



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

IN GROUP, a. s., a dcérske spoločnosti
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa

Obsah :

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021
2. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2021
3. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť zostaviť podľa § 21 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov konsolidovanú účtovnú závierku a vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **IN GROUP, a. s.**

Sídlo: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

IČO: 36 851 914

DIČ: 2022487973

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10719/T

Základné imanie: 33 200 €

Rozsah splatenia: 33 200 €

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva

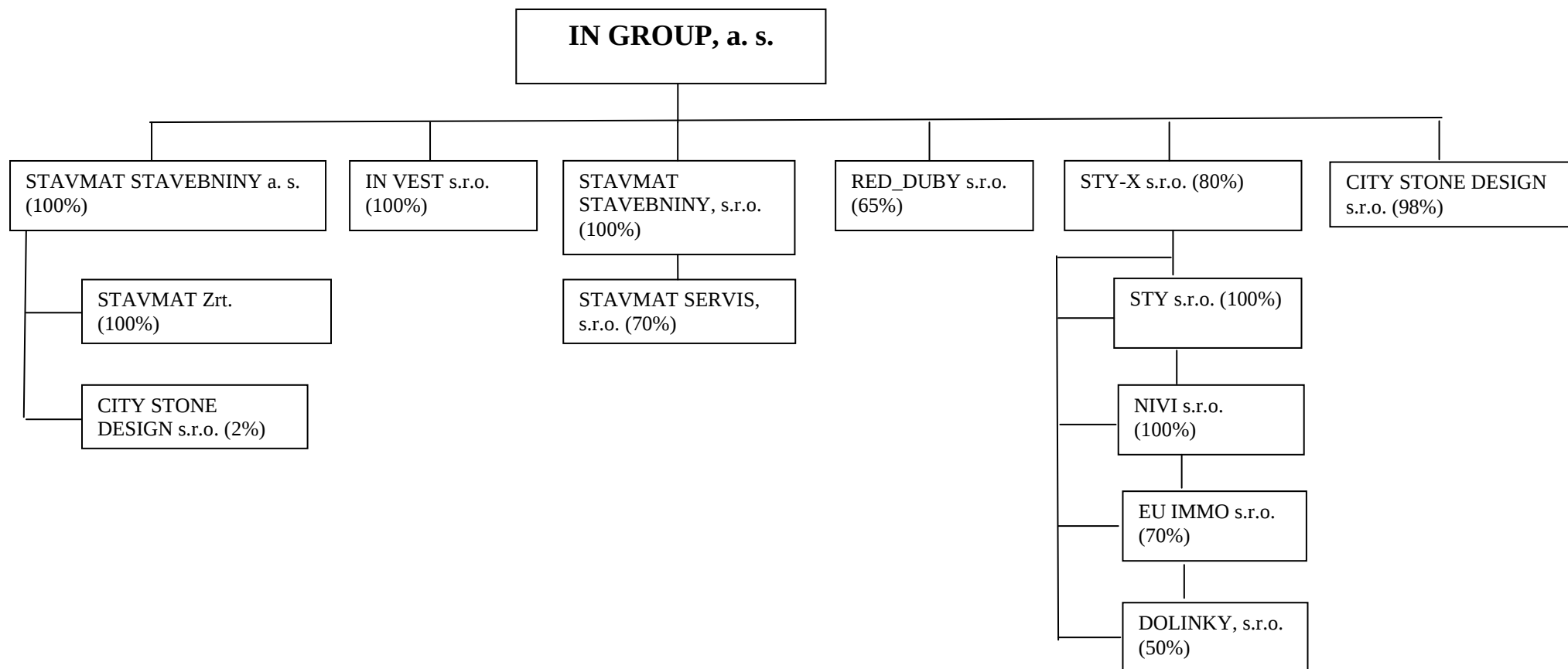
Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva

Ing. Dušan Malárik – člen predstavenstva

Spoločnosť IN GROUP bola založená ako akciová spoločnosť. Do obchodného registra bola zaregistrovaná dňa 1.11.2007.

V mene spoločnosti je Ing. arch. Pavol Kollár oprávnený konať a podpisovať samostatne. Zvyšní dvaja členovia konajú a podpisujú vždy dvaja spoločne.

Štruktúra skupiny



IN GROUP, a.s. – spoločnosť spravuje majetkové účasti dcérskych spoločností.

STAVMAT STAVEBNINY a. s. – spoločnosť podniká od roku 1997 v Českej republike v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu so stavebným materiálom. V roku 2017 došlo k zlúčeniu spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a. s. so sídlom v Prahe so spoločnosťou Invest plus CZ s.r.o. so sídlom v Brne. Spoločnosť Invest plus CZ s.r.o. zanikla výmazom z obchodného registra dňa 21.12.2017. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a. s. Rozhodným dňom zlúčenia bol 1.január 2017. Zlúčením nástupnícka spoločnosť prevzala od zanikajúcej spoločnosti obchodné podiely v spoločnostiach MLYNY, a. s. , MLYNY CINEMAS spol. s r.o., IN VEST s.r.o. a CITY STONE DESIGN s.r.o. V roku 2018 došlo k predaju podielov spoločnosti MLYNY, a.s., a MLYNY CINEMAS spol. s r.o.

STAVMAT Zrt. - je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY a.s. a podniká na trhu so stavebninami v Maďarsku.

IN VEST s.r.o. – spoločnosť pôsobí v oblasti všeobecného stavebníctva a strojárstva a v oblasti výroby stavebných hmôt a stavebných prvkov z betónu. V stavebníctve sa špecializuje na vedenie a realizáciu občianskych, priemyselných, pozemných a inžinierskych stavieb, výrobu prefabrikátov pre skeletové konštrukcie pozemného staviteľstva, železobetónových konštrukcií, stenových prefabrikátov s povrchovou úpravou alebo bez povrchovej úpravy, predpätých mostových prvkov pre mosty pozemných komunikácií a výrobu armokošov, strihanie a ohýbanie armatúry. V strojárskej výrobe sa zameriava na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov tepla, reaktorov, kolón, sušiacich a chladiacich bubnov, železničných cisterien, vzduchovodov a iných zariadení a technologických celkov. Jediným vlastníkom spoločnosti IN VEST s.r.o. sa v roku 2020 stala spoločnosť IN GROUP, a.s., odkúpením 61,8% obchodného podielu od spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s.

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. – spoločnosť založená v roku 1995 so zameraním na maloobchod a veľkoobchod so stavebným materiálom na slovenskom trhu.

STAVMAT SERVIS, s.r.o. - je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a podniká na trhu so stavebninami od roku 2000.

CITY STONE DESIGN s.r.o. - formou kúpy časti podniku od 1.1.2015 prevzala od spoločnosti IN VEST s.r.o. výrobu zámkovej dlažby a plotových štiepaných prvkov. Spoločnosť od roku 2018 je vo vlastníctve IN GROUP, a.s., s podielom 98% a STAVMAT STAVEBNINY a.s. s podielom 2%.

V Skupine bolo k 31.12.2021 zamestnaných 1 778 zamestnancov.

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s. r. o., so sídlom v Malackách (so svojou dcérskou spoločnosťou STAVMAT SERVIS, s.r.o.), spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a. s., so sídlom v Prahe a spoločnosť STAVMAT Zrt. so sídlom v Budapešti zastrešujú sieť 149 predajní so stavebným materiálom, náradím, stavebnou chémiou, obkladmi a dlažbou na Slovensku, v Českej republike a v Maďarsku.

Vybrané ukazovatele za konsolidovaný celok

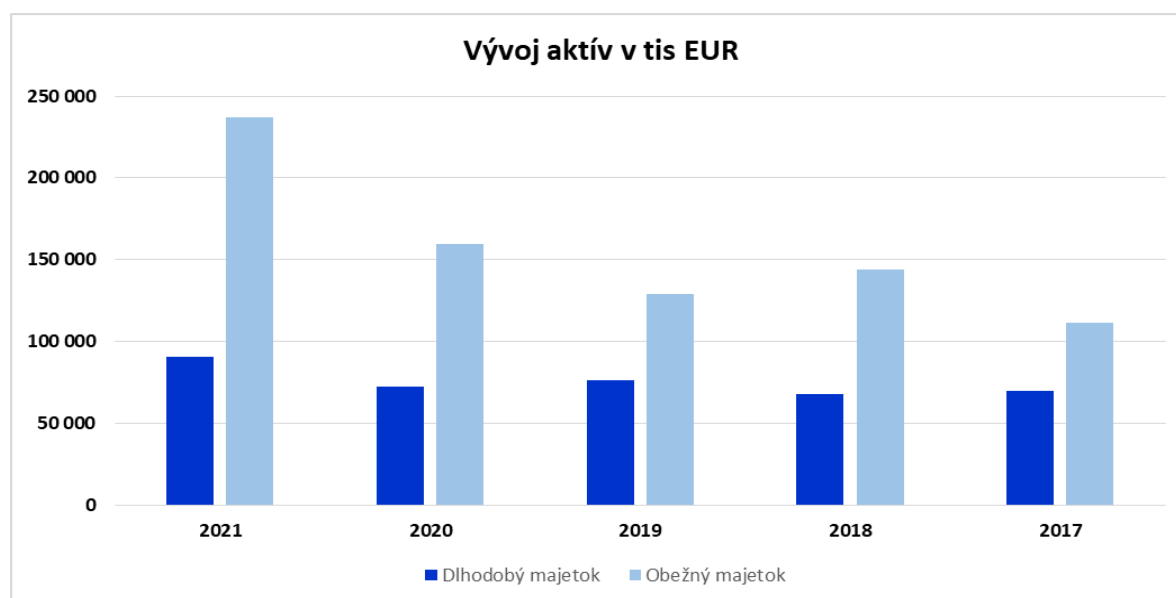
Aktíva

Tab. 1

v EUR	31.12.2021	31.12.2020	2021 - 2020	%
Spolu majetok	327 864 340	231 828 057	96 036 283	141%
Dlhodobý majetok	90 914 339	72 315 399	18 598 940	126%
V tom:				
Dlhodobý nehmotný majetok, goodwill	317 864	237 943	79 921	134%
Dlhodobý hmotný majetok	88 940 077	70 703 509	18 236 568	126%
Ostatné dlhodobé aktíva	1 313 282	969 973	343 309	135%
Odložená daňová pohľadávka	343 116	403 974	-60 858	85%
Obežný majetok	236 797 501	159 512 658	77 284 843	148%
V tom:				
Zásoby	75 919 696	44 254 755	31 664 941	172%
Pohľadávky z obchodného styku	104 542 912	75 468 801	29 074 111	139%
Daňové pohľadávky	1 781 295	1 056 450	724 845	169%
Finančné aktíva určené na obchodovanie	19 930 469	17 948 204	1 982 265	111%
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	34 623 129	20 784 448	13 838 681	167%
Investícia k dispozícii na predaj	152 500			

Vývoj aktív

Graf 1



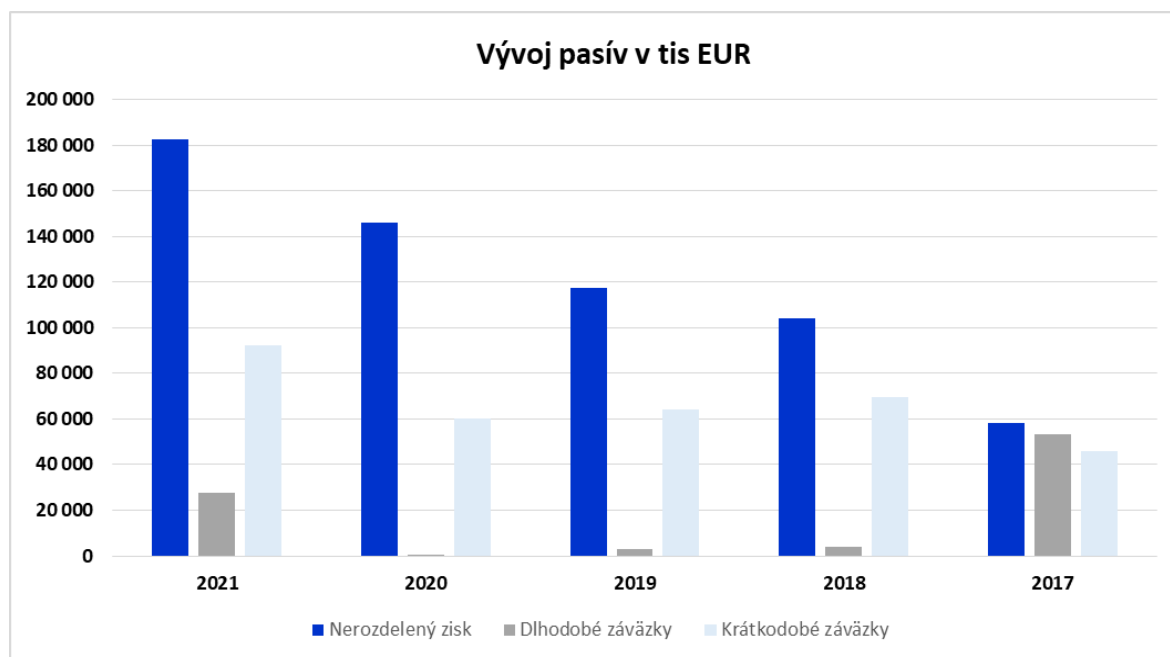
Pasíva

Tab. 2

v EUR	31.12.2021	31.12.2020	2021 - 2020	%
Vlastné imanie a záväzky celkom	327 864 340	231 828 057	96 036 283	141,4%
Vlastné imanie	207 820 264	171 193 817	36 626 447	121%
V tom:				
Základné imanie	33 200	33 200	0	100%
Rezervné fondy	24 363 592	25 190 485	-826 893	97%
Nerozdelený zisk	182 369 624	145 776 659	36 592 965	125%
Menšinové podiely	1 053 848	193 473	860 375	545%
Dlhodobé záväzky	27 639 801	672 239	26 967 562	4112%
V tom:				
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky	20 000 000		20 000 000	
Ostatné dlhodobé záväzky	7 639 801	672 239	6 967 562	1136%
Krátkodobé záväzky	92 404 275	59 962 001	32 442 274	154%
V tom:				
Záväzky z obchod. styku a ost. záväzky	49 518 165	38 514 661	11 003 504	129%
Úročené úvery a pôžičky	32 275 565	17 224 458	15 051 107	187%
Daňové záväzky	10 610 545	4 222 882	6 387 663	251%

Vývoj pasív

Graf 2



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2021
IN GROUP, a.s.

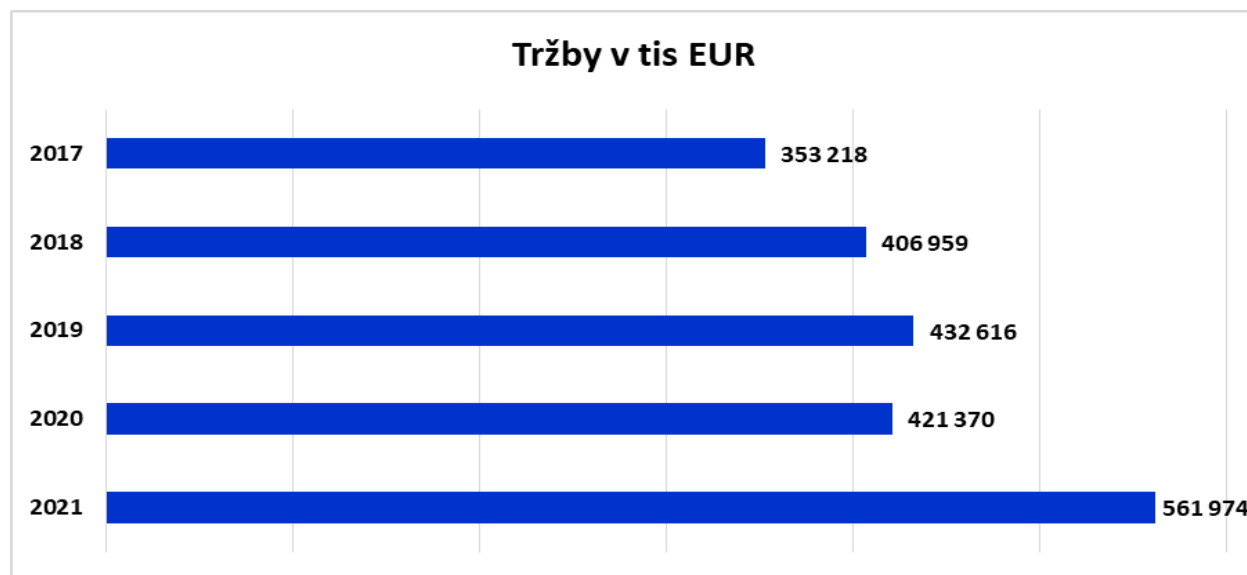
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

Tab. 3

	2021	2020	2021 - 2020	%
Tržby	561 973 968	421 370 433	140 603 535	133%
Ostatné prevádzkové výnosy	26 421 228	9 348 939	17 072 289	283%
Prevádzkové výnosy spolu	588 395 196	430 719 372	157 675 824	137%
Náklady na spotrebu materiálu, energií a predaný tovar	413 311 781	321 333 200	91 978 581	129%
Náklady na spotrebované služby	60 413 395	35 270 791	25 142 604	171%
Osobné náklady	42 795 562	35 092 347	7 703 215	122%
Odpisy a amortizácia	6 561 313	6 134 103	427 210	107%
Ostatné prevádzkové náklady	18 598 942	6 470 346	12 128 596	287%
Prevádzkové náklady spolu	541 680 993	404 300 787	137 380 206	134%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	46 714 203	26 418 585	20 295 618	177%
Finančné výnosy	2 637 944	1 643 581	994 363	160%
Finančné náklady	1 863 956	1 293 612	570 344	144%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	773 988	349 969	424 019	221%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	47 488 191	26 768 554	20 719 637	177%
Podiely na výsledku pridružených spoločností	968 790	49 036	919 754	1976%
Daň z príjmu	8 181 602	4 714 835	3 466 767	174%
Výsledok hospodárenia po zdanení	38 337 799	22 004 683	16 333 116	174%
Ostatný komplexný výsledok				
Kurzové rozdiely z prepočtu zahraničných subjektov	223 771	-93 710	317 481	-239%
Komplexný výsledok za rok celkom	38 561 570	21 910 973	16 650 597	176%

Vývoj tržieb

Graf 3



Vývoj prevádzkového zisku

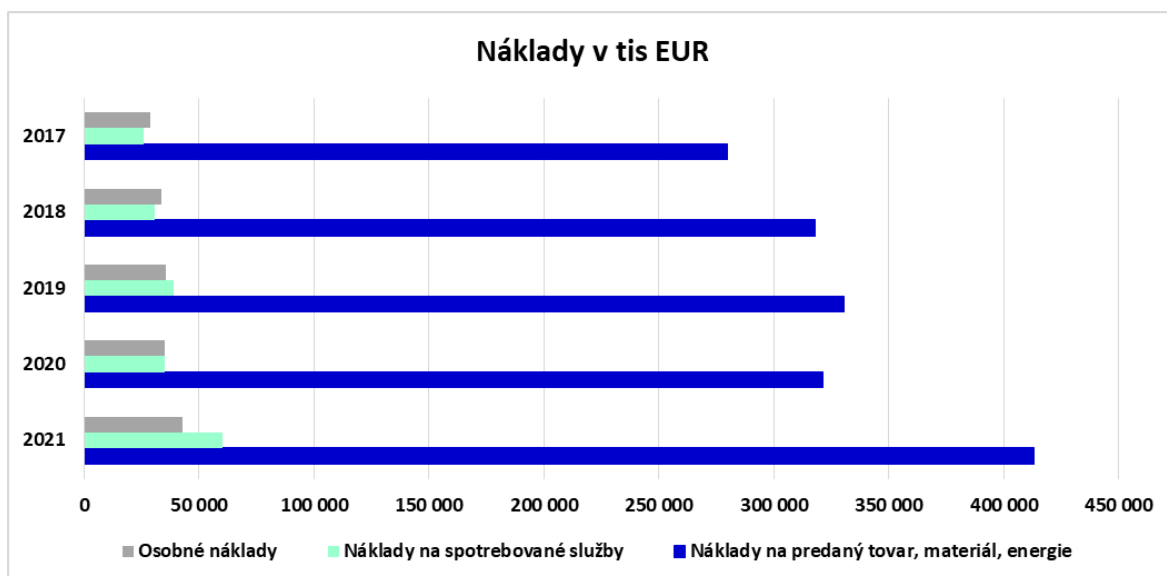
Graf 4



Prevádzkový zisk roku 2021 v čiastke 46.714 tis € predstavoval medzročné zvýšenie o 77%. V tom pridaná hodnota 91.805 tis € narástla o 39%.

Vývoj vybraných nákladov

Graf 5



Najväčší, až 68 %-ný, podiel na celkových nákladoch mali v uplynulom roku náklady na predaný tovar. Významnú položku nákladov skupiny podnikov predstavovali z celkových nákladov osobné náklady s podielom 8% a náklady na spotrebované služby s podielom 11 %. V prípade siete stavební v rámci spoločností STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., STAVMAT STAVEBNINY, a. s., a STAVMAT Zrt. ide najmä o nájomné za objekty a prepravné náklady. V spoločnosti IN VEST s.r.o. náklady na služby zahŕňujú predovšetkým subdodávky stavebných prác na konkrétne stavby, ktoré spoločnosť realizovala na základe zmlúv o dielo, s podielom 90% na nákladoch na spotrebované služby. Skupina pri odpisoch v sume 6.561 tis € a zisku po zdanení v sume 38.338 tis € vytvorila v sledovanom období kapitálové zdroje v celkovej výške 44.899 tis €, čo predstavuje 14% z celkovej hodnoty aktív v sume 327.864 tis € a 22 % z hodnoty vlastných zdrojov v sume 206.766 tis €.

II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti

Vývoj Skupiny sa opäť bude odvíjať od cieľov a stratégie jednotlivých spoločností, ktorými sú predovšetkým prosperita, dobré meno a firemná kultúra, ochrana životného prostredia a udržanie stabilného postavenia na trhu. Skupina má za cieľ spokojnosť zákazníkov s realizáciou ich požiadaviek na kvalitu, termín a rozsah poskytovaných služieb, bezpečnosť zdravia a ochranu životného prostredia.

V oblasti stavebnej a strojárkej výroby sa v rámci Skupiny spoločnosť IN VEST s.r.o. zameria na dosiahnutie dostatočného počtu zákaziek, aby naplnili plánované ukazovatele. Stavebná divízia spoločnosti IN VEST s.r.o. bude pokračovať v realizácii občianskych a priemyselných stavieb pre rôznych investorov s využitím vlastnej výroby betónu a prefabrikovaných železobetónových konštrukcií. Divízia strojárkej výroby bude naďalej ponúkať svojim domácim i zahraničným zákazníkom strojársku výrobu v súlade so zavedeným systémom manažérstva kvality na úrovni európskeho štandardu.

Podniky v oblasti predaja stavebného materiálu sa v nasledujúcom období zamerajú na upevnenie svojich obchodných pozícií na trhoch na Slovensku, v Čechách a v Maďarsku.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IN VEST s.r.o. vynaložila v roku 2021 náklady na vedu a výskum vo výške 1,1mil €. Náklady pokrývajú projekt vývoja prefabrikovaného stavebného bunkového systému UNICELL určeného na rýchlu nízko nákladovú výstavbu bytových a nájomných domov. Spoločnosť sa okrem toho zameriava aj na vývoj full-scale prototypov prvkov systému UNICELL, vývoj betónových konštrukcií a prefabrikátov pre elektro-nabíjacie zariadenia, vývoj mostových konštrukcií vrátane vývoja technických zariadení na výrobu prefabrikovaných systémov.

V. Obstarávanie majetkových účastí

V roku 2021 v rámci konsolidovaného celku vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neboli obstarané.

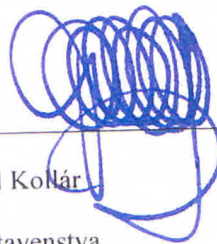
VI. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2021. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť IN VEST s.r.o. zriadila dňa 30.12.2019 stálu prevádzkareň v Maďarsku.

Šaľa 28.09.2022



Ing. arch. Pavol Kollár

Predseda predstavenstva