

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Z dôraznenie skutočností

Upozorňujeme na odsek B písmeno a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Manažment účtovnej jednotky monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť. Takmer 7 mesiacov z roku 2020 bolo v dôsledku Covid-19 Vládou SR obmedzené alebo zakázané podnikanie spoločnosti v oblasti služieb cestovného ruchu. Uvedené malo negatívny dopad na obsadenosť hotela, návštevnosť lyžiarskeho strediska a následne na výnosy spoločnosti a jej hospodársky výsledok.

Obsadenosť ubytovacích služieb v roku 2020 poklesla oproti roku 2019 až o 41,75% a lyžiarske stredisko rozhodnutím Vlády SR bolo od 13.03.2020 zatvorené, to sa prejavilo na poklese tržieb spoločnosti za rok 2020 oproti roku 2019 o 34,02%.

Všetky negatívne vplyvy resp. straty vzniknuté v roku 2020 zahrnula účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. Vplyvy, ktoré sa prejavujú v roku 2021 budú zahrnuté do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Aktuálne nie je možné bližšie kvantifikovať do akej miery môže táto situácia negatívne ovplyvniť budúci chod spoločnosti, vedenie účtovnej jednotky sa však domnieva, že nebude ohrozený predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky v nasledujúcom účtovnom období.

Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 08. marca 2021

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú na stranách 7 – 40 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 08.03.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na odsek B písmeno a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Manažment účtovnej jednotky monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť. Takmer 7 mesiacov z roku 2020 bolo v dôsledku Covid-19 Vládou SR obmedzené alebo zakázané podnikanie spoločnosti v oblasti služieb cestovného ruchu. Uvedené malo negatívny dopad na obsadenosť hotela, návštevnosť lyžiarskeho strediska a následne na výnosy spoločnosti a jej hospodársky výsledok.

Obsadenosť ubytovacích služieb v roku 2020 poklesla oproti roku 2019 až o 41,75% a lyžiarske stredisko rozhodnutím Vlády SR bolo od 13.03.2020 zatvorené, to sa prejavilo na poklese tržieb spoločnosti za rok 2020 oproti roku 2019 o 34,02%.

Všetky negatívne vplyvy resp. straty vzniknuté v roku 2020 zahrnula účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. Vplyvy, ktoré sa prejavujú v roku 2021 budú zahrnuté do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Aktuálne nie je možné bližšie kvantifikovať do akej miery môže táto situácia negatívne ovplyvniť budúci chod spoločnosti, vedenie účtovnej jednotky sa však domnieva, že nebude ohrozený predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky v nasledujúcom účtovnom období.

Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve,

ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú

sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 25. júna 2021

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2018, 2019 a 2020

Ukazovateľ v EUR	Rok 2018	Rok 2019	2019/2018 %	Rok 2020	2020/2019 %
Spolu majetok	21 121 981	21 983 771	104.08	22 815 009	103.78
Neobežný majetok	20 438 747	21 501 481	105.20	21 990 684	102.28
Dlhodobý nehmotný majetok	23 018	30 364	131.91	24 566	80.91
Dlhodobý hmotný majetok	19 725 729	20 781 117	105.35	20 606 080	99.16
Dlhodobý finančný majetok	690 000	690 000	100.00	1 360 038	197.11
Obežný majetok	665 581	473 946	71.21	816 788	172.34
Zásoby	189 923	159 023	83.73	135 344	85.11
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	374 302	113 195	30.24	519 506	458.95
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	101 356	201 728	199.03	161 938	80.28
Časové rozlíšenie	17 653	8 344	47.27	7 537	90.33
Spolu vlastné imanie a záväzky	21 121 981	21 983 771	104.08	22 815 009	103.78
Vlastné imanie	7 816 472	8 628 532	110.39	8 826 756	102.30
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100.00	5 473 679	100.00
Ostatné kapitálové fondy	45379	45 379	100.00	45 379	100.00
Zákonné rezervné fondy	70 473	83 534	118.53	124 137	148.61
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia				-82 436	
Výsledok hospodárenia min. rokov	1 965 708	2 213 880	112.63	2 985 337	134.85
Výsledok hospodárenia	261 233	812 060	310.86	280 660	34.56
Záväzky	9 518 269	9 658 090	101.47	10 347 142	107.13
Dlhodobé záväzky	1 763 870	2 148 799	121.82	2 034 618	94.69
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	4 259 841	5 149 561	120.89	6 098 983	118.44
Krátkodobé záväzky	2 839 971	1 788 004	62.96	1 593 446	89.12
Krátkodobé rezervy	260 836	106 341	40.77	103 030	96.89
Bežné bankové úvery	393 751	462 887	117.56	513 767	110.99
Krátkodobé finančné výpomoci		2 498		3 298	132.03
Časové rozlíšenie	3 787 240	3 697 149	97.62	3 641 111	98.48

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2018, 2019 a 2020

Ukazovateľ v EUR	Rok 2018	Rok 2019	2019/2018 %	Rok 2020	2020/2019 %
Čistý obrat	5 522 158	6 894 018	124.84	4 547 804	65.97
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 965 909	7 160 158	120.02	5 340 039	74.58
Tržby z predaja tovaru	66 553	56 095	84.29	34 496	61.50
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 780 828	3 092 682	111.21	1 900 603	61.45
Tržby z predaja služieb	2 674 778	3 745 240	140.02	2 612 705	69.76
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-612	-10 519		-1 840	
Aktivácia	29 033	41 816	144.03	36 600	87.53
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	148 823	1 583	1.06	142 910	9 027.80
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	266 506	233 261	87.53	614 565	263.47
Náklady na hospodársku činnosť	5 502 342	5 894 813	107.13	4 822 913	81.82
Náklady na obstaranie tovaru	41 478	39 553	95.36	27 016	68.30
Spotreba materiálu a energie	1 666 637	1 832 959	109.98	1 276 594	69.65
Opravné položky k zásobám					
Služby	1 488 522	1 196 238	80.36	931 061	77.83
Osobné náklady	1 495 062	2 048 973	137.05	1 551 440	75.72
Dane a poplatky	14 393	17 010	118.18	14 774	86.85
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	502 891	705 654	140.32	785 958	111.38
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	146 316			141 126	
Opravné položky k pohľadávkam	4 268			140	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	142 775	54 426	38.12	94 804	174.19
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	463 567	1 265 345	272.96	517 126	40.87
Pridaná hodnota	2 353 942	3 856 564	163.83	2 347 893	60.88
Výnosy z finančnej činnosti	36			27 261	
Náklady na finančnú činnosť	127 964	168 799	131.91	165 058	97.78
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-127 928	-168 799	131.95	-137 797	81.63
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	335 639	1 096 546	326.70	379 329	34.59
Daň z príjmov splatná	72 942	215 967	296.08	80 112	37.09
Daň z príjmov odložená	1 464	68 519	4 680.26	18 557	27.08
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	261 233	812 060	310.86	280 660	34.56

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2018, 2019 a 2020

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	261 233	812 060	280 660
Výnosy celkom	EUR	5 965 945	7 160 158	5 367 300
Náklady celkom	EUR	5 704 712	6 348 098	5 086 640
Pridaná hodnota	EUR	2 353 942	3 856 564	2 347 893
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	4.73	11.78	6.17
Ziskovosť aktív	%	1.24	3.69	1.23
Miera čistého zisku	%	4.58	12.79	5.52
Celková zadlženosť	%	45.06	43.93	45.35
Úverová zadlženosť	%	22.03	25.53	28.98
Okamžitá likvidita	%	3.13	8.95	7.67
Bežná likvidita	%	14.71	13.98	32.29
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	38.24	40.13	40.14
Zamestnanci	osoby	102	103	85
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	5 522 159	6 894 017	4 547 804
Produktivita práce k tržbám	EUR	54 139	66 932	53 504
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	23 078	37 442	27 622
Mzdové náklady	EUR	1 117 252	1 524 342	1 159 640
Priemerná mzda	EUR	913	1 233	1 137

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2020

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
Pracovné zaradenie	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	7	9,72
	Recepcia	6	8,33
	Kuchyňa, Tálska bašta	16	22,22
	Obsluha	12	16,68
	Hotel - upratovanie	9	12,5
	Wellness	9	12,5
	Údržba	6	8,33
	Ski Mýto	7	9,72
Vek	20 - 30 rokov	13	18,05
	31-40 rokov	21	29,17
	41 a viac	38	52,78
Vzdelanie	základné	3	4,17
	stredoškolské s maturitou	63	87,5
	vysokoškolské	6	8,33
Stav	Slobodní	37	51,39
	Ženatí (vydaté)	35	48,61
Národnosť	Slovenská	70	97,22
	Ukrajinská	2	2,78
Kategória	THP	15	20,83
	POP	53	73,61
	Robotníci	4	5,56

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení roku 2020

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Uvedený vývoj pandémie postihol spoločnosť extrémne, štát dal príkaz na zatvorenie prevádzok , a tak spoločnosť ostala bez akýchkoľvek príjmov takmer tri mesiace. Ďalšie mesiace bola obmedzovaná prevádzka hotela zo strany štátu.

Prvé 4 mesiace r. 2021 štát zakázal podnikat'. Uvedená skutočnosť negatívne ovplyvní hospodársky vývoj za rok 2021. Spoločnosť očakáva pokles tržieb o 40- 50% oproti roku 2019, kedy prevádzka nebola ovplyvnená koronavírusom.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho ďalšieho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Okrem vyššie uvedeného po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Spoločnosť aj v nasledujúcich rokoch tak ako doposiaľ bude svoju činnosť orientovať na neustále skvalitňovanie služieb poskytovaných klientom. Zároveň sa bude snažiť zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb tak, aby vytvárala zdroje na obnovu a modernizáciu hotelových zariadení.

Marketingová činnosť spoločnosti bude orientovaná na získanie solventných slovenských klientov, korporátnej klientely a získanie vyššieho podielu zahraničných hostí.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť v najbližšej budúcnosti:

- rekonštruovať a modernizovať stredisko Mýto Ski & Bike , so zameraním na nivelizáciu svahov, obnovu cyklo tratí, dobudovanie osvetlenia a zasnežovania lyžiarskych tratí
- vybudovať garážové státa pre 70 áut na jestvujúcich kurtach
- vybudovať vonkajší vyhrievaný bazén s atrakciami
- vytvoriť klzisko pre zimné aktivity na ploche kurtu vrátane technológie a rolby

Spoločnosť aj v období roku 2020 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb, nákladov na energie a optimalizovala opatrenia v personálnej oblasti. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Zabezpečenie vyšších výnosov chce spoločnosť naďalej dosahovať aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Spoločnosť sa stala členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu, v ktorej aktívne pracuje za účelom zviditeľnenia služieb hotela Partizán****, zvýšenia obsadenia hotela a rastu zisku.

Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2020 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného spoločnosťou za rok 2020 v sume 280 660,48 EUR je nasledovný:

- | | |
|--|----------------|
| - prídely do rezervného fondu | 14 033,02 EUR |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 266 627,46 EUR |

Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

K 31.12.2020 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2020.