



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
k 31. decembru 2021**

T.O.P. HOLDING, a. s.

T.O.P. HOLDING, a.s.
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2021

Konsolidovanú Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti
dňa 03.06.2022 ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov
spoločnosti.

OBSAH

1	VŠEOBECNÁ ČASŤ	3
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE.....	3
1.2	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	6
1.3	ORGÁNY SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A.S.	7
1.4	PREDMET PODNIKANIA	7
2	VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE.....	8
3	EKONOMIKA A FINANCOVANIE.....	10
3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE.....	12
3.2	FINANČNÁ ANALÝZA.....	13
4	UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2021.....	17
5	PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTÍ.....	17
6	VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ	19
7	OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ.....	19
8	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	19
9	ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ.....	20
10	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
11	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ZAMESTNANOSŤ	20
12	PRÍLOHY	20

1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE

Obchodné meno:	T.O.P. HOLDING, a.s. Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	36 675 059
Deň vzniku:	15.09.2006
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	112.728,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	3
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	37.576,- EUR
Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
IČO:	35 874 546
Deň vzniku:	26.01.2004
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	33.190,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	1000
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Menovitá hodnota:	33,19 EUR

Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	35 721 014
Deň vzniku:	30.05.1997
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	33.200 EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	100
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Menovitá hodnota:	332 EUR

Obchodné meno:	T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	35 970 880
Deň vzniku:	01.01.2006
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	1.252.713,24 EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	3.396
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma	akcie na meno
Menovitá hodnota:	33,19 EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	57
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma	akcie na meno
Menovitá hodnota:	20.000,- EUR

Obchodné meno:	DANUBIASERVICE, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	31 397 549
Deň vzniku:	29.06.1995
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	46.314,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	100
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma	akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota:	332,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	79
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma	akcie na meno
Menovitá hodnota:	166,- EUR
Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	53 706 307
Deň vzniku:	20.04.2021
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	5.000,- EUR

1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou 3. novembra 2003. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie importérskych služieb pre značky automobilov Jaguar, Land Rover a Volvo.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka č. 3260/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 30. mája 1997. Od 01.04.2020 je hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti poskytovanie predajných a servisných služieb pre značku automobilov Volvo v plnom rozsahu.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 1437/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 01. januára 2006. Od 14.11.2019 je hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti poskytovanie predajných a servisných služieb pre značky automobilov Jaguar a Land Rover v plnom rozsahu. Začiatok činnosti v oblasti predaja vozidiel a poskytovania servisných služieb pre vozidlá značky Jaguar a Land Rover datuje od 1. apríla 2020.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3773/B.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 19. júna 1995. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie autorizovaných predajných a servisných služieb pre značky automobilov Škoda a Citroën a tiež servisných služieb pre značku Volkswagen.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka č. 865/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 29. marca 2021. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je nákup, predaj a prenájom vozidiel značky Jaguar, Land Rover a Škoda.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, vložka č. 151910/B.

1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A.S.

Predstavenstvo: Ing Peter Lukeš – predseda predstavenstva
Tichá 28, 811 02 Bratislava
Ing. Ladislav Reháč – podpredseda predstavenstva
Stanekova 21, 841 03 Bratislava
JUDr. Michal Lazar – podpredseda predstavenstva
Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava
Ing. Ľuboš Obetko – člen predstavenstva
Záhradná 529, 965 01 Rovinka

Dozorná rada : JUDr. Iveta Lazarová
Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava
JUDr. Martin Reháč
Stanekova 21, 841 03 Bratislava
Tomáš Lukeš
Šulekova 13, 811 03 Bratislava

1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstaráateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a.s.** v roku 2021 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** má vlastné imanie vo výške 11.464.329 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2021 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

V roku 2021 vstúpila do portfólia dcérskych spoločností aj spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.**, ktorá sa zaoberá predajom a prenájmom vozidiel značky Jaguar, Land Rover, Volvo, Škoda a Citroen so sídlom Rožňavská 30, 821 04 Bratislava.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** mala v roku 2021 vlastné imanie vo výške 2.518.930,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2021 zabezpečované z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** v roku 2021 bolo zabezpečenie importérskych služieb pre značky Jaguar, Land Rover a Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2021 predalo celkom 1.251 ks automobilov značky Jaguar, Land Rover a Volvo.

Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. mala v roku 2021 vlastné imanie vo výške 61.732,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2021 zabezpečované prevažne z vlastných zdrojov, vo výške 500.000 EUR bol čerpaný kontokorentný úver poskytnutý SZRB, a.s.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** v roku 2021 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2021 predalo celkom 309 nových a jazdených automobilov značky Volvo.

Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM a.s., mala v roku 2021 vlastné imanie vo výške 1.227.806,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2021 zabezpečované prevažne z vlastných zdrojov a zo zdrojov vyplývajúcich z cashpoolingu skupiny TOP.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO PREMIUM a.s.**, v roku 2021 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Jaguar a Land Rover a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2021 predalo celkom 334 nových a jazdených automobilov značky Jaguar a Land Rover.

Spoločnosť **DANUBIASEVICE, a.s.** mala v roku 2021 vlastné imanie vo výške 1.929.043,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2021 zabezpečované z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **DANUBIASEVICE, a.s.** v roku 2021 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Škoda a Citroën a servisných služieb aj pre vozidlá značky Volkswagen, rovnako ako uvádzanie automobilov značky Škoda a Citroën a ich nových modelov na slovenský trh, ktorých v roku 2021 predala v celkovej počte 2.060 ks.

3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa 31.12.2019

NÁZOV ÚČTU	ROK 2021	ROK 2020
Tržby z predaja služieb a tovaru	113.586.378	111.592.917
Zisk z predaja dlhodobého majetku	799.064	525.296
Zmena stavu zásob	54.807	124.727
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	-99.149.705	-97.021.393
Služby	4.875.309	-4.315.475
Osobné náklady	6.595.932	-6.342.403
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-2.614.714	-2.795.501
Finančné náklady, netto	-202.427	-145.629
Osobné náklady, netto	229.459	206.341
Zisk pred zdanením	1.231.621	1.828.880
Daň z príjmov	-316.671	-411.915
Zisk po zdanení	914.950	1.416.965
Celkový komplexný výsledok	914.950	1.416.965

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci sa 31.12.2021

	Základné imanie	Ostatné rezervy	Nerozdelený zisk	Celkom
K 1.1.2020	101 455	126 323	8 755 598	8 983 376
Zisk za obdobie	-	-	1 416 965	1 416 965
K 31.12.2020	101 455	126 323	10 172 563	10 400 341
Tvorba rezervného fondu	-	1 164	-1 164	0
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-5 000	-5 000
Zisk za obdobie	-	-	914 950	914 950
K 31.12.2021	101 456	127 487	11 081 348	11 310 291

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.12.2021

	2021	2020
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením daňou z príjmov	1.231.621	1.828.880
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>		
Odpisy a opravné položky k majetku	2.614.714	2.795.501
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	-799.064	-525.296
Opravné položky	69.364	108.302
Opravná položka k ostatnému dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	167.705	207.528
Výnosové úroky	-75.572	-61.240
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>		
Zásoby	6.010.272	-2.521.144
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	3.741.466	-3.197.666
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	-10.512.244	5.674.541
Časové rozlíšenie	-92.835	966.698
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto	2.335.021	5.276.104
Zaplatené úroky	-167.705	-207.528
Prijaté úroky	75.572	61.240
Zaplatená daň z príjmov	-151.128	-245.840
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	2.091.759	4.883.976
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-5.243.311	-4.710.961
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	4.788.151	4.575.193
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto	-455.160	-135.768
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Prijaté úvery	-1.788.953	-4.635.271
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Vyplatené dividendy a fondy	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-1.788.953	-4.635.271
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-131.944	112.937
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	189.003	76.066
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	57.059	189.003

3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Akcionármi spoločnosti sú 3 fyzické osoby s rovnomerným podielom na spoločnosti. Skladba akcionárov spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. ku dňu účtovnej závierky bola nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá hodnota CP	Výška podielu EUR	Výška podielu %
Ing. Peter Lukeš	1	37.576	37.576	33,33 %
JUDr. Michal Lazar	1	37.576	37.576	33,33 %
Ing. Ladislav Reháč	1	37.576	37.576	33,33 %
Spolu			112.728	100,00 %
Nesplatená časť podielov			-11.273	
Vykázané ZI skupiny			101.455	

3.2 FINANČNÁ ANALÝZA

Konsolidovaná súvaha k 31.12.2021 v eurách

Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2021	Rok 2020
Neobežný majetok		
budovy, stavby, stroje, zariadenia	16.397.201	18.026.544
nehmotný majetok	6.312	8.328
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	45.820	72.820
právo na užívanie aktíva	961.142	710.684
odložená daňová pohľadávka	202.899	104.533
Neobežný majetok celkom	17.613.375	18.922.909
Obežný majetok		
zásoby	12.428.503	18.412.372
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	5.394.551	9.184.378
pohľadávky zo splatnej dane	13.508	205.263
časové rozlíšenie	508.998	416.164
peniaze a peňažné ekvivalenty	57.059	189.003
Obežný majetok celkom	18.402.619	28.407.180
Aktíva celkom	36.015.994	47.330.089

Štruktúra pasív

Druh pasív	Rok 2021	Rok 2020
Vlastné imanie		
základné imanie	101.456	104.455
ostatné rezervy	127.487	126.323
nerozdelený zisk	11.081.349	10.172.563
Vlastné imanie celkom	11.310.291	10.400.341
Dlhodobé záväzky		
prijaté úvery a pôžičky	3.681.579	4.542.051
záväzky z prenájmu	726.126	463.184
odložený daňový záväzok	37.390	35.287
Dlhodobé záväzky celkom	4.445.095	5.040.522
Krátkodobé záväzky		
záväzky z OS a ostatné záväzky	11.941.699	22.448.945
záväzky zo splatnej dane	90.251	20.200
prijaté úvery	8.000.619	9.172.315
záväzky z prenájmu	228.039	247.766
Krátkodobé záväzky celkom	20.260.608	31.889.226
Záväzky celkom	24.705.703	36.929.748
Pasíva celkom	36.015.944	47.330.089

Objemové ukazovatele v EUR

	Rok 2021	Rok 2020
Vlastné zdroje	11.310.291	10.400.341
Cudzie zdroje	24.705.703	36.929.748
Dlhodobé záväzky	4.445.095	5.040.522
Krátkodobé záväzky	20.260.608	31.889.226
Bežné bankové úvery	8.000.619	9.172.315
Obežné aktíva	18.402.619	28.407.180
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	17.613.375	18.922.909
Pracovný kapitál	-1.857.988	-3.482.046

Ukazovatele likvidity

	Rok 2021	Rok 2020
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,003	0,01
Likvidita II. stupňa – bežná	0,27	0,30
Celková likvidita	0,88	0,88

Ukazovatele rentability

	Rok 2021	Rok 2020
Rentabilita celkových zdrojov	3%	3%
Rentabilita vlastných zdrojov	8%	14%
Rentabilita cudzích zdrojov	3,7%	3,8%

Ukazovatele aktivity v dňoch

	Rok 2021	Rok 2020
Doba obratu zásob	50	56
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	7,4	6,5
Doba obratu pohľadávok	24	26

Podielové ukazovatele v %

	Rok 2021	Rok 2020
Koeficient samofinancovania	31%	22%
Stupeň finančnej samostatnosti	3,18	4,55

4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2021

Po skončení účtovného obdobia roka 2021 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2021 alebo vplyv na nepretržitosť trvania činnosti spoločností v skupine.

5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTÍ

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom. Zároveň však ostáva jej prioritou ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

Plánovaný obrat T.O.P. HOLDING v roku 2022	3.278.022
Plánovaný zisk T.O.P. HOLDING v roku 2022	2.888.307

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre všetky tri značky a ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to najmä v segmente luxusných a terénnych automobilov. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti, napríklad novými modelmi predávaných vozidiel, najmä hybridmi alebo elektromobilmi značiek Volvo, Jaguar a Land Rover.

Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. v roku 2022 v ks

Volvo	570
Jazdené Volvo	77
Jaguar	107
Land Rover	434

Plánovaný obrat TAS v roku 2022	70.213.078
Plánovaný zisk TAS v roku 2022	1.903.492

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku Volvo a jej ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to najmä v segmente luxusných a terénnych automobilov – prostredníctvom najnovších modelov predávaných značiek, napríklad Volvo XC40, Volvo XC60 a iné modely, zamerané najmä na hybridný alebo úplne elektrický pohon.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava** si zároveň určila za cieľ naďalej rozvíjať obchodné aktivity, nástroje a procesy, ktoré budú mať výrazný vplyv na zabezpečenie zlepšenia výkonu.

Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2022

Volvo	240
Jazdené Volvo	169

Plánovaný obrat TAB v roku 2021	21.359.426
Plánovaný zisk TAB v roku 2021	55.500

Spoločnosť **T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre značku Jaguar a Land Rover a jej ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to najmä v segmente luxusných a terénnych automobilov – prostredníctvom najnovších modelov predávaných značiek, napríklad Land Rover Defende, Jaguar I-PACE a iné modely, zamerané predovšetkým na hybridný alebo úplne elektrický pohon.

Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO PREMIUM v roku 2022 v ks

Jaguar	21
Land Rover	153
Jazdené vozidlá	42

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2022	18.273.093
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2022	47.700

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** z hľadiska počtu predaných vozidiel patrí dlhodobo do prvej trojky predajcov ŠKODA na Slovensku.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** v nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre svoje značky a ďalšie zvyšovanie podielu predávaných vozidiel na trhu. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti.

Plánovaný počet predaných vozidiel DANUBIASERVICE, a.s. pre rok 2022 v ks

ŠKODA nové vozidlá	1.900
ŠKODA jazdené vozidlá	120
CITROËN nové vozidlá	459

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2022	45.573.209
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2022	341.324

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.** sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu vozidiel značky Jaguar, Land Rover a Škoda. Prioritou spoločnosti ostáva aj v budúcich obdobiach ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávanie obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ

Spoločnostiam v skupine nevznikli počas účtovného obdobia roka 2021 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosti v skupine počas účtovného obdobia roka 2021 nenadobudli ani prechodne nedržali vlastné akcie.

8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a.s.** na použitie zisku za rok 2021 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 2.750.769,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** na použitie zisku za rok 2020 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 647.503,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** na použitie straty za rok 2021 je nasledovný:

- prevod straty vo výške -19.120,- EUR na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.** na použitie straty za rok 2021 je nasledovný:

- prevod straty vo výške -1.716,- EUR na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **DANUBIASERVICE, a.s.** na použitie zisku za rok 2021 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 288.776,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti T.O.P. AUTO Rent, s.r.o. na použitie straty za rok 2021 je nasledovný:

- prevod straty vo výške -1.596,33,- EUR na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ

Spoločnosti v skupine nemajú svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosti v skupine neprevádzkujú zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému im nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosti v skupine vedú vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

12 PRÍLOHY

Súčasťou predkladanej konsolidovanej výročnej správy spoločností v skupine sú nasledovné doklady:

1. konsolidovaná účtovná závierka zostavená ku 31.12.2021
2. poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2021, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2021, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a celej skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

BDO Audit
BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339

Alena Sermeková
Ing. Alena SERMEKOVÁ
Licencia UDVA č. 815

17. júna 2022
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika



T.O.P HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka
pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardmi pre finančné výkazníctvo
v znení prijatom EÚ

k 31. decembru 2021

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO V
ZNENÍ PRIJATOM EÚ)
za rok končiaci sa 31. decembra 2021

OBSAH

	Strana
Konsolidovaná súvaha	3
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	4
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom	7 – 28

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
k 31. decembru 2021
(v eurách)

	Pozn.	31.12.2021	31.12.2020
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	4	16 397 201	18 026 544
Nehmotný majetok		6 312	8 328
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		45 820	72 820
Právo na užívanie aktíva	5	961 142	710 684
Odložená daňová pohľadávka	20	202 899	104 533
Neobežný majetok celkom		17 613 375	18 922 909
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	6	12 428 503	18 412 372
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	7	5 394 551	9 184 378
Pohľadávky zo splatnej dane		13 508	205 263
Časové rozlíšenie		508 998	416 164
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8	57 059	189 003
Obežný majetok celkom		18 402 619	28 407 180
AKTÍVA CELKOM		36 015 99	47 330 089
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie	9	101 456	101 455
Ostatné rezervy		127 487	126 323
Nerozdelený zisk		11 081 349	10 172 563
Vlastné imanie celkom		11 310 291	10 400 341
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Prijaté úvery	10	3 681 579	4 542 051
Záväzky z prenájmu	11	726 126	463 184
Odložený daňový záväzok	20	37 390	35 287
Dlhodobé záväzky celkom		4 445 095	5 040 522
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12	11 941 699	22 448 945
Záväzky zo splatnej dane		90 251	20 200
Prijaté úvery	10	8 000 619	9 172 315
Záväzky z prenájmu	11	228 039	247 766
Krátkodobé záväzky celkom		20 260 608	31 889 226
Záväzky celkom		24 705 703	36 929 748
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		36 015 994	47 330 089

T.O.P HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

	Pozn.	2021	2020
Tržby z predaja služieb a tovaru	13	113 586 378	111 592 917
Zisk z predaja dlhodobého majetku	14	799 064	525 296
Zmena stavu zásob		54 807	124 727
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	15	-99 149 705	-97 021 393
Služby	16	-4 875 309	-4 315 475
Osobné náklady	17	-6 595 932	-6 342 403
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		-2 614 714	-2 795 501
Finančné náklady, netto	18	-202 427	-145 629
Ostatné náklady, netto	19	229 459	206 341
Zisk pred zdanením		1 231 621	1 828 880
Daň z príjmov	20	-316 671	-411 915
ZISK PO ZDANENÍ		914 950	1 416 965
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		-	-
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		914 950	1 416 965

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Ostatné rezervy</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Celkom</i>
K 1.1.2020	101 455	126 323	8 755 598	8 983 376
Zisk za obdobie	-	-	1 416 965	1 416 965
K 31.12.2020	101 455	126 323	10 172 563	10 400 341
Tvorba rezervného fondu	-	1 164	-1 164	0
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-5 000	-5 000
Zisk za obdobie	-	-	914 950	914 950
K 31.12.2021	101 456	127 487	11 081 348	11 310 291

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	2021	2020
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:			
Zisk pred zdanením daňou z príjmov		1 231 621	1 828 880
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a opravné položky k majetku	4,5	2 614 714	2 795 501
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	14	-799 064	-525 296
Opravné položky	19	69 364	108 302
Nákladové úroky	18	167 705	207 528
Výnosové úroky	18	-75 572	-61 240
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>			
Zásoby		6 010 272	-2 521 144
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		3 741 466	-3 197 666
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		-10 512 244	5 674 541
Časové rozlíšenie		-92 835	966 698
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto		2 335 021	5 276 104
Zaplatené úroky		-167 705	-207 528
Prijaté úroky		75 572	61 240
Zaplatená daň z príjmov		-151 128	-245 840
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		2 091 759	4 883 976
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:			
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	5	-5 243 311	-4 710 961
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		4 788 151	4 575 193
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		-455 160	-135 768
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:			
Zaplatené úvery		-1 788 953	-4 635 271
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto		-1 788 953	-4 635 271
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto		-131 944	112 937
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		189 003	76 066
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA		57 059	189 003

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Popis spoločnosti

T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 04. septembra 2006 a zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike dňa 15. septembra 2006. Spoločnosť pôsobí priamo a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti importu a predaja osobných áut. K 31. decembru 2021 mala spoločnosť sídlo na adrese Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, IČO: 36 675 059, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3973/B.

1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionármi spoločnosti sú 3 fyzické osoby s rovnomerným podielom na spoločnosti.

K 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá	Výška podielu	Výška podielu
		hodnota CP		
		EUR / ks	EUR	%
Michal Lazar	1	37 576	37 576	33,33%
Peter Lukeš	1	37 576	37 576	33,33%
Ladislav Reháč	1	37 576	37 576	33,33%
Spolu			112 728	100%
Nesplatená časť podielov			-11 273	
Vykázané základné imanie				
Skupiny			101 455	

1.3. Členovia orgánov Spoločnosti

Predstavenstvo k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020:

Ing. Peter Lukeš - predseda predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021
Ing. Ladislav Reháč - podpredseda predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021
JUDr. Michal Lazar - podpredseda predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021
Ing. Ľuboš Obetko - člen predstavenstva, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021

Dozorná rada k 31. decembru 2021 a 31. decembru 2020:

JUDr. Iveta Lazarová, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021
JUDr. Martin Reháč, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021
Tomáš Lukeš, vznik/zmena funkcie: 13.08.2021

1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za T.O.P. HOLDING, a.s. a jej dcérskych spoločností T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s., DANUBIASERVICE, a.s. a T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

1.6. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov

K 1.1.2021 nadobudli účinnosť nasledujúce štandardy:

Doplnenie k IFRS 16, Zľavy k nájmom v súvislosti s COVID-19 – doplnenia zavádzajú voliteľnú praktickú výnimku, ktorá zjednodušuje účtovanie o zľavách na nájomnom u nájomcu, ktoré sú priamym dôsledkom COVID-19. Nájomca, ktorý uplatní praktickú výnimku, nemusí posúdiť, či zľava k nájmu, na ktorú má nárok, je modifikáciou nájmu a účtuje o nej v súlade s inými aplikovateľnými usmerneniami. Účtovanie bude závisieť od detailov zliav k nájmu. Napríklad, ak zľava je poskytnutá vo forme jednorazového zníženia nájmu, potom sa o nej bude účtovať ako o variabilnej platbe nájomného a vykáže sa vo výsledku hospodárenia (s účinnosťou pre obdobia začínajúce 1. apríla 2021 alebo neskôr).

K dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Doplnenia k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienený majetok – Stratové zmluvy – náklady na splnenie zmluvy – doplnenia vyžadujú, aby pri posudzovaní nákladov, ktoré sú potrebné na splnenie zmluvy, Spoločnosť do týchto nákladov zahrnula všetky náklady, ktoré priamo súvisia so zmlouvou. Odssek 68A objasňuje, že náklady na splnenie zmluvy obsahujú prírastkové náklady na splnenie zmluvy ako aj alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmluvy (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr).

Ročné vylepšenia IFRS štandardov 2018 – 2020 – Doplnenia k IFRS 9 Finančné nástroje - vylepšenia objasňujú, že pri posudzovaní toho, či sa výmena dlhových nástrojov medzi existujúcim dlžníkom a veriteľom uskutočňuje za podstatne odlišných podmienok, poplatky, ktoré sa majú zahrnúť spolu s diskontovanou súčasnou hodnotou peňažných tokov podľa nových podmienok, zahŕňajú iba zaplatené alebo prijaté poplatky medzi dlžníkom a veriteľom, vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých buď dlžníkom alebo veriteľom v mene druhej strany (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr).

IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia (Dodatok – Výnosy pred zamýšľaným použitím). V máji 2020 ISBA vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr).

Skupina neočakáva významný vplyv na účtovnú závierku pri horeuvedných dodatkoch ku štandardom.

IFRS 17 poistné zmluvy - IFRS 17 bol vydaný v máji 2017 a je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023. IFRS 17 definuje princípy vzniku, oceňovania, prezentácie a zverejnenia poistných zmlúv, ktoré sú v účinnosti tohto štandardu. Cieľom štandardu IFRS 17 je zabezpečiť aby účtovné jednotky poskytovali relevantné informácie ktoré budú zodpovedne reprezentovať tieto zmluvy. Tieto informácie dajú podklady pre užívateľov finančných výkazov na posúdenie efektov poistných zmlúv na finančné postavenie účtovnej jednotky, finančný výkon a peňažné toky.

Skupina neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17.

2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých majetkov a finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v precenenej hodnote alebo reálnej hodnote ako sa uvádza v nižšie uvedených účtovných politikách.

Historické ceny sú vo všeobecnosti založené na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia za tovar alebo služby.

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá za predaj majetku alebo zaplatať za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi trhovými účastníkmi k dátumu ocenenia, bez ohľadu na to, či je cena priamo pozorovateľná alebo odhadnutá ďalšou ohodnocovanou metódou. Pri odhadovaní reálnej hodnoty majetku alebo záväzku Skupina berie do úvahy charakteristiky daného majetku alebo záväzku, ak by aj trhoví účastníci brali do úvahy tieto charakteristiky pri oceňovaní majetku alebo záväzku ku dňu ocenenia. Reálna hodnota, pre potreby ocenenia a/alebo zverejnenia v konsolidovaných účtovných výkazoch, je stanovená na takomto základe s výnimkou ocenení, ktoré zdieľajú podobnosť s reálnou hodnotou, ale ňou nie sú napr. čistá realizovateľná hodnota v IAS 2 alebo hodnota z použitia in IAS 36.

Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Skupina rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov
- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach

Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny.

Skupina predpokladá, že pandémia COVID-19 bude mať významný vplyv na hospodársky výsledok Skupiny v roku 2022, Hospodársky výsledok 2022 bude v porovnaní s predchádzajúcim rokom prioritne ovplyvnený pokračujúcim nedostatkom čipov a polovodičov, čo sa prejaví v nízkej disponibilite vozidiel.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

b. Základ konsolidácie

Skupina konsoliduje finančné výkazy dcérskych spoločností:

Názov dcérskej spoločnosti	Sídlo	Podiel 31.12.2021	Podiel 31.12.2020
T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.	Slovenská republika	100%	100%
DANUBIASERVICE, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Rent, s. r. o.	Slovenská republika	100%	-

Konsolidované účtovné závierky Skupiny sú k dispozícii v jej sídle.

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do skupiny presunie kontrola. Zaplatať protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty. Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa čiastky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto čiastky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akékoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, nepreceňuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykazovania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

iii. Nekontrolované podiely

Nekontrolované podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote ak Skupina stratí kontrolu.

c. *Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	20
Reklamné panely	3	lineárna	33,33

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

d. Finančný majetok

Finančný majetok sa klasifikuje do týchto kategórií: Finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch, finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch. Finančný majetok je následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch pomocou metódy efektívnej úrokovej miery po zohľadnení akéhokoľvek zníženia hodnoty a zahrňuje obchodné pohľadávky. Výnosové úroky sa vykazujú pomocou efektívnej úrokovej miery, okrem krátkodobých pohľadávok, pri ktorých by vykázané úrokov nebolo významné.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady sa aktualizujú ku súvahovému dňu.

Účtovná hodnota finančného majetku sa znižuje o stratu zo zníženia hodnoty priamo pri všetkých položkách finančného majetku okrem pohľadávok z obchodného styku, ktorých účtovná hodnota sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku je nedobytná, odpíše sa oproti účtu opravných položiek. Následné výnosy z odpísaných pohľadávok sa účtujú ako zníženie opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote účtu opravných položiek sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Ukončenie vykazovania finančného majetku

Skupina ukončí vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

h) Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát“ (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančné záväzky v kategórii „Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi“. Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi (vrátane pôžičiek) sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného záväzku a na rozdelenie nákladových úrokov počas príslušného obdobia. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných platieb (vrátane všetkých poplatkov a bodov zaplatených alebo prijatých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej miery, transakčných nákladov a ostatných prémie alebo diskontov) počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného záväzku, prípadne počas kratšieho obdobia na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom vykázaní.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

e. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

f. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

g. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

h. Rezervy

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takehoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je takmer isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

i. Účtovanie výnosov

Výnosy z predaja sa účtujú pri dodaní výrobkov alebo poskytnutí služieb bez dane z pridanej hodnoty a zliav. Skupina vykazuje výnosy z predaja tovaru a iných činností na základe princípu časového rozlíšenia. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú v momente (alebo v priebehu času) prevodu tovarov a služieb na zákazníka v sumách, na ktoré bude mať účtovná jednotka podľa očakávania nárok výmenou za tieto tovary a služby.

j. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

k. Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas obdobia, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

l. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 21 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

m. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 21 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOC

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmá z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko materiálnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

Životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení

Skupina posúdila odhadovanú životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

Opravné položky k pohľadávkam

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady Skupina aktualizovala k súvahovému dňu.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

K 31. decembru 2021 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2021	3 685 422	14 652 417	8 022 066	56 522	26 416 427
Prírastky				4 818 628	4 818 628
Úbytky	40 000	25 465	5 292 006		5 357 471
Preradenia			4 676 519	-4 676 519	-
Obstarávacia cena k 31.12.2021	3 645 422	14 626 951	7 406 579	198 631	25 877 583
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2021	-	5 212 730	3 177 153	-	8 389 882
Odpis, opravná položka	-	753 576	1 685 582	-	2 439 158
Úbytky	-	25 465	1 323 192	-	1 348 658
Konečný stav k 31.12.2021	-	5 940 840	3 539 542	-	9 480 382
Zostatková hodnota k 1.1.2021	3 685 422	9 439 687	4 844 913	56 522	18 026 544
Zostatková hodnota k 31.12.2021	3 645 422	8 686 111	3 867 037	198 631	16 397 201

K 31. decembru 2020 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2020	3 685 422	14 652 417	9 762 208	137 773	28 237 820
Prírastky	-	-		4 499 349	4 499 349
Úbytky	-	-	-6 320 742	-	-6 320 742
Preradenia	-	-	4 580 600	-4 580 600	-
Obstarávacia cena k 31.12.2020	3 685 422	14 652 417	8 022 066	56 522	26 416 427
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2020	-	4 458 483	3 642 270	-	8 100 753
Odpis, opravná položka	-	754 247	1 801 995	-	2 556 242
Úbytky	-	-	-2 267 112	-	-2 267 112
Konečný stav k 31.12.2020	-	5 212 730	3 177 153	-	8 389 883
Zostatková hodnota k 1.1.2020	3 685 422	10 193 934	6 119 938	137 773	20 137 067
Zostatková hodnota k 31.12.2020	3 685 422	9 439 687	4 844 913	56 522	18 026 544

Skupina vlastní administratívnu budovu, autosalóny a k nim prináležiace pozemky. V roku 2021 Skupina obstarala hlavne automobily v celkovej výške 4 603 tis. EUR. V roku 2020 Skupina obstarala hlavne automobily v celkovej výške 4 500 tis. EUR.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

5. PRÁVO NA UŽÍVANIE AKTÍVA

Aplikáciou štandardu IFRS 16 od 1. januára 2019 začala Skupina vykazovať právo na užívanie majetku, ktoré súvisí s majetkom prenajatým formou prenájmu.

	Budovy	Ostatné	Celkom
Obstarávacia cena k 1.1.2020	1 049 688	55 834	1 105 522
Odpis, opravná položka	374 879	19 959	394 838
Konečný stav k 31.12.2020	674 809	35 875	710 684
Obstarávacia cena k 1.1.2021	1 049 688	55 834	1 105 522
Prírastky	208 864	215 819	424 683
Úbytky	-74 923	-	-74 923
Obstarávacia cena k 31.12.2021	1 183 629	271 653	1 455 282
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2021	374 879	19 959	394 838
Odpis	148 146	26 079	174 225
Úbytky	-74 923	-	-74 923
Oprávky a zníženie hodnoty k 31.1.2021	448 101	46 039	494 140
Zostatková hodnota k 31.12.2021	735 101	225 614	961 142

6. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2021	31.12.2020
Nedokončená výroba	596 029	541 222
Tovar	10 979 659	16 904 435
Materiál a suroviny	852 815	966 715
Celkom	12 428 503	18 412 372

Tovar k 31. decembru 2021 tvoria predovšetkým nové automobily nakúpené importérom od výrobcu (značky Volvo a Land Rover), nakúpené od externých importérov mimo skupiny (Škoda, Citroën), ako aj jazdené vozidlá rôznych značiek.

Materiál predstavujú predovšetkým náhradné diely do áut na sklade používané pri oprave a servise.

7. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY - KRÁTKODOBÉ

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2021	31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku	3 166 333	5 837 740
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-373 969	-402 266
Daňové pohľadávky a dotácie	766 593	1 963 365
Ostatné pohľadávky	1 835 595	1 785 539
Celkom	5 394 552	9 184 378

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:

	31.12.2021	31.12.2020
Do lehoty splatnosti	1 739 735	4 455 813
Po lehote splatnosti, z toho:	1 426 598	1 381 927
do 90 dní	562 696	606 026
90 - 180 dní	8 317	47 314
180 - 365 dní	429 379	224 316
nad 365 dní	426 206	504 271
Pohľadávky z obchodného styku celkom	<u>3 166 333</u>	<u>5 837 740</u>

8. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31.12.2021	31.12.2020
Pokladne a ceniny	9 699	23 302
Bežné bankové účty	47 360	165 702
Celkom	<u>57 059</u>	<u>189 003</u>

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami.

9. ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie tvoria 3 akcie v nominálnej hodnote 37 576 EUR/ akciu. Štruktúra akcionárov sa uvádza v bode 1.2. poznámok. Rozdiel v hodnote vo výške 11 273 EUR predstavuje nesplatenú časť podielov. Akcie nie sú obchodované na Burze cenných papierov.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

10. PRIJATÉ ÚVERY

	<i>Úroková miera</i>	<i>Splatnosť</i>	31.12.2021	31.12.2020
Bankový úver Bory	1,2%	31.3.2026	2 457 392	2 983 991
Bankový úver JL-Rožňavská	1,2%	30.9.2025	1 224 187	1 558 060
Dlhodobé úvery celkom			3 681 579	4 542 051
Bankový úver Bory - časť splatná do jedného roka	1,2%	31.3.2026	643 621	585 110
Bankový úver JL-Rožňavská - časť splatná do jedného roka	1,2%	30.9.2025	408 067	370 970
Kontokorentný úver	1M EURIBOR + 0,80 %	20.1.2022	1 548 457	1 185 166
Kontokorentný úver	2,9%	19.6.2021	493 281	499 606
Prefinancovanie	3M EURIBOR - 3M EURIBOR+5%	Pozn. 1	3 967 385	6 523 075
Prefinancovanie	3M EURIBOR + 0,3% p.a.	Pozn. 1	930 033	-
Ostatné			9 775	8 388
Krátkodobé úvery celkom			8 000 619	9 172 315
Prijaté úvery celkom			11 682 198	13 714 366

Úvery sú splatné nasledovne:

Do jedného roka	8 000 619	9 172 315
Od 1 do 2 rokov	1 147 296	1 147 296
Od 2 do 5 rokov	2 534 283	3 394 755
Nad 5 rokov	-	-
Prijaté úvery celkom	11 682 198	13 714 366

Pozn. 1: Úvery sa používajú na prefinancovanie pohľadávok. Úrokové sadzby sa pohybujú od 3M EURIBOR - 3M EURIBOR+2,35% v závislosti od splnenia podmienok. Splatnosť úveru je závislá od splatnosti jednotlivjej pohľadávky.

Úvery sú zabezpečené hmotným majetkom a pohľadávkami.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

11. ZÁVÄZKY Z FINANČNÉHO PRENÁJMU

Závazky z finančného prenájmu k 31. decembru 2021:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>	<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>
Splatné do 1 roka	231 803	228 039
Splatné od 1 – 5 rokov	679 976	647 434
Splatné viac ako 5 rokov	80 400	78 692
	<u>992 179</u>	<u>954 164</u>
Mínus nerealizované finančné náklady	-38 014	
Súčasná hodnota lízingových záväzkov	954 164	954 164
Mínus: suma splatná do 12 mesiacov (zahrnutá v krátkodobých záväzkoch)		-228 039
Suma splatná nad jeden rok		726 126

Závazky z finančného prenájmu k 31. decembru 2020:

	<i>Minimálne lízingové splátky</i>	<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>
	31.12.2020	31.12.2020
Splatné do 1 roka	247 767	247 767
Splatné od 1 – 5 rokov	368 367	351 767
Splatné viac ako 5 rokov	120 600	111 417
	<u>736 733</u>	<u>710 951</u>
Mínus nerealizované finančné náklady	-25 783	
Súčasná hodnota lízingových záväzkov	710 951	710 951
Mínus: suma splatná do 12 mesiacov (zahrnutá v krátkodobých záväzkoch)		-247 767
Suma splatná nad jeden rok		463 184

Skupina má v prenájme fotovoltaické elektrárne pre vlastnú spotrebu, klimatizáciu, nebytové priestory, hardware a software a . Priemerná doba prenájmu je 3 – 8 rokov. Závazky skupiny v rámci finančného prenájmu sú zabezpečené nárokom prenajímateľov na prenajatý majetok.

Úrokové sadzby finančných lízingov sú v priemere 1,2% ročne.

12. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2021	31.12.2020
Závazky z obchodného styku	8 694 146	18 091 351
Závazky voči zamestnancom	648 742	602 082
Daňové záväzky	1 320 662	1 573 577
Časové rozlíšenie	1 183 372	2 098 788
Ostatné záväzky	94 777	83 147
Celkom	11 941 699	22 469 145

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky, záväzky zo sociálneho fondu a záväzky voči sociálnemu poisteniu.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

	31.12.2021	31.12.2020
Závazky do lehoty splatnosti	8 088 764	17 123 811
Závazky po lehote splatnosti	605 382	967 540
Celkom	8 694 146	18 091 351

13. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A TOVARU

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2021	2020
Tržby z služieb	104 417 099	102 188 513
Tržby za tovar	9 169 280	9 404 404
Celkom	113 586 378	111 592 917

Tržby z predaja tovarov predstavujú tržby z predaja automobilov. Služby vykazuje Skupina predovšetkým z poskytnutého servisu áut, garančných opráv a predĺženej záruky poskytnutej v súvislosti s predajom áut.

14. ZISK Z PREDAJA DLHODOBÉHO MAJETKU

	2021	2020
Výnos z predaja majetku	4 788 151	4 575 193
Zostatková cena predaného majetku	-3 989 091	-4 049 897
Celkom	799 064	525 296

Skupina predáva hlavne automobily, ktoré kapitalizuje ako predvážacie vozidlá.

15. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL, ENERGIE A NÁKLADY NA PREDANÝ TOVAR

	2021	2020
Spotreba materiálu	4 407 657	4 666 284
Spotreba energie	258 396	511 698
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	12 977	25 153
Predaný tovar	94 470 674	91 818 258
Celkom	99 149 705	97 021 393

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

16. SLUŽBY

	2021	2020
Opravy, udržiavanie a servisné práce	221 076	287 877
Cestovné a reprezentačné	68 565	54 906
Nájomné a služby spojené s nájmom	351 285	396 590
Náklady na marketing	1 641 632	1 459 957
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	42 000	44 730
Ekonomické a právne služby	195 619	200 400
Administratívne náklady	181 347	253 227
Garančné náklady	1 138 043	936 179
Náklady na záruky a súvisiace služby	204 551	170 016
Náklady na školenia a služobné cesty	43 514	52 837
Náklady na sprostredkovanie predaja	334 299	299 692
Ostatné	453 378	159 065
Celkom	4 875 309	4 315 475

17. OSOBNÉ NÁKLADY

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	2021	2020
Mzdové náklady	4 776 719	4 632 943
Sociálne náklady	1 608 981	1 511 760
Odstupné a ostatné osobné náklady	210 232	197 699
Celkom	6 595 932	6 342 403

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

	2021	2020
Priemerný počet zamestnancov	183	195
Riadiaci pracovníci	8	8
Priemerný počet pracovníkov	191	203

18. FINANČÉ NÁKLADY, NETTO

	2021	2020
Odpis ostatného dlhodobého finančného majetku	-	-
Výnosové úroky	75 572	61 240
Nákladové úroky	-167 705	-207 528
Ostatné finančné náklady	-110 294	659
Celkom	-202 427	-145 629

19. OSTATNÉ NÁKLADY, NETTO

	2021	2020
Dane a poplatky	240 871	298 505
Tvorba opravných položiek	75 361	108 302
Ostatné náklady/(výnosy)	31 300	-613 148
Celkom	-576 991	- 206 341

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

20. DAŇ Z PRÍJMOV

20.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	2021	2020
Splatná daň	412 934	324 004
Odložená daň	-96 263	87 911
Celková daň z príjmov	316 671	411 915

20.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21-percentnou sadzbou s daňou z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov:

	Daň
Zisk pred zdanením	258 640
Daň pri domácej miere zdanenia 21%	58 031
Daňový vplyv trvalých rozdielov	
Daň z príjmov celkom	316 671

Expirácia daňových strát, ktoré Skupina môže umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2021
Do roku 2022	8 971
Do roku 2023	4 359
Do roku 2026	1 596
Celkom	14 926

20.3. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky:

	31.12.2021	31.12.2020
Hmotný dlhodobý majetok	-34 019	-33 206
Zásoby	58 996	59 374
Pohľadávky	3 955	11 589
Závazky	136 577	31 489
Odložená daňová pohľadávka, netto	165 509	69 246

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

	31.12.2021	31.12.2020
Odložená daňová pohľadávka	202 899	104 533
Odložený daňový záväzok	-37 390	-35 287
Odložená daňová pohľadávka, netto	165 509	69 246

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

21. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

21.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2021:

	Pohl'advky	Závazky	Náklady	Výnosy
APORES, s.r.o.	11 396	-	116 000	31 897
AXASOFT, a.s.	-	-	1 781	9 167
DITEC, a.s.	5 709	-432	98 929	84 492
EBA, s.r.o.	11 476	-	11 167	72 025
e-Dome a.s.	-	-	17 600	6 993
EFIX	-	-	19 800	22 000
Estrella, a.s.	-33	-	-	2 955
Express Group, a.s.	-	-	-	8 548
IKRÉNYI & REHÁK, s. r. o.	671	-	1 200	12 116
Ikrényi&rehák	-	-	300	-
Immocap, a.s.	-1 046	-	-	9 102
M.L.I., s. r. o.	1 430	-	-	2 501
Optifin Invest s.r.o.	701	-	-	8 687
Optifin Invest s.r.o.	15	-	-	2 679
PROMOTION s.r.o.	1 110	-	-	2 631
Rich system, s.r.o.	-	-	-	-
STAR production, s.r.o.	1 425	-	108 455	6 315
TATRAVAGONKA, a.s.	590	-	-	297 161
Celkom	33 446	-432	375 231	579 269

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2020:

	Pohl'advky	Závazky	Náklady	Výnosy
APORES, s.r.o.	2 547	-	102 000	46 969
AXASOFT, a.s.	-	-	-	6 201
DITEC, a.s.	17 336	19 842	90 575	70 944
EBA, s.r.o.	12 036	876	7 389	50 462
e-Dome, a.s.	-	2 640	-	8 816
EFIX, s.r.o.	-	-	44 000	2 100
Estrella, a.s.	64 408	-	-	22 945
Express Group, a.s.	-	-	-	6 634
Ikrényi & Rehák	6 352	-	989	1 157
IMMOCAP GROUP, a.s.	26 738	-	25	58 487
M.L.I. s.r.o.	3 045	-	8 400	10 903
NANDIN DVOR, a.s.	-	-	-	1 654
OPTIFIN Invest, s.r.o.	8 862	-	-	17 954
Orange Slovensko, a.s.	441 483	5 641	58 224	614 550
PROMOTION, s.r.o.	7 336	-	-	66 099
Rich system s.r.o.	-	-	-	-
STAR Production, s.r.o.	3 434	-	64 100	14 759
TATRAVAGONKA, a.s.	-	-	-	34 448
Celkom	593 576	28 999	375 702	1 035 082

21.2. Odmeny členom kľúčového vedenia

Skupina v roku 2021 ani v roku 2020 nevyplatila žiadne odmeny členom štatutárnych orgánov ani dozorných orgánov.

22. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2011 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

23. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Skupina mala v roku 2021 nasledujúce podmienené záväzky nespĺňajúce kritériá na ich vykázanie v súvahe:

- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručila v roku 2021 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ktorý môže byť čerpaný do výšky 10.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala 1.547.650,70 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručí za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 5.500.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, úver je splatný 31.03.2026. Výška ručenia ku dňu 31.12.2021 predstavuje sumu 3.101.013,26 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručila v roku 2021 za splátkový úver, poskytnutý Tatra bankou, a.s. v roku 2019 materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover (Rožňavská ulica), vo výške 2.300.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, deň konečnej splatnosti je 30.06.2025. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavuje sumu 1.632.254,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR + 2,9%p.a., výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala sumu 493.280,89 EUR. Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o prístupí k záväzku č. 294555/3.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje od 19.12.2016 bankovú záruku, ktorú jej banka poskytla v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, vo výške 4.000 000,- EUR, platnú do 15.1.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje bankovú záruku, ktorú jej poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK, platnú do 10.03.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje od roku 2021 bankovú záruku, ktorú jej poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje od roku 2021 colnú zábezpeku ktorú jej poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. eviduje v roku 2021 na podsúvahe bankovú záruku, ktorú jej Tatra banka a.s. poskytla v prospech spoločnosti ESSOX FINANCE, s.r.o., vo výške 80.000 EUR (platnej do 15.08.2022).

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla TATRA banka, a.s. vo výške 5.500.000 EUR úroková sadzba EURIBOR +1,2% p.a. fix, úver je splatný 31.03.2026. Výška ručenia ku dňu 31.12.2021 predstavuje sumu 3.101.013,26 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s ručí v roku 2020 za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.300.000 EUR, úroková sadzba 1,20% p.a. fix, deň konečnej splatnosti 30.09.2024. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavuje sumu 1.632.254,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s ručila v roku 2021 za kontokorentný bankový úver, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ktorý môže byť čerpaný do výšky 10.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,800% p.a. , Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala 1.547.650,70 EUR.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala sumu 493.280,89 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/3.
- Spoločnosť ručila T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2021 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 4.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK, platnú do 10.03.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. v roku 2021 ručila za colnú záruku ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. od 19.06.2021 ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala sumu 493.280,89 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/1.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. ručila v roku 2021 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ktorý môže byť čerpaný do výšky 10.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala 1.547.650,70 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. evidovala k 31.12.2021 sumu vo výške 1.393.690,00 EUR (Súvaha r. 140 krátkodobé finančné výpomoci). Uvedená suma predstavuje zostatok záväzku voči Tatra-leasing, s.r.o. Bratislava. Vozidlá Jaguar, Land Rover sa prefinancovali iba prostredníctvom Tatra-leasing, s.r.o. Bratislava. Uvedená zostatková suma vo financovaní bola ku 31.12.2021 bola jednorazovo zaúčtovaná ako krátkodobá finančná výpomoc voči Tatra-leasing, s.r.o. Suma na riadku 140 Súvahy zároveň obsahuje krátkodobú finančnú výpomoc zo spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 3.319,00 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s ručí za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 5.500.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, úver je splatný 31.03.2026. Výška ručenia ku dňu 31.12.2021 predstavuje sumu 3.101.013,26 EUR.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

- Spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. ručila v roku 2021 za splátkový úver, poskytnutý Tatra bankou, a.s. v roku 2019 materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover (Rožňavská ulica), vo výške 2.300.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, deň konečnej splatnosti je 30.06.2025. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavuje sumu 1.632.254,00 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. ručila v roku 2021 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 4.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK, platnú do 10.03.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2022.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. v roku 2021 ručila za colnú záruku ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. eviduje kontokorentný úver, ktorý jej poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,4% p.a., výška čerpania ku 31.12.2021 predstavovala sumu 493.280,89 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. ručila v roku 2021 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., ktorý môže byť čerpaný do výšky 10.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala 1.547.650,70 EUR.

Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. evidovala k 31.12.2021 sumu vo výške 2.570.376 EUR (Súvaha r. 140 krátkodobé finančné výpomoci). Uvedená suma predstavuje zostatok záväzku voči VÚB, a.s.. Bratislava. Vozidlá Volvo sa prefinancovali iba prostredníctvom VÚB, a.s. Bratislava.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. ručila v roku 2021 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2022.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 4.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2022.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 2.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Jaguar Land Rover Limited, UK platnú do 10.03.2022.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2021 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 50.000 EUR, v prospech spoločnosti WHEEL-TYRE, Holandsko, platnú do 03.10.2022.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. v roku 2021 ručila za colnú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 250.000 EUR, v prospech Colného úradu Bratislava, platnú od 22.06.2021.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s., od 19.06.2021 ručí za kontokorentný úver, ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2021 predstavovala sumu 493.280,89 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o prístupí k záväzku č. 294555/1.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. eviduje kontokorentný bankový úver, ktorý jej poskytla Tatra banka, a.s., ktorý môže byť čerpaný do výšky 10.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Výška čerpania ku 31.12.2021 predstavovala 1.547.650,70 EUR.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

24. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity.

24.1. Kategórie finančných nástrojov

	31.12.2021	31.12.2020
Peniaze a peňažné ekvivalenty	57 059	189 003
Úvery a pohľadávky	5 962 878	9 878 625
Finančný majetok	6 019 937	10 067 629
Úvery a pôžičky	11 682 198	13 714 366
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	12 031 950	22 469 145
Finančné záväzky	23 714 148	36 183 511

24.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženia. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	31.12.2021	31.12.2020
Dlh	11 682 198	13 714 366
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-57 059	-189 003
Čistý dlh	11 625 140	13 525 363
Vlastné imanie	11 310 293	10 400 341
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	97%	77%

24.3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb. Skupina má len krátkodobé úvery, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou, preto vie toto riziko eliminovať.

24.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov.

24.5. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretne k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2021
(v eurách)

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov:

	31.12.2021	31.12.2020
Peniaze a peňažné ekvivalenty	57 059	189 003
Úvery a pohľadávky	5 917 058	9 805 805
Finančný majetok	5 974 117	9 994 808
Úvery a pôžičky	8 000 619	9 172 315
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12 031 950	22 469 145
Finančné záväzky	20 032 569	31 641 460

24.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

24.7. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

25. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY


V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Skupiny urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Skupiny nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).


Do dňa predloženia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2021 žiadne udalosti, ktoré by podstatne ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny prezentované v konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2021.

26. ZOSTAVENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 28 bola zostavená dňa 03.06. 2022.


Ing. Peter LUKÉŠ
predseda predstavenstva


Ing. Ladislav REHÁK
podpredseda predstavenstva


JUDr. Michal LAZAR
podpredseda predstavenstva