

Výroční správa

2021

Obchodné meno účtovnej jednotky:

DAN-FARM s.r.o.

Sídlo:

Hlavná č. 65, 930 52 Blahová

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	DAN-FARM s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Hlavná 65 930 52 Blahová
Dátum zapísania do Obchodného registra:	19.11.2005
Identifikácia v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel Sro, vložka číslo 17739/T
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 276 944
Daňové registračné číslo (DIČ):	SK 2022093634

A.2.

A.3. Hlavná činnosť spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba.

A.4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán	Konatelia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
	Per Lykkegaard Christensen	04.01.2006	-
	Jens Peter Gadensgaard	13.12.2006	-
	Carsten Chistiansen	11.07.2007	-
	Gunar Laden	24.09.2008	-
	Leo Thomsen	12.12.2014	-

A.5.

A.6. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	v EUR	v %	v %
BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánsko	11 466 178	98 %	98 %
FARMINVEST, s.r.o., Beňovlehotská 2508, Dolný Kubín 026 01	251 448	2 %	2 %
Spolu	11 717 626	100 %	100 %

V roku 2007 obaja spoločníci spoločnosti BLAHOVA ApS a FARMINVEST, s.r.o. založili svoje obchodné podiely v spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.
Na základe zmluvy o prevezení obchodného podielu zo dňa 05.06.2013 spoločnosť JESSIN s.r.o. previedla svoj obchodný podiel na spoločnosť FARMINVEST, s.r.o. (zapísané v obchodnom registri dňa 01.08.2013).
Prevodom obchodného podielu na nového spoločníka, bol uskutočnený aj prevod záložných práv na obchodnom podiele spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

A.7. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov

Rok	Priemerný počet zamestnancov	Stav zamestnancov k 31.12.
2021	43	41
2020	43	45

A.8. Účtovníctvo

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2021 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. HISTÓRIA VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Rok	Významná udalosť
2005	založenie spoločnosti
2006	prvá poľnohospodárska sezóna nadobudnutie prvej dcérskej spoločnosti: Dron Agro, s.r.o.
2007	nadobudnutie druhej dcérskej spoločnosti: POLAGRO, s.r.o., JELKA
2008	navýšenie základného imania nadobudnutie tretej dcérskej spoločnosti: AGROPENTA, s.r.o.
2009	Od 1. januára 2009 sa na Slovensku zaviedla nová mena – Euro. Prepočítavací koeficient medzi eurom a slovenskou korunou (konverzný kurz) bol stanovený na úrovni 1 € = 30,1260 Sk.
2010	ukončenie pestovania ovocia a likvidácia ovocného sadu
2012	nadobudnutie štvrtej dcérskej spoločnosti so 100%-ným podielom: AGROFINIŠ FK, spol. s r.o.
2013	nadobudnutie piatej dcérskej spoločnosti so 66,67%-ným podielom: AGRO-BSS, s. r.o. výstavba veľkokapacitnej skladovacej haly na obilie
2014	nadobudnutie zvyšného obchodného podielu 33,33 % v spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o. nadobudnutie spoločnosti so 100%-ným podielom: TAPOS, s.r.o.
2016	nadobudnutie spoločnosti so 90,3%-ným podielom: TAPOS PLUS, s.r.o. nadobudnutie akcií spoločnosti SEMAT, a.s. – výška podielu 89,24 %

C. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2021

Plodina	Osiata plocha		Úroda	Priemerná úroda			Plán na rok
	ha			t/ha			
	2021	2020	2021	DAN-FARM 2021	SR* 2021	DAN-FARM 2020	2022
repka	-	170	-	-	3,09	2,25	403
pšenica ozimná	503	740	2 632	5,23	5,79	6,59	545
pšenica tvrdá	458	-	2 607	5,69	5,61	-	70
jačmeň jarný	-	-	-	-	-	-	28
slnečnica	150	292	337	2,25	2,66	2,79	141
kukurica	340	241	3 004	8,82	7,86	7,94	286
Celkom	1 452	1 443	8 580	-	-	-	1 473

Aj v roku 2021 pokračovalo nepriaznivé počasie pre poľnohospodárov, ktoré spôsobilo zníženie produkcie. Rok 2021 hodnotíme z porovnanie rokov 2017 – 2021 aktuálne ako jeden z najhorších z pohľadu extrémov počasia, kedy v zime bolo nedostatok vlhky a naopak, počas vegetačného obdobia bolo veľa návalových zrážok, ktoré plodiny nedokázali vstrebať a efektívne využiť.

Jarné práce boli ovplyvňované veľkými teplotnými výkyvmi a nočnými mrazmi, ktoré spôsobili menšie škody na slnečnici, čo sa prejavilo aj na jej priemernej úrode, ktorá bolo nižšia v porovnaní z rokom 2020. Plodiny sa však podarilo zasieť včas aj keď dlhotrvajúce sucha a potom aprílový chlad skomplikovalo vzhádzanie plodín jarného osevu.

Počasie umožňovalo žatvu a zber slnečnice len občasným prerušovaním búrkovej činnosti. Suché počasie prišlo žatve a dážď, ktorým bolo suché počasie prerušované prispelo k lepšej úrode kukurice, u ktorej sa priemerná úroda oproti roku 2020 zvýšila na 8,84 t/ha.

Najvýraznejší pokles priemernej úrody sme zaznamenali u pšenici ozimnej, a to zo 6,59 t/ha v roku 2020 na 5,23 t/ha v roku 2021. Pokles priemernej úrody sa prejavil aj u slnečnici ale nie až v takej veľkej miere ako pri pšenici.

Naša celková ročná produkcia plodín v roku 2021 predstavovala 8 580 ton, v roku 2020 bola 7 988 ton. Celková priemerná hektárová úroda v roku 2021 bola 5,91 t/ha, v roku 2020 tento ukazovateľ bol 5,54 t/ha.

D. VÝZNAMNÉ UDALOSTI V ROKU 2021

Roky 2020 aj 2021 boli poznačené pandémiou COVID 19. Naša skupina nebola tvrdo zasiahnutá pandémiou. Podnikli sa všetky možné kroky, aby zamestnancom bola zabezpečená najlepšia ochrana zdravia pri vykonávaní ich práce. Počas roka sme nezaznamenali významný vplyv na aktivity našej spoločnosti.

E. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota v r. 2021 v EUR	Hodnota v r. 2020 v EUR
Obrat	19 797 387	16 258 082
Zisk / Strata	1 302 521	36 961
Aktíva	32 341 180 *	31 465 714 *
Obežný majetok	10 565 524 *	10 263 164 *
Krátkodobé záväzky	2 569 561 *	6 619 460 *
Vlastné imanie	7 541 755	2 360 830
Celková likvidita	0,41	0,34
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	4,03%	0,12%
Rentabilita vlastného imania (ROE)	17,27%	1,57%
Celková zadlženosť	76,67%	92,50%

* údaje sú uvedené v netto sumách

E.2. Tržby z predaja

Tržby	2021		2020	
	v EUR	%	v EUR	%
Tržby z rastlinnej výroby	1 179 769	6%	1 211 054	6%
Tržby za tovar	15 955 713	81%	12 437 056	63%
Tržby z predaja služieb	2 661 905	13%	2 609 972	13%
Predaj celkom	19 797 387	100%	16 258 082	82%

F. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2021

Spoločnosť v roku 2021 dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 1 302 521 EUR. Manažment spoločnosti navrhuje zisk za obdobie r. 2021 použiť na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku, t.j. 65 126 EUR, a zároveň navýšiť nerozdelený zisk z minulých období o 1 237 394 EUR, o čom rozhodne valné zhromaždenie.

G. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Súčasnú situáciu v slovenskom poľnohospodárstve charakterizuje nedostatok vlhky v jarnom období. Následkom sú podpriemerné úrody mnohých poľnohospodárskych plodín.

Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. Klimatické podmienky v dnešnej dobe sú nevyspytateľné, preto s cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poisťnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít. Ceny do poľnohospodárstva rástli najvyšším tempom za posledné desaťročie, na čom sa podieľali najmä vysoké ceny priemyselných hnojív a prostriedkov na ochranu rastlín. Naša spoločnosť preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, uplatňovala racionalizačné opatrenia, a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces, zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radia spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčne zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

H. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY

H.1. Rastlinná výroba

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdnych a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby.

Dopyt po alternatívnych zdrojoch energie a napredovanie výrobcov biopalív radí tieto firmy k najlepším a najperspektívnejším obchodným partnerom poľnohospodárov a farmárov. Výrobcovia biopalív sú zárukou dlhodobej spolupráce a spoľahlivosti pri realizácii platieb, keďže sú to práve biopalíkové firmy, ktoré predávajú časť svojej produkcie na základe dlhodobých zmlúv. Preto snahou našej spoločnosti je posilniť obchodný vzťah s výrobcami biopalív a alternatívnej energie.

H.2. Nákup pôdy

Cieľom spoločnosti je naďalej nakupovať nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery. Túto činnosť spoločnosť vykonáva pomocou svojich dcérskych spoločností.

I. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne cítenie spoločnosti (každoročná valorizácia plátov, zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

Celkový počet zamestnancov je 41 (stav k 31.12.2021). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

J. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Racionálnym používaním hnojív sa snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia.

Separovaný zber papiera a PET fliaš je zabezpečený obecným úradom. V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocovanie zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

Spoločnosť sa zapojila aj do ekologicky - charitatívneho projektu zbierania prázdnych tlačových tonerov. Ich zberom sa umožňuje ich následná renovácia. Za hodnotu odobraných tonerov poskytne organizátor akcie peňažný dar vybraným domovom sociálnych služieb na Slovensku.

K. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Spoločnosť zvážila všetky potenciálne dopady situácie, ktorá bola vyvolaná útokom Ruskej federácie na Ukrajinu a následnými sankciami demokratického spoločenstva voči Rusku a Bielorusku na ich podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Vedenie spoločnosti nepretržite monitoruje potenciálny dopad s cieľom včas podniknúť všetky možné kroky na zmierenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po dátume súvahy (31.12.2021) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

L. INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nevynakladala výdavky na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

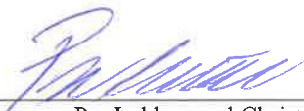
M. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2021 bola overená auditorskou spoločnosťou ECOVIS blf sk s.r.o., č. licencie UDVA 349. Zodpovedný audítor: Ing. Juraj Peleška, č. licencie SKAU 477.

Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2021 je nepodmienený s uvedením odseku ohľadne významnej neistoty týkajúcej sa nepretržitosti pokračovania v činnosti spoločnosti.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2021 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Blahová, 17.06.2022



Per Lykkegaard Christensen
konateľ



Jens Peter Gadensgaard
konateľ