

STAVEX Nitra spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

---

## **VÝROČNÁ SPRÁVA** **za rok 2021**

### **Obsah:**

1. Identifikačné údaje, profil spol. a vedenie spol.
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
  - 2.1. Vývoj činnosti
  - 2.2. Vývoj finančnej situácie
3. Udalosti osobitného významu
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie majetkových účastí
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
9. Finančný nástroje
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

### **Prílohy:**

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2021

## 1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

**Obchodné meno:** STAVEX Nitra spol. s r.o.

**Sídlo:** J.Haška 1, 949 01 NITRA

**IČO:** 36525804

**Deň zápisu:** 31.12.1997

**Právna forma:** Spol. s ručením obmedzeným

**Predmet činnosti:** Ostatné stav.práce, nájom nehnuteľností

**Spoločníci:** Ivan Horváth - 100%

### Štatutárny orgán:

- |                         |         |            |
|-------------------------|---------|------------|
| - Ivan Horváth          | konateľ | 31.12.1997 |
| - Ing.Rastislav Horváth | konateľ | 15.10.2007 |
| - Ing.Marek Balko       | konateľ | 15.10.2007 |
| - Júlia Horváthová      | konateľ | 15.10.2007 |

**Základné imanie:** 6639,-EUR

## 2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

### 2.1.-Vývoj činnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba stavebných prvkov a prenájom nehnuteľnosti.

### 2.2.Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2021 predstavovala 12 135 801 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 66 % , pohľadávky tvoria 19 %, financie 12 % , investície 3 % z celkových aktív.

Ozn.	AKTÍVA	2019	2020	2021	
		EUR	EUR	EUR	
	<b>Spolu majetok</b>	<b>10362177</b>	<b>10850201</b>	<b>12135801</b>	
<b>B.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>7132830</b>	<b>6962733</b>	<b>7968893</b>	
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	251	-12	4325	
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6673666	6503832	7505655	
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	458913	458913	458913	
<b>C.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>3197603</b>	<b>3860667</b>	<b>4143557</b>	
C.I.	Zásoby	99567	89495	319586	
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2670348	2224152	2356304	
C.IV.	Finančné účty	427688	1547020	1467667	
<b>D.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>31744</b>	<b>26801</b>	<b>23351</b>	

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem tržieb výroby roka 2021 sa oproti roka 2020 zaznamenal nárast o 703 592,- EUR čo predstavuje 8 % nárastu . Nárast bol spôsobený novou zákazkou na výrobu kúpeľní zákazka YIT Praha s r.o. Objem tržieb z nájmu v roku 2021 zaznamenal tiež mierny nárast . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Spoločnosť k 31.12.2021 evidovala vlastné imanie vo výške 12 135 801,- EUR, kapitálové krytie je 79 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 21 %, celkovej hodnoty majetku .

Ozn.	PASÍVA	2019	2020	2021	
		EUR	EUR	EUR	
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>10362177</b>	<b>10850201</b>	<b>12135801</b>	
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>8560148</b>	<b>9112143</b>	<b>9289390</b>	
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	
A.III.	Fondy zo zisku	101296	101296	10296	
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	8221032	8445691	8747687	
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	224659	551995	427246	
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>1677759</b>	<b>1620880</b>	<b>2062167</b>	
B.I.	Rezervy	133037	133035	153521	
B.II.	Dlhodobé záväzky	576305	582191	590734	
B.III.	Krátkodobé záväzky	968417	905654	1317912	
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0	0	615702	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>124270</b>	<b>117178</b>	<b>168542</b>	

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2019</b>	<b>ROK 2020</b>	<b>ROK 2021</b>
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>7676434</b>	<b>7627354</b>	<b>8119302</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>7986224</b>	<b>8083216</b>	<b>8860433</b>
I. Tržby z predaja tovaru	55210	54552	42164
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	510035	219764	1008300
III. Tržby z predaja služieb	7111189	7361193	7068838
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-68714	8126	219770
V. Aktivácia	14319	0	1946
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	1440	1065	6445
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	362745	446671	512970
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>7570783</b>	<b>7340604</b>	<b>8200134</b>
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	31462	28432	20795
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	615331	532298	952682
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	2536865	2336427	2402986
E. Osobné náklady	3872885	3932612	4236153
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	326641	257321	334614
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1452	7264	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	186147	246250	252724
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>415441</b>	<b>742612</b>	<b>660299</b>
Výnosy z finančnej činnosti	2819	2001	2000
Náklady na finančnú činnosť	49850	41719	46799
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-47031</b>	<b>-45679</b>	<b>-55977</b>
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	368410	696933	604322
Daň z príjmov splatná	146045	138773	169369
Daň z príjmov odložená	-2294	6165	7707
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>224659</b>	<b>551995</b>	<b>427246</b>

V roku 2021 celkové náklady v porovnaní s rokom 2020 medziročne narástli o 901 965 EUR tj. o 11 %. V nákladoch ako celku došlo k zvýšeniu mzdových nákladov čo predstavuje 7% nárastu oproti roku 2020. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa tiež zvýšili hlavne náklady na energie a služby proti predchádzajúcemu roku percentuálne to je o 16% . V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 7707,- EUR.

Tržby v 2021 zaznamenali nárast v produkcii o 8%. Tržby z predaja služieb zaznamenali mierny pokles oproti roku 2020 o 4 %. Tržby z predaja hotových výrobkov v roku 2021 narástli z dôvodu výroby kúpelní do CZ-zákazka YIT Praha. Celkovo výsledok hospodárenia za rok 2021 spoločnosti je zisk v sume 427 246 EUR po zdanení.

### **3. Udalosti osobitného významu**

V priebehu roku 2021 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

### **4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu. Do budúcnosti máme už vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu bytov a priestorov na prenájom nehnuteľnosti Levická 13, a obnovu historickej budovy Štefániková 20 , ktorú sme získali v roku 2021 do vlastníctva a budeme sa snažiť o jej záchranu . Ďalej hľadáme nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu a v rámci EU v oblasti výrobných činností, kde máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobných.

### **5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevykladala žiadne výdavky.

### **6 . Obstarávanie majetkových účasí**

Spoločnosť v roku 2021 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

## 7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2021 nasledovne:

Účtovná strata /zisk	604 322 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2021	169 369 EUR
odložená daň	7 707 EUR
Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2021	427 246 EUR

z toho daň z príjmov PO SRN rok 2020 82 092,71 EUR

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2021-31.12.2021 427 246 EUR

## 8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## 9. Finančné nástroje

*Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.*

## 10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

**11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky**

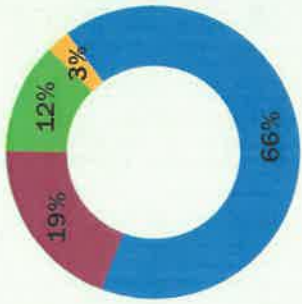
Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2021 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2021, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Nitre dňa:28.07.2022



.....  
Konateľ spoločnosti





**12 135 801 €**

**CELKOVÉ AKTÍVA**

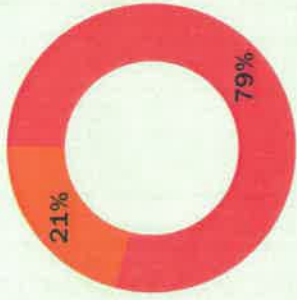
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEL



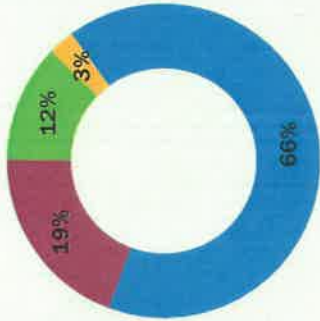
**12 135 801 €**

**CELKOVÉ PASÍVA**

Kapitálové

Obchodné

# AKTÍVA



**12 135 801 €**  
**CELKOVÉ AKTÍVA**

## ČISTÁ HODNOTA – PREHLAD

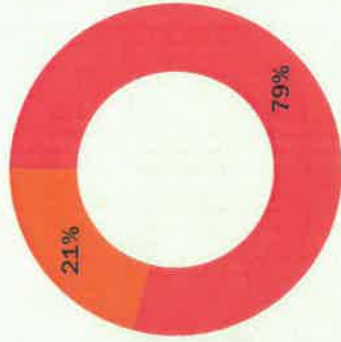
Finančný majetok	HODNOTA
Peniaze	11 314
Účty banky	1 456 353
Náklady budúceho obdobia	23 351
MEDZISÚČET	1 491 018

Pohľadávky	HODNOTA
Pohl' z obchod.styku	2 232 289
Hod.čist.zákazka	8 292
Pohl'.voči Daň.úradu	95 133
Pohl'.zamest.zál.	20 590
Ostat.pohl'.v rámci pod.účasti	0
Dlhodobé pohl'.	0
MEDZISÚČET	2 356 304

Zásoby	HODNOTA
ZÁSoby	319 586
MEDZISÚČET	319 586

Dlhodobý invest. Majetok	HODNOTA
Budovy	5 217 783
Pozemky	1 717 335
Samost.hnut.veci	280 252
Softvér	4 325
Investície	290 285
Podielové listy	458 913
MEDZISÚČET	7 968 893

# PASÍVA





**12 135 801 €**  
**CELKOVÉ PASÍVA**

## ČISTÁ HODNOTA – PREHLAD

Kapitálové	Stípeč1
Fondy kapit.	6 522
Fondy zo zisku	101 296
HV min.období	8 747 687
Soc.fond	61 081
Odlož.daň.závazok	230 653
Základné ímanie	6 639
HV roka	427 246
<b>MEDZISÚČET</b>	<b>9 581 124</b>

Závazky z obch.stýku	Stípeč1
Krátkodobé záv.	1 317 912
Bankové úvery	615 702
Výpomoc finančná	299 000
čas.rozlišenie	168 542
zák.rezervy	153 521
<b>MEDZISÚČET</b>	<b>2 554 677</b>

Ukazovatele	ROK (2020)	ROK (2021)	ZMENA v %	
Produkcia	7 635 480,00 €	8 339 072,00 €	↑ 8%	
Výrobná spotreba	2 897 157,00 €	3 376 463,00 €	↑ 14%	•
Osobné náklady	3 932 612,00 €	4 236 153,00 €	↑ 7%	
Odpisy	257 321,00 €	334 614,00 €	↑ 23%	•
Nákladové úroky	41 719,00 €	46 799,00 €	↑ 12%	•
Dane a poplatky	181 701,00 €	193 252,00 €	↑ 6%	•
Ostatné výnosy	446 671,00 €	512 970,00 €	↑ 13%	•
Ostatné náklady	98 228,00 €	70 702,00 €	↓ -28%	•
Daň z PO	80 866,00 €	169 369,00 €	↑ 52%	