



# Výročná správa

## k účtovnej závierke za rok 2021

podľa § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Obsah :**

<b>I.</b>	<b>Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2021 .....</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Charakteristika obchodnej spoločnosti.....</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Finančná a ekonomická situácia - Analýza výnosov a nákladov.....</b>	<b>3</b>
<b>IV.</b>	<b>Majetok a kapitál spoločnosti.....</b>	<b>7</b>
<b>V.</b>	<b>Výrobné činnosti spoločnosti.....</b>	<b>13</b>
<b>VI.</b>	<b>Oblasť personálna a mzdová.....</b>	<b>15</b>
<b>VII.</b>	<b>Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana .....</b>	<b>16</b>
<b>VIII.</b>	<b>Informácia o názore audítora na účtovnú závierku .....</b>	<b>17</b>

**Prílohy:**

- 1) Správa nezávislého audítora o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2021.
- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021

## I. Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2021

<b>Názov:</b>	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
<b>Dátum vzniku:</b>	29.11.2008
<b>IČO:</b>	44 518 684
<b>IČ DPH:</b>	SK2022722075
<b>Spoločnosť je zapísaná v:</b>	Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: s.r.o., Vložka číslo: 22846/V
<b>Základné imanie spoločnosti:</b>	4 316 381,00 EUR
<b>Vlastník spoločnosti:</b>	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice (100 %-ný vlastník)
<b>Valné zhromaždenie:</b>	Mesto Košice, zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom
<b>Dozorná rada:</b>	Bc. Dominik Karaffa - predseda DR Ing. Vladimír Saxa JUDr. Beáta Zemková
<b>Vedenie spoločnosti:</b>	
<b>Riaditeľ - konateľ:</b>	Ing. Peter Vrábel, PhD.
<b>Náместník riaditeľa pre ekonomiku:</b>	Ing. Peter Čížik (od 1.11.2021) Ing. Milan Balážik (do 31.10.2021)
<b>Náместník riaditeľa pre prevádzku:</b>	Ing. Ján Paľo
<b>Zdroje informácií:</b>	Účtovné výkazy obchodnej spoločnosti
<b>Použité skratky:</b>	BPMK - Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. SMMK - Správa majetku mesta Košice, s. r. o. BD - bytový dom CO - civilná ochrana b.j. - bytová jednotka MV SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky DSVB - Domová správa vlastníckych bytov FOaÚ - fond opráv a údržby NP - nebytový priestor DPH - daň z pridanej hodnoty SMT - služobné mobilné telefóny SS - správcovská spoločnosť ZoD - zmluva o dielo VNP - vnútropodnikový

## II. Charakteristika obchodnej spoločnosti

BPMK vykonáva svoju činnosť od roku 1951. Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia bol v roku 2008 zrušený a zároveň Mesto Košice založilo 29.11.2008 obchodnú spoločnosť BPMK, a to vkladom podniku Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia. BPMK prevzala práva a záväzky zaniknutej organizácie a pokračuje v jej pôvodnej činnosti správy vybraného majetku Mesta Košice.

V súlade s Uznesením č. 383 XIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17.9.2012 sa na mimoriadnom Valnom zhromaždení spoločnosti rozhodlo o zlúčení spoločnosti so SMMK (Správa majetku Mesta Košice) k 1.1.2013. S účinnosťou od 1.1.2013 sa stal BPMK právnym nástupcom SMMK, ktorá zanikla k uvedenému dňu bez likvidácie.

### **Hlavnou činnosťou BPMK v roku 2021 bolo pokračovanie doterajších aktivít:**

- správa a prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Košice, ktorý tvoria predovšetkým:
  - byty a NP, zverené do správy a prenájmu BPMK, spolu s príslušnými pozemkami
  - kryty civilnej obrany a kotolne
  - hnutelný majetok, umiestnený v prenajatom a spravovanom majetku mesta Košice
- správa bytov a NP, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorených so SVB,
- sprostredkovanie dodávky a dodávka služieb súvisiacich so správovou OB a prenájomom NP pre ich nájomníkov
- poskytovanie dodávok a služieb v oblasti stavebnej výroby, remeselných činností, údržby a opráv predovšetkým spravovaného majetku mesta Košice (OB, NP, školy a školské zariadenia, riadené mestom Košice bez alebo s právnou subjektivitou),
- zabezpečovanie dodávky a predaja tepla a elektrickej energie, v rámci licencií Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky.

BPMK spravoval k 31.12.2021 majetok Mesta Košice a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, v nasledovnej štruktúre:

### **Prehľad o spravovaných bytoch a nebytových priestoroch**

Ukazovateľ	MJ	Skutočnosť k 1.1.2021	Skutočnosť k 31.12.2021	Zmena stavu 31.12.2021/1.1.2021
<b>Počet spravovaných bytov celkom</b>	b. j.	7563	7596	33
<b>v tom: obecné</b>	b. j.	1464	1457	-7
<b>vlastnícke</b>	b. j.	6099	6139	40
<b>Hybridné obecné byty</b>	b. j.	208	219	11
<b>Nebytové priestory obecné v bytových domoch</b>	počet	190	187	-3
<b>Nebytové priestory obecné v spravovaných objektoch</b>	počet objektov	28	28	0
<b>Nebyty vlastnícke</b>	počet	108	108	0

Spoločnosť pôsobí v regióne mesta Košice, je riadená zo sídla spoločnosti a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi spoločnosti sú Mesto Košice, nájomníci spravovaných a prenajímaných NP – podnikateľské subjekty, dodávatelia médií, zabezpečovaných pre nájomníkov v NP a BD v rámci poskytovania služieb, súvisiacich s nájmom. Významnú skupinu obchodných partnerov tvoria SVB, pre ktorých vykonáva BPMK správu BD na základe zmlúv, spravidla mandátneho charakteru.

### **III. Finančná a ekonomická situácia - Analýza výnosov a nákladov**

#### **A. VÝNOSY:**

Za hodnotené obdobie BPMK dosiahol výnosy v celkovej výške **7.576.202 EUR**, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 90,4%.

Z dosiahnutého objemu výnosov celkom 92,7% tvorili tržby za vlastné aktívne výkony spoločnosti.

Štruktúra podľa jednotlivých výnosových položiek, porovnanie dosiahnutej skutočnosti k 31.12.2021 s plánom spoločnosti na r. 2021 a zdôvodnenie odchýlok je nasledovné:

- **tržby z prenájmu:** celkový objem v sume 1 297 460 EUR - plnenie 97,6%. Nenaplnenie plánovanej hodnoty spôsobilo dočasné zatvorenie prevádzok nájomcov a s tým súvisiace poskytnutie zľavy z nájomného, resp. úplné ukončenie nájmu z dôvodu ukončenia prevádzky spôsobené vplyvom pandémie na ich podnikanie.
- **tržby z predaja tepla:** celkový objem v sume 536 523 EUR – plnenie na 99,2%. Naplnenie položky na úrovni plánovanej hodnoty.
- **tržby z parkovania:** celkový objem v sume 192.000 EUR - plnenie na 100%. Vyfakturované v súlade s dlhodobým zmluvným vzťahom, ktorý má spoločnosť uzatvorený s jediným nájomníkom objektu Parkovací dom - spoločnosťou EEI s. r. o..
- **tržby z predaja služieb:** celkový objem v sume 2 089 597 EUR - sú tvorené fakturáciou služieb, súvisiacich s nájmom spravovaného obecného majetku. Plánovaný objem tejto kategórie spoločnosť splnila na 93,1% z dôvodu vyšších preplatkov z vyúčtovania služieb v porovnaní s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.
- **tržby za správcovstvo obecných bytov:** celkový objem 184 361 EUR. Uvedený objem predstavuje plnenie na 100,4 %.
- **tržby za správcovstvo vlastníckych bytov:** celkový objem 316 829 EUR, tvorené tržbami za správčovský poplatok od SVB za výkon správy na základe uzatvorených zmluvných vzťahov. Spoločnosť rozšírila okruh nových obchodných partnerov z radov spoločenstiev vlastníkov bytov o BD Buzulucká 3 a BD Vodárenská 14, v priebehu roka bol stav stabilizovaný z predchádzajúceho obdobia, plnenie na 100,3%.
- **tržby za vlastné výkony pre Mesto Košice:** v celkovom objeme 1 239 472 EUR tvorili predovšetkým tržby za:
  - ✓ *Výmena a oprava dláždených krytov pozem. komunikácií (dlažba Hlavná) – 420.547 EUR*
  - ✓ *Zvislé dopravné značenie (na základe Rámcovej dohody) – 342.599 EUR*

- ✓ *Rekonštrukcia hybridných bytov (Adlerova, Krosnianska, Ostravská, Obrody) – 137.361 EUR*
  - ✓ *Kompletná výmena výtahového zariadenia BD – Adlerova 4 – 55.876 EUR*
  - ✓ *Rekonštrukcia stupačkových rozvodov plynu v BD Adlerova 4 – 46.055 EUR*
  - ✓ *Rekonštrukcia strešného pláštia BD Adlerova 4 – 29.911 EUR*
  - ✓ *Výmena elektroinštalácie v stúpačkách bytového domu – Adlerova 4 – 16.328 EUR*
  - ✓ *LIX – napojenie odberateľov – 70.917 EUR*
  - ✓ *Stavebné práce - BD Adlerova 4 – 18.186 EUR*
  - ✓ *Obnova BD Adlerova 4 – inžinierska činnosť BPMK – 6.030 EUR*
  - ✓ *Štúdiá výstavby mestských nájomných bytov Jesenského 4 – 5.100 EUR*
  - ✓ *Dobudovanie kamerového systému BD Popradská 72 – 3.124 EUR*
- **tržby za vlastné výkony – oprava a údržba bytového fondu:** v celkovom objeme 357 090 EUR. Plnenie tejto položky bolo v hodnotenom období splnené na 109,4%. Spoločnosť zrealizovala práce z priebežne inkasovaných prostriedkov z nájmu - opravy bytového fondu a výmeny zariadení predmetov v spravovaných bytových domoch.
  - **tržby za vlastné výkony pre iných odberateľov:** v celkovom objeme 112 512 EUR. Túto časť výkonov sa podarilo splniť na 25,8%. V rámci tejto položky spoločnosť účtuje aj výkony súvisiace s poskytovaním havarijnej služby. V procese tvorby finančného plánu spoločnosť plánovala zákazky pre iné mestské podniky, ktoré neboli zrealizované, keďže finančný plán bol prijatý až v 6/2021 a nebolo možné naplniť výkony pre ostatné subjekty, nakoľko všetky výkonné kapacity boli orientované na činnosti pre Mesto Košice.
  - **tržby za vlastné výkony (školy, škôlky):** v celkovom objeme 639 231 EUR. Plán v tejto položke výnosov bol splnený na 98,8%.
  - **ostatné tržby:** v celkovom objeme 60 983 EUR boli v porovnaní s plánom splnené na 118,4%. V rámci tejto položky sú účtované poplatky za poskytnuté služby pre vlastníkov bytov, monitoring bezpečnosti, poplatky za predaj pozemkov.
  - **ostatné výnosy:** v celkovom objeme 550 144 EUR (plnenie 66,6%), ktoré boli ovplyvnené zúčtovaním dotácií vo výške odpisov (54 474 EUR), zúčtovaním prevádzkových dotácií (171 017 EUR) a ostatnými výnosmi (324 653,65 EUR). Nízke plnenie plánovanej hodnoty súvisí s nevyčerpaním schválených prevádzkových dotácií na opravy majetku Mesta Košice z dôvodu časovej náročnosti schvaľovacích procesov od predkladania podkladov, cez verejné obstarávanie až po realizáciu daných projektov.

#### Štruktúra výnosov a prehľad plnenia ročného plánu

	Ukazovateľ	Plán 2021	Skutočnosť 31.12.2020	Skutočnosť 31.12.2021	Rozdiel 2021/2020	% plnenia
6	Výnosy celkom	8 382 149	8 141 270,66	7 576 202,04	-565 068,62	90,4%
60	Tržby za vlastné výkony	7 555 671	7 621 361,78	7 026 058,00	-595 303,78	93,0%
	- tržby z prenájmu	1 329 907	1 355 531,66	1 297 459,88	-58 071,78	97,6%
	- tržby z predaja tepla	540 638	526 380,11	536 523,45	10 143,34	99,2%
	- tržby z parkovania (EEI)	192 000	192 000,00	192 000,00	0,00	100,0%
	- tržby z predaja služieb	2 244 108	2 096 210,52	2 089 597,09	-6 613,43	93,1%
	- tržby za správcovstvo-vlastnícke byty	315 768	315 695,30	316 829,33	1 134,03	100,3%
	- tržby za správcovstvo-obecné byty	183 635	173 536,68	184 361,20	10 824,52	100,4%

	- tržby za vlastné výkony-výkony pre Mesto Košice	1 288 262	1 083 604,95	1 239 471,75	155 866,80	96,2%
	- tržby za vlastné výkony- oprava a údržba domov	326 439	364 735,93	357 090,15	-7 645,78	109,4%
	- tržby za vlastné výkony pre iných obchod. partnerov	436 386	119 057,56	112 511,59	-6 545,97	25,8%
	- tržby za vlastné výkony - pre školy, škôlky	647 034	1 326 014,72	639 230,70	-686 784,02	98,8%
	- ostatné tržby	51 494	68 594,35	60 982,86	-7 611,49	118,4%
<b>64</b>	<b>Ostatné výnosy</b>	<b>826 478</b>	<b>519 908,88</b>	<b>550 144,04</b>	<b>30 235,16</b>	<b>66,6%</b>
	- zúčtovanie dotácie vo výške odpisov	37 954	35 857,00	54 473,51	18 616,51	143,5%
	- zúčtovanie prev. dotácie MK vo výške nákladu	479 287	208 102,62	171 016,88	-37 085,74	35,7%
	- ostatné výnosy	309 237	275 949,26	324 653,65	48 704,39	105,0%
<b>66</b>	<b>Finančné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	- úroky	0	0,00	0,00	0,00	

## B. NÁKLADY:

BPMK k 31.12.2021 vytvoril náklady v celkovej výške **7.968.095 EUR**, čo predstavuje 93,3 % z ročného plánu.

Z pohľadu obsahu a štruktúry vybraných nákladových položiek, je stav k 31.12.2021 nasledovný:

### 1) Spotrebované nákupy

- **spotreba materiálu:** položka naplnená na 61,9% z dôvodu nadhodnotenia materiálovej náročnosti realizovaných výkonových zákaziek a nerealizovaní plánovaných zákaziek pre ostatných obchodných partnerov.
- **spotreba palív a energií vrátane nakupovaného tepla na predaj:** položka spotreba palív a energií vrátane tepla bola projektovaná na základe prepočtov predchádzajúcich období a predpokladaného vývoja. Plnenie bolo v súlade s plánom, čo je vzhľadom na charakter tohto nákladu uspokojivý odhad a plnenie, nakoľko priamo nezávisí od aktivity resp. výkonu spoločnosti, plnenie na 101,7%.
- **ostatná spotreba:** táto položka nákladov je prekročená v súvislosti s vyššou spotrebou vody v rámci spravovaných objektov.

**2) Služby:** Plnenie položky v rámci skupinového sledovania predstavuje 81,1 % ročného plánu. Na túto skutočnosť malo najväčší vplyv čerpanie nákladov v priamej súvislosti s poskytnutými prevádzkovými dotáciami na opravy a údržbu majetku Mesta Košice (plnenie 42,5%). Nenaplnenie nákladov na opravy a údržbu majetku Mesta Košice bolo spôsobené nezrealizovaním plánovaných opráv zo schválených dotačných prostriedkov na opravy majetku. Nízke plnenie nákladov na ostatné služby (plnenie 91,2%) a najmä vo vzťahu k predchádzajúcemu obdobiu súvisí s nižším objemom subdodávok pri realizácii výkonov z dôvodu zmeny štruktúry plánovaných výdavkov mesta na zákazky realizované našou spoločnosťou v prospech ich plnenia vlastnými kapacitami a nenaplnením výkonov v plánovanej výške.

**3) Osobné náklady:** komentár k tejto položke, je uvedený v časti VI. Oblasť personálna a mzdová.

- 4) **Dane a poplatky:** plnenie tejto položky (v objeme na 91,3%). Pod úrovňou plánovanej hodnoty je plnenie v položke dane z nehnuteľností z dôvodu rovnakého daňového zaťaženia ako v roku 2020 a v položke dane z motorových vozidiel, nakoľko v roku 2021 došlo k vyradeniu viacerých starých a neefektívnych motorových vozidiel.
- 5) **Iné náklady na hospodársku činnosť:** v tejto položke spoločnosť účtuje: Príspevok do FOaÚ pre SVB za byty vo vlastníctve BPMK a spravované NP a Ostatné prevádzkové náklady, v rámci tejto kategórie BPMK účtuje o nákladoch na poistenie, o odpisoch nevymožiteľných pohľadávok a o tvorbe opravných položiek pre krytie rizikových pohľadávok.
- 6) **Odpisy:** v tejto nákladovej položke, došlo k súladu medzi plánovanou výškou a zúčtovaným odpisom, nakoľko v priebehu roka nedošlo k výraznejším pohybom v majetkovej štruktúre spoločnosti s dopadom na výšku odpisov, plnenie 100,4%.
- 7) **Finančné náklady:** nákladové položky tejto skupiny nákladov sú na porovnateľnej úrovni ako v roku 2020.

Štruktúru nákladov podľa jednotlivých druhov nákladov a porovnanie ich plnenia s plánovanou výškou na r. 2021 znázorňuje nasledovná tabuľka:

Štruktúra nákladov a prehľad plnenia ročného plánu

údaje v EUR

	U k a z o v a t e ľ	Plán 2021	Skutočnosť 31.12.2020	Skutočnosť 31.12.2021	Rozdiel 2021/2020	% plnenia
5	<b>Náklady celkom:</b>	8 540 687	8 505 919,19	7 968 095,44	-537 823,75	93,3%
50	<b>Spotrebované nákupy</b>	2 492 553	2 137 123,77	2 259 474,34	122 350,57	90,6%
	- spotreba materiálu	743 382	388 730,83	459 782,69	71 051,86	61,9%
	- spotreba DHIM do 1 000 €	29 648	42 678,07	28 272,55	-14 405,52	95,4%
	- spotr. palív a energií vrátane nakup.tepla na predaj	1 634 343	1 606 142,44	1 662 588,59	56 446,15	101,7%
	- ostatná spotreba (voda)	85 180	99 572,43	108 830,51	9 258,08	127,8%
51	<b>Služby</b>	2 045 404	2 621 520,81	1 658 627,24	-962 893,57	81,1%
	- opravy a údržba	447 383	213 473,67	190 155,76	-23 317,91	42,5%
	- cestovné	595	830,42	749,40	-81,02	125,9%
	- náklady na reprezentáciu	789	952,16	442,79	-509,37	56,1%
	- výkony spojov	81 669	82 951,26	85 104,05	2 152,79	104,2%
	- ostatné služby	1 514 968	2 323 313,30	1 382 175,24	-941 138,06	91,2%
	v tom: odvod nájmu Mestu Košice	175 000	191 525,12	197 924,69	6 399,57	113,1%
52	<b>Osobné náklady</b>	3 426 317	3 369 320,74	3 429 643,39	60 322,65	100,1%
	- mzdové náklady	2 331 855	2 211 195,10	2 370 542,96	159 347,86	101,7%
	- ostatné osobné náklady	76 154	130 779,56	74 315,83	-56 463,73	97,6%
	- zákonné sociálne poistenie	852 939	821 728,75	845 560,56	23 831,81	99,1%
	- zákonné sociálne náklady	165 369	205 617,33	139 224,04	-66 393,29	84,2%

<b>53</b>	<b>Dane a poplatky</b>	<b>84 273</b>	<b>81 646,34</b>	<b>76 955,11</b>	<b>-4 691,23</b>	<b>91,3%</b>
	- daň z motorových vozidiel	7 623	6 859,92	5 490,02	-1 369,90	72,0%
	- daň z nehnuteľností	14 233	10 690,41	10 690,41	0,00	75,1%
	- ostatné dane a poplatky	62 417	64 096,01	60 774,68	-3 321,33	97,4%
<b>54</b>	<b>Iné náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>292 160</b>	<b>105 858,24</b>	<b>344 232,79</b>	<b>238 374,55</b>	<b>117,8%</b>
	- príspevok do FPaÚ pre SVB za, byty a NP	118 685	117 404,87	129 649,43	12 244,56	109,2%
	- ostatné prev. náklady	173 475	-11 546,63	214 583,36	226 129,99	123,7%
	v tom poisťné	61 033	46 033,19	59 855,81	13 822,62	98,1%
<b>55</b>	<b>Odpisy a opravné položky</b>	<b>184 543</b>	<b>176 631,48</b>	<b>185 201,34</b>	<b>8 569,86</b>	<b>100,4%</b>
	- odpisy hmot.a nehm. IM-budovy	184 543	176 631,48	185 201,34	8 569,86	100,4%
<b>56</b>	<b>Finančné náklady</b>	<b>15 437</b>	<b>13 817,81</b>	<b>13 961,23</b>	<b>143,42</b>	<b>90,4%</b>
	- bankové poplatky, ost. finančné náklady	15 437	13 817,81	13 961,23	143,42	90,4%

## C. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:

BPMK k 31.12.2021 vytvoril účtovnú stratu pred zdanením vo výške -391 893,40 EUR a celkový hospodársky výsledok po zohľadnení daňových povinností z titulu splatnej a odloženej dane predstavuje **stratu vo výške 389 127,69 EUR** a to vplyvom:

- straty z hospodárskej činnosti vo výške -377.932,17 EUR
- straty z finančnej činnosti vo výške -13.961,23 EUR
- zúčtovania odloženej dane vo výške -2.765,71 EUR

Hospodársky výsledok za rok 2021 – stratu vo výške 389.127,69 EUR, BPMK navrhuje zúčtovať na účet Neuhradenej straty minulých rokov.

BPMK, v zmysle vyššie uvedeného, pripraví návrh pre jediného spoločníka Mesto Košice a Dozornú radu BPMK, ktorý predloží na prerokovanie Valné zhromaždenie spoločnosti.

## IV. Majetok a kapitál spoločnosti

### A. MAJETOK:

Štruktúra vybraných aktív a pasív spoločnosti k 31.12.2021

Vybrané aktíva / EUR		Vybrané pasíva / EUR	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (softvér)	67 903	Základné imanie	4 316 381
Oprávky a opravné položky k DNM	- 60 487	Ostatné kapitálové fondy	2 093 680
Pozemky	787 598	Oceňovacie rozdiely	131 370
Stavby	9 720 714	Zákonný rezervný fond	145 785
Oprávky a opravné položky k stavbám	- 5 705 696	Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	619 629	Neuhradená strata minulých období	- 3 593 723

Oprávky a opravné položky k sam. hnut. veciam	- 509 531	Rezervy	343 155
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 004	Závazky zo sociálneho fondu	4 142
Obstarávaný dlh. hmotný majetok	71 723	Ostatné dlhodobé záväzky	123 885
Materiál	85 787	Odložený daňový záväzok	110 094
Opravná položka k materiálu	- 17 080	Závazky z obchodného styku	1 093 124
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	958 968	Závazky voči zamestnancom	168 582
Daňové pohľadávky	11 877	Závazky zo sociálneho poistenie	100 080
Iné pohľadávky	3 968 150	Daňové záväzky	48 934
Opravné položky k pohľadávkam	- 3 249 847	Ostatné záväzky	54 422
Pokladnica, ceniny	12 386	Bankové úvery	1 215 815
Bankové účty	72 077	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich obd. krt.)	63 715
Časové rozlíšenie (náklady budúcich období)	3 504	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich obd. dld.)	857 104
Časové rozlíšenie (príjmy budúcich období)	153 488		

V priebehu sledovaného obdobia bol vykázaný prírastok majetku spoločnosti v celkovej výške 109 400 EUR (rekonštrukcia kotolne na Alžbetinej 12 v čiastke 42 839 EUR, namontovanie mechanických zábran proti vtáctvu na budove MMK v čiastke 18 693 EUR, obstaranie elektronického zabezpečovacieho systému na poliklinikách KVP a Ťahanovce v čiastke 33 780 EUR, klimatizačná jednotka vo výške 4 255 EUR a obstaranie iného investičného majetku vo výške 9 833 EUR - doplnenie kamerového systému na Hlavnej 68, meracie moduly na TUV, elektromagnetická závera pri vstupe do budovy MMK).

Úbytok majetku spoločnosti bol vo výške 108 406 EUR (bolo vyradené zastaralé softvérové vybavenie a IT zariadenia, odpredaných 5 nerentabilných motorových vozidiel, realizovaný odpredaj kotolne na Hlavnej 59 a vzduchotechniky na Dolnej bráne).

#### V priebehu 1-12/2021 BPMK eviduje nasledovný pohyb na účtoch majetku spoločnosti:

##### Prehľad o stave a pohybe DHaN majetku k 31.12.2021

Ukazovateľ	NC k 01.01.2021	Prírastok	Úbytok	NC k 31.12.2021
<b>013 - Software</b>	76 039,32		8 136,14	67 903,18
<b>021- Stavby</b>	9 628 202,47	97 267,99	4 756,42	9 720 714,04
<b>022 - Samostatné hnutelné vecí</b>	703 009,84	12 131,90	95 513,50	619 628,24
<b>031- Pozemky</b>	787 598,26			787 598,26
<b>032 - Umelecké diela a zbierky</b>	5 004,27			5 004,27
<b>Spolu</b>	<b>11 199 854,16</b>	<b>109 399,89</b>	<b>108 406,06</b>	<b>11 200 847,99</b>

Poznámka: NC - nadobúdacía cena

## B. ZÁVÄZKY:

Stav záväzkov celkom spoločnosti k 31.12.2021 a ich štruktúru, zobrazuje nižšie uvedená tabuľka:

Prehľad záväzkov – porovnanie stavu k 1.1.2021 so stavom k 31.12.2021 údaje v EUR

Záväzky spolu		k 1.1.2021	k 31.12.2021	+ nárast
				- pokles
		<b>3 469 250</b>	<b>3 262 233</b>	<b>-207 017</b>
<b>321</b>	Záväzky voči dodávateľom	1 103 204	777 416	-325 788
<b>323</b>	Krátkodobé rezervy	182 308	242 704	60 396
<b>325</b>	Ostatné záväzky	333 722	304 564	-29 158
	<i>z toho: záväzky voči SVB</i>	-6 017	6 898	12 915
	<i>finančná zábezpeka k náj. zml. za NP</i>	228 028	170 392	-57 636
	<i>ostatné</i>	111 711	127 274	15 563
<b>326</b>	Nevyfakturované dodávky	7 657	11 144	3 487
<b>33x</b>	Záväzky voči zamestnancom	165 091	168 582	3 491
<b>336</b>	Zúčt. s inštitúciami sociálneho zabezpečenia	111 146	100 080	-11 066
<b>34</b>	Daňové záväzky	39 602	48 934	9 332
<b>379</b>	Iné záväzky	997	202	-795
<b>459</b>	Ostatné dlhodobé rezervy	91 989	100 451	8 462
<b>461</b>	Bankové úvery	1 079 862	1 215 815	135 953
<b>472</b>	Záväzky zo sociálneho fondu	6 700	4 142	-2 558
<b>474</b>	Záväzky z finančného prenájmu	98 942	69 473	-29 469
<b>479</b>	Ostatné dlhodobé záväzky (úver ŠFRB)	135 171	108 632	-26 539
<b>481</b>	Odložený daňový záväzok	112 859	110 094	-2 765

V spoločnosti BPMK k 31.12.2021 poklesla celková zadĺženosť oproti roku 2020 o 207 tis. EUR. Uvedené zníženie je výsledkom výrazného poklesu obchodných záväzkov aj napriek nárastu úverovej zaťažnosti čerpaním kontokorentného úveru.

### 1) Záväzky voči dodávateľom:

Stav záväzkov v rámci tejto položky v roku 2021 výrazne poklesol o 325,8 tis. EUR. Ide o pokles záväzkov v lehote splatnosti z dôvodu nízkeho objemu subdodávok pri realizovaných stavebných zákazkach ku koncu roka v porovnaní s rokom 2020.

Pri hodnotení platobnej disciplíny voči kľúčovým veriteľom spoločnosti možno konštatovať, že spoločnosť koncom roka 2021 rovnako ako v roku 2020 dosiahla vyrovnanie polehotných záväzkov voči obchodným partnerom s najväčším objemom dodávaných služieb, avšak len čerpaním kontokorentného úveru.

Pretrvávajúcim problémom je nevyhovujúca platobná disciplína niektorých nájomníkov OB a NP, ktorá má dopad na skutočnú úhradu záväzkov, resp. je dôvodom určitej formy obchodného úveru zo strany BPMK. Problémy s týmito subjektmi sa spoločnosť snaží intenzívne riešiť, a to buď ukončením nájmu, alebo inými opatreniami (exekučné a súdne).

## 2) Ostatné záväzky:

Vývoj tejto skupiny záväzkov bol v súlade s celkovým trendom zníženia záväzkov spoločnosti. Nárast tvorili:

- Rezervy: záväzky vyplývajúce z povinnej tvorby rezerv na nevyčerpané dovolenky, na odchodné a na vyúčtovanie služieb spravovaných bytov a nebytových priestorov,
- Štandardné dolehotné záväzky: z titulu pracovnoprávných vzťahov (mzdy, odvody, daňové povinnosti).

## 3) Bankové úvery, návratné finančné výpomoci, leasingové úvery:

BPMK v roku 2021 realizoval vo vzťahu k finančným veriteľom všetky splátky finančných záväzkov a úroky z nich riadne a včas, a to v súlade s podmienkami zmluvného vzťahu.

V prípade splátok dlhodobého investičného úveru, poskytnutého VÚB a.s. na výstavbu Parkovacieho domu, BPMK uhradil aj 7 odložených splátok z roku 2020.

V priebehu roku 2021 spoločnosť čerpala kontokorentný úver na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky, ktorý bol ku koncu roka čerpaný vo výške 402 tis. EUR.

Prehľad o záväzkoch BPMK k 31.12.2021 vo vzťahu k finančným veriteľom

údaje v EUR

Charakter úveru, výpomoci	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021	Účel použitia	Splatnosť
<b>Dlhodobé pôžičky a leasingové úvery</b>				
Úverový účet podpory ŠFRB BD Mlynárska 1, 5	135 171,31	108 631,39	Obnova domu	15.8.2025
Investičný úver - Parkovací dom č. zmluvy: 1162/2019 prefinancovanie úveru	1 079 861,60	813 858,49	Výstavba parkovacieho domu	20.11.2026
Finančný prenájom - leasing MV	98 942,31	69 473,25	Finančný prenájom 4 osobných a 6 úžitkových automobilov	31.12.2024
Kontokorentný úver do výšky 950.000 EUR		401 956,80	Kontokorentný úver na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky	Posledný deň 3- mesačnej výpoved. lehoty je konečným dňom splatnosti

## 4) Záväzky voči spoločenstvám vlastníkov bytov a správcovským spoločnostiam za spravovaný obecný majetok Mesta Košice - byty a NP v domoch, so zmiešaným vlastníctvom:

BPMK k 31.12.2021 spravoval pre Mesto Košice 219 tzv. „hybridných“ bytov. Záväzky voči SVB v roku 2021 sú vyrovnané, čo je pokračovaním pozitívneho trendu vývoja tohto segmentu záväzkov.

## C. POHLADÁVKY:

BPMK k 31.12.2021 vykazuje nasledovný stav a štruktúru pohľadávok:

Pohľadávky podľa členenia – porovnanie stavu k 1.1.2021 so stavom k 31.12.2021				údaje v EUR
Pohľadávky		k 1.1.2021	k 31.12.2021	+ nárast
				- pokles
		<b>5 191 508</b>	<b>4 938 995</b>	<b>-252 513</b>
<b>311</b>	<b>Odberatelia BPMK spolu:</b>	634 803	698 600	63 797
	Obchodné pohľadávky	145 711	183 343	37 632
	Pohľadávky za prenájom NP	489 092	515 257	26 165
<b>314</b>	Preddavky iným dodávateľom	3 038	3 349	311
<b>315</b>	Ostatné	295 193	257 019	-38 174
<b>335</b>	Pohľadávky voči zamestnancom	2 954	8 434	5 480
<b>34</b>	Daňové pohľadávky	90 151	11 877	-78 274
<b>374</b>	Nájomné za obecné byty - nedoplatky	4 804 804	4 588 380	-216 424
	Nájomné za obecné byty - pohľadávka mesta Košice	-718 242	-710 227	8 015
	Nájomné od obyvateľstva - DSVB	27 127	27 127	0
	Nájomné za HB vo vlastníctve BPMK	6 764	6 716	-48
<b>378</b>	Iné pohľadávky	44 916	47 720	2 804

Kľúčový objem pohľadávok spoločnosť vykazuje voči nájomníkom v obecných bytoch. Druhou najvýznamnejšou položkou sú pohľadávky voči nájomníkom nebytových priestorov.

a) **Pohľadávky za nájomné v obecných bytoch:** v podstatnej miere kategória sociálneho bývania, aj v roku 2021 pokračuje ich pozitívny klesajúci trend, čo je ovplyvnené lepšou vymožitelnosťou pohľadávok, avšak na takto výraznom poklese o 216 tis. EUR mal veľký vplyv odpis pohľadávok vložených do základného imania spoločnosti pri jej vzniku, ktoré sa stali definitívne nevymožiteľné zastavením starých exekúcií v zmysle zákona 233/2019 Z.z..

Vývoj a stav platobnej disciplíny dlžníkov BPMK u **pohľadávok súvisiacich so správou obecných bytov** má aj naďalej klesajúci trend. Pokles je výsledkom intenzívnej práce s pohľadávkami na úrovni právneho a ekonomického úseku. Zároveň v porovnaní s minulým obdobím možno konštatovať aj pokles aktuálne vznikajúcich nedoplatkov v rámci daných období, ktoré sú riešené buď vyrovaním v nasledujúcich obdobiach, príp. reštriktívnym spôsobom, napr. súdnym vymáhaním. Tento trend svedčí o upravenej platobnej disciplíne tohto okruhu nájomníkov.

V záujme zachovania komplexného pohľadu, v nižšie uvedenom prehľade dokumentujeme zmenu v operatívnej evidencii pohľadávok (t.j. pohľadávky v časti rozdielu účtovnej ceny a nominálnej ceny pri vklade do základného imania spoločnosti), dokumentujúcu úhradu pohľadávok tvoriacich predmet vkladu do základného imania spoločnosti a vzniknutých pred rokom 2009. Výrazný pokles je takžiež spôsobený odpisom pohľadávok po zastavení starých exekúcií v zmysle zákona 233/2019 Z.z..

**Operatívna evidencia pohľadávok - nájomné za obecné byty a nebyty**

údaje v EUR

Pohľadávky - operatívna evidencia		k 1.1.2021	k 31.12.2021	+ nárast - pokles
			5 169 751	5 169 751
OE	Nájomné za nebyty	125 914	125 847	-67
OE	Nájomné za obecné byty	5 043 837	4 425 808	-618 029

**b) Pohľadávky za nájomné v nebytových priestoroch v bytových domoch a v objektoch:**

v priebehu roku 2021 vzrástli o 26 tis. EUR. V segmente pohľadávok z prenájmu NP evidujeme zhoršujúcu sa platobnú disciplínu u nájomníkov NP, napriek intenzívnemu monitoringu (upomienky, osobné kontakty, mesačné vyhodnocovanie stavu a vývoja pohľadávok s návrhmi riešení) a represívnym postupom (výpoveď z nájmu a ukončenie zmluvných vzťahov). Tieto pohľadávky vykazujú rastúci trend, ktorý sa nám nedarí zastaviť. Dôsledkom pandemických opatrení a ich vplyvov na podnikateľské prostredie, sa do platobnej neschopnosti dostávajú aj dlhodobí nájomcovia veľkých nebytových priestorov.

**c) Obchodné pohľadávky:** V kategórii obchodných pohľadávok konštatujeme nárast o 37,6 tis. EUR. Ide o nárast funkčných dolehotných pohľadávok, čo súvisí s realizáciou výkonov spoločnosti a ich splatnosťou.

BPMK k 31.12.2021 vytvoril **opravné položky k pohládkam** v celkovej výške 3 250 tis. EUR, čo predstavuje 64,1 % hodnoty pohľadávok s povinnou tvorbou opravných položiek. Podstatný objem vytvorených OP tvoria OP vytvorené k pohládkam vloženým do základného imania spoločnosti vlastníkom v r. 2008, t.j. pri navýšení základného imania BPMK vkladom podniku, ktorého súčasťou boli aj pohľadávky voči nájomníkom OB a obecných NP.

Štruktúru OP podľa charakteru pohľadávky, ku ktorým sú tvorené a ich podiel na účtovnej hodnote opravovaných pohľadávok k 31.12.2021 zohľadňuje nasledovný prehľad:

**Štruktúra opravných položiek (OP) a ich pomer k výške opravovanej pohľadávky**

Pohľadávky s povinnou tvorbou OP	vytvorená OP k pohládkam k 31.12.2021 v EUR	% vytvorenej OP k stavu pohľadávok k 31.12.2021
Pohľadávky voči nájomníkom v OB	2 847 410,78	73,4 %
Pohľadávky voči nájomníkom v NP	183 924,38	35,7 %
<b>Pohľadávky voči nájomníkom obecného majetku</b>	<b>3 031 335,16</b>	<b>65,9 %</b>
Pohľadávky voči obchodným odberateľom	35 466,91	19,3 %
Ostatné pohľadávky	183 045,19	64,5 %
<b>Pohľadávky s povinnou tvorbou OP spolu</b>	<b>3 249 847,26</b>	<b>64,1 %</b>

## D. VZÁJOMNÉ VZŤAHY MEDZI MESTOM KOŠICE A BPMK k 31.12.2021

Mesto Košice okrem skutočnosti, že je 100%-ným vlastníkom BPMK, je aj jeho najvýznamnejším obchodným partnerom.

Obchodné vzťahy medzi BPMK a Mestom Košice upravuje súbor zmlúv, súvisiacich s nájmom a výkonom správy obecného majetku (obecné byty a nebytové priestory) a s tým súvisiacou dodávkou služieb, službami a dodávkami pre Mesto Košice a školské zariadenia bez právnej subjektivity (dodávka stavebných prác a prác charakteru opravy a údržby majetku, inžinierska činnosť, atď.).

Časť vzájomných finančných vzťahov medzi BPMK a Mestom Košice prebieha formou vzájomného započítania záväzkov a pohľadávok súvisiacich s výberom nájomného v spravovaných obecných bytoch pre Mesto Košice a službami poskytovanými BPMK pri správe týchto bytov.

## V. Výrobné činnosti spoločnosti

**BPMK realizoval za rok 2021 pre Mesto Košice nasledovné významné stavebné akcie a činnosti:**

### **Rekonštrukcia Hybridných bytov:**

Rekonštrukcia 5 bytov na ul. Adlerova 4, byt na ul. Krosnianska 37, byt na ul. Ostravská 14, byt na ul. Krosnianska 77, byt na ul. Obrody 15. Rekonštrukcia bytov pozostávala z výmeny umakartového bytového jadra za murované, realizácie nových rozvodov ZTI, ELI, výmeny zariadení predmetov, obkladov, dlažieb, výmeny okien, dverí, podláh, kuchynských liniek. Cena stavebných prác: 137 361,32 EUR bez DPH.

### **Výmena a oprava dláždených krytov pozemných komunikácií - Dlažba Hlavná:**

V roku 2021 BPMK realizoval na základe Rámcovej dohody pre Mesto Košice stavebné práce na výmene a obnove dláždených krytov pozemných komunikácií (zo zámkovej a kamennej dlažby) vrátane škárovania. Stavebné práce v rozsahu podľa Rámcovej dohody boli vykonávané na území mesta Košice, cesty II. a III. triedy vo vlastníctve, alebo v správe Mesta Košice. Stavebné práce boli realizované hlavne v historickom centre Mesta Košice. Celkovo boli zrealizované stavebné práce v objeme 420 546,45 EUR bez DPH.

### **Rekonštrukcia časti priestorov v MŠ Čordákova 17, Košice (spevnenie podlahovej časti priestorov):**

V rámci rekonštrukčných prác bola realizovaná výmena ležatej kanalizácie s realizáciou nových podláh v rekonštruovanej časti MŠ pavilón F, realizácia nových priečok, elektrických rozvodov, rozvodov vody, výmena nových otvorov konštrukcií (okná a dvere) z drevených za plastové. Vybudované boli nové hygienické zariadenia (WC + sprcha). Zároveň bola zrealizovaná oprava fasády (severnej a východnej steny) ako aj výmena vstupnej markízy do hospodárskej časti pavilónu. Cena diela: 70 621,00 EUR bez DPH.

Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach – „**Rekonštrukcia strešného plášťa BD**“:

V rámci rekonštrukčných prác bolo zrealizované zateplenie strešného plášťa expandovaným polystyrénom, s uložením hydroizolačnej fólie FATRAFOL hr. 1,5 mm, osadením odvetrávacích komínov, oplechovania atiky z poplastovaného plechu. Zároveň bolo zrealizované zateplenie strojovne výťahu z exteriéru, zateplovací systém (minerálna vlna) a osadením OSB dosiek z interiérovej časti strojovne, osadením nových plastových dverí a okna strojovne výťahu a montáž bleskozvodu s revíziou. Cena stavebných prác: 29 910,85 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach - „Rekonštrukcia stúpačkových rozvodov plynu, splaškovej kanalizácie, SV a TÚV a demontáž azbestocementových potrubí v bytovom dome“:**

Predmetom rekonštrukcie bola výmena 5-tich stúpačiek kanalizačného potrubia, rozvodov vody a TÚV, 4-och stúpačiek výmeny plynového rozvodu, ako aj výmena ležatých rozvodov v suteréne BD s realizáciou izolácií. Vykonané boli tlakové skúšky potrubí. V rámci rekonštrukčných prác bola vykonaná demontáž a likvidácia nebezpečného odpadu, a to azbestocementových potrubí. Cena stavebných prác: 46 055,05 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach - „Kompletná výmena výťahového zariadenia, rekonštrukcia šachty a stavebné práce potrebné k výmene výťahového zariadenia“:**

Predmetom zákazky bola demontáž a kompletná výmena výťahového zariadenia - osobný trakčný výťah, označenie LC DOUBLEspace 400, nosnosť 400kg, 5 osôb, 9 staníc, dopravná rýchlosť 1m/s. Opláštenie výťahovej šachty SDK Knauf Diamant, výmena závesných káblov, nové osvetlenie šachty, výmena pôvodných dverí za automatické, dodávka a montáž madiel. Cena stavebných prác: 55 876,00 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach - „Výmena elektroinštalácie v stúpačkách bytového domu“:**

Predmetom riešenie bola výmena hlavných napájacích rozvodov v BD a spoločných priestoroch. Bod pripojenia ostáva pôvodný z celoplastovej skrine PRIS SR4 4/1. Stúpacie elektrické vedenie je realizované káblami 3xCXKE-O 1x70mm<sup>2</sup>-L1,L2,L3, 1xCXKE-J 1x70-PEN, 1xCXKE-J, stúpačkové svorky vymenené za nové, ističe pred elektromerom nové. Zároveň nové napojenie výťahu, osvetlenie chodieb (senzorové svietidlá a núdzové osvetlenie). Cena stavebných prác: 16 328,27 EUR bez DPH.

**Obnova bytového domu na ul. Adlerova 4 v Košiciach - „Inžinierska činnosť BPMK, s.r.o.“:**  
Odmena na základe Príkaznej zmluvy č. 2021001097 čl. IV. Cena celkom: 6.030,22 EUR bez DPH.

**Zvislé dopravné značenie:**

V roku 2021 sme realizovali zvislé dopravné značenie v zmysle Rámcovej dohody s Mestom Košice na území mesta Košice. Okrem požiadaviek mesta Košice sme realizovali aj zvislé dopravné značenie pre iné externé spoločnosti, resp. fyzické osoby na základe samostatných objednávok. Celkový objem realizácie v roku 2021 predstavuje 342 599 EUR bez DPH .

**Obstarávanie dodávok materiálov, služieb a prác:**

V období 1-12/2021 BPMK, s.r.o. ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 345/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) zrealizoval celkovo 53 zákaziek, z toho:

- 2 podlimitné zákazky prostredníctvom IS ERANET podľa ust. § 112 a nasl. ZoVO,
- 4 zákazky prostredníctvom EKS,
- 44 zákaziek s nízkou hodnotou prostredníctvom IS JOSEPHINE podľa ust. § 117 ZoVO,
- a 3 zákazky s nízkou hodnotu priamym oslovením na základe prieskumu trhu a predložených ponúk.

Všetky z vyššie uvedených verejných obstarávaní boli realizované pri dodržaní podmienok a základných zákonných povinností obstarávateľa s dôrazom na uplatňovanie princípu rovnakého zaobchádzania, nezvýhodňovania a nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, s dôrazom na transparentnosť obstarávania a s dodržaním princípu hospodárnosti a efektívnosti. Vyhodnocovanie ponúk bolo realizované objektívne s dôrazom na získanie ekonomicky najvýhodnejšej a najefektívnejšej ponuky.

## **VI. Oblasť personálna a mzdová**

Spoločnosť mala schváleným finančným plánom na rok 2021 stanovený plánovaný objem osobných nákladov celkom v sume 3.426 tis. EUR. K 31.12. bol vykázaný skutočný objem ON vo výške 3.429,6 tis. EUR, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 100,1%. Počas účtovného obdobia sa v podmienkach spoločnosti uplatňoval nastavený proces odmeňovania pracovníkov, ktorý zohľadňoval zákonné nároky zamestnancov a motivačné zložky pre zvýšenie efektívnosti a kvality práce, a to podľa špecifik jednotlivých kategórií zamestnancov. K 31.12.2021 má spoločnosť zaúčtovanú rezervu na nevyčerpané dovolenky vo výške 111,8 tis. EUR.

Plnenie plánovného objemu tejto skupiny nákladov je zrejmé z nasledovnej tabuľky:

**Prehľad stavu ON k 31.12.2021 v EUR a porovnanie so stavom r. 2020**

	skutočnosť 31.12.2020	plán 2021	skutočnosť 31.12.2021	% plnenie plán/skut 2021
<b>Mzdové náklady (+ OON)</b>	2 341 975	2 408 009	2 444 859	101,5%
<b>Zákonné sociálne poistenie</b>	821 729	852 939	845 560	99,1%
<b>Zákonné sociálne náklady</b>	205 617	165 369	139 224	84,2%
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>3 369 321</b>	<b>3 426 317</b>	<b>3 429 643</b>	<b>100,1%</b>

### **Prehľad o stave a pohybe zamestnancov spoločnosti k 31.12.2021:**

#### **1) Prehľad zamestnancov za obdobie 1.1.2021-31.12.2021 – Trvalý pracovný pomer (TTP)**

	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021
<b>Spolu:</b>	<b>202</b>	<b>205</b>
v tom: THP	96	88
v tom: Robotníci	106	117

*(okrem toho ženy na RD v počte 4)*

## 2) Prehľad uzatvorených dohôd za rok 2021

Dohody	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021
o vykonaní práce	13	9
o pracovnej činnosti	127	124
o brigádnickej činnosti	8	6
<b>Spolu :</b>	<b>148</b>	<b>139</b>

*(počet dohôd uzatvorených v priebehu roka za 1-12/2021 – dohody o vykonaní práce – 123, dohody o pracovnej činnosti 134 a dohody o brigádnickej činnosti – 11, spolu 268 dohôd)*

## 3) Priemerná mzda zamestnanca k 31.12.2021 je vo výške 1.024,62 EUR.

Záujmy zamestnancov a dohody s vedením spoločnosti sú zabezpečované prostredníctvom vytvorenej Zamestnaneckej rady. Predmetom vzájomných dohôd sú podmienky spolupráce, tvorba a čerpanie sociálneho fondu spoločnosti, spôsob zabezpečovania stravy zamestnancov. V rámci dohody bola v sledovanom období schválená možnosť čerpania ďalšej dovolenky nad rámec zákonného nároku.

V záujme zabezpečenia odbornej prípravy a zachovania odbornej spôsobilosti zamestnancov, bolo v roku 2021 zabezpečené odborné vzdelávanie (formou školení, účasti na odborných seminároch) pre zamestnancov, na čo spoločnosť vynaložila náklady vo výške 18,9 tis. EUR.

## **VII. Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana**

### **Požiarna ochrana:**

Hmotný majetok zverený do správy, údržby, ochrany a pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z postavenia podniku sa spravuje a riadi v našej spoločnosti z hľadiska ochrany pred požiarmi v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších právnych zmien, ako aj ďalšími predpismi. Pre dôsledné zabezpečenie plnenia úloh z ochrany pred požiarmi bolo u zamestnancov vykonané školenie, odborná príprava protipožiarna hliadky pracoviska, cvičný požiarny poplach a školenie osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase. Na základe vyhl. č. 478/2008 Z.z. MV SR o požiarnych uzáveroch boli vykonávané prevádzkové kontroly spolu s následnou údržbou. V zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následne Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov boli v domoch spravovaných oddelením správy vlastníckych bytov, ako aj v obecných robené preventívne protipožiarné prehliadky technikom požiarna ochrany. Vlastníci boli písomne upozorení na odstránenie nedostatkov. Novelizáciou zákona, ako aj vykonávacej vyhlášky o ochrane pred požiarmi boli doplnené ďalšie dokumentácie pre objekty v správe BPMK s.r.o..

Za obdobie 1-12/2021 boli urobené kontroly a opravy hasiacich prístrojov v sume 2,4 tis. EUR a požiarna vodovody v sume 2,9 tis. EUR v nami spravovaných objektoch. Revízie a kontroly elektrickej požiarna signalizácie v objektoch na Hlavnej č. 59, Tr. SNP č. 48/A a Poliklinike KVP Cottbuská č. 13 boli urobené za január – december 2021 v sume 5 tis. EUR. V mesiaci máj 2021 bola vykonaná revízia stabilného hasiaceho zariadenia vo Veľkej sále historickej radnice v sume 250 EUR. Revízie požiarnych klapiek na objektoch: Hlavná 59, Tajovského 9, Poliklinika KVP – Cottbuská 13, MMK – Tr. SNP 48/A boli robené v mesiaci jún a december v sume 2,6 tis. EUR.

V priebehu roka 2021 v domovom a bytovom fonde spravovanom našou spoločnosťou nebol zaznamenaný požiar, ani zahorenie.

#### **Stav na úseku BOZP:**

V priebehu mesiacov január – december 2021 sme zaznamenali 3 pracovné a 5 nepracovných úrazov. Pre našich zamestnancov boli v zmysle stanovených predpisov vykonané školenia a odborné prípravy. V súvislosti s prijatými opatreniami s ochorením COVID boli pracoviská pravidelne dezinfikované a pridelované respirátory a dezinfekčné gély zamestnancom.

Na základe uzavretej Dohody o vykonávaní pracovnej zdravotnej služby medzi BPMK, s.r.o. a Železničnou nemocnicou, a.s. v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zúčastnili sa naši zamestnanci lekárskeho prehliadok v súvislosti s ich pracovným zaradením – vynaložené náklady predstavujú sumu 4,2 tis. EUR.

Odborné školenia pre zamestnancov: práca z plošín, obsluha pohyblivej plošiny Felbermayer, opakované zváračské skúšky, opakované školenie obsluhy hydraulického ruky a viazačsky kurz, obsluha tlakových nádob, obsluha krovínorezu, odborná spôsobilosť v oblasti elektro §22, 23, aktualizácia odborná príprava ABT boli vykonané v náklade 1000 EUR.

### **VIII. Informácia o názore audítora na účtovnú závierku**

Správa audítora je súčasťou výročnej správy ako jej príloha, vrátane účtovnej závierky 2021.

V Košiciach, 29.4.2022



**Ing. Peter Vrábel, PhD.**  
Konateľ - Riaditeľ spoločnosti



**SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA**  
**o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a**  
**výročnej správy k 31. 12. 2021**

**MÁJ 2022**

## **SRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Spoločníkom spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor audítora**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.** (ďalej len „*Spoločnosť*“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2021**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie *Spoločnosti* k **31. decembru 2021** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o účtovníctve*“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od *Spoločnosti* sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o štatutárnom audite*“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zdôraznenie skutočností**

*Spoločnosť* uviedla v poznámkach k účtovnej závierke:

- v článku III 2 b, „že k 31.12.2021 eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Z titulu zlúčenia s býv. Správou majetku mesta Košice, s. r. o. spoločnosť pokračuje v prevzatých súdnych sporoch ako právny nástupca zlúčenej spoločnosti. K 31.12.2021 BPMK, s. r. o. vytvoril rezervu na predpokladané výdavky, súvisiace s vedením súdnych sporov vo výške 16 200 €.“

Na základe výsledkov overenia pasívnych súdnych sporov je možné predpokladať vyššie finančné plnenie o cca 53 tis. eur, ako je vytvorená rezerva.

Hore uvedená skutočnosť nemá vplyv náš názor a preto výsledok auditu nie je modifikovaný.

#### **Iné skutočnosti**

##### **Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti**

*Spoločnosť* vykázala dva roky po sebe stratu v kumulovanej sume 772 tis. eur. Tento nepriaznivý trend okrem iného ovplyvnil aj nárast ceny práce, ktorá od roku 2018 vrástla o 752 tis. eur a jej podiel na celkových nákladoch *Spoločnosti* vzrástol s 31,52 percent na 43,04 percent. Podiel tržieb za vlastné výkony k osobným nákladom poklesol s hodnoty 2,65 eur na 2,05 eur. Existuje významná neistota, že v prípade kumulovania ďalších strát, *Spoločnosť* nebude schopná uhrádzať svoje záväzky a nebude schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Činnosť *Spoločnosti* je do značnej miery viazaná na požiadavky jej jediného spoločníka mesta Košice.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na

zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti *Spoločnosti* nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle *Spoločnosť* zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol *Spoločnosti*.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť *Spoločnosti* nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že *Spoločnosť* prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

##### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa *Spoločnosti* obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej **za rok 2021** sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, **ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora**. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Svidník 4.5.2022

*Audítorská spoločnosť*  
ML-audit s r.o.  
Licencia UDVA 332

*Zodpovedný audítor*  
Ing. Michal Lažo,  
Licencia SKAu číslo 354



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 2 2 0 7 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 4 4 5 1 8 6 8 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÉ NÁBREŽIE Číslo 1 3  
PSČ Obec  
0 4 2 1 9 KOŠICE - M.Č. VYŠNÉ OPÁTSKE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I.  
oddiel sro, vložka č. 22846/V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 / 7 8 7 1 3 5 3

E-mailová adresa

BPMK@BPMK.SK

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

BYTOVÝ PODNIK  
MESTA KOŠICE, s.r.o.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 6 5 3 8 8 0 8	6 9 9 6 1 6 7		
				9 5 4 2 6 4 1		7 6 0 0 5 4 8	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 2 7 2 5 7 1	4 9 9 6 8 5 7		
				6 2 7 5 7 1 4		5 0 9 3 3 1 4	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		6 7 9 0 3	7 4 1 6		
				6 0 4 8 7		1 3 6 7 4	
A.I.1	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 7 9 0 3	7 4 1 6		
				6 0 4 8 7		1 3 6 7 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		1 1 2 0 4 6 6 8	4 9 8 9 4 4 1		
				6 2 1 5 2 2 7		5 0 7 9 6 4 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 8 7 5 9 8	7 8 7 5 9 8		
						7 8 7 5 9 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 7 2 0 7 1 4	4 0 1 5 0 1 8		
				5 7 0 5 6 9 6		4 0 5 1 4 8 8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		6 1 9 6 2 9	1 1 0 0 9 8		
				5 0 9 5 3 1		1 6 3 8 2 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 0 0 4	5 0 0 4	5 0 0 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 1 7 2 3	7 1 7 2 3	7 1 7 2 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 1 0 9 2 4 5	1 8 4 2 3 1 8	
			3 2 6 6 9 2 7		2 3 8 0 6 7 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 5 7 8 7	6 8 7 0 7	
			1 7 0 8 0		6 3 9 4 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 5 7 8 7	6 8 7 0 7	
			1 7 0 8 0		6 3 9 4 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>4 9 3 8 9 9 5</b>	<b>1 6 8 9 1 4 8</b>	
			<b>3 2 4 9 8 4 7</b>		<b>1 8 5 4 5 5 7</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>9 5 8 9 6 8</b>	<b>5 8 3 6 5 9</b>	
			<b>3 7 5 3 0 9</b>		<b>5 8 8 9 3 0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>8 9 5 7 5</b>	<b>8 9 5 7 5</b>	
					<b>9 9 8 0 5</b>
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		8 6 9 3 9 3	4 9 4 0 8 4	
				3 7 5 3 0 9		4 8 9 1 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 1 8 7 7	1 1 8 7 7	
						9 0 1 5 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 9 6 8 1 5 0	1 0 9 3 6 1 2	
				2 8 7 4 5 3 8		1 1 7 5 4 7 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 4 4 6 3	8 4 4 6 3	4 6 2 1 7 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 3 8 6	1 2 3 8 6	2 3 6 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 2 0 7 7	7 2 0 7 7	4 3 8 4 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 6 9 9 2	1 5 6 9 9 2	1 2 6 5 6 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 5 0 4	3 5 0 4	4 0 2 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 3 4 8 8	1 5 3 4 8 8	1 2 2 5 3 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	6 9 9 6 1 6 7	7 6 0 0 5 4 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 1 3 1 1 5	3 2 0 2 2 4 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 3 1 6 3 8 1	4 3 1 6 3 8 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 3 1 6 3 8 1	4 3 1 6 3 8 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (J-353)	84		
A.II.	Emissné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 9 3 6 8 0	2 0 9 3 6 8 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 5 7 8 5	1 4 5 7 8 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 5 7 8 5	1 4 5 7 8 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 0 8 7 5 0	1 0 8 7 5 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	3 6 1 8	3 6 1 8
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 0 5 1 3 2	1 0 5 1 3 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 3 1 3 7 0	1 3 1 3 7 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	1 3 1 3 7 0	1 3 1 3 7 0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 5 9 3 7 2 3	- 3 2 1 1 1 4 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 5 9 3 7 2 3	- 3 2 1 1 1 4 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 8 9 1 2 8	- 3 8 2 5 7 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 6 2 2 3 3	3 4 6 9 2 5 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 8 1 2 1	2 9 7 6 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 1 3 5 7	1 0 8 6 3 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 1 4 2	6 7 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 2 5 2 8	6 9 4 7 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 0 0 9 4	1 1 2 8 5 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 0 4 5 1	9 1 9 8 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 0 4 5 1	9 1 9 8 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 4 5 8 4 9	8 1 3 8 4 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 6 5 1 4 2	1 8 1 7 4 2 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 9 3 1 2 4	1 4 4 4 5 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 9 5 8 2 8	2 5 9 8 5 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 9 7 2 9 6	1 1 8 4 7 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 8 5 8 2	1 6 5 0 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 0 0 8 0	1 1 1 1 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 9 3 4	3 9 6 0 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 4 4 2 2	5 7 0 0 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 2 7 0 4	1 8 2 3 0 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 1 7 6 4	8 6 3 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 0 9 4 0	9 5 9 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 6 9 9 6 6	2 6 6 0 1 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 2 0 8 1 9	9 2 9 0 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 5 7 1 0 4	8 4 9 8 5 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 3 7 1 5	7 9 2 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 0 8 0 5 3 2	7 6 5 7 2 1 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 5 7 6 2 0 2	8 1 4 1 2 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 7 6 8 9 8	7 0 6 6 6 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 3 4 9 1 6 0	6 9 1 4 6 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 3 2 4 4	1 0 4 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 6 9 0 0	5 1 8 8 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 9 5 4 1 3 4	8 4 9 2 1 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 5 9 8 1 9	2 1 3 8 3 5 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 3 4 5	- 1 2 2 7
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 5 8 6 2 7	2 6 2 1 5 2 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 2 9 6 4 4	3 3 6 9 3 2 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 3 6 4 5 9	2 3 3 4 5 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	8 4 0 0	7 4 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 4 9 0 8 6	8 2 5 3 7 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 5 6 9 9	2 0 1 9 7 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 9 5 5	8 1 6 4 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 5 2 0 1	1 7 6 6 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 5 2 0 1	1 7 6 6 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 6 5 5	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 2 2 5 6	- 1 0 9 8 0 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 1 3 2 2	2 1 5 6 6 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 7 7 9 3 2	- 3 5 0 8 3 1



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 1 0 7 9 5 7	2 8 6 2 7 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 6 1	1 3 8 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 7 1 6	1 0 5 7 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 7 1 6	1 0 5 7 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 4 5	3 2 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 3 9 6 1	- 1 3 8 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 9 1 8 9 3	- 3 6 4 6 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 7 6 5	1 7 9 2 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 6 5	1 7 9 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 8 9 1 2 8	- 3 8 2 5 7 7

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021**

**Čl. I**  
**Všeobecné informácie**

**1. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- výroba a rozvod tepla,
- dodávka a distribúcia elektriny,
- údržba, obnova a rekonštrukcia bytového a nebytového fondu,
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a plynových

**2. Obchodné meno účtovnej jednotky:** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

**Sídlo:** Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Zápis v registri:** Obchod. register Okresného súdu Košice I, Oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

**Dátum vzniku:** 29.11.2008

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** účtovná závierka k 31.12.2020, bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2021.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka za kalendárny rok.

**5. Konsolidujúca účtovná jednotka:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

**6. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	192	192
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	205	202
počet vedúcich zamestnancov	20	21

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

- účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

**2. Účtovné metódy a zásady**

- účtovné metódy a zásady sú aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

**3. Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe s významným finančným vplyvom na účtovnú jednotku**

- nemá obsahovú náplň

**4. a) až e) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- účtovná obstarávacia cena majetku nadobudnutého vkladom do základného imania k 1.1.2009 je stanovená znaleckým posudkom. Daňová obstarávacia cena a daňová zostatková cena vloženého majetku je pôvodná cena, za ktorú bol majetok obstaraný v Bytovom podniku mesta Košice, príspevkovej organizácii, zrušenej k 31.12.2008,
- majetok a záväzky nadobudnuté k 1.1.2013 od zanikajúcej spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. zrušenej bez likvidácie sú ocenené reálnou hodnotou,
- účtovná obstarávacia cena majetku nadobudnuté vkladom do základného imania v priebehu roku 2015 je stanovená znaleckým posudkom. Daňová obstarávacia cena vloženého majetku je pôvodná cena, za ktorú bol majetok obstaraný vkladateľom – jediným spoločníkom Mestom Košice,
- spoločnosť v bežnom roku nakupovala nehmotný a hmotný investičný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom A účtovania zásob, pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer obstarávacích cien,
- spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou,
- spoločnosť oceňoval pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

**4. f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného a nehmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Spoločnosť odpisuje hmotný majetok nadobudnutý od zaniknutej spoločnosti z reálnej hodnoty ako novoobstaraný majetok podľa § 26.

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	2 roky	1/2	rovnomerná
2	4 roky	1/4	rovnomerná
3	6 rokov	1/6	rovnomerná
4	8 rokov	1/8	rovnomerná
5	12 rokov	1/12	rovnomerná
6	20 rokov	1/20	rovnomerná
7	40 rokov	1/40	rovnomerná

**4. g) Informácia o poskytnutých dotáciách**

- spoločnosti boli poskytnuté vlastníkom spoločnosti Mestom Košice prevádzkové dotácie vo výške 175.224 € a kapitálové dotácie vo výške 62.165 €.

**5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období**

- spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období na účet nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****1. Informácie k aktívam súvahy****1. a) Prehľad o dlhodobom majetku****Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		76 039						76 039
Prírastky								
Úbytky		8 136						8 136
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		67 903						67 903
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		62 365						62 365
Prírastky		6 258						6 258
Úbytky		8 136						8 136
Stav na konci účtovného obdobia		60 487						60 487
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>13 674</b>						<b>13 674</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>7 416</b>						<b>7 416</b>

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>71 007</b>				<b>0</b>		<b>71 007</b>
Prírastky		5 032				5 032		10 064
Úbytky						5 032		5 032
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>76 039</b>				<b>0</b>		<b>76 039</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>56 903</b>						<b>56 903</b>
Prírastky		5 462						5 462
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>62 365</b>						<b>62 365</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>14 104</b>						<b>14 104</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>13 674</b>						<b>13 674</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých pora- stov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	9 628 203	703 010			5 004	71 723		11 195 538
Prírastky		97 268	12 132				109 400		218 800
Úbytky		4 757	95 513				109 400		209 670
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	9 720 714	619 629			5 004	71 723		11 204 668
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 576 715	539 183						6 115 898
Prírastky		133 738	65 861						199 599
Úbytky		4 757	95 513						100 270
Stav na konci účtovného obdobia		5 705 696	509 531						6 215 227
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	4 051 488	163 827			5 004	71 723		5 079 640
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	4 015 018	110 098			5 004	71 723		4 989 441

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľn é veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- -tel'ské celky trvalýc h pora- stov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- -nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	9 576 826	581 065			5 004	129 889		11 080 382
Prírastky		51 377	143 883				137 093		332 353
Úbytky			21 938				195 259		217 197
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	9 628 203	703 010			5 004	71 723		11 195 538
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 449 847	507 075						5 956 922
Prírastky		126 868	54 046						180 914
Úbytky			21 938						21 938
Stav na konci účtovného obdobia		5 576 715	539 183						6 115 898
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	787 598	4 126 979	73 990			5 004	129 889		5 123 460
Stav na konci účtovného obdobia	787 598	4 051 488	163 827			5 004	71 723		5 079 640

## Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Živelné poistenie, poistenie proti odcudzeniu, poistenie zodpovednosti za škodu nehnuteľného a hnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve BPMK, s.r.o.	194.412.152	1.1.2021 – 31.12.2024
Havarijné poistenie súboru motorových vozidiel	81.154	1.1.2021 – 31.12.2024
Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovými vozidlami	375.000	1.1.2021 – 31.12.2024
Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla		1.1.2021 – 31.12.2024

**1. b) Informácia o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo**

- spoločnosť účtuje o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo, ale ktorý užíva na základe zmluvy o výpožičke:

- dopravné prostriedky vypožičané od Mesta Košice v hodnote 76.742 €,
- zbierkové predmety vypožičané od Východoslovenského múzea v Košiciach v hodnote 14.674 €.

**1. c) Informácia o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

- spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať,  
- spoločnosť zriadila na dlhodobý hmotný majetok záložné právo uvedené v tabuľke.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3.737.143

**1. d) Informácie o goodwill**

- spoločnosť nevlastní goodwill

**1. e) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti**

- spoločnosť nerealizovala výskumnú a vývojovú činnosť

**1. f) až l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

- spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

**1. m) Prehľad o opravných položkách k zásobám**

- spoločnosť vytvorila opravné položky na pomaly obrátkové zásoby materiálu

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Materiál	17 425	100	445		17 080
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>17 425</b>	<b>100</b>	<b>445</b>		<b>17 080</b>

**1. n) Informácia o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

- spoločnosť nezriadila na zásoby záložné právo a ani nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

**1. o) 1. a 2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

- spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

**1. p) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam**

- spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	344 104	35 866	4 661		375 309
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	2 992 847	14 725	3 675	129 359	2 874 538
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>3 336 951</b>	<b>50 591</b>	<b>8 336</b>	<b>129 359</b>	<b>3 249 847</b>

**1. q) Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovanému celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	192.578	766.390	958.968
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci			

konsolidovanému celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11.877		11.877
Iné pohľadávky	61.122	3.907.028	3.968.150
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>265.577</b>	<b>4.673.418</b>	<b>4.938.995</b>

**1. r) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

- spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

**1. s) Odložená daňová pohľadávka**

- spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke z pripočítateľnej položky neuhradených právnych, auditorských, poradenských služieb a neuhradeného nájomného a k vytvorenej rezerve na odchodné

**1. t) až w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

- spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok

**1. x) Informácie o vlastných akciách**

- spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách

**1. y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

- spoločnosť účtuje o nákladoch budúcich období vo výške 3.504 €, z toho:

- za vopred uhradené poistenie majetku – 1.889 €,
- za vopred uhradené nájomné – 303 €,
- za vopred uhradené predplatné časopisov a softvérových produktov – 1.312 €.

- spoločnosť účtuje o krátkodobých príjmoch budúcich období vo výške 153 488 €, z toho:

- výnosy za služby spojené s bývaním v spravovaných obecných bytoch za december 2021 hradené mesiac pozadu – 104.266 €,
- výnosy za služby fakturované v roku 2022 – 49.222 €.

**2. Informácie k pasívam súvahy**

**2. a) 1., 2., 4., 5. Informácie o vlastnom imaní**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	4.316.381	4.316.381
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Mesto Košice	100 %	100 %

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	4.316.381	4.316.381
Hodnota splateného základného imania	4.316.381	4.316.381
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

**2. a) 3. Prehľad o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2020**

- spoločnosť vysporiadala za rok 2020 účtovnú stratu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>382 577</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	382 577
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>382 577</b>

**2. a) 6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021**

- spoločnosť navrhuje vysporiadať účtovnú stratu za rok 2021

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>389 128</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	389 128
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>389 128</b>

## 2. b) Tvorba a čerpanie rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>91 989</b>	<b>8 462</b>			<b>100 451</b>
Rezerva na odchodné	91 989	8 462			100 451
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>182 307</b>	<b>226 504</b>	<b>166 107</b>		<b>242 704</b>
Rezerva na mzdy na dovolenku + poistné	86 367	111 764	86 367		111 764
Rezerva na vyúčt. služieb sprav. bytov a NP	75 000	110 000	75 000		110 000
Rezerva na audit účt. závierky	4 740	4 740	4 740		4 740
Rezerva na prebiehajúce súdne spory	16 200				16 200

Spoločnosť k 31.12.2021 eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Z titulu zlúčenia s býv. Správou majetku mesta Košice, s.r.o. spoločnosť pokračuje v prevzatých súdnych sporoch ako právny nástupca zlúčenej spoločnosti. K 31.12.2021 BPMK, s.r.o. vytvoril rezervu na predpokladané výdavky, súvisiace s vedením súdnych sporov vo výške 16.200 €.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>118 219</b>			<b>26 230</b>	<b>91 989</b>
Rezerva na odchodné	118 219			26 230	91 989
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>249 456</b>	<b>166 107</b>	<b>233 256</b>		<b>182 307</b>
Rezerva na mzdy na dovolenku + poistné	78 257	86 367	78 257		86 367
Rezerva na vyúčt. služieb sprav. bytov a NP	150 000	75 000	150 000		75 000
Rezerva na audit účt. závierky	4 999	4 740	4 999		4 740
Rezerva na prebiehajúce súdne spory	16 200				16 200

**2. c) a d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>238 121</b>	<b>297 664</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	110 094	112 859
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	128 027	184 805
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 465 142</b>	<b>1 817 428</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 391 653	1 772 031
Záväzky po lehote splatnosti	73 489	45 397

**2. e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

- spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

**2. f) Odložený daňový záväzok**

- spoločnosť účtuje o odloženom daňovom záväzku z rozdielu daňových a účtovných odpisov a z odpočítateľnej položky nezinkasovaných úrokov z omeškania do 31.12.2014.

**2. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>6 700</b>	<b>8 976</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 237	17 997
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>11 237</b>	<b>17 997</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>13 795</b>	<b>20 273</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 142</b>	<b>6 700</b>

**2. h) Informácia o vydaných dlhopisoch**

- spoločnosť neučtuje o vydaných dlhopisoch

**2. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Parkovací dom II. - prefinancovanie úveru Parkovací dom I.	EUR	0,42	20.11.2026	813 858	813 858	1 079 862
z toho krátkodobá časť				168 009	168 009	266 013
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kontokorentný úver na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky do výšky 950.000 EUR	EUR	0,29	posledný deň 3-mesačnej výpovednej lehoty je konečným dňom splatnosti	401 957	401 957	

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Úverový účet podpory ŠFRB	EUR	2,70	15.8.2025	108 631	108 631	135 171
z toho krátkodobá časť				27 274	27 274	26 540
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**2. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

- spoločnosť vykazuje výnosy budúcich období vo výške 920.819 €, z toho:

- nerozpustená dotácia na obstaranie dlhodobého majetku – krátkodobá časť – 37.138 € a dlhodobá časť – 855.166 €,
- správcovský poplatok za spravované byty v osobnom vlastníctve hradený mesiac vopred – 26.326 €,

**3. až 4. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

- spoločnosť má formou finančného prenájmu prenajaté 4 osobné a 6 užitkových automobilov v celkovej výške dohodnutých platieb 71 630 €, z toho istina 69 473 € a finančný náklad 2 157 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	26 945	42 528		29 469	69 473	
Finančný náklad	1 331	826		1 955	2 157	
<b>Spolu</b>	<b>28 276</b>	<b>43 354</b>		<b>31 424</b>	<b>71 630</b>	

**5. Informácie o odloženej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	672 487	631 935
odpočítateľné	672 487	631 935
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	148 232	94 511
odpočítateľné		
zdaniteľné	148 232	94 511
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	31 129	19 847
Uplatnená daňová pohľadávka	11 281	-5 488
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	11 281	-5 488
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>141 222</b>	<b>132 706</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>8 516</b>	<b>12 441</b>
Zaúčtovaná ako náklad	8 516	12 441
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**Informácie o prevode teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-391 893	x	x	-364 649	x	x
teoretická daň	X	-82 298	-21	x	-76 576	-21
Daňovo neuznané náklady	401 593	84 335	21,52	137 349	28 843	7,91
Výnosy nepodliehajúce dani	-248 487	-52 182	-13,32	-346 247	-72 712	-19,94
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-238 787	-50 145	-12,80	-573 546	-120 445	-33,03
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	-2 765	-0,71	x	17 928	4,92
Celková daň z príjmov	x	-2 765	-0,71	x	17 928	4,92

**6. Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

**Čl. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****1. a) Významné položky tržieb za vlastné výkony a tovar**

- tržby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- tržby za prenájom bytov a nebytových priestorov – 1.489.460 €,
- tržby z predaja tepla a el. energie – 676.898 €,
- tržby za správu obecných a vlastníckych bytov – 501.191 €,
- tržby za opravy, údržbu a rekonštrukciu obytných domov a bytov, škôl, škôlok a školských zariadení – 2.235.793 €,
- tržby za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov a správou obecných bytov – 1.949.223 €.

**1. b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

- spoločnosť neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách

**1. c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov**

- spoločnosť neúčtuje o výnosoch pri aktivácii nákladov

**1. d) a f) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti a finančných výnosov**

- ostatné výnosy účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- zúčtované dotácie na obstaranie dlhodobého majetku vo výške účtovných odpisov – 54.474 €,
- zúčtované dotácie na opravy a údržbu spravovaných objektov vo vlastníctve Mesta Košice -

171.017 €,

- zmluvné úroky z omeškania – 113.062 €.

**1. e) Osobné náklady**

- osobné náklady tvoria tieto významné položky:

- mzdové náklady – 2.436.459 €,
- náklady na sociálne poistenie – 849.086 €,
- sociálne náklady – 135.699 €.

**1. g) až i) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov**

- náklady za poskytnuté služby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- dodávateľsky zabezpečené služby pre opravy, údržbu a rekonštrukcie obecného majetku – 298.730 €,
- nájomné platené Mestu Košice za prenajatý majetok – 197.925 €,
- náklady na služby súvisiace s nájmom obecných bytov v bytových domoch spravovaných inými správcovskými spoločnosťami – 249.530 €.

- ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvoria tieto významné položky:

- fond opráv za obecné nebytové priestory – 129.649 €,
- náklady na poistenie majetku – 59.856 €,

- finančné náklady účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- úroky z bankových úverov – 4.902 €,
- úroky z úveru zo ŠFRB – 3.854 €.

**2. Informácie o výnosoch a nákladoch výnimočného rozsahu alebo výskytu**

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Informácie o nákladoch na overenie individuálnej účtovnej závierky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<u>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</u>	4 740	4 740
<u>iné uisťovacie audítorské služby</u>		
<u>súvisiace audítorské služby</u>		
<u>daňové poradenstvo</u>		
<u>ostatné neaudítorské služby</u>		

**4. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	676.898	706.668
Tržby z predaja služieb	6.349.160	6.914.693
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	54.474	35.857
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7.080.532</b>	<b>7.657.218</b>

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch**

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

**2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach**

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Informácie o podsúvahových položkách**

- spoločnosť na podsúvahových účtoch vykazuje:

- majetok Mesta Košice prenajatý a spravovaný na základe nájomných zmlúv, zmlúv o správe, zmlúv o nájme a správe, zmlúv o zabezpečení činnosti a zmlúv o užívaní v celkovej hodnote 48.494.498 €,
- dopravné prostriedky vypožičané od Mesta Košice v hodnote 76.742 €,
- zbierkové predmety vypožičané od Východoslovenského múzea v Košiciach v hodnote 14.674 €.

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****a) až j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovaná závierka**

- po 31.12.2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021.

**Čl. VII****1. a) až c) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami****Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami na strane výnosov**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
a	b	c
Mesto Košice	02	336 526
Mesto Košice	03	3 131 015
Mesto Košice	06	175 224
Stredisko služieb školám	02	14 836
Stredisko služieb školám	03	14 521
školy a školské zariadenia	02	21 446
školy a školské zariadenia	03	91 774
Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice	03	4 084
Dopravný podnik mesta Košice, a.s.	03	9 696
Správa mestskej zelene Košice	02	1 390
Správa mestskej zelene Košice	03	6 706
Zoologická záhrada Košice	03	13 131
Psychosociálne centrum	02	6 555
Psychosociálne centrum	03	71 714
K 13 - Košické kultúrne centrá	02	20 183
K 13 - Košické kultúrne centrá	03	20
Tepelné hospodárstvo, s.r.o.	02	7 906
Tepelné hospodárstvo, s.r.o.	03	65 795
Košická futbalová aréna, a.s.	03	74 047
<b>Celkom</b>		<b>4 066 569</b>

**Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami na strane nákladov**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
a	b	c
Mesto Košice	01	313 033
Správa mestskej zelene Košice	01	960
Tepelné hospodárstvo, s.r.o.	01	714 159
KOSIT a.s.	01	15 331
<b>Celkom</b>		<b>1 043 483</b>

Kód druhu obchodu	Druh obchodu
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

**2. a) Informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

- spoločnosť za bežné účtovné obdobie priznala členom orgánov spoločnosti odmeny v celkovej výške 8.400 €.

**Čl. VIII**  
**Ostatné informácie**

**1. až 3. Ostatné informácie**

- pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.

**Čl. IX**  
**Prehľad o pohybe vlastného imania**

**1. až 3. Prehľad o pohybe vlastného imania**

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 316 381				4 316 381
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 093 680				2 093 680
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	131 370			131 370
Zákonný rezervný fond	145 785			145 785
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750			108 750
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-3 211 147		382 577	-3 593 724
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-382 577	-389 128	-382 577	-389 128
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa				

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Štáv na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Štáv na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 316 381				4 316 381
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 093 680				2 093 680
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	131 370				131 370
Zákonný rezervný fond	139 389	6 396			145 785
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750				108 750
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 332 676	121 529			-3 211 147
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	127 925	-382 577	127 925		-382 577
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Čl. X**  
**Prehľad peňažných tokov**

**1. až 10. Prehľad peňažných tokov**

- spoločnosť použila pri vykazovaní peňažných tokov nepriamu metódu

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-391 893	-364 649
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	137 477	-100 161
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	185 201	176 631
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		9 745
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	68 859	-93 379
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-87 103	-210 113
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-38 668	6 378
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 716	10 577
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1 528	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-126 702	500 596
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	231 113	48 679
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-353 054	448 932
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4 761	2 985

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou – príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	-381 118	35 786
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	-381 118	35 783
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	21 399	-32 350
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	-359 719	3 436
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-5 032
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-109 400	-137 094
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	22 183	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-87 217</b>	<b>-142 126</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	79 945	-52 893
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	401 957	
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou	-266 003	-70 001

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		67 766
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-29 469	-24 834
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-26 540	-25 824
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-10 716	-10 577
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>69 229</b>	<b>-63 470</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>-377 707</b>	<b>-202 160</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>462 170</b>	<b>664 330</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>84 463</b>	<b>462 170</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>84 463</b>	<b>462 170</b>