



**BYTOVÉ  
DRUŽSTVO**  
NOVÉ ZÁMKY

# Výroční správa za rok 2021



# OBSAH

	Strana
A. Členská základňa a orgány družstva	2
B. Popis hospodársko-ekonomického prostredia	3
C. Analýza ľudských zdrojov – personálna politika	4
D. Analýza hlavnej činnosti – výkon správy bytového fondu	4
E. Analýza prevádzkových nákladov a výnosov – tvorba hospodárskeho výsledku, súvaha, výkaz ziskov a strát	5
F. Finančná analýza – ekonomické a finančné ukazovatele	7
G. Životné prostredie	9
H. Organizačná zložka v zahraničí	9
I. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	9
J. Vlastné akcie a obchodné podiely	9
K. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku	10

Príloha: Účtovná závierka za rok 2021



## A. Členská základňa a orgány družstva

Obchodné meno: Novozámocké bytové družstvo, družstvo  
Právna forma: družstvo  
Sídlo: Nábrežná 22, 940 01 Nové Zámky  
Dátum vzniku: 12. 06. 1995  
IČO: 34122711  
IČ DPH: SK2021032343  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel Dr., vložka 115/N

### Orgány družstva:

Najvyšším orgánom družstva je Zhromaždenie delegátov NZBD, ktoré minimálne raz ročne zasadá a prerokúva najdôležitejšie otázky činnosti NZBD, schvaľuje účtovnú závierku, rozhoduje o rozdelení hospodárskeho výsledku a v zmysle Stanov NZBD vykonáva ďalšie činnosti.

### Štatutárne orgány družstva:

#### Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva: Peter Klobučník  
Podpredseda predstavenstva: Ing. Ľubica Juríková  
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubomír Mazur  
Filip Cagáň  
Denis Gondžala  
Ing. Gabriela Pintérová  
Bc. Dalibor Mráz

#### Kontrolná komisia:

Predseda kontrolnej komisie: Ing. Jozef Gróf  
Členovia kontrolnej komisie: Ing. Ivan Hlinka  
Jozef Poročák

#### Konanie v mene družstva:

V mene družstva koná predstavenstvo. Právne úkony pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisujú za družstvo predseda (prípadne podpredseda) a ďalší člen predstavenstva.

Členská základňa, jej veľkosť je priamo závislá od rozsahu výkonu správy bytového fondu. K 31. 12. 2021 malo Novozámocké bytové družstvo 5452 členov. To znamená, že 5452 členov sa podieľalo na základnom imaní družstva vo výške 183 370 €.

V rámci roka 2021 bolo prevedených v členskej základni niekoľko zmien a to:

- 1) Prevody členských práv v počte 9 a prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v počte 388.
- 2) Na základe nadobudnutia vlastníctva podľa právoplatného osvedčenia o dedičstve v roku 2021 bolo realizovaných 105 zmien v členskej základni.

## **B. Popis hospodársko-ekonomického prostredia**

Novozámocké bytové družstvo na realizáciu činností súvisiacich so zabezpečením služieb spojených s užívaním bytov nájomcami a vlastníkmi bytov zabezpečovalo finančné prostriedky na úhradu faktúr za tieto služby prostredníctvom zálohových platieb užívateľov a nájomcov bytov a nebytových priestorov.

NZBD a vlastníci bytov a nebytových priestorov v roku 2021 využívali služby 4 bankových inštitúcií pričom prostriedky vlastníkov bytov boli vedené na samostatných účtoch bytových domov, teda osobitne od finančných prostriedkov bytového družstva.

Došlo k zriadeniu nových účtov jednotlivých bytových domov z dôvodu zlúčenia OTP Banky Slovensko, a. s. a Československej obchodnej banky, a. s., z čoho vyplynul postupný prechod existujúcich účtov z OTP aktiváciou produktov ČSOB.

Hlavný predmet činnosti družstva, výkon správy bytového domu a poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu patrí medzi stabilné podnikateľské aktivity. Evidujeme niekoľko rizík, ktoré vplývajú priamo na poskytované služby v tejto oblasti. Najväčším rizikom v roku 2021 bola mimoriadna situácia, ktorá vznikla z dôvodu rozšírenia ochorenia COVID 19, čo sa prejavilo v správe pohľadávok vlastníkov a nájomcov z hľadiska platenia mesačných zálohových predpisov, ako aj výsledného vyúčtovania ročných nákladov. Túto oblasť priamo ovplyvňuje aj miera nezamestnanosti v regióne, kúpyschopnosť obyvateľstva, ako aj miera inflácie a ekonomický rast regiónu.

NZBD bude aj naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu pandémie a podnikne všetky potrebné kroky k zmierneniu akýchkoľvek negatívnych účinkov na chod družstva. Z hľadiska vyššie uvedeného rizika je potrebné zaviesť automatizované procesy v informačnom systéme.

V záujme zabezpečenia stabilného postavenia na trhu s rozširujúcim sa konkurenčným prostredím, NZBD vynakladá maximálne úsilie na dosiahnutie spokojnosti vlastníkov a užívateľov bytov v správe, neustále rozširuje rozsah poskytovaných služieb a formu poskytovaných informácií. V tomto trende zlepšovania služieb plánuje NZBD pokračovať.

## C. Analýza ľudských zdrojov – personálna politika

Základným princípom organizačnej štruktúry je vzájomná zastupiteľnosť na jednotlivých pracovných miestach a jej prispôsobenie súčasnej štruktúre predmetu činnosti družstva, ako aj samotnému informačnému systému.

Ku koncu účtovného obdobia 2021 zamestnávalo družstvo 35 zamestnancov v pracovnom pomere na základe pracovnej zmluvy, čo je oproti roku 2020 o 3 zamestnancov menej. Zníženie počtu zamestnancov bolo následkom opatrení v oblasti reorganizácie a digitalizácie.

Názov položky	Rok 2020	Rok 2021	Rozdiel 2021-2020
Celkový počet zamestnancov k 31.12.	38	35	-3
Počet zamestnancov THP	25	22	-3
Počet zamestnancov v kategórii robotníci	13	13	0
Počet zamestnancov v kategórii ostatní	0	0	0
Celkové mzdové náklady	564 714	528 256	-36 458
Mzdové náklady - Správa	365 578	309 145	-56 433
Mzdové náklady - Údržba	199 136	219 111	19 975
Odmeny členom predstavenstva	11 500	11 500	0
Odmeny členom kontrolnej komisie	5 200	5 200	0

## D. Analýza hlavnej činnosti – výkon správy bytového fondu

K 31. 12. 2021 malo NZBD vo výkone správy 6 256 bytov a 15 garáží. Byty vo výkone správy sa podľa charakteristiky vlastníckeho vzťahu členili na:

- Byty vo vlastníctve 6 008 bytov
- Nájomné byty vo vlastníctve NZBD 247 bytov
- Byty v ekonomickom prenájme, vo vlastníctve NZBD 1 byt

Bytové domy sa nachádzajú prevažne v Nových Zámkoch a okolitých obciach. Byty v správe družstva sú podľa adries bytových domov rozdelené do blokov nasledovne:

Nové Zámky	5 878 bytov (a 15 garáží) v 160 bytových domoch
Palárikovo	134 bytov v 24 bytových domoch
Gbelce	48 bytov v 9 bytových domoch
Dvory nad Žitavou	16 bytov v 4 bytových domoch
Čechy	8 bytov v 2 bytových domoch
Jasová	20 bytov v 4 bytových domoch
Jatov	6 bytov v 1 bytovom dome
Dubník	8 bytov v 2 bytových domoch
Zemné	36 bytov v 7 bytových domoch
Kolta	32 bytov v 7 bytových domoch
Semerovo	12 bytov v 3 bytových domoch
Kamenín	4 byty v 1 bytovom dome

Tvrdošovce	24 bytov v 6 bytových domoch
Strekov	8 bytov v 2 bytových domoch
Sikenička	6 bytov v 1 bytovom dome
Rúbaň	4 byty v 1 bytovom dome
Andovce	4 byty v 1 bytovom dome
Podhájska	4 byty v 1 bytovom dome
Kamenica nad Hronom	4 byty v 1 bytovom dome

Základným princípom dobre fungujúcich vzťahov medzi správcom a vlastníkami je nastavenie prehľadnosti tvorby, čerpania Fondu prevádzky, údržby a opráv a transparentnosti finančných tokov. Dôležitou úlohou v roku 2021 bolo zlepšenie informovanosti a komunikácie správcu s vlastníkami bytového domu.

Vedenie družstva pokračovalo v prijatej zásade zúčastňovať sa všetkých schôdzí vlastníkov bytových domov. Priama účasť na schôdzach bytového domu napomáha k prezentácii základných princípov a novín aplikovaných pri výkone správy.

V roku 2021 bola začatá alebo realizovaná obnova bytových domov v 24 prípadoch. Celková hodnota realizovanej a refinancovanej obnovy bytových domov bola v hodnote 6 381 495 €. Financovanie obnovy z úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania bolo vo výške 1 215 440 €, čo predstavuje 19,05 % z celkovej hodnoty realizovaných obnov bytových domov. Ostatné zdroje financovania boli z úverov z komerčných bánk a z fondu opráv a údržby jednotlivých bytových domov.

## **E. Analýza prevádzkových nákladov a výnosov – tvorba hospodárskeho výsledku, súvaha, výkaz ziskov a strát**

Novozámocké bytové družstvo účtuje v systéme podvojného účtovníctva.

Nie je prvoradým cieľom družstva dosahovanie vysokých ziskov, ale vysokej spokojnosti vlastníkov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Zámerom družstva je poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu a nebytového priestoru pre vlastníkov a nájomcov, prevažne vo vlastnej réžii, pokiaľ to charakter služby a legislatívne normy umožňujú.

Vedenie družstva sa v oblasti prevádzky zameralo na zvyšovanie výnosov pri znižovaní a optimalizácii vstupných nákladov. Novozámocké bytové družstvo vďaka tomu dosiahlo za rok 2021 hospodársky výsledok po zdanení – zisk vo výške 52 479 €, pri celkových nákladoch vo výške 1 901 324 € a celkových výnosoch vo výške 1 953 803 €.

## Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2021

Text	12/2020	12/2021	Rozdiel 2021/2020	Koef. 2021/2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 690 346	1 953 803	263 457	1,16
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 651 840	1 729 928	78 088	1,05
<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>38 506</b>	<b>223 875</b>	<b>185 369</b>	<b>5,81</b>
Výnosy z finančnej činnosti spolu	2	0	-2	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	113 867	153 297	39 430	1,35
<b>Výsledok hospodárenia z finan. činnosti</b>	<b>-113 865</b>	<b>-153 297</b>	<b>-39 432</b>	<b>1,35</b>
<b>Výsledok hospod. za učit. obd. pred zdan.</b>	<b>-75 359</b>	<b>70 578</b>	<b>145 937</b>	<b>-0,94</b>
Daň z príjmov	2 942	18 099	15 157	6,15
- splatná	0	18 099	18 099	0,00
- odložená	2 942	0	-2 942	0,00
<b>Výsledok hospod. za učit. obd. po zdanení</b>	<b>-78 301</b>	<b>52 479</b>	<b>130 780</b>	<b>-0,67</b>

Celkové náklady NZBD za rok 2021 boli vo výške 1 901 324 €, čo predstavovalo zvýšenie nákladov oproti roku 2020 o 135 617 €.

Dosiahnutie úspory osobných nákladov o 78 726 € bolo dôsledkom prijatia reorganizačných opatrení znížením počtu administratívnych pracovníkov v súvislosti s ďalšou digitalizáciou. Zvýšili sa náklady na spotrebu materiálu, čo priamo súvisí so zvýšenými tržbami.

### Porovnanie čerpania nákladov družstva:

Názov položky	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Index 2021/2020
<b>Celkové náklady spolu</b>	<b>2 274 356</b>	<b>1 765 707</b>	<b>1 901 324</b>	<b>1,08</b>
Z toho:				
Náklady na spotrebu materiálu	161 095	136 914	187 030	1,37
Náklady na ostatné služby	249 257	189 931	139 168	0,73
Osobné náklady	1 025 385	860 854	782 128	0,91
Zostatková hodnota predaných bytov	466 376	277 062	421 243	1,52
Odpisy DNHM a DHM	177 302	169 816	115 217	0,68
Úroky	131 577	99 066	145 248	1,47

Celkové výnosy NZBD za rok 2021 boli vo výške 1 953 803 €, čo predstavuje zvýšenie dosiahnutých výnosov oproti roku 2020 o 263 367 €.

#### Porovnanie dosiahnutých výnosov družstva:

Názov položky	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Index 2021/2020
<b>Celkové výnosy spolu</b>	<b>2 190 437</b>	<b>1 690 436</b>	<b>1 953 803</b>	<b>1,16</b>
<b>Tržby s predaja služieb z toho:</b>	<b>1 560 782</b>	<b>1 377 404</b>	<b>1 487 903</b>	<b>1,08</b>
Poplatok za správu	436 748	431 924	432 807	1,00
Tržby s prenájmu majetku NZBD	421 044	315 355	250 000	0,79
Tržby za inžiniersku činnosť	145 022	45 017	84 999	1,89
Tržby za výmenu rozvodov a revízií	273 921	206 237	277 477	1,35
Tržby za revízie technických a zdvíh. zariadení	133 955	90 373	68 716	0,76
Tržby z predaja majetku a materiálu	558 163	277 258	399 477	1,44
<b>Zmluvné pokuty a penále spolu</b>	<b>30 996</b>	<b>2 883</b>	<b>6 434</b>	<b>2,23</b>
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>40 474</b>	<b>35 801</b>	<b>59 989</b>	<b>1,68</b>
<b>Finančné výnosy</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

## F. Finančná analýza – ekonomické a finančné ukazovatele

Všeobecné hodnotenie vývoja za posledné tri roky:

Text položky	2019	%	2020	%	2021	%	Index 21/20
<b>AKTÍVA</b>	<b>8 046 157</b>	<b>100</b>	<b>7 671 100</b>	<b>100</b>	<b>7 137 528</b>	<b>100</b>	<b>0,93</b>
Neobežný majetok	7 208 872	89,59	6 760 502	88,13	6 240 242	87,43	0,92
Obežný majetok	831 122	10,33	909 240	11,85	894 929	12,54	0,98
Ostatný majetok	6 163	0,08	1 358	0,02	2 357	0,03	1,74
<b>PASÍVA</b>	<b>8 046 157</b>	<b>100</b>	<b>7 671 100</b>	<b>100</b>	<b>7 137 528</b>	<b>100</b>	<b>0,93</b>
Vlastné imanie	2 680 267	33,31	2 351 270	30,65	2 018 816	28,28	0,86
Závazky	5 353 629	66,54	5 294 275	69,02	5 106 486	71,54	0,96
Ostatné pasíva	12 261	0,15	25 555	0,33	12 226	0,17	0,48

**Porovnanie neobežného majetku:**

Text položky	rok 2019	rok 2020	rok 2021	index 21/20	Rozdiel 21-20
<b>Neobežný majetok</b>	<b>7 208 872</b>	<b>6 760 502</b>	<b>6 240 242</b>	<b>0,92</b>	<b>-520 260</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0,00	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 208 372	6 760 002	6 239 742	0,92	-520 260
- pozemky	411 231	411 231	388 405	0,94	-22 826
- stavby	6 730 869	6 342 771	5 833 317	0,92	-509 454
- stroje a zariadenia	66 272	6 000	18 020	3,00	12 020
- obstar. dl. maj., preddavky	0	0	0	0,00	0
Dlhodobý finančný majetok	500	500	500	1,00	0

**Porovnanie obežného majetku:**

Text položky	rok 2019	rok 2020	rok 2021	Index 21/20	Rozdiel 21-20
<b>Obežný majetok</b>	<b>831 122</b>	<b>909 240</b>	<b>894 929</b>	<b>0,98</b>	<b>-14 311</b>
- zásoby	20 297	23 654	28 344	1,20	4 690
- pohľadávky	694 322	764 822	718 316	0,94	-46 506
- finančné účty	116 503	120 764	148 269	1,23	27 505

**Porovnanie štruktúry vlastného imania a cudzích zdrojov:**

Text položky	rok 2019	rok 2020	rok 2021	Index 21/20	Rozdiel 21-20
<b>Vlastné imanie</b>	<b>2 680 267</b>	<b>2 351 270</b>	<b>2 018 816</b>	<b>0,86</b>	<b>-332 454</b>
Základné imanie	193 031	183 370	183 370	1,00	0
Fondy	2 498 280	2 173 326	1 736 004	0,80	-437 322
HV-min. rokov	72 875	72 875	46 963	0,64	-25 912
HV – bežn. roka	-83 919	-78 301	52 479	-0,67	130 780
<b>Závazky</b>	<b>5 353 629</b>	<b>5 294 275</b>	<b>5 106 486</b>	<b>0,96</b>	<b>-187 789</b>
Dlhod.rez.a záväzky, úvery	3 712 756	3 115 039	2 988 176	0,96	-126 863
Krátk. rez. a záväzky	1 314 418	1 419 871	1 478 034	1,04	58 163
Krat. bank. úvery a výpomoci	326 455	759 365	587 431	0,77	-171 934
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>12 261</b>	<b>25 555</b>	<b>12 226</b>	<b>0,48</b>	<b>-13 329</b>

#### **Tabuľka finančných ukazovateľov:**

<b>Text</b>	<b>rok 2019</b>	<b>rok 2020</b>	<b>rok 2021</b>
Okamžitá likvidita	0,09	0,09	0,10
Bežná likvidita	0,62	0,63	0,59
Celková likvidita	0,64	0,65	0,61

### **G. Životné prostredie**

Družstvo svojimi aktivitami prispieva k ochrane životného prostredia a nevlastní technológie produkujúce škodliviny, naopak samotná činnosť družstva je zameraná na zneškodňovanie odpadov a nebezpečných látok. Pri svojej činnosti využíva ekologicky najpriateľnejšiu techniku, aká je z jej ekonomického pohľadu možná.

### **H. Organizačná zložka v zahraničí**

Družstvo nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roka 2022.

### **I. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Družstvo v roku 2021 nevyvíjalo žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### **J. Vlastné akcie a obchodné podiely**

NZBD, družstvo na základe schváleného plánu rozvoja spoločnosti zhromaždením delegátov ukončilo investičný zámer – prevádzka Zariadenia pre seniorov. Z dôvodu prispôsobenia prevádzkovania Zariadenia pre seniorov v zmysle zákona o sociálnych službách a možnosti čerpania príspevku zo štátneho rozpočtu SR, družstvo zriadilo zakladacou listinou, na základe rozhodnutia mimoriadneho zhromaždenia delegátov konaného 12. 8. 2016, neziskovú organizáciu NZBD Astra, n. o. so sídlom Nábřežná 22, Nové Zámky.

Jediným zakladateľom neziskovej organizácie, t. j. 100%-ným zakladateľom je Novozámockého bytové družstvo, družstvo.

## K. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Novozámocké bytové družstvo, družstvo na základe vykonanej účtovnej závierky k 31. 12. 2021 dosiahlo pri celkových nákladoch 1 901 324 € a celkových výnosoch 1 953 803 € hospodársky výsledok po zdanení – zisk v celkovej výške 52 479 €.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 v celkovej výške 52 479 € v zmysle platných stanov Novozámockého bytového družstva je nasledovný:

- 100 % vo výške 52 479 € odvod do nedeliteľného fondu.

Nové Zámky, dňa 25.08. 2022



**Peter Klobučník**  
predseda predstavenstva NZBD

### **NOVOZÁMOCKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO, družstvo**

Nábřežná 22, 940 01 Nové Zámky

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre v odd. Dr., v vložke 115N

IČO: 34122711 IČ DPH: SK2021032343

[www.nzbd.sk](http://www.nzbd.sk) [nzbd@nzbd.sk](mailto:nzbd@nzbd.sk)

**Príloha:**  
**Účtovná závierka za rok 2021**

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 3 2 3 4 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1
IČO 3 4 1 2 2 7 1 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 1
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Novozámocké bytové družstvo, družstvo

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁBREŽNÁ

Číslo

2 2

PSČ

Obec

9 4 0 0 1 NOVÉ ZÁMKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 3 5 6 4 1 0 7 1 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

NZBD@NZBD.SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam zástupcu, ktorý je účtovnou jednotkou:

DRUŽSTVO  
Nábrežná 22, 94001 Nové Zámky  
IČO: 3412271 IČD: SK2021032343

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 5 8 5 2 3 6 1 4 4 7 7 0 8	7 1 3 7 5 2 8	7 6 7 1 1 0 0	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 6 5 1 6 9 0 1 4 1 1 4 4 8	6 2 4 0 2 4 2	6 7 6 0 5 0 2	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 5 9 5 2 5 5 9 5 2	0		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 5 9 5 2 5 5 9 5 2		0	
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	7 5 9 5 2 3 8 1 3 5 5 4 9 6	6 2 3 9 7 4 2	6 7 6 0 0 0 2	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - /092A/</b>	12	3 8 8 4 0 5	3 8 8 4 0 5	4 1 1 2 3 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 7 5 8 2 2 4 9 2 4 9 0 7	5 8 3 3 3 1 7	6 3 4 2 7 7 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 8 6 0 9 4 3 0 5 8 9	1 8 0 2 0	6 0 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				Netto	3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 0		5 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	5 0 0		5 0 0
					5 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 3 1 1 8 9	8 9 4 9 2 9	
			3 6 2 6 0		9 0 9 2 4 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 3 4 4	2 8 3 4 4	
					2 3 6 5 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 3 4 4	2 8 3 4 4	
					2 3 6 5 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
					Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 5 4 5 7 6	7 1 8 3 1 6		7 6 4 8 2 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 5 4 5 7 6	7 1 8 3 1 6		7 4 8 2 9 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 5 8 9 7 8	6 2 7 4 4 3		6 1 2 0 1 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	3 1 5 3 5			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 5 5 9 8	9 0 8 7 3	
			4 7 2 5		1 3 6 2 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 6 5 2 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 8 2 6 9	1 4 8 2 6 9	1 2 0 7 6 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 9 9	2 3 9 9	2 4 6 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 5 8 7 0	1 4 5 8 7 0	1 1 8 2 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 5 7	2 3 5 7	1 3 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 5 7	2 3 5 7	1 3 5 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 3 7 5 2 8		7 6 7 1 1 0 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 1 8 8 1 6		2 3 5 1 2 7 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 3 3 7 0		1 8 3 3 7 0
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 3 3 7 0		1 8 3 3 7 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 6 8 1 7 3		1 6 2 7 1 9 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 5 4 1 2 2		4 3 2 4 2 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 5 4 1 2 2		4 3 2 4 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 1 3 7 0 9	1 1 3 7 0 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	6 9 7 6 1	6 9 7 6 1
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 3 9 4 8	4 3 9 4 8
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 6 9 6 3	7 2 8 7 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 6 9 6 3	7 2 8 7 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 2 4 7 9	- 7 8 3 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 1 0 6 4 8 6	5 2 9 4 2 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 8 1 6	3 4 5 8 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 0 2 1	8 6 0 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473AV-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 5 5 9	1 3 8 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 2 3 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		1 2 0 8 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 9 8 8 1 7 6	3 0 8 0 4 5 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 7 8 0 3 4	1 4 0 0 9 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 2 3 3 9 0	8 1 0 3 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 2 3 3 9 0	8 1 0 3 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 3 0 5	4 6 7 5 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 1 0 7 6	4 0 7 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 6 9 3 7	2 3 3 0 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 3 7 3 2 6	4 7 9 8 0 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 2 9	1 8 9 3 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 7 1 5	1 4 7 3 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 3 1 4	4 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 8 7 4 3 1	7 5 9 3 6 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 2 2 6	2 5 5 5 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 8 6 3 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 2 2 6	6 9 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 8 7 9 0 3	1 3 7 7 4 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 5 3 8 0 3	1 6 9 0 3 4 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 8 7 9 0 3	1 3 7 7 4 0 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 9 9 4 7 7	2 7 7 2 5 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 6 4 2 3	3 5 6 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 2 9 9 2 8	1 6 5 1 8 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 7 0 3 0	1 3 6 9 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 9 1 6 8	1 8 9 9 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 8 2 1 2 8	8 6 0 8 5 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 2 8 2 5 6	5 6 4 7 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 5 0 0	1 6 7 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 3 0 8 7	2 3 2 3 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 2 8 5	4 7 0 6 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 3 9 1	9 3 1 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 5 2 1 7	1 6 9 8 1 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 5 2 1 7	1 6 9 8 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 2 1 2 4 3	2 7 7 0 6 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 3 8 9 8	1 4 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 8 5 3	6 5 2 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 3 8 7 5	3 8 5 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 3 2 9 7	1 1 3 8 6 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 5 2 4 8	9 9 0 6 6
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 5 2 4 8	9 9 0 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 0 4 9	1 4 8 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 0 5 7 8	- 7 5 3 5 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 0 9 9	2 9 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 0 9 9	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		2 9 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 2 4 7 9	- 7 8 3 0 1

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2021**

**I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Novozámocké bytové družstvo, družstvo
Sídlo:	Nábrežná č. 22
Právna forma:	Družstvo
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 12.06.1995, Dr. vo vložke 115N
Hlavný predmet podnikania:	Správa nehnuteľnosti na základe zmluvy alebo poplatkov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Novozámocké bytové družstvo, družstvo nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 Z o U).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

**2) Neobmedzené ručenie:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa **16. decembra 2021**

**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**5) Údaje o skupine:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

**6) Počet zamestnancov:**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	35,08	40,58
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	35	38
- počet vedúcich zamestnancov	4	4

**II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Účtovná jednotka má zisk za účtovné obdobie od 01. 01 .2021 do 31. 12. 2021 v celkovej výške **52 479 EUR**. Manažment družstva je presvedčený, že účtovná jednotka bude schopná pokračovať naďalej vo svojej podnikateľskej činnosti, nevyskytli žiadne skutočnosti, ktoré by spochybňovali nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.

Spoločnosť od 1. januára 2021 nedosahuje stanovené podmienky pre veľkú účtovnú jednotku a preto sa preradila do skupiny malej účtovnej jednotky, v dôsledku toho nebude účtovať o odloženej dani a nebude vykazovať peňažné toky. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

#### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	5	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 33 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu 501 110 a 501 120 Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 100 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do dlhodobého hmotného majetku a účtuje sa o ňom na účte 022 260 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Budovy a stavby	021.AE	40	2,5
Budovy a stavby	021.AE	60	1,67
Klimatizácia	022.100	12	8,33
Počítacie s príslušenstvom	022.100	4	25
Dopravné prostriedky	022.230	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.240	6	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022.260	4	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	022.250	4	25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa nákupnú cenu, maržu a náklady súvisiace s obstaraním. Pri oceňovaní zásob pri úbytku účtovná jednotka používa aritmetický priemer.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

-pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,

-pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

360 dní, sa zahmie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahmie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahmie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2022

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné ..

#### k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

#### o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovarov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za výkon správy bytov a nebytových priestorov, za výmenu stúpačiek, výťahov.

**q) Oprava chýb minulých období**

V roku 2021 Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období..

**r) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY****Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstarávanie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		55 952						55 952
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		55 952						55 952
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		55 952						55 952
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		55 952						55 952
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota 0</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		0						0
<b>Stav na konci</b>		0						0

Dlhodobý nehmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------	--

majetok	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Ocenené práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		<b>55 952</b>						<b>55 952</b>
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		<b>55 952</b>						<b>55 952</b>
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		<b>55 952</b>						<b>55 952</b>
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		<b>55 952</b>						<b>55 952</b>
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		<b>0</b>						<b>0</b>
<b>Stav na konci</b>		<b>0</b>						<b>0</b>

## 2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	<b>411 231</b>	<b>7 156 640</b>	<b>444 167</b>						<b>8 012 038</b>
Prírastky			16 200						16 200
Úbytky	22 826	398 416	11 758						433 000
Presuny									
<b>Stav na konci</b>	<b>388 405</b>	<b>6 758 224</b>	<b>448 609</b>						<b>7 595 238</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		<b>813 870</b>	<b>438 167</b>						<b>1 252 037</b>
Prírastky		111 037	4 180						115 217
Úbytky			11 758						11 758
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		<b>924 907</b>	<b>430 589</b>						<b>1 355 496</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	<b>411 231</b>	<b>6 342 771</b>	<b>6 000</b>						<b>6 760 002</b>
<b>Stav na konci</b>	<b>388 405</b>	<b>5 833 317</b>	<b>18 020</b>						<b>6 239 742</b>
<b>Dlhodobý</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								

hmotný majetok	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	411 231	7 433 702	438 940						8 283 873
Prírastky			6 311						6 311
Úbytky		277 062	1 084						278 146
Presuny									
Stav na konci	411 231	7 156 640	444 167						8 012 038
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		702 833	372 668						1 075 501
Prírastky		111 037	66 583						177 620
Úbytky			1 084						1 084
Presuny									
Stav na konci		813 870	438 167						1 252 037
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	411231	6 730 869	66 272						7 208 372
Stav na konci	411 231	6 342 771	6 000						6 760 002

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok z titulu zabezpečenia úverov bližšie popísaných v časti III. Pasíva bod 6.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6 895 730
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

### 3) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku							500				500
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci							500				500
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku							500				500
Stav na konci	0						500				500

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	500										500
Prírastky							500				500
Úbytky	500										500
Presuny											
Stav na konci							500				500
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	500										500
Stav na konci							500				500

Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

## 4) Pohľadávky

Účtovná jednotka vytvárala v bežnom účtovnom období opravné položky k rizikovým pohľadávkam.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	x	x	x
Krátkodobé pohľadávky	95 598	658 978	754 576

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	97 370	669 814	767 184

Spoločnosť má na pohľadávky zriadené záložné právo z titulu zabezpečenia úverov bližšie popísané v časti III. Pasíva bod 6.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	718 316	718 316
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	x	x

## 5) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)					
Nedaňové opravné položky k zásobám					
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam					
Nedaňové rezervy					
Odpočet daňovej straty					
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)					
Závazky 360 dní po splatnosti					
<b>SPOLU:</b>					

Spoločnosť nemá povinnosť auditu a preto nemá aj povinnosť účtovať o odloženej dani

## 6) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v OTP Banka Slovensko a.s, ktorý k 31. decembru 2021 čerpała vo výške 348 088 Eur.

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý úver v OTP Banke na splácanie úrokov, zostatok je k 31.12.2021 je 13 973 €.

## 7) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	x
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>2 357</b>
<i>Predĺženie záruky na server</i>	x
<i>Poistenie zodpovednosti za škodu</i>	825
<i>Havarijné poistenie áut</i>	780
<i>Zmluvné poistenie áut</i>	262
<i>Parkovacie karty</i>	177
<i>Poradca Podnikateľa</i>	313
Príjmy budúcich období dlhodobé	x
	x
Príjmy budúcich období krátkodobé	0
	0

**Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

**2. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b>	13 893	12 662
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 140	2 484
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	3 140	2 484
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	3 474	1 253
<b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>	13 559	13 893

**3. Odložený daňový záväzok**

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane	Odložený daňový

				(%)	<b>záväzok</b>
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	4 500 890	4 397 988	-102 902	21	21 609
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Rezerva na audit		1 600	-1 600	21	- 336
Nezap.. záväzok				21	
Záväzky po zaplatení				21	
<b>SPOLU:</b>	X	x	X	x	

ÚJ nemá povinnosť auditu a preto nemá aj povinnosť účtovať o odloženej dani

Odložený daňový záväzok bol zúčtovaný na 481/428.

#### 4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	28 816	0	28 816
Krátkodobé záväzky	898 814	552 374	1 476 521

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	34 586	0	34 586
Krátkodobé záväzky	611 382	789 550	1 400 932

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	40 884	34 586
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	40 884	34 586
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 418 053	1 400 932
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	865 679	507 081
Záväzky po lehote splatnosti	552 374	893 851

#### 5. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Záväzky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	2 432	8 236				
Finančný náklad	574	784				
<b>Spolu</b>	<b>3 006</b>	<b>9 020</b>				

## 6. Bankové úvery a pôžičky

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme dlhodobého komerčného úveru na výstavbu domova sociálnych služieb NZBD Astra, no. K 31. decembru 2021 zostatok úveru je 1 539 543 EUR. Splatnosť úveru je stanovená dňa 30. júna 2031.

Zabezpečenie komerčného úveru na výstavbu domova sociálnych služieb NZBD Astra, no., je formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok, na pohľadávky a vinkuláciu prostriedkov dlžníka.

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme dlhodobého komerčného úveru na výstavbu domova sociálnych služieb NZBD Astra, no. K 31. decembru 2021 Spoločnosť čerpala úver vo výške 171 875 EUR. Splatnosť úveru je stanovená dňa 30 septembra 2024. – Jeremie I.

Zabezpečenie komerčného úveru na výstavbu domova sociálnych služieb NZBD Astra, no, je formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok, na pohľadávky a vinkuláciu prostriedkov dlžníka.

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme dlhodobého komerčného úveru na výstavbu domova sociálnych služieb NZBD Astra, no. K 31. decembru 2021 Spoločnosť čerpala úver vo výške 171 875 EUR. Splatnosť úveru je stanovená dňa 30. septembra 2024.- Jeremie II.

Zabezpečenie komerčného úveru na výstavbu domova sociálnych služieb NZBD Astra, no, je formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok a na pohľadávky.

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme dlhodobého komerčného úveru na výstavbu obytného domu E. K 31. decembru 2021 Spoločnosť čerpala úver vo výške 840 691 EUR. Splatnosť úveru je stanovená dňa 25. novembra 2031.

Zabezpečenie komerčného úveru na výstavbu obytného domu E, je formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok a na pohľadávky.

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme dlhodobého komerčného úveru na výstavbu obytného domu F. K 31. decembru 2021 Spoločnosť čerpala úver vo výške 401 096 EUR. Splatnosť úveru je stanovená dňa 25. novembra 2031.

Zabezpečenie komerčného úveru na výstavbu obytného domu F, je formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok a na pohľadávky.

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme kontokorentného úveru. Zostatok úveru k 31. decembru 2021 predstavuje 348 088 EUR.

Zabezpečenie kontokorentného úveru od banky OTP Banka Slovensko, a.s., je formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok, na pohľadávky a formou pristúpenia k záväzku.

Spoločnosť má zazmluvnený úverový zdroj od banky OTP Banka Slovensko, a.s. vo forme krátkodobého úveru. Zostatok úveru k 31. decembru 2021 predstavuje 13 973 EUR, úver je splatný k 31.3.2022

Hodnota úverov v úhrmnej výške 88 466 EUR nie je uvádzaná podrobne, nakoľko sa jedná o úvery, pri ktorých spoločnosť nevystupuje ako dlžník, lebo dlžníkmi sú jednotlivé bytové domy v správe spoločnosti.

Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
<b>Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)</b>					
OTP DSS – NZBD Astra no	EUR	Komerčný	1 539 543	3,50	30.6.2031
OTP DSS – NZBD Astra no	EUR	Komerčný – Jeremie	171 875	3,17	30.9.2024
OTP DSS – NZBD Astra no	EUR	Komerčný - Jeremie	171 875	2,59	30.9.2024
OTP obytný dom E	EUR	Anuitný	840 691	2,90	25.11.2031
OTP obytný dom F	EUR	Anuitný	401 096	2,90	25.12.2028
SZRB – družstevná výstavba	EUR	Anuitný	88 466	1,00	Rôzne
<b>Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)</b>					
OTP - KTK	EUR	Kontokorent	348 088	3,51	31.9.2022
OTP-úroky	EUR		13 973	0 %	31. 03.2022

**7. Rezervy**

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	x	x	x	X	x
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	18 938	24 029	18 938		24 029
- z toho:					
Rezerva na dovolenky + poisť.	14 738	14 715	14 738		14 715
Rezerva na audit	4 200	3 000	4 200	X	3 000
Rezerva na odchodné	x	6 314	x	x	6 314

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	x	x	x	X	x
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	18 910	18 938	18 910		18 938

- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	14 710	14 738	14 710		14 738
Rezerva na audit	4 200	4 200	4 200	X	4 200

### 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	x
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy) -úrok z úveru	0
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	x
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	12 226
Reklama TECHEM	375
Predpis vopred na Január 2022	11 851

## IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	X	x
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	X	x
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 487 903	1 377 404
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 487 903</b>	<b>1 377 404</b>

### VÝNOSY

#### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	1 487 903	1 377 404
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	X	X
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	X	X

#### 3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výkonu činnosť údržbárov	0	0
Aktivácia DHM – budova DSS		

#### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja DHIM	399 477	277 062
tržby z predaja materiálu	0	196
zmluvné pokuty a penále	6 434	2 884
<b>Ostatné významné položky výnosov z HČ (648), z toho:</b>	<b>59 989</b>	<b>32 800</b>
Poplatok za vyúčtovanie, za upomienky,	12 494	12 510
Priznaná prvá pomoc – opatrenieč.3 B	30 540	8 060
Poistná udalosť, bonus od Poisťovne, za upomienky,	16 955	12 230
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu, z toho:</b>		<b>2</b>
Výnosové úroky (662)		<b>2</b>
Kurzové zisky počas roku (663.A)	X	
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).	X	X
Ostatné finančné výnosy (66x)	X	X

#### NÁKLADY

#### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
oprava a údržba	6 932	2 035
pracovné cesty	0	67
náklady na reprezentáciu	4 601	7 885
ostatné služby	42 545	21 073
spracovanie dát,	10 080	11 878
stúpačky, výťahy, stavebný dozor	32 644	31 868
poštovné	5 316	3 590
skolenie	1 395	3 045
notárske, dražobné služby, právne, audit	5 081	21 618
prenájom ostatný	10 725	7 472
Vodné, stočné	1 236	2 960
telefónne poplatky, internet	18 613	76 440
reklama a inzercia		
<b>Náklady na nákup služieb</b>	<b>139 168</b>	<b>189 931</b>
<b>Hodnota predaného dlhodobého majetku</b>	<b>421 243</b>	<b>277 062</b>
dary	0	343
pokuty a penále	33 238	3 702
nedaňový odpis pohľadávok	371	18
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	33 898	1 417
ostatné náklady hospodárskej činnosti - poisťné	6 464	767
ostatné náklady hospodárskej činnosti	1 780	1 698

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	153 297	113 867
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	145 248	99 066
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	8 049	14 801
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>153 297</b>	<b>113 867</b>

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Valným zhromaždením zo dňa 16.decembra 2021 bol schválený auditor na vykonanie auditu o hospodárení spoločnosti za rok 2021, Boľa schválená p. ing. Ľudmila Polačeková

## 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	528 256	564 714
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	22 122
Zákonné sociálne zabezpečenie	138 172	150 035
Zákonné zdravotné zabezpečenie	54 915	60 216
Iné osobné a sociálne náklady	33 285	47 067
Odmeny členom orgánov družstva	27 500	16 700
<b>Osobné náklady spolu</b>	<b>782 128</b>	<b>860 854</b>

## 7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	70 578		
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		14 821	25
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	51 749	10 867	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-36 140	-7589	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	86 188	18 099	25
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:			
9	Odložená daň z príjmov:			
10	<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>		<b>18 099</b>	<b>x</b>
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-75 359		
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	X	-15 825	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	34 749	7 297	
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-27 817	-5 842	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
		X	X	X

6	Základ dane (R500 DP):	-68 427	-14 370	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	x	x	x
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	x	x
9	Odložená daň z príjmov:		2 942	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:			

## V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### Podsúvahové účty

Položky dlhodobého hmotného majetku pod 100 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako náklad a evidujú sa podsúvahovo.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti.

## VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

### (Následné udalosti)

V roku 2022 vedenie družstva očakáva porovnateľný obrat a zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2021, no dosiahnutie tohto cieľa bude vo veľkej miere ovplyvnené ďalším vývojom situácie vojnového konfliktu na Ukrajine (rast cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb)

## VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

<b>Spriaznená osoba:</b> personálne prepojenie - výnosy		
<b>Zoznam transakcií:</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
NZBD ASTRA	250 000	315 355

<b>Spriaznená osoba:</b> personálne prepojenie - náklady		
<b>Zoznam transakcií:</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>

Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

#### VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

#### IX - PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

##### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	14 938	X	x	x	14 938
Základné imanie nezapísané do OR	168 432	x	x	x	168 432
Emisné ážio	x	x	x	x	x
Ostatné kapitálové fondy	1 627 194	41 349	400 369	x	1 268 173
Zákonné rezervné fondy	432 423	x	X	-78 301	354 122
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					

Ostatné fondy tvorené zo zisku	69 761	x	x	x	69 761
Nerozdelený zisk minulých rokov	72 875	12 088	38 000	x	46 963
Neuhradená strata minulých rokov	X	x	x	X	x
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	-78 301	52 479	x	78 301	52 479
Vyplatené dividendy	x	x	x	x	x
Ostatné položky vlastného imania	43 948	x	x	x	43 948
Spolu vlastné imanie	2 351 270	105 916	438 369	x	2 018 816

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	14 938	X	x	x	14 938
Základné imanie nezapísané do OR	178 093	x	9 661	x	168 432
Emisné ážio	x	x	x	x	x
Ostatné kapitálové fondy	1 860 689	45 392	278 888	x	1 627 194
Zákonné rezervné fondy	516 080	262	x	-83 919	432 422
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	x	x	x	x	x
Ostatné fondy tvorené zo zisku	69 760	x	x	x	69 761
Nerozdelený zisk minulých rokov	72 875	x	x	x	72 876
Neuhradená strata minulých rokov	x	x	x	x	x
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	-83 919	-78 301	x	83 919	-78 301
Vyplatené dividendy	x	x	x	x	x
Ostatné položky vlastného imania	51 752	x	7 804	x	43 948
Spolu vlastné imanie	2 680 267	-32 647	296 353	0	2 351 270

## 2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovná strata a rok 2020 vo výške - 78 301 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 16. decembra 2021 preúčtovaná nasledovne: z nedeliteľného fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-78 301
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	X
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	X
Prídel do sociálneho fondu	X
Prídel na zvýšenie základného imania	X
Úhrada straty minulých období	X
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	X
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	X
Prídel do nedeliteľného fondu – úhrada straty	78 301
Prídel do fondu rozvoja	X
Spolu	- 78 301