
VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2021 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2022

IV. Výrok audítora



Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci, akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení, ktoré sa budú využívať pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2021 sa uskutočnilo na základe činností, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala v kontexte vplyvu pandémie COVID-19 na prevádzku hotela. Toto obdobie bolo poznamenané vplyvom koronavírusovej situácie, ktorá sa významne premietla do hospodárskeho výsledku.

V oblasti podnikania spojenej s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady.

Činnosť súvisiaca so spolupodieľaním sa na organizácii kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spolupráci s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kanceláriami a inými obchodnými partnermi z oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hoteliérstva.

Z pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka je nutné zdôrazniť negatívne dopady plynúce z reštrikcií, ktoré súviseli s pandemiou Covid 19. Súbor týchto nariadení v konečnom dôsledku znamenali značné utlmenie všetkých podnikateľských aktivít, ktoré v minulých rokoch veľmi napomáhali využívať ako priestory samostatného hotela, tak aj vonkajšie priestory parku, pri ktorom bol vždy kladený dôraz na jeho rozvoj.

Ale i napriek tomu bol ale park hojne využívaný občanmi Rajeckých Teplic a okolia.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov, medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Na záver by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva OSŽ Slovakia a. s.

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Požičiavanie športových potrieb
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Počítačové služby
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

- Masérské služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen
Bc. Marta Urbancová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Balážová	-člen
Mgr. Martin Malý	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Boli prevedené tieto práce:

- Výmena sprchových kútov na 4. poschodí – stredná časť
- Rozsiahla oprava technickej časti wellness oddelenia – strojovňa, úprava vody, oprava zamočených stien a ich obloženie.
- Oprava šachty na vodovode Žliabkova a osadenie vodomera.
- Výmena predelových dverí v jedálni
- Vybudovanie predajného stánku na terase baru pri peci
- Zakúpenie nového informačného systému NORIS a jeho implemetnácia.

Reklamná činnosť v roku 2021:

- Banner v pochode na železničnej stanici v Žiline – propagácia našich produktov
- Propagácia pobytov cez rôzne portály
- Spolupráca s cestovnými kancelárkami
- Propagáciu sme riešili prostredníctvom billboardov, bannerov,

Podujatia 2021

- Otvorenie letnej sezóny spolupráca v rámci OOCR Rajecká dolina
- Rajeckoteplický beh Skalkami v spolupráci s Jánom Valuchom
- Hudobné popoludnia na terase Baru pri peci so skupinou Rytmus z Rajeckej doliny
- In-line preteky Skalka Race
- Virtuálny beh sv. Andreja

III. Doplnujúca správa pre akcionárov:

Aktíva	3 805 004,- €
A/Neobežný majetok spoločnosti	2 851 346,- €
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	2 577 744,- €
➤ Samostatné hnutel'né veci	101 415,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Softwér DNHM	29 915,- €
➤ Obstarávanie DHM	38 670,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	93 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	0,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	937 751,- €
➤ Zásoby	14 653,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	326 630,- €
➤ Finančné účty	554 783,- €
Odložená daňová pohľadávka	41 685,- €
C/Časové rozlíšenie	15 907,- €

Pasíva	3 805 004,- €
A/Vlastné imanie	3 419 032,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 881 810,- €
➤ Zákonný rezervný fond	14 493,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 388 847,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2021	- 154 812,- €
B/Záväzky	179 607,- €
➤ Rezervy krátkodobé	16 009,- €
➤ Záväzky dlhodobé vo výške	- 3 291,- €
➤ Záväzky krátkodobé	166 889,- €
C/Časové rozlíšenie	206 365,- €

Hospodárenie v roku 2021 skončilo s výsledkom - 154 812,- €

Hospodársky výsledok ovplyvnila pandémie COVID-19, ktorá mala rozhodujúci vplyv na prevádzku hotela.

IV. Zámery spoločnosti na rok 2022

- Oprava vodovodu Žliabková
- Odstrániť pne a vyrovnať trávnaté plochy v parku
- Oprava starej kotolne – výmena plynových kotlov
- Pokračovať v odstraňovaní závad zistených požiarnym auditom

V. Príloha :

Výrok audítora

31. 5. 2022

Predseda predstavenstva
Martin Vavrečka