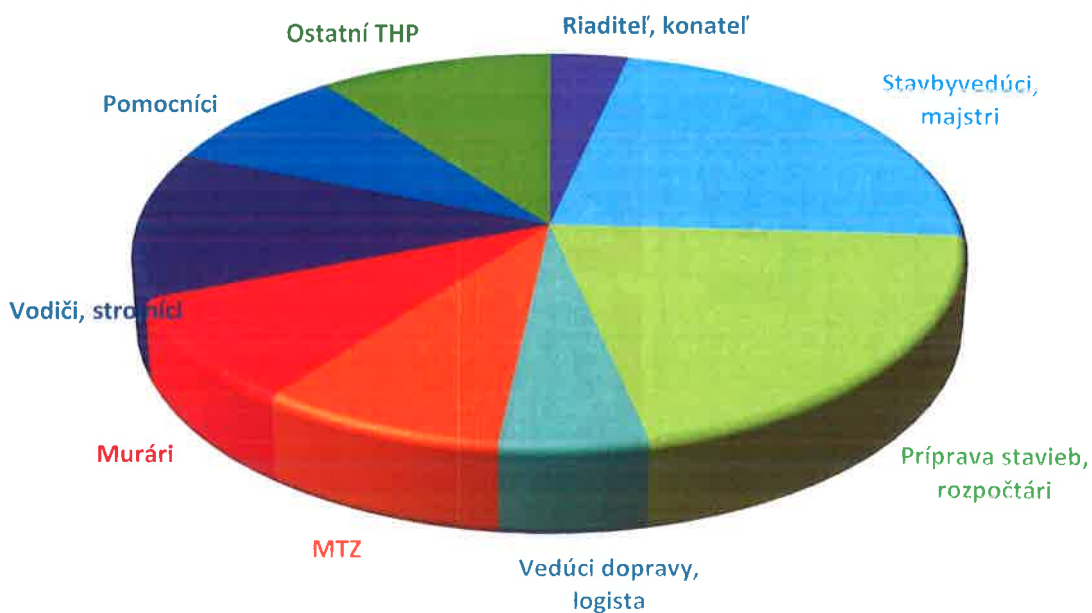
Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období stabilizovať a optimalizovať. Je nevyhnutné súčasných zamestnancov vzdelávať a motivovať, ako i v prípade získania nových zákaziek nad súčasné personálne kapacity zabezpečiť prijatie kvalifikovaných a odborne zdatných pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb. Vzhľadom k potrebe čo najefektívnejšieho pracovného zaťaženia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov je nutné zabezpečiť dostatok zamestnancov pre ich maximálne a optimálne využitie .

K 31.12.2021 zamestnávala spoločnosť 70 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2021 bol 60.

Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2021

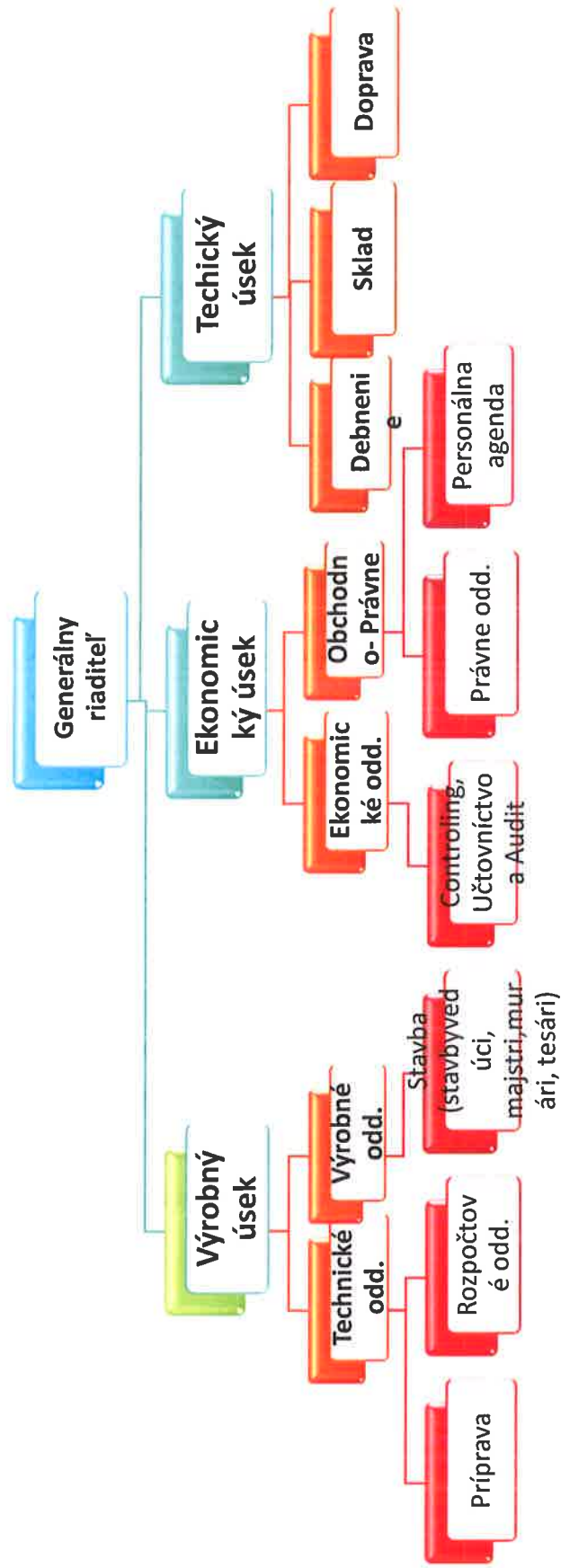
| | |
|-------------------------------------|----|
| <i>Riaditeľ, konateľ</i> | 2 |
| <i>Stavbyvedúci, majstri</i> | 14 |
| <i>Príprava stavieb, rozpočtári</i> | 7 |
| <i>Vedúci dopravy, logista</i> | 4 |
| <i>MTZ</i> | 4 |
| <i>Murári</i> | 10 |
| <i>Vodiči, strojníci</i> | 6 |
| <i>Pomocníci</i> | 6 |
| <i>Ostatní THP</i> | 17 |

PROFESIJNÁ SKLADBA ZAMESTNANCOV



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.



2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2021 predstavoval v celých eurách čiastku 330 545 EUR. Bežná činnosť bola financovaná bez potreby čerpania účelových bankových úverov. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 2 400 000 EUR.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom Krajské riaditeľstvo HaZZ Prešov, FR1 a.s. a DEVAK s.r.o.

2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

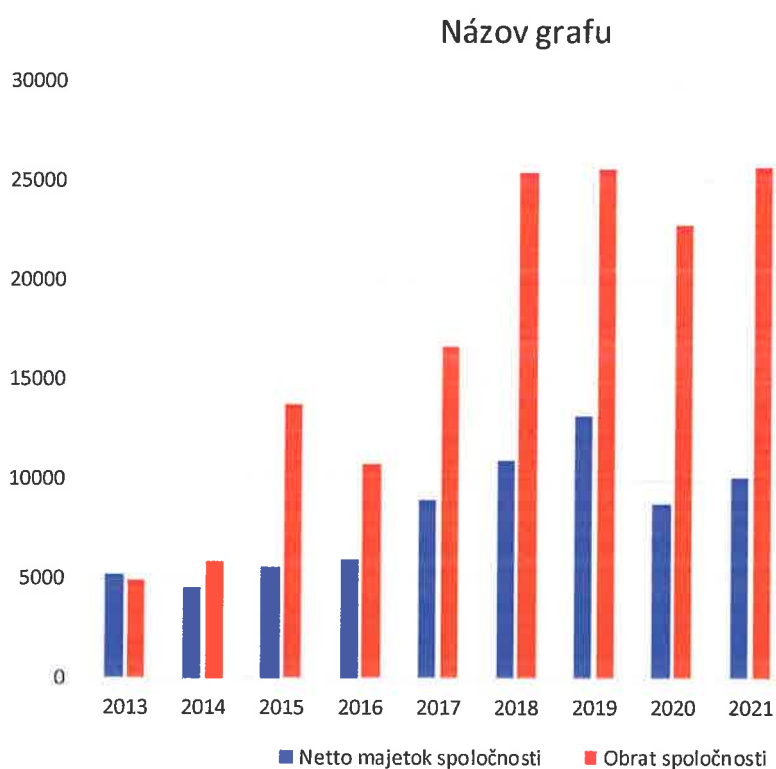
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2020 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do veľkej účtovnej jednotky.

| ROK | Netto majetok (riadok 01 v súvahe) | Obrat (601,602,604,606,607) | Priemerný počet zamestnancov |
|------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2015 | 5 577 580 | 13 774 825 | 33 |
| 2016 | 6 005 923 | 10 771 307 | 45 |
| 2017 | 9 016 030 | 16 685 658 | 52 |
| 2018 | 10 997 798 | 25 392 346 | 64 |
| 2019 | 13 192 861 | 25 600 897 | 63 |
| 2020 | 8 800 784 | 22 829 577 | 57 |
| 2021 | 10 125 453 | 25 707 707 | 60 |

NETTO MAJETOK A PREHLAD OBRATU (údaje v tis. €)





AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ, a.s.

Legionárska 1, 010 01 Žilina
a pobožnosť Certifikačnej autority (CA)
Hocova 773, 020 01 Puchov



CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016

SPOLOČNOSŤ

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava



NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:

- OD: 15.10.2019
- 1. DOZOR DO 15.10.2020
- 2. DOZOR DO 15.10.2021
- DO: 15.10.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 10710/2019
AKREDITÁCIA Č. 635/Q-076
OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK



RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSU

ČLEN SIEŤOVÉHO SKUPINY TSU TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH



AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

SNAS
Reg No 635/R-117



TSÜ, a.s.

Legiónská 1, 010 01 Žilina
s právnickou osobou Certifikačný úrad (CA),
Borová 123, 030 01 Liptov

UDELIE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016

SPOLOČNOSŤ

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERYENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:
OD: 15.10.2019
1. DOZOR DO 15.10.2020
2. DOZOR DO 15.10.2021
DO: 15.10.2022

CERTIFIKÁT REG. č. 11/10/2019
AKREDITÁCIA Č. 635/R-117
OVERYENIE: WWW.ISO-TSU.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSU

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSU TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH



VOINAD
Reg. No. 635/R-118

TSÜ, R.S.

L'zgonárska 1, 010 01 Žilina
a poverenskou certifikačnou Autoritou (CA) v
krajine 173, 000 01 Berlín

UDELTEĽE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽERSTVA PODLA NORMY

ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019

SPOLOČNOSTI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. ADS/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:

OD: 13.11.2019

1. DOZOR DO 13.11.2020

2. DOZOR DO 13.11.2021

DO: 13.11.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 9/11/2019

AKREDITÁCIA Č. 635/R-118

OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNG GMBH

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ



2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Vajanského 3 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem: ISO 45001:2018, STN ISO 45001:2019

2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

TOLU TECHNICKÝ A PROJEKČNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Hlavné sídlo: 142 00 Bratislava, Slovensko
 IČO: 46 18 14 14
 Bratislava, 14. októbra 2021

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 14206/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 260121: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plnenosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu v aplikácii kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MWW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Miniaral 1, StoTherm Miniaral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-480627, ETA-078156, ETA-480136, ETA-090107, ETA-088231, ETA-078023, Sto AG, Elisenbachstrasse 1, D-71780 Sülzungen, Nemecko

Počet zálohovaných pracovných zhotoviteľov: vlastných: 8 zmluvne zabezpečených: 12

Licencia sa udelená na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorú výročie ETICS produkuje vhodné na zamýšľané použitie v stavbe a zhotovuje technickú špecifikáciu podľa platných právnych a technických predpisov. Vyššie uvedená licencia sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výročie technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie projektovanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 260121: 2012.

Licencia sa udelená na základe správy z odpovede zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TOLU - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 1327/LIE zo dňa 05.09.2013

Platnosť licencie je do: **28.06.2016**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04.09.2013**

V Bratislave dňa 28.09.2014



Ing. Dáňa Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TOLU TECHNICKÝ A PROJEKČNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Hlavné sídlo: 142 00 Bratislava, Slovensko
 IČO: 46 18 14 14
 Bratislava, 14. októbra 2021

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 14207/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 260121: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plnenosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu v aplikácii kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-480604, ETA-120620, SK TP-140027, SK TP-140082, TO-110681 a Z113, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 136, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zálohovaných pracovných zhotoviteľov: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 13

Licencia sa udelená na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorú výročie ETICS produkuje vhodné na zamýšľané použitie v stavbe a zhotovuje technickú špecifikáciu podľa platných právnych a technických predpisov. Vyššie uvedená licencia sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výročie technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie projektovanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 260121: 2012.

Licencia sa udelená na základe správy z odpovede zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TOLU - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.


V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 1327/LIE zo dňa 05.09.2013

Platnosť licencie je do: **28.06.2016**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **19.12.2006**

V Bratislave dňa 28.09.2014



Ing. Dáňa Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TOLU TECHNICKÝ A PROJEKČNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Hlavné sídlo: 142 00 Bratislava, Slovensko
 IČO: 46 18 14 14
 Bratislava, 14. októbra 2021

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 15232/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2601: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plnenosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu v aplikácii kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Miniaral 1, StoTherm Miniaral 6

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-480627, ETA-078156, ETA-480136, ETA-090107, ETA-088231, ETA-078023, Sto AG, Elisenbachstrasse 1, D-71780 Sülzungen, Nemecko

Počet zálohovaných pracovných zhotoviteľov: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 8

Licencia sa udelená na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorú výročie ETICS produkuje vhodné na zamýšľané použitie v stavbe a zhotovuje technickú špecifikáciu podľa platných právnych a technických predpisov. Vyššie uvedená licencia sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výročie technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie projektovanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2601: 2015.

Licencia sa udelená na základe správy z odpovede zo dňa 26.10.2015 vypracovanej TOLU - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 1327/LIE zo dňa 05.09.2013

Platnosť licencie je do: **27.10.2018**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04.09.2012**

V Bratislave dňa 27.10.2015



Ing. Dáňa Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TOLU TECHNICKÝ A PROJEKČNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Hlavné sídlo: 142 00 Bratislava, Slovensko
 IČO: 46 18 14 14
 Bratislava, 14. októbra 2021

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 15231/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2601: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky plnenosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu v aplikácii kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus

Číslo technickej špecifikácie a adresa výroby: ETA-080604, ETA-120620, SK TP-140027, SK TP-140082, TO-110681 a Z113, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 136, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zálohovaných pracovných zhotoviteľov: vlastných: 7 zmluvne zabezpečených: 8

Licencia sa udelená na zaisťovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorú výročie ETICS produkuje vhodné na zamýšľané použitie v stavbe a zhotovuje technickú špecifikáciu podľa platných právnych a technických predpisov. Vyššie uvedená licencia sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výročie technickú kvalifikáciu a organizačné predpoklady na dodanie projektovanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2601: 2015.

Licencia sa udelená na základe správy z odpovede zo dňa 10.09.2015 vypracovanej TOLU - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.


V prípade platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 1327/LIE zo dňa 05.09.2013

Platnosť licencie je do: **17.09.2018**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **19.12.2006**

V Bratislave dňa 17.09.2015



Ing. Dáňa Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Náročné stavebné zákazky, nárast objemu stavebnej výroby ukazujú, že spoločnosť ASSYX sa stáva uznávaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Rok 2021 považuje za

úspešnejší v porovnaní s rokom 2020. Súčasná situácia okolo koronavírusu ovplyvnila vývoj v stavebnom sektore nielen v roku 2020, ale aj v r.2021. Očakávaný pokles stavebníctva je spôsobený jednak nepripravenosťou štátnych infraštruktúrnych projektov a jednak dopadom pandémie na ochotu, resp. neochotu súkromného sektora investovať do výstavby a opráv. Zvýšená neistota nikdy neprospievala stavebným investíciám, pretože vždy išlo o výdavky, ktoré je možné odložiť na neskôr. Vzhľadom k tomu aj naša spoločnosť očakáva pokles obratu v r. 2022. Predpokladáme, že situácia na stavebnom trhu v nasledujúcich rokoch bude závislá od toho, ako sa bude vláda zaoberať finančnými tokmi do stavebníctva.

Manažment spoločnosti si dlhodobo uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom sú jej zamestnanci, preto sa väčšina strategických opatrení týka ich. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie stavebnej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2022 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Valné zhromaždenie dňa 17.06.2022 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 vo výške 128 008 eur na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov.

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 29.06.2022



Ing. Ján Varchola
konateľ spoločnosti