



BROKERIA

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021



inovácie



dôvera



stratégia



kvalita



rast

03 Úvod

04 Hodnoty

05 Profil spoločnosti
Orgány spoločnosti
Predmet činnosti

06 Vývoj činnosti spoločnosti

08 Hlavné finančné ukazovatele

12 Audítorská správa

16 Účtovná závierka

28 Poznámky



Vážení akcionári, dámy a páni,

dovoľte mi vás informovať o výsledkoch spoločnosti Brokeria a.s., spoločnosti, ktorá vstúpila do 6. roku svojej pôsobnosti na trhu.

Rok 2021 bol vo svojom začiatku významne poznačený pandémiou Covid 19. Vláda zavádzala reštrikčné opatrenia a počet hospitalizovaných stúpal. Napriek tomu pretrvávali pozitívne faktory, ovplyvňujúce záujem o služby finančného poradenstva. Spomeniem napríklad rastúce ceny nehnuteľností a historicky nízke úrokové sadzby na hypotékach, ktoré významným spôsobom akcelerovali predaj tohto produktu po celý rok. V tomto smere bol rok 2021 jedinečný.

Nadalej sa zvyšoval záujem o finančné poradenstvo ako také – klienti už dostatočne chápali význam a zmysel komplexného nezávislého poradenstva pre ich potreby. Môžeme konštatovať, že napriek veľkým spoločenským obmedzeniam sme nepociťovali žiaden dopad na výnosy alebo profitabilitu našej spoločnosti, práve naopak. Rok 2021 bol rokom investovania do niekoľkých projektov a zároveň bol to rok posilňovania personálnych kapacít naprieč všetkými oddeleniami spoločnosti. Pozitívny vývoj viedol napokon ku koncu roku k historickým produkčným výsledkom pričom sme zaznamenali nielen vstup nových členov do Riaditeľskej rady, ale predovšetkým silný medziročný rast hospodárskeho výsledku na úrovni až 25%. Tento rast viedol k rekordnej tržbe, ktorá presiahla 16 mil. EUR s medziročným rastom 17%, pričom zisk pred zdanením presiahol 1,56 mil. EUR.

Vážené dámy a páni, Brokeria vstúpila do druhej päťročnice naozaj impozantne. Stavíme firmu, ktorá má ambície byť v prvej päťke.

Dovoľte, aby som na tomto mieste poďakoval všetkým našim spolupracovníkom, zamestnancom a obchodným partnerom.

Bez Vás by sme tento úspech nedosiahli.

S úctou,



Mgr. Milan Repka
Člen predstavenstva



BROKERIA

Inovácie



Inovácie sú nevyhnutnou podmienkou konkurencieschopnosti spoločnosti a zároveň príležitosťou na jej rozvoj. Zameriavame sa hlavne na pozitívne zmeny v kvalite práce pre našich klientov a zjednodušenie procesov pri sprostredkovaní finančných služieb.

Dôvera



Hlavným symbolom dobrého vzťahu s našimi klientami je transperentnosť. Komunikujeme otvorene a prinášame jasné, zrozumiteľné informácie, ktoré reagujú na požiadavky a potreby našich klientov.

Stratégia



Spolu tvoríme budúcnosť a považujeme sa za stabilného partnera, ktorý vám pomôže rozhodnúť sa správne v otázke financií. Sme zameraní na potreby našich klientov a pomáhame tým, ktorí to potrebujú.

Kvalita



Svojimi niekoľko ročnými skúsenosťami vám zaručujeme citlivé vnímanie vašich požiadaviek. Bez výhrady sa riadime etickým kódexom a dodržiavame všetky normy, ktoré upravujú finančné sprostredkovanie na Slovensku.

Rast



Naším trendom je každoročný rast spoločnosti v oblasti klientov, sprostredkovateľov alebo rôznorodej ponuky finančných produktov. Rast sa stal jednou z našich hodnôt, aby aj naši klienti s nami rástli, rozhodovali sa pre správne finančné riešenia, ktoré im prinesú pridanú hodnotu.

O SPOLOČNOSTI

PROFIL SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť Brokeria, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Odd. Sa, Vložka č. 6353/B so sídlom na adrese: Einsteinova 11/3677, 851 01 Bratislava.

ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI:	Notárska zápisnica zo dňa 8. marca 2016
DEŇ ZÁPISU DO OBCHODNÉHO REGISTRA:	9. apríla 2016
IČO:	50248715
DIČ:	2120254213
IČ DPH:	SK2120254213
ZÁKLADNÉ IMANIE:	42 501,- EUR

ORGÁNY SPOLOČNOSTI K 31. DECEMBRU 2021

PREDSTAVENSTVO: STAV OD 09.06.2020	Radoslav Červenec - predseda predstavenstva Mgr. Milan Repka - člen predstavenstva
DOZORNÁ SPRÁVA: STAV DO 20.01.2021	Ida Peháčková (skončenie funkcie 08.12.2020) Mgr. Viera Homolová (skončenie funkcie 08.12.2020) Ing. Hana Červenáková
STAV OD 20.01.2021	Ing. Mária Trnovcová – predseda dozornej rady Ing. Hana Červenáková Jana Repková

PREDMET ČINNOSTI

- » reklamné a marketingové služby,
- » výroba, spracovanie a distribúcia reklamného materiálu,
- » činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- » sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- » sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- » sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- » vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- » organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- » činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch poistenia alebo zaistenia, kapitálového trhu, doplnkového dôchodkového sporenia, prijímania vkladov, poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, starobného dôchodkového sporenia
- » poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez, verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- » sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

Brokeria, a.s. je samostatným finančným agentom zapísaným v registri samostatných finančných agentov vedeným Národnou bankou Slovenska pod registračným číslom 216132, číslo rozhodnutia: ODT-5902/2016-1, a to v podregistroch pre sektory poistenia a zaistenia, poskytovania úverov, úverov na bývanie a sprostredkovateľských úverov, prijímania vkladov, kapitálového trhu, doplnkového dôchodkového sporenia a starobného dôchodkového sporenia.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Brokeria, a.s. vznikla v roku 2016 s cieľom vytvoriť v oblasti finančného sprostredkovania unikátny štruktúrny model, ktorý do riadenia spoločnosti zapája kľúčových spolupracovníkov. Bola vytvorená Riaditeľská rada ako poradný orgán pre predstavenstvo spoločnosti, v ktorom spolupracovníci priamo z praxe vedia reflektovať na aktuálnu situáciu a tým poskytnúť efektívnu spätnú väzbu našim partnerom.

Už po dvoch rokoch fungovania na finančnom trhu sa spoločnosť zaradila medzi Top 10 maklérskych spoločností, čo potvrdilo správnosť nastavených pravidiel a fungovania spoločnosti. Rovnako ako v roku 2019, tak aj v roku 2020, a to napriek pandémie COVID-19, spoločnosť obhájila svoju pozíciu v TOP 10 maklérskych spoločností.

Naším klientom ponúkame široké portfólio služieb, spolupracujeme s viac ako 70-timi partnerskými spoločnosťami vo všetkých finančných sektoroch. Aj v roku 2020 sme sa snažili uzatvoriť spoluprácu s významnými partnermi na finančnom trhu. Preto vieme klientom ponúknuť nezávislú komplexnú starostlivosť, neviazanú iba na vybrané produkty, ako je to v iných maklérskych spoločnostiach rovnakého typu.

Veľkú vážnosť a dôsledné aktivity venujeme vzdelávaniu spolupracovníkov. Okrem licenčných regulovaných školení, spoločnosť organizuje odborné konferencie, školenia, rozvojové programy pre nováčikov aj pokročilých spolupracovníkov, ale takisto aj talentové a manažérske programy.

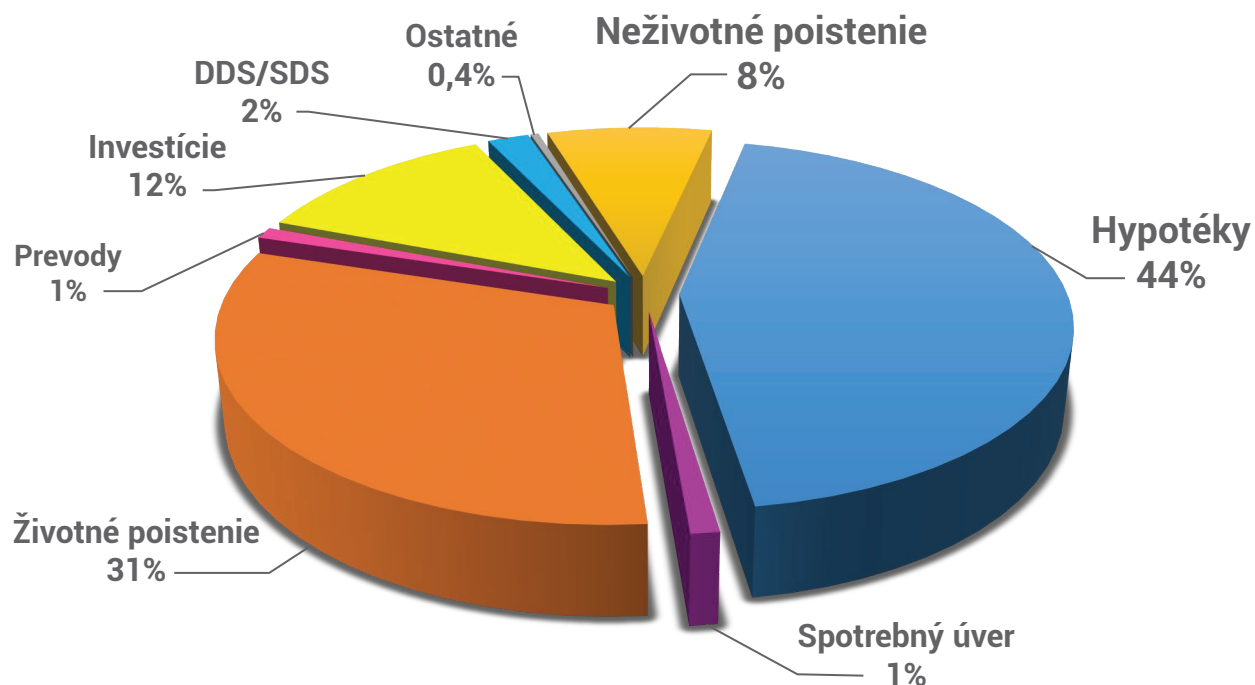
Spoločnosť sa naďalej sústreďuje na vývoj informačných systémov a digitalizáciu služieb, ktoré odbúravajú byrokráciu práce finančného sprostredkovateľa. Interný informačný systém zavedený v roku 2018 sa stal základným pilierom práce sprostredkovateľa. Spoločnosť v roku 2020 investovala významné čiastky do zlepšenia funkcionality a modernizácie systému, aby sa dali pripájať ďalšie platformy a aplikácie v budúcnosti. Cieľom je ponúknuť finančným spolupracovníkom digitálne služby, ktoré ponúkajú vyššiu efektivitu práce s časovou úsporou.

VÝVOJ VÝNOSOV SPOLOČNOSTI:	2021	2020	2019	2018
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI Z TOHO:	16 195 487	13 812 654	11 668 942	8 712 306
TRŽBY ZO SPROSTREDKOVATEĽSKEJ ČINNOSTI	16 005 465	13 674 328	11 487 615	8 613 663
TRŽBY Z PREDAJA TOVARU	17 813	12 926	21 305	14 223
OSTATNÉ VÝNOSY - ŠKOLENIA/ KONFERENCIE	172 209	125 400	160 022	84 420
% NÁRAST	17%	18%	34%	20%

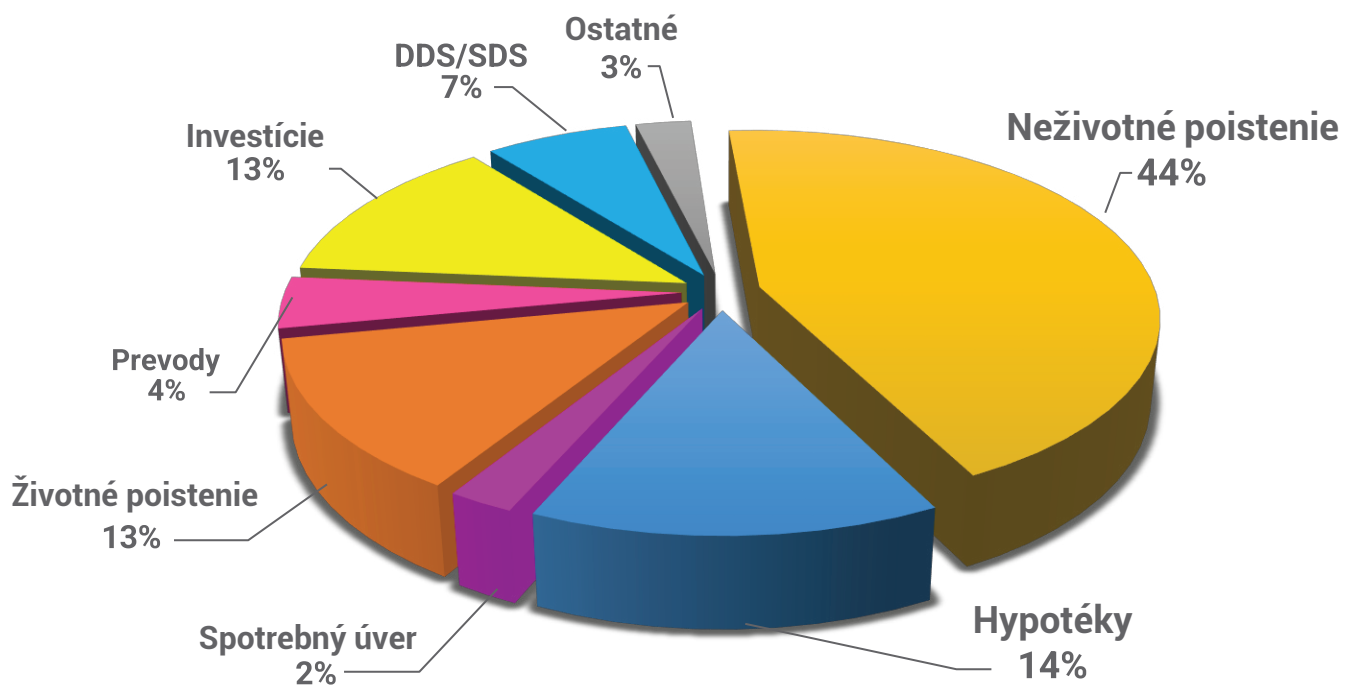
Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti vzrástli v roku 2021 oproti roku 2020 približne o 2.383 tis.€, čo predstavuje nárast o 17%. Ak porovnáme výnosy roku 2021 so stavom v roku 2018, tak sa jedná o nárast až o 7.483 tis.€ čo predstavuje nárast až o 86%. Podstatnú časť tržieb roku 2021 tvorí provízia zo sprostredkovania životného poistenia (31%) a sprostredkovania úverov na bývanie (44%). Z hľadiska počtu uzatvorených zmlúv prvenstvo má oblasť neživotného poistenia (44%), nasleduje sprostredkovanie úverov na bývanie (14%) a o tretiu priečku sa delí životné poistenie s investíciami (13%).

Napriek tomu, že v roku 2021 pandémia COVID-19 pokračovala, spoločnosť sa prispôsobila novej situácii a v oblasti organizovania školení, odborných konferencií a rozvojových programov pre spolupracujúce osoby, zaradila do ponuky online varianty, a preto ostatné výnosy v roku 2021 dosiahli a dokonca prekročili úroveň roku 2019 približne o 6%. Obsah vzdelávacích akcií sa zameriava na najnovšie informácie z oblasti finančných produktov spolupracujúcich finančných inštitúcií a rozvoj manažérskych zručností a iných zručností z oblasti sprostredkovania predaja.

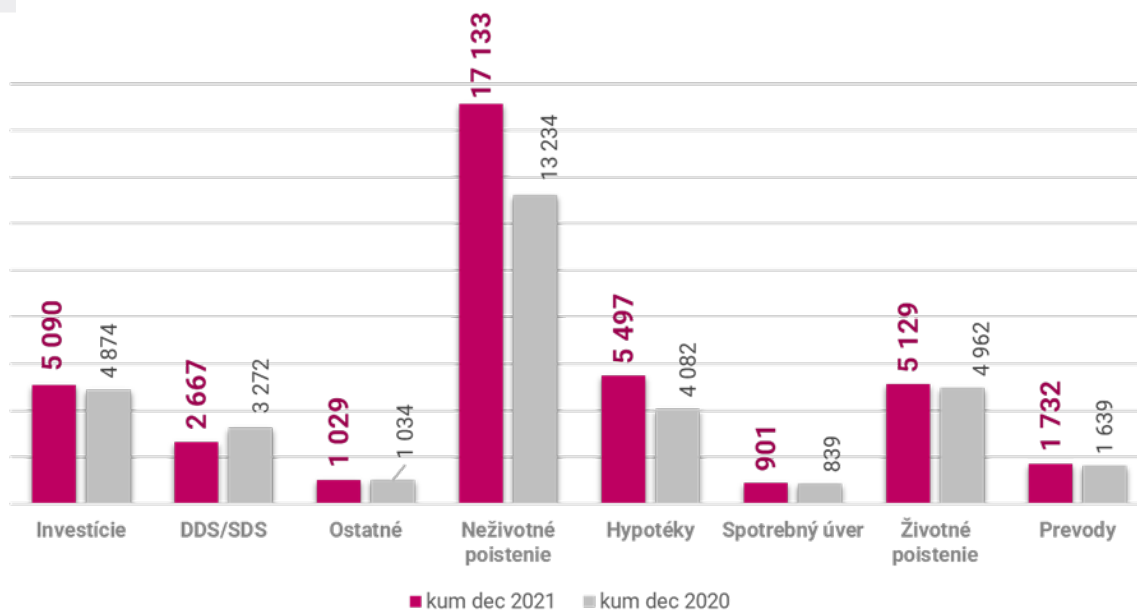
Produktové portfólio z hľadiska sprostredkovateľskej provízie za rok 2021 v %



Produktové portfólio podľa počtu uzatvorených zmlúv v % za rok 2021.

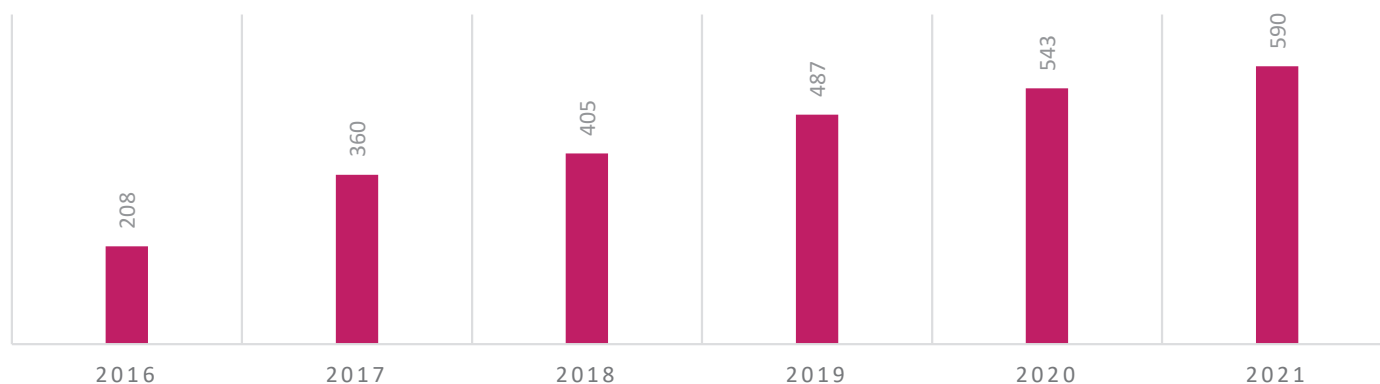


Porovnanie počtu sprostredkovaných zmlúv za roky 2020 a 2021.



V prípade porovnania počtu sprostredkovaných zmlúv v roku 2021 oproti roku 2020 stúpol počet zmlúv o 15,4%.

Porovnanie počtu registrovaných sprostredkovateľov za roky 2016 až 2021.



Spoločnosť rástla aj v počte registrovaných spolupracovníkov v Národnej banke Slovenska, ktorí splnili licenčné podmienky. Oproti roku 2020 stúpol počet spolupracovníkov o 8,6 %.

Hlavné finančné ukazovatele (v EUR):

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:	2021	2020	2019	2018
CELKOVÉ VÝNOSY:	16 196 526	13 813 892	11 670 655	8 712 775
CELKOVÉ NÁKLADY	14 629 757	12 555 402	10 849 309	7 863 414
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK BEZ DANE	1 566 769	1 258 490	821 346	849 361
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	1 222 190	976 960	640 770	646 005
% ZMENA	125 %	152 %	99 %	109 %

Majetok

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje v účtovníctve majetok v celkovej netto hodnote 4.368 tis. Eur, pričom podstatnú časť obežného majetku tvoria krátkodobé pohľadávky voči finančným inštitúciám - sprostredkovateľské provízie v netto hodnote 2.591 tis. EUR.

Významnú časť majetku spoločnosti tvorí informačný systém, ktorý evidujeme ako dlhodobý nehmotný majetok v brutto hodnote 707 tis. Eur.

VÝVOJ AKTÍV SPOLOČNOSTI	2021	2020	2019	2018
MAJETOK SPOLU /NETTO Z TOHO:	4 368 961	3 784 363	2 617 456	1 880 603
NEOBEŽNÝ MAJETOK	427 700	416 483	355 593	374 113
OBEŽNÝ MAJETOK	3 916 891	3 352 078	2 257 561	1 450 739
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	24 370	15 802	4 302	55 751
% ZMENA	45 %	39 %	18 %	-

VÝVOJ PASÍV SPOLOČNOSTI	2021	2020	2019	2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY Z TOHO:	4 368 961	3 784 363	2 617 456	1 880 603
VLASTNÉ IMANIE	1 504 456	1 244 175	907 984	802 043
ZÁVÄZKY	2 864 505	2 540 168	1 709 472	1 078 408
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	20	0	152

Zamestnanosť

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a dve bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020	2019	2018
PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV	28	24	19	19

Spoločnosť zamestnávala v roku 2021 priemerne 28 pracovníkov, pričom stav zamestnancov v trvalom pracovnom pomere k 31.12.2021 bol 31. Politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie stabilného pracovného prostredia. Spoločnosť zároveň spolupracuje približne s 590 zaregistrovanými spolupracovníkmi, a to na základe Zmluvy o spolupráci. Medzi priority našej spoločnosti v personálnej oblasti patria nekonfliktné a priateľské vzťahy, vysoká odbornosť a profesionalita.

Životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou minimalizuje ekologické zaťaženie krajiny. Hlavne pri administratívnych činnostiach uprednostňujeme elektronické formuláre pred papierovými. Školenia a konferencie boli počas roka 2021 vo veľkej miere pripravované online for

Udalosti po skončení účtovného obdobia

V priebehu roka 2021 pandémie vírusu COVID-19 v celom svete pretrvávala a teda negatívne ovplyvnila aj Slovensko. Vedenie spoločnosti zvážilo potenciálne dopady vírusu COVID19 na jej podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že vzhľadom na jej predmet podnikania nemajú taký významný vplyv, aby to ohrozilo jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty, ktoré z dôvodu pandémie vznikli v roku 2021 sú zahrnuté v účtovnej závierke r. 2021. V čase zostavenia výročnej správy je rozsah a dĺžka tejto krízy neznáma. Prípadné negatívne vplyvy, ktoré vzniknú v budúcnosti zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2022.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Na základe predbežných výsledkov prvých troch mesiacov roku 2022 spoločnosť udržiava výnosy na úrovni roku 2021 a dokonca ich aj prekročila. Spoločnosť si pre rok 2022 stanovila cieľ rastu výnosov minimálne na úrovni 10%.

Spoločnosť bude pokračovať v nastavených rozvojových procesoch v oblasti infraštruktúry obchodnej siete, vzdelávania a v rozširovaní zamestnancov na centrále, hlavne o odborníkov z IT oblasti.

Spoločnosť naďalej plánuje inovácie v oblasti interného informačného systému a digitalizácie poskytovaných služieb. Sme presvedčení, že online riešenia dokážu priniesť vyššiu efektivitu práce a časovú úsporu finančným sprostredkovateľom a tým aj našej spoločnosti.

Výdavky na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala v roku 2021 žiadne výdavky na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov atď.

Spoločnosť v roku 2021 neobstarala žiadne akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bol vykázaný hospodársky výsledok za rok 2021 vo výške 1.222.190,30 € rozdelený nasledovne:

ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU R. 2021

2020

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍM - ZISK

1 222 190,30

PRÍDEL DO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU

0,00

PRÍDEL DO SOCIÁLNEHO FONDU

22 103,73

HV URČENÝ NA VYPLATENIE DIVIDEND AKCIONÁROM

1 200 086,57

Organizačná jednotka

Spoločnosť nemá v zahraničí zaregistrovanú organizačnú jednotku

V Bratislave, dňa 13.05.2021


 Mgr. Milan Repka
 Člen predstavenstva



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
A VÝROČNEJ SPRÁVY
k 31. decembru 2021**

Brokeria, a.s.



Tel: +421 2 5710 6666
www.bdoslovakia.com

Eurovea – Central 3
Pribinova 10, 811 09, Bratislava
Slovak Republic

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Brokeria, a.s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Brokeria, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

BDO Audit, spol. s r. o., a Slovak limited liability company registered with Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 54967/B, Identification No.: 44455526, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO Audit, spol. s r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, registrovaná na Slovensku, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 54967/B, IČO: 44455526, je členom BDO International Limited, spoločnosti s ručením obmedzeným, registrovanej vo Veľkej Británii a tvorí súčasť medzinárodnej siete BDO pozostávajúcej z nezávislých členských spoločností.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



28. júna 2022
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika

Lucia Cvekova

Ing. Lucia CVEKOVÁ
Licencia UDVA č. 1167



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3 IČO 5 0 2 4 8 7 1 5 SK NACE 6 6 . 2 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B r o k e r i a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

E I N S T E I N O V A

Číslo

1 1 / 3 6 7 7

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B A I , v l o ž k a č í s l o 6 3 5 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 2 0 9 6 0 9 8 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 4 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

1 7 . 0 6 . 2 0 2 2

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_2		Súvaha		DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3		IČO 5 0 2 4 8 7 1 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3	
				Korekcia - časť 2					
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 7 4 8 1 7		4 3 6 8 9 6 1				
			5 0 5 8 5 6		3 7 8 4 3 6 3				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 0 6 8 7 0		4 2 7 7 0 0				
			3 7 9 1 7 0		4 1 6 4 8 3				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 0 6 5 5 9		3 6 9 4 7 5				
			3 3 7 0 8 4		3 5 9 6 8 6				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 8 8 3 0 7		3 6 5 6 8 3				
			3 2 2 6 2 4		3 5 2 5 1 0				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 8 2 5 2		3 7 9 2				
			1 4 4 6 0		7 1 7 6				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 0 3 1 1		5 8 2 2 5				
			4 2 0 8 6		5 6 7 9 7				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 3 7 1		4 8 6 3				
			4 5 0 8		5 4 4 6				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 0 9 4 0		5 3 3 6 2				
			3 7 5 7 8		5 1 3 5 1				

ME SR 5 18009/2014

Strana 2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Ičo 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 0 4 3 5 7 8	3 9 1 6 8 9 2	
			1 2 6 6 8 6		3 3 5 2 0 7 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 0 4 8	2 8 0 4 8	
			0		2 2 5 2 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 2	2 1 2	
					1 2 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 7 8 3 6	2 7 8 3 6	
					2 2 3 9 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 5 7 8 6 2	2 5 7 8 6 2	
			0		2 3 1 1 6 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 4 0 6 5	2 4 0 6 5	
			0		1 6 4 1 0

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČo 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 4 0 6 5	2 4 0 6 5	1 6 4 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 3 3 7 9 7	2 3 3 7 9 7	2 1 4 7 5 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 4 2 9 0 9	2 6 1 6 2 2 3	2 0 1 6 1 1 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 1 7 6 1 0	2 5 9 0 9 2 4	2 0 1 1 6 8 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 1 7 6 1 0 1 2 6 6 8 6	2 5 9 0 9 2 4	2 0 1 1 6 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 5 2 9 9	2 5 2 9 9	4 4 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_7		Súvaha		DČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3		IČO 5 0 2 4 8 7 1 5			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2					
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 1 4 7 5 9		1 0 1 4 7 5 9				
			0		1 0 8 2 2 7 8				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 8 8 1		4 8 8 1				
					4 2 2 3 9				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 0 9 8 7 8		1 0 0 9 8 7 8				
					1 0 4 0 0 3 9				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 3 6 9		2 4 3 6 9				
					1 5 8 0 2				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 6		8 6				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 2 8 3		2 4 2 8 3				
					1 5 8 0 2				
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 3 6 8 9 6 1		3 7 8 4 3 6 3				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 0 4 4 5 6		1 2 4 4 1 7 5				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 2 5 0 1		3 0 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 2 5 0 1		3 0 0 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0		3 0 0 0 0				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 5 5 0		9 0 0 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 5 5 0		9 0 0 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiel (417A, 421A)	89							

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 9 8 2 1 5	1 9 8 2 1 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	6 1 7 4 5	6 1 7 4 5
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 3 6 4 7 0	1 3 6 4 7 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 2 2 1 9 0	9 7 6 9 6 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 6 4 5 0 5	2 5 4 0 1 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 1 7 9	1 0 7 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 4	3 7 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 0 6 5	1 0 3 3 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Ičo 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 8 9 8 5	1 1 9 0 7 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 8 9 8 5	1 1 9 0 7 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 5 9 9 3 5	1 5 1 1 7 4 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 1 0 0 1 2	1 3 1 4 1 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 1 0 0 1 2	1 3 1 4 1 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 8 0 9 5	3 0 4 5 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 9 5 6	2 1 1 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 5 7 4 1	1 4 0 2 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 1	5 7 2 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 6 0 4 0 6	8 9 8 6 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 6 0 7	3 4 1 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 2 5 7 9 9	8 6 4 4 5 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	2 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 0

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 1 6 7 1 5 8	1 3 8 0 6 8 4 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 1 9 5 4 8 7	1 3 8 1 2 6 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 8 1 3	1 2 9 2 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 0 0 5 4 6 5	1 3 6 7 4 3 2 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 2 2 0 9	1 2 5 4 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 6 2 9 4 0 0	1 2 5 5 4 9 8 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 4 7 3	1 1 2 4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 1 2 2 8	6 0 7 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 2 6 4 4 3 3	1 1 4 6 9 1 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 9 3 1 2	7 0 1 8 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 9 5 3 2	5 0 2 1 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 5 5 4 0	1 7 7 7 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 2 4 0	2 1 9 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 6 3 1	4 2 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 5 3 0 7	9 9 0 8 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 5 3 0 7	9 9 0 8 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 2 3 5 0	4 6 5 5 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 1 6 6 6	1 6 2 1 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 6 6 0 8 7	1 2 5 7 6 7 4

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 1 9 1 4 4	2 1 4 6 1 0 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 3 9	1 2 3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 4 5	1 2 3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 4 5	1 2 3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 7	4 2 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	4 6	1 9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 1 1	2 2 8

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	6 8 2	8 1 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 6 6 7 6 9	1 2 5 8 4 9 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 4 4 5 7 9	2 8 1 5 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 3 6 2 1	3 6 4 0 1 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 0 4 2	- 8 2 4 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 2 2 1 9 0	9 7 6 9 6 0

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Článok I
Všeobecné informácie**1. Základné informácie**

Obchodné meno:	Brokeria, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“)
Sídlo:	Einsteinova ulica 11/3677, 851 01 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	8. marca 2016
Dátum zápisu do obchodného registra:	9. apríla 2016
Hlavný predmet podnikania:	Činnosť poisťovacích agentov a maklérov

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- reklamné a marketingové služby,
- výroba, spracovanie a distribúcia reklamného materiálu,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- činnosť samostatného finančného agenta v sektoroch poistenia alebo zaistenia, kapitálového trhu, doplnkového dôchodkového sporenia, prijímania vkladov, poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, starobného dôchodkového sporenia,
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o priemernom prepočítanom počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23,7	28,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	31
počet vedúcich zamestnancov	3	5

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, ako aj výročná správa za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 3. júna 2021. Účtovná závierka spoločnosti podlieha povinnosti auditu, výrok audítora bol vydaný 22.07.2021.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach, účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 12.05.2021.

Brokeria, a.s.

účetná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5	0	2	4	8	7	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	2	5	4	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 03. 06. 2021 schválilo spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

8. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

Článok II **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárnym orgánom spoločnosti evidovaným v obchodnom registri je predstavenstvo v nasledovnom zložení:

Predstavenstvo: Radoslav Červenec - predseda predstavenstva
Mgr. Milan Repka - člen predstavenstva

V mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať člen predstavenstva každý samostatne.
Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá pôsobí v nasledovnom zložení:

Dozorná rada:

do 20.01.2021 Ida Peháčková (skončenie funkcie 08.12.2020)
Mgr. Viera Homolová (skončenie funkcie 08.12.2020)
Ing. Hana Červenáková

od 21.01.2021 Ing. Mária Trnovcová – predseda
Ing. Hana Červenáková
Jana Repková

Článok III **Informácie o prijatých postupoch**

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Vedenie spoločnosti zvažilo potenciálne dopady vírusu COVID19 na jej podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že vzhľadom na jej predmet podnikania nemajú taký významný vplyv, aby to ohrozilo jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ.

Účetná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód a ich zmenách

Aplikované účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady, ktoré sú dôležité pre posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie spoločnosti a hospodárskeho výsledku spoločnosti, boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účetná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov*a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:***Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5	0	2	4	8	7	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	2	5	4	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Významnou rezervou je rezerva na ročné bonusy spolupracovníkom, ktorá sa účtuje do nákladov so súvzťažným zápisom v prospech účtu 323 Ostatné rezervy.

Významnou rezervou, ktorú účtovná jednotka tvorí na základe kvalifikovaného odhadu každý rok, je rezerva k zmluvám podpísaným s klientmi v bežnom roku, na ktoré môžu v najbližších troch rokoch prísť spoločnosti storná. Zároveň v v bežnom roku rozpustí časť vytvorenej rezervy na storná zmlúv podpísaných v predchádzajúcich troch rokoch, ktorá sa týka potenciálneho storna, ktoré môže prísť od inštitúcií v bežnom roku.

Vytvorená rezerva predstavuje záväzok, ktorý môže v budúcnosti znížiť ekonomické úžitky Spoločnosti a účtovná jednotka ho eviduje na účte 459 - Ostatné rezervy.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Brokeria, a.s.

účetná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5	0	2	4	8	7	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	2	5	4	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prenájom (lízing)

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenášanému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Podľa § 26 ods. 3 a 4 zákona o účtovníctve sa opravné položky vytvárajú pri prechodnom znížení hodnoty majetku. Opravnú položku je nutné vytvárať na základe opatrnosti, ak je predpoklad, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pohľadávkam z obchodného styku po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Pohl'.z obchodného styku	85 050	118 144	75 794	714	126 686
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	85 050	118 144	75 794	714	126 686

Podstatnú časť vytvorenej opravnej položky t.j. 98,8tis. Eur tvorí opravná položka k pohľadávkam voči pasívnym spolupracovníkov, za nesplatené storná zmlúv.

Vývoj opravnej položky za minulé účtovné obdobie a je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohl'. z obchodného styku	48 225	82 172	35 091	10 256	85 050
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	48 225	82 172	35 091	10 256	85 050

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotu.

Rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Rezerva sa oceňuje odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Prehľad o dlhodobých rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav k 1. 1. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2021
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	119 078	716 311	706 404	0	128 985
Zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Rezerva na storná ZML20,21 na r.23,24	119 078	716 311	706 404	0	128 985
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	119 078	716 311	706 404	0	128 985
Dlhodobé rezervy spolu	119 078	716 311	706 404	0	128 985

Prehľad o dlhodobých rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2020)				
	Stav k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	55 660	689 246	625 828	0	119 078
Zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Rezerva na storná ZML19,20 na r.22,23	55 660	689 246	625 828	0	119 078
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	55 660	689 246	625 828	0	119 078
Dlhodobé rezervy spolu	55 660	689 246	625 828	0	119 078

Brokeria, a.s.

účetná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ

2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Prehľad o krátkodobých rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2021				k 31. 12. 2021
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	898 640	960 406	731 719	166 921	960 406
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	34 188	34 607	34 188	0	34 607
Rezerva na konto prac. času	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	34 188	34 607	34 188	0	34 607
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 591	6 554	4 191	3 400	6 554
Zostavenie DP k DMV	120	125	120	0	125
Dofakturácia účtovníctva	911	0	311	600	0
Mzdová agenda 12/2021	0	381	0	0	381
Rezerva-súťaž 7-12/2019 Kostarika	81 237	0	81 237	0	0
Rezerva-súťaž 7-12/2020 Ibiza	54 940	0	54 940	0	0
Rezerva-súťaž 7-12/2021 Zanzibar	0	92 499	0	0	92 499
Rezerva-súťaž 2021 Best klub	0	13 232	0	0	13 232
Rezerva-súťaž 2021 UFO	0	20 000	0	0	20 000
Odhad bonusových provízií 2021	0	217 903	0	0	217 903
Odhad bonusových provízií 2020	266 268	0	253 755	12 513	0
Rezerva na storná ZML18,19,20 v r.2021	136 894	0	136 894	0	0
Rezerva na storná prov.ZML19 pre r.22	0	15 691	0	0	15 691
Rezerva na storná prov.ZML20 pre r.22	0	81 848	0	0	81 848
Rezerva na storná prov.ZML21 pre r.22	0	90 566	0	0	90 566
Rezerva na bonus RR	316 491	387 000	166 083	150 408	387 000
	864 452	925 799	697 531	166 921	925 799
Nevyfakturované dodávky majetku	43	0	43	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	864 495	925 799	697 574	166 921	925 799

Spoločnosť v roku 2021 vytvorila na základe kvalifikovaného odhadu krátkodobú rezervu vo výške 188 105 € a dlhodobú rezervu vo výške 128 985 € na potenciálne straty aktívnych zmlúv s klientami, ktoré môžu byť stornované v rokoch 2022 – 2024.

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Prehľad o krátkodobých rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2020)				
	Stav				
	k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2020
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	530 290	832 403	464 053	0	898 640
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	22 815	34 188	22 815	0	34 188
Rezerva na konto prac. času	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	22 815	34 188	22 815	0	34 188
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 300	7 591	1 300	0	7 591
Zostavenie DP k DMV	125	120	125	0	120
Dofakturácia účtovníctva	771	911	771	0	911
Rezerva súťaž 7-12/2019 Kostarika	0	15 000	0	0	15 000
Rezerva súťaž 7-12/2019 Kostarika	66 237	0	0	0	66 237
Rezerva-súťaž 7-12/2020 Ibiza	0	54 940	0	0	54 940
Rezerva súťaž Best klub 2019	6 000	0	6 000	0	0
Odhad bonusových provízií 2019	183 475	0	183 475	0	0
Odhad bonusových provízií 2020	0	266 268	0	0	266 268
Rezerva na storná ZML18,19,20 v r. 2021	0	136 894	0	0	136 894
Rezerva na storná ZML17,18,19 v r. 2020	99 567	0	99 567	0	0
Rezerva na bonus RR	150 000	316 491	150 000	0	316 491
	507 475	798 215	441 238	0	864 452
Nevy fakturované dodávky majetku	756	43	756	0	43
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	508 231	798 258	441 994	0	864 495

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	6	lineárna	16,66
Ostatný DNM	5 až 10	lineárna	10 až 20

Brokeria, a.s.

účetná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 5	lineárna	20 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 25
Inventár	5 až 10	lineárna	10 až 20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

e) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5. **Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období:**
Spoločnosť v roku 2021 nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

Článok IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Informácia tvorbe kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	2021	vytvorila		nevytvorila	x
	2020	vytvorila		nevytvorila	x

2. **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

V účtovnom období 2021 Spoločnosti nevznikli náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Článok V

Informácie o neobežnom majetku

1. **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkách.

Spoločnosť v priebehu roka obstarala a zaradila do používania dlhodobý nehmotný majetok v celkovej hodnote 119 tis. €, jedná sa o technické zhodnotenie informačného systému a obstaranie SW aplikácie Moja Brokeria v hodnote 93 tis. € a IS Brokeria v hodnote 26 tis. €.

Spoločnosť v priebehu roka obstarala a zaradila do používania aj dlhodobý hmotný majetok v celkovej výške 17 tis. €, jedná sa o osobný automobil.

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Brokeria, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2021

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	652 783	18 252	0	0	0	0	671 035
Prírastky	0	119 074	0	0	0	0	0	119 074
Úbytky	0	83 550	0	0	0	0	0	83 550
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	688 307	18 252	0	0	0	0	706 559
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	300 273	11 076	0	0	0	0	311 349
Prírastky	0	105 901	3 384	0	0	0	0	109 285
Úbytky	0	83 550	0	0	0	0	0	83 550
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	322 624	14 460	0	0	0	0	337 084
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	352 510	7 176	0	0	0	0	359 686
Stav na konci účtovného obdobia	0	365 683	3 792	0	0	0	0	369 475

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Brokeria, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2020

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	549 878	18 252	0	0	0	0	568 130
Prírastky	0	102 905	0	0	0	0	0	102 905
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	652 783	18 252	0	0	0	0	671 035
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	213 481	7 692	0	0	0	0	221 173
Prírastky	0	86 792	3 384	0	0	0	0	90 176
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	300 273	11 076	0	0	0	0	311 349
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	336 397	10 560	0	0	0	0	346 957
Stav na konci účtovného obdobia	0	352 510	7 176	0	0	0	0	359 686

Brokeria, a.s.

účetná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	9 371	73 490	0	0	0	0	0	82 861
Prírastky	0	0	17 450	0	0	0	0	0	17 450
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	9 371	90 940	0	0	0	0	0	100 311
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	3 925	22 139	0	0	0	0	0	26 064
Prírastky	0	583	15 439	0	0	0	0	0	16 022
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	4 508	37 578	0	0	0	0	0	42 086
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	5 446	51 351	0	0	0	0	0	56 797
Stav na konci ÚO	0	4 863	53 362	0	0	0	0	0	58 225

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ 2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Brokeria, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	9 371	16 418	0	0	0	0	0	25 789
Prírastky	0	0	57 072	0	0	0	0	0	57 072
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	9 371	73 490	0	0	0	0	0	82 861
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	3 001	14 152	0	0	0	0	0	17 153
Prírastky	0	924	7 987	0	0	0	0	0	8 911
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	3 925	22 139	0	0	0	0	0	26 064
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	6 370	6 394	0	0	0	0	0	12 764
Stav na konci ÚO	0	5 446	51 351	0	0	0	0	0	56 797

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neobstarala v priebehu roku 2021 žiadnu zložku dlhodobého finančného majetku a ani nevlastní podiely v žiadnej spoločnosti.

Článok VI Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok, záväzky, ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch a taktiež neeviduje žiadne skutočnosti na podsúvahových účtoch.

Brokeria, a.s.

účtovná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ

2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Článok VII**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Koncom februára 2022 vznikol vojnový konflikt na Ukrajine. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2022. Vedenie účtovnej jednotky predpokladá, že vplyv dopadov tohto vojenského konfliktu aj pri jeho dlhšom trvaní neohrozí schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Článok VIII**Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021)				Stav k 31.12.2021
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	30 000	12 501	0	0	42 501
Základné imanie	30 000	12 501	0	0	42 501
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	30 000	0	0	0	30 000
Zákonné rezervné fondy	9 000	2 550	0	0	11 550
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9 000	2 550	0	0	11 550
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	198 215	0	0	0	198 215
Štatutárne fondy	61 745	0	0	0	61 745
Ostatné fondy zo zisku	136 470			0	136 470
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	976 960	1 222 190	976 960	0	1 222 190
Spolu	1 244 175	1 237 241	976 960	0	1 504 456

Brokeria, a.s.

účetná závierka
k 31. decembru 2021

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

5 0 2 4 8 7 1 5

DIČ

2 1 2 0 2 5 4 2 1 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	30 000	0	0	0	30 000
Zákonné rezervné fondy	9 000	0	0	0	9 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	9 000	0	0	0	9 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	111 177	0	0	87 038	198 215
Štatutárne fondy	60 000	0	0	1 745	61 745
Ostatné fondy zo zisku	51 177			85 293	136 470
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	87 038	0	0	-87 038	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	87 038	0	0	-87 038	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	640 770	976 960	640 770	0	976 960
Spolu	907 985	976 960	640 770	0	1 244 175

Článok IX Ostatné informácie

Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nie je evidovaná v registri partnerov verejného sektora.

Na Spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.



Brokeria, a.s., Einsteinova 11/3677, 851 01 Bratislava, IČO: 50248715, IČ DPH SK2120254213, info@brokeria.sk, www.brokeria.sk