

**HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.  
TÁLE**

**Výročná správa  
2021**

# **Obsah:**

**Strana 3:** Úvod

**Strana 7:** Účtovná závierka za rok 2021

**Strana 41:** Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2021

**Strana 43:** Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

**Strana 45:** Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za rok 2019, 2020 a 2021

**Strana 48:** Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

**Strana 49:** Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

**Strana 50:** Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

**Strana 51:** Informácie o nákladoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

**Strana 52:** Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

**Strana 53:** Informácie o návrhu na rozdelenie zisku.

**Strana 54:** Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

**Strana 55:** Záver

## Úvod

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., so sídlom Bystrá – Tále 108, Brezno, pôsobí na slovenskom trhu od začiatku roka 2001.

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb hotelovým hosťom, ktorým je v hoteli k dispozícii 258 lôžok v 117 hotelových izbách a 566 miest pri stoloch.

Stravovacie služby spoločnosť realizuje v hotelovej reštaurácii Panoráma, Loveckej reštaurácii, reštaurácii Tálska Bašta, pre firmy aj v kongresovom centre, v zábavnom stredisku Limbus, v Lobby hale a reštaurácii Mýto Ski & Bike.

Z doplnkových služieb hotel ponúka možnosť relaxácie vo wellness centre, kde je klientom k dispozícii - bazén s proti prúdom a chrličom, detský bazén, 7 druhov saun, 2 jacuzzi, odpočívárne, 2 squashové kurty, SPA- masáže a procedúry, kozmetické služby, manikúra a pedikúra, kolagenárium, Balneoterapia- hydro masážne vane , bylinkové a soľné kúpele, Privát SPA zóna a Family saunas.

Ďalej sú k dispozícii športové aktivity ako minigolf, biliard, stolný futbal a tenis, jazda na koňoch, squash, badminton , fitness, tenis a multifunkčné ihrisko, požičovňa horských bicyklov a ebikov, Tazánia, detský prekážkový areál , detské kútiky a detská herňa na ploche viac ako 200m<sup>2</sup>, lanovka a lyžiarske vleky a Bike park s atrakciami pre rodiny.

Okrem toho hotel ponúka kongresové služby a eventy , degustácie v Cognac & cigaro bar, prenájom priestorov, outdoorové aktivity, doprovodné programy, fakultatívne výlety, teambuildingové aktivity, svadby, sprostredkovateľské služby, služby pre rodiny s deťmi a animačné služby, dopravné služby hotelovým autobusom.

V roku 2020 zrealizovala spoločnosť tržby z predaja služieb a z predaja tovaru v celkovom objeme 4 070 857 EUR.

Jednotlivé druhy služieb sa na celkovom realizovanom objeme tržieb podieľali nasledovne:

- ubytovanie	1 750 638	43%
- stravovanie Hotel	1 310 448	32%
- stravovanie Tálska Bašta	253 129	6%
- tržby za tovar	32 549	1%
- wellness	135 693	3%
- prenájom kongresových priestorov	67 149	2%
-nakupované služby pre klientov	6 294	1%
- ostatné	166 938	4%

V decembri 2018 začala spoločnosť prevádzkovať stredisko Mýto Ski & Bike, . Tržby za poskytované služby v tomto stredisku v roku 2021 dosiahli sumu 348 019 EUR čo predstavuje 8 % z celkových tržieb z predaja služieb a tovaru, z toho 239 033 EUR boli tržby za predaj SKI pasov a 108 986 EUR za reštauračné služby Food & Beverage .

S cieľom neustále zvyšovať úroveň poskytovaných služieb realizuje spoločnosť v hoteli takmer nepretržite významné investície.

V roku 2006 išlo o dokončenie výstavby spoločensko – zábavného strediska LIMBUS, kde sú klientom k dispozícii bowlingové dráhy, spoločenské hry a zábavná časť s barovým pultom. Taktiež bola ukončená výstavba exkluzívnej reštaurácie Tálska Bašta so stoličkovou kapacitou 180 miest a kompletným technickým a dátovým zabezpečením a outdoorového strediska Tarzánia.

V roku 2007 boli investičné aktivity spoločnosti zamerané na realizáciu komplexnej rekonštrukcie balkónov hotela a inštaláciu klimatizácie v rokovacích salónikoch, nadobudnutie nových moderných gastrotechnických zariadení a zvýšenie úrovne technického vybavenia pracovne hotela.

V roku 2011 ukončila spoločnosť rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu hotela za podpory čerpania prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, ktorá sa začala v máji 2010.

Rekonštrukcia a modernizácia hotela priniesla nové kongresové priestory s klimatizáciou a modernou audiovizuálnou technikou, modernizáciu jestvujúceho bazénu a dostavbu wellness priestorov s oddychovou časťou, modernizáciu

a dostavbu reštauračných priestorov, čím sa zvýšila stoličková kapacita celkom na 430 miest, rekonštrukciu 4. poschodia a dostavbu 5. poschodia ubytovacej časti hotela spolu s modernými výťahmi a viacúčelovú športovú halu.

Zrekonštruované a nové priestory hotela poskytujú rozšírenie ubytovacích služieb o komfortné izby a apartmány. Ponuku kongresovej plochy na 1000 m<sup>2</sup>, variabilné rokovacie priestory a rozsiahle foyer oceňuje hlavne korporátna klientela. Wellness priestory a poskytované služby na rozlohe 1500m<sup>2</sup> oslovili hlavne solventných hostí. Reštauračné priestory okrem zvýšenej stoličkovej kapacity ponúkajú aj novú štýlovú loveckú reštauráciu. Nová viacúčelová hala a fitness slúži na rôzne športové aktivity a rekondičné cvičenia.

V roku 2012 bola dobudovaná dvojpodlažná odpočívareň v stredisku wellness s kapacitou 25 miest a vybudované detské prekážkové ihrisko "Mravenisko Ferda Mravca" v exteriéri hotelového areálu. Ďalej bol dokončený Mezonet Slnovrat, ktorý poskytuje ubytovanie na vysokej úrovni a exkluzívna vinotéka v hotelovej reštaurácii.

Investície do zvyšovania úrovne poskytovaných služieb pokračovali aj v roku 2013, keď bola vybudovaná fotovoltická elektrárňa pre zabezpečenie spotreby elektrickej energie hotela, obstarala sa nová technológia pre bowlingové dráhy a zmodernizovalo sa vybavenie izieb Junior Panoráma a interiér izieb Junior Chopok.

V roku 2014 pokračovali investície do zvyšovania úrovne poskytovaných ubytovacích služieb, keď bolo dobudovaných sedem mezonetových apartmánov a uskutočnila sa výmena televíznych prijímačov za LCD na všetkých izbách. Zvýšenie komfortu aktívneho odpočinku ponúka hosťom novovybudovaný Solný kúpeľ s panoramatickou odpočívárňou vo Wellness.

Modernizáciou ubytovacej časti Hotela realizovanou v roku 2015 vzniklo 18 izieb a apartmánov. Spoločnosť tiež investovala do prístavby Wellnes, kde vznikla nová časť SPA, fitness a Privát SPA zóna. Ďalej boli rozšírené terasy hotela a pristavený salónik Cognac & cigaro. S cieľom zvyšovania úrovne poskytovaných stravovacích služieb sa realizovala prístavba severnej časti Tálskej Bašty kde došlo k rozšíreniu kuchyne a zázemných priestorov. Prestavba priestorov Tálskej Bašty pokračovala aj v roku 2016 a 2017 a bola ukončená v roku 2019.

V roku 2017 boli investície do hotela zamerané na zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb pre rodiny s deťmi, keď bola vybudovaná detská herňa na ploche viac ako 200m<sup>2</sup>, lyžiareň a uvedená do prevádzky Family saunas .

V roku 2018 bola modernizovaná jestvujúca ubytovacia časť hotela na prvom a treťom poschodí, čo prispelo k zvýšeniu úrovne poskytovaných ubytovacích služieb.

V roku 2019 spoločnosť zmodernizovala hotelovú cukráreň a začala realizovať rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu strediska Mýto Ski & Bike ,v ktorej v roku 2020 a 2021 pokračovala.

Zabezpečenie výnosov však spoločnosť dosahuje hlavne aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

# Účtovná závierka za rok 2021

Súvaha k 31.12.2021 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Strana aktív	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto	
	<b>Spolu majetok</b>	<b>1</b>	<b>31 061 649</b>	<b>6 133 148</b>	<b>24 928 501</b>	<b>22 815 009</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>2</b>	<b>29 686 871</b>	<b>6 130 161</b>	<b>23 556 710</b>	<b>21 990 684</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>3</b>	<b>89 564</b>	<b>59 227</b>	<b>30 337</b>	<b>24 566</b>
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	4				
2.	Softvér	5	83 389	59 227	24 162	15 791
3.	Ocenené práva	6				
4.	Goodwill	7				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9	6 175		6 175	8 775
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>11</b>	<b>28 203 789</b>	<b>6 070 934</b>	<b>22 132 855</b>	<b>20 606 080</b>
A.II. 1.	Pozemky	12	2 945 175		2 945 175	971 145
2.	Stavby	13	20 251 602	3 070 484	17 181 118	17 384 712
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	4 326 134	2 981 705	1 344 429	1 716 143
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16	28 984	18 745	10 239	10 243
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 261		1 261	1 261
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	604 469		604 469	499 561
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	46 164		46 164	23 015
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>21</b>	<b>1 393 518</b>		<b>1 393 518</b>	<b>1 360 038</b>
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	690 000		690 000	690 000
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23				
3.	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26				
6.	Ostatné pôžičky	27	703 518		703 518	670 038
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>33</b>	<b>1 362 984</b>	<b>2 987</b>	<b>1 359 997</b>	<b>816 788</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>34</b>	<b>131 716</b>		<b>131 716</b>	<b>135 344</b>
B.I. 1.	Materiál	35	1 078		1 078	888
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36				
3.	Výrobky	37				
4.	Zvieratá	38	17 619		17 619	18 045
5.	Tovar	39	113 019		113 019	116 411
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>41</b>				

Označ.	Strana aktiv		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
<b>B.II. 1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>42</b>				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45				
2.	Čistá hodnota zákazky	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50				
7.	Iné pohľadávky	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>53</b>	<b>637 351</b>	<b>2 987</b>	<b>634 364</b>	<b>519 506</b>
<b>B.III. 1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>54</b>	<b>49 516</b>	<b>2 987</b>	<b>46 529</b>	<b>67 074</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	49 516	2 987	46 529	67 074
2.	Čistá hodnota zákazky	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	6 165		6 165	62 138
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61				
6.	Sociálne poistenie	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	415 362		415 362	249 522
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64				
9.	Iné pohľadávky	65	166 308		166 308	140 772
<b>B. IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>66</b>				
<b>B.IV. 1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách</b>	<b>67</b>				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70				
<b>B. V</b>	<b>Finančné účty</b>	<b>71</b>	<b>593 917</b>		<b>593 917</b>	<b>161 938</b>
<b>B. V. 1.</b>	<b>Peniaze</b>	<b>72</b>	<b>228 779</b>		<b>228 779</b>	<b>135 750</b>
2.	Účty v bankách	73	365 138		365 138	26 188
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>74</b>	<b>11 794</b>		<b>11 794</b>	<b>7 537</b>
<b>C. 1.</b>	<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>75</b>	<b>76</b>		<b>76</b>	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	11 718		11 718	7 537
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78				



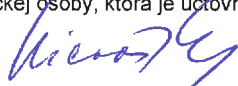
## Účtovná zvierka za rok 2021

Súvaha k 31.12.2021 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>79</b>	<b>24 928 501</b>	<b>22 815 009</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>80</b>	<b>9 210 938</b>	<b>8 826 756</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie</b>	<b>81</b>	<b>5 473 679</b>	<b>5 473 679</b>
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 473 679	5 473 679
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imania	84		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio</b>	<b>85</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>86</b>	<b>45 379</b>	<b>45 379</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>87</b>	<b>138 170</b>	<b>124 137</b>
A.IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	138 170	124 137
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>90</b>		
A.V. 1.	Štatutárne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>93</b>	<b>-32 166</b>	<b>-82 436</b>
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-32 166	-82 436
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>97</b>	<b>3 251 964</b>	<b>2 985 337</b>
A.VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	3 251 964	2 985 337
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>100</b>	<b>333 912</b>	<b>280 660</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>101</b>	<b>12 139 560</b>	<b>10 347 142</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>102</b>	<b>1 801 481</b>	<b>2 034 618</b>
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	183 226	333 336
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	183 226	333 336
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	840 548	889 840
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	53 960	49 177
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	73 950	89 468
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116	32 166	82 436
12.	Odložený daňový záväzok	117	617 631	590 361
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>118</b>		
B.II. 1.	Zákonné rezervy	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>121</b>	<b>7 637 439</b>	<b>6 098 983</b>

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>122</b>	<b>1 667 801</b>	<b>1 593 446</b>
<b>B.IV. 1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku</b>	<b>123</b>	<b>1 246 624</b>	<b>1 226 370</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 246 624	1 226 370
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	72 135	70 417
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	87 097	45 150
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	75 472	27 830
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	145 024	182 102
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	41 449	41 577
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>136</b>	<b>105 719</b>	<b>103 030</b>
B.V. 1.	Zákonné rezervy	137	57 169	48 134
2.	Ostatné rezervy	138	48 550	54 896
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>139</b>	<b>927 120</b>	<b>513 767</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>140</b>		<b>3 298</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>141</b>	<b>3 578 003</b>	<b>3 641 111</b>
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	3 521 559	3 576 726
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	56 444	64 385

Zostavené dňa: 17.05.2022	Schválené dňa: 20.05.2022	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

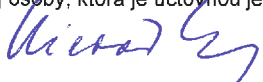
# Účtovná závierka za rok 2021

## Výkaz ziskov a strát k 31.12.2021 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat	1	4 070 857	4 547 804
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	5 061 620	5 340 039
I.	Tržby z predaja tovaru	3	32 549	34 496
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	1 672 563	1 900 603
III.	Tržby z predaja služieb	5	2 365 746	2 612 705
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	2 361	-1 840
V.	Aktivácia	7	38 196	36 600
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	1 338	142 910
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	948 867	614 565
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	4 444 654	4 822 913
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	19 872	27 016
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 155 138	1 276 594
C.	Opravné položky k zásobám	13		
D.	Služby	14	820 352	931 061
E.	Osobné náklady	15	1 511 772	1 551 440
E. 1.	Mzdové náklady	16	1 130 157	1 159 640
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	376 832	386 853
4.	Sociálne náklady	19	4 783	4 947
F.	Dane a poplatky	20	15 251	14 774
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	808 633	785 958
G. 1.	Odpisy dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	808 633	785 958
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	1 163	141 126
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-290	140
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	112 763	94 804
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	616 966	517 126
*	Pridaná hodnota	28	2 116 053	2 347 893
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	25 171	27 261
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	18 411	23 461
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	27	7 138
2.	Ostatné výnosové úroky	41	18 384	16 323

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	6760	3 800
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>45</b>	<b>189 902</b>	<b>165 058</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	121 844	120 809
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	1 717	1 717
2.	Ostatné nákladové úroky	51	120 127	119 092
O.	Kurzové straty	52	2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53	32 002	18 588
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	36 054	25 661
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>55</b>	<b>-164 731</b>	<b>-137 797</b>
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>56</b>	<b>452 235</b>	<b>379 329</b>
R.	Daň z príjmov	57	118 323	98 669
R. 1.	Daň z príjmov splatná	58	91 053	80 112
2.	Daň z príjmov odložená	59	27 270	18 557
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>333 912</b>	<b>280 660</b>

Zostavené dňa: 17.05.2022	Schválené dňa: 20.05.2022	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	0	4	5	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	8	4	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. (ďalej len: „Spoločnosť“) bola založená dňa 14.12.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 20. 12. 2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6823/S)

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie lyžiarskeho vleku
- masérské služby
- prevádzkovanie solária
- prevádzkovanie elektronických hier - strelecké тренаžéry
- požičovňa športových potrieb
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- ubytovanie v turistických ubytovniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- nepravidelná neverejná osobná doprava
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- pohostinská činnosť v zariadeniach druhej skupiny a vo vyšších skupinách
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy \*\*\*, v kempingoch triedy \*\*\* a vo vyšších triedach
- zmenárne
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 08. marca 2021.

### 6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Ing. Lesayová Regina s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

### 7. Údaje o skupine

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Bystrá 108. Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, pretože skupina nespĺňa kritériá stanovené zákonom o účtovníctve, pri splnení ktorých je materská účtovná jednotka povinná konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť.

## 8. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	73	85
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	79	72
počet vedúcich zamestnancov	9	9

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Vývoj pandémie Covid 19 v roku 2021 opäť negatívne ovplyvnil spoločnosť. Na základe rozhodnutia štátu boli opätovne obmedzované a zatvorené prevádzky spoločnosti počas celého roka, čo spôsobilo pokles tržieb oproti roku 2019 o 41%. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho ďalšieho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Aktuálne nie je možné bližšie kvantifikovať do akej miery môže táto situácia negatívne ovplyvniť budúci chod spoločnosti, vedenie účtovnej jednotky sa však domnieva, že nebude ohrozený predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky v nasledujúcom účtovnom období.

### b) *Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:*

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### c) *Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*

#### 1. *Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

#### 2. *Zásoby*

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	6	0	4	5	5	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	8	4	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových a materiálových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

### 3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník z časti alebo v plnej výške nezaplatí.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

### 4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 7. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

### 8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

**10. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

**d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej životnosti. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

**e) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 196				8 775		75 971
Prírastky		16 193				16 192		32 385
Úbytky						18 792		18 792
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		83 389				6 175		89 564
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		51 405						51 405
Prírastky		7 822						7 822
Úbytky								
Presuny								



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Stav na konci účtovného obdobia		59 227						59 227
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 791				8 775		24 566
Stav na konci účtovného obdobia		24 162				6 175		30 337

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 197				6 175		73 372
Prírastky						2 600		2 600
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		67 196				8 775		75 971
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 008						43 008
Prírastky		8 397						8 397
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		51 405						51 405
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Stav na začiatku účtovného obdobia		24 189				6 175		30 364
Stav na konci účtovného obdobia		15 791				8 775		24 566

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd do výšky 26 659 853 EUR v poisťovni HDI Versicherung AG, poisťka číslo 4100679.

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 145	20 121 769	4 234 531		27 942	1 261	499 561	23 015	25 879 224
Prírastky	1 974 030	129 833	91 603		4 062		2 340 333	49 682	4 589 543
Úbytky					3 020		2 235 425	26 533	2 264 978
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 945 175	20 251 602	4 326 134		28 984	1 261	604 469	46 164	28 203 789
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 737 057	2 518 388		17 699				5 273 144
Prírastky		333 427	463 317		4 066				800 810
Úbytky					3 020				3 020
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 070 484	2 981 705		18 745				6 070 934
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	971 145	17 384 712	1 716 143		10 243	1 261	499 561	23 015	20 606 080
Stav na konci účtovného obdobia	2 945 175	17 181 118	1 344 429		10 239	1 261	604 469	46 164	22 132 855

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	948 292	19 924 718	4 089 898		25 344	1 262	365 065	34 747	25 389 326
Prírastky	27 979	197 051	253 461		6 396		758 053	116 459	1 359 399
Úbytky	5 126		108 828		3 798		623 557	128 191	869 500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	971 145	20 121 769	4 234 531		27 942	1 261	499 561	23 015	25 879 224
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 423 038	2 167 205		17 966				4 608 209
Prírastky		314 019	460 011		3 531				777 561
Úbytky			108 828		3 798				112 626
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 737 057	2 518 388		17 699				5 273 144
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	948 292	17 501 680	1 922 693		7 378	1 262	365 065	34 747	20 781 117
Stav na konci účtovného obdobia	971 145	17 384 712	1 716 143		10 243	1 261	499 561	23 015	20 606 080

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni a.s. na zabezpečenie pohľadávky banky z poskytnutého úveru, ktorá je k 31. decembru 2021 vo výške 8 418 983 EUR do splatenia poskytnutého úveru na nasledovný dlhodobý hmotný majetok:

- nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1972 vedenom správou katastra Brezno obec Horná Lehota vo vlastníctve spoločnosti Hotel Partizán s.r.o.. Ide o pozemky a budovy hotela, bytovky a kolíby.
- pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti HOTEL PARTIZÁN s.r.o. nachádzajúce sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, zapísané na LV č. 1376 a LV č. 2796 vedenom správou katastra Brezno

Okrem toho je zriadené záložné právo k pozemkom a stavbám zapísaným na LV č. 441, vedenom správou katastra Brezno, obec Horná Lehota vo vlastníctve Ing.Michal Kič -Interhotel Partizán Tále.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				670 038				1 360 038
Prírastky					33 480				
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				703 518				1 393 518
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000				670 038				1 360 038
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				703 518				1 393 518

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				670 038				1 360 038
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Stav na konci účtovného obdobia	690 000				670 038				1 360 038

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

obdobia									

Na dlhodobý finančný majetok vo vlastníctve spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

#### 4. Zásoby

V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti významnú položku tvoria zásoby obchodného tovaru v sume 112 428 EUR.

V roku 2021 nemala spoločnosť dôvody pre tvorbu opravných položiek k zásobám.

#### 5. Pohľadávky

V roku 2021 spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní. Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	7 913	230		5 156	2 987
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 913	230		5 156	2 987
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>7 913</b>	<b>230</b>		<b>5 156</b>	<b>2 987</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>35 464</b>	<b>14 052</b>	<b>49 516</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	35 464	14 052	49 516
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	6 165		6 165
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	415 362		415 362
Iné pohľadávky	166 308		166 308
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>623 299</b>	<b>14 052</b>	<b>637 351</b>

Na pohľadávky spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech SLSP a.s., ktorá poskytla spoločnosti kontokorentný úver a úvery na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	228 779	135 750
Bežné bankové účty	357 768	26 028
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	7 370	160
<b>Spolu</b>	<b>593 917</b>	<b>161 938</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>76</b>	<b>0</b>
reklama	76	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>11 718</b>	<b>7 537</b>
Telefónne poplatky	796	834
reklama	3 463	1 128

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

poistenie	4 461	4 541
Nájomné	0	0
ostatné	2 998	1 034
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti vo výške 5 473 679 EUR, je tvorené vkladom dvoch spoločníkov a je splatené v plnej výške. Zo sumy 5 473 679 EUR základného imania predstavuje 6 639 EUR peňažný vklad a 5 467 040 EUR nepeňažný vklad jedného zo spoločníkov.

Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 138 170 EUR, a to vkladom pri vzniku spoločnosti v sume 664 EUR z rozdelenia dosiahnutých ziskov v sume 137 506 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	280 660
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	14 033
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	266 627
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>280 660</b>

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	103 030	63 619	60 930		105 719
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	35 602	42 285	35 602		42 285
Rezervy na odvody	12 532	14 884	12 532		14 884
Rezerva na súdny spor	3 600		3 500		100
Rezerva voči 314	3 606		3 606		0
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	5 690	6 450	5 690		6 450
Ostatné rezervy	42 000				42 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	106 341	61 030	64 341		103 030
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	43 381	35 602	43 381		35 602
Rezervy na odvody	15 270	12 532	15 270		12 532
Rezerva na súdny spor		3 600			3 600
Rezerva voči 314		3 606			3 606
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	5 690	5 690	5 690		5 690
Ostatné rezervy	42 000				42 000

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	207 930	591 863
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 459 871	1 001 583
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 667 801</b>	<b>1 593 446</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	960 933	1 144 778

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	840 548	889 840
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 801 481</b>	<b>2 034 618</b>

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	4 001 299	3 813 855
odpočítateľné	253	112
zdaniteľné	4 001 046	3 813 743
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	1 059 695	1 002 390
odpočítateľné	1 059 695	1 002 390
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	222 589	210 525
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	12 064	19 760
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-12 064	- 19 760
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>840 220</b>	<b>800 886</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>39 334</b>	<b>38 317</b>
Zaučtovaná ako náklad	39 334	38 317
Zaučtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok v sume 590 361 EUR vznikol zo zaúčtovania odloženej dane vypočítanej z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku, odloženej dane k nezaplateným záväzkom, nedaňovým rezervám, opravným položkám a odloženej dane k rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dotácie k dlhodobému hmotnému majetku.

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	49 177	44 560
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 783	4 617
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 783</b>	<b>4 617</b>
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>53 960</b>	<b>49 177</b>

**6. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
5148535995/0900	EUR	1,526	31.08.2023	3 648 511	3 985 501
5153483237/0900	EUR	1,526	31.12.2024	1 108 900	1 236 280
5166195904/0900	EUR	1,526	31.01.2024	491 440	545 770
5171370842/0900	EUR	1,80	31.05.2024	194 296	331 432
5176795049/0900	EUR	1,80	31.12.2024	274 292	
5186013266/0900	EUR	1,80	31.12.2026	1 920 000	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
5148535995/0900	EUR	1,526	31.12.2022	336 990	138 190
5166195904/0900	EUR	1,526	31.12.2022	54 330	22 280
5153483237/0900	EUR	1,526	31.12.2022	127 380	52 230
5171370842/0900	EUR	1,80	31.12.2022	137 136	68 568
0301769198/0900	EUR		Kontokorent	145 576	232 497
5176795049/0900	EUR	1,80	31.12.2022	125 708	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	606 784	606 784
Veriteľ č.2	EUR		31.12.2032	39 706	39 706
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	146 451	195 743
Veriteľ č.3	EUR		31.12.2032	47 607	47 607
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Veriteľ č. 4	EUR		31.12.2021	72 135	70 417
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
			31.12.2021	0	3 298

Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok zo zmluvy o úvere v celkovej sume 7 637 439 EUR a krátkodobý záväzok zo zmluvy o úvere 781 544 EUR.

Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka a vo vlastníctve tretej osoby Ing. Michal Kič, Interhotel Partizán Tále. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom k pohľadávkam a hnutelným veciam, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve dlžníka a vlastnou blankozmenkou vystavenou dlžníkom na rad banky

V roku 2020 poskytla SLSP a.s. spoločnosti splátkový úver v sume 400 000 €. Úver je ručený SIH zárukou. V roku 2021 poskytla SLSP a.s. spoločnosti ďalší splátkový úver v sume 400 000 €, ktorý je ručený SIH zárukou.

V máji 2020 spoločnosť uzatvorila so SLSP a.s. tri obchody INTEREST RATE SWAP na zabezpečenie úrokovej sadzby z poskytnutých úverov. Súčasná hodnota derivátov je k 31.12.2021 v sume -32 166 €

## 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>56 444</b>	<b>64 385</b>
dotácie na obstaranie DHM	55 167	59 986
Dotácia na nájomné	1 277	4 399
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>3 521 559</b>	<b>3 576 726</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

dotácie na obstaranie DHM	3 521 559	3 576 726
---------------------------	-----------	-----------

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	40 694	48 774		41 113	89 468	
Finančný náklad	2 683	1 596		4 320	4 279	
<b>Spolu</b>	<b>43 377</b>	<b>50 370</b>		<b>45 433</b>	<b>93 747</b>	

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky		Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slov. rep.	1 672 563	1 900 603	2 365 746	2 612 705	32 549	34 496
<b>Spolu</b>	<b>1 672 563</b>	<b>1 900 603</b>	<b>2 365 746</b>	<b>2 612 705</b>	<b>32 549</b>	<b>34 496</b>

### 2. Zmena stavu zásob

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie o 2 361 EUR (v roku 2020 zníženie o 1 840 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek došlo k zníženiu o 426 EUR, (v roku 2020 k zvýšeniu o 2 624 EUR). Rozdiely sú spôsobené nákupom mladých zvierat od chovateľov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	17 619	18 045	15 421	-426	2 624
<b>Spolu</b>	<b>17 619</b>	<b>18 045</b>	<b>15 421</b>	<b>-426</b>	<b>2 624</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	2 787	-4 849
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 361</b>	<b>-1 840</b>

### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 672 563	1 900 603
Tržby z predaja služieb	2 365 746	2 612 705
Tržby za tovar	32 549	34 496
Výnosy zo zákazky		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>4 070 857</b>	<b>4 547 804</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácia z úradu práce na udržanie zamestnanosti	243 727	227 470
Dotácia na nájom	24 694	20 294
Dotácia Región Horehronie		21 040
Dotácie na obstaranie DHM	59 986	60 437
Dotácia na podporu cestovného ruchu	438 096	120 016
Dotácia – sociálna poisťovňa odpustenie poistného	0	9 145
Výnosy z odpísaných pohľadávok	59 900	
Stornopoplatok	67 652	119 274
Prijaté náhrady škôd	24 454	11 010
Odpis záväzkov	23 308	1 221
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 050	24 658
<b>Spolu z hospodárskej činnosti</b>	<b>948 867</b>	<b>614 565</b>

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 350</i>	<i>4 690</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	4 950	4 690
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Audit kumulatívnych výkazov ziskov a strát za obdobie 01.04.20 - 31.12.20 a 01.01.21-31.3.2021	9 400	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i></b>	<b>820 352</b>	<b>931 061</b>
Nakupované služby pre klientov	48 042	61 646
nájomné	157 450	156 628
Telefónne poplatky	18 449	19 985
reklama	66 156	109 318
Služby pre zvieratá	23 718	26 907
Splašková voda	8 500	9 197
Orto Sen s.r.o.	0	0
Provízie	33 915	38 084
Účtovné a softwarové služby	107 689	87 961
Ostatné služby	139 007	161 310
Opravy	214 196	256 157
Náklady na reprezentáciu	3 125	2 723
cestovné	105	1 145
<b><i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i></b>	<b>112 763</b>	<b>94 804</b>
Pokuty a penále	6 343	2500
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	7 484	426
Odmena výkonným umelcom	3 781	4 715
Poistné	44 650	43 699
Koncesionárske poplatky	536	1 360
Ostatné	2 691	10 603
Členský príspevok	12 140	31 095
Zmluvné pokuty a penále	2 542	396
Manká a škody	32 596	10
Súdne trovy		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>189 902</b>	<b>165 058</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	121 844	120 809
Náklady na derivátové operácie	32 002	18 588
Poplatky banky	36 054	25 661
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	452 235	x	x	379 329	x	x
teoretická daň	x	94 969	21	x	79 659	21
Daňovo neuznané náklady	423 817			368 760		
Výnosy nepodliehajúce dani	442 467			379 254		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Členský príspevok	0			0		
Spolu	433 585	0	21	368 835	0	21
Splatná daň z príjmov	x	91 053	20	x	80 112	21
Odložená daň z príjmov	x	27 270	6	x	18 557	5
Celková daň z príjmov	x	118 323	26	x	98 669	26

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť eviduje krátkodobé nájmy huteľných vecí nevýznamného charakteru.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a nevykazujú v súvahe. Ide o zostávajúcu sumu leasingových splátok do skončenia doby nájmu podľa splátkových kalendárov pozostávajúcu z úrokov, dane z pridanej hodnoty a poistného v celkovej sume 28 864 EUR.

Okrem toho nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V účtovnom období roku 2021 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou. Okrem týchto príjmov zo závislej činnosti neboli konateľom poskytnuté žiadne iné peňažné ani nepeňažné plnenia, záruky a zabezpečenia.

## K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

- nájomné za prenajatú nehnuteľnosť od dcérskej spoločnosti	68 120 EUR
- prijaté služby od spoločnosti konateľa	50 410 EUR
- nákup materiálu od spoločnosti konateľa	30 893 EUR
- príjmy z prenájmu nehnuteľnosti spoločnosti konateľa	200 EUR
- úrok z pôžičky prijatej od dcérskej spoločnosti	1 717 EUR
- úrok z krátkodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	1 905 EUR
- úrok z pôžičky poskytnutej dcérskej spoločnosti	27 EUR
- úrok z dlhodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	16 479 EUR

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

- pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	2 326 EUR
- záväzky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	4 527 EUR
- prijaté dlhodobé pôžičky konateľov	800 842 EUR
- prijatá dlhodobá pôžička od rodinného príslušníka konateľov	39 706 EUR
- pôžička od dcérskej spoločnosti	68 700 EUR
- nezaplatený úrok z pôžičky od dcérskej spoločnosti	3 435 EUR
- dlhodobá pôžička poskytnutá spoločnosti konateľa	671 500 EUR
- nezaplatené úroky z dlhodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	32 018 EUR
- nezaplatený úrok z poskytnutej pôžičky dcérskej spoločnosti	6 165 EUR
- krátkodobá pôžička poskytnutá spoločnosti konateľa	82 090 EUR
- nezaplatený úrok z krátkodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti konateľa	2 690 EUR

## L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Situácia: žiadna neistota

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť z titulu obsadenia ubytovacích kapacít a využívania ostatných poskytovaných služieb. Vojnový konflikt ovplyvňuje Spoločnosť ekonomicky z dôvodu rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Rastúce vstupy budú mať vplyv na rast cien poskytovaných služieb. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

**M. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA V OBDOBÍ ROKA 2021**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 379				45 379
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-82 436		50 270		-32 166
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	124 137			14 033	138 170
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 985 337			266 627	3 251 964
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	280 660	333 912		280 660	333 912
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 379				45 379
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		-82 436			-82 436
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	83 534			40 603	124 137
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 213 880			771 457	2 985 337
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	812 060	280 660		812 060	280 660
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

## Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	452 235	379 329
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	876 597	832 372
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku ( + )	808 633	785 958
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku ( + )	31 896	2 471
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku ( +/- )		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv ( + )		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek ( +/- )		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ( +/- )	-67 365	-55 231
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ( - )		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov ( + )	121 844	120 809
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov ( - )	-18 411	-23 461
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka ( - )		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka ( + )		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		1 826
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	112 998	-420 328
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti ( -/+ )	-97 447	-382 850
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti ( +/- )	206 817	-61 157
A.2.3.	Zmena stavu zásob ( -/+ )	3 628	23 679
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov ( -/+ )		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>1 441 830</b>	<b>791 373</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností ( + )	1 000	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností ( - )	-120 013	-119 091
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností ( + )		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností ( - )		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>1 322 817</b>	<b>672 282</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností ( - + )	-197 783	-51 854
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť ( + )		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť ( - )		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>1 125 034</b>	<b>620 428</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku ( - )	-16 192	-2 600
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku ( - )	-2 513 901	-1 052 192
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie ( - )		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku ( + )		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku ( + )		139 300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie ( + )		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( - )	-33 479	-670 038
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( + )		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( - )		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku ( + )		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností ( + )		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností ( + )		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti ( - )		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti ( + )		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností ( - )		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( + )		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( - )		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( + )		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť ( - )		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-2 563 572</b>	<b>-1 585 530</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C1.1. až C.1.8. )	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov ( + )		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou ( + )		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary ( + )		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi ( + )		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov ( - )		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou ( - )		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou ( - )		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania ( - )		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	1 989 440	724 050
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov ( + )		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov ( - )		
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti ( + )	2 320 000	990 000
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti ( - )	-281 268	-209 550
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek ( + )		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek ( - )	-49 292	-56 400
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci ( - )		
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov ( + )		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov ( - )		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností ( - )		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností ( - )		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti ( - )	-32 002	-18 588
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti ( + )		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností ( - )		
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť ( + )		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť ( - )		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ 2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9. )	1 957 438	705 462
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov ( +/- ) (súčet A + B + C )	518 900	-259 640
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia ( +/- )	-70 559	189 081
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ( +/- )	448 341	-70 559
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ( +/- )		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ( +/- )	448 341	-70 559



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**Spoločníkom a konateľom spoločnosti**  
**HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno**

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor. účtovnom období.

Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne

spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 17. mája 2022

Ing. Lesayová Regina s.r.o.  
Na Graniari 13, Banská Bystrica  
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová  
zodpovedný štatutárny  
audítor Licencia SKAU č. 56

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti  
**HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno**

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú na stranách 7 – 40 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 17.05.2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 25. júna 2022

Ing. Lesayová Regina s.r.o.  
Na Graniari 13, Banská Bystrica  
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová  
zodpovedný štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 56

**Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2019, 2020 a 2021**

Ukazovateľ v EUR	Rok 2019	Rok 2020	2020/2019 %	Rok 2021	2021/2020 %
<b>Spolu majetok</b>	<b>21 983 771</b>	<b>22 815 009</b>	<b>103.78</b>	<b>24 928 501</b>	<b>109.26</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>21 501 481</b>	<b>21 990 684</b>	<b>102.28</b>	<b>23 556 710</b>	<b>107.12</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	30 364	24 566	80.91	30 337	123.49
Dlhodobý hmotný majetok	20 781 117	20 606 080	99.16	22 132 855	107.41
Dlhodobý finančný majetok	690 000	1 360 038	197.11	1 393 518	102.46
<b>Obežný majetok</b>	<b>473 946</b>	<b>816 788</b>	<b>172.34</b>	<b>1 359 997</b>	<b>166.51</b>
Zásoby	159 023	135 344	85.11	131 716	97.32
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	113 195	519 506	458.95	634 364	122.11
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	201 728	161 938	80.28	593 917	366.76
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>8 344</b>	<b>7 537</b>	<b>90.33</b>	<b>11 794</b>	<b>156.48</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>21 983 771</b>	<b>22 815 009</b>	<b>103.78</b>	<b>24 928 501</b>	<b>109.26</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>8 628 532</b>	<b>8 826 756</b>	<b>102.30</b>	<b>9 210 938</b>	<b>104.35</b>
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100.00	5 473 679	100.00
Ostatné kapitálové fondy	45 379	45 379	100.00	45 379	100.00
Zákonné rezervné fondy	83 534	124 137	148.61	138 170	111.30
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-82 436		-32 166	39.02
Výsledok hospodárenia min. rokov	2 213 880	2 985 337	134.85	3 251 964	108.93
Výsledok hospodárenia	812 060	280 660	34.56	333 912	118.97
<b>Záväzky</b>	<b>9 658 090</b>	<b>10 347 142</b>	<b>107.13</b>	<b>12 139 560</b>	<b>117.32</b>
Dlhodobé záväzky	2 148 799	2 034 618	94.69	1 801 481	88.54
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	5 149 561	6 098 983	118.44	7 637 439	125.22
Krátkodobé záväzky	1 788 004	1 593 446	89.12	1 667 801	104.67
Krátkodobé rezervy	106 341	103 030	96.89	105 719	102.61
Bežné bankové úvery	462 887	513 767	110.99	927 120	180.46
Krátkodobé finančné výpomoci	2 498	3 298	132.03	0	0.00
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>3 697 149</b>	<b>3 641 111</b>	<b>98.48</b>	<b>3 578 003</b>	<b>98.27</b>

**Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2019, 2020 a 2021**

Ukazovateľ v EUR	Rok 2019	Rok 2020	2020/2019 %	Rok 2021	2021/2020 %
<b>Čistý obrat</b>	<b>6 894 018</b>	<b>4 547 804</b>	<b>65.97</b>	<b>4 070 857</b>	<b>89.51</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>7 160 158</b>	<b>5 340 039</b>	<b>74.58</b>	<b>5 061 620</b>	<b>94.79</b>
Tržby z predaja tovaru	56 095	34 496	61.50	32 549	94.36
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 092 682	1 900 603	61.45	1 672 563	88.00
Tržby z predaja služieb	3 745 240	2 612 705	69.76	2 365 746	90.55
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-10 519	-1 840		2 361	
Aktivácia	41 816	36 600	87.53	38 196	104.36
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 583	142 910	9 027.80	1 338	0.94
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	233 261	614 565	263.47	948 867	154.40
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>5 894 813</b>	<b>4 822 913</b>	<b>81.82</b>	<b>4 444 654</b>	<b>92.16</b>
Náklady na obstaranie tovaru	39 553	27 016	68.30	19 872	73.56
Spotreba materiálu a energie	1 832 959	1 276 594	69.65	1 155 138	90.49
Opravné položky k zásobám					
Služby	1 196 238	931 061	77.83	820 352	88.11
Osobné náklady	2 048 973	1 551 440	75.72	1 511 772	97.44
Dane a poplatky	17 010	14 774	86.85	15 251	103.23
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	705 654	785 958	111.38	808 633	102.89
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu		141 126		1 163	0.82
Opravné položky k pohľadávkam		140		-290	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54 426	94 804	174.19	112 763	118.94
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 265 345</b>	<b>517 126</b>	<b>40.87</b>	<b>616 966</b>	<b>119.31</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>3 856 564</b>	<b>2 347 893</b>	<b>60.88</b>	<b>2 116 053</b>	<b>90.13</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0	27 261		25 171	92.33
Náklady na finančnú činnosť	168 799	165 058	97.78	189 902	115.05
<b>Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti</b>	<b>-168 799</b>	<b>-137 797</b>		<b>-164 731</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>1 096 546</b>	<b>379 329</b>	<b>34.59</b>	<b>452 235</b>	<b>119.22</b>
Daň z príjmov splatná	215 967	80 112	37.09	91 053	113.66
Daň z príjmov odložená	68 519	18 557	27.08	27 270	146.95
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>812 060</b>	<b>280 660</b>	<b>34.56</b>	<b>333 912</b>	<b>118.97</b>

**Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2019, 2020 a 2021**

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	812 060	280 660	333 912
Výnosy celkom	EUR	7 160 158	5 367 300	5 086 791
Náklady celkom	EUR	6 348 098	5 086 640	4 752 879
Pridaná hodnota	EUR	3 856 564	2 347 893	2 116 053
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	11.78	6.17	8.20
Ziskovosť aktív	%	3.69	1.23	1.34
Miera čistého zisku	%	12.79	5.52	7.03
Celková zadlženosť	%	43.93	45.35	48.70
Úverová zadlženosť	%	25.53	28.98	34.36
Okamžitá likvidita	%	8.95	7.67	22.89
Bežná likvidita	%	13.98	32.29	47.33
Krytie dlhodobého majetku vlastným imaním	%	40.13	40.14	39.10
Zamestnanci	osoby	103	85	73
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	6 894 017	4 547 804	4 070 857
Produktivita práce k tržbám	EUR	66 932	53 504	55 765
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	37 442	27 622	28 987
Mzdové náklady	EUR	1 524 342	1 159 640	1 130 157
Priemerná mzda	EUR	1 233	1 137	1 290

## Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

### Štruktúra zamestnancov k 31.12.2021

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
<b>Pracovné zaradenie</b>	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	6	7,5
	Recepcia	11	14
	Kuchyňa, Tálska bašta	13	16,5
	Obsluha	11	14
	Hotel - upratovanie	17	21,5
	Wellness	8	10
	Údržba	4	5,1
	Ski Mýto	9	11,4
<b>Vek</b>	20 - 30 rokov	15	19
	31-40 rokov	18	22,8
	41 a viac	46	58,2
<b>Vzdelanie</b>	základné	6	7,5
	stredoškolské s maturitou	64	81,1
	vysokoškolské	9	11,4
<b>Stav</b>	Slobodní	35	44,3
	Ženatí (vydaté)	44	55,7
<b>Národnosť</b>	Slovenská	76	96,2
	Ukrajinská	3	3,8
<b>Kategória</b>	THP	14	17,7
	POP	62	78,5
	Robotníci	3	3,8



## ***Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení roku 2021***

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť z titulu obsadenia ubytovacích kapacít a využívania ostatných poskytovaných služieb. Vojnový konflikt ovplyvňuje spoločnosť ekonomicky z dôvodu rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Rastúce vstupy budú mať vplyv na rast cien poskytovaných služieb.

Vedenie spoločnosti v súčasnosti aktívne sleduje vývoj na Ukrajine a v Európe a želá si čo najskoršie ukončenie vojnového konfliktu.

## **Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti**

Spoločnosť aj v nasledujúcich rokoch tak ako doposiaľ bude svoju činnosť orientovať na neustále skvalitňovanie služieb poskytovaných klientom. Zároveň sa bude snažiť zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb tak, aby vytvárala zdroje na obnovu a modernizáciu hotelových zariadení.

Marketingová činnosť spoločnosti bude orientovaná na získanie solventných slovenských klientov, korporátnej klientely a získanie vyššieho podielu zahraničných hostí.

Spoločnosť bude nútená aktívne pracovať s cenami v dôsledku narastajúcej inflácie a ceny práce, čo spôsobí rast cien poskytovaných služieb.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť v najbližšej budúcnosti:

- rekonštruovať a modernizovať stredisko Mýto Ski & Bike
- vybudovať garážové státa pre 70 áut na jestvujúcich kurtoch
- vybudovať vonkajší vyhrievaný bazén s atrakciami
- vytvoriť klzisko pre zimné aktivity na ploche kurtu vrátane technológie a rolby

Spoločnosť v období roku 2021 v dôsledku Covid 19 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb, nákladov na energie a optimalizovala opatrenia v personálnej oblasti. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Zabezpečenie vyšších výnosov chce spoločnosť naďalej dosahovať aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Spoločnosť je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horehronie, v ktorej aktívne pracuje za účelom zviditeľnenia služieb hotela Partizán\*\*\*\*, zvýšenia obsadenia hotela, rastu zisku a propagácie regiónu.

## ***Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja***

Spoločnosť v roku 2021 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

***Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov ovládajúcej osoby***

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

## ***Informácie o návrhu na rozdelenie zisku***

Návrh vedenia spoločnosti na rozdelenie zisku dosiahnutého spoločnosťou za účtovné obdobie rok 2021 v sume 333 911,79 EUR je nasledovný:

- |  |                |
|--|----------------|
| - prídel do rezervného fondu                               | 16 695,59 EUR  |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 317 216,20 EUR |

***Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí***

K 31.12.2021 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **Záver**

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2021.

