

POZNÁMKY

k 31.12.2021

Čl. I Informácie o účtovnej jednotke

- a) *Obchodné meno účtovnej jednotky:* DOSS spol. s r.o.
- Sídlo účtovnej jednotky:* Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
- Dátum založenia:* 19.02.1992
- Dátum vzniku:* 26.02.1992
- b) *Opis hospodárskej činnosti :* *stavebná a obchodná činnosť*
cestná verejná doprava tovaru
prenájom nehnuteľností
- c) *Priemerný počet zamestnancov:*

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	30	33
<i>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:</i>	28	29
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	3	3

- d) *Účtovná jednotka má organizačnú zložku v Českej republike od 2.6.1995.*

Obchodné meno a sídlo organizačnej zložky:

DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka
Drahkov 14
417 13 Modlany
Česká republika
IČO: 62788230
DIČ: CZ684557408

- Predmet podnikania:*
- *kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj vrátane sprostredkovania*
 - *uskutočňovanie stavieb vrátane ich zmien, udržiavacie práce na nich a ich odstraňovanie*

Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou od 20.4.2010.

Obchodné meno a sídlo dcérskej spoločnosti:

DOSS real spol. s r.o.
Bôrická cesta 103
011 58 Žilina
Slovenská republika
IČO: 45495432
IČ DPH: SK2023013256

Predmet podnikania: - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- správa bytového alebo nebytového fondu

Účtovná jednotka je jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti DOSS real spol. s r.o. so sídlom: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna priebežná

f) Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

g) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 27.9.2021

h) Spoločnosť má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno Nie

b) *Zmeny účtovných zásad a metód*

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c) *Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*

- 1) *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou*
- 2) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou*
- 3) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi*
- 4) *dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou*
- 5) *zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou*
- 6) *zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi*
- 7) *zákazkovú výrobu – priamymi a nepriamymi nákladmi, ostatné*
- 8) *pohľadávky – menovitou hodnotou*
- 9) *časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou*
- 10) *záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou*
- 11) *časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou*
- 12) *prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – obstarávacou cenou*
- 13) *daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období – menovitou hodnotou*
- 14) *peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou*

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:*

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 33,23 € účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501/2 – spotreba režijného materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 33,23 € do 996,- € účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501/7 – spotreba krátkodobého hmotného majetku. Od 1.3.2009 hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 33,23 € do 1 700,- € účtuje účtovná jednotka na účet 501/7 – spotreba krátkodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- *Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*
- *1 skupina ... 4 roky 25,00 % rovnomerne*
- *2 skupina ... 6 rokov 16,67 % rovnomerne*
- *3 skupina ... 8 rokov 12,50 % rovnomerne*
- *4 skupina ... 12 rokov 8,33 % rovnomerne*

- 5 skupina ... 20 rokov 5,00 % rovnomerne
- 6 skupina ... 40 rokov 2,50 % rovnomerne

- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.
- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky		153 764	
Dlhodobé záväzky z obchod. Styku		114 801	
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		5 354	
Ostatné dlhodobé záväzky		27 434	
Odložený daňový záväzok		6 175	
Krátkodobé záväzky	1 531 278		
Záväzky z obchodného styku	636 900		
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky	21 680		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	788 085		
Záväzky voči zamestnancom	37 182		
Záväzky zo sociálneho poistenia	15 560		
Daňové záväzky a dotácie	18 088		
Ostatné záväzky	13 783		
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery	517 512	36 149	
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky	2 048 790	189 913	

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, a jej predpokladaný pokračujúci trend, a očakávanej energetickej krízy ku koncu roka v nadväznosti na minuloročné šírenie Covidu 19 a s tým súvisiacich opatrení nadobúda obrovské negatívne rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2021 služby vo verejnom záujme.