

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor. účtovnom období.

Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne

spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 17. mája 2022

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny
audítor Licencia SKAU č. 56

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, uvedenú na stranách 7 – 40 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 17.05.2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 25. júna 2022

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2019, 2020 a 2021

Ukazovateľ v EUR	Rok 2019	Rok 2020	2020/2019 %	Rok 2021	2021/2020 %
Spolu majetok	21 983 771	22 815 009	103.78	24 928 501	109.26
Neobežný majetok	21 501 481	21 990 684	102.28	23 556 710	107.12
Dlhodobý nehmotný majetok	30 364	24 566	80.91	30 337	123.49
Dlhodobý hmotný majetok	20 781 117	20 606 080	99.16	22 132 855	107.41
Dlhodobý finančný majetok	690 000	1 360 038	197.11	1 393 518	102.46
Obežný majetok	473 946	816 788	172.34	1 359 997	166.51
Zásoby	159 023	135 344	85.11	131 716	97.32
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	113 195	519 506	458.95	634 364	122.11
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	201 728	161 938	80.28	593 917	366.76
Časové rozlíšenie	8 344	7 537	90.33	11 794	156.48
Spolu vlastné imanie a záväzky	21 983 771	22 815 009	103.78	24 928 501	109.26
Vlastné imanie	8 628 532	8 826 756	102.30	9 210 938	104.35
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100.00	5 473 679	100.00
Ostatné kapitálové fondy	45 379	45 379	100.00	45 379	100.00
Zákonné rezervné fondy	83 534	124 137	148.61	138 170	111.30
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-82 436		-32 166	39.02
Výsledok hospodárenia min. rokov	2 213 880	2 985 337	134.85	3 251 964	108.93
Výsledok hospodárenia	812 060	280 660	34.56	333 912	118.97
Záväzky	9 658 090	10 347 142	107.13	12 139 560	117.32
Dlhodobé záväzky	2 148 799	2 034 618	94.69	1 801 481	88.54
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	5 149 561	6 098 983	118.44	7 637 439	125.22
Krátkodobé záväzky	1 788 004	1 593 446	89.12	1 667 801	104.67
Krátkodobé rezervy	106 341	103 030	96.89	105 719	102.61
Bežné bankové úvery	462 887	513 767	110.99	927 120	180.46
Krátkodobé finančné výpomoci	2 498	3 298	132.03	0	0.00
Časové rozlíšenie	3 697 149	3 641 111	98.48	3 578 003	98.27

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2019, 2020 a 2021

Ukazovateľ v EUR	Rok 2019	Rok 2020	2020/2019 %	Rok 2021	2021/2020 %
Čistý obrat	6 894 018	4 547 804	65.97	4 070 857	89.51
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 160 158	5 340 039	74.58	5 061 620	94.79
Tržby z predaja tovaru	56 095	34 496	61.50	32 549	94.36
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 092 682	1 900 603	61.45	1 672 563	88.00
Tržby z predaja služieb	3 745 240	2 612 705	69.76	2 365 746	90.55
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-10 519	-1 840		2 361	
Aktivácia	41 816	36 600	87.53	38 196	104.36
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	1 583	142 910	9 027.80	1 338	0.94
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	233 261	614 565	263.47	948 867	154.40
Náklady na hospodársku činnosť	5 894 813	4 822 913	81.82	4 444 654	92.16
Náklady na obstaranie tovaru	39 553	27 016	68.30	19 872	73.56
Spotreba materiálu a energie	1 832 959	1 276 594	69.65	1 155 138	90.49
Opravné položky k zásobám					
Služby	1 196 238	931 061	77.83	820 352	88.11
Osobné náklady	2 048 973	1 551 440	75.72	1 511 772	97.44
Dane a poplatky	17 010	14 774	86.85	15 251	103.23
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	705 654	785 958	111.38	808 633	102.89
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu		141 126		1 163	0.82
Opravné položky k pohľadávkam		140		-290	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54 426	94 804	174.19	112 763	118.94
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 265 345	517 126	40.87	616 966	119.31
Pridaná hodnota	3 856 564	2 347 893	60.88	2 116 053	90.13
Výnosy z finančnej činnosti	0	27 261		25 171	92.33
Náklady na finančnú činnosť	168 799	165 058	97.78	189 902	115.05
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-168 799	-137 797		-164 731	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 096 546	379 329	34.59	452 235	119.22
Daň z príjmov splatná	215 967	80 112	37.09	91 053	113.66
Daň z príjmov odložená	68 519	18 557	27.08	27 270	146.95
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	812 060	280 660	34.56	333 912	118.97

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2019, 2020 a 2021

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	812 060	280 660	333 912
Výnosy celkom	EUR	7 160 158	5 367 300	5 086 791
Náklady celkom	EUR	6 348 098	5 086 640	4 752 879
Pridaná hodnota	EUR	3 856 564	2 347 893	2 116 053
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	11.78	6.17	8.20
Ziskovosť aktív	%	3.69	1.23	1.34
Miera čistého zisku	%	12.79	5.52	7.03
Celková zadlženosť	%	43.93	45.35	48.70
Úverová zadlženosť	%	25.53	28.98	34.36
Okamžitá likvidita	%	8.95	7.67	22.89
Bežná likvidita	%	13.98	32.29	47.33
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	40.13	40.14	39.10
Zamestnanci	osoby	103	85	73
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	6 894 017	4 547 804	4 070 857
Produktivita práce k tržbám	EUR	66 932	53 504	55 765
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	37 442	27 622	28 987
Mzdové náklady	EUR	1 524 342	1 159 640	1 130 157
Priemerná mzda	EUR	1 233	1 137	1 290

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2021

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
Pracovné zaradenie	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	6	7,5
	Recepcia	11	14
	Kuchyňa, Tálska bašta	13	16,5
	Obsluha	11	14
	Hotel - upratovanie	17	21,5
	Wellness	8	10
	Údržba	4	5,1
	Ski Mýto	9	11,4
Vek	20 - 30 rokov	15	19
	31-40 rokov	18	22,8
	41 a viac	46	58,2
Vzdelanie	základné	6	7,5
	stredoškolské s maturitou	64	81,1
	vysokoškolské	9	11,4
Stav	Slobodní	35	44,3
	Ženatí (vydaté)	44	55,7
Národnosť	Slovenská	76	96,2
	Ukrajinská	3	3,8
Kategória	THP	14	17,7
	POP	62	78,5
	Robotníci	3	3,8

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť z titulu obsadenia ubytovacích kapacít a využívania ostatných poskytovaných služieb. Vojnový konflikt ovplyvňuje spoločnosť ekonomicky z dôvodu rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Rastúce vstupy budú mať vplyv na rast cien poskytovaných služieb.

Vedenie spoločnosti v súčasnosti aktívne sleduje vývoj na Ukrajine a v Európe a želá si čo najskoršie ukončenie vojnového konfliktu.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Spoločnosť aj v nasledujúcich rokoch tak ako doposiaľ bude svoju činnosť orientovať na neustále skvalitňovanie služieb poskytovaných klientom. Zároveň sa bude snažiť zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb tak, aby vytvárala zdroje na obnovu a modernizáciu hotelových zariadení.

Marketingová činnosť spoločnosti bude orientovaná na získanie solventných slovenských klientov, korporátnej klientely a získanie vyššieho podielu zahraničných hostí.

Spoločnosť bude nútená aktívne pracovať s cenami v dôsledku narastajúcej inflácie a ceny práce, čo spôsobí rast cien poskytovaných služieb.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť v najbližšej budúcnosti:

- rekonštruovať a modernizovať stredisko Mýto Ski & Bike
- vybudovať garážové státa pre 70 áut na jestvujúcich kurtach
- vybudovať vonkajší vyhrievaný bazén s atrakciami
- vytvoriť klzisko pre zimné aktivity na ploche kurtu vrátane technológie a rolby

Spoločnosť v období roku 2021 v dôsledku Covid 19 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb, nákladov na energie a optimalizovala opatrenia v personálnej oblasti. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Zabezpečenie vyšších výnosov chce spoločnosť naďalej dosahovať aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Spoločnosť je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horehronie, v ktorej aktívne pracuje za účelom zviditeľnenia služieb hotela Partizán****, zvýšenia obsadenia hotela, rastu zisku a propagácie regiónu.

Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2021 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Návrh vedenia spoločnosti na rozdelenie zisku dosiahnutého spoločnosťou za účtovné obdobie rok 2021 v sume 333 911,79 EUR je nasledovný:

- | | |
|--|----------------|
| - prídel do rezervného fondu | 16 695,59 EUR |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 317 216,20 EUR |

Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

K 31.12.2021 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z.
o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2021.

