

Promenáda, a.s., Tyršovo nábrežie 1, 040 01 Košice

Výročná správa za rok 2021

Obsah

Základné údaje o spoločnosti.....	3
Predmet činnosti spoločnosti	3
Správa o činnosti spoločnosti.....	4
Cenová stratégia	4
Propagačná a marketingová stratégia.....	5
Personálna politika, zamestnanci a rozvoj ľudských zdrojov.....	5
Finančné ukazovatele.....	5
Súvaha	5
Výkaz ziskov a strát	7
Cash flow	8
Finančná analýza spoločnosti 2021-2019	9
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021	12
Ostatné	13
Zámery spoločnosti na rok 2022	13

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: PROMENÁDA, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo spoločnosti: Tyršovo nábřežie 1, Košice 040 01
IČO spoločnosti: 35 908 467
Základné imanie: 11 500 000 EUR
Vznik spoločnosti: 25.11.2004
Zápis v OR: oddiel: Sa, vložka číslo 1466/V

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

a) Štatutárny orgán

Predstavenstvo :

Ing. Ivan Propper – predseda

Ing. Andrea Bilecová – člen

František Buchala – člen

Dozorná rada :

Ing. Martin Liptaj

Ing. Roman Skušek

Ing. Tatiana Leksová

b) Štruktúra akcionárov

Akcionár	% podiel na ZI
HG HOTELS a.s.	100 %
Spolu	100%

Spoločnosť patrí do skupiny hospodársky prepojených subjektov – 100%-ný podiel má spoločnosť HG HOTELS, a. s., ktorej hlavným akcionárom je spoločnosť Lentimex, s.r.o.

Predmet činnosti spoločnosti

Hlavné činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu v Košiciach :

- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- administratívne služby
- zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy
- organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí

Správa o činnosti spoločnosti

Od zahájenia činnosti našej spoločnosti nám výnosy kontinuálne rástli a posledné roky sme dosahovali kladné výsledky hospodárenia z hospodárskej činnosti.

Rok 2021 v dôsledku pretrvávajúcej pandémie nového koronavírusu tento pozitívny trend prerušil.

Situácia v našej spoločnosti bola naďalej v priebehu roka 2021 mimoriadne zložitá. V priebehu roka 2021 sme poskytovali z našich služieb iba ubytovanie s raňajkami, počas júna sme otvorili aj hotelovú reštauráciu v obmedzenom režime a začali sme poskytovať aj konferenčné služby pri dodržiavaní platných vyhlášok a nariadení. Koncom júla z dôvodu absencie personálu sme reštauráciu opätovne zatvorili a poskytovali sme len ubytovanie s raňajkami a konferenčné služby. Reštauračné služby a služby wellness sme do konca roka už neposkytovali. Ďalším veľkým problémom našej spoločnosti v priebehu roka bol nedostatok personálu. Z dôvodu postupného nárastu obsadenosti a konania konferenčných akcií sme potrebovali dopĺňať stavy zamestnancov každého strediska. Tento zámer spoločnosti sa ale nedarilo naplniť, z dôvodu minimálneho záujmu o zamestnanie v našej oblasti podnikania.

V roku 2021 sme zaznamenali viac ako 60% pokles tržieb oproti obdobiu pred pandemiou, výška našich tržieb bola len na úrovni roka 2020. Spoločnosť naďalej dodržiavala celý rad úsporných a racionalizačných opatrení v snahe minimalizovať náklady na nevyhnutnú mieru, ktoré boli prijímané ešte v priebehu roka 2020.

Udržovali sme znížený počet zamestnancov, nerealizovali sme žiadne reklamné kampane a iné marketingové aktivity, pozastavili sme plánované investície do obnovy vybavenia a zariadenia ubytovacej a reštauračnej časti (výmena matracov, stoličiek, renovácia nábytku atď.), ďalej sme zúžili rozsah údržby len na nevyhnutné opravy a povinne vykonávané revízie vyhradených technických zariadení.

Spoločnosť si v priebehu roka uplatňovala nárok na štátnu pomoc na mzdy zamestnancov v mesiacoch, v ktorých jej tento nárok vznikal, ďalej sme pristúpili k dohodám o splátkach so zdravotnými poisťovňami ale aj s našimi dlhodobými obchodnými partnermi a dodávateľmi či už služieb alebo médií pre našu spoločnosť, žiadali sme o odklad platenia daní či odvodov sociálneho poistenia.

Požiadali sme o poskytnutie finančného príspevku pre podniky v odvetví cestovného ruchu, tento príspevok nám bol uznaný a za obdobie roka 2020 nám, bol aj v priebehu roka 2021 vyplatený, čo pomohlo likvidite našej spoločnosti.

Cieľ manažmentu hotela na rok 2021 - udržanie prevádzky hotela vzhľadom na šíriacu sa pandémiu COVID-19 bol dosiahnutý.

Cenová stratégia

Ubytovanie:

Mestské hotely v Košiciach aj v priebehu roka 2021 zaznamenávali výpadok domácich aj zahraničných klientov a pokles počtu prenocovaní vzhľadom na pretrvávajúcu pandémiu. Naš hotel zaznamenal pokles priemernej ročnej obsadenosti ako aj priemernej ceny za ubytovanie v porovnaní s predošlými rokmi, čo spôsobilo aj pokles % podielu jednotlivých segmentov na celkovom podiele tržieb za ubytovanie. Opätovne najdôležitejšiu klientelu ale predstavuje segment CG Corporate (firemná klientela, ubytovávaná na základe dohôd o cenách) a segment Web Booking, hostia rezervujúci si ubytovanie prostredníctvom webových portálov.

Konferencie:

Podobne ako pri ubytovaní aj v konferenčnej oblasti sme v roku 2021 zaznamenali radikálne zníženie dopytu po našich službách. Pretrvávajúca pandémia má veľký vplyv na organizáciu akýchkoľvek akcií, či už firemných alebo súkromných, ako aj športových či spoločenských akcií. U klientov pociťujeme obavy a opatrnosť pri plánovaní akcií vzhľadom na neustále meniace sa podmienky.

Fitness & Wellness, Laundry, Parkovanie a Ostatné:

V roku 2021 spoločnosť fitness & wellness služby neposkytovala, po iných doplnkových službách hotela bol minimálny záujem.

Propagačná a marketingová stratégia

Akákoľvek marketingová a propagačná kampaň bola v roku 2021 bola pozastavená, spoločnosť neplánuje ani v roku 2022 žiadne stratégie. Zásadným naďalej zostáva len aktívnejšie využívanie online nástrojov (google, facebook,).

Hotel Yasmin v roku 2021 bol členom vo Zväze hotelov a reštaurácií SR.

Personálna politika, zamestnanci a rozvoj ľudských zdrojov

Aj počas roka 2021 spoločnosť poskytovala svoje služby len s minimom zamestnancov s kumulovanými pracovnými náplňami. Stav personálu bol hraničný pre zabezpečenie fungovania hotelových služieb v režime 24/7 pri zachovaní požadovanej kvality, preto v roku 2022 spoločnosť neplánuje znižovanie počtu personálu. Za predpokladu zvyšovania záujmu o naše služby, cieľom spoločnosti je tento stav navyšovať.

Štruktúra zamestnancov

	2021	2020	2019
vedúci zamestnanci	5	5	7
ostatní zamestnanci	22	32	46

Štruktúra pracovnej sily

	2021	2020	2019
Ženy	16	19	41
Muži	11	18	12

Vplyv na zamestnanosť

Rok	Mzdové náklady v €	Priemerný počet Zamestnancov	Priemerná mzda v €
2021	399 041	27	1.231
2020	352 273	37	794
2019	679 399	53	1.068

Finančné ukazovatele

Súvaha

Časť I. - vybrané ukazovatele súvahy v EUR

Č.r.	AKTÍVA		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	SPOLU MAJETOK r.02+33+74	1	14 955 186,00	15 361 137,00	15 771 388,00
A.	Neobežný majetok r.03+11+21	2	14 784 943,00	15 172 423,00	15 565 973,00

A.I.	<i>DNM súčet r. 04 až 10</i>	3	3 867,00	6 730,00	9 593,00
2.	Softvér(013)-/073,091A /	5	3 867,00	6 730,00	9 593,00
A.II.	<i>DHM súčet r. 12 až 20</i>	11	14 763 092,00	15 148 702,00	15 536 339,00
1.	Pozemky(031)-092A	12	537 237,00	537 237,00	537 741,00
2.	Stavby (021)-/081,092A /+(042)	13	14 209 183,00	14 591 795,00	14 974 406,00
3.	Samostatne hnuiteľné veci (022)-/082,092A /	14	16 524,00	16 299,00	15 415,00
6.	Ostatný DDHM (029)	17	148,00	3 371,00	8 777,00
A.III.	<i>DFM súčet r. 22 až 32</i>	21	17 984,00	16 991,00	20 041,00
6.	Ostatné pôžičky (067)	27	17 984,00	16 991,00	20 041,00
B.	Obežný majetok r.34+41+53+66+71	33	161 720,00	178 553,00	185 522,00
B.I.	<i>Zásoby súčet r.35 až 40</i>	34	22 212,00	26 842,00	42 231,00
1.	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	35	20 555,00	25 002,00	39 030,00
6.	Tovar (132,13X,139)-196,19X	39	1 657,00	1 840,00	3 201,00
B.II.	<i>Dlhodobé pohľadávky r.42+46 až 52</i>	41			
B.III.	<i>Krátkodobé pohľadávky r. 54+58 až 65</i>	53	120 228,00	148 021,00	131 178,00
B.III.1	<i>Pohľadávky obchodne r. 55 až 57</i>	54	68 243,00	60 168,00	116 677,00
1.a	Obchodné PUJ (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	55	39 558,00	15 955,00	7 577,00
1.c	Obchodné ostatné (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	57	28 685,00	44 213,00	109 100,00
7.	Daňové (341,342,343,345,346,347)-391A	63	22 748,00	23 310,00	7 234,00
9.	Iné pohľadávky (335A,375A,378A)-391A	65	29 237,00	64 543,00	7 267,00
B.IV.	<i>Krátkodobý FM súčet r.67 až 70</i>	66			
B.V.	<i>Finančné účty súčet r.72+73</i>	71	19 280,00	3 690,00	12 113,00
1.	Peniaze (211,213,21X)	72	18 591,00	3 314,00	8 684,00
2.	Účty (221A,22X +/- 261)	73	689,00	376,00	3 429,00
C.	Časové rozlíšenie súčet r.75 až 78	74	8 523,00	10 161,00	19 893,00
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75		56,00	142,00
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	4 698,00	4 269,00	6 396,00
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 825,00	5 836,00	13 355,00

Č.r.	PASÍVA		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	<u>VLASTNE IMANIE A ZAVAZKY r. 80+101+141</u>	79	14 955 186,00	15 361 137,00	15 771 388,00
A.	Vlastné imanie r.81+85+86+87+90+93+97+100	80	4 778 227,00	5 101 260,00	5 832 036,00
A.I.	<i>Základné imanie r. 82 až 84</i>	81	11 500 000,00	11 500 000,00	11 500 000,00
1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	11 500 000,00	11 500 000,00	11 500 000,00
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
A.II.	<i>Emisne ážio (412)</i>	85			
A.III.	<i>Ostatné kapitálové fondy (413)</i>	86	4 087 252,00	4 087 252,00	4 087 252,00
A.IV.	<i>Zákonné rezervné fondy r. 88+89</i>	87	56,00	56,00	56,00
1.	Zákonný rezervný fond (421)	88	56,00	56,00	56,00
A.V.	<i>Fondy zo zisku r. 91+92</i>	90			
A.VI.	<i>Oceňovacie rozdiely r. 94 až 96</i>	93			
A.VII.	<i>Hospodársky výsledok minulých rokov r. 98+99</i>	97	-10 486 047,00	-9 755 272,00	-9 665 301,00
1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98			
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-10 486 047,00	-9 755 272,00	-9 665 301,00

A.VIII.	<i>HV bež.úč.ob. +/-r.01- (81+85+86+87+90+97+907+101+141)</i>	100	-323 034,00	-730 776,00	-89 971,00
B.	Závazky r. 102+118+121+122+136+139+140	101	10 176 869,00	10 257 064,00	9 932 802,00
B.I.	<i>Dlhodobé záväzky súčet r. 103+107 až 117</i>	102	2 300 252,00	2 245 397,00	2 191 986,00
B.I.1	<i>Dlhodobé záväzky obchodné r. 104 až 106</i>	103			
4.	Ostatné záväzky -PUJ (471A,47XA)	108	2 299 646,00	2 245 219,00	2 190 791,00
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	606,00	178,00	1 195,00
B.II.	<i>Dlhodobé rezervy r. 119+120</i>	118			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,461XA)	121	6 778 555,00	6 023 051,00	6 676 671,00
B.IV.	<i>Krátkodobé záväzky súčet r. 123+127 až 135</i>	122	570 534,00	769 428,00	841 285,00
B.IV.1	<i>Krátkodobé záväzky obchodné súčet r. 124 až 126</i>	123	301 193,00	549 994,00	628 565,00
1.a	Ostatné obchodné PUJ (321,322,324,325,475A,478A,479A)	124		46 450,00	88 539,00
1.c	Ostatné obchodné (321,322,324,325,475A,478A,479A)	126	301 193,00	503 544,00	540 026,00
6.	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	29 334,00	21 457,00	45 914,00
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336,479A)	132	94 303,00	36 307,00	84 822,00
8.	Daňové, dotácie(341,342,343,345,346,347,34X)	133	145 437,00	158 069,00	78 017,00
10.	Ostatné záväzky (372,373,377,379,474,479)	135	267,00	3 601,00	3 967,00
B.V.	<i>Krátkodobé rezervy r. 137+138</i>	136	48 154,00	38 395,00	39 935,00
1.	Zákonné rezervy (323A,451A)	137	16 504,00	11 187,00	17 455,00
2.	Ostatne rezervy (323A,451A)	138	31 650,00	27 208,00	22 480,00
B.VI.	<i>Bežné bankové úvery (221A,231A,232,23X,461A,46X)</i>	139	445 790,00	1 140 513,00	182 925,00
B.VII.	<i>Krátkodobý FM (241,249,24X,473A,-255A)</i>	140	33 584,00	40 280,00	
C.	Časové rozlíšenie r. 142 až 145	141	90,00	2 813,00	6 550,00
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	90,00	479,00	216,00
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 334,00	6 334,00

Výkaz ziskov a strát

Časť II. - vybrané ukazovatele výkazu ziskov a strát v EUR

Č. r.	Text		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
*	Čistý obrat (tr.6)	1	1 254 051,00	1 147 833,00	3 420 856,00
**	Výnosy z hospodárskej činnosti (r.03 až r.09)	2	1 599 028,00	1 276 618,00	3 460 385,00
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	3	15 480,00	10 480,00	35 372,00
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4	4 281,00	5 148,00	8 632,00
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	1 234 290,00	1 132 205,00	3 376 852,00
V.	Aktivácia (sk.62)	7	11 795,00	11 057,00	23 759,00
VI.	Tržby z predaja majetku (sk.641,6422)	8		43 333,00	
VII.	Ostatné výnosy z HČ (644,645,646,648,655,657)	9	333 182,00	74 395,00	15 770,00
**	Náklady na hospodársku činnosť 11+12+13+14+15+20+21+24+25+26	10	1 518 477,00	1 608 404,00	2 991 741,00
A.	Náklady na tovar (504,507)	11	4 528,00	4 075,00	13 992,00
B.	Spotreba materiálu, energie (501,502,503)	12	251 745,00	239 567,00	555 105,00
D.	Služby (sk.51)	14	267 988,00	391 959,00	1 031 052,00
E.	Osobné náklady (r.16 až r.19)	15	558 902,00	500 901,00	951 222,00

E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	399 041,00	352 273,00	679 399,00
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	138 611,00	120 902,00	236 503,00
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	21 250,00	27 726,00	35 320,00
F.	Dane a poplatky (sk.53)	20	14 112,00	14 087,00	10 348,00
G.	Odpisy a opravné položky k majetku (r.22+r.23)	21	393 932,00	400 769,00	405 177,00
G.1.	Odpisy majetku (551)	22	393 932,00	400 769,00	405 177,00
H	Zostatková cena predaného majetku (541,542)	24		23 171,00	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25			
J.	Ostatné N HČ (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	27 270,00	33 875,00	24 845,00
***	Výsledok HČ (+/-) (r.2-r.10)	27	80 551,00	-331 786,00	468 644,00
*	Pridaná hodnota (r.03+04+05+06+07)- (r.11+12+13+14)	28	741 585,00	523 289,00	1 844 466,00
**	Výnosy z FČ r.30+31+35+39+42+43+44	29	5 537,00	9 405,00	42,00
IX.	Výnosy z finančného majetku (r.32 až 34)	31			
X.	Výnosy ku krátkodobému finančnému majetku (r. 36 až r. 38)	35			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 +r.41)	39	5 537,00	9 405,00	42,00
1.	Výnosové úroky od PUJ (662A)	40	188,00		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 349,00	9 405,00	42,00
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIV.	Ostatné výnosy FČ (668)	44			
**	Náklady na FČ r.46+47+48+49+52+53+54	45	409 122,00	408 395,00	558 657,00
N.	Nákladové úroky (r.50+51)	49	365 471,00	368 214,00	503 749,00
1.	Nákladové úroky PUJ (562A)	50	54 582,00	54 428,00	150 950,00
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	310 889,00	313 786,00	352 799,00
O.	Kurzové straty (563)	52			
Q.	Ostatné náklady na FČ (568,569)	54	43 651,00	40 181,00	54 908,00
***	Výsledok FČ (+/-) (r.29-r.45)	55	-403 585,00	-398 990,00	-558 615,00
****	Výsledok pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	-323 034,00	-730 776,00	-89 971,00
R.	Daň z príjmov (r.58+59)	57	0,00	0,00	0,00
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)	58			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59			
****	Výsledok po zdanení (r.56-57-60)	61	-323 034,00	-730 776,00	-89 971,00

Cash flow

časť III. - cash flow v EUR

označenie	názov položky	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-323 034	-730 776	-89 971
A.1.	Nepeňažné operácie	762 652	763 015	919 044
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	393 932	400 769	405 177
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-1 085	5 994	-1 457
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	365 470	368 214	503 749
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-5 537	-9 405	
A.1.13.	Ostatné položky	9 872	-2 557	11 575
A.2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-216 614	-15 352	-852 950

A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok	-22 851	40 614	33 245
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov	-198 393	-71 355	-860 855
A.2.3.	Zmena stavu zásob	4 630	15 389	-25 340
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	223 004	16 887	-23 877
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	-284 258	-87 139	-352 799
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-61 254	-70 252	-376 676
A***	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-61 254	-70 252	-376 676
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-5 458	-10 772	-37 885
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky		-15 000	
B.10	Príjmy zo splácania pôžičiek	45 000		
B.12	Prijaté úroky	10 000		
B*	Peňažné toky z investičnej činnosti	49 542	-25 772	-37 885
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov			-125 000
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	42 000	40 000	636 362
C.2.6.	Výdaje na pôžičky	-49 529	-30 000	-20 000
C.3.	Zaplatené úroky	-433,00		
C*	Peňažné tok z finančnej činnosti	-7 962	10 000	491 362
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov	-19 674	-86 024	76 801
E.	Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia	-256 836	-170 812	-247 613
F.	Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia pred KR	-276 510	-256 836	-170 812
G.	Kurzové rozdiely	0	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia + KR	-276 510	-256 836	-170 812

Finančná analýza spoločnosti 2021-2019

Obrat celkových aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290	1 132 205	3 376 852
Tržby	v07	11 795	11 057	23 759
Tržby	v08	0	43 333	0
	spolu tržby	1 265 846	1 202 223	3 444 615
Aktíva celkom	s01	14 955 186	15 361 137	15 771 388
Obrat celkových aktív				
	Tržby/Aktíva	0,08	0,08	0,22

Obrat stálych aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290	1 132 205	3 376 852
Tržby	v07	11 795	11 057	23 759
Tržby	v08	0	43 333	0
	spolu tržby	1 265 846	1 202 223	3 444 615
Stále aktíva	s02	14 784 943	15 172 423	15 565 973
Obrat stálych aktív				
	Tržby/Stále Aktíva	0,09	0,08	0,22

Obrat obežných aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290	1 132 205	3 376 852
Tržby	v07	11 795	11 057	23 759
Tržby	v08	0	43 333	0
	spolu tržby	1 265 846	1 202 223	3 444 615
Obežné aktíva	s33	161 720	178 553	185 522
Obrat obežných aktív				
	Tržby/Obežné Aktíva	7,83	6,73	18,57

Viazanosť celkových aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290	1 132 205	3 376 852
Tržby	v07	11 795	11 057	23 759
Tržby	v08	0	43 333	0
	spolu tržby	1 265 846	1 202 223	3 444 615
Aktíva	s01	14 955 186	15 361 137	15 771 388
Viazanosť celkových aktív				
	Aktíva/Tržby	11,81	12,78	4,58

Viazanosť stálych aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290	1 132 205	3 376 852
Tržby	v07	11 795	11 057	23 759
Tržby	v08	0	43 333	0
	spolu tržby	1 265 846	1 202 223	3 444 615
Stále aktíva	s02	14 784 943	15 172 423	15 565 973
Viazanosť stálych aktív				
	Stále Aktíva/Tržby	11,68	12,62	4,52

Viazanosť obežných aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290	1 132 205	3 376 852
Tržby	v07	11 795	11 057	23 759
Tržby	v08	0	43 333	0
	spolu tržby	1 265 846	1 202 223	3 444 615
Obežné aktíva	s33	161 720	178 553	185 522
Viazanosť obežných aktív				
	Obežné Aktíva/Tržby	0,13	0,15	0,05

Podiel obežných a stálych aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Obežné aktíva	s33	161 720	178 553	185 522
Stále aktíva	s02	14 784 943	15 172 423	15 565 973
Podiel obežných a stálych aktív				
	Obežné/Stále	0,01	0,01	0,01

Podiel obežných a celkových aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Obežné aktíva	s33	161 720	178 553	185 522
Aktíva celkom	s01	14 955 186	15 361 137	15 771 388
Podiel obežných a celkových aktív				
	Obežné/Celkové	0,01	0,01	0,01

Podiel stálych a celkových aktív		r.2021	r.2020	r.2019
Stále aktíva	s02	14 784 943	15 172 423	15 565 973
Aktíva celkom	s01	14 955 186	15 361 137	15 771 388
Podiel stálych a celkových				
	Stále/Celkové	0,99	0,99	0,99

UKAZOVATELE IKVIDITY				
Okamžitá likvidita		r.2021	r.2020	r.2019
Aktíva	s71	19 280	3 690	12 113
	spolu A	19 280	3 690	12 113
Pasíva	s122	570 534	769 428	841 285
Pasíva	s139	445 790	1 140 513	182 925
Pasíva	s140	33 584	40 280	0
	spolu P	1 049 908	1 950 221	1 024 210
Okamžitá likvidita				
	A/P	0,018	0,002	0,012
Bežná likvidita		r.2021	r.2020	r.2019
Aktíva	s53	120 228	148 021	131 178
Aktíva	s71	19 280	3 690	12 113
	spolu A	139 508	151 711	143 291
Pasíva	s122	570 534	769 428	841 285
Pasíva	s139	445 790	1 140 513	182 925
Pasíva	s140	33 584	40 280	0
	spolu P	1 049 908	1 950 221	1 024 210
Bežná likvidita				
	A/P	0,133	0,078	0,140
Celková likvidita		r.2021	r.2020	r.2019
Aktíva	s33	161 720	178 553	185 522
	spolu A	161 720	178 553	185 522
Pasíva	s122	570 534	769 428	841 285
Pasíva	s139	445 790	1 140 513	182 925
Pasíva	s140	33 584	40 280	0
	spolu P	1 049 908	1 950 221	1 024 210
Celková likvidita				
	A/P	0,154	0,092	0,181

Čistý pracovný kapitál		r.2021	r.2020	r.2019
Aktíva	s33	161 720	178 553	185 522
	spolu A	161 720	178 553	185 522
Pasíva	s122	570 534	769 428	841 285
Pasíva	s139	445 790	1 140 513	182 925
Pasíva	s140	33 584	40 280	0
	spolu P	1 049 908	1 950 221	1 024 210
Čistý pracovný kapitál				
	A-P	-888 188	-1 771 668	-838 688

Rentabilita Tržieb		r.2021	r.2020	r.2019
HV	v061	-323 034	-730 776	-89 971
Tržby	v03	15 480	10 480	35 372
Tržby	v04	4 281	5 148	8 632
Tržby	v05	1 234 290,00	1 132 205,00	3 376 852,00

Tržby	v07	11 795,00	11 057,00	23 759,00
Tržby	v08	0	43 333	0
spolu T		1 265 846	1 202 223	3 444 615
Rentabilita Tržieb				
	HV/T	-0,255	-0,608	-0,026

Hospodársky výsledok za rok 2021 pozostáva:

- výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 80 551 eur
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti - 403 585 eur
- výsledok hospodárenia pred zdanením - 323 034 eur
- výsledok hospodárenia po zdanení - 323 034 eur

Majetok spoločnosti sa v roku 2021 nemenil.

Zo štruktúry aktív možno konštatovať, že v stálych aktívach k podstatným zmenám nedošlo – majetok spoločnosti bol v roku 2009 obstaraný a zaradený do používania. V priebehu roka 2021 sa majetok neobstarával.

Podiel stálych aktív je v roku 2021 vo výške 99%.

Spoločnosť čerpá krátkodobý kontokorentný úver z Poštovej banky a.s. vo výške 300 tis. €, ktorý využíva na prevádzkové účely.

Základné imanie sa v priebehu roka 2021 nemenilo, hospodársky výsledok za rok 2020 bol zúčtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia na neuhradenú stratu minulých rokov.

Celkové výnosy v roku 2021 dosiahli hodnotu 1 254 051 € čo v porovnaní s tržbami za rok 2020 vo výške 1 147 833 € predstavuje nárast o takmer 10%.

Spoločnosť prijímala celý rad úsporných a racionalizačných opatrení v snahe minimalizovať náklady na nevyhnutnú mieru. Okrem zníženia stavu zamestnancov medzi ďalšie kroky realizované za účelom minimalizácie nákladov patrí:

- zastavenie reklamných kampaní a iných marketingových aktivít spoločnosti,
- pozastavenie plánovanej investície do obnovy vybavenia a zariadenia v ubytovacej a reštauračnej časti (ako výmena matracov, stoličiek, renovácia nábytku atď.),
- zúženie rozsahu údržby len na nevyhnutné opravy a povinne vykonávané revízie vyhradených technických zariadení,
- racionalizácia a úprava zmluvných podmienok a taríf pre dodávku elektrickej energie a plynu.

Uskutočnením vyššie uvedených racionalizačných opatrení sme udržiavali prevádzkové náklady spoločnosti za rok 2021 na prijateľnej miere tak, že v priebehu roka 2021 sme dosiahli kladný výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti.

Vo výkaze ziskov a strát vidíme štruktúru dosiahnutého hospodárskeho výsledku. Ako sa dalo očakávať, vzhľadom na úverovú zadlženosť spoločnosti, hospodársky výsledok z finančných činností je strata, ktorá sa podieľa viac ako 100%-ným podielom na celkovom výsledku hospodárenia. V prevádzkovej činnosti bol dosiahnutý kladný výsledok – zisk vo výške 81 tis. €.

Celkový hospodársky výsledok za rok 2021 je vo výške -323 034 €.

Sme však presvedčení, že v roku 2021 sme vzhľadom na mimoriadne náročné okolnosti dosiahli akceptovateľný výsledok hospodárenia.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021

Rozdelenie výsledku hospodárenia podlieha schváleniu valným zhromaždením. Pred schválením rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2021 sú v tejto správe uvedené údaje navrhované ako podklad pre rokovanie valného zhromaždenia.

- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2021 - 323 034 €

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021:

- zúčtovanie na účet neuhradená strata minulých rokov - 323 034 €

Ostatné

- a) Spoločnosť nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja, v roku 2021 nevyložila žiadne výdavky v oblasti vývoja a výskumu.
- b) V roku 2021 spoločnosť neobstarala žiaden obchodný podiel ani cenné papiere.
- c) Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí.
- d) Účtovná jednotka po 31.12.2021 neevidovala žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie majetkoprávnej situácie účtovnej jednotky a jej ekonomických zdrojov a ktoré neboli zohľadnené v účtovnej závierke. Všetky hospodárske operácie, ktoré vecne a časovo súviseli s obdobím roka 2021 boli zúčtované do tohto obdobia.

Zámery spoločnosti na rok 2022

Vedenie spoločnosti naďalej opodstatnene očakáva, že má adekvátne zdroje na to, aby mohla pokračovať v prevádzke v nasledujúcich najmenej 12 mesiacov a predpokladá nepretržité pokračovanie v svojej činnosti. Spoločnosť má dostupné finančné zdroje, v období roka 2022 pre prípad, ak by performance spoločnosti nebola dostatočná, sú akcionári pripravení finančnú potrebu dotačne vykryť v nevyhnutnom rozsahu.

Naďalej však pretrváva neistota ohľadom toho, aký bude mať pandémia vplyv na činnosť spoločnosti v budúcich obdobiach, preto na rok 2022 sme si stanovili budget s nulovým prevádzkovým výsledkom.

Súčasťou výročnej správy je účtovná závierka za rok 2021 a správa audítora k tejto účtovnej závierke.