

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

vznik účtovnej jednotky 30.4.2004

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pro Ski, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Malý trh 2/A, 811 08, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, dráhy, poskytovanie gastro služieb, reklamná činnosť

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.11.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán - Ing. Peter Hudec - predseda predstavenstva od 29.12.2021,
Zedníček

Dozorná rada - Ing. Róbert Bartek, Ing. Rastislav Danišek, Ing. Tomáš

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť v hospodárskom roku 2021/2022 dosiahla účtovnú stratu vo výške 169644,86€. Hospodárska činnosť spoločnosti bola predchádzajúce dve sezóny prerušená v dôsledku COVID 19. Spoločnosť urobila maximum pre dosiahnutie pozitívneho výsledku hospodárenia a využila všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany štátu/vlády SR.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátene dopravných nákladov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátene dopravných nákladov
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacia cena
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	menovitou hodnotou
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	menovitou hodnotou
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávka, úrok z poskytnutého úveru	9 993	32 560	9 993	9 993	42 553

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky, úrok z poskytnutého úroku	19 119	13 441	19 119	19 119	32 560

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením a výškou. Spoločnosť si ich tvorí na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku - pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí - obstarávacou cenou, inventarizačný rozdiel v zistenom ocenení.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20-40 rokov		rovnomerne
stroje, prístroje, zariadenia	4-20 rokov		rovnomerne
dopravné prostriedky	4 roky		rovnomerne
HIM do 100€	rôzne		jednorazovo

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
dotácia na udržanie pracovných miest "Prvá pomoc"		8 700	65 820

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu rozdielu ZDC a ZÚC sa spoločnosť rozhodla neúčtovať, nakoľko je dostatočná istota, že v budúcich obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane PO.Z toho istého dôvodu neúčtujeme o daňovej pohľadávke.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť mala k 31.5.2022 podmienené záväzky, V konaní v právnej veci žalobcu Pro Ski a.s., proti žalovanému - Ing. Jozefovi Ondraskému, Palárikova 8, Martin, PSC 03601, o odstánenie neoprávnenej stavby, sa spoločnosť Pro Ski, a.s., proti žalovanému domáha odstránenia neoprávnenej stavby vo vlastníctve žalovaného, postavenej na pozemku parcela číslo 7153/2 o výmere 258m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, v okrese Martin, v katastrálnom území Martin (ďalej len "pozemok parc. č. 7153/2") vo vlastníctve žalobcu (pôvodne spoločnosti Lyžiarske stredisko Martin s.r.o.). Okresný súd Martin svojím rozhodnutím so zn.:8C/381/2000zo dňa 3.9.2015 vo veci rozhodol tak, že žalobu žalobcu zamietla. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Žiline svojím rozsudkom sp.zn.:5Co/111/2016 zo dňa 29.11.2016 tak že, rozhodnutie súdu prvého stupňa potvrdzuje. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodne najvyšší súd Slovenskej republiky. Keďže k náprave nedošlo prostriedkami mimosúdnej ochrany, spoločnosť Pro Ski, a.s. je v postavení žalobcu n útená podať žalobu o ochranu pred iným zásahom orgánu, verejnej správy spočívajúcom vo vykonaní zápisu údajov o pozemkoch vzniknutých rozdelením pozemku vo vlastníctve žalobcu, a to pozemku parc.:číslo 7153/2 na základe geometrického plánu č.:106/2011 a na základe návrhu Ing. Jozefa Ondraského, ktorý dal geometrický plán č.106/2011 vyhotoviť. V roku 2020 došlo v dôsledku šírenia sa nebezpečnej nákazy COVID 19 k viacerým vytýčeniam a následne aj odročieniam pojednania.Okresný súd Martin po novom prejednení veci rozsudkom sp. zn.:21C/56/2019-655 z 20.5.2020 vo veci samej rozhodol tak, žalobu v celom rozsahu zamietol a priznal žalovanému nárok na náhradu trov konania v planom rozsahu. Dňa 22.7.2020 podala spoločnosť odvolanie proti vyššie uvedenému rozsudku Okrasného súdu Martin sp. : zn.: 21C/56/2019 z 20.5.2020. Dňa 10.11.2020 bolo spoločnosti doručené vyjadrenie žalovaného k odvolaniu.Odvolací súd zatiaľ o tomto odvolaní spoločnosti nerozhodol a vec nie je tak zatiaľ právopadne rozhodnutá. Nevieme predpokladať výsledok súdneho sporu, pričom spor môže skončiť tak, že a) súd nariadi žalovanému odstrániť neoprávnenú stavbu, alebo b) súd prikáže neoprávnenú stavbu za náhradu do vlastníctva spoločnosti c) súd zaťaží pozemok spoločnosti vecným bremenom alebo d) žalobu môže zamietnuť - reálne prichádza do úvahy zriadenie vecného bremena alebo prikázanie stavby do vlastníctva spoločnosti, iným spôsobom by súd nemal rozhodnúť. Spoločnosť môže v prípade neúspechu vzniknúť povinnosť zaplatiť žalovanému náhradu trov konania.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť v hospodárskom roku 2021/2022 požiadala o dotáciu na udržanie pracovných miest. Dotácia bola poskytnutá na zmiernenie dopadov pandémie COVIDU19. Táto dotácia však vôbec nepokrýva stratu spoločnosti na tržbách za predchádzajúce pandemické obdobia. Vo februári 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiach v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Spoločnosť bude v nadchádzajúcom období čeliť inflácii a vysokým cenám elektrickej energie. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.