


VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2021

Zostavená dňa: 31.03.2022	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		64 106 389	55 034 227
Výnosy zo stavebnej činnosti		2 233 785	10 527 710
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		2 795 870	2 201 919
Ostatné prevádzkové výnosy	9	7 029 921	9 453 232
Aktivovaná vlastná výroba a služby		829 373	408 750
Poddodávky stavebných prác		-37 113 857	-40 854 249
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-14 171 237	-9 803 301
Náklady na zamestnancov	7	-10 657 937	-11 092 479
Ostatné náklady na stavby	8	-9 372 474	-7 480 435
Odpisy a amortizácia		-1 494 105	-1 572 111
Náklady na prenájom	23	-2 068 999	-1 544 040
Náklady na dopravu		-1 871 431	-2 745 679
Náklady na opravy a údržbu		-328 350	-274 849
Ostatné prevádzkové náklady	6	-3 696 388	-1 492 680
Finančné výnosy	10	767 591	3 343 838
Finančné náklady	10	-659 420	-3 689 633
Zisk pred zdanením		-3 671 267	420 220
Daň z príjmov	11	85 610	-206 508
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		-3 585 657	213 712
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		0	1 924 952
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		-3 585 657	2 138 664

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	6 904 309	7 094 000
Investície do nehnuteľností	2g,12	3 017 488	3 268 821
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	283 754	271 930
Dlhodobý finančný majetok	2d	4 506 655	4 295 540
Investície do pridružených spoločností	2e	434 114	931 341
Dlhodobé pohľadávky	16	11 546 486	14 315 018
Odložená daňová pohľadávka	11a	761 585	675 975
Ostatné dlhodobé aktíva		2 987	39 281
		<u>27 457 378</u>	<u>30 891 906</u>
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	2 027 746	1 053 208
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	24 442 160	28 023 267
Zákazková výroba	15	15 087 967	14 647 551
Ostatné krátkodobé aktíva		568 393	781 619
Daňové pohľadávky		851 903	552 240
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	1 563 523	2 684 300
		<u>44 541 692</u>	<u>47 742 185</u>
Aktíva celkom		71 999 070	78 634 091
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-3 674 828	-3 674 828
Nerozdelený zisk (strata)		-6 903 608	-3 317 951
		<u>13 461 783</u>	<u>17 047 440</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 328 697	5 420 232
Záväzky z finančného prenájmu	20	199 420	318 574
Dlhodobé rezervy	21	1 746 009	1 446 467
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	21 765 104	17 925 354
		<u>29 039 230</u>	<u>25 110 627</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	19 769 404	26 245 260
Záväzok z dane z príjmu		70 587	107 646
Záväzky z finančného prenájmu	20	119 154	149 490
Bankové úvery	19	5 020	369 329
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 621 300	4 930 208
Krátkodobé rezervy	21	3 912 592	4 674 091
		<u>29 498 057</u>	<u>36 476 024</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		71 999 070	78 634 091

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2021	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 828	-3 317 951	17 047 440
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI						0
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					-3 585 657	-3 585 657
Stav k 31. 12. 2021	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 828	-6 903 608	13 461 783
Stav k 1. januáru 2020	20 000 000	40 219	4 000 000	-5 599 780	-3 531 663	14 908 775
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				1 924 952		1 924 952
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					213 712	213 712
Stav k 31. 12. 2020	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 827	-3 317 951	17 047 440

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		-3 671 267	420 220
Upravený o nepeňažné operácie:		-1 816 905	-2 594 989
Odpisy a amortizácia		2 011 764	1 665 678
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ		0	26 381
Úroky účtované do výnosov		-34 792	-48 197
Úroky účtované do nákladov		89 591	55 055
Zisk / strata z predaja DHM		-253 503	-997 862
Zmena stavu rezerv		-461 958	-1 118 784
Ostatné položky nepeňažného charakteru		503 259	-2 597 481
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		2 451 140	-1 904 123
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		5 977 009	-8 273 879
Zmena stavu záväzkov		-2 551 331	6 469 898
Zmena stavu zásob		-974 538	-100 142
Peňažné toky z prevádzkových činností		634 235	-4 499 112
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		15 866	0
Prijaté úroky		34 792	48 197
Zaplatený úroky		-89 591	0
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		595 301	-4 450 915
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-1 875 238	-631 328
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-31 334	-55 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		343 819	2 996 641
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	1 837 316
Čisté peňažné toky z investičných činností		-1 562 753	4 147 630
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		0	189 633
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		85 757	-1 603 178
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-149 490	-509 738
Zaplatené úroky		-89 591	-55 055
Čisté peňažné toky z finančných činností		-153 325	-1 978 338
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		-1 120 777	-2 281 624
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		2 684 300	4 965 923
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		1 563 523	2 684 300
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		1 563 523	2 684 300
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		1 563 523	2 684 300
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej zvierky.

Poznámky pokračovanie

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2021 bol 390, počet zamestnancov celkom k 31.12.2021 bol 368, z toho 12 vedúcich zamestnancov. V roku 2020: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 426, počet zamestnancov celkom k 31.12.2020 bol 420, z toho 10 vedúcich zamestnancov.

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Muroňová, so sídlom kancelárie Opálová 683/21A, 851 10 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienujúcu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej zvierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 14.októbra 2021 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2021:

Predstavenstvo:

predseda: JUDr. Jiří Skuhra

členovia: Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Púček

Dozorná rada:

predseda: Ing. Adriana Matysová

členovia: Ing. Róber Pál, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: JUDr. Jiří Skuhra, Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Puček

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná zvierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú zvierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pandémiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej zvierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Individuálna účtovná zvierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2021.

Poznámky pokračovanie

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19;
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza IFRS 4, aby všetky poistné zmluvy boli vykazované konzistentne, pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok aktualizujúci odkazy na koncepčný rámec (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 14 Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok o výnimke pre nájomcu z posudzovania, či je úprava nájomného pre COVID-19 modifikáciou lízingu (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 17 Poistné zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia – Dodatok zakazujúci spoločnosti odpočítat z obstarávacej ceny nehnuteľností, strojov a zariadení zisky z predaja položiek vyrobených počas obdobia, keď spoločnosť pripravuje majetok na svoje zamýšľané použitie (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);
- Ročné vylepšenia 2018 – 2020 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti.

Poznámky pokračovanie

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej zvierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej zvierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná zvierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vyказuje ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách v súlade s pravidlami vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je v cudzej mene sa k dátumu zostavenia účtovnej zvierky prepočítava aktuálnym kurzom. Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky postupuje v súlade s IAS 27 Individuálna účtovná zvierka a používa metódu vlastného imania.

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej zvierky je zobrazený v Prílohe č. 2. 2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o
% podiel		40%	40%
Celkové aktíva	2020	1 121 145	363 963
	2021	1 089 257	300 009
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2020	33 200
		2021	33 200
	Emisné ážio	2020	-
		2021	-
	Ostatné kapitálové fondy	2020	1 109 756
		2021	1 109 756
	Zákonné rezervné fondy	2020	3 605
		2021	3 605
	Fondy zo zisku	2020	-
		2021	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2020	-
		2021	-
	HV min. rokov	2020	-23 360
		2021	-68 207
HV bežného obdobia	2020	-44 847	
	2021	6 931	
Záväzky	2020	42 791	
	2021	3 972	

V roku 2021 sa odpredal 45%-ný obchodný podiel spoločnosti DEVELOPLMENT.SK s. r. o. a 23,40%-ný podiel spoločnosti TP SLOVAN s. r. o. V roku 2021 nie sú tieto spoločnosti zahrnuté do konsolidačného celku spoločnosti.

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

Poznámky pokračovanie

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Spoločnosť k 31.12.2021 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenajíma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 2%. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnula do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

Poznámky pokračovanie

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej zvierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej zvierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej zvierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Poznámky pokračovanie

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Poznámky pokračovanie

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Poznámky pokračovanie

2.o) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Poznámky pokračovanie

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, environmentálne poistenie, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej

Poznámky pokračovanie

lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov). Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykázaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2021 precenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

K 31.12.2021 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku -97 556 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2020 je v sume 171 268 €.

Poznámky pokračovanie

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná zvierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Bytčická 14.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2021 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. RUDINY, s.r.o.
3. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
4. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
5. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
6. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
7. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
8. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
9. Údržba silníc Morava, a.s. (Česká republika)
10. VHS-DaM, s.r.o.
11. VHS-Geotech, s.r.o.
12. VHS-Asfalty, s.r.o.
13. VHS-IS, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“ , V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosti TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii, BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii a IVG – SK, s.r.o. v likvidácii boli v priebehu roka 2017 vymazané z obchodného registra.

Poznámky pokračovanie

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	8 008 747	4 932 642
Spotreba betónov	2 143 946	1 531 970
Spotreba PHM a palív z ropy	433 608	435 641
Spotreba ostatného materiálu	657 148	301 062
Spotreba energie	189 643	474 958
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 713 573	2 032 120
Náklady na obstaranie predaného materiálu	24 572	94 908
Spolu	14 171 237	9 803 301

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	434 231	522 571
Náklady na reklamu	12 792	14 604
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	1 397 155	-1 306 063
Dane a poplatky	328 451	272 802
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	193 183	218 339
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	100 168	93 081
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	18 219	27 691
Ostatné prevádzkové náklady	1 212 189	1 649 655
Spolu	3 696 388	1 492 680

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo auditorských spoločností vo výške 31 510 € (2020: 28 584 €), z toho náklady na overenie účtovnej zvierky predstavovali sumu 18 900 € (2020: 12 400 €), náklady na audit manažérskych systémov sumu 2 803 € (2020: 6 342 €) a náklady na environmentálny audit 6 182 € (2020: 6 159 €), ostatné náklady na poradenstvo 3 625 €.

Poznámky pokračovanie

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Mzdové náklady	6 990 842	7 286 182
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	2 544 962	2 654 237
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	742 575	739 477
Odmeny členom orgánov spoločnosti	63 045	55 200
Ostatné náklady na zamestnancov	316 513	357 383
Spolu	10 657 937	11 092 480

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	1 091 941	16 362
Nakupované stavebné práce bez materiálu	1 628 045	1 126 718
Zemné práce	3 655 894	3 108 822
Ubytovanie	178 481	146 692
Kompletizačná a inžinierska činnosť	8 963	26 580
Montážne práce	445 276	30 540
Geodetické, projekčné a meracie práce	406 390	265 759
Bankové záruky	840 095	289 165
Externé laboratórne skúšky	177 889	141 647
Poistenie stavieb	59 172	1 842
Náklady na strážnu službu	373 920	431 119
Ostatné náklady	506 408	1 895 189
Spolu	9 372 474	7 480 436

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2021	v K 31.12.2020
	€	v €
Koordináčna činnosť pri stavebných výkonoch	929 704	471 284
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	274 318	0
Výnosy z investícií do nehnuteľností	298 640	407 617
Ostatné výnosy z prenájmu	757 964	998 889
Dopravné výkony	1 036	4 102
Náhrady od poisťovní	180 982	61 842
Zisk z predaja dlhodobého majetku (zisk/strata)	253 503	997 862
Ostatné služby	337 618	1 096 126
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	1 754 349	2 048 034
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	41 695	102 525
Ostatné prevádzkové výnosy	2 200 112	3 264 951
Spolu	7 029 921	9 453 232

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Výnosové úroky	34 792	48 197
Ostatné finančné výnosy	732 799	3 295 641
Finančné výnosy spolu	767 591	3 343 838
Úrokové náklady z finančného prenájmu	9 439	8 170
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	80 152	46 885
Ostatné finančné náklady	519 483	3 402 013
Čisté kurzové straty/zisky (-)	50 346	232 565
Finančné náklady spolu	659 420	3 689 633
Net	108 171	-345 795

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Splatná daň	0	2 972
Odložená daň	-85 610	203 536
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	-85 610	206 508

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021			2020		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	-3 766 481			559 217		
Z toho teoret. daň 21%		-790 961	21,00		117 436	21,00
Položky zvyšujúce HV	6 520 740	1 369 355	-36,36	8 091 869	1 699 292	303,87
Položky znižujúce HV	-4 320 668	-907 340	24,09	-7 020 673	-1 474 341	-263,64
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu					0	0,00
Vplyv zvýšenia/zniž. daňovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty						0,00
	-1 566 409	-328 946	8,73	1 630 413	342 387	61,23
Splatná daň (OZ ČR)		0	0,00		0	0,00
Splatná daň OZ RO		0	0,00		2 964	0,00
Splatná daň -daňová licencia		0	0,00		0	0,00
Dodatočná daň						
Odložená daň		-85 610	2,27		203 536	36,40
Celková vykázaná daň		-85 610	2,27		206 500	36,93
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		0			8	
Daň spolu		-85 610			206 508	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je **761 585 €**, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	660 802	704 216
Diskont záväzkov	137 006	114 802
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	0	0
	797 808	819 018
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	0
Diskont pohľadávok	115 153	112 579
Rezerva na stratu zo zákazky	0	143 258
Umoriteľné daňové straty	576 883	468 118
Iné	2 009 734	1 785 001
	2 701 769	2 508 956
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 903 962	1 689 938

Saldo odloženej dane vychádza v sume **1 903 962 €** ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, t. j. sumu **761 585 €**.

Poznámky pokračovanie

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2020	264 203	1 268 485	0	1 532 688
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	334 394	0	0	334 394
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	871 678	-871 678	0	0
				0
K 1.1.2021	801 487	396 807	0	1 198 294
Prírastky		0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	0	0	0	0
K 31.12.2021	801 487	396 807	0	1 198 294
Opravné položky				
K 1.1.2020	0	0	0	0
Tvorba	0	0		0
Rušenie	0	0		0
K 1.1.2021	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2021	0	0	0	0
Účtovná hodnota				
K 31.12.2020	801 487	396 807	0	1 198 294
K 31.12.2021	801 487	396 807	0	1 198 294

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2020	1 999 522	7 935 014	0	9 934 536
Prírastky	0	0		0
Úbytky	1 901 351	0		1 901 351
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	3 103 976	-3 103 976		0
K 1.1.2021	3 202 147	4 831 038	0	8 033 185
Prírastky	703 272	0		703 272
Úbytky	1 867	0		1 867
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-245 679	245 679		0
K 31.12.2021	3 657 873	5 076 717	0	8 734 590
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2020	1 179 656	4 041 365	0	5 221 021
Odpisy za rok	407 343	0		407 343
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	2 082 341	-2 082 341		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	0	0		0
Úbytok	1 451 440	0		1 451 440
				0
K 1.1.2021	2 217 900	1 959 024	0	4 176 924
Odpisy za rok	405 183	0		405 183
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-497 012	497 012		0
Prírastok OP				0
Úbytok	0	0		0
Úbytok OP	0	0		0
K 31.12.2021	2 126 071	2 456 036	0	4 582 107
Účtovná hodnota				
K 31.12.2020	984 247	2 872 014	0	3 856 261
K 31.12.2021	1 531 802	2 620 681	0	4 152 483

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2021 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 551 226 € a budovy v sume 1 989 460 €, t. j. spolu 2 540 686 € (k 31.12.2020 suma 4 521 509 €).

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2020	37 128 182	517 854	38 933 677
Prírastky	747 107	817 935	717 745
Úbytky	4 834 850	751 354	2 005 386
K 1.1.2021	33 040 439	584 435	33 624 874
Prírastky	1 125 216	428 742	1 553 958
Úbytky	2 596 398	468 975	3 065 373
K 31.12.2021	31 569 257	544 202	32 113 459
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2020	30 672 842	0	30 553 181
Odpisy za rok	1 224 833	0	1 363 981
Úbytky	3 459 232	0	1 509 790
Prírastky (opravná položka)	0	0	265 470
K 1.1.2021	28 438 443	0	28 438 443
Odpisy za rok	1 576 397	0	1 576 397
Úbytky	2 472 400	0	2 472 400
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2021	27 542 440	0	27 542 440
Účtovná hodnota			
K 31.12.2020	4 601 996	584 435	5 186 431
K 31.12.2021	4 026 817	544 202	4 571 019

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 1 447 312 € (2020: 2 030 081 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 20 097 107 € (k 31.12.2020: 21 125 137 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2020	387 855	1 168 289	103 550	1 659 694
Prírastky	0	0	31 180	31 180
Úbytky	275 527	300 301	0	575 828
K 1.1.2021	112 327	867 988	134 730	1 115 045
Prírastky	0	35 343	40 142	75 485
Úbytky	0	0	35 342	35 342
K 31.12.2021	112 327	903 331	139 530	1 155 188
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2020	293 128	1 092 314	0	1 385 442
Amortizácia za rok	-273 127	-269 199		-542 326
Opravná položka (+)			0	0
K 1.1.2021	20 001	823 115	0	843 116
Amortizácia za rok	2 400	25 918		28 318
Opravná položka			0	0
K 31.12.2021	22 401	849 033	0	871 434
Účtovná hodnota				
K 31.12.2020	92 326	44 872	134 730	271 928
K 31.12.2021	89 926	54 298	139 530	283 754

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2021	K 31.12.2021	K 31.12.2020	K 31.12.2020
Materiál	2 167 637	2 007 093	1 210 854	1 020 933
Tovar	20 653	20 653	32 275	32 275
Spolu	2 188 290	2 027 746	1 243 128	1 053 208

Poznámky pokračovanie

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Závazky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dopravné stavby	13 072 330	18 457 749
Pozemné stavby	225 066	1 880 738
Vodohospodárske stavby	323 575	658 377
	13 620 971	20 996 864

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Dopravné stavby	14 924 305	27 907 898
Pozemné stavby	361 863	3 540 524
Vodohospodárske stavby	185 026	548 028
	15 471 194	31 996 450

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	67 041 631	65 617 549
Celková suma fakturovaných výnosov	77 762 929	80 969 676
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	65 000 628	63 799 893
Celková suma fakturovaných nákladov	81 348 586	80 755 964
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	2 041 003	1 817 656
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	-3 585 657	213 712
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	109 274	308 842
Tvorba rezervy na stratové zákazky	68 262	143 258

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržané, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2021 sumu 15 615 274 €, k 31.12.2020 sumu 12 084 238 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	16 948 118	15 197 761
Pohľadávky zo zádržného	3 527 770	5 257 025
Poskytnuté pôžičky	275 542	1 434 525
Ostatné pohľadávky a daňové	3 690 730	6 133 956
Spolu	24 442 160	28 023 267

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	24 442 160	28 023 267
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	8 098 841	11 905 658
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	3 447 645	2 409 360
Spolu	35 988 646	42 338 285

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2021	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2021
2 950 996	1 678 159	896 547	3 732 608

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 606 969 € (2020: 7 113 862 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Peniaze a ceniny	32 030	22 512
Bankové účty	1 531 493	2 661 788
Spolu	1 563 523	2 684 300

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť k 31.12.2021 nemá obmedzené disponovanie s finančnými prostriedkami v žiadnej z bánk.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za účtovné obdobie 2020 v sume 213 712 €.

Dosiahnutý zisk za rok 2020 bol použitý na úhradu strát minulých účtovných období v celom rozsahu, účet neuhradené straty minulých účtovných období sa ponížil na hodnotu 3 317 951 €. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
1. SLSP - Ostatné		
Bankové úvery - krátkodobá časť	5 020	369 329
Bankové úvery - dlhodobá časť	0	0
Spolu	5 020	369 329

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	5 621 300	4 930 208
V druhom roku a neskôr	5 328 697	5 420 232
Spolu	10 949 997	10 350 440

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2021 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2021 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Závazky z finančného prenájmu	330 024	489 075	318 574	468 064
do 1 roka	124 481	159 031	119 154	149 490
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	205 543	330 044	199 420	318 574
Mínus budúce finančné náklady	-330 024	-489 075	-318 574	-468 064
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	330 024	489 075	318 574	468 064
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	124 481	159 031	119 154	149 490
Sumy splatné po 12 mesiacoch	205 543	330 044	199 420	318 574

Spoločnosť si prenájíma niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

Poznámky pokračovanie

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2021 je vykázaná v sume 247 959 € (K 31.12.2020 suma 224 731 €)

Dlhodobé rezervy	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Rezerva na odchodné	247 959	224 731
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	1 172 139	1 204 371
Rezerva na bankové záruky	325 911	17 366
Spolu	1 746 009	1 446 468

Krátkodobé rezervy	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov	484 706	509 914
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	3 304 058	4 013 182
Rezerva na režijné náklady	123 828	150 995
Spolu	3 912 592	4 674 091

Rezervy k 31.12.2021 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka).

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

(vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Krátkodobé záväzky	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Záväzky z obchodného styku	16 420 008	21 812 048
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 179 182	2 787 356
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	753 061	847 871
Daňové záväzky	70 587	107 646
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	0	4 400
Iné záväzky	417 153	793 584
Spolu	19 839 991	26 352 905

Poznámky pokračovanie

Dlhodobé záväzky	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	4 044 469	2 577 587
Iné záväzky	2 581 822	81 187
Ostatné záväzky	15 138 813	15 266 580
Spolu	21 765 104	17 925 354

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky		
do 1 roka	19 839 991	26 352 905
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	5 354 906	2 035 303
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	16 410 197	15 768 217
Spolu	41 605 094	44 156 425

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2021 v €	K 31.12.2020 v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	2 068 999	1 544 040

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Spoločnosť k 31.12.2021 účtuje o operatívnom prenájme, ktorých doba platnosti zmlúv presahuje obdobie 1 roka v zmysle IFRS 16.

Majetok obstaraný formou operatívneho prenájmu, ktorý bol k 31.12.2021 priradený do majetku spoločnosti v zmysle štandardu IFRS 16 predstavuje čiastku 793 634 €, z toho osobné motorové vozidlá sú vo výške 264 082 € a budovy vo výške 529 552 €. Výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 k 31.12.2020 bola vo výške 121 834€.

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny klúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Predstavenstvo	56 364	48 000
Dozorná rada	6 682	7 200
Výkonný management	24 681	350
Spolu	87 727	55 550

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	500
Finasist, a.s.	0	0	6 411	0
Druhá strategická, a.s.	79 440	4	170 876	148 856
Polymea, a.s.	3 933	0	26 041	75 684
Geosan Group a.s.	0	0	1 462	0
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	23 314	0

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Poznámky pokračovanie

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	46 931	57 524	174 154	110 121
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	0	0
Teplička, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	280 921	206 991	266 547	430 780
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
BEST PLACE, a.s.	7 153	224 740	20 000	20 000
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
RUDINY, s.r.o.	6 000	40 596	9 999	22 123
Bieliská s.r.o. v likvidácii	0	0	0	0
Udržba Silníc Morava, a.s.	17 569	45 345	0	10 927
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0
VHS-DaM, s.r.o.	1 815 573	2 058 333	4 429 063	4 668 686
VHS-Geotech, s.r.o.	1 948 193	1 486 491	4 225 826	3 519 180
VHS-Asfalty, s.r.o.	1 094 537	780 154	1 640 428	552 231
VHS-IS, s.r.o.	0	0	1 104	3 435

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivu alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 2 571 361 € (2020: 4 230 026 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2021			2020		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	274 267	36 560	2 212 918	1 485 020	890 323	1 847 085
Opravná položka k 31.12.	54 853	12 280	2 212 918	43 210	589 102	1 847 085
Účtovná hodnota k 31.12.	219 413	12 280	-	1 441 810	301 222	-

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2021						
Úvery bankové	0	0	5	0	0	5
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	5 621	5 329	0	10 950
2020						
Úvery bankové	0	0	369	0	0	369
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 930	5 420	0	10 350

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Poznámky pokračovanie

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Kedže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Poznámky pokračovanie

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	v €	v €
Dlh	11 268 571	11 187 834
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	1 563 523	2 684 300
Čistý dlh	9 705 048	8 503 535
Vlastné imanie	13 461 783	17 047 440
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	72,09%	49,88%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2021 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V spoločnosti po 31.12.2021 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2021

Druh poistenia	Názov diela	Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	
Stavebno - montážne poistenie	1	Zhotovenie stavby Rýchlostná cesta R4 Prešov - severný obchvat (km 0-4,3)	ČSOB (Uniq, Kooperatíva Premium-spolupoistenie)	8006004208	Základná zmluva	x	29.7.2019	31.3.2023
	2	Odstránenie havarijného stavu mosta M4959 cez rieku Hornád v osade Sopotnica - dodatok c. 1	Allianz - SP, a.s.	411028124	Dodatok č. 1	x	3.12.2020	29.4.2022
	3	Chrenovec – Brusno – kanalizácia	PREMIUM Insurance Company Limited	1120000649	Základná zmluva	x	7.10.2021	30.9.2023
PZP	4	Povinné zmluvné poistenie	Generali Poistovňa, a.s.	9050661898	x	x	1.1.2017	neurčito
KASKO	5	KASKO - havarijné poistenie, Dod.č.2	ALLIANZ SP	7710019108	Dodatok č.2	1.1.2018	1.1.2010	neurčito
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU	6	Poistenie zodpovednosti za škodu, Dodatok č. 11	Allianz - hlavný poisťiteľ /Kooperatíva spolupoistenie/	411 019 487	Dodatok č.11	1.12.2020	5.8.2016	neurčito
MAJETOK	7	Poistenie majetku (bez lomu stroja)	ČSOB poisťovňa	8004018836	Základná zmluva	x	2.10.2021	neurčito
ENVIRO. POISTENIE	8	Environmentálne poistenie	PREMIUM Insurance Company Limited	1110014766	x	x	1.9.2020	31.8.2021
MÝTNE JEDNOTKY	9	Poistenie mýtnych jednotiek	Kooperatíva	805031310	x	x	23.3.2011	neurčito
CESTOVNÉ POISTENIE	10	Hromadná poistná zmluva pre cestovné poistenie s prihlasovaním jednotlivých zahraničných pracovných ciest	ALLIANZ SP	6690001281	náhrada Rámc.zml. z r.2003		15.12.2018	neurčito
		Cestovné poistenie (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok), SVET/manualná práca	Generali Poistovňa, a.s.	2405620276	x	x	12.7.2020	11.7.2021
		Cestovné poistenie SVET (doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok)/ pracovné manuálne činnosti		2407467702	x	x	1.7.2020	30.6.2021
		Celoročné cestovné poistenie		2407233820	x	x	1.2.2020	31.1.2021

