

**ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca**

IČO: 36 406 503

DIČ: 2020136382

IČ pre DPH: SK2020136382

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

# **VÝROČNÁ SPRÁVA 2021**

**Obsah výročnej správy:**

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2021
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Ukazovatele cash-flow
12. Účtovná závierka
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.  
Úvodná časť****1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

ELORA Slovakia, s.r.o.  
Slovanská cesta 203  
022 01 Čadca

**2. Konatelia:**

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

**3. Spoločníci:**

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva  
- podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,- € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,  
- podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,- € (peňažný vklad splatený)

**4. Hlavné činnosti spoločnosti:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočnosť

## **Článok II.**

### **Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti**

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Dňa 24.2.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol neočakávaný vojenský konflikt. Už z prvých dní vojenského konfliktu je zrejmé, že tento konflikt bude mať budúci vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Ekonomiky jednotlivých štátov EÚ zaznamenávajú už aj tak výrazný vývoj inflácie pod vplyvom doznievajúcej celosvetovej pandémie COVID 19. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie je tak významné, že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Aj keď spoločnosť z pohľadu surovinových zdrojov nie je priamo závislá na surovinách privážaných z Ruskej federácie je možné predpokladať, že celkový ekonomický vývoj v ekonomike Slovenska sa môže podpísať na budúcom vývoji hospodárenia spoločnosti ELORA Slovakia s.r.o.

Manažment spoločnosti podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Prípadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

**Predpoklad spoločnosti na rok 2022:**

udržanie hospodárskeho výsledku po zdanení aspoň na úrovni z roku 2021 aj napriek následkom pandémie a poklesu rastu ekonomiky v roku 2022,  
udržanie počtu zamestnancov v počte 19,  
objem investícií nebude vyšší oproti predchádzajúcemu roku.

### Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

### Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ		k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
Počet zamestnancov spolu:		18	18	19
Z toho:	administratíva	18	18	19
	robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov		18	18	19
Mzdové náklady v €		556 461	565 552	690 674
Ostatné osobné náklady v €		21 672	16 975	20 827

### Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

**Článok VI.**  
**Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku**

**Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2021 v spoločnosti (v celých €)**

Obstarávacía cena:	Zostatok k 31.12.2020	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2021
Pozemky				
Stavby	20 000	138 627		158 627
Sam.hnut.veci	474 134	69 673	16 471	527 336
<b>Celkom:</b>	<b>494 134</b>	<b>208 300</b>	<b>16 471</b>	<b>685 963</b>
<b>Oprávky:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Pozemky				
Stavby	139	1 667		1 806
Sam.hnut.veci	333 406	83 217	16 471	400 152
<b>Celkom:</b>	<b>333 545</b>	<b>84 884</b>	<b>16 471</b>	<b>401 958</b>
<b>Zost.účt.cena</b>	<b>160 589</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>284 005</b>

**Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)**

Pokladňa - €	157 264
Pokladňa - Czk	3 099
Pokladňa – Pln	1
Ceniny	3 545
Bankový účet SISP - kontokorent	-48 093
Bankový účet SISP č. 2	514 649
Bankový účet SISP č. 3	594 112
Bankové účty SISP – bankové garancie	21 244

**Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)**

	2019	2020	2021
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	0	0	0
Nerozdelený zisk MO	2 573 914	2 740 672	3 012 402
Výsledok hospodárenia	848 194	523 207	788 753

**Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):**

	r. 2019	r. 2020	r. 2021
- vlastné imanie	3 433 063	3 274 834	3 812 110
- krátkodobé záväzky	1 924 513	1 975 900	1 595 891
- dlhodobé záväzky	493 609	740 363	251 793

**Štruktúra majetku (v celých €):**

- dlhodobý majetok	232 461	297 463	284 004
- zásoby	159 410	227 821	1 170 926

**Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):**

- pred skončením splatnosti	2 325 139
- po lehote splatnosti	946 858
<b>celkom za pohľadávky</b>	<b>3 271 997</b>

**Štruktúra výnosov (v celých €):****- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	16 163 873
---	------------

**- Výnosy z predaja tovaru:**

Tržby z predaja tovaru	87 986
------------------------	--------

**- Výnosy z predaja majetku:**

Tržby z predaja materiálu	264 515
---------------------------	---------

**- Výnosy z finančnej činnosti:**

Kurzové zisky	163
---------------	-----

**- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:**

Poistné náhrady	882
Odpis záväzkov – skonto	31 371
Ostatné	84

**Článok VII.****Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 000 490
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	213 053
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-1 316
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	788 753
4. Prídely do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	788 753

**Článok VIII.**  
**Majetok a záväzky**

Označ.	Názov položky:	31.12.2019 (v celých €)	31.12.2020 (v celých €)	31.12.2021 (v celých €)
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>5 882 418</b>	<b>6 233 956</b>	<b>5 811 135</b>
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	Neobežný majetok	232 461	297 463	305 248
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	209 672	270 332	305 248
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	22 789	27 131	21 244
A.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	5 645 000	5 934 490	5 503 195
B.1.	Zásoby	159 410	227 821	1 170 926
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	501 271	497 799	590 244
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	2 782 174	3 426 664	2 472 566
B.5.	Finančné účty	2 202 145	1 782 206	1 269 459
C.	Časové rozlíšenie	4 957	2 003	2 692
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	<b>5 882 418</b>	<b>6 053 956</b>	<b>5 811 135</b>
A.	Vlastné imanie	3 433 063	3 274 834	3 812 110
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.3.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.4.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 573 914	2 740 672	3 012 402
A.8.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	848 194	523 207	788 753
B.	Záväzky	2 446 345	2 778 712	1 996 263
B.1.	Dlhodobé záväzky	493 609	761 396	286 176
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	1 924 513	1 975 900	1 595 891
B.5.1.	Krátkodobé zákonné rezervy	27 123	40 316	62 603
B.5.2.	Krátkodobé ostatné rezervy	1 100	1 100	3 500
B.6.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
B.7.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	3 010	410	2 762

## Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2019 (v celých €)	k 31.12.2020 (v celých €)	k 31.12.2021 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	91 101	109 852	87 986
02.	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	89 491	100 237	71 104
03.	OBCHODNÁ MARŽA	1 610	9 615	16 882
04.	VÝROBA	11 779 440	10 462 912	16 162 528
05.	Tržby z predaja vl.výrobov a služieb	11 708 260	10 532 748	16 163 873
06.	Zmena stavu vnútroorg.zásob	71 180	-69 836	-1 345
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	10 097 382	9 241 625	14 616 016
09.	Spotreba mat.,energie a ostatných nákladov	6 365 784	5 065 465	8 707 113
10.	Služby	3 731 598	4 176 160	5 908 903
11.	Osobné náklady	578 133	582 527	711 501
12.	Dane a poplatky	5 417	4 592	7 352
13.	Odpisy DNM a DHM	73 058	72 281	84 885
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	173 133	138 095	264 515
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	0	0
16.	Opravné položky k pohľadávkam	-44 935	31 729	11 372
17.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 033	82 372	32 337
18.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	15 388	79 434	20 903
19.	Výsledok hospodárenia z hospod.činnosti	1 093 317	680 806	1 024 233
20.	Výnosové úroky	80	0	0
21.	Kurzové zisky	36	1	163
22.	Nákladové úroky	1 668	698	1 364
23.	Kurzové straty	2	109	0
24.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
25.	Ostatné náklady z finančnej činnosti	15 949	16 866	22 542
26.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17 502	-17 672	-23 743
27.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 075 815	663 134	1 000 490
28.	Daň z príjmov splatná	212 476	143 715	213 053
29.	Daň z príjmov odložená	15 145	-3 788	-1 316
30.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	848 194	523 207	788 753

## Článok X. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	16 122 027	99,20%
Tržby z EÚ:	129 832	0,80%
Celkom:	16 251 859	

**Článok XI.  
Ukazovatele cash-flow**

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2019 (v celých €)	31.12.2020 (v celých €)	31.12.2021 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	1 143 062	-415 589	-566 563
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 708 469	398 788	-342 567
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-100 407	-132 942	-36 850
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-465 000	-681 435	-187 146

**Článok XII.  
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

**Článok XIII.  
Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Čadci dňa 27. júla 2022

Ing. Kováč Štefan  
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor  
konateľ spoločnosti

.....