

**Benát** centrum  


**Výročná  
správa**

**2021**

## Obsah

Profil spoločnosti

Informácie o vývoji a stave spoločnosti

Informácia o vplyve spoločnosti na životné prostredie

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Informácie o aktivitách v oblasti výskumu a vývoja

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Informácie o predpokladanom vývoji v budúcom období

## Profil spoločnosti

Názov

**BenátCentrum, spol. s r.o.**

Sídlo

**Bernolákova 1, 953 00 Zlaté Moravce**

Právna forma

**spoločnosť s ručením obmedzeným**

Deň zápisu ( vzniku ) do obchodného registra

**6.2.1997 na Okresnom súde v Nitre**

**Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10020/N**

Predmetom podnikania spoločnosti je maloobchod v rozsahu voľných živností, veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností, cestná nákladná doprava, prenájom strojov prístrojov a zariadení, prípravné práce na stavbu, pozemné, inžinierske, priemyselné a vodné stavby

Spoločnosť má maloobchodné predajne v Zlatých Moravciach, v Nitre Strechy a v Malých Vozokanoch. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

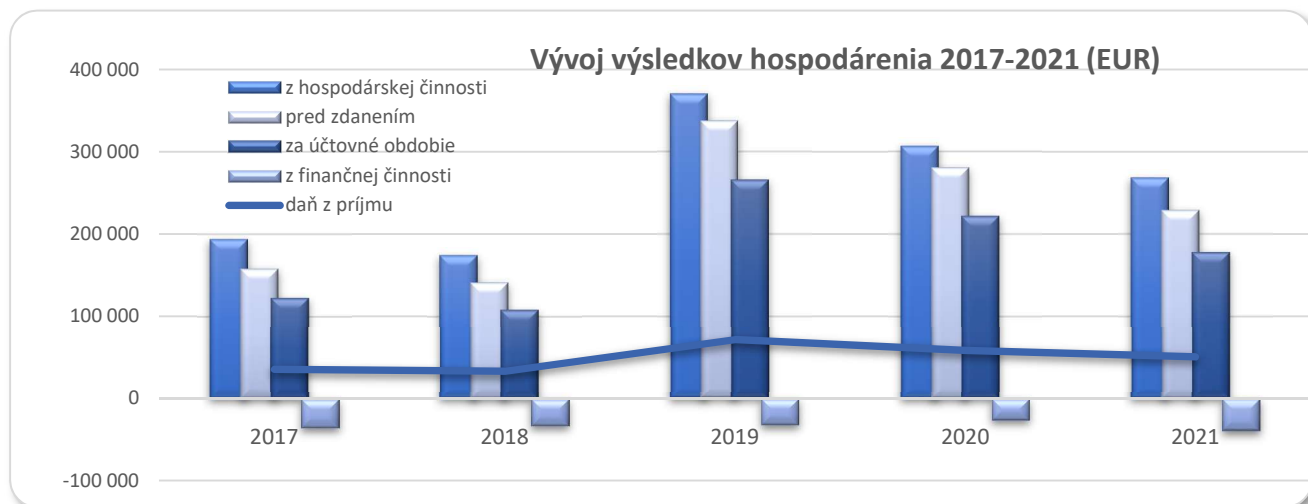
Štatutárny orgán spoločnosti sú konatelia:

Ing. Ján Štrba

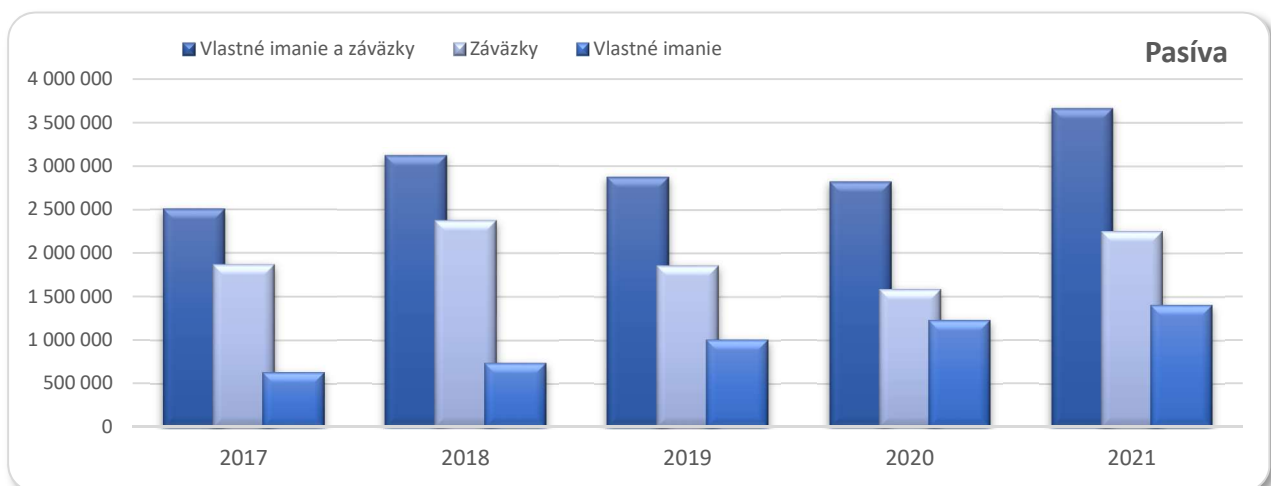
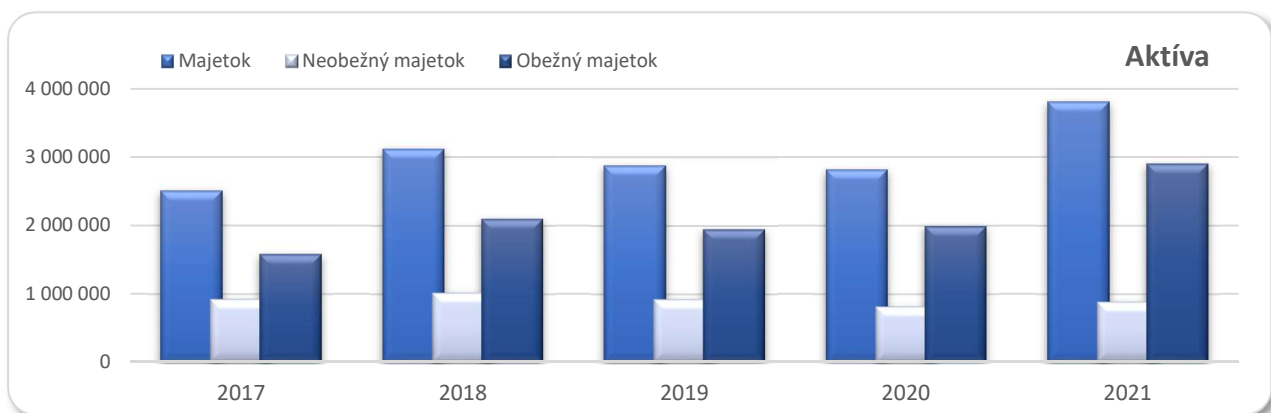
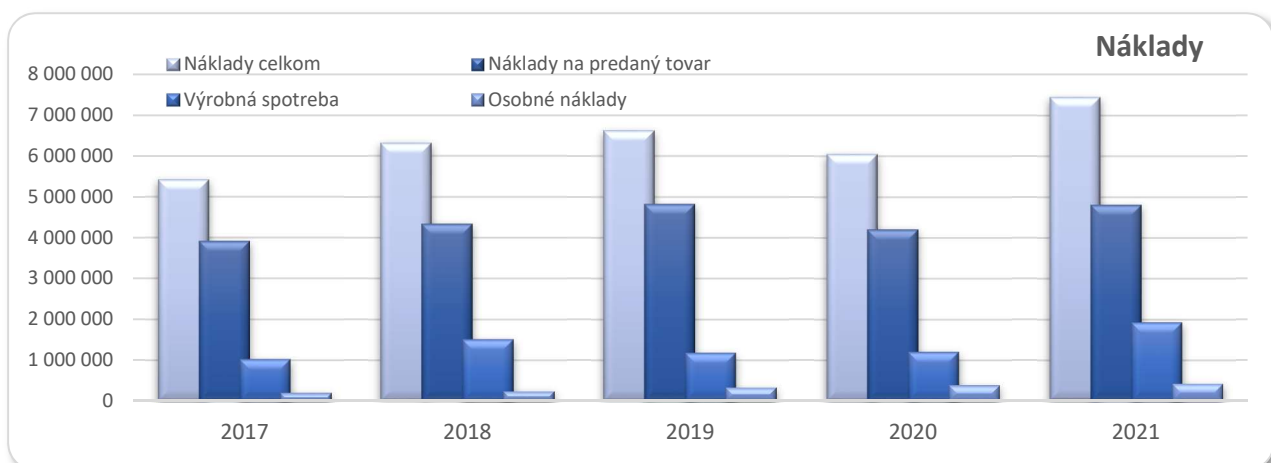
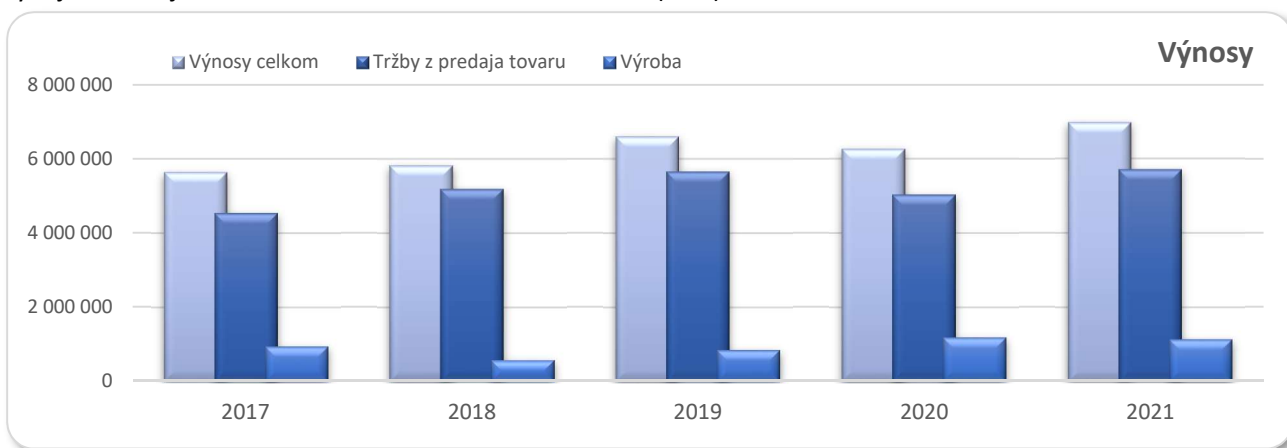
Ing. Igor Štrba

## Informácie o vývoji a stave spoločnosti

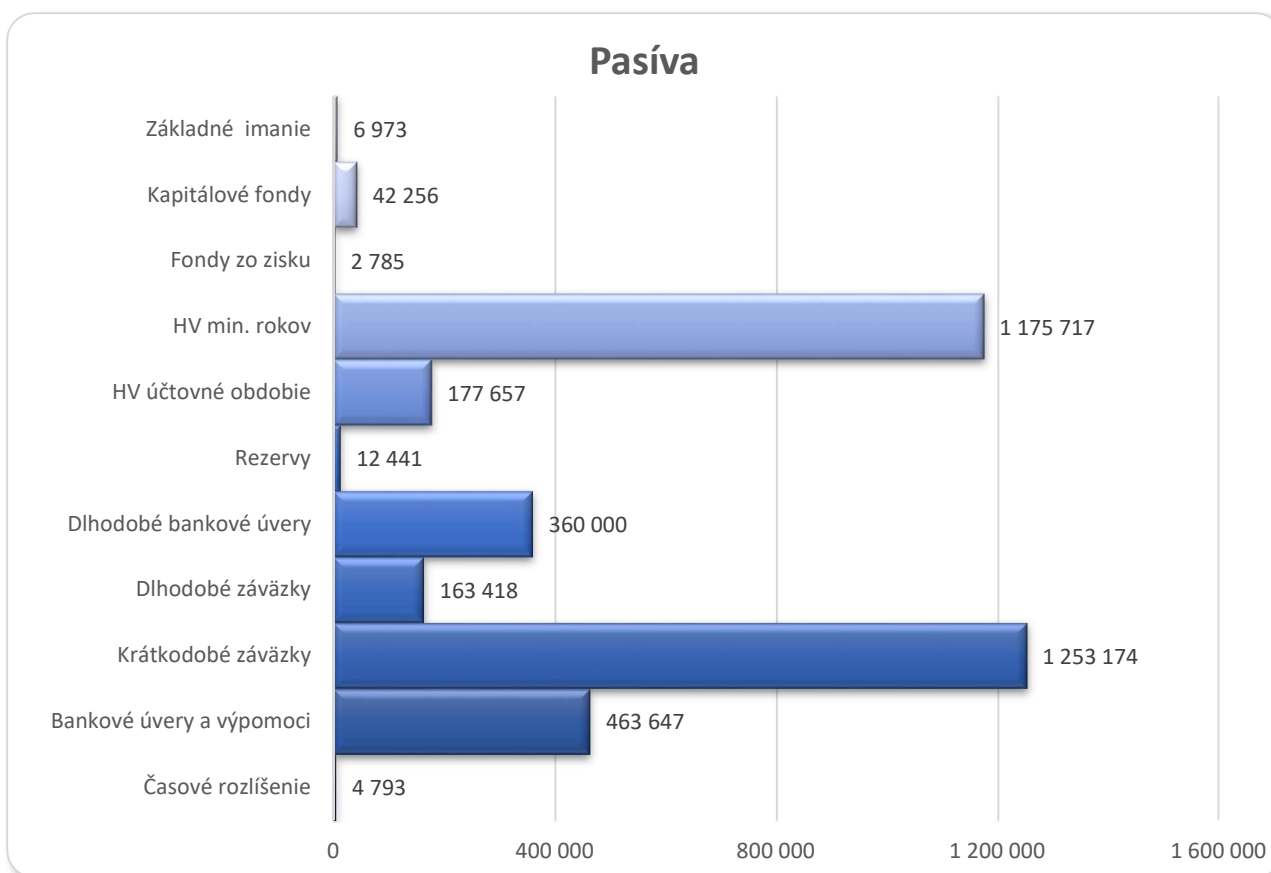
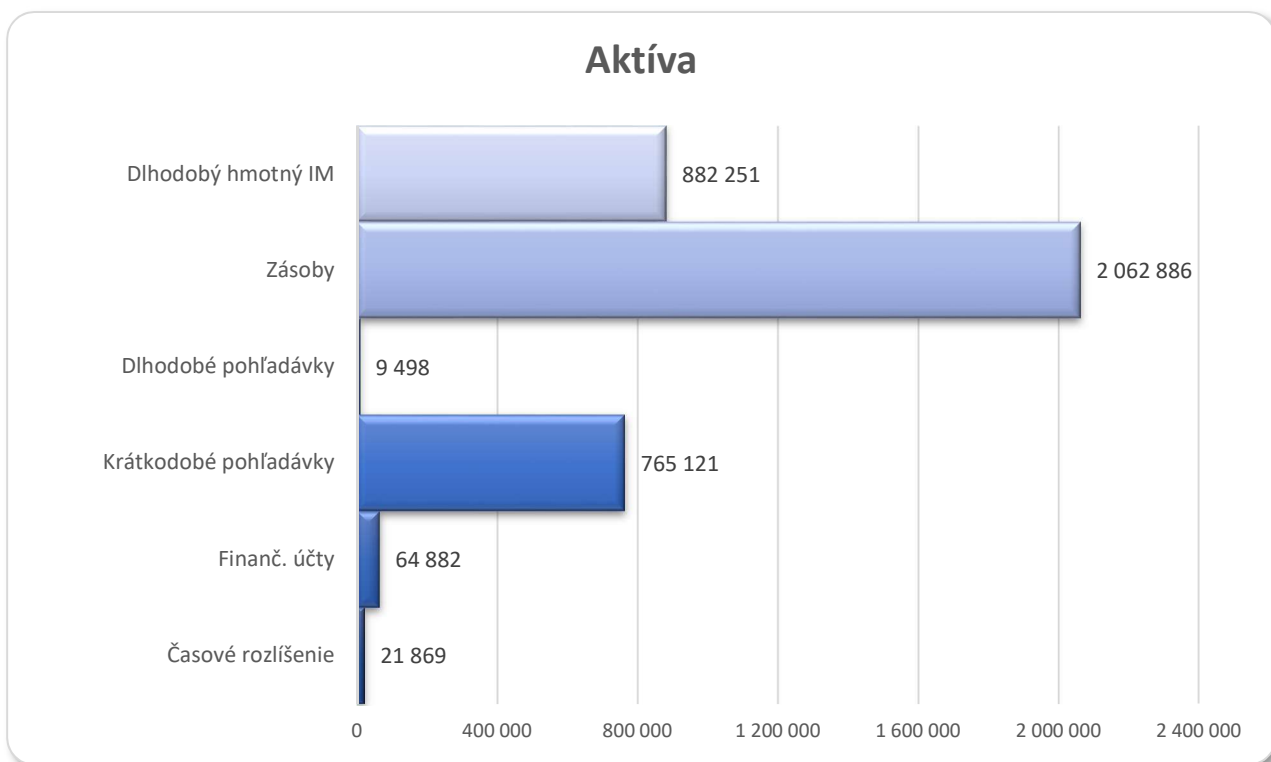
Spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. je naďalej spoľahlivým distribútorom stavebných materiálov v regióne. Aj v roku 2021 ovplyvňovala vývoj spoločnosti epidémia covid-19. Skladba sortimentu stavebných materiálov sa nezmenila oproti roku 2020 (murovacie materiály, strešné krytiny, omietky, dlažby, hutný materiál, tepelné izolácie, vodárenské výrobky, zariadenia do kúpeľní). Pr raste tržieb za predaný tovar voči roku 2020 o 13,4% došlo k poklesu obchodnej marže z 16,4% na 15,8%. Pokračovala realizácia predaja bytov ukončenej výstavby Polyfunkčného domu II i výstavba Polyfunkčného domu v Tlmačoch. I napriek poklesu hospodárskych výsledkov bol dosiahnutý plynulý chod spoločnosti s možnosťou budúceho ďalšieho rastu.



## Vývoj rozhodujúcich ukazovateľov v rokoch 2016-2020 (EUR)



## Štruktúra aktív a pasív k 31.12.2020



## Informácia o vplyve spoločnosti na životné prostredie

V oblasti ochrany životného prostredia dodržiavame všetky národné a medzinárodné predpisy, vyplývajúce z legislatívy SR a EÚ a tým zabezpečujeme, aby vplyv našich prevádzkových aktivít nemal negatívny dopad na životné prostredie a bezpečnosť pri práci. Svedčí o tom aj skutočnosť, že v roku 2021 sme sa vyhli v akýmkkoľvek finančným postihom za porušovanie predpisov z tejto oblasti.

## Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Činnosť spoločnosti bola v roku 2021 zabezpečovaná 31 zamestnancami (ročný priemerný počet). Časť činnosti hlavne stavebné práce, bola zabezpečovaná samostatne zárobkovo činnými osobami. Spoločnosť bola riadená 1 riadiacim pracovníkom.

V oblasti pracovnoprávných vzťahoch sa spoločnosť riadi zákonnými predpismi a tiež internými pravidlami systému odmeňovania zameranými na podporu stabilizácie kľúčových zamestnancov a zlepšeniu výkonov. Spoločnosť venuje mimoriadnu pozornosť rozvíjaniu odbornej kvalifikácie svojich zamestnancov formou školení a kurzov. Zároveň rozvíja súdržné správanie kolektívu zamestnancov formou rôznych mimopracovných športových a kultúrnych aktivít, ktoré vedú prakticky k stabilizovanému stavu pracovníkov.

## Informácie o aktivitách v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala v roku 2021 aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

## Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia neboli zaznamenané udalosti osobitného významu ovplyvňujúce zmeny v účtovných výkazoch.

## Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. skončila hospodárenie za rok 2021 v účtovnom zisku vo výške 177 656,71 EUR. Kladný výsledok hospodárenia bude zúčtovaný v súlade s postupmi účtovania v prospech účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

## Informácie o predpokladanom vývoji v budúcom období

Na základe skúseností v roku 2021 v súvislosti s pandémiou covid-19 očakávame v roku 2022 mierny rast tržieb oproti roku 2021. Obchodná stratégia spoločnosti bude naďalej zameriavaná na plné uspokojovanie odberateľov vrátane kompletného obslužného servisu. I napriek neustálym problémom s platobnou disciplínou odberateľov budeme naďalej pokračovať v predaji montážnym a stavebným firmám. Cieľom spoločnosti v nasledujúcom roku je udržanie podielu na trhu získaním nových zákazníkov a udržaním súčasných zákazníkov.

V stavebnej výrobe predpokladáme tiež mierny rast v porovnaní s rokom 2021. Začneme s predajom bytov v Polyfunkčnom dome v meste Tlmače s cieľom dokončenia predaj koncom roka 2022. Pripravujeme výstavbu bytov v Zlatých Moravciach s predpokladom začatia v roku 2022 a dokončenia v roku 2024.

Naďalej budeme v nasledujúcom roku venovať zvýšenú pozornosť modernizácii výrobných prostriedkov, údržbe, oprávám a rekonštrukciám jestvujúceho majetku, podpore rozvoja zamestnancov a v neposlednom rade k sledovaniu a osvojovaniu si nových tendencií v oblasti stavebníctva, stavebných materiálov, ako aj na prípravu a realizáciu vlastných projektov. Týmto si chceme udržať konkurencieschopnosť na hlavne na trhu so stavebnými materiálmi i do ďalších rokov.

**Ing. Ján Štrba, Ing. Igor Štrba**

*konatelia spoločnosti*

## Prílohy

- Správa audítora
- Účtovná závierka za rok 2022

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti  
**BenátCentrum, spol. s r. o.**, Bernolákova 1, 953 00 Zlaté Moravce

## **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BenátCentrum, spol. s r.o.** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie

základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

20.09.2022

V Nitre, Slovenská republika

UDM AUDIT s.r.o., Kráľovská cesta 1, 94901 Nitra

Licencia UDVA č. 404

Ing. Blanka Privalincová, štatutárny audítor

Licencia SKAU č. 914



# Ročná závierka za rok 2021

## Výkaz ziskov a strát

<b>Výkaz ziskov a strát</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Čistý obrat</b>	6 835 740	5 550 096
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	7 616 740	6 263 261
Tržby z predaja tovaru	5 703 114	5 030 972
Tržby z predaja vlastných výrobkov	568 850	317 133
Tržby z predaja služieb	563 777	201 990
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	352 023	367 425
Aktivácia	302 041	303 550
<b>Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu</b>	16 808	5 850
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	110 127	36 341
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	7 348 784	5 956 753
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	4 800 632	4 203 665
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	960 037	721 165
Služby	966 357	476 824
Osobné náklady	423 109	382 531
Mzdové náklady	301 743	273 877
Náklady na sociálne poistenie	104 187	93 203
Sociálne náklady	17 179	15 451
Dane a poplatky	21 922	21 261
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	117 322	119 172
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	117 322	119 172
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 267	5 666
Opravné položky k pohľadávkam	4 650	14 235
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	53 488	12 234
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	267 956	306 508
<b>Pridaná hodnota</b>	762 779	819 416
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	39 547	26 353
Nákladové úroky	26 489	15 948
Ostatné nákladové úroky	26 489	15 948
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 058	10 405
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-39 547	-26 353
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	228 409	280 155
Daň z príjmov	50 752	58 530
Daň z príjmov splatná	51 235	59 060
Daň z príjmov odložená	-483	-530
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	177 657	221 625

## Súvaha

<b>Aktíva</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	3 811 007	2 813 842
<b>Neobežný majetok</b>	886 751	811 906
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	4 500	
Softvér	4 500	
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	882 251	811 906
Pozemky	359 671	360 080
Stavby	202 144	218 915
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	220 870	142 178
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	99 566	90 733
<b>Obežný majetok</b>	2 902 387	1 988 130
<b>Zásoby</b>	2 062 886	1 284 449
Materiál	15 005	8 023
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	992 143	67 693
Výrobky	51 997	624 425
Tovar	1 003 741	584 308
<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	9 498	4 395
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>		30
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		30
Iné pohľadávky	4 709	60
Odložená daňová pohľadávka	4 789	4 305
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	765 121	607 719
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	757 296	591 265
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	757 296	591 265
Daňové pohľadávky a dotácie	7 825	16 454
<b>Finančné účty</b>	64 882	91 567
Peniaze	4 792	5 908
Účty v bankách	60 090	85 659
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	21 869	13 806
Náklady budúcich období dlhodobé	4 334	3 464
Príjmy budúcich období dlhodobé	17 535	10 342

## Súvaha

<b>Pasíva</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	3 811 007	2 813 842
<b>Vlastné imanie</b>	1 405 388	1 227 732
<b>Základné imanie</b>	6 973	6 973
Základné imanie	6 973	6 973
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	42 256	42 256
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	2 785	2 785
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 785	2 785
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	1 175 717	954 093
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 175 717	954 093
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zda- není</b>	177 657	221 625
<b>Záväzky</b>	2 400 826	1 583 367
<b>Dlhodobé záväzky</b>	163 418	113 174
Ostatné dlhodobé záväzky	62 326	
Záväzky zo sociálneho fondu	730	983
Iné dlhodobé záväzky	100 362	112 191
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	570 000	360 000
<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	1 253 354	636 217
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	953 164	371 137
Ostatné záväzky z obchodného styku	953 164	371 137
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	41 400	41 400
Záväzky voči zamestnancom	21 536	16 374
Záväzky zo sociálneho poistenia	11 965	9 830
Daňové záväzky a dotácie	77 369	49 441
Iné záväzky	147 920	148 035
<b>Krátkodobé rezervy</b>	12 441	10 329
Zákonné rezervy	12 441	10 329
<b>Bežné bankové úvery</b>	401 613	463 647
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	4 793	2 743
Výdavky budúcich období dlhodobé	4 793	2 743