

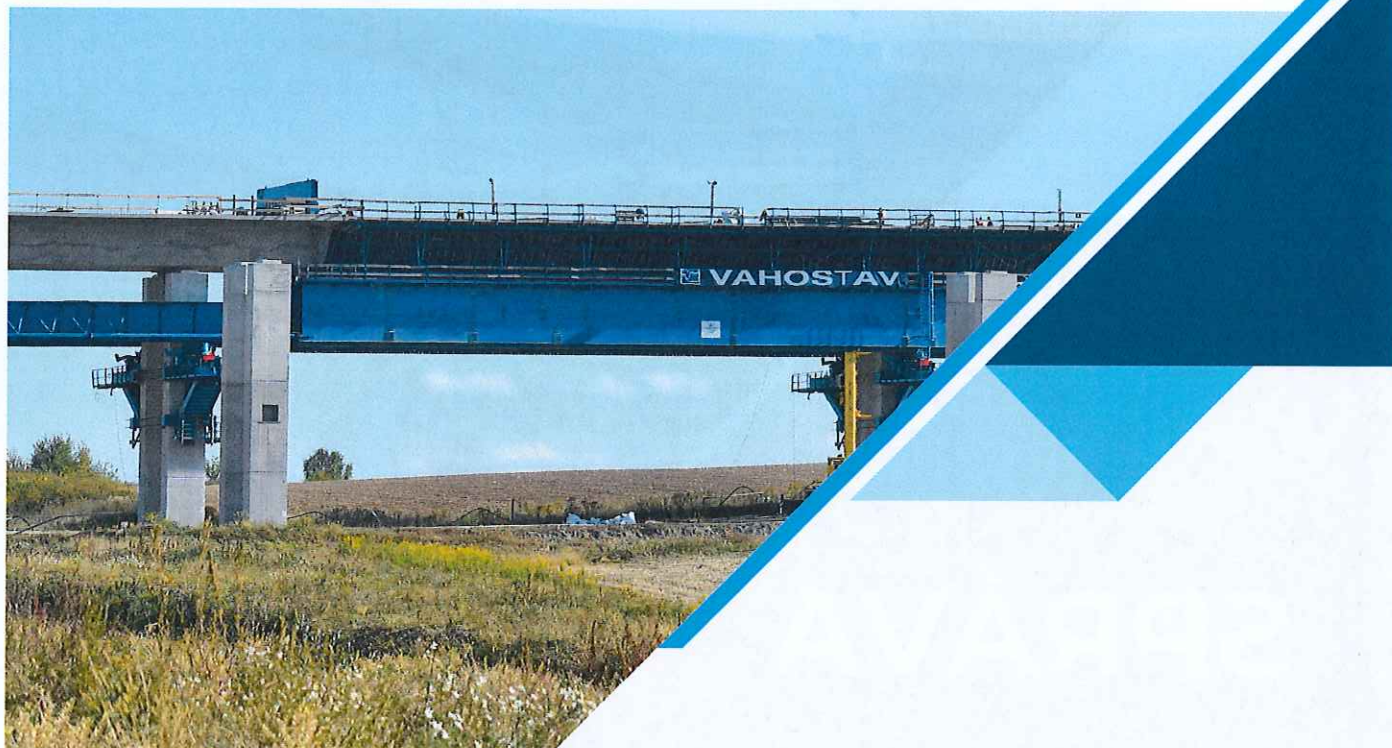


VÝROČNÁ SPRÁVA

2021

VÁHOSTAV - SK, a.s.

člen skupiny GEOSAN



O NÁS

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. sa vďaka dosiahnutým výsledkom zaraďuje medzi najvýznamnejšie stavebné spoločnosti v Slovenskej republike. Hlavným predmetom činnosti našej spoločnosti je realizácia stavebných projektov, najmä výstavba ciest, mostov, tunelov, dopravnej infraštruktúry diaľnic a železničných koridorov. Zároveň sa sústreďujeme na výstavbu priemyselných komplexov, vytváranie infraštruktúry priemyselných parkov, environmentálne a vodohospodárske stavby. Stavby realizujeme na celom území Slovenska a rozvinuté aktivity máme tiež v zahraničí, predovšetkým v Českej republike. Od roku 2021 sme súčasťou holdingovej štruktúry skupiny GEOSAN.

VÁHOSTAV - SK, a.s. má podiely v 5-tich slovenských spoločnostiach, ktoré svojim zameraním pokrývajú oblasť špeciálneho zakladania stavieb, výrobu a pokládku živičných zmesí, výrobu transportbetónu a prefabrikátov, skúšobníctvo v oblasti stavebnej výroby a služby v oblasti nákladnej dopravy a zemných strojov.

Výročná správa 2021 bola vydaná v júni 2022 a je verejným dokumentom.
Elektronická verzia je k dispozícii na internetovej stránke www.vahostav-sk.sk

Autor profilovej fotografie Jiří Skuhra: Pavol Funtál

Autor fotografií stavieb spoločnosti: Marek Varga

OBSAH

01.	PRÍHOVOR	Strana 04
02.	VÝROBNÝ PROGRAM	Strana 08
03.	ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	Strana 09
04.	DCÉRSKE SPOLOČNOSTI	Strana 10
05.	SPRÁVA PREDSTAVENSTVA	Strana 11
06.	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA	Strana 14
07.	ĽUDSKÉ ZDROJE	Strana 17
08.	MANAŽÉRSKE SYSTÉMY	Strana 18
09.	BEZPEČNOSŤ PRÁCE	Strana 19
10.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	Strana 19
11.	INÉ INFORMÁCIE	Strana 20

PRÍHOVOR



JIŘÍ SKUHRA
PREDESEDÁ PREDSTAVENSTVA

Milé dámy, vážení páni, obchodní partneri, máme za sebou ďalší hektický rok, ovplyvnený celosvetovou pandemickou situáciou a reštrikciami, ktoré musela naša vláda v súvislosti so vzniknutou situáciou prijať. V dôsledku čoho sme boli svedkami abnormálneho nárastu ceny základných stavebných materiálov spojených s prerušením dodávateľských reťazcov a permanentným nedostatkom kľúčových materiálov za rozumné ceny. Ruku v ruku so vzniknutou situáciou začala od polovice roka 2021 významným tempom rásť inflácia nie len na Slovensku, ale v celej

Európskej únii a jej rast nezadržateľne pokračuje i v tomto roku. Situácia je navyše ďalej umocnená prebiehajúcim vojnovým konfliktom neďaleko našich domovov. Tieto skutočnosti nám skomplikovali a minimálne i v tomto roku budú komplikovať život nie len na stavbách. Preto sme v priebehu minulého roka hľadali primerané riešenia, ako eliminovať tento vplyv na zazmluvnené, ale aj aktuálne súťažné zákazky. Žiaľ investorská obec a vládna moc na vzniknutú, hodne odbornou verejnosťou diskutovanú a riadne v zmysle zmluvných podmienok oznámenú, skutočnosť rastu cien reagovala len veľmi chabo, bez akýchkoľvek konkrétnych krokov alebo náznaku systémového opatrenia. Naša spoločnosť ako jeden z lídrov stavebného trhu aktívne hľadala a hľadá východisko zo vzniknutej situácie aj v súčinnosti so Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a z pohľadu dnešných dní sa istá možnosť nápravy nepredvídateľného nárastu cien črtá. Okrem negatív v rámci stavebného trhu môžeme pozitívne hodnotiť fakt, že po dlhých desaťročiach ministerstvo dopravy pripravilo do vlády priority cestných a železničných stavieb a predstavilo

Rok 2021 celkovo hodnotíme ako rok náročný a rok zmeny. Rok 2022 bude opäť ďalšou výzvou, a to i vzhľadom k druhotným efektom, ktoré prináša pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine.

tak aspoň nejakú dlhodobú stratégiu, ktorú bude samozrejme hlavne v kontexte financovania neustále aktualizovať. Ale aj to je istá platforma, na ktorej je možno stavať dlhobohorizontnú stratégiu firmy našej veľkosti. V tejto zložitej situácii došlo po sérii rokovaní a auditovaní našej spoločnosti koncom roka 2021 k vstupu nového majiteľa. Novým 100% akcionárom sa stala spoločnosť GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. z českej stavebnej skupiny GEOSAN. Ako člen top manažmentu skupiny GEOSAN môžeme uviesť, že sme v rámci svojich úvah dlhodobo zvažovali strategický vstup na slovenský stavebný trh, a zároveň posilnenie kompetencie skupiny v oblasti infraštruktúrnych stavieb. Akvizícia spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. je tak logickým vyústením dlhodobých snáh o ďalší rozvoj skupiny a upevnenie postavenia na československom stavebnom trhu. V dôsledku tejto zmeny bolo zmenené zloženie predstavenstva našej spoločnosti s tým, že som sa ujal funkcie predsedu predstavenstva a súčasne som prevzal funkciu generálneho riaditeľa. Predstavenstvo dopĺňajú dvaja členovia, Ing. Richard Půček vo výkonnej funkcii riaditeľa nosnej divízie Slovensko a Ing. Eva Chudíková, MBA vo výkonnej funkcii ekonomicko-personálnej riaditeľky. V roku 2021 sme pokračovali v realizácii na zazmluvnených stavbách, hlavne na nosných projektoch dopravnej infraštruktúry v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti. Okamžite po získaní právoplatného stavebného povolenia po zmene stavby D1 Hubová – Ivachnová sme začali na jar s prácami na západnej časti stavby v priestore Hrboltová – Hubová križovatka. Na dobre naštartovanej stavbe rýchlostnej cesty R4 Severný obchvat Prešova, I. etapa bol v máji slávnostne za účasti ministra dopravy Andreja Doležala prerazený tunel Bikoš a v decembri sme splnili ďalší zmluvný míľnik ukončením nosnej konštrukcie mosta 203. Intenzívne pokračovali projektové a inžinierske činnosti na stavbe „Železnice Slovenskej republiky, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, kedy v decembri sa podarilo získať prvé právoplatné územné rozhodnutia v priestore Brodské – štátna hranica SR/ČR.

V Českej republike sme začali s výstavbou cesty II/152 Jemnice – priesťah, stavbou protipovodňovej ochrany obce Úlibice a naďalej sme pokračovali na prácach v rámci výstavby protipovodňových opatrení pre mesto Olomouc. Stavba Vodného diela Koryčany pre investora Povodí Moravy, na ktorej sme sa podieľali spolu s partnermi v združení získala s oneskorením spôsobeným pandémiou COVID, ocenenie Vodohospodárska stavba roka 2020. V Českej republike sme sa aktívne zúčastňovali väčšiny významných dopravných verejných súťaží. Rovnakým spôsobom sme postupovali i v Rumunsku, kde však ešte pri väčšine nedošlo k ukončeniu vyhodnotenia, prípadne čakáme na výsledok revízných postupov. Veríme, že v roku 2022 úspešne zahájime výstavbu niektorých z týchto projektov.

Okrem realizácie sme pokračovali tiež v obchodnej činnosti pre zabezpečenie výrobnéj náplne pre ďalšie roky. V rámci územnej stratégie v okolí Prešova sme získali výstavbu ďalšieho mosta pod názvom Most Baratoky pre mesto Veľký Šariš, práce začali v auguste. Potvrdili sme našu pozíciu v Kysuckom regióne získaním zákazky na rekonštrukciu železničnej trate v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR, ktorú budeme dva roky realizovať ako člen

PROJEKTY SR 2021

- Diaľnica D1, úsek Hubová - Ivachnová
- Rýchlostná cesta R4, Severný obchvat Prešova
- Zvýšenie bezpečnosti územia (Klátovské rameno)
- Aglomerácia Chrenovec - Brusno - kanalizácia
- ŽSR, Modernizácia žel. trate DNV - SR/ČR
- Makov - úprava toku Kysuca
- Rekonštrukcia mosta cez Hornád
- Most Baratoky, Veľký Šariš

združenia pre Železnice Slovenskej republiky. Na túto stavbu bezprostredne nadväzuje aj vyhratá zákazka Zelený most Svrčinovec, ktorá predstavuje realizáciu zverochodu pre veľké šelmy a bola hodnotená multikriteriálnym hodnotením, kde okrem ceny boli hodnotené napríklad celkové časy výluk na železnici a ceste I. triedy, odborníci, typ použitej nosnej konštrukcie, celková doba výstavby a podobne. Stavbu budeme pre Národnú diaľničnú spoločnosť realizovať ako líder združenia vrátane komplexnej inžinierskej a projektovej činnosti. Boli sme aktívni aj v segmente výstavby inžinierskych sietí, kde sme v pozícii lídra združenia po podpise zmluvy o dielo od septembra začali projekčne pripravovať odkanalizovanie Aglomerácie Chrenovec – Brusno pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť. Vyššie uvedené stavby nám pomáhajú realizovať aj naše dcérske spoločnosti. Stratégie do budúcnosti budú ďalej posilňovať prítomnosť všetkých dcérskych spoločností na trhu a diverzifikovať skladbu ich tržieb z jednotlivých segmentov trhu.

Sme spoločensky zodpovednou spoločnosťou. Zvýšenú pozornosť venujeme aj k zlepšovaniu svojho environmentálneho správania a bezpečnosti pracovného prostredia; a to využívaním nástrojov programu Bezpečný podnik a schémy EMAS. Úspešne sme opätovne obhájili audit systému integrovaného manažérstva, ktorého primárnym cieľom je kontinuálne a systematické zlepšovanie kvality poskytovaných služieb, zvyšovanie úrovne BOZP a znižovanie negatívnych dopadov našej činnosti na životné prostredie v zmysle požiadaviek ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Rok 2021 celkovo hodnotíme ako rok náročný a rok zmeny. V rámci prevzatia spoločnosti novým akcionárom sme v rámci opatrnosti vykonali príslušné opatrenia účtovného charakteru, ktoré v spojitosti so vzniknutou situáciou na trhu z pohľadu výšky diskutovaného rastu cien materiálov a kľúčových energií zaznamenala nesplnenie plánovaných finančných ukazovateľov. Súčasne sme vykonali prvé organizačné opatrenia, ktoré budú v roku 2022 ďalej pokračovať s cieľom racionalizácie a zefektívnenia procesov a celkovej integrácie spoločnosti do skupiny GEOSAN.

Ako som uviedol vyššie, vedľa dokončených stavieb sme po veľkom úsilí celého kolektívu získali zákazky, ktoré popri zazmluvnených stavbách primerane dopĺňajú zásobník pre práce v krátkodobom horizonte a môžeme konštatovať, že len pre rok 2022 by sme mali realizovať práce o 20% vyššom objeme ako v roku 2021.

To všetko by nebolo a nebude možné bez našich zamestnancov, ktorým patrí naša obrovská vďaka za kus dobre odvedenej práce v roku 2021. Len vďaka nim sa plánované stavby stali skutočnosťou.

Rovnaká vďaka patrí i našim obchodným partnerom, ktorí nám dali dôveru realizovať ich predstavy v podobe jednotlivých zákaziek a ďalej finančným partnerom, ktorí nám poskytli súvisiacu podporu, ktorú si nesmierne vážime. Rok 2022 bude pre nás všetkých opäť ďalšou výzvou, a to i vzhľadom k druhotným efektom, ktoré prináša pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine, vzdialený len niekoľko desiatok kilometrov od našej najvýchodnejšie položenej stavby. Pevne veríme, že situácia sa stabilizuje a budeme sa môcť opäť vrátiť k tomu čo je pre našu spoločnosť doménou, a to hľadanie riešenia pre našich spokojných zákazníkov, pretože „Váhostav neváha, Váhostav stavia“.



s úctou

Jiří Skuhra



**IBA KEĎ SPOLUPRACUJEME,
DOKÁŽEME VIAC.**

VÝROBNÝ PROGRAM

DOPRAVNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO

- diaľnice a rýchlostné cesty
- ostatné komunikácie
- mosty a tunely
- železničné trate
- letiská
- lesné požiarne cesty
- inžinierske siete

VODOHOSPODÁRSKE STAVITEĽSTVO

- priehrady a hrádze
- vodné elektrárne
- malé vodné elektrárne
- protipovodňové ochrany a poldre
- čističky odpadových vôd
- kanalizácie
- úpravy a prekládky vodných tokov

POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

- obytné súbory
- polyfunkčné objekty
- logistické centrá
- výrobné haly
- hotelové komplexy
- železobetónové skelety
- rekonštrukcie historických a kultúrnych pamiatok

ČINNOSŤ STREDÍSK

- Letmá betonáž
- Pevná skruž
- Výsuvná skruž
- Prefabrikované nosníky
- Výroba kotevného systému PROJSTAR CH
- Výroba frakcií kameniva do betónov
- Výroba hydraulicky stmelených a nestmelených zmesí
- Drvenie stavebnej sutiny, betónov a železobetónov

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Valné zhromaždenie

GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s.

jediný akcionár

Dozorná rada

Ing. Adriana Matysová

predsedníčka

Ing. Jozef Šnegoň

člen

Ing. Róbert Pál

člen volený zamestnancami

Predstavenstvo

JUDr. Jiří Skuhra

predseda

Ing. Eva Chudíková, MBA

člen

Ing. Richard Púček

člen

Vedenie spoločnosti

JUDr. Jiří Skuhra

generálny riaditeľ

Ing. Ivan Kimlička

riaditeľ odštepného závodu Žilina

Ing. Igor Choma

riaditeľ nákupu a riadenia kvality

Ing. Eva Chudíková, MBA

ekonomicko-personálny riaditeľ

Ing. Richard Púček

riaditeľ divízie Slovensko

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI

VHS-Asfalty, s. r. o.

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou konštrukčných vrstiev, ktorá zahŕňa pokládku štvrkodry, cementobetónovej stabilizácie a asfaltovej zmesi na cestné komunikácie (diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I., II. a III. triedy), spevnené plochy, ihriská, parkoviská, cyklochodníky, vnútroareálové, účelové a miestne komunikácie.

Taktiež spoločnosť vykonáva rekonštrukcie všetkých uvedených ciest, opravy vozoviek po výstavbe vodovodu a kanalizácie, frézovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev a strojné zametanie miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

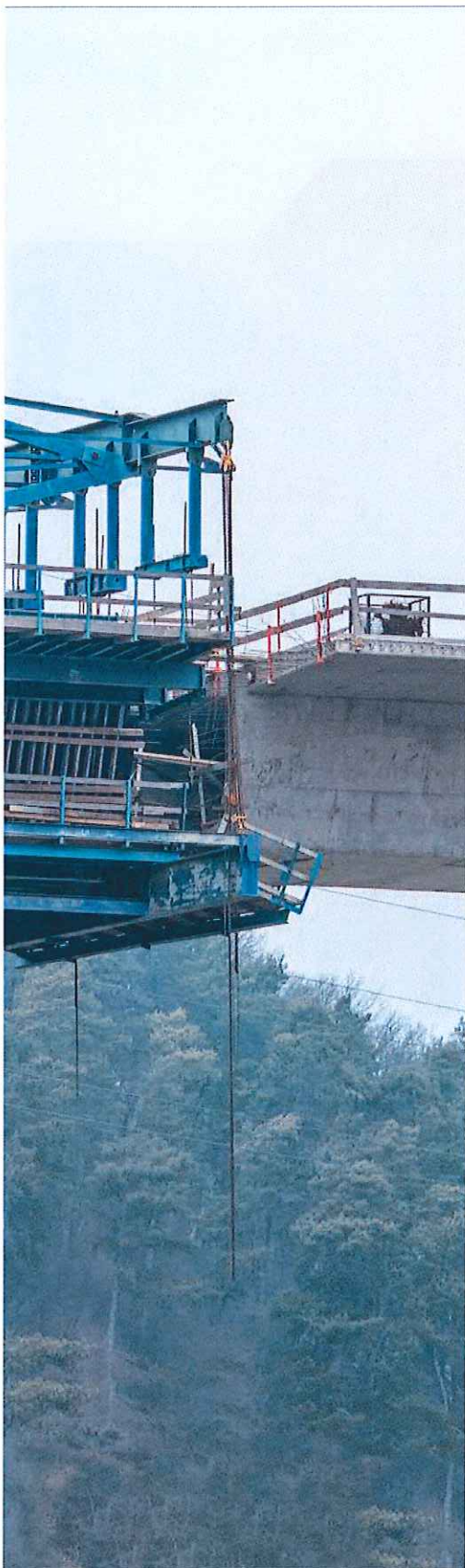
V priebehu roka 2020 sa časť podniku odčlenila a vznikla pridružená spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o., ktorá sa zaoberá výrobou a predajom asfaltových zmesí. Výrobňa asfaltových zmesí sa nachádza v Martine - Priekope. Vyrába z modifikovaných aj nemodifikovaných bitúmenov. Kapacita výroby asfaltovej zmesi je 160 t/hod.

VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.

Hlavným výrobným programom spoločnosti je výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov.

Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkovým výrobným programom spoločnosti je výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľaboviek, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných a vodomerných šacht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.





CONTROL-VHS-SK, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozbory zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.

VHS-DaM, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva dopravné a mechanizačné služby, opravárenskú činnosť, služby požičovne, distribúciu PHM a umývacie služby.

Z dopravných služieb je to doprava sklápacími vozidlami, doprava valníkovými návesmi, doprava valníkmi s hydraulickými rukami, preprava nosníkov, preprava cisternovými vozidlami, výkony autožeriavov a UDS. Z mechanizačných služieb sú to výkony pásových a kolesových rýpadiel, dózerov, gréderov, vibračných valcov, nakladačov a teleskopických manipulátorov. Opravárenské služby spoločnosť zabezpečuje na nákladných vozidlách, osobných vozidlách a mechanizmoch. Služby požičovne pozostávajú z prenájmu malej mechanizácie, prenájmu elektrického ručného náradia a prenájmu vežových žeriavov. Distribúciu PHM spoločnosť zabezpečuje cisternovými vozidlami APH. K umývacím službám patrí ručné umývanie exteriéru vozidiel a strojov a ručné čistenie interiéru vozidiel.

VHS-Geotech, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva realizáciu konštrukcií na zakladanie stavebných diel v zeminách s rôznou klasifikáciou a rôznymi charakteristikami tzn. špeciálne základové práce, ako sú: zaistovanie svahov a stabilizáciu stavebných jám, vŕtanie veľkých profilov ako sú pilóty, čerpacie studne, vŕtanie malými profilmi ako sú mikropilóty, horninové a lanové kotvy, odvodňovacie vrty, zápory, zemné klince so striekaným betónom, injektážne práce zmesami na báze cementu, bentonitu ako aj paženie a stabilizácia stavebných jám pomocou štetovnic.

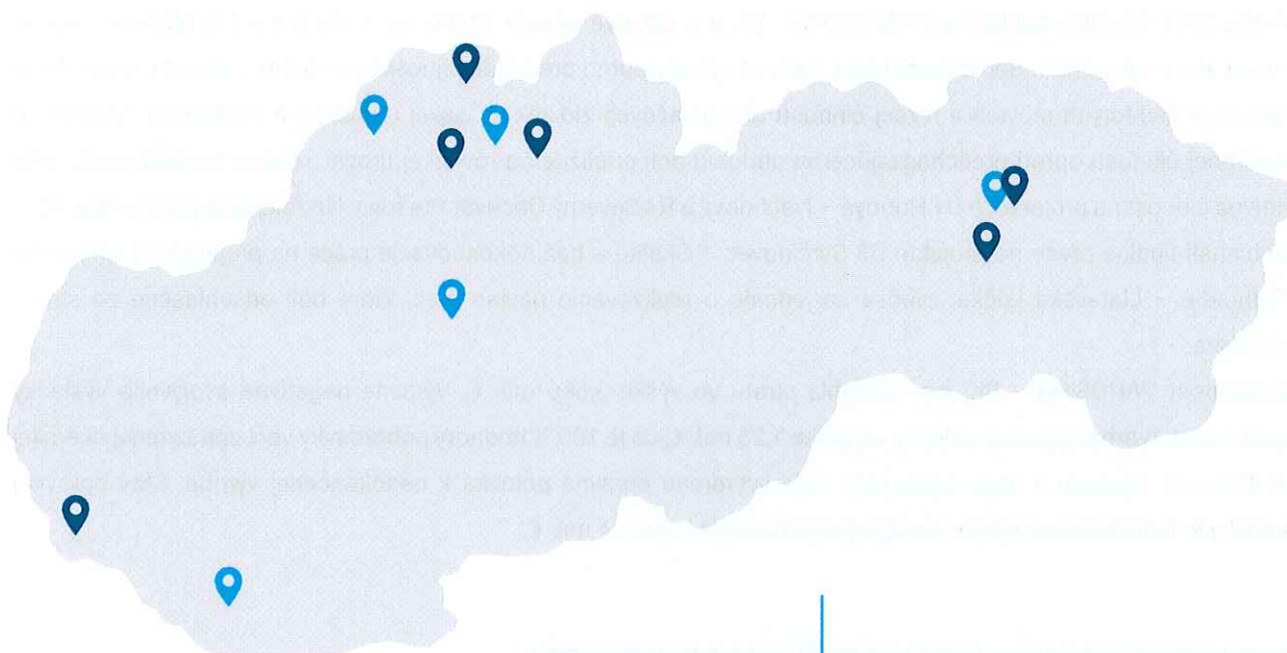
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. v roku 2021 aktívne pracovala na všetkých zazmluvnených projektoch. Najvýznamnejšie boli počas roka Rýchlostná cesta R4 Severný Obchvat Prešova a Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR a Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu.

Na konci roka 2021 spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. úspešne odovzdala do predčasného užívania most číslo M4959 cez rieku Hornád na ceste III/3454 medzi obcami Kysak a Veľká Lodina v okrese Košice – okolie, ktorý realizovala ako generálny dodávateľ. Na konci roka 2021 zahájila spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. práce na projekte Veľký Šariš Baratoky – výstavba mostu spolu s prístupovou komunikáciou, ktorý je realizovaný pre mesto Veľký Šariš. V roku 2021 pokračovali v realizácii projektov aj organizačná zložka v Českej republike, kde naďalej prebiehajú práce na diele Protipovodňová ochrana mesta Olomouc a ostatných menších stavbách.



STAVBY SR



01. Diaľnica D1, úsek Hubová - Ivachnová
02. Rýchlostná cesta R4, severný obchvat Prešova
03. Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena
04. ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR
05. Makov - úprava toku Kysuca
06. Rekonštrukcia mosta M4959 cez Hornád
07. Diaľnica D1, úsek Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka
08. Diaľnica D3, úsek Svrčinovec - Skalité
09. Veľký Šariš, Baratoky
10. Aglomerácia Chrenovec - Brusno - kanalizácia
11. Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy - Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná

78,945 mil. €

CELKOVÉ VÝNOSY

V roku 2021 dosiahla spoločnosť celkové výnosy o 6,4 % objemu výnosov menej ako v roku 2020.

71,703 mil. €

STAVEBNÉ VÝNOSY

Stavebné výkony dosiahnuté vlastnými zamestnancami sú v objeme 29,040 mil. €, cudzie subdodávky v objeme 42,663 mil. €.

-3,586 mil. €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Výsledky spoločnosti výrazne negatívne ovplyvnila tvorba opravnej položky vo výške 1,25 mil. €.

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2021

V roku 2021 dosiahla spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. celkové výnosy 78 945 tis. €, čo je o 6,4 % objemu výnosov menej ako v roku 2020. Spoločnosť mala znížené výnosy oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu spomalenia realizácie niektorých stavieb a nižšej činnosti organizačných zložiek v Českej republike a Rumunsku. Výnosy zo stavebnej činnosti oproti predchádzajúcemu obdobiu boli približne na rovnakej úrovni, mierne zvýšenie spôsobila aktívna činnosť na projektoch D1 Hubová – Ivachnová a R4 Severný Obchvat Prešova. Naďalej ešte počas roka 2021 prebiehali finálne práce na projekte D3 Svrčinovec – Skalité a tiež dokončovacie práce na projekte D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, zväčša sa jednalo o realizovanie naviac prác, ktoré boli odsúhlasené zo strany investora.

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. dosiahla stratu vo výške 3,586 mil. €. Výrazne negatívne ovplyvnila výsledky spoločnosti tvorba opravnej položky vo výške 1,25 mil. €, čo je 100 % hodnoty pohľadávky voči spriaznenej dcérskej spoločnosti. Zároveň z titulu opatrnosti bola vytvorená opravná položka k nedokončenej výrobe. Stav opravnej položky k nedokončenej výrobe dosahuje hodnotu viac ako 1,4 mil. €.

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH VÝKONOV

Stavebné výkony za rok 2021 dosiahli objem 71 703 tis. €. V oblasti stavebných výkonov dosiahnutými vlastnými zamestnancami v objeme 29 040 tis. €. V celkových stavebných výkonoch sú zahrnuté cudzie subdodávky v objeme 42 663 tis. €.

V sekcii pozemných stavieb došlo k útlmu, spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. svoje činnosti v posledných rokoch sústreďuje na dopravné a inžinierske stavby a stavby v zahraničí. V roku 2021 bola vykázaná strata z pozemných stavieb vo výške 254 tis. €. K stavbám v tejto sekcii sa radí stavba Bezručova a ostatné stavby, ktoré sú v záručnej dobe a v r. 2021 sa odstraňovali závady na týchto projektoch.

V sekcii dopravných stavieb dosiahli celkové stavebné výkony hodnotu 67 805 tis. € a oproti roku 2020 vzrástli o 8 812 tis. €. Vlastné stavebné výkony vzrástli z 17 209 tis. € v roku 2020 na 28 546 tis. € v roku 2021. V roku 2021 k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili R4 Severný obchvat Prešova, D1 Hubová – Ivachnová, D3 Svrčinovec – Skalité a D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom nižší v sekcii dopravných stavieb o 1 579 tis. €.

V sekcii vodohospodárskych stavieb sme zaznamenali zníženie objemu výkonov o 15 tis. €. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom horší v sekcii vodohospodárskych stavieb o 12 tis. €.

V sekcii zahraničných stavieb, t. j. stavby realizované organizačnými zložkami v Českej republike a Rumunsku sme zaznamenali zníženie objemu výkonov o 7 807 tis. €. V roku 2021 k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili stavby Protipovodňová ochrana mesta Olomouc v Českej republike a Obchvat mesta Bukurešť v Rumunsku. Hospodársky výsledok je v porovnaní s minulým rokom horší v sekcii zahraničných stavieb o 284 tis. €.

UKAZOVATELE

		r. 2021	r. 2020	r. 2019	r. 2018
01.	Výnosy celkom	78 945	83 986	87 320	82 250
02.	Stavebné výnosy	71 703	70 714	77 541	72 155
03.	Subdodávky "C"	42 663	50 677	45 772	30 541
04.	ZSV	29 040	20 037	31 769	41 614
	Hospodársky výsledok	- 3 586	214	287	-12 075

Tabuľka: Základné ukazovatele (v tis. €)

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spolu
01. S+NV r. 2021	0	67 805	1 788	2 110	71 703
02. S+NV r. 2020	0	58 993	1 803	9 917	70 713
03. Rozdiel	-	8 812	-15	- 7 807	990
04. Podiel	- %	94 %	3 %	3 %	100 %
01. ZSV r. 2021	0	28 546	158	336	29 040
02. ZSV r. 2020	0	17 209	25	2 802	20 036
03. Rozdiel	-	11 337	133	-2 466	9 004
04. Podiel	- %	98 %	1 %	1 %	100 %

Stavby	Pozemné	Dopravné	Vodohosp.	Zahraničné	Spr. réžia	Spolu
01. HV r. 2021	-254	1 453	-165	470	-5 090	-3 586
02. HV r. 2020	-1 224	3 032	-153	754	-2 195	214
03. Rozdiel	970	-1 579	-12	-284	-2 895	-3 372
04. Podiel	7 %	-39 %	5 %	-13 %	142 %	100 %

Tabuľka: Medziročné porovnanie základných ukazovateľov podľa jednotlivých položiek (v tis. €)

SÚVAHA

Celkové aktíva v roku 2021 dosiahli hodnotu 71 999 tis. €, kým v roku 2020 mali hodnotu 78 512 tis. €. Zníženie o 6 513 tis. € bolo ovplyvnené hlavne znížením hodnoty dlhodobých pohľadávok z titulu vyplatenia zádržného o 2 769 tis. €, znížením hodnoty dlhodobého majetku o 441 tis. € z dôvodu jeho predaja, ktorý bol vyhodnotený ako nepotrebný vo výrobnom procese. Čiastočne sa na znížení aktív podieľalo aj precenenie dlhodobého finančného majetku a jeho hodnota sa znížila o 286 tis. €, čo bolo spôsobené predajom dvoch pridružených spoločností v priebehu roka 2021. V časti krátkodobých aktív došlo k zníženiu hodnoty pohľadávok z obchodného styku o čiastku 3 581 tis. €, súvisí to s uvoľnením časti krátkodobého zádržného a tiež sa podarilo inkasovať staršie pohľadávky, ku ktorým boli vytvorené opravné položky. Naopak sa zvýšila hodnota zásob na sklade o čiastku 975 tis. €, čo súvisí čiastočne s výrobným procesom a s predzásobením sa vzhľadom na zvýšenie cien nakupovaných komodít. Počas roka 2021 došlo k uvoľneniu časti finančných prostriedkov, ktoré boli zadržiavané na bankových účtoch spoločnosti, hodnota peňazí a peňažných ekvivalentov sa znížila o hodnotu 1 121 tis. €. Hodnoty zvyšných položiek aktív sa medziročne výrazne nezmenili, hodnota zákazkovej výroby mierne vzrástla avšak nie výrazne, čo však, ale znamená, že aj napriek neustálym rokovaniam s investormi je odsúhlasovanie naviac prác a pokynov zdĺhavý proces z titulu fakturácie a následne úhrad. Najvýznamnejšiu časť zo zákazkovej výroby predstavuje stavba D1 Hubová – Ivachnová.

Na strane pasív došlo k zvýšeniu dlhodobých záväzkov z obchodného styku o 3 840 tis. € a k zníženiu krátkodobých záväzkov o 6 475 tis. €. Objem bankových úverov (dlhodobé aj krátkodobé) klesol o 364 tis. €, spoločnosť splatila väčšiu časť poskytnutých bankových úverov. Súvisí to s plnením reštrukturalizačného plánu a splácaním záväzkov z tohto titulu.

Spoločnosť znížila výšku krátkodobých rezerv oproti minulému účtovnému obdobiu o 762 tis. €, pričom výška dlhodobých rezerv mierne vzrástla o 300 tis. € a to najmä z dôvodu opatrnosti očakávaných budúcich záväzkov, ktoré by mohli vzniknúť z titulu nárokov počas záručnej doby na jednotlivých projektoch.

ZÁVER

V roku 2021 spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. aktívne vo svojom výrobnom procese zapájala všetky svoje organizačné zložky a spoločnosti v skupine, ktoré spoločne pracovali na všetkých projektoch spoločnosti. Spoločnosť naďalej pracovala na získaní nových zákaziek počas celého roka, intenzívne rokovala s investorom o podmienkach ďalšej fakturácie na zákazke D1 Hubová – Ivachnová. Veríme, že v roku 2022 investor spustí realizáciu projektu naplno, aby mohli byť splnené milníky realizácie stavby a tým sa dielo približovalo k jeho zdarnému dokončeniu. Cieľom spoločnosti v roku 2022 je naďalej pracovať na aktívnych stavbách a plniť si stanovené zmluvné podmienky, tak aby bola spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. naďalej významným partnerom na stavebnom trhu na Slovensku.

L'UDSKÉ ZDROJE

V roku 2021 útvár personálny a mzdový úspešne realizoval všetky požiadavky spoločnosti, najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, kvality a rozvoja zamestnancov.

KARIERNÝ RAST

Naša spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Zamestnancov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.

ZAMESTNANCI

Postupné znižovanie počtu zamestnancov súvisí so zefektívňovaním výroby a optimalizáciou nákladov.

	Robotníci	THZ	Spolu
r. 2021	176	192	368
r. 2020	191	229	420

Tabuľka: Početnosť zamestnancov

VZDELÁVANIE

Cieľom spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác.

Spoločnosť má cieľenú koncepciu vzdelávania - vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb. Počas pandémie sa spoločnosť musela prispôsobiť aktuálnym podmienkam a hľadať spôsoby, ako vzdelávať svojich zamestnancov na diaľku. Predtým boli bežné prezenčné školenia, no po ich zastavení sa vzdelávanie presunulo do online priestoru.

MANAŽÉRSKE SYSTÉMY

Postupne od roku 1997 spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 dotýkajúce sa jej hospodárskych, environmentálnych a spoločenských otázok.

Uvedomujúc si čoraz väčšiu zodpovednosť voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním a efektívnejším využívaním energie sa spoločnosť dobrovoľne zaviazala dodržiavať ďalšie nezáväzné požiadavky vychádzajúce z nariadení európskeho parlamentu a rady. Dodržiavanie týchto požiadaviek bolo potvrdené z úrovne nezávislej certifikačnej spoločnosti a Slovenskej agentúry životného prostredia. A tak od roku 2019 je spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. registrovaná aj v Schéme environmentálneho manažérstva a auditu.

V dňoch 08. - 09.07.2021 sme úspešne absolvovali dohľadový audit, ktorý bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Cieľom auditu bolo preverenie funkčnosti zavedeného systému a potvrdenie zhody s požiadavkami medzinárodných noriem. Audítori pozitívne zhodnotili vysoko nastavené ciele a výkonnosť procesov, ich sledovanie a taktiež vyzdvihli odbornú znalosť pracovníkov. Auditom bola potvrdená funkčnosť zavedeného systému.

Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažérstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.



BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je našim hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2021 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti.

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. je od roku 2013

držiteľom certifikátu Bezpečný podnik,

ktorý vyjadruje, že

u zamestnávateľa je zavedený

a uplatňovaný primeraný systém riadenia

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci interných školení zamestnancov a interných auditov systému environmentálneho manažérstva na stavbách a prevádzkach neustále zlepšujeme povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku efektívneho využívania energií, surovinových resp. materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

V roku 2021 sme vyprodukovali 49,206 t odpadov, z toho bolo vyseparovaných 0,960 t plastov; 2,244 t papiera; 0,620 t nebezpečných odpadov.

Vznik odpadu v našej spoločnosti je viazaný na podnikateľskú činnosť, na stavby (realizácia stavebnej činnosti), na administratívnu budovu a na prevádzky.

Naša spoločnosť ako sprostredkovateľ nakladania so stavebným odpadom, kde pôvodcom odpadu je objednávatel stavby, nakladala s odpadom v množstve 142168,14 t a 1,96 t nebezpečného stavebného odpadu. Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj pri prácach súvisiacich s údržbou, rekonštrukciou alebo demoláciou komunikácií. Podiel zhodnotených stavebných odpadov bol 99,86 %.

Stavby	Ostatný odpad	Nebezpečný odpad	Spolu
r. 2021	48,25 t	0,96 t	49,21 t
r. 2020	109,25 t	2,52 t	111,77 t
r. 2019	51,87 t	1,38 t	53,25 t

Tabuľka: Objem vyprodukovaného odpadu podľa charakteru

INÉ INFORMÁCIE

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko-vojenskému konfliktu so susednou Ruskou federáciou. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie nielen na Slovensku, ale i na celom svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pokračujúcou pandémiou COVID-19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s investormi. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto výročnej správy sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V spoločnosti po 31.12.2021 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

V roku 2021 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť má organizačnú zložku v Českej republike, Gruzínsku a Rumunsku.





VÝROČNÁ SPRÁVA

KONTAKT



+421-41-5171111
+421-2-49226223



Priemyselná 6, Bratislava
Slovenská republika



info@vahostav-sk.sk
www.vahostav-sk.sk

**Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti
VÁHOSTAV – SK, a.s.**



IČO: 31 356 648
so sídlom: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sa, vl. č. 5996/B

za účtovné obdobie 2021

Predstavenstvo spoločnosti odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť nižšie uvedené rozdelenie účtovnej straty spoločnosti za rok 2021.

I.	Dosiahnutá účtovná strata za rok 2021:	-3 585 657 €
II.	Zostatky nerozdelených ziskov a neuhradených strát z minulých účtovných období:	
	Nerozdelené zisky minulých účtovných období (účet 428)	0
	Neuhradené straty minulých účtovných období (účet 429)	-3 317 951 €
III.	Návrh na rozdelenie účtovného zisku:	
	Nerozdelené straty z minulých účtovných období (účet 429):	0
	- budú navýšené o dosiahnutú účtovnú stratu za rok 2021	-3 585 657 €
IV.	Zostatok nerozdeleného zisku a neuhradenej straty po rozdelení:	
	Nerozdelený zisk minulých účtovných období (účet 428)	0
	Neuhradená strata minulých účtovných období (účet 429)	-6 903 608 €

V Bratislave, dňa 31.03.2022


.....
Ing. Eva Chudíková, MBA
člen predstavenstva


.....
JUDr. Jiří Skuhra
predseda predstavenstva

