



Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
IČO: 31559182 DIČ: 2020448276 IČ DPH: SK2020448276
Registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, VI.č. 321/L

VÝROČNÁ

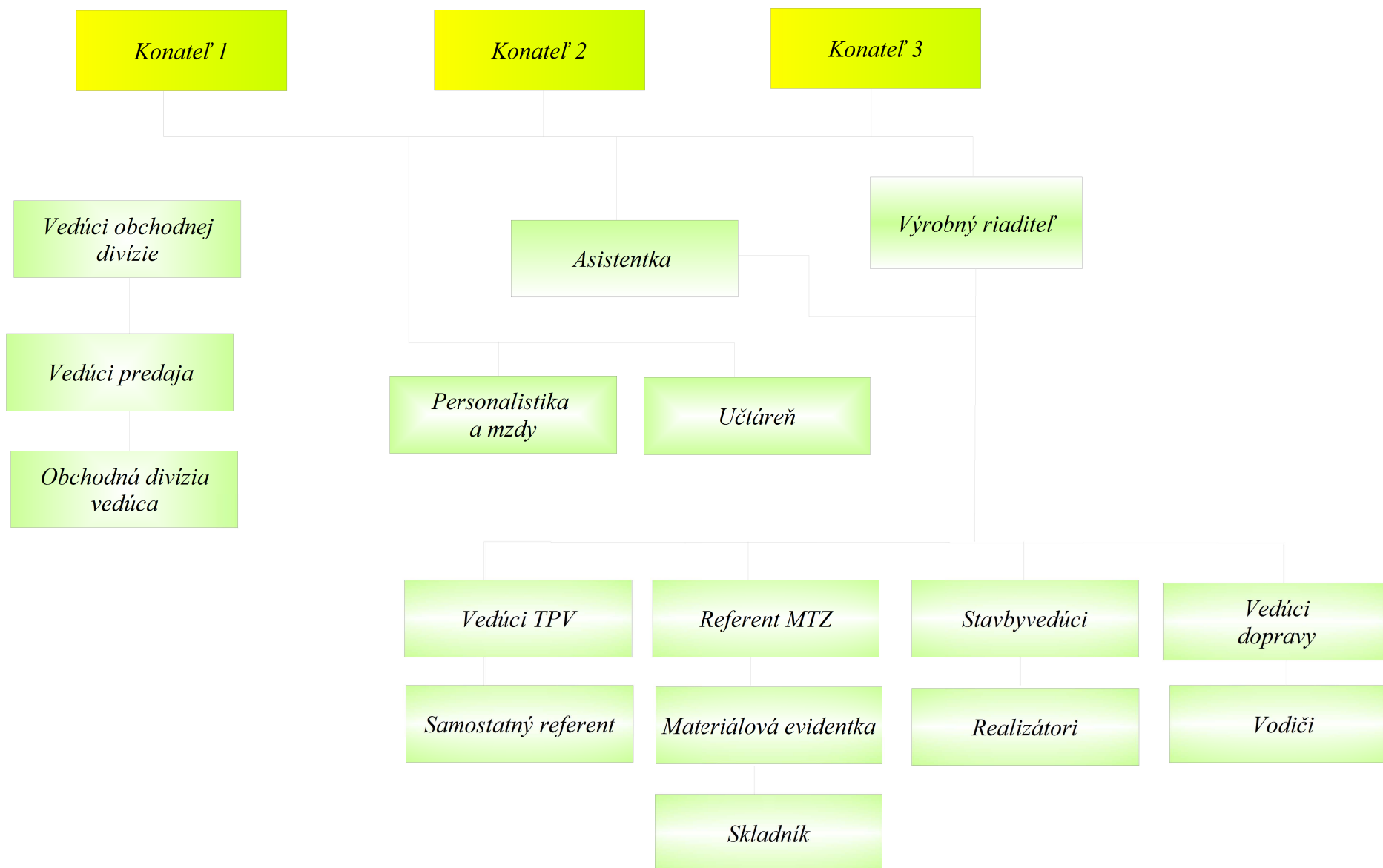
SPRÁVA

2021

OBSAH

<u>Obsah.....</u>	<u>2</u>
<u>Organizačná štruktúra.....</u>	<u>3</u>
<u>Štatutárny orgán.....</u>	<u>4</u>
<u>Profil spoločnosti.....</u>	<u>4</u>
<u>Správa výrobného oddelenia za rok 2021</u>	<u>7</u>
<u>Správa obchodného oddelenia za rok 2021.....</u>	<u>7</u>
<u>Vedenie účtovníctva – účtovná prax.....</u>	<u>10</u>
<u>Starostlivosť o zamestnancov.....</u>	<u>10</u>
<u>Vyhodnotenie plánovaných úloh a nové plánované úlohy.....</u>	<u>11</u>
<u>Riziká a neistoty.....</u>	<u>11</u>
<u>Swot analýza.....</u>	<u>12</u>
<u>Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia.....</u>	<u>14</u>
<u>Náklady na výskum a vývoj.....</u>	<u>14</u>
<u>Vlastné akcie.....</u>	<u>14</u>
<u>Analýza účtovnej závierky.....</u>	<u>15</u>
<u>Rozdelenie hospodárskeho výsledku.....</u>	<u>24</u>
<u>Referenčná listina.....</u>	<u>25</u>

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Ing. Jozef Očko

Dátum menovania: 26. 2. 1992

konateľ, manažér, generálny riaditeľ

Ing. Milan Očko

Dátum menovania: 26. 2. 1992

konateľ, manažér, obchodný riaditeľ

Ing. Vladimír Očko

Dátum menovania: 26. 2. 1992

konateľ, manažér

PROFIL SPOLOČNOSTI

adresa: Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina

IČO: 31559182

DIČ: 2020448276

IČ DPH: SK2020448276

ZI: 33 300 €

Dátum vzniku: 26.02.1992

Platiteľ DPH od: 01.01.1993

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným ; kód: 112

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vl. č. 321/L



Organizačná zložka v Českej republike od: 02.06. 1995

DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka

Drahkov 14, 417 13 Modly

IČO: 62788230, DIČ: CZ684557408

Predmet podnikania:

- ★ uskutočňovanie stavieb, ich zmien a odstraňovanie
- ★ výroba, obchod a služby a to primárne:
 - * veľkoobchod a maloobchod
 - * sprostredkovanie obchodu a služieb
 - * príprava a vypracovanie technických návrhov
 - * grafické a kresličské práce

Dcérska spoločnosť na Slovensku od: 20.04. 2010

DOSS real spol. s r.o.

Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

IČO: 45495432, IČ DPH: SK2023013256

Predmet podnikania:

- ★ prenájom nehnuteľnosti
- ★ prenájom hnutel'ných vecí
- ★ veľkoobchod, maloobchod

ČINNOSTI

Stavebná

- realizácia pozemných stavieb
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov,
 - rekonštrukcie objektov a ich stavebné úpravy,
 - realizáciu novostavieb a výstavbu rodinných domov,
 - všetky druhy profesií a stavebných inštalácií,
 - hydroizolácie stavieb a objektov,
 - tepelné izolácie – zatepl'ovanie.
- ekologických a inžinierskych stavieb
 - výstavba vodojemov a vodovodov,
 - výstavba ČOV a kanalizácií,
 - výstavba plynofikačných sietí.
- občianske a priemyselné stavby,
 - komplexná výstavba objektov všetkých druhov.
- realizácia podlahového vykurovania systému Univerza,

Obchodná

- veľkoobchod s distribúciou,
- export,
- import,
- maloobchod so sanitárnym a kúpeľňovým tovarom

*Dopravná**Zemné práce**Prenájom stavebných mechanizmov**Inžinierska a konzultačná činnosť**Poradenská služba zdarma***Stavebné kapacity a štruktúra zamestnancov**

Spoločnosť disponuje zamestnancami s dlhoročnou odbornou praxou a vedúcimi pracovníkmi s odbornou spôsobilosťou a praxou v riadení v stavebníctve.

V súčasnosti má naša spoločnosť v stave 28 kmeňových zamestnancov. Stav zamestnancov dopĺňajú v prípade potreby osvedčení a renomovaní subdodávatelia.

Technické zabezpečenie spoločnosti

Spoločnosť disponuje základnými prostriedkami potrebnými k zabezpečeniu svojej činnosti. Z technického vybavenia vyberáme:

- univerzálny zemný stroj JCB 3 CX Super
- BOBCAT S175
- MAN FE26.314 s hydraulickou rukou
- MAN 12.220 BL 4x2 s teleskopickým nosičom na kontajnery
- univerzálny stavebno-výkopový stroj UNC 060,
- pojazdná univerzálna plošina,
- vysokozdvížny vozík HYSTER - CATERPILAR
- elektrické kompresory – PKS 50,
- rezací stroj asfaltu – NORWIT FS 400 BFT,
- rezačka špár 2 ks, vibračný valec, vibračné dosky a nohy,
- príslušná stredná stavebná mechanizácia (vrtacie kladivá, zbíjacie kladivá, zvaracie agregáty, omietací stroj, ostatná menšia stavebná mechanizácia),
- mobilné stavebné bunky, UNIMO bunky
- obytné kontajnery 20`W1 BS 10-20

- kompletné zariadenie a technológia stolárskej dielne, kde realizuje firma stolársku výrobu komplexne pre svoju stavebnú činnosť (výroba atypických stolárskych konštrukcií, okien, dverí, výkladov, nábytkových a interiérových zariadení),
- pojazdný kompresor ATMOS PDP20 s pneumatickým kladivom SKA12B
- stavebné výtahy, rámové lešenia TERMISPRZET, plošné stenové a stropné debniace systémy, vysokozdvížne mechanické a hydraulické plošiny,
- zariadenie a technológia – zámočnícka výroba (vrátane realizácie)
- úžitkové osobné vozidlá
- osobné motorové vozidlá

SPRÁVA VÝROBNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2021

STAVBY, STOLÁRSKA DIELŇA, DOPRAVA, MTZ)

Výrobné oddelenie (stavebná činnosť spoločnosti) v roku 2021 zrealizovalo výkony predstavujúce 72,33 % z celkového obratu spoločnosti.

V danom roku sa realizovali stavby typu: rekonštrukcia administratívnych budov, budov občianskej vybavenosti, showroomov, výstavba bytových domov, výstavba nových a rekonštrukcia starších rodinných domov, rekonštrukcia výrobných prevádzok, výstavba inžinierskych sietí.

Fotogaléria z realizácie stavieb a podrobné informácie sú zverejnené na firemnej stránke www.doss.sk.

Spoločnosť, vzhľadom k tomu, že prevádzkuje vlastnú stolársku dielňu, táto dielňa zabezpečuje požiadavky vlastnej výroby pre vlastné potreby stavieb spoločnosti, tiež ponúka realizáciu služieb a predaj stolárskych výrobkov na základe objednávok iných spoločností a súkromných osôb (ponuka týchto stolárskych výrobkov je súčasťou prílohy).

Spoločnosť využíva vlastné dopravné a stavebné prostriedky na prepravu materiálu, distribúciu tovaru a pod. podľa potrieb realizovaných stavieb a požiadaviek odberateľov. Tieto dopravné a stavebné mechanizmy ponúka aj pre cudzie subjekty podľa ich vlastných objednávok.

Aby spoločnosť mohla bez problémov realizovať všetky tieto činnosti, prioritou je obnova vozového a strojového parku.

SPRÁVA OBCHODNÉHO ODDELENIA ZA ROK 2021

Celkový ročný obrat obchodného oddelenia vrátane obratu organizačnej zložky v Českej republike predstavuje čiastku 617 585 = 23,69 % z celkového objemu výkonov.

Obchodné oddelenie realizuje:

- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE OBJEKTOV OBKLADMI, DLAŽBAMI**

- najrozličnejšie dlažby a obklady od kvalitných výrobcov vhodné do vonkajších aj vnútorných priestorov, veľký výber vzorov, farieb a povrchových úprav vystavený priamo vo vlastnej vzorkovej predajni.
- **KOMPLEXNÉ VYBAVENIE KÚPEĽNÍ A VEREJNÝCH SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ – OBKLADY, DLAŽBY, SANITA**
 - sanitárna keramika od viacerých známych výrobcov, veľký výber
 - kúpeľňové doplnky, zrkadlá, skrinky, police, armatúry, ...
- **HOTELOVÝ A INVALIDNÝ KÚPEĽŇOVÝ PROGRAM**

Súčasťou spoločnosti DOSS, spol. s r.o. Žilina je aj kúpeľňové štúdio ARION, kde je na 300m² vystavený formou kóji značkový kúpeľňový sortiment dlažieb, obkladov a zariadení predmetov, vodárenských armatúr, vaní, sprchových kútov, doplnkov, zrkadiel, svietidiel, skriniek a ostatného sortimentu na kompletné zariadenie kúpeľní. Odborný personál pomôže pri výbere zo širokej ponuky tovaru. Samozrejmosťou súčasťou pri záväznom objednaní tovaru je aj bezplatný grafický návrh vrátane 3D vizualizácie Vašej kúpeľne. V kúpeľňovom štúdiu nájdete tento značkový sortiment :

OBKLADY, DLAŽBY :

- Atlas Concorde (Taliansko)
- Azteca (Španielsko)
- Vives (Španielsko)
- Omega (Taliansko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Engers (Nemecko)
- Lasselsberger (Česko, Nemecko)
- Zalakeramia (Maďarsko)
- Opoczno (Poľsko)
- Paradyz (Poľsko)
- Incoazul ceramica (Španielsko)
- PGC (Španielsko)
- Kerko (Slovensko)
- Lučenec (Slovensko)

ZARIAĎOVACIE PREDMETY :

- Jika (Česko)
- Laufen (Nemecko)
- Roca (Španielsko)
- Duravit (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Panda (Poľsko)
- Keramag (Nemecko)
- Dune (Nemecko)
- Cersanit (Poľsko)
- Ideal Standard (U.S.A)

ARMATÚRY :

- Hansa (Nemecko)
- Hansgrohe (Nemecko)
- Grohe (Nemecko)
- Dornbracht (Nemecko)
- Villeroy&Boch (Nemecko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Samplus (Slovensko)
- Sanit (Nemecko)
- Shell (Nemecko)

SPRCHOVÉ KÚTY A VANE :

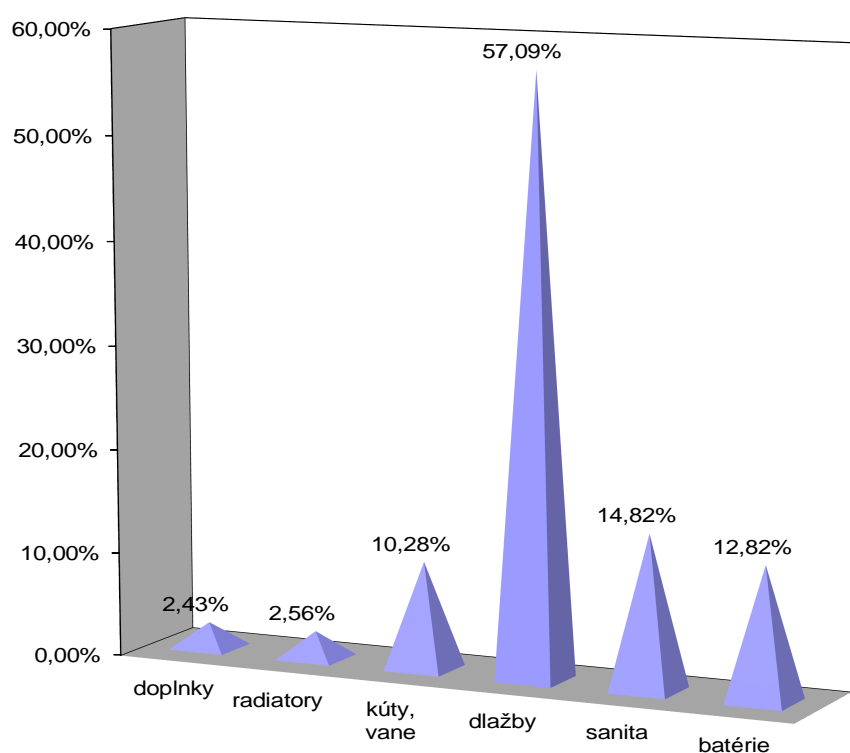
- Roltechnik (Česko)
- Hüppe (Nemecko)
- Duscholux (Nemecko)
- Kolo (Poľsko)
- Riho (Česko)
- Kaldewai (Nemecko)
- Estep (Slovensko)
- Ravak (Česko)
- Ideal Standard (U.S.A)
- Vagnerplast (Česko)

Adresa kúpeľňového štúdia:**Bôrická cesta 105 / A****010 58 Žilina**

041 56 24 189

041 56 26 514

Graf č. 1

Percentuálne zastúpenie jednotlivých druhov tovarov z celkového predaja

1	<i>Kúpeľňové doplnky</i>	2,43%
2	<i>Radiatory</i>	2,56%
3	<i>Sprchovacie kúty, vane</i>	10,28%
4	<i>Obklady a dlažby</i>	57,09%
5	<i>Sanita</i>	14,82%
6	<i>Batérie</i>	12,82%

VEDENIE ÚČTOVNÍCTVA - ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo je vedené podľa vlastných vnútropodnikových smerníc, vychádzajúc pritom zo Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Zb., podľa platnej účtovnej osnovy.

Náklady, výnosy a hospodársky výsledok sa sledujú súhrnne za celú spoločnosť, za celé účtovné obdobie, t.j. kalendárny rok.

V danom období bol majetok ocenený podľa zásad vnútropodnikovej smernice, to znamená: dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, nakúpené zásoby obstarávacími cenami, to znamená so všetkými nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním, hmotný majetok a zásoby vlastnej výroby vlastnými nákladmi, nedokončená výroba skutočnými vlastnými nákladmi. Ocenenie majetku sa nemenilo v priebehu roka, tak ako to stanovuje smernica.

Účtovanie zásob (materiálových aj tovarových) sa vykonáva spôsobom „A“, ktorého podstatou je sústrediť výdaje vynaložené na obstaranie zásob na príslušných majetkových účtoch zásob v ocenení, ktoré zodpovedá ustanoveniu zákona o účtovníctve. Tieto obstarávacie náklady sa rozpúšťajú do nákladov úmerne k spotrebe zásob.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so zákonom č. 431/2002 Zb. rovnomerne podľa sadzieb Zákona o dani z príjmu.

Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom o účtovníctve, to znamená, že inventarizácii podliehajú nielen majetok ako taký, ale i finančná hotovosť a pohľadávky a záväzky. Priebeh inventúr riadi a sleduje menovaná inventarizačná komisia stanovená vždy ku koncu roka, ktorá svoju činnosť vykonáva až do nasledujúcej koncoročnej inventúry, t.j. do stanovenia novej inventarizačnej komisie pre nasledujúci rok. Na základe uskutočnených inventúr dochádza k samotnému zúčtovaniu zistených výsledkov a pri prípadných rozdieloch k riešeniu týchto zistených skutočností s možnými následkami pre zodpovedné osoby.

STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť zabezpečila a uviedla do prevádzky: v objekte Chaty Čučoriedka, v lyžiarskom stredisku v obci Oščadnica sa zrealizovala kúpa víkendového bytu, ktorý firma vybavila na celoročné užívanie.

Spoločnosť má uzavretú zmluvu na Doplnkové dôchodkové poistenie zamestnancov od roku 2005.

VYHODNOTENIE PLÁNOVANÝCH ÚLOH A NOVÉ PLÁNOVANÉ ÚLOHY

1. ukončiť vysporiadanie pozemkov na Bôriku pod naším budúcim stavebným zámerom: „Obchodným centrom Bôrik“ . Stav: pozemky čiastočne vysporiadané, dokončenie zostáva ako úloha do roka 2022.

Naše budúce projekty

- **„OBCHODNÉ CENTRUM BÔRIK“ Žilina**
 - obchodné priestory
 - parkoviská
- **Blok 6-tich radových rodinných domov Bôrik Žilina**
 - prípravné a projektové práce v roku 2021, realizácia 2023-2024

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pre stavebné odvetvie je charakteristické a zároveň od ostatných výrobných odvetví ho odlišujú isté špecifická, ktoré zároveň predstavujú i rizika:

- sezónny charakter prác – výrazný vplyv poveternostných podmienok
- dĺžka a nepravidelnosť výrobného cyklu, ktorý spravidla presahuje jeden rok, s čím úzko súvisí viazanosť finančných prostriedkov v rôznych formách a z tohto dôvodu i značná investičná náročnosť odvetvia
- vysoká cena, dlhá životnosť, viazanosť produktu na jedno miesto
- vysoká variabilnosť činností v súvislosti so zvyšovaním požiadaviek na komplexnosť a kvalitu stavebných prác, stavby „na kľúč“
- spôsob financovania a fakturácie počas výstavby (vysoké zálohy a preddavky)
- vývoj stavebníctva je v úzkej nadväznosti s vývojom ekonomiky danej krajiny
- vysoká neistota strednodobej dynamiky rastu
- neistota v súvislosti so šírením COVID 19 a ďalšími obdobnými ochoreniami
- rast inflácie
- energetická kríza.

Značným problémom je aj kríza podnikateľského prostredia spôsobená výrazným prebytkom stavebných kapacít nad aktuálnym dopytom prejavujúcim sa dumpingovými cenami, problémom s platobnou disciplínou a podobne.

SWOT ANALÝZA

Stavebníctvo patrí medzi odvetvie, ktorého sa veľmi citel'ne dotýkajú všetky zmeny v ekonomike. Jeho prosperita úzko súvisí s ekonomickým cyklom, ktorý od konca roka 2019 výrazne negatívne ovplyvňuje šírenie COVID-19 a s ním súvisiacou zmenou životného štýlu. Od toho sú odvodené aj jeho silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby na tuzemskom i zahraničnom trhu.

Spoločnosť DOSS spol. s r.o. prevažnú časť svojej činnosti realizuje na tuzemskom trhu, no globálny vývoj ekonomiky sa dotýka aj jej. Z uvedeného dôvodu je žiaduce, aby posilňovala a plne využívala svoje silné stránky a eliminovala stránke slabé s prihliadnutím na hrozby a reálne príležitosti.

Tabuľka č. 1

<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Kvalifikovaný pracovníci z rôznych profesijných oblastí ✓ Nízke mzdové náklady oproti konkurencii z členských štátov EU ✓ Flexibilita ✓ Operatívnosť ✓ Kvalita prác ✓ Komplexná ponuka stavebnej činnosti ✓ Kvalitná poznatková báza ✓ Rýchla absorpcia štandardov kvality ✓ Zvyšovanie produktivity práce 	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vysoká finančná zaťaženosť ✓ Nízky objem investičného kapitálu ✓ Znižovanie kvalitnej konkurencie ✓ Nízka produktivita ✓ Technické zaostávanie ✓ Nízke výkony a pridaná hodnota ✓ Nízka kapitálová vybavenosť ✓ Nedostatočná reklama
<p>PRÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Zvýšenie prílivu zahraničného kapitálu ✓ Vstup nových investorov ✓ Financovanie prostredníctvom eurodotácií ✓ Strategická zmena ✓ Diverzifikácia dodávateľov a odberateľov ✓ Čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU ✓ Rast produktivity väčší než rast miezd ✓ Konjunktúra v stvebníctve ✓ Rast kúpyschopného dopytu ✓ Zlepšenie podnikateľského prostredia a infraštruktúry ✓ Neustále zvyšovanie flexibility trhu práce ✓ Zníženie úrokových sadzieb 	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nedostatok vlastných zdrojov ✓ Finančná kríza ✓ Rastúca konkurencia ✓ Vysoká závislosť na hospodárskych cykloch ✓ Strata kvalifikovaných, odborných pracovníkov ✓ Rast nákladov na udržanie konkurencieschopnosti ✓ Zaostávanie v profesnom vzdelávaní ✓ Neschopnosť využiť finančné prostriedky z fondov EU ✓ Rast mzdových nákladov väčší než rast produktivity ✓ Vstup zahraničnej konkurencie ✓ Lobbying veľkých podnikov ✓ Pohľtenie väčšími konkurentmi ✓ Šírenie COVID-19 ✓ Rastúca inflácia ✓ Materiálová kríza ✓ Energetická kríza

Zdroj: vlastné spracovanie

Konkurencia

Na trhu stavebníctva môžeme sledovať v posledných rokoch čoraz väčšiu konkurenciu, ktorá je výrazná tým, že popri dlhoročných firmách pôsobí na trhu čoraz viac menších firiem. Prispieva k tomu najmä zvýšený záujem o výstavby nových budov, priemyselných parkov, ale i rekonštrukcií, ktoré sú mnohokrát financované zo zdrojov štátneho rozpočtu, ale i z fondov EÚ. I keď čoraz viac firiem, ktoré vyhlasujú súťaže na stavebné práce vyžaduje ako súčasť predložených súťažných podkladov certifikát kvality, nepovažujeme uvedenú skutočnosť za prekážku, ktorá by vytvárala bariéry vstupu nových konkurentov na trh.

Jednotlivé spoločnosti sa predbiehajú najmä v poskytovaní výhod pre svojich klientov, len aby získali zákazníka. Čoraz častejšie je možné sledovať cenovú konkurenciu, ktorá je realizovaná na úkor kvality poskytnutých služieb.

Zákazníci

Zákazníkom v odvetví stavebníctvo môže byť každá fyzická či právnická osoba. Zjednodušene môžeme povedať, že potenciálnym zákazníkom je každý človek. Samozrejme, je tu podmienka finančnej solventnosti.

Fyzické osoby využívajú stavebné služby najmä na výstavbu rodinných domov (v súčasnosti je trendom výstavba rodinných domov „na kľúč“), ale i v rámci opráv a rekonštrukcií.

Opravy a rekonštrukcie využívajú aj právnické osoby (súkromné spoločnosti, štátne firmy, mestá, obce). Na rozdiel od fyzických osôb realizujú výstavbu priemyselných parkov, komplexov, administratívnych budov, výrobných hál a podobne.

Požiadavky zákazníkov ovplyvňujú nielen súčasne trendy, ale aj uvedomovanie si zodpovednosti za svoje prostredie, s čím súvisia ich požiadavky na ekologickú výstavbu.

Životné prostredie

Jednou z dominantných tém súčasnosti je životné prostredie, ktoré sa dotýka i stavebníctva a to významnou mierou. Mnohokrát sú napríklad lesoparky zrušené práve kvôli bytovej výstavbe.

Istou kompenzáciou by mala byť výstavba priemyselných parkov, ktoré spĺňajú náročné ekologické podmienky; použitie ekologických materiálov a podobne. A práve použitie ekologických materiálov je mnohokrát podmienka klienta pri uzatváraní zmluvy o dielo.

Význam zdravého životného prostredia si plne uvedomuje aj spoločnosť DOSS spol. s r.o., ktorá realizuje činnosť zameranú na ekologizáciu, t.j. uskutočňovanie stavebnej činnosti prostredníctvom materiálov, ktoré nepôsobia negatívne na životné prostredie, zvyšovaním efektívnosti využívania materiálov, ale aj dopravných prostriedkov a pod.

Vplyv ekonomických zmien a globalizácie

- vytvoril sa väčší priestor pre vstup zahraničných investorov
- možnosť čerpať finančné prostriedky z európskych fondov
- uzatváranie kooperačných vzťahov so zahraničnými partnermi
- náročnejšie požiadavky na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom bánk v čase krízy
- ekonomická nestabilita
- zvýšenie ceny kapitálu

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, a jej predpokladaný pokračujúci trend, a očakávanej energetickej krízy ku koncu roka v nadväznosti na minuloročné šírenie Covidu 19 a s tým súvisiacich opatrení nadobúda obrovské negatívne rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2021 spoločnosti DOSS spol. s r.o. nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom k tomu, že spoločnosť nerealizovala výskum na plánovanie alebo návrh výroby nových alebo významne zlepšených materiálov, zariadení, výrobkov, procesov, systémov alebo služieb.

VLASTNÉ AKCIE

DOSS spol. s r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá základné imanie tvorila z vkladov spoločníkov v zákonom stanovenej výške. Uvedený spôsob nadobudnutia kapitálu bol aplikovaný aj pri následnom zvyšovaní základného imania v roku 2002.

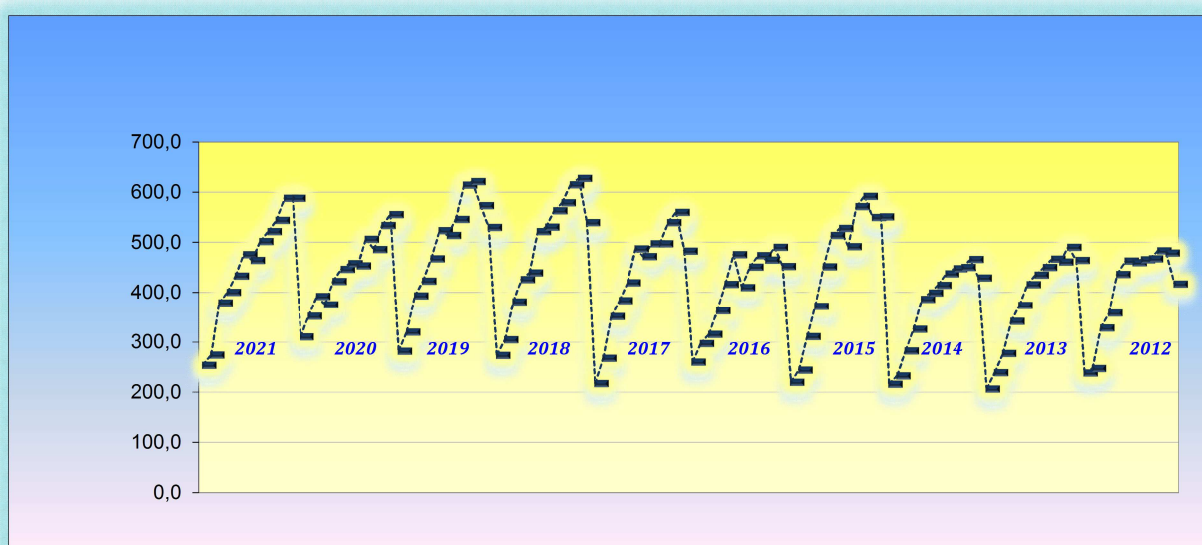
Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že spoločnosť počas svojej existencie neemitovala akcie ani v listinnej ani v zaknihovanej forme.

Nie sme dcérska spoločnosť, preto neevidujeme ani vlastné akcie materskej spoločnosti.

ANALÝZA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Oživovanie globálnej ekonomiky sa prejavilo aj v zotavení slovenskej ekonomiky z prudkého pádu a HDP posilnil o 3,1 % primárne zvýšením spotreby domácností. Napriek tomu deficit verejných financií dosiahol na Slovensku 6,15 % HDP a štátny dlh sa zvýšil až na 63 % DHP. Stavebníctvo, ako segment najviac citlivý na ekonomický pokles, sa naďalej vzdaluje od úrovne pred pandémie. Stavebná produkcia v roku 2021 predstavuje medziročne nižšiu hodnotu o 2,1 percent. Výkony upadali v rozhodujúcej zložke – v novej výstavbe.

Graf č. 2 : Vývoj stavebnej produkcie (podniková metóda) v rokoch 2012-2021 v mil. Eur



Zdroj: www.statistics.sk

Pokles produkcie sa prejavil aj v spoločnosti DOSS spol. s r.o., keď medziročne výnosy z hospodárskej činnosti poklesli o 56,75 %, t.j. o 3 421 451 €. Na poklese sa najvýraznejšie podieľali tržby z predaja služieb, kde pokles bol ešte výraznejší a to o 64,49 %. Predaj tržieb z tovaru mal rovnaký trend, i keď pokles bol len na úrovni 17,36 %. Celkový pokles súvisí s nestabilitou a obavami nielen súkromných investorov, ale aj verejného sektora.

Vzájomným pôsobením jednotlivých zložiek tržieb a zmien stavu vnútroorganizačných zásob poklesol čistý obrat v porovnaní s rokom 2020 o 58,38 % a dosiahol hodnotu 2 503 271 €.

Rovnaký trend majú aj tržby z predaja majetku, ktoré síce klesli o viac ako 75%, ale v absolútnom vyjadrení ide iba o čiastku 3 433 €. Ide o predaj majetku, ktorý spoločnosť nevyužívala na svoju podnikateľskú činnosť.

Celkový výraznejší prepad utlmili poskytnuté dotácie zamestnávateľom vo výške 98 155,93 € v rámci prvej pomoci v súvislosti s COVID-19.

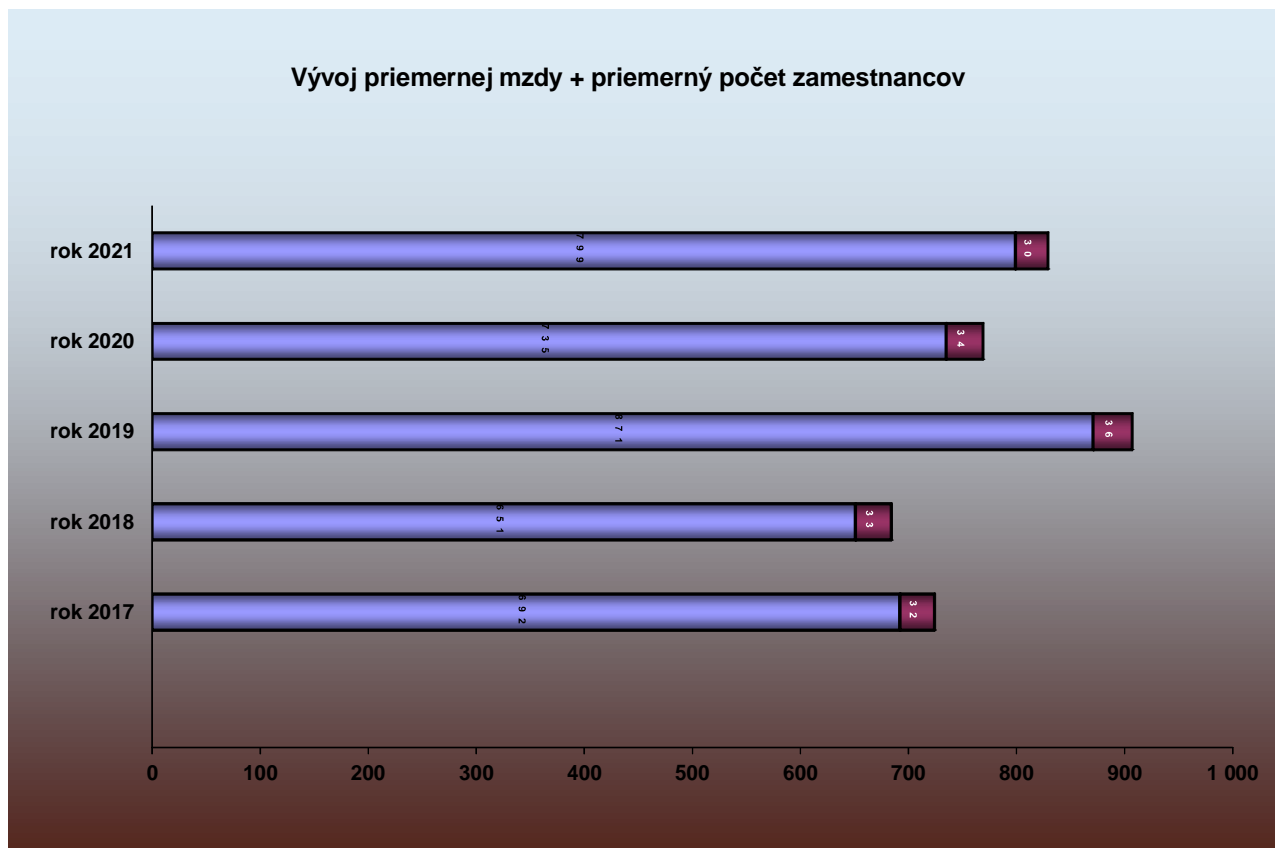
S poklesom tržieb, i keď v menšom objeme, súvisí aj pokles nákladov. Náklady na hospodársku činnosť poklesli o 52,08 %, na čom sa najväčšmi podieľali náklady súvisiace s poskytnutými službami, ktoré sa medziročnom porovnaní znížili o 64,81%. Primárne ide o pokles subdodávok, ktoré sú v priamej súvislosti s realizáciou stavebných projektov.

Rovnaký trend bol aj v spotrebe materiálu a dodávok energií, keď medziročný pokles bol na úrovni 33,59 % . Na spotrebe sa pokles prejavil primárne pôsobením poklesu spotreby materiálu , keďže energie boli mierne vyššie ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Opačný trend mali mzdy, ktoré sa zvýšili o 3,28 %, s čím priamo úmerne súvis aj nárast nákladov na sociálne poistenie.

Vývoj miezd

Graf č. 3.



rok	Priemerná mzda v €	Priem. počet zamestnancov
2021	799	30
2020	735	34
2019	871	36
2018	651	33
2017	692	32

Pozitívne hodnotíme pokles opravných položiek k pohľadávkam, keďže k ich zrušeniu došlo z dôvodu inkasa pohľadávok. Na zníženie vplývalo aj zrušenie diskontovania dlhodobých pohľadávok.

Rovnaký trend vývoja mali náklady na predaný tovar, ktorý medziročne klesli o 1,99 %. Rovnako poklesli aj opravné položky k zásobám starším ako 36 mesiacov a to primárne opravných položiek k tovarovým zásobám.

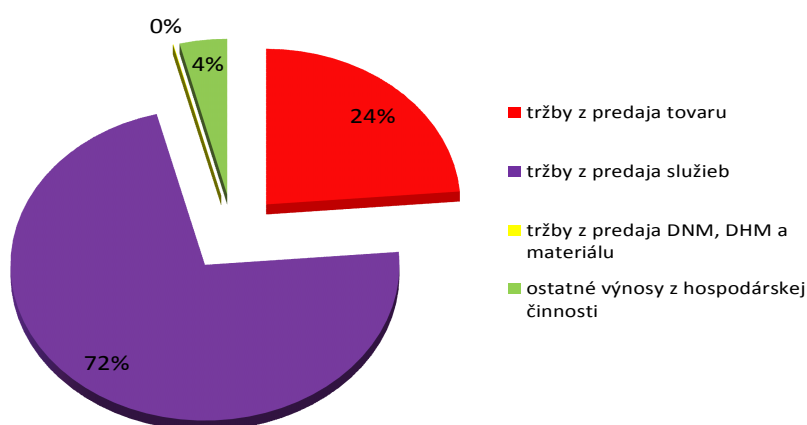
Vzájomným pôsobením jednotlivých zložiek nákladov a výnosov bol dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 243 687 €, čo predstavuje medziročný pokles o 323 214 €, t.j. o 406,42 %.

Rovnako poklesli aj výnosové úroky. Ide o úroky z pohľadávok v exekúcií. V medziročnom porovnaní klesli o 43,49 %, ale v absolútnom vyjadrení ide o pokles iba 1 634 €. Na pokles vplývalo ukončenie exekučného konania z dôvodu nedostatku majetku dlžníka na krytie nákladov exekúcie a predmetné pohľadávky boli v zmysle zákona odpísané. Výnosové úroky majú priamu súvislosť s vymáhaním pohľadávok formou exekučného konania.

Rovnaký vývoj mali nákladové úroky súvisiace s poskytnutým kontokorentným úverom na zabezpečenie krytia prevádzkových nákladov. Ich hodnota poklesla o 7,72 % v medziročnom porovnaní.

Opačne sa vyvíjali kurzové straty, ktoré vzrástli až o 579,43 % a to z dôvodu pohybu kurzu českej koruny voči euru. Ide ale o čiastku iba 817 €, ktorá je v porovnaní s celkovými nákladmi zanedbateľná.

Graf č. 4.: Priaznivo vplývajúce zložky na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v € v roku 2021



Zdroj: vlastné spracovanie

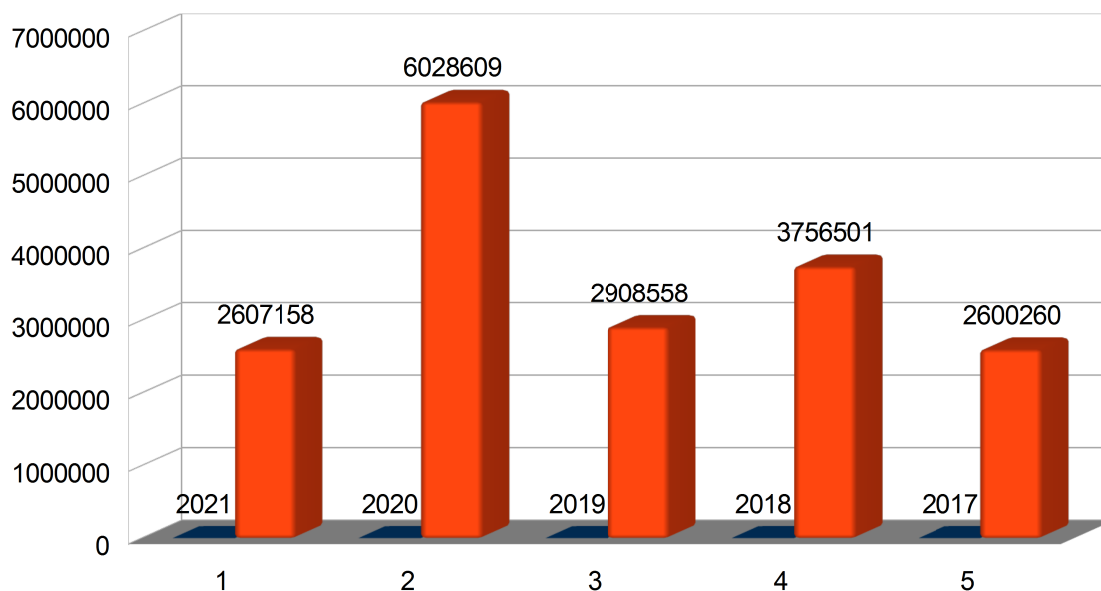
Objem produkcie za posledných 5 rokov v €

(výnosy z hospodárskej činnosti)

Rok

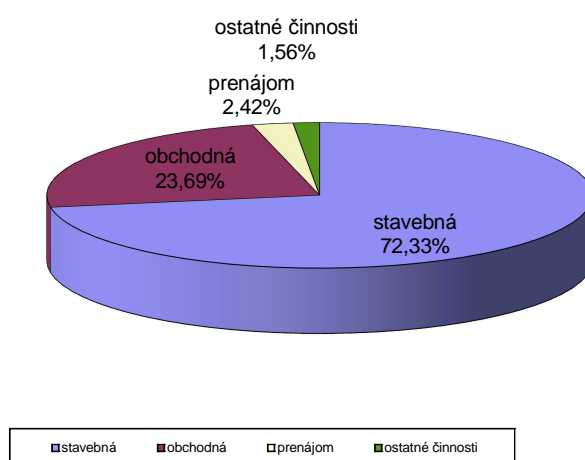
2021	2607158
2020	6028609
2019	2908558
2018	3756501
2017	2600260

Graf č. 5.: Objem produkcie za posledných 5 rokov v €



Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %:

Graf č. 6.: Podiel jednotlivých činností na objeme produkcie v %



<i>Stavebná činnosť</i>	<i>72,33%</i>
<i>Obchodná činnosť</i>	<i>23,69%</i>
<i>Ostatné činnosti</i>	<i>1,56%</i>
<i>Prenájom</i>	<i>2,42%</i>

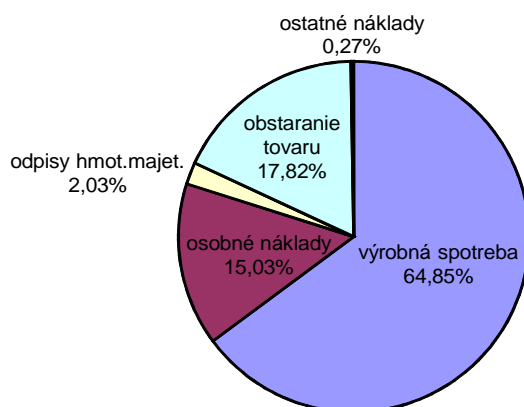
Celkové náklady roku 2021 predstavovali sumu 2 878 109 EUR.

Štruktúra nákladov – podiel nákladových druhov k celkovým nákladom

Výrobná spotreba	64,85 %
Osobné náklady	15,03 %
Odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	2,03 %
Náklady na obstaranie tovaru	17,82 %
Ostatné	0,27 %

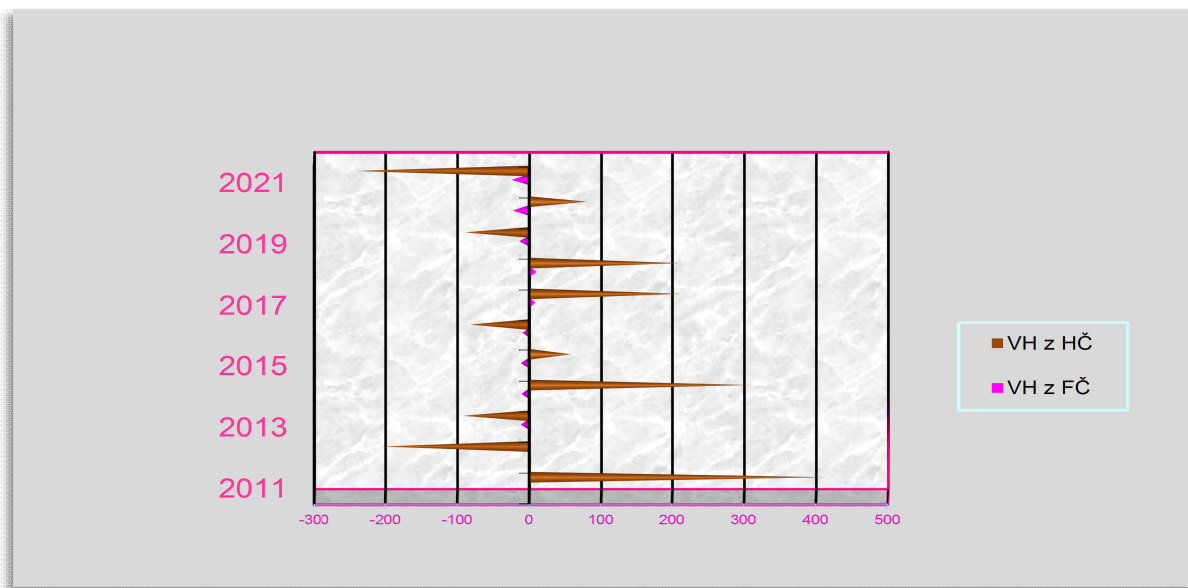
Graf č. 7.

Štruktúra nákladov: podiel jednotlivých druhov nákladov k celkovým nákladom



Vzájomným pôsobením nákladov a výnosov bol v roku 2021 dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia vo výške 243 687 €.

Graf č. 8 : Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2011-2021

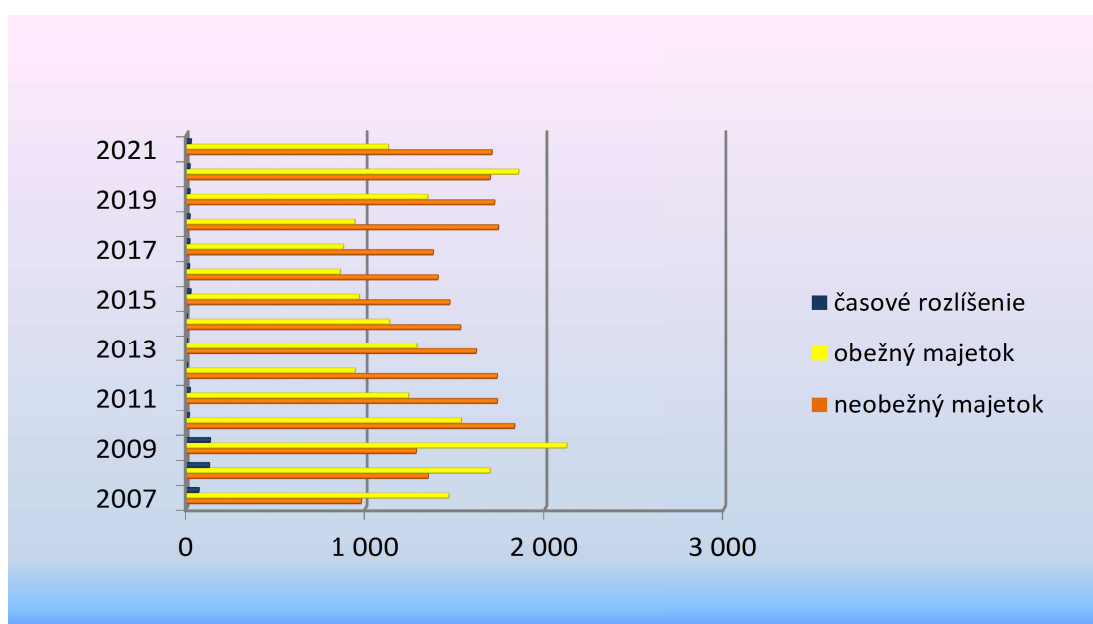


Zdroj: vlastné spracovanie

Vývoj výnosových a nákladových položiek úzko súvisí s vývojom jednotlivých položiek súvahy.

Celková hodnota majetku spoločnosti DOSS spol. s r. o. dosiahla v roku 2021 hodnotu 2 928 737 € a v porovnaní s rokom 2020 sa znížil o takmer 18 %.

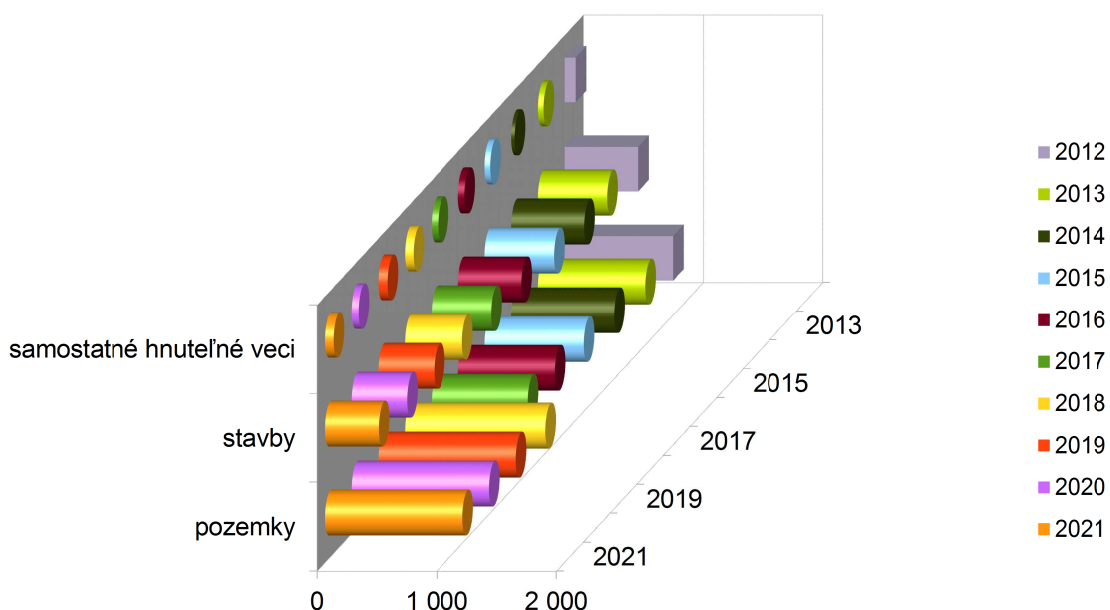
Graf č. 9 : Vývoj štruktúry majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v roku 2007-2021 v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Zmeny v prevádzkovej oblasti pokračovali aj v roku 2021. Podiel neobežného majetku v majetkovej štruktúre nepriamo informuje aj o flexibilitate firmy vo vzťahu k zmenám jej výrobného programu. Čím je podiel neobežného majetku vyšší, tým je miera flexibility firmy nižšia. V spoločnosti DOSS spol. s r.o. najväčší podiel na celkovom objeme majetku tvorí neobežný majetok, ktorý v roku 2021 predstavoval 58,18 % z celkového majetku, čo je nárast v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 10,66 percentuálnych bodov. Obežný majetok tvorí 40,9 % z celkového majetku. Časové rozlíšenie, podobne ako v minulých rokoch, predstavuje zanedbateľný podiel na majetku, keďže netvorí ani 1 %.

Graf č. 10: Vývoj dlhodobého hmotného majetku spoločnosti DOSS spol. s r.o. v rokoch 2012-2021



Zdroj: vlastné spracovanie

Obežný majetok v roku 2021 výrazne poklesol a to o 35,32 % oproti roku 2020 pôsobením znížením stavu finančných účtov a poklesom pohľadávok. Ide o pokles pohľadávok krátkodobých (brutto) z obchodného styku, keď sa znížili o 32,61 %. Takmer 50 % pohľadávok je v splatnosti. Pohľadávky po splatnosti sa riešia individuálne formou splátkových kalendárov, dohôd, v prípade nezájmu právnou cestou a v krajných prípadoch súdne a následne exekučne. Opačný trend mali pohľadávky dlhodobé, ktoré primárne predstavujú zádržné, splatné v období 5 rokov, zo zrealizovaných alebo realizovaných projektov. Ich hodnota je vo výške 177 484 €. Nárast platobnej neschopnosti sa prejavil aj v raste opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam, keď tieto medziročne vzrástli o 43,48 %.

Rovnaký vývoj mali zásoby materiálu. Kým zásoby materiálu poklesli o 41,90 %, pokles zásob tovaru bol len minimálny, o 2,44 %.

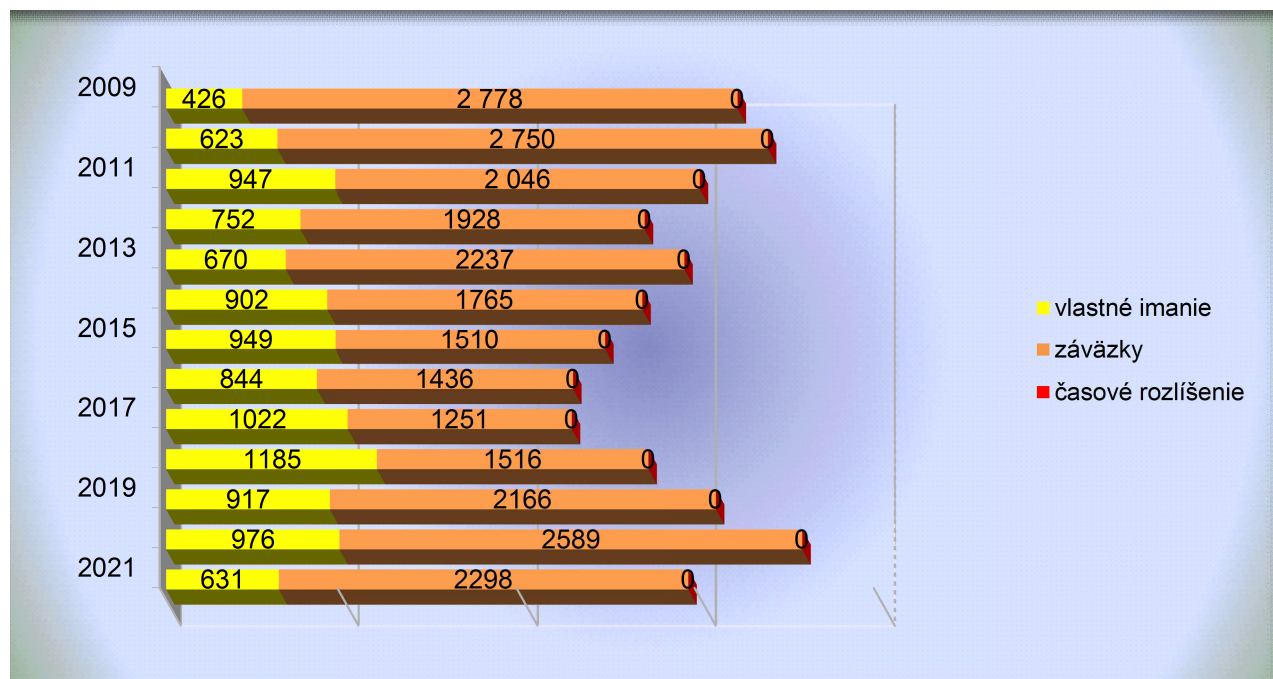
Pokles finančných zdrojov o 59,53 % ovplyvnil primárny pokles stavu finančných prostriedkov na účte, ktoré nedokázal eliminovať ani zvýšený stav peňažných prostriedkov v hotovosti, ktorých výška k 31.12.2021 bola 5 550€.

V roku 2021 časové rozlíšenie sa zvyšuje o 39,51 % a to predovšetkým pôsobením rastu nákladov budúcich období.

Základné imanie spoločnosti sa v sledovanom období zvýšilo na hodnotu 33 311 €.

Vlastné imanie v roku 2021 pokleslo o 35,35 % a jeho hodnota je vo výške 630 887 €.

Graf č. 11.: Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov spoločnosti DOSS spol. s r.o. v tis. €



Zdroj: vlastné spracovanie

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitáli predstavoval v roku 2010 18,46 %, v roku 2011 už 31,63 %, v roku 2012 jeho hodnota poklesla na 28,06%, v nasledujúcom roku poklesla na 23,05 % a v roku 2014 33,82 %. V roku 2015 sa podiel zvýšil o ďalšie 4 percentuálne body, v roku 2016 poklesol na 37,03 %, v roku 2017 sa zvýšil na 45 %. Mierny pokles z predchádzajúceho obdobia pokračoval aj v roku 2020 a predstavuje 27,38 %-tný podiel na celkovom kapitáli. V roku 2021 dosiahol 21,54 %-tný podiel.

V štruktúre kapitálu má rozhodujúci podiel cudzí kapitál, čo dokazuje vysokú mieru zadlženosti firmy.

V roku 2022 sa zvýšila zadlženosť zo 72,62% na 78,46 %.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Celková zadlženosť	66,18%	61,40%	62,97%	55,01%	56,13%	70,25%	72,62%	78,46%

V porovnaní s priemerom v stavebníctve je daná úroveň akceptovateľná, keďže sa pohybuje na úrovni priemeru v stavebníctve a to i z toho dôvodu, že zadlženosť primárne súvisí s investičným úverom, ktorý má spoločnosť v súvislosti s nákupom pozemkov, ktoré sú súčasťou plánovanej rozsiahlej investičnej výstavby na Bôriku, ako aj zabezpečenie financovania formou zvýšeného kontokorentného úveru.

Na zadlženosti sa v roku 2021 podieľali prevažne záväzky dlhodobé z obchodného styku, ktoré stúpili o 14,31 % v porovnaní s rokom 2020. Ide o záväzky, ktoré majú štatút dlhodobé zádržného a sú splatné do 5 rokov. Opačný vývoj zaznamenali záväzky krátkodobé, ktoré sa znížili o 2,67 %, i keď záväzky z obchodného styku poklesli až o 17,84 % na hodnotu 659 tis. €.

Záporný výsledok hospodárenia sa prejavil aj zhoršením ako likvidity prvého, tak aj druhého a tretieho stupňa.

Likvidita	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. stupňa	0,096	0,125	0,112	0,125	0,240	0,045	0,391	0,163
2. stupňa	0,553	0,611	0,503	0,560	0,63	0,623	0,987	0,538
3. stupňa	0,679	0,710	0,670	0,704	0,815	0,803	1,125	0,666

Napriek nízkej hodnote likvidity, spoločnosť má prísun finančných zdrojov cez tržby, čo je dostatočné na to, aby si plnila svoje záväzky.

Odvodové povinnosti za rok 2021 sú splnené.

ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota hospodárskeho výsledku r.2021 (**strata**): - 292 318,51 €

1. hospodársky výsledok/ strata bude vysporiadaná zo zisku minulých rokov
Účtovný predpis: 428//431

REFERENČNÁ LISTINA

v y b r a n ý c h zrealizovaných stavieb za posledných 5 rokov

Daňový úrad Žilina, Finančné riaditeľstvo SR

Oprava strechy na objekte DÚ Žilina

2021

AR SHERVING, s.r.o., Bytča

Stavebné práce a dodávky v areály firmy

2020-221

Eridanus Capital Ltd., Kent, ENGLAND

Oprava a údržba objektu na ul. M. Rázusa, Žilina

2019 – 2021

MIBA CAR s.r.o.

„NOVOSTAVBA – Komplexné pracovisko STK, EK, KO a administratívy“

2020



FINAL CD BRATISLAVA, spol. s r.o.

Stavebné práce a dodávky na objekte PEUGEOT na Hodonínskej ul. v Bratislave

2019

OBCHODNÁ AKADÉMIA – správa majetku ŽSK

Výmena výplní otvorov na objekte Obchodná akadémia, Veľká okružná v Žiline

2019

UK ŽILINA, a.s.

Rekonštrukcia budovy DUNAQUA na Framborskej ul. Žilina
2018 – 2020

INGSTEEL. spol. s r.o., BRATISLAVA
Dodávka a montáž TZB remesiel, keram.obkladov a dlažieb na objekte: Prestavba administratívno – prevádzkového objektu na ul. Poštová, Žilina
2018 - 2019

FINAL - CD s.r.o., PARTIZÁNSKE
Stavebné práce a dodávky v objekte predajňa a servis PEUGEOT Žilina
2018 - 2019

NCD BUILDING, s.r.o., KOŠICE
Nadstavba bytového domu na Kyjevskej ul. 1,3,5,7 v Bratislave v rozsahu hrubej stavby
2018 – 2019

FINAL - CD premium, s.r.o., PARTIZÁNSKE
Novostavba predajne a servisu automobilov na Dlhej ul. v Žiline (objekty SO 01, SO 02, SO 03)
2018

TATRA BANKA a.s.
Stavebné práce a dodávky pobočka Raiffeisen Bank – OC Aupark Žilina
2018

M-SILNICE SK, s.r.o., Žilina
Realizácia diela: Zberný dvor – Častkovce
2018

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BANSKÁ BYSTRICA
Oprava strechy na Registratúrnom stredisku v Bytči
2018

MONTAGNE a.s. ŽILINA
Dodávka a montáž ZTI a ÚK v hale ROAD v Hornom Hričove
2018

UK ŽILINA, a.s.
Rekonštrukčné práce 2.NP budovy DUNAQUA
2018

ROLLPEX s.r.o., POVAŽSKÁ BYSTRICA
Stavebné práce a dodávky v areály firmy v Žiline(prístavba, nadstavba sociál. – prevádzkovej budovy, spevnené plochy, oplotenie...)
2017 - 2019

TATRA BANKA, a.s.
Rozšírenie pobočky Tatra banky, a.s., pobočka Tesco Martin
2017

SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. BRATISLAVA

Realizácia stavby – podateľňa v AB I. v Bratislave
2017

MONTAGNE, a.s. ŽILINA

Stavebné práce a dodávky na Novostavbe predajne a servisu automobilov FORD na Rosinskej ceste Žilina
2017

CENTRUM POLYGRAFICKÝCH SLUŽIEB, BRATISLAVA

Rekonštrukcia sociálnych zariadení CPS, Sklabinská 1, Bratislava
2017

NCD BUILDING, s. r.o., KOŠICE

Nadstavba a rekonštrukcia bytového domu, spevnené a parkovacie plochy na Kadnárovej ul. 78-80-82 v Bratislave
2016 – 2018

TECHNOMETAL spol. s r.o., BYTČA

Stavebné práce a dodávky v areály firmy
2016 - 2019

OBEC DIVINA, OBECNÝ ÚRAD

Prístavba telocvične a učebného pavilónu k ZŠ v Divine
2016 - 2018

OBEC DIVINA

Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy v Divine (I. a II. etapa)
2015 - 2017